ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002176 от 03.11.2026

Жилой комплекс с проездом №1 от проезда №6 до ул. № 6 с проездом №2 от проезда №6 до ул.№6, проездом №6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13 - "Образцовый квартал 9.1.

Дата первичного размещения: 16.01.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **196605**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кокколевская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Строение: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **1.71;** Помещение: **часть24-Н**

	1.2.10	Уточнение адреса: **196605, г Санкт-Петербург, территория Пулковское (поселок Шушары), улица Кокколевская, д.1, стр.1, ком.1.71, пом.часть 24-Н**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78127191919**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@devcent.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **devcent.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78126110932**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Мурашев**
	1.5.2	Имя: **Виктор**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"**

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **782021000213**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7820338713**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1147847391834**
	2.1.3	Дата регистрации: **11.11.2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Бушуев**
	3.3.2	Имя: **Дмитрий**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01578003434**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780201346295**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3; 5**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Ресурс-С**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7820338590**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847382198**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Проект-Пулково**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810397653**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847370010**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Центр развития**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7820338696**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847390910**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Проект-Рубукон**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810915778**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800047200**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Ресурс-Инт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7820338706**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847391097**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Проект-К**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810397660**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847370032**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **тер**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пулковское (поселок Шушары)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Образцовая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Образцовый квартал 13**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс со встроенными помещениями с проездом № 6 от улицы Соколиная до улицы Образцовая**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.04.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-07-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **тер**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пулковское (поселок Шушары)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Соколиная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10;** Корпус: **1 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Образцовый квартал 14**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс №1 с проездом №2 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом №3 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом №7 от ул. Кокколевская до проезда №3**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-42-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **тер**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пулковское (поселок Шушары)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Соколиная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10;** Корпус: **2 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Образцовый квартал 14**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс №1 с проездом №2 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом №3 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом №7 от ул. Кокколевская до проезда №3**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-42-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **тер**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пулковское (поселок Шушары)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Соколиная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8;** Корпус: **1 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Образцовый квартал 14**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс №1 с проездом №2 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом №3 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом №7 от ул. Кокколевская до проезда №3**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-42-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **тер**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пулковское (поселок Шушары)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кокколевская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Общеобразовательное учреждение на 825 мест**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.11.2024**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-26-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **тер**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пулковское (поселок Шушары)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Соколиная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13;** Корпус: **2 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Амбулаторно-поликлиническое учреждение для взрослого населения**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-52-2025**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **тер**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пулковское (поселок Шушары)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Соколиная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Амбулаторно-поликлиническое учреждение для детского населения**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.01.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-02-2025**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛИ ПЕТЕРБУРГА**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7839017784**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-103 543,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **7 006 151,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **9 283 424,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **ООО «Специализированный застройщик «Терминал-Ресурс» награжден Дипломом «Белый список новостроек Санкт-Петербурга и Ленинградской области».В перечень надежных проектов региона включен ЖК «Образцовый квартал».Комплекс получил высокие оценки профессионалов сферы недвижимости по критериям качество и надежность в рейтинге новостроек Петербурга и Ленинградской области на портале Novostroy.su. Компания «Терминал-Ресурс» по инициативе Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга также была включена в Национальный реестр «Ведущие организации строительной индустрии России».Свидетельство № 8047 выдано представителям компании 06 мая 2019 года.Реестр содержит перечень компаний, которые вносят вклад в социально-экономическое развитие социальной индустрии региона.**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Проект планировки территории в западной части Пушкинского района, ограниченной Петербургским шоссе, Варшавским направлением Октябрьской железной дороги, проектируемой улицей № 1, соединяющей Петербургское шоссе с продолжением Ленинградского шоссе и проектируемой улицей № 2, утвержденный Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.06.2006 № 711, градостроительный план земельного участка № РФ-78-1-04-0-00-2025-1153-0 от 24.04.2025**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города Санкт-Петербург поселок Шушары, территория Пулковское Кокколевская улица, участок 13, корпус 1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **21040 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Кокколевская улица, участок 13**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города Санкт-Петербург поселок Шушары, территория Пулковское Кокколевская улица, участок 13, корпус 2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11447.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы: **Кокколевская улица, участок 13**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города Санкт-Петербург поселок Шушары, территория Пулковское Кокколевская улица, участок 13, корпус 3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9371.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 363,56 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 363,56 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 486,97 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 486,97 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 586,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 586,50 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **11**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **11**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **11**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **7**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **7**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **7**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **4**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЭКЮРЪ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842375518**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕРКОЛУМНИУМ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813042088**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-048522-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7810895602**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-064633-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7810895602**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ОБРАЗЦОВЫЙ КВАРТАЛ 9.1.; ОБРАЗЦОВЫЕ КВАРТАЛЫ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **РЕСУРС-ИНТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7820338706**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0864-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0864-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0864-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение о разделе земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **33/2020**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.03.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.05.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:42:1850206:4327**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **38 958,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **203**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **165**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование запроектировано в соответствии с возрастной категорией и отвечает требованиям действующих стандартов**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Оборудование запроектировано в соответствии с действующими стандартами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Предусмотрена 2 контейнерные площадки раздельного накопления ТКО и спец.площадок раздельного накопления КГО, а также 2 контейнерные площадки для смешанного сбора ТКО с мобильными контейнерами во дворах каждого дома, входящего в жилой комплекс**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках, свободных от застройки и дорожных покрытий, предусматривается устройство газонов из многолетних трав и посадкой деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектная документация предусматривает планировочные и конструктивные решения, обеспечивающие доступность входных групп и лестнично-лифтовых узлов для МГН, в том числе для инвалидов-колясочников, ко всем планировочным элементам (площадки отдыха, автостоянки, жилые дома и тд).Доступные для МГН элементы здания и территории идентифицируются символами доступности на парковочных местах, входах, лифтах, зонах безопасности, проходах и других местах обслуживания МГН.Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озеленных площадок, по краям пешеходных путей от 0.05м.Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечные уклоны путей движения не превышают 2%.Предусмотрено 35 м/м для МГН, из них 11 м/м увеличенного габарита для людей с нарушением опорно-двигательного аппарата.Монтируемые лифты позволяют перевозку МГН, имеют остановки на всех этажах.Покрытие полов в помещения, доступные МГН, с ровной и шероховатой поверхностью**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Сеть наружного освещения для освещения территории выполнена на отдельностоящих опорах с установкой светодиодных светильников наружного освещения.Для освещения проездов предусмотрена установка опор со светодиодными светильниками.Электроснабжение проектируемого наружного освещения выполнено от ГРЩ жилого дома**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Велопарковки на 104в/м, 18 мест для стоянки (размещения) электромобилей и (или) гибридных автомобилей с оборудованием места для их зарядки.На территории внутриквартального проезда размещены 26 м/м (в т.ч.3 м/м для МГН), предназначенные для парковки автотранспорта, приезжающего в общеобразовательную школу**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25-047704-100-147**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **196 406 684,28 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ПЕТЕРБУРГГАЗ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7838017541**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТПЗС-3226-3-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 131,25 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **275878/23-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 264 603,34 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **275878/23-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **69 275 506,29 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Казенное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания КАПИТЕЛЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810468135**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **303**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	76.83	2	27.36	2.87
2	Квартира	1	1	54.25	1	10.63	2.87
3	Квартира-студия	1	1	29.58	1	12.57	2.87
4	Квартира	1	1	36.21	1	10.51	2.87
17	Квартира	1	2	36.30	1	13.86	2.87
18	Квартира	1	2	38.32	1	11.04	2.87
19	Квартира	1	2	37.24	1	12.07	2.87
20	Квартира	1	2	39.32	1	17.80	2.87
21	Квартира	1	2	72.66	1	15.26	2.87
40	Квартира	1	3	34.63	1	11.44	2.87
41	Квартира	1	3	40.44	1	17.33	2.87
42	Квартира	1	3	36.70	1	14.38	2.87
43	Квартира	1	3	76.86	2	28.94	2.87
56	Квартира	1	4	37.27	1	16.85	2.87
57	Квартира	1	4	38.58	1	18.74	2.87
58	Квартира	1	4	66.91	2	27.23	2.87
59	Квартира	1	4	64.70	2	26.40	2.87
60	Квартира	1	4	46.44	1	16.89	2.87
61	Квартира	1	4	49.95	1	18.16	2.87
62	Квартира	1	4	55.19	2	26.61	2.87
63	Квартира	1	4	43.06	1	18.30	2.87
64	Квартира	1	4	35.17	1	13.41	2.87
95	Квартира	1	5	57.88	2	29.90	2.87
96	Квартира	1	5	61.99	2	31.73	2.87

97	Квартира	1	5	40.24	1	12.76	2.87
98	Квартира	1	5	35.96	1	9.78	2.87
99	Квартира	1	5	36.75	1	9.78	2.87
100	Квартира	1	5	36.75	1	9.78	2.87
101	Квартира	1	5	35.95	1	9.78	2.87
102	Квартира	1	5	35.96	1	9.69	2.87
103	Квартира	1	5	40.14	1	11.49	2.87
104	Квартира	1	5	61.90	2	31.34	2.87
105	Квартира	1	5	54.89	1	23.14	2.87
139	Квартира	1	6	60.32	2	30.11	2.87
140	Квартира	1	6	60.82	2	31.61	2.87
141	Квартира	1	6	39.89	1	11.51	2.87
142	Квартира	1	6	35.64	1	9.72	2.87
143	Квартира	1	6	54.30	2	20.17	2.87
144	Квартира	1	6	35.54	1	9.80	2.87
145	Квартира-студия	1	6	23.55	1	9.07	2.87
146	Квартира	1	6	61.36	2	30.94	2.87
174	Квартира	1	7	34.77	1	12.68	2.87
175	Квартира	1	7	38.82	1	12.18	2.87
176	Квартира	1	7	37.62	1	12.10	2.87
177	Квартира	1	7	42.64	1	13.85	2.87
178	Квартира	1	7	48.66	1	15.16	2.87
179	Квартира	1	7	65.58	2	26.49	2.87
180	Квартира	1	7	56.29	2	23.37	2.87
181	Квартира	1	7	54.54	1	13.14	2.87
209	Квартира	1	8	32.43	1	9.61	2.87
210	Квартира	1	8	37.28	1	11.47	2.87
211	Квартира	1	8	35.61	1	9.87	2.87
212	Квартира	1	8	34.66	1	9.72	2.87
213	Квартира	1	8	36.65	1	11.22	2.87
214	Квартира	1	8	38.03	1	11.59	2.87
215	Квартира	1	8	40.58	1	11.66	2.87
237	Квартира	1	9	35.78	1	12.62	2.87
238	Квартира	1	9	35.56	1	13.28	2.87
239	Квартира	1	9	36.03	1	14.35	2.87
240	Квартира	1	9	45.51	1	13.30	2.87
241	Квартира	1	9	37.70	1	16.52	2.87
260	Квартира	1	10	36.94	1	10.03	2.87
261	Квартира	1	10	63.30	1	11.42	2.87
262	Квартира	1	10	50.75	1	19.58	2.87
263	Квартира	1	10	55.41	2	27.95	2.87
264	Квартира	1	10	40.25	1	15.84	2.87
265	Квартира	1	10	35.97	1	16.71	2.87
266	Квартира	1	10	35.34	1	11.10	2.87

288	Квартира	1	11	37.60	1	11.17	2.87
289	Квартира-студия	1	11	27.92	1	11.97	2.87
290	Квартира	1	11	53.88	1	10.99	2.87
291	Квартира	1	11	79.28	2	30.31	2.87
5	Квартира	2	1	76.07	2	27.36	2.87
6	Квартира	2	1	53.67	1	10.63	2.87
7	Квартира-студия	2	1	29.22	1	12.57	2.87
8	Квартира	2	1	35.58	1	10.46	2.87
22	Квартира-студия	2	2	34.64	1	14.87	2.87
23	Квартира	2	2	35.54	1	13.86	2.87
24	Квартира	2	2	37.81	1	11.04	2.87
25	Квартира	2	2	36.58	1	12.07	2.87
26	Квартира	2	2	38.98	1	17.80	2.87
27	Квартира	2	2	79.37	2	29.36	2.87
44	Квартира	2	3	34.04	1	11.55	2.87
45	Квартира	2	3	40.09	1	17.33	2.87
46	Квартира	2	3	35.92	1	14.36	2.87
47	Квартира	2	3	76.03	2	28.84	2.87
65	Квартира	2	4	36.93	1	16.85	2.87
66	Квартира	2	4	38.23	1	18.74	2.87
67	Квартира	2	4	66.59	2	27.26	2.87
68	Квартира	2	4	64.09	2	26.43	2.87
69	Квартира	2	4	45.76	1	16.89	2.87
70	Квартира	2	4	49.28	1	18.16	2.87
71	Квартира	2	4	33.13	1	12.51	2.87
72	Квартира	2	4	34.08	1	13.03	2.87
73	Квартира	2	4	42.71	1	18.30	2.87
74	Квартира	2	4	35.11	1	13.41	2.87
106	Квартира	2	5	57.26	2	29.90	2.87
107	Квартира	2	5	61.63	2	31.73	2.87
108	Квартира	2	5	39.14	1	12.26	2.87
109	Квартира	2	5	35.38	1	9.78	2.87
110	Квартира	2	5	36.21	1	9.78	2.87
111	Квартира	2	5	36.21	1	9.78	2.87
112	Квартира	2	5	35.37	1	9.78	2.87
113	Квартира	2	5	35.39	1	9.70	2.87
114	Квартира	2	5	39.61	1	11.49	2.87
115	Квартира	2	5	61.03	2	31.34	2.87
116	Квартира	2	5	61.10	2	29.77	2.87
147	Квартира	2	6	59.78	2	30.11	2.87
148	Квартира	2	6	60.24	2	31.61	2.87
149	Квартира	2	6	39.31	1	11.51	2.87
150	Квартира	2	6	35.05	1	9.97	2.87

151	Квартира	2	6	35.28	1	9.71	2.87
152	Квартира	2	6	35.29	1	9.36	2.87
153	Квартира	2	6	34.96	1	9.80	2.87
154	Квартира-студия	2	6	23.32	1	9.07	2.87
155	Квартира	2	6	60.80	2	30.95	2.87
182	Квартира	2	7	34.08	1	12.60	2.87
183	Квартира	2	7	38.07	1	12.18	2.87
184	Квартира	2	7	37.02	1	12.10	2.87
185	Квартира	2	7	34.90	1	9.69	2.87
186	Квартира	2	7	42.48	1	15.37	2.87
187	Квартира	2	7	42.57	1	15.16	2.87
188	Квартира	2	7	64.86	2	26.49	2.87
189	Квартира	2	7	55.38	2	23.37	2.87
190	Квартира	2	7	53.92	1	13.14	2.87
216	Квартира	2	8	39.11	1	16.88	2.87
217	Квартира	2	8	36.68	1	11.47	2.87
218	Квартира	2	8	35.00	1	9.87	2.87
219	Квартира	2	8	34.07	1	9.72	2.87
220	Квартира	2	8	36.05	1	11.22	2.87
221	Квартира	2	8	37.36	1	11.59	2.87
222	Квартира	2	8	39.90	1	11.67	2.87
242	Квартира	2	9	35.20	1	12.62	2.87
243	Квартира	2	9	34.97	1	13.28	2.87
244	Квартира	2	9	35.43	1	14.38	2.87
245	Квартира	2	9	44.29	1	13.31	2.87
246	Квартира	2	9	36.87	1	16.52	2.87
247	Квартира-студия	2	9	33.46	1	13.74	2.87
267	Квартира	2	10	36.26	1	10.03	2.87
268	Квартира	2	10	62.60	1	11.42	2.87
269	Квартира	2	10	56.21	2	25.67	2.87
270	Квартира	2	10	54.63	2	27.95	2.87
271	Квартира	2	10	39.91	1	15.84	2.87
272	Квартира	2	10	35.64	1	16.71	2.87
273	Квартира	2	10	35.73	1	11.10	2.87
292	Квартира	2	11	37.02	1	11.18	2.87
293	Квартира-студия	2	11	27.69	1	11.97	2.87
294	Квартира	2	11	53.63	1	10.99	2.87
295	Квартира	2	11	78.66	2	30.30	2.87
9	Квартира	3	1	76.07	2	27.36	2.87
10	Квартира	3	1	53.67	1	10.63	2.87
11	Квартира-студия	3	1	29.22	1	12.57	2.87
12	Квартира	3	1	35.58	1	10.46	2.87

28	Квартира-студия	3	2	34.30	1	14.87	2.87
29	Квартира	3	2	35.54	1	13.86	2.87
30	Квартира	3	2	37.81	1	11.04	2.87
31	Квартира	3	2	36.58	1	12.07	2.87
32	Квартира	3	2	38.98	1	17.80	2.87
33	Квартира	3	2	79.37	2	29.36	2.87
48	Квартира	3	3	34.04	1	11.55	2.87
49	Квартира	3	3	40.09	1	17.33	2.87
50	Квартира	3	3	35.92	1	14.36	2.87
51	Квартира	3	3	76.03	2	28.84	2.87
75	Квартира	3	4	36.93	1	16.85	2.87
76	Квартира	3	4	38.23	1	18.74	2.87
77	Квартира	3	4	66.59	2	27.26	2.87
78	Квартира	3	4	64.09	2	26.43	2.87
79	Квартира	3	4	45.76	1	16.89	2.87
80	Квартира	3	4	49.28	1	18.16	2.87
81	Квартира	3	4	33.13	1	12.51	2.87
82	Квартира	3	4	34.08	1	13.03	2.87
83	Квартира	3	4	42.71	1	18.30	2.87
84	Квартира	3	4	35.11	1	13.41	2.87
117	Квартира	3	5	57.26	2	29.90	2.87
118	Квартира	3	5	61.10	2	31.43	2.87
119	Квартира	3	5	39.14	1	12.26	2.87
120	Квартира	3	5	35.38	1	9.78	2.87
121	Квартира	3	5	36.21	1	9.78	2.87
122	Квартира	3	5	36.21	1	9.78	2.87
123	Квартира	3	5	35.37	1	9.78	2.87
124	Квартира	3	5	35.39	1	9.70	2.87
125	Квартира	3	5	39.61	1	11.49	2.87
126	Квартира	3	5	61.03	2	31.34	2.87
127	Квартира	3	5	61.10	2	29.77	2.87
156	Квартира	3	6	59.78	2	30.11	2.87
157	Квартира	3	6	60.24	2	31.61	2.87
158	Квартира	3	6	39.31	1	11.51	2.87
159	Квартира	3	6	35.05	1	9.97	2.87
160	Квартира	3	6	35.28	1	9.71	2.87
161	Квартира	3	6	35.29	1	9.36	2.87
162	Квартира	3	6	34.96	1	9.80	2.87
163	Квартира-студия	3	6	23.32	1	9.07	2.87
164	Квартира	3	6	60.80	2	30.95	2.87
191	Квартира	3	7	34.08	1	12.60	2.87
192	Квартира	3	7	38.07	1	12.18	2.87
193	Квартира	3	7	37.02	1	12.10	2.87
194	Квартира	3	7	34.90	1	9.69	2.87

195	Квартира	3	7	42.08	1	15.37	2.87
196	Квартира	3	7	42.57	1	15.16	2.87
197	Квартира	3	7	64.86	2	26.49	2.87
198	Квартира	3	7	55.38	2	23.37	2.87
199	Квартира	3	7	53.92	1	13.14	2.87
223	Квартира	3	8	39.11	1	16.88	2.87
224	Квартира	3	8	36.68	1	11.47	2.87
225	Квартира	3	8	35.00	1	9.87	2.87
226	Квартира	3	8	34.07	1	9.72	2.87
227	Квартира	3	8	36.05	1	11.22	2.87
228	Квартира	3	8	37.36	1	11.59	2.87
229	Квартира	3	8	39.90	1	11.67	2.87
248	Квартира	3	9	35.20	1	12.62	2.87
249	Квартира	3	9	34.97	1	13.28	2.87
250	Квартира	3	9	35.43	1	14.38	2.87
251	Квартира	3	9	44.29	1	13.31	2.87
252	Квартира	3	9	36.87	1	16.52	2.87
253	Квартира-студия	3	9	33.13	1	13.74	2.87
274	Квартира	3	10	36.26	1	10.03	2.87
275	Квартира	3	10	62.60	1	11.42	2.87
276	Квартира	3	10	56.21	2	25.67	2.87
277	Квартира	3	10	54.63	2	27.95	2.87
278	Квартира	3	10	39.91	1	15.84	2.87
279	Квартира	3	10	35.64	1	16.71	2.87
280	Квартира	3	10	35.73	1	11.10	2.87
296	Квартира	3	11	37.02	1	11.18	2.87
297	Квартира-студия	3	11	27.69	1	11.97	2.87
298	Квартира	3	11	53.63	1	10.99	2.87
299	Квартира	3	11	78.61	2	30.30	2.87
13	Квартира	4	1	75.90	2	27.24	3.12
14	Квартира	4	1	53.54	1	10.63	3.12
15	Квартира-студия	4	1	29.12	1	12.57	3.12
16	Квартира	4	1	35.59	1	10.59	3.12
34	Квартира-студия	4	2	34.18	1	14.87	3.12
35	Квартира	4	2	35.61	1	14.09	3.12
36	Квартира	4	2	37.68	1	10.91	3.12
37	Квартира	4	2	36.87	1	11.94	3.12
38	Квартира	4	2	38.88	1	17.80	3.12
39	Квартира	4	2	78.98	2	29.14	3.12
52	Квартира	4	3	33.82	1	11.31	3.12
53	Квартира	4	3	39.91	1	17.21	3.12
54	Квартира	4	3	35.83	1	14.39	3.12

55	Квартира	4	3	75.93	2	28.78	3.12
85	Квартира	4	4	37.33	1	17.34	3.12
86	Квартира	4	4	38.13	1	18.74	3.12
87	Квартира	4	4	66.07	2	27.20	3.12
88	Квартира	4	4	63.92	2	26.40	3.12
89	Квартира	4	4	45.69	1	16.88	3.12
90	Квартира	4	4	48.88	1	18.16	3.12
91	Квартира	4	4	33.00	1	11.99	3.12
92	Квартира	4	4	33.84	1	12.94	3.12
93	Квартира	4	4	42.53	1	18.17	3.12
94	Квартира	4	4	34.95	1	12.65	3.12
128	Квартира	4	5	57.18	2	29.87	3.12
129	Квартира	4	5	61.68	2	31.74	3.12
130	Квартира	4	5	38.96	1	12.15	3.12
131	Квартира	4	5	35.62	1	9.67	3.12
132	Квартира	4	5	36.05	1	9.64	3.12
133	Квартира	4	5	36.08	1	9.66	3.12
134	Квартира	4	5	35.24	1	9.66	3.12
135	Квартира	4	5	35.25	1	9.57	3.12
136	Квартира	4	5	39.55	1	11.49	3.12
137	Квартира	4	5	60.96	2	31.34	3.12
138	Квартира	4	5	61.01	2	29.77	3.12
165	Квартира	4	6	59.74	2	30.11	3.12
166	Квартира	4	6	60.50	2	31.61	3.12
167	Квартира	4	6	39.34	1	11.64	3.12
168	Квартира	4	6	34.92	1	9.85	3.12
169	Квартира	4	6	35.16	1	9.59	3.12
170	Квартира	4	6	35.14	1	9.23	3.12
171	Квартира	4	6	34.83	1	9.67	3.12
172	Квартира-студия	4	6	23.36	1	9.13	3.12
173	Квартира	4	6	61.03	2	30.95	3.12
200	Квартира	4	7	33.95	1	12.48	3.12
201	Квартира	4	7	37.98	1	12.04	3.12
202	Квартира	4	7	36.90	1	11.98	3.12
203	Квартира	4	7	34.51	1	9.31	3.12
204	Квартира	4	7	42.12	1	15.53	3.12
205	Квартира	4	7	42.53	1	15.16	3.12
206	Квартира	4	7	64.97	2	26.35	3.12
207	Квартира	4	7	55.47	2	23.39	3.12
208	Квартира	4	7	53.97	1	13.14	3.12
230	Квартира	4	8	39.04	1	16.88	3.12
231	Квартира	4	8	36.95	1	11.47	3.12
232	Квартира	4	8	34.87	1	9.75	3.12
233	Квартира	4	8	33.93	1	9.59	3.12

234	Квартира	4	8	35.92	1	11.10	3.12
235	Квартира	4	8	37.21	1	11.46	3.12
236	Квартира	4	8	39.74	1	11.54	3.12
254	Квартира	4	9	35.45	1	12.56	3.12
255	Квартира	4	9	35.20	1	13.21	3.12
256	Квартира	4	9	35.26	1	14.21	3.12
257	Квартира	4	9	44.46	1	13.24	3.12
258	Квартира	4	9	36.78	1	16.52	3.12
259	Квартира-студия	4	9	33.06	1	13.74	3.12
281	Квартира	4	10	36.16	1	9.90	3.12
282	Квартира	4	10	62.43	1	11.31	3.12
283	Квартира	4	10	56.12	2	25.67	3.12
284	Квартира	4	10	54.36	2	27.95	3.12
285	Квартира	4	10	39.72	1	15.70	3.12
286	Квартира	4	10	35.50	1	16.71	3.12
287	Квартира	4	10	35.48	1	15.33	3.12
300	Квартира	4	11	36.87	1	11.06	3.12
301	Квартира-студия	4	11	27.55	1	11.97	3.12
302	Квартира	4	11	53.53	1	10.99	3.12
303	Квартира	4	11	78.70	2	30.18	3.12

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 1, техподполье	техническое	231.07
2	тамбур	секция № 1, 1 этаж	общественное	12.79
3	лифтовой холл (входная зона)	секция № 1, 1 этаж	общественное	6.74
4	лестнгенчная клетка 1	секция № 1, 1 этаж	общественное	14.98
5	лифтовой холл (МГН)	секция № 1, 1 этаж	общественное	9.35
6	коридор	секция № 1, 1 этаж	общественное	12.35
7	лестнечная клетка 1	секция № 1, 2 этаж	общественное	20.67
8	лифтовой холл (МГН)	секция № 1, 2 этаж	общественное	9.35
9	коридор	секция № 1, 2 этаж	общественное	12.37
10	лестнечная клетка 1	секция № 1, 3 этаж	общественное	20.67
11	лифтовой холл (МГН)	секция № 1, 3 этаж	общественное	9.35
12	коридор	секция № 1, 3 этаж	общественное	12.37
13	лестнечная клетка 1	секция № 1, 4 этаж	общественное	20.67

14	лифтовой холл (МГН)	секция № 1, 4 этаж	общественное	9.35
15	коридор	секция № 1, 4 этаж	общественное	12.37
16	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 2, техподполье	техническое	250.65
17	Индивидуальный тепловой пункт и бойлерная	секция № 2, техподполье	техническое	32.41
18	Водомерный узел	секция № 2, техподполье	техническое	17.03
19	Насосная	секция № 2, техподполье	техническое	16.10
20	тамбур	секция № 2, 1 этаж	общественное	6.75
21	выход из технического подполья	секция № 2, 1 этаж	техническое	4.21
22	лифтовой холл (входная зона)	секция № 2, 1 этаж	общественное	38.68
23	лифтовой холл (МГН)	секция № 2, 1 этаж	общественное	7.26
24	коридор	секция № 2, 1 этаж	общественное	34.58
25	лестнгенчная клетка 2	секция № 2, 1 этаж	общественное	13.64
26	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 2, 1 этаж	техническое	6.20
27	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 2, 1 этаж	техническое	5.56
28	лестнечная клетка 2	секция № 2, 2 этаж	общественное	13.64
29	лифтовой холл (МГН)	секция № 2, 2 этаж	общественное	7.77
30	коридор	секция № 2, 2 этаж	общественное	34.64
31	лестнечная клетка 2	секция № 2, 3 этаж	общественное	13.64
32	лифтовой холл (МГН)	секция № 2, 3 этаж	общественное	7.77
33	коридор	секция № 2, 3 этаж	общественное	34.64
34	лестнечная клетка 2	секция № 2, 4 этаж	общественное	13.64
35	лифтовой холл (МГН)	секция № 2, 4 этаж	общественное	7.77
36	коридор	секция № 2, 4 этаж	общественное	34.64
37	выход на кровлю	секция № 2, кровля	техническое	8.98
38	Котельная	секция № 2, кровля	техническое	30.99
39	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 3, техподполье	техническое	219.80
40	тамбур	секция № 3, 1 этаж	общественное	15.77
41	лифтовой холл (входная зона)	секция № 3, 1 этаж	общественное	9.42
42	лифтовой холл (МГН)	секция № 3, 1 этаж	общественное	5.73
43	лестнгенчная клетка 3	секция № 3, 1 этаж	общественное	14.12
44	коридор	секция № 3, 1 этаж	общественное	18.38
45	лестнечная клетка 3	секция № 3, 2 этаж	общественное	21.80
46	лифтовой холл (МГН)	секция № 3, 2 этаж	общественное	5.74
47	коридор	секция № 3, 2 этаж	общественное	18.50
48	лестнечная клетка 3	секция № 3, 3 этаж	общественное	21.80
49	лифтовой холл (МГН)	секция № 3, 3 этаж	общественное	5.74
50	коридор	секция № 3, 3 этаж	общественное	18.50
51	лестнечная клетка 3	секция № 3, 4 этаж	общественное	21.80
52	лифтовой холл (МГН)	секция № 3, 4 этаж	общественное	5.74
53	коридор	секция № 3, 4 этаж	общественное	18.50

54	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 4, техподполье	техническое	446.64
55	тамбур	секция № 4, 1 этаж	общественное	15.82
56	лифтовой холл (входная зона)	секция № 4, 1 этаж	общественное	10.27
57	лифтовой холл (МГН)	секция № 4, 1 этаж	общественное	5.73
58	лестнгенчная клетка 4	секция № 4, 1 этаж	общественное	14.40
59	коридор	секция № 4, 1 этаж	общественное	28.28
60	коридор	секция № 4, 1 этаж	общественное	26.43
61	коридор	секция № 4, 1 этаж	общественное	7.55
62	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 4, 1 этаж	техническое	7.41
63	лестнечная клетка 4	секция № 4, 2 этаж	общественное	22.99
64	лифтовой холл (МГН)	секция № 4, 2 этаж	общественное	5.73
65	коридор	секция № 4, 2 этаж	общественное	26.98
66	коридор	секция № 4, 2 этаж	общественное	26.48
67	лестнечная клетка 4	секция № 4, 3 этаж	общественное	22.99
68	лифтовой холл (МГН)	секция № 4, 3 этаж	общественное	5.73
69	коридор	секция № 4, 3 этаж	общественное	26.98
70	коридор	секция № 4, 3 этаж	общественное	26.48
71	лестнечная клетка 4	секция № 4, 4 этаж	общественное	22.99
72	лифтовой холл (МГН)	секция № 4, 4 этаж	общественное	5.73
73	коридор	секция № 4, 4 этаж	общественное	26.98
74	коридор	секция № 4, 4 этаж	общественное	26.48
75	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 5, техподполье	техническое	555.30
76	тамбур	секция № 5, 1 этаж	общественное	12.65
77	лифтовой холл (входная зона)	секция № 5, 1 этаж	общественное	6.52
78	лифтовой холл (МГН)	секция № 5, 1 этаж	общественное	5.54
79	лестнгенчная клетка 5	секция № 5, 1 этаж	общественное	16.34
80	коридор	секция № 5, 1 этаж	общественное	36.13
81	коридор	секция № 5, 1 этаж	общественное	25.44
82	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 5, 1 этаж	техническое	4.74
83	лестнечная клетка 5	секция № 5, 2 этаж	общественное	22.01
84	лифтовой холл (МГН)	секция № 5, 2 этаж	общественное	5.54
85	коридор	секция № 5, 2 этаж	общественное	36.10
86	коридор	секция № 5, 2 этаж	общественное	25.44
87	лестнечная клетка 5	секция № 5, 3 этаж	общественное	22.01
88	лифтовой холл (МГН)	секция № 5, 3 этаж	общественное	5.54
89	коридор	секция № 5, 3 этаж	общественное	36.10
90	коридор	секция № 5, 3 этаж	общественное	25.44
91	лестнечная клетка 5	секция № 5, 4 этаж	общественное	22.01
92	лифтовой холл (МГН)	секция № 5, 4 этаж	общественное	5.54
93	коридор	секция № 5, 4 этаж	общественное	36.10
94	коридор	секция № 5, 4 этаж	общественное	25.44

95	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 6, техподполье	техническое	456.96
96	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 6, техподполье	техническое	5.29
97	тамбур	секция № 6, 1 этаж	общественное	12.94
98	лифтовой холл (входная зона)	секция № 6, 1 этаж	общественное	6.82
99	лифтовой холл (МГН)	секция № 6, 1 этаж	общественное	4.81
100	лестнгенчная клетка 6	секция № 6, 1 этаж	общественное	16.49
101	коридор	секция № 6, 1 этаж	общественное	27.49
102	коридор	секция № 6, 1 этаж	общественное	25.06
103	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 6, 1 этаж	техническое	2.01
104	лестнечная клетка 6	секция № 6, 2 этаж	общественное	22.01
105	лифтовой холл (МГН)	секция № 6, 2 этаж	общественное	4.81
106	коридор	секция № 6, 2 этаж	общественное	19.54
107	коридор	секция № 6, 2 этаж	общественное	24.74
108	лестнечная клетка 6	секция № 6, 3 этаж	общественное	22.01
109	лифтовой холл (МГН)	секция № 6, 3 этаж	общественное	4.81
110	коридор	секция № 6, 3 этаж	общественное	19.54
111	коридор	секция № 6, 3 этаж	общественное	24.74
112	лестнечная клетка 6	секция № 6, 4 этаж	общественное	22.01
113	лифтовой холл (МГН)	секция № 6, 4 этаж	общественное	4.81
114	коридор	секция № 6, 4 этаж	общественное	19.54
115	коридор	секция № 6, 4 этаж	общественное	24.74
116	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 7, техподполье	техническое	462.95
117	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 7, техподполье	техническое	5.71
118	тамбур	секция № 7, 1 этаж	общественное	12.94
119	лифтовой холл (входная зона)	секция № 7, 1 этаж	общественное	6.82
120	лифтовой холл (МГН)	секция № 7, 1 этаж	общественное	4.91
121	лестнгенчная клетка 7	секция № 7, 1 этаж	общественное	16.23
122	коридор	секция № 7, 1 этаж	общественное	26.29
123	коридор	секция № 7, 1 этаж	общественное	21.63
124	ГРЩ	секция № 7, 1 этаж	техническое	22.01
125	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 7, 1 этаж	техническое	2.02
126	лестнечная клетка 7	секция № 7, 2 этаж	общественное	21.75
127	лифтовой холл (МГН)	секция № 7, 2 этаж	общественное	4.91
128	коридор	секция № 7, 2 этаж	общественное	26.90
129	коридор	секция № 7, 2 этаж	общественное	21.63
130	лестнечная клетка 7	секция № 7, 3 этаж	общественное	21.75
131	лифтовой холл (МГН)	секция № 7, 3 этаж	общественное	4.91
132	коридор	секция № 7, 3 этаж	общественное	26.90
133	коридор	секция № 7, 3 этаж	общественное	21.63
134	лестнечная клетка 7	секция № 7, 4 этаж	общественное	21.75

135	лифтовой холл (МГН)	секция № 7, 4 этаж	общественное	4.91
136	коридор	секция № 7, 4 этаж	общественное	26.90
137	коридор	секция № 7, 4 этаж	общественное	21.63
138	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 8, техподполье	техническое	311.51
139	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 8, техподполье	техническое	3.55
140	тамбур	секция № 8, 1 этаж	общественное	12.94
141	лифтовой холл (входная зона)	секция № 8, 1 этаж	общественное	6.82
142	лифтовой холл (МГН)	секция № 8, 1 этаж	общественное	4.91
143	лестнгенчная клетка 8	секция № 8, 1 этаж	общественное	16.23
144	коридор	секция № 8, 1 этаж	общественное	34.37
145	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 8, 1 этаж	техническое	1.65
146	лестнечная клетка 8	секция № 8, 2 этаж	общественное	21.75
147	лифтовой холл (МГН)	секция № 8, 2 этаж	общественное	4.91
148	коридор	секция № 8, 2 этаж	общественное	34.37
149	лестнечная клетка 8	секция № 8, 3 этаж	общественное	21.75
150	лифтовой холл (МГН)	секция № 8, 3 этаж	общественное	4.91
151	коридор	секция № 8, 3 этаж	общественное	34.37
152	лестнечная клетка 8	секция № 8, 4 этаж	общественное	21.75
153	лифтовой холл (МГН)	секция № 8, 4 этаж	общественное	4.91
154	коридор	секция № 8, 4 этаж	общественное	34.37
155	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 9, техподполье	техническое	218.61
156	ИТП	секция № 9, техподполье	техническое	24.98
157	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 9, техподполье	техническое	3.79
158	тамбур	секция № 9, 1 этаж	общественное	6.75
159	лифтовой холл (входная зона)	секция № 9, 1 этаж	общественное	37.79
160	лифтовой холл (МГН)	секция № 9, 1 этаж	общественное	7.78
161	лестнгенчная клетка 9	секция № 9, 1 этаж	общественное	18.95
162	коридор	секция № 9, 1 этаж	общественное	35.49
163	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 9, 1 этаж	техническое	1.20
164	выход из технического подполья	секция № 9, 1 этаж	техническое	4.21
165	лестнечная клетка 9	секция № 9, 2 этаж	общественное	12.83
166	лифтовой холл (МГН)	секция № 9, 2 этаж	общественное	8.28
167	коридор	секция № 9, 2 этаж	общественное	35.52
168	лестнечная клетка 9	секция № 9, 3 этаж	общественное	12.83
169	лифтовой холл (МГН)	секция № 9, 3 этаж	общественное	8.28
170	коридор	секция № 9, 3 этаж	общественное	35.52
171	лестнечная клетка 9	секция № 9, 4 этаж	общественное	12.83
172	лифтовой холл (МГН)	секция № 9, 4 этаж	общественное	8.28
173	коридор	секция № 9, 4 этаж	общественное	35.52
174	выход на кровлю	секция № 9, кровля	техническое	8.90

175	Котельная	секция № 9, кровля	техническое	33.37
176	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 10, техподполье	техническое	342.86
177	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 10, техподполье	техническое	2.85
178	тамбур	секция № 10, 1 этаж	общественное	15.47
179	лифтовой холл (входная зона)	секция № 10, 1 этаж	общественное	9.43
180	лифтовой холл (МГН)	секция № 10, 1 этаж	общественное	6.23
181	лестнгенчная клетка 10	секция № 10, 1 этаж	общественное	14.54
182	коридор	секция № 10, 1 этаж	общественное	34.53
183	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 10, 1 этаж	техническое	1.63
184	лестнечная клетка 10	секция № 10, 2 этаж	общественное	22.24
185	лифтовой холл (МГН)	секция № 10, 2 этаж	общественное	6.23
186	коридор	секция № 10, 2 этаж	общественное	34.53
187	лестнечная клетка 10	секция № 10, 3 этаж	общественное	22.24
188	лифтовой холл (МГН)	секция № 10, 3 этаж	общественное	6.23
189	коридор	секция № 10, 3 этаж	общественное	34.53
190	лестнечная клетка 10	секция № 10, 4 этаж	общественное	22.24
191	лифтовой холл (МГН)	секция № 10, 4 этаж	общественное	6.23
192	коридор	секция № 10, 4 этаж	общественное	34.53
193	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 11, техподполье	техническое	246.68
194	тамбур	секция № 11, 1 этаж	общественное	12.79
195	лифтовой холл (входная зона)	секция № 11, 1 этаж	общественное	6.73
196	лифтовой холл (МГН)	секция № 11, 1 этаж	общественное	9.35
197	лестнгенчная клетка 11	секция № 11, 1 этаж	общественное	14.98
198	коридор	секция № 11, 1 этаж	общественное	12.67
199	лестнечная клетка 11	секция № 11, 2 этаж	общественное	20.06
200	лифтовой холл (МГН)	секция № 11, 2 этаж	общественное	9.55
201	коридор	секция № 11, 2 этаж	общественное	12.67
202	лестнечная клетка 11	секция № 11, 3 этаж	общественное	20.06
203	лифтовой холл (МГН)	секция № 11, 3 этаж	общественное	9.55
204	коридор	секция № 11, 3 этаж	общественное	12.67
205	лестнечная клетка 11	секция № 11, 4 этаж	общественное	20.06
206	лифтовой холл (МГН)	секция № 11, 4 этаж	общественное	9.55
207	коридор	секция № 11, 4 этаж	общественное	12.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция № 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

2	секция № 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	секция № 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	секция № 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	секция № 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	секция № 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	секция № 7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	секция № 8	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	секция № 9	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	секция № 10	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
11	секция № 11	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
12	секция № 7, 1 этаж	ГРЩ	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части, секция № 1	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, секция № 2	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, секция № 3	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, секция № 4	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, секция № 5	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, секция № 6	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, секция № 7	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, секция № 8	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, секция № 9	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, секция № 10	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, секция № 11	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Подземная и надземная части, секция № 2	Водомерный узел	Водоснабжение
25	Подземная и надземная части, секция № 2	Насосная	Водоснабжение
26	Подземная и надземная части, секция № 1	Система водоотведения	Водоотведение
27	Подземная и надземная части, секция № 2	Система водоотведения	Водоотведение
28	Подземная и надземная части, секция № 3	Система водоотведения	Водоотведение
29	Подземная и надземная части, секция № 4	Система водоотведения	Водоотведение
30	Подземная и надземная части, секция № 5	Система водоотведения	Водоотведение

31	Подземная и надземная части, секция № 6	Система водоотведения	Водоотведение
32	Подземная и надземная части, секция № 7	Система водоотведения	Водоотведение
33	Подземная и надземная части, секция № 8	Система водоотведения	Водоотведение
34	Подземная и надземная части, секция № 9	Система водоотведения	Водоотведение
35	Подземная и надземная части, секция № 10	Система водоотведения	Водоотведение
36	Подземная и надземная части, секция № 11	Система водоотведения	Водоотведение
37	Подземная и надземная части, секция № 1	Система отопления	Отопление
38	Подземная и надземная части, секция № 2	Система отопления	Отопление
39	Подземная и надземная части, секция № 3	Система отопления	Отопление
40	Подземная и надземная части, секция № 4	Система отопления	Отопление
41	Подземная и надземная части, секция № 5	Система отопления	Отопление
42	Подземная и надземная части, секция № 6	Система отопления	Отопление
43	Подземная и надземная части, секция № 7	Система отопления	Отопление
44	Подземная и надземная части, секция № 8	Система отопления	Отопление
45	Подземная и надземная части, секция № 9	Система отопления	Отопление
46	Подземная и надземная части, секция № 10	Система отопления	Отопление
47	Подземная и надземная части, секция № 11	Система отопления	Отопление
48	Подземная и надземная части, секция № 2	ИТП	Отопление
49	Подземная и надземная части, секция № 9	ИТП	Отопление
50	Подземная и надземная части, секция № 1	Система вентиляции	Вентиляция
51	Подземная и надземная части, секция № 2	Система вентиляции	Вентиляция
52	Подземная и надземная части, секция № 3	Система вентиляции	Вентиляция
53	Подземная и надземная части, секция № 4	Система вентиляции	Вентиляция
54	Подземная и надземная части, секция № 5	Система вентиляции	Вентиляция

55	Подземная и надземная части, секция № 6	Система вентиляции	Вентиляция
56	Подземная и надземная части, секция № 7	Система вентиляции	Вентиляция
57	Подземная и надземная части, секция № 8	Система вентиляции	Вентиляция
58	Подземная и надземная части, секция № 9	Система вентиляции	Вентиляция
59	Подземная и надземная части, секция № 10	Система вентиляции	Вентиляция
60	Подземная и надземная части, секция № 11	Система вентиляции	Вентиляция
61	Подземная и надземная части, секция № 1	Система электроснабжения, электроосвещения	Электроснабжение, электроосвещение
62	Подземная и надземная части, секция № 2	Система электроснабжения, электроосвещения	Электроснабжение, электроосвещение
63	Подземная и надземная части, секция № 3	Система электроснабжения, электроосвещения	Электроснабжение, электроосвещение
64	Подземная и надземная части, секция № 4	Система электроснабжения, электроосвещения	Электроснабжение, электроосвещение
65	Подземная и надземная части, секция № 5	Система электроснабжения, электроосвещения	Электроснабжение, электроосвещение
66	Подземная и надземная части, секция № 6	Система электроснабжения, электроосвещения	Электроснабжение, электроосвещение
67	Подземная и надземная части, секция № 7	Система электроснабжения, электроосвещения	Электроснабжение, электроосвещение
68	Подземная и надземная части, секция № 8	Система электроснабжения, электроосвещения	Электроснабжение, электроосвещение
69	Подземная и надземная части, секция № 9	Система электроснабжения, электроосвещения	Электроснабжение, электроосвещение
70	Подземная и надземная части, секция № 10	Система электроснабжения, электроосвещения	Электроснабжение, электроосвещение
71	Подземная и надземная части, секция № 11	Система электроснабжения, электроосвещения	Электроснабжение, электроосвещение
72	Подземная и надземная части, секция № 1	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
73	Подземная и надземная части, секция № 2	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
74	Подземная и надземная части, секция № 3	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
75	Подземная и надземная части, секция № 4	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
76	Подземная и надземная части, секция № 5	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи

77	Подземная и надземная части, секция № 6	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
78	Подземная и надземная части, секция № 7	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
79	Подземная и надземная части, секция № 8	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
80	Подземная и надземная части, секция № 9	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
81	Подземная и надземная части, секция № 10	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
82	Подземная и надземная части, секция № 11	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
83	Прокладка газопровода по кровле секций № 1-2 и 11-9	Подводящий газопровод к крышным котельным №1 и № 2	Система газоснабжения
84	Кровля, секция № 2	Котельная 1. 3 котла THISION L PLUS 170 фирмы ELCO (Италия)	Теплоснабжения
85	Кровля, секция № 9	Котельная 2. 3 котла THISION L PLUS 200 фирмы ELCO (Италия)	Теплоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.06.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.06.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 874 164 234,43 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7831000027**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810290550006953**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000790**
		БИК: **044030790**
		ИНН: **7831000027**
		КПП: **780601001**
		ОГРН: **1027800000140**
		ОКПО: **09804728**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7831000027**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 865 285 200,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **928 822 512,33 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **936 462 687,67 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **17.01.2031**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **214,62 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **46 678 806 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **160 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В домах размещаются крышные газовые котельные, предназначенные для теплоснабжения и горячего водоснабжения. Работы системы отопления осуществляется через индивидуальные тепловые пункты.Отопление жилых помещений производится за счет системы водяного теплого пола.В каждом жилом помещении предусмотрены регулируемые датчики тепла. 2. В домах расположены лифты грузоподъемностью 1000 кг. 3.Передача объектов долевого строительства может быть осуществлена досрочно, но не ранее дня получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.4Высота потолков на последних этажах является переменной, в большинстве случаев от 3,12 м до 4,49 м.в некоторых случаях от 3,08м до 4,48м.5Участникам долевого строительства после завершения строительства будет принадлежать общее имущество, в том числе земельный участок, на котором распложен жилой комплекс, с элементами благоустройства,в том числе внутриквартальные проезды с наружным освещением.На части земельного участка установлено обременение в виде права прохода и проезда.6.Часть парковочных мест (26 м/м) предназначена для размещения парковочных мест для общеобразовательной школы.7Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик объекта строительства.8. Застройщиком с целью обеспечения комфортной среды проживания жителей территории проекта планировки, осуществляется проектирование и строительство объектов социальной и транспортной инфраструктуры, в том числе на основании соглашений, заключаемых с городом Санкт-Петербург.**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЭКЮРЪ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842375518**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕРКОЛУМНИУМ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813042088**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-048522-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7810895602**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-064633-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7810895602**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ОБРАЗЦОВЫЙ КВАРТАЛ 9.1.; ОБРАЗЦОВЫЕ КВАРТАЛЫ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **РЕСУРС-ИНТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7820338706**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0864-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0864-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0864-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение о разделе земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **33/2020**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.03.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.05.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:42:1850206:4327**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **38 958,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **203**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **165**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование запроектировано в соответствии с возрастной категорией и отвечает требованиям действующих стандартов**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Оборудование запроектировано в соответствии с действующими стандартами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Предусмотрена 2 контейнерные площадки раздельного накопления ТКО и спец.площадок раздельного накопления КГО, а также 2 контейнерные площадки для смешанного сбора ТКО с мобильными контейнерами во дворах каждого дома, входящего в жилой комплекс**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках, свободных от застройки и дорожных покрытий, предусматривается устройство газонов из многолетних трав и посадкой деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектная документация предусматривает планировочные и конструктивные решения, обеспечивающие доступность входных групп и лестнично-лифтовых узлов для МГН, в том числе для инвалидов-колясочников, ко всем планировочным элементам (площадки отдыха, автостоянки, жилые дома и тд).Доступные для МГН элементы здания и территории идентифицируются символами доступности на парковочных местах, входах, лифтах, зонах безопасности, проходах и других местах обслуживания МГН.Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озеленных площадок, по краям пешеходных путей от 0.05м.Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечные уклоны путей движения не превышают 2%.Предусмотрено 35 м/м для МГН, из них 11 м/м увеличенного габарита для людей с нарушением опорно-двигательного аппарата.Монтируемые лифты позволяют перевозку МГН, имеют остановки на всех этажах.Покрытие полов в помещения, доступные МГН, с ровной и шероховатой поверхностью**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Сеть наружного освещения для освещения территории выполнена на отдельностоящих опорах с установкой светодиодных светильников наружного освещения.Для освещения проездов предусмотрена установка опор со светодиодными светильниками.Электроснабжение проектируемого наружного освещения выполнено от ГРЩ жилого дома**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Велопарковки на 104в/м, 18 мест для стоянки (размещения) электромобилей и (или) гибридных автомобилей с оборудованием места для их зарядки.На территории внутриквартального проезда размещены 26 м/м (в т.ч.3 м/м для МГН), предназначенные для парковки автотранспорта, приезжающего в общеобразовательную школу**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25-047704-100-147**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **196 406 684,28 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ПЕТЕРБУРГГАЗ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7838017541**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТПЗС-3226-3-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 131,25 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **275878/23-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 264 603,34 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **275878/23-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **69 275 506,29 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Казенное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания КАПИТЕЛЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810468135**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **147**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.80	2	28.45	2.87
2	Квартира	1	1	34.90	1	15.10	2.87
3	Квартира	1	1	61.54	1	21.85	2.87
4	Квартира	1	1	35.81	1	10.26	2.87
5	Квартира	1	1	80.17	2	32.06	2.87
6	Квартира	1	1	46.17	1	17.70	2.87
7	Квартира	1	1	39.10	1	11.47	2.87
8	Квартира	1	1	43.55	1	15.19	2.87
9	Квартира	1	1	55.64	2	28.14	2.87
37	Квартира	1	2	35.96	1	10.14	2.87
38	Квартира	1	2	36.99	1	10.02	2.87
39	Квартира-студия	1	2	28.51	1	11.16	2.87
40	Квартира	1	2	37.35	1	14.51	2.87
41	Квартира	1	2	34.51	1	12.49	2.87
42	Квартира-студия	1	2	34.68	1	15.54	2.87
43	Квартира-студия	1	2	31.70	1	15.12	2.87
44	Квартира	1	2	37.26	1	15.20	2.87
45	Квартира	1	2	59.97	2	28.15	2.87
46	Квартира	1	2	34.84	1	10.18	2.87
47	Квартира	1	2	34.85	1	10.04	2.87
81	Квартира	1	3	55.71	2	26.10	2.87
82	Квартира	1	3	36.16	1	10.18	2.87
83	Квартира	1	3	35.28	1	10.00	2.87

84	Квартира	1	3	82.38	2	29.53	2.87
100	Квартира	1	4	75.95	2	26.19	2.87
101	Квартира	1	4	69.64	2	35.39	2.87
102	Квартира	1	4	38.85	1	12.30	2.87
112	Квартира	1	5	78.95	2	29.45	2.87
113	Квартира	1	5	79.66	2	30.53	2.87
114	Квартира	1	5	39.49	1	12.39	2.87
124	Квартира	1	6	80.00	2	30.61	2.87
125	Квартира	1	6	79.69	2	30.50	2.87
126	Квартира	1	6	39.47	1	12.30	2.87
136	Квартира	1	7	80.66	2	30.67	2.87
137	Квартира	1	7	40.26	1	13.85	2.87
138	Квартира	1	7	39.24	1	12.79	2.87
10	Квартира	2	1	57.15	2	28.41	2.87
11	Квартира	2	1	38.29	1	15.30	2.87
12	Квартира	2	1	63.14	1	21.85	2.87
13	Квартира	2	1	35.19	1	10.26	2.87
14	Квартира	2	1	79.11	2	32.06	2.87
15	Квартира	2	1	45.74	1	17.70	2.87
16	Квартира	2	1	38.34	1	11.38	2.87
17	Квартира	2	1	63.48	2	29.51	2.87
18	Квартира	2	1	55.04	2	28.14	2.87
48	Квартира	2	2	35.23	1	10.13	2.87
49	Квартира	2	2	36.35	1	10.01	2.87
50	Квартира-студия	2	2	28.16	1	11.16	2.87
51	Квартира	2	2	36.74	1	14.51	2.87
52	Квартира	2	2	33.76	1	12.41	2.87
53	Квартира	2	2	40.02	1	15.59	2.87
54	Квартира	2	2	36.21	1	15.17	2.87
55	Квартира	2	2	36.65	1	15.23	2.87
56	Квартира	2	2	59.31	2	28.14	2.87
57	Квартира	2	2	34.13	1	10.18	2.87
58	Квартира	2	2	34.23	1	10.04	2.87
85	Квартира	2	3	45.21	1	15.35	2.87
86	Квартира	2	3	49.39	2	26.52	2.87
87	Квартира	2	3	35.46	1	10.18	2.87
88	Квартира	2	3	34.60	1	10.00	2.87
89	Квартира	2	3	81.64	2	29.52	2.87
103	Квартира	2	4	75.23	2	26.19	2.87
104	Квартира	2	4	77.22	2	29.50	2.87
105	Квартира	2	4	38.74	1	12.30	2.87
115	Квартира	2	5	78.35	2	29.50	2.87
116	Квартира	2	5	78.95	2	30.53	2.87
117	Квартира	2	5	38.77	1	12.35	2.87

127	Квартира	2	6	79.34	2	30.61	2.87
128	Квартира	2	6	79.02	2	30.50	2.87
129	Квартира	2	6	38.80	1	12.30	2.87
139	Квартира	2	7	79.97	2	30.67	2.87
140	Квартира	2	7	39.48	1	13.85	2.87
141	Квартира	2	7	57.34	2	24.71	2.87
19	Квартира	3	1	57.15	2	28.41	2.87
20	Квартира	3	1	38.29	1	15.30	2.87
21	Квартира	3	1	63.14	1	21.85	2.87
22	Квартира	3	1	35.19	1	10.26	2.87
23	Квартира	3	1	79.11	2	32.06	2.87
24	Квартира	3	1	45.74	1	17.70	2.87
25	Квартира	3	1	38.34	1	11.38	2.87
26	Квартира	3	1	63.48	2	29.51	2.87
27	Квартира	3	1	55.04	2	28.14	2.87
59	Квартира	3	2	35.23	1	10.13	2.87
60	Квартира	3	2	36.36	1	10.02	2.87
61	Квартира-студия	3	2	28.16	1	11.16	2.87
62	Квартира	3	2	36.74	1	14.51	2.87
63	Квартира	3	2	33.76	1	12.41	2.87
64	Квартира	3	2	40.01	1	15.58	2.87
65	Квартира	3	2	36.23	1	15.18	2.87
66	Квартира	3	2	36.65	1	15.23	2.87
67	Квартира	3	2	59.32	2	28.14	2.87
68	Квартира	3	2	34.13	1	10.18	2.87
69	Квартира	3	2	34.23	1	10.04	2.87
90	Квартира	3	3	44.40	1	15.35	2.87
91	Квартира	3	3	49.40	2	26.66	2.87
92	Квартира	3	3	35.45	1	10.18	2.87
93	Квартира	3	3	34.60	1	10.00	2.87
94	Квартира	3	3	81.62	2	29.50	2.87
106	Квартира	3	4	75.21	2	26.20	2.87
107	Квартира	3	4	77.22	2	29.50	2.87
108	Квартира	3	4	38.74	1	12.30	2.87
118	Квартира	3	5	78.35	2	29.50	2.87
119	Квартира	3	5	78.96	2	30.53	2.87
120	Квартира	3	5	38.77	1	12.35	2.87
130	Квартира	3	6	79.35	2	30.61	2.87
131	Квартира	3	6	79.02	2	30.50	2.87
132	Квартира	3	6	38.76	1	12.30	2.87
142	Квартира	3	7	79.97	2	30.67	2.87
143	Квартира	3	7	39.47	1	13.85	2.87
144	Квартира	3	7	57.34	2	24.71	2.87
28	Квартира	4	1	57.11	2	28.40	3.12

29	Квартира	4	1	37.93	1	15.22	3.12
30	Квартира	4	1	63.06	1	21.85	3.12
31	Квартира	4	1	35.01	1	10.18	3.12
32	Квартира	4	1	78.87	2	32.06	3.12
33	Квартира	4	1	45.68	1	17.65	3.12
34	Квартира	4	1	38.40	1	11.47	3.12
35	Квартира	4	1	63.27	2	29.36	3.12
36	Квартира	4	1	54.96	2	28.10	3.12
70	Квартира	4	2	35.08	1	10.04	3.12
71	Квартира	4	2	36.18	1	10.03	3.12
72	Квартира-студия	4	2	28.02	1	11.16	3.12
73	Квартира	4	2	36.70	1	14.49	3.12
74	Квартира	4	2	33.72	1	12.21	3.12
75	Квартира	4	2	39.70	1	15.58	3.12
76	Квартира	4	2	36.06	1	15.04	3.12
77	Квартира	4	2	36.49	1	15.09	3.12
78	Квартира	4	2	59.11	2	28.03	3.12
79	Квартира	4	2	33.95	1	10.14	3.12
80	Квартира	4	2	34.12	1	10.00	3.12
95	Квартира	4	3	44.40	1	15.35	3.12
96	Квартира	4	3	49.18	2	26.50	3.12
97	Квартира	4	3	35.45	1	10.13	3.12
98	Квартира	4	3	34.44	1	10.00	3.12
99	Квартира	4	3	81.44	2	29.35	3.12
109	Квартира	4	4	74.97	2	26.08	3.12
110	Квартира	4	4	77.03	2	29.33	3.12
111	Квартира	4	4	38.53	1	12.14	3.12
121	Квартира	4	5	78.06	2	29.45	3.12
122	Квартира	4	5	78.78	2	30.41	3.12
123	Квартира	4	5	38.57	1	12.22	3.12
133	Квартира	4	6	79.17	2	30.49	3.12
134	Квартира	4	6	78.84	2	30.38	3.12
135	Квартира	4	6	38.55	1	12.13	3.12
145	Квартира	4	7	79.80	2	30.56	3.12
146	Квартира	4	7	39.66	1	13.78	3.12
147	Квартира	4	7	57.28	2	24.62	3.12

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 1, техподполье	техническое	93.21
2	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 1, техподполье	техническое	94.05
3	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 1, техподполье	техническое	166.02
4	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 1, техподполье	техническое	110.93
5	бойлерная	секция № 1, техподполье	техническое	18.46
6	ИТП и бойлерная	секция № 1, техподполье	техническое	33.16
7	бойлерная	секция № 1, техподполье	техническое	16.47
8	тамбур	секция № 1, 1 этаж	общественное	12.31
9	лифтовой холл (входная зона)	секция № 1, 1 этаж	общественное	6.82
10	лестнгенчная клетка 1	секция № 1, 1 этаж	общественное	16.59
11	лифтовой холл (МГН)	секция № 1, 1 этаж	общественное	4.96
12	коридор	секция № 1, 1 этаж	общественное	30.08
13	коридор	секция № 1, 1 этаж	общественное	23.97
14	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 1, 1 этаж	техническое	4.82
15	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 1, 1 этаж	техническое	5.66
16	ГРЩ	секция № 1, 1 этаж	техническое	12.99
17	лестнечная клетка 1	секция № 1, 2 этаж	общественное	14.39
18	лифтовой холл (МГН)	секция № 1, 2 этаж	общественное	4.95
19	коридор	секция № 1, 2 этаж	общественное	30.06
20	коридор	секция № 1, 2 этаж	общественное	23.98
21	лестнечная клетка 1	секция № 1, 3 этаж	общественное	14.39
22	лифтовой холл (МГН)	секция № 1, 3 этаж	общественное	4.95
23	коридор	секция № 1, 3 этаж	общественное	30.06
24	коридор	секция № 1, 3 этаж	общественное	23.98
25	лестнечная клетка 1	секция № 1, 4 этаж	общественное	14.39
26	лифтовой холл (МГН)	секция № 1, 4 этаж	общественное	4.95
27	коридор	секция № 1, 4 этаж	общественное	30.06
28	коридор	секция № 1, 4 этаж	общественное	23.98
29	лестнечная клетка 1. Выход на кровлю	секция №1 , 4 этаж	техническое	7.54
30	котельная	секция 1, кровля	техническое	25.62
31	Спуск в пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 2, техподполье	техническое	9.27
32	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 2, техподполье	техническое	506.47
33	тамбур	секция № 2, 1 этаж	общественное	15.72
34	лифтовой холл (входная зона)	секция № 2, 1 этаж	общественное	9.42
35	лестненчная клетка 2	секция № 2, 1 этаж	общественное	14.05
36	лифтовой холл (МГН)	секция № 2, 1 этаж	общественное	5.60
37	коридор	секция № 2, 1 этаж	общественное	28.86

38	коридор	секция № 2, 1 этаж	общественное	24.02
39	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 2, 1 этаж	техническое	8.41
40	этажная площадка	секция № 2, 1 этаж	техническое	8.89
41	лестненчная клетка 2	секция № 2, 2 этаж	общественное	14.17
42	лифтовой холл (МГН)	секция № 2, 2 этаж	общественное	5.66
43	коридор	секция № 2, 2 этаж	общественное	28.77
44	коридор	секция № 2, 2 этаж	общественное	24.02
45	лестненчная клетка 2	секция № 2, 3 этаж	общественное	14.17
46	лифтовой холл (МГН)	секция № 2, 3 этаж	общественное	5.66
47	коридор	секция № 2, 3 этаж	общественное	28.77
48	коридор	секция № 2, 3 этаж	общественное	24.02
49	лестненчная клетка 2	секция № 2, 4 этаж	общественное	14.17
50	лифтовой холл (МГН)	секция № 2, 4 этаж	общественное	5.66
51	коридор	секция № 2, 4 этаж	общественное	28.77
52	коридор	секция № 2, 4 этаж	общественное	24.02
53	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 3, техподполье	техническое	268.90
54	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 3, техподполье	техническое	39.27
55	тамбур	секция № 3, 1 этаж	общественное	8.85
56	лифтовой холл (входная зона)	секция № 3, 1 этаж	общественное	40.38
57	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 3, 1 этаж	техническое	1.71
58	лестненчная клетка 3	секция № 3, 1 этаж	общественное	18.95
59	лифтовой холл (МГН)	секция № 3, 1 этаж	общественное	9.31
60	коридор	секция № 3, 1 этаж	общественное	32.91
61	лестненчная клетка 3	секция № 3, 2 этаж	общественное	9.27
62	лифтовой холл (МГН)	секция № 3, 2 этаж	общественное	9.29
63	коридор	секция № 3, 2 этаж	общественное	34.70
64	лестненчная клетка 3	секция № 3, 3 этаж	общественное	9.27
65	лифтовой холл (МГН)	секция № 3, 3 этаж	общественное	9.29
66	коридор	секция № 3, 3 этаж	общественное	34.70
67	лестненчная клетка 3	секция № 3, 4 этаж	общественное	9.27
68	лифтовой холл (МГН)	секция № 3, 4 этаж	общественное	9.29
69	коридор	секция № 3, 4 этаж	общественное	34.70
70	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 4, техподполье	техническое	98.80
71	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 4, техподполье	техническое	42.57
72	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 4, техподполье	техническое	48.48
73	Водомерный узел и насосная	секция № 4, техподполье	техническое	27.40
74	Спуск в пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 4, техподполье	техническое	7.83
75	тамбур	секция № 4, 1 этаж	общественное	12.69

76	лифтовой холл (входная зона)	секция № 4, 1 этаж	общественное	5.63
77	лестненчная клетка 4	секция № 4, 1 этаж	общественное	14.08
78	лифтовой холл (МГН)	секция № 4, 1 этаж	общественное	9.20
79	коридор	секция № 4, 1 этаж	общественное	10.00
80	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 4, 1 этаж	техническое	1.16
81	лестненчная клетка 4	секция № 4, 2 этаж	общественное	12.14
82	лифтовой холл (МГН)	секция № 4, 2 этаж	общественное	9.33
83	коридор	секция № 4, 2 этаж	общественное	10.00
84	лестненчная клетка 4	секция № 4, 3 этаж	общественное	12.14
85	лифтовой холл (МГН)	секция № 4, 3 этаж	общественное	9.33
86	коридор	секция № 4, 3 этаж	общественное	10.00
87	лестненчная клетка 4	секция № 4, 4 этаж	общественное	12.14
88	лифтовой холл (МГН)	секция № 4, 4 этаж	общественное	9.33
89	коридор	секция № 4, 4 этаж	общественное	10.00
90	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 5, техподполье	техническое	233.66
91	тамбур	секция № 5, 1 этаж	общественное	12.69
92	лифтовой холл (входная зона)	секция № 5, 1 этаж	общественное	6.49
93	лестненчная клетка 5	секция № 5, 1 этаж	общественное	14.68
94	лифтовой холл (МГН)	секция № 5, 1 этаж	общественное	9.30
95	коридор	секция № 5, 1 этаж	общественное	10.00
96	лестненчная клетка 5	секция № 5, 2 этаж	общественное	12.34
97	лифтовой холл (МГН)	секция № 5, 2 этаж	общественное	9.48
98	коридор	секция № 5, 2 этаж	общественное	10.00
99	лестненчная клетка 5	секция № 5, 3 этаж	общественное	12.34
100	лифтовой холл (МГН)	секция № 5, 3 этаж	общественное	9.48
101	коридор	секция № 5, 3 этаж	общественное	10.00
102	лестненчная клетка 5	секция № 5, 3 этаж	общественное	12.34
103	лифтовой холл (МГН)	секция № 5, 3 этаж	общественное	9.48
104	коридор	секция № 5, 3 этаж	общественное	10.00
105	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 6, техподполье	техническое	233.71
106	тамбур	секция № 6, 1 этаж	общественное	12.69
107	лифтовой холл (входная зона)	секция № 6, 1 этаж	общественное	6.49
108	лестненчная клетка 6	секция № 6, 1 этаж	общественное	14.73
109	лифтовой холл (МГН)	секция № 6, 1 этаж	общественное	13.94
110	коридор	секция № 6, 1 этаж	общественное	10.00
111	лестненчная клетка 6	секция № 6, 2 этаж	общественное	12.35
112	лифтовой холл (МГН)	секция № 6, 2 этаж	общественное	9.29
113	коридор	секция № 6, 2 этаж	общественное	10.00
114	лестненчная клетка 6	секция № 6, 3 этаж	общественное	12.35
115	лифтовой холл (МГН)	секция № 6, 3 этаж	общественное	9.29
116	коридор	секция № 6, 3 этаж	общественное	10.00
117	лестненчная клетка 6	секция № 6, 4 этаж	общественное	12.35
118	лифтовой холл (МГН)	секция № 6, 4 этаж	общественное	9.29

119	коридор	секция № 6, 4 этаж	общественное	10.00
120	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 7, техподполье	техническое	195.60
121	Спуск в пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 7, техподполье	техническое	9.83
122	тамбур	секция № 7, 1 этаж	общественное	12.68
123	лифтовой холл (входная зона)	секция № 7, 1 этаж	общественное	6.64
124	лестненчная клетка 7	секция № 7, 1 этаж	общественное	14.75
125	лифтовой холл (МГН)	секция № 7, 1 этаж	общественное	9.33
126	ГРЩ	секция № 7, 1 этаж	техническое	16.00
127	коридор	секция № 7, 1 этаж	общественное	12.33
128	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 7, 1 этаж	техническое	2.03
129	лестненчная клетка 7	секция № 7, 2 этаж	общественное	12.35
130	лифтовой холл (МГН)	секция № 7, 2 этаж	общественное	9.33
131	коридор	секция № 7, 2 этаж	общественное	12.34
132	лестненчная клетка 7	секция № 7, 3 этаж	общественное	12.35
133	лифтовой холл (МГН)	секция № 7, 3 этаж	общественное	9.33
134	коридор	секция № 7, 3 этаж	общественное	12.34
135	лестненчная клетка 7	секция № 7, 4 этаж	общественное	12.35
136	лифтовой холл (МГН)	секция № 7, 4 этаж	общественное	9.33
137	коридор	секция № 7, 4 этаж	общественное	12.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция № 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	секция № 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	секция № 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	секция № 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	секция № 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	секция № 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	секция № 7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
12	секция № 1, 1 этаж	ГРЩ	Электроснабжение
	секция № 7, 1 этаж	ГРЩ	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части, секция № 1	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, секция № 2	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, секция № 3	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, секция № 4	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

17	Подземная и надземная части, секция № 5	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, секция № 6	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, секция № 7	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Подземная и надземная части, секция № 3	Водомерный узел, Насосная	Водоснабжение
26	Подземная и надземная части, секция № 1	Система водоотведения	Водоотведение
27	Подземная и надземная части, секция № 2	Система водоотведения	Водоотведение
28	Подземная и надземная части, секция № 3	Система водоотведения	Водоотведение
29	Подземная и надземная части, секция № 4	Система водоотведения	Водоотведение
30	Подземная и надземная части, секция № 5	Система водоотведения	Водоотведение
31	Подземная и надземная части, секция № 6	Система водоотведения	Водоотведение
32	Подземная и надземная части, секция № 7	Система водоотведения	Водоотведение
37	Подземная и надземная части, секция № 1	Система отопления	Отопление
38	Подземная и надземная части, секция № 2	Система отопления	Отопление
39	Подземная и надземная части, секция № 3	Система отопления	Отопление
40	Подземная и надземная части, секция № 4	Система отопления	Отопление
41	Подземная и надземная части, секция № 5	Система отопления	Отопление
42	Подземная и надземная части, секция № 6	Система отопления	Отопление
43	Подземная и надземная части, секция № 7	Система отопления	Отопление
48	Подземная и надземная части, секция № 1	ИТП и бойлерная	Отопление
49	Подземная и надземная части, секция № 1	бойлерная	Отопление
	Подземная и надземная части, секция № 1	бойлерная	Отопление
50	Подземная и надземная части, секция № 1	Система вентиляции	Вентиляция
51	Подземная и надземная части, секция № 2	Система вентиляции	Вентиляция
52	Подземная и надземная части, секция № 3	Система вентиляции	Вентиляция

53	Подземная и надземная части, секция № 4	Система вентиляции	Вентиляция
54	Подземная и надземная части, секция № 5	Система вентиляции	Вентиляция
55	Подземная и надземная части, секция № 6	Система вентиляции	Вентиляция
56	Подземная и надземная части, секция № 7	Система вентиляции	Вентиляция
61	Подземная и надземная части, секция № 1	Система электроснабжения, электроосвещения	Электроснабжение, электроосвещение
62	Подземная и надземная части, секция № 2	Система электроснабжения, электроосвещения	Электроснабжение, электроосвещение
63	Подземная и надземная части, секция № 3	Система электроснабжения, электроосвещения	Электроснабжение, электроосвещение
64	Подземная и надземная части, секция № 4	Система электроснабжения, электроосвещения	Электроснабжение, электроосвещение
65	Подземная и надземная части, секция № 5	Система электроснабжения, электроосвещения	Электроснабжение, электроосвещение
66	Подземная и надземная части, секция № 6	Система электроснабжения, электроосвещения	Электроснабжение, электроосвещение
67	Подземная и надземная части, секция № 7	Система электроснабжения, электроосвещения	Электроснабжение, электроосвещение
72	Подземная и надземная части, секция № 1	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
73	Подземная и надземная части, секция № 2	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
74	Подземная и надземная части, секция № 3	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
75	Подземная и надземная части, секция № 4	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
76	Подземная и надземная части, секция № 5	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
77	Подземная и надземная части, секция № 6	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
78	Подземная и надземная части, секция № 7	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
83	Прокладка газопровода по кровле секций № 1	Подводящий газопровод к крышным котельным №1	Система газоснабжения
84	Кровля, секция № 1	Котельная 1. 3 котла THISION L PLUS 200 фирмы ELCO (Италия)	Теплоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.06.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.06.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 439 164 234,43 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7831000027**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810290550006953**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000790**
		БИК: **044030790**
		ИНН: **7831000027**

		КПП: **780601001**
		ОГРН: **1027800000140**
		ОКПО: **09804728**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7831000027**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 432 886 400,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **713 508 661,27 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **719 377 738,73 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **17.01.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **84,08 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18 564 402 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **160 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В домах размещаются крышные газовые котельные, предназначенные для теплоснабжения и горячего водоснабжения. Работы системы отопления осуществляется через индивидуальные тепловые пункты.Отопление жилых помещений производится за счет системы водяного теплого пола.В каждом жилом помещении предусмотрены регулируемые датчики тепла. 2. В домах расположены лифты грузоподъемностью 1000 кг. 3.Передача объектов долевого строительства может быть осуществлена досрочно, но не ранее дня получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.4Высота потолков на последних этажах является переменной, в большинстве случаев от 3,12 м до 4,49 м.в некоторых случаях от 3,08м до 4,48м.5Участникам долевого строительства после завершения строительства будет принадлежать общее имущество, в том числе земельный участок, на котором распложен жилой комплекс, с элементами благоустройства,в том числе внутриквартальные проезды с наружным освещением.На части земельного участка установлено обременение в виде права прохода и проезда.6.Часть парковочных мест (26 м/м) предназначена для размещения парковочных мест для общеобразовательной школы.7Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик объекта строительства.8. Застройщиком с целью обеспечения комфортной среды проживания жителей территории проекта планировки, осуществляется проектирование и строительство объектов социальной и транспортной инфраструктуры, в том числе на основании соглашений, заключаемых с городом Санкт-Петербург.**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЭКЮРЪ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842375518**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕРКОЛУМНИУМ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813042088**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-048522-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7810895602**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-064633-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7810895602**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ОБРАЗЦОВЫЙ КВАРТАЛ 9.1.; ОБРАЗЦОВЫЕ КВАРТАЛЫ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **РЕСУРС-ИНТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7820338706**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0864-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0864-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0864-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение о разделе земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **33/2020**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.03.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.05.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:42:1850206:4327**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **38 958,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **203**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **165**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование запроектировано в соответствии с возрастной категорией и отвечает требованиям действующих стандартов**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Оборудование запроектировано в соответствии с действующими стандартами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Предусмотрена 2 контейнерные площадки раздельного накопления ТКО и спец.площадок раздельного накопления КГО, а также 2 контейнерные площадки для смешанного сбора ТКО с мобильными контейнерами во дворах каждого дома, входящего в жилой комплекс**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках, свободных от застройки и дорожных покрытий, предусматривается устройство газонов из многолетних трав и посадкой деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектная документация предусматривает планировочные и конструктивные решения, обеспечивающие доступность входных групп и лестнично-лифтовых узлов для МГН, в том числе для инвалидов-колясочников, ко всем планировочным элементам (площадки отдыха, автостоянки, жилые дома и тд).Доступные для МГН элементы здания и территории идентифицируются символами доступности на парковочных местах, входах, лифтах, зонах безопасности, проходах и других местах обслуживания МГН.Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озеленных площадок, по краям пешеходных путей от 0.05м.Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечные уклоны путей движения не превышают 2%.Предусмотрено 35 м/м для МГН, из них 11 м/м увеличенного габарита для людей с нарушением опорно-двигательного аппарата.Монтируемые лифты позволяют перевозку МГН, имеют остановки на всех этажах.Покрытие полов в помещения, доступные МГН, с ровной и шероховатой поверхностью**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Сеть наружного освещения для освещения территории выполнена на отдельностоящих опорах с установкой светодиодных светильников наружного освещения.Для освещения проездов предусмотрена установка опор со светодиодными светильниками.Электроснабжение проектируемого наружного освещения выполнено от ГРЩ жилого дома**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Велопарковки на 104в/м, 18 мест для стоянки (размещения) электромобилей и (или) гибридных автомобилей с оборудованием места для их зарядки.На территории внутриквартального проезда размещены 26 м/м (в т.ч.3 м/м для МГН), предназначенные для парковки автотранспорта, приезжающего в общеобразовательную школу**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25-047704-100-147**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **196 406 684,28 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ПЕТЕРБУРГГАЗ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7838017541**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТПЗС-3226-3-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 131,25 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **275878/23-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 264 603,34 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **275878/23-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **69 275 506,29 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Казенное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания КАПИТЕЛЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810468135**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **151**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.62	2	31.08	2.87
2	Квартира	1	1	61.51	2	32.60	2.87
3	Квартира	1	1	36.47	1	11.34	2.87
4	Квартира	1	1	36.02	1	10.10	2.87
5	Квартира	1	1	36.78	1	10.10	2.87
6	Квартира	1	1	36.78	1	10.10	2.87
7	Квартира	1	1	36.02	1	10.10	2.87
8	Квартира	1	1	35.66	1	10.10	2.87
9	Квартира	1	1	38.62	1	17.18	2.87
10	Квартира	1	1	53.91	2	24.23	2.87
11	Квартира	1	1	58.02	2	30.16	2.87
45	Квартира	1	2	37.22	1	15.56	2.87
46	Квартира	1	2	39.08	1	15.55	2.87
47	Квартира	1	2	36.77	1	11.76	2.87
48	Квартира	1	2	51.36	2	24.41	2.87
49	Квартира	1	2	44.20	1	15.13	2.87
50	Квартира-студия	1	2	32.59	1	8.20	2.87
51	Квартира	1	2	62.59	2	29.63	2.87
52	Квартира	1	2	57.90	2	25.09	2.87
53	Квартира	1	2	33.55	1	9.52	2.87
84	Квартира	1	3	34.05	1	11.83	2.87
85	Квартира	1	3	38.31	1	15.89	2.87
86	Квартира	1	3	68.58	2	25.11	2.87
87	Квартира	1	3	35.42	1	9.90	2.87

88	Квартира	1	3	35.40	1	9.90	2.87
89	Квартира	1	3	36.09	1	9.90	2.87
90	Квартира	1	3	34.82	1	9.90	2.87
91	Квартира	1	3	84.54	3	40.93	2.87
92	Квартира	1	3	37.68	1	11.95	2.87
120	Квартира	1	4	32.20	1	11.79	2.87
121	Квартира	1	4	53.74	1	29.07	2.87
122	Квартира	1	4	64.29	2	21.48	2.87
123	Квартира	1	4	35.09	1	9.39	2.87
124	Квартира	1	4	35.07	1	9.90	2.87
125	Квартира	1	4	38.40	1	17.01	2.87
126	Квартира-студия	1	4	33.65	1	8.67	2.87
127	Квартира	1	4	37.41	1	15.27	2.87
12	Квартира	2	1	60.86	2	31.01	2.87
13	Квартира	2	1	60.92	2	32.60	2.87
14	Квартира	2	1	35.89	1	11.34	2.87
15	Квартира	2	1	35.37	1	10.07	2.87
16	Квартира	2	1	36.21	1	10.10	2.87
17	Квартира	2	1	36.23	1	10.10	2.87
18	Квартира	2	1	35.44	1	10.10	2.87
19	Квартира	2	1	35.07	1	10.10	2.87
20	Квартира	2	1	38.27	1	17.18	2.87
21	Квартира	2	1	60.54	2	27.16	2.87
22	Квартира	2	1	57.45	2	30.16	2.87
54	Квартира	2	2	36.92	1	15.64	2.87
55	Квартира	2	2	38.34	1	15.56	2.87
56	Квартира	2	2	36.19	1	11.76	2.87
57	Квартира	2	2	35.77	1	9.78	2.87
58	Квартира	2	2	37.51	1	14.68	2.87
59	Квартира	2	2	37.00	1	15.11	2.87
60	Квартира	2	2	38.88	1	12.96	2.87
61	Квартира	2	2	57.51	2	29.51	2.87
62	Квартира	2	2	56.87	2	25.09	2.87
63	Квартира	2	2	41.03	1	17.68	2.87
93	Квартира	2	3	33.46	1	11.84	2.87
94	Квартира	2	3	37.58	1	15.88	2.87
95	Квартира	2	3	83.53	2	25.10	2.87
96	Квартира	2	3	34.82	1	9.90	2.87
97	Квартира	2	3	34.71	1	9.90	2.87
98	Квартира	2	3	35.36	1	10.00	2.87
99	Квартира	2	3	35.23	1	9.90	2.87
100	Квартира	2	3	83.21	3	40.49	2.87
101	Квартира	2	3	36.98	1	11.96	2.87
128	Квартира	2	4	31.43	1	11.51	2.87

129	Квартира	2	4	60.39	2	34.90	2.87
130	Квартира	2	4	63.57	2	21.60	2.87
131	Квартира	2	4	34.40	1	9.39	2.87
132	Квартира	2	4	34.27	1	9.90	2.87
133	Квартира	2	4	38.16	1	17.01	2.87
134	Квартира	2	4	35.60	1	13.30	2.87
135	Квартира	2	4	36.85	1	15.04	2.87
23	Квартира	3	1	61.06	2	31.01	2.87
24	Квартира	3	1	60.90	2	32.60	2.87
25	Квартира	3	1	35.89	1	11.34	2.87
26	Квартира	3	1	35.37	1	10.07	2.87
27	Квартира	3	1	36.21	1	10.10	2.87
28	Квартира	3	1	36.23	1	10.10	2.87
29	Квартира	3	1	35.44	1	10.10	2.87
30	Квартира	3	1	35.07	1	10.10	2.87
31	Квартира	3	1	38.27	1	17.18	2.87
32	Квартира	3	1	60.54	2	27.16	2.87
33	Квартира	3	1	57.45	2	30.16	2.87
64	Квартира	3	2	36.92	1	15.64	2.87
65	Квартира	3	2	38.34	1	15.56	2.87
66	Квартира	3	2	36.19	1	11.76	2.87
67	Квартира	3	2	35.76	1	9.78	2.87
68	Квартира	3	2	36.79	1	14.68	2.87
69	Квартира	3	2	37.00	1	15.11	2.87
70	Квартира	3	2	38.88	1	12.96	2.87
71	Квартира	3	2	57.51	2	29.51	2.87
72	Квартира	3	2	56.87	2	25.09	2.87
73	Квартира	3	2	41.04	1	17.70	2.87
102	Квартира	3	3	33.45	1	11.83	2.87
103	Квартира	3	3	37.58	1	15.88	2.87
104	Квартира	3	3	83.54	2	25.11	2.87
105	Квартира	3	3	34.80	1	9.90	2.87
106	Квартира	3	3	34.71	1	9.90	2.87
107	Квартира	3	3	35.37	1	10.00	2.87
108	Квартира	3	3	34.23	1	9.90	2.87
109	Квартира	3	3	83.22	3	40.62	2.87
110	Квартира	3	3	36.98	1	11.96	2.87
136	Квартира	3	4	31.43	1	11.51	2.87
137	Квартира	3	4	60.39	2	34.90	2.87
138	Квартира	3	4	63.57	2	21.60	2.87
139	Квартира	3	4	34.40	1	9.39	2.87
140	Квартира	3	4	34.27	1	9.90	2.87
141	Квартира	3	4	38.14	1	16.99	2.87
142	Квартира	3	4	35.56	1	13.30	2.87
143	Квартира	3	4	36.84	1	15.04	2.87

34	Квартира	4	1	60.70	2	30.99	3.12
35	Квартира	4	1	60.79	2	32.60	3.12
36	Квартира	4	1	35.79	1	11.35	3.12
37	Квартира	4	1	35.29	1	10.00	3.12
38	Квартира	4	1	36.03	1	10.03	3.12
39	Квартира	4	1	36.03	1	10.03	3.12
40	Квартира	4	1	35.33	1	10.03	3.12
41	Квартира	4	1	34.91	1	10.03	3.12
42	Квартира	4	1	38.16	1	17.18	3.12
43	Квартира	4	1	60.55	2	27.14	3.12
44	Квартира	4	1	57.09	2	30.14	3.12
74	Квартира	4	2	36.82	1	15.58	3.12
75	Квартира	4	2	38.45	1	15.55	3.12
76	Квартира	4	2	36.04	1	11.54	3.12
77	Квартира	4	2	35.67	1	9.62	3.12
78	Квартира	4	2	37.03	1	14.68	3.12
79	Квартира	4	2	36.96	1	15.13	3.12
80	Квартира	4	2	38.73	1	12.87	3.12
81	Квартира	4	2	57.52	2	29.59	3.12
82	Квартира	4	2	56.72	2	25.07	3.12
83	Квартира	4	2	40.84	1	17.63	3.12
111	Квартира	4	3	33.22	1	11.64	3.12
112	Квартира	4	3	37.48	1	15.81	3.12
113	Квартира	4	3	83.32	2	25.03	3.12
114	Квартира	4	3	34.71	1	9.84	3.12
115	Квартира	4	3	34.66	1	9.84	3.12
116	Квартира	4	3	35.23	1	9.96	3.12
117	Квартира	4	3	34.15	1	9.84	3.12
118	Квартира	4	3	82.80	3	40.50	3.12
119	Квартира	4	3	36.88	1	11.90	3.12
144	Квартира	4	4	31.09	1	11.31	3.12
145	Квартира	4	4	60.01	2	35.21	3.12
146	Квартира	4	4	63.49	2	21.52	3.12
147	Квартира	4	4	34.28	1	9.36	3.12
148	Квартира	4	4	34.13	1	9.78	3.12
149	Квартира	4	4	38.09	1	17.01	3.12
150	Квартира	4	4	35.44	1	13.15	3.12
151	Квартира	4	4	36.63	1	14.86	3.12

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 1, техподполье	техническое	574.94
2	тамбур	секция № 1, 1 этаж	общественное	12.58
3	лифтовой холл (входная зона)	секция № 1, 1 этаж	общественное	6.81
4	лестнгенчная клетка 1	секция № 1, 1 этаж	общественное	16.49
5	лифтовой холл (МГН)	секция № 1, 1 этаж	общественное	5.36
6	коридор	секция № 1, 1 этаж	общественное	35.86
7	коридор	секция № 1, 1 этаж	общественное	27.38
8	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 1, 1 этаж	техническое	4.97
9	лестнечная клетка 1	секция № 1, 2 этаж	общественное	22.01
10	лифтовой холл (МГН)	секция № 1, 2 этаж	общественное	5.36
11	коридор	секция № 1, 2 этаж	общественное	35.74
12	коридор	секция № 1, 2 этаж	общественное	27.38
13	лестнечная клетка 1	секция № 1, 3 этаж	общественное	22.01
14	лифтовой холл (МГН)	секция № 1, 3 этаж	общественное	5.36
15	коридор	секция № 1, 3 этаж	общественное	35.71
16	коридор	секция № 1, 3 этаж	общественное	27.34
17	лестнечная клетка 1	секция № 1, 4 этаж	общественное	22.01
18	лифтовой холл (МГН)	секция № 1, 4 этаж	общественное	5.36
19	коридор	секция № 1, 4 этаж	общественное	35.71
20	коридор	секция № 1, 4 этаж	общественное	27.34
21	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 2, техподполье	техническое	460.01
22	Индивидуальный тепловой пункт и бойлерная	секция № 2, техподполье	техническое	33.78
23	тамбур	секция № 2, 1 этаж	общественное	14.87
24	лифтовой холл (входная зона)	секция № 2, 1 этаж	общественное	12.21
25	лестнгенчная клетка 2	секция № 2, 1 этаж	общественное	16.16
26	лифтовой холл (МГН)	секция № 2, 1 этаж	общественное	6.44
27	коридор	секция № 2, 1 этаж	общественное	21.71
28	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 2, 1 этаж	техническое	6.00
29	коридор	секция № 2, 1 этаж	общественное	32.78
30	тамбур	секция № 2, 1 этаж	общественное	21.92
31	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 2, 1 этаж	техническое	6.15
32	лестнечная клетка 2	секция № 2, 2 этаж	общественное	27.79
33	лифтовой холл (МГН)	секция № 2, 2 этаж	общественное	6.44
34	коридор	секция № 2, 2 этаж	общественное	21.71
35	коридор	секция № 2, 2 этаж	общественное	32.75
36	лестнечная клетка 2	секция № 2, 3 этаж	общественное	27.79
37	лифтовой холл (МГН)	секция № 2, 3 этаж	общественное	6.44
38	коридор	секция № 2, 3 этаж	общественное	21.71

39	коридор	секция № 2, 3 этаж	общественное	32.75
40	лестничная клетка 2	секция № 2, 4 этаж	общественное	27.79
41	лифтовой холл (МГН)	секция № 2, 4 этаж	общественное	6.44
42	коридор	секция № 2, 4 этаж	общественное	21.68
43	коридор	секция № 2, 4 этаж	общественное	32.78
44	лестничная клетка 2. Выход на кровлю	секция № 2, 4 этаж	техническое	9.00
45	котельная	секция № 2, кровля	техническое	31.55
46	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 3, техподполье	техническое	462.43
47	тамбур	секция № 3, 1 этаж	общественное	12.58
48	лифтовой холл (входная зона)	секция № 3, 1 этаж	общественное	6.52
49	лестнгенчная клетка 3	секция № 3, 1 этаж	общественное	16.35
50	лифтовой холл (МГН)	секция № 3, 1 этаж	общественное	5.54
51	коридор	секция № 3, 1 этаж	общественное	41.36
52	ГРЩ	секция № 3, 1 этаж	техническое	20.49
53	лестнечная клетка 3	секция № 3, 2 этаж	общественное	21.55
54	лифтовой холл (МГН)	секция № 3, 2 этаж	общественное	5.54
55	коридор	секция № 3, 2 этаж	общественное	41.19
56	лестнечная клетка 3	секция № 3, 3 этаж	общественное	21.55
57	лифтовой холл (МГН)	секция № 3, 3 этаж	общественное	5.54
58	коридор	секция № 3, 3 этаж	общественное	41.51
59	лестнечная клетка 3	секция № 3, 4 этаж	общественное	21.55
60	лифтовой холл (МГН)	секция № 3, 4 этаж	общественное	5.54
61	коридор	секция № 3, 4 этаж	общественное	41.39
62	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 4, техподполье	техническое	348.76
63	водомерный узел и насосная	секция № 4, техподполье	техническое	32.56
64	тамбур	секция № 4, 1 этаж	общественное	12.58
65	лифтовой холл (входная зона)	секция № 4, 1 этаж	общественное	6.52
66	лестнгенчная клетка 4	секция № 4, 1 этаж	общественное	16.34
67	лифтовой холл (МГН)	секция № 4, 1 этаж	общественное	5.99
68	коридор	секция № 4, 1 этаж	общественное	34.61
69	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 4, 1 этаж	техническое	6.30
70	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 4, 1 этаж	техническое	5.24
71	лестнечная клетка 4	секция № 4, 2 этаж	общественное	21.55
72	лифтовой холл (МГН)	секция № 4, 2 этаж	общественное	5.99
73	коридор	секция № 4, 2 этаж	общественное	38.81
74	лестнечная клетка 4	секция № 4, 3 этаж	общественное	21.55
75	лифтовой холл (МГН)	секция № 4, 3 этаж	общественное	5.99
76	коридор	секция № 4, 3 этаж	общественное	38.92
77	лестнечная клетка 4	секция № 4, 4 этаж	общественное	21.55
78	лифтовой холл (МГН)	секция № 4, 4 этаж	общественное	5.99
79	коридор	секция № 4, 4 этаж	общественное	39.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция № 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	секция № 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	секция № 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	секция № 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	секция № 3, 1 этаж	ГРЩ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, секция № 1	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, секция № 2	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, секция № 3	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, секция № 4	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, секция № 4	Водомерный узел, насосная	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, секция № 1	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, секция № 2	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, секция № 3	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, секция № 4	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, секция № 1	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части, секция № 2	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части, секция № 3	Система отопления	Отопление
18	Подземная и надземная части, секция № 4	Система отопления	Отопление
19	Подземная и надземная части, секция № 2	ИТП и бойлерная	Отопление
20	Подземная и надземная части, секция № 1	Система вентиляции	Вентиляция
21	Подземная и надземная части, секция № 2	Система вентиляции	Вентиляция

22	Подземная и надземная части, секция № 3	Система вентиляции	Вентиляция
23	Подземная и надземная части, секция № 4	Система вентиляции	Вентиляция
24	Подземная и надземная части, секция № 1	Система электроснабжения, электроосвещения	Электроснабжение, электроосвещение
25	Подземная и надземная части, секция № 2	Система электроснабжения, электроосвещения	Электроснабжение, электроосвещение
26	Подземная и надземная части, секция № 3	Система электроснабжения, электроосвещения	Электроснабжение, электроосвещение
27	Подземная и надземная части, секция № 4	Система электроснабжения, электроосвещения	Электроснабжение, электроосвещение
28	Подземная и надземная части, секция № 1	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
29	Подземная и надземная части, секция № 2	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
30	Подземная и надземная части, секция № 3	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
31	Подземная и надземная части, секция № 4	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
32	Прокладка газопровода по кровле секций № 1-2	Подводящий газопровод к крышной котельной №1	Система газоснабжения
33	Кровля, секция № 2	Котельная 1. 1 водогрейный котел THISION L PLUS 170 фирмы ELCO и 3 водогрейных котла THISION L PLUS 200 фирмы ELCO	Теплоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.06.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.06.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 230 702 010,68 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7831000027**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810290550006953**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000790**
		БИК: **044030790**
		ИНН: **7831000027**
		КПП: **780601001**
		ОГРН: **1027800000140**
		ОКПО: **09804728**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7831000027**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 224 828 400,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **609 905 762,22 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **614 922 637,78 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **17.01.2031**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **280,93 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **61 016 999 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **160 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В домах размещаются крышные газовые котельные, предназначенные для теплоснабжения и горячего водоснабжения. Работы системы отопления осуществляется через индивидуальные тепловые пункты.Отопление жилых помещений производится за счет системы водяного теплого пола.В каждом жилом помещении предусмотрены регулируемые датчики тепла. 2. В домах расположены лифты грузоподъемностью 1000 кг. 3.Передача объектов долевого строительства может быть осуществлена досрочно, но не ранее дня получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.4Высота потолков на последних этажах является переменной, в большинстве случаев от 3,12 м до 4,49 м.в некоторых случаях от 3,08м до 4,48м.5Участникам долевого строительства после завершения строительства будет принадлежать общее имущество, в том числе земельный участок, на котором распложен жилой комплекс, с элементами благоустройства,в том числе внутриквартальные проезды с наружным освещением.На части земельного участка установлено обременение в виде права прохода и проезда.6.Часть парковочных мест (26 м/м) предназначена для размещения парковочных мест для общеобразовательной школы.7Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик объекта строительства.8. Застройщиком с целью обеспечения комфортной среды проживания жителей территории проекта планировки, осуществляется проектирование и строительство объектов социальной и транспортной инфраструктуры, в том числе на основании соглашений, заключаемых с городом Санкт-Петербург.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.07.2026	ПР-9-1-ПЗ1	Изменены значения показателей ТЭП, откорректированы опечатки показателей ТЭП
2	29.07.2026	ПР-9-1-ПЗУ	ПЗ л. 11-19. Внесены корректировки и уточнения в описательную часть раздела , откорректированы ТЭП. Уточнены расчётные показатели элементов благоустройства.
3	29.07.2026	ПР-9-1-ПЗУ	ГЧ. л 2,Внесены корректировки ТЭП. Уточнены расчётные показатели элементов благоустройства.
3.1.		ПР-9-1-ПЗУ	ГЧ. л 2, 3, 5, 6. Откорректирована компоновка м/мест в проезде №1 без изменения количества
4	29.07.2026	ПР-9-1-ПЗУ	ГЧ л. 2, 3, 5, 6. Уточнены решения примыканию к УДС
4.1.		ПР-9-1-ПЗУ	ГЧ. 4. Откорректирована картограмма земляных масс

5	29.07.2026	ПР-9-1-ПЗУ	ГЧ л 6. Уточнены решения по прокладке сетей инженерно-технического обеспечения.
6	29.07.2026	ПР-9-1-АР1.1	ТЧ 1 - 12. Внесены корректировки и уточнения в описательную часть раздела, откорректированы ТЭП
7	29.07.2026	ПР-9-1-АР1.1	ГЧ 6-8. Уточнены планировочные решения квартир, уточнен план подвал
8	29.07.2026	ПР-9-1-АР1.1	ГЧ 9. Уточнен план кровли, план котельной, добавлено оборудование, добавлены типы кровли
9	29.07.2026	ПР-9-1-АР1.1	ГЧ 10-11. Откорректированы разрезы в соответствии с внесенными изменениями
10	29.07.2026	ПР-9-1-АР1.1	ГЧ 12-14. Добавлены листы наружных, внутренних стен и перегородок, добавлен лист с экспликацией полов
11	29.07.2026	ПР-9-1-АР1.2	ТЧ, л. 2. Откорректировано описание характеристики местоположения участка строительства.
12	29.07.2026	ПР-9-1-АР1.2	ТЧ, Л. 4 и 18. Отделка стен и потолка в помещениях насосной и ИТП переделана на конструкцию, аналогичную помещению котельной – отделка звукоизолирующими панелями «СТОПЗВУК БМ»
13	29.07.2026	ПР-9-1-АР1.2	ТЧ, л.3-5, 18. Исправлены опечатки в описательной части
14	29.07.2026	ПР-9-1-АР1.2	ТЧ, Лист 35. Исправлена опечатка в шумовой характеристике ИШ20
15	29.07.2026	ПР-9-1-АР1.2	ТЧ, Лист 36-96. Добавлен программный отчет «АРМ - акустика» с расчетами шума на период эксплуатации от источников постоянного шума.
16	29.07.2026	ПР-9-1-АР1.2	ТЧ, Листы 97-111 ГЧ, л.1. Откорректированы расчеты шума от источников непостоянного шума на период эксплуатации, уточнено количество и расстановка машиномест, изменено положение РТ7
17	29.07.2026	ПР-9-1-АР1.2	Листы 112-113. Откорректирована оценка фоновых уровней шума с учетом повышенных требований к звукоизоляции фасадов вдоль Кокколевской улице, а также указано, что ЗУ располагается вне границы 7-ой подзоны аэропорта «Пулково».
18	29.07.2026	ПР-9-1-АР2.1	ТЧ 1- 12. Внесены корректировки и уточнения в описательную часть раздела, откорректированы ТЭП
19	29.07.2026	ПР-9-1-АР2.1	ГЧ 2-4. Уточнены планировочные решения квартир, уточнен план подвала
20	29.07.2026	ПР-9-1-АР2.1	ГЧ 5. Уточнен план кровли, план котельной, добавлено оборудование, добавлены типы кровли
21	29.07.2026	ПР-9-1-АР2.1	ГЧ 6-7. Откорректированы разрезы в соответствии с внесенными изменениями
22	29.07.2026	ПР-9-1-АР2.1	ГЧ 11-13. Добавлена экспликация полов, типы наружных и внутренних стен
23	29.07.2026	ПР-9-1-АР2.2	ТЧ, л. 2. Откорректировано описание характеристики местоположения участка строительства.
24	29.07.2026	ПР-9-1-АР2.2	ТЧ, Л. 4 и 18. Отделка стен и потолка в помещениях насосной и ИТП переделана на конструкцию, аналогичную помещению котельной – отделка звукоизолирующими панелями «СТОПЗВУК БМ»
25	29.07.2026	ПР-9-1-АР2.2	ТЧ, л.3-5, 18. Исправлены опечатки в описательной части
26	29.07.2026	ПР-9-1-АР2.2	ТЧ, Лист 35. Исправлена опечатка в шумовой характеристике ИШ20
27	29.07.2026	ПР-9-1-АР2.2	ТЧ, Лист 36-96. Добавлен программный отчет «АРМ - акустика» с расчетами шума на период эксплуатации от источников постоянного шума.

28	29.07.2026	ПР-9-1-АР2.2	ТЧ, Листы 97-111 ГЧ, л.1. Откорректированы расчеты шума от источников непостоянного шума на период эксплуатации, уточнено количество и расстановка машиномест, изменено положение РТ7
29	29.07.2026	ПР-9-1-АР2.2	Листы 112-113. Откорректирована оценка фоновых уровней шума с учетом повышенных требований к звукоизоляции фасадов вдоль Кокколевской улице, а также указано, что ЗУ располагается вне границы 7-ой подзоны аэропорта «Пулково».
30	29.07.2026	ПР-9-1-АР3.1	ТЧ 1- 12 . Внесены корректировки и уточнения в описательную часть раздела, откорректированы ТЭП
31	29.07.2026	ПР-9-1-АР3.1	ГЧ 1, 4-8. Уточнены планировочные решения квартир, уточнен план подвала, заменено расположение разрезов
32	29.07.2026	ПР-9-1-АР3.1	ГЧ 9. Уточнен план кровли, план котельной, добавлено оборудование, добавлены типы кровли
33	29.07.2026	ПР-9-1-АР3.1	ГЧ 10-11. Откорректированы разрезы в соответствии с внесенными изменениями
34	29.07.2026	ПР-9-1-АР3.1	ГЧ 12-14. Добавлена экспликация полов, типы наружных и внутренних стен
35	29.07.2026	ПР-9-1-АР3.2	ТЧ, л. 2. Откорректировано описание характеристики местоположения участка строительства.
36	29.07.2026	ПР-9-1-АР3.2	ТЧ, Л. 4 и 18. Отделка стен и потолка в помещениях насосной и ИТП переделана на конструкцию, аналогичную помещению котельной – отделка звукоизолирующими панелями «СТОПЗВУК БМ»
37	29.07.2026	ПР-9-1-АР3.2	ТЧ, л.3-5, 18. Исправлены опечатки в описательной части
38	29.07.2026	ПР-9-1-АР3.2	ТЧ, Лист 35. Исправлена опечатка в шумовой характеристике ИШ20
39	29.07.2026	ПР-9-1-АР3.2	ТЧ, Лист 36-96. Добавлен программный отчет «АРМ - акустика» с расчетами шума на период эксплуатации от источников постоянного шума.
40	29.07.2026	ПР-9-1-АР3.2	ТЧ, Листы 97-111 ГЧ, л.1. Откорректированы расчеты шума от источников непостоянного шума на период эксплуатации, уточнено количество и расстановка машиномест, изменено положение РТ7
41	29.07.2026	ПР-9-1-АР3.2	Листы 112-113. Откорректирована оценка фоновых уровней шума с учетом повышенных требований к звукоизоляции фасадов вдоль Кокколевской улице, а также указано, что ЗУ располагается вне границы 7-ой подзоны аэропорта «Пулково».
42	29.07.2026	ПР-9-1-КР1	ГЧ.1-21. 1.Откорректированы оси, 2. Откорректированы планы опор: - исключение пилонов, - корректировка толщины стен, - незначительное смещение дверных проемов, - добавление монтажных проемов на всех этажах, - добавление стен на лоджиях и простенков в санузлах, - корректировка контура наружной стены техподполья, - замена пилонов на стены в техподполье, - исключение круглых колонн в техподполье, - корректировка стен входных групп 1го этажа.
43	29.07.2026	ПР-9-1-КР1	ГЧ.22. Корректировка отметок фундаментной плиты
44	29.07.2026	ПР-9-1-КР1	ГЧ. 24-35. Лист добавлен.
45	29.07.2026	ПР-9-1-КР2	1. Откорректирована описательная часть, 2. Откорректированы результаты расчета.
46	29.07.2026	ПР-9-1-ОДИ	ГЧ 2-7. Уточнены планировочные решения квартир, уточнены планы подвалов К1, К2, К3
47.	29.07.2026	ПР-9-1-ОДИ	ГЧ 1. Откорректирован лист схемы планировочной организации земельного участка в соответствии с изменениями раздела 2.

48.	18.12.2025	ПР-9-1-П31	Добавлены сведения о функциональном назначении объекта капительного строительства в части класса энергоэффективности жилого комплекса

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002217d670047b348b244f01ea6b2ed9076

Владелец: **ООО "СЗ "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС", МУРАШЕВ ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, П ШУШАРЫ**

Действителен: с 28.08.2025 по 28.11.2026