

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000854 от 29.04.2020

ЖК "Крылья" Пулковское шоссе

Дата первичного размещения: 12.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "КВС - ЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС - ЮГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 192019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Невский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мельничная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20а; Строение: лит,А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: ,пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (812) 645 5555; 8 (800) 505-64-55

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@kvsspb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://kvsspb.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ярошенко
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Димитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: КВС-ЮГ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7811523075
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127847296653
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ярошенко
	3.3.2	Имя: Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 99 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ярошенко
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-539-095 07
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782700062990
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Ярошенко С.Д. владеет 99% уставного капитала ООО "КВС-Юг"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Катерников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 1; Строение: лит. А

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Линкор"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-16-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными автостоянками
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Катерников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 2; Строение: лит. А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Линкор"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-16.1-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Блюхера
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 2 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Кирилл и Дарья" (5 участок)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-04-36-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Среднерогатская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; Корпус: 3 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Крылья
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-11-37-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: дор
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кушелевская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 2; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Кирилл и Дарья"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-04-26-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным паркингом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Грибалево

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: 1 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-03-100-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Санкт-Петербурга
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1470,01-2014-7811523075-С-003
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.06.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение изыскателей
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838290011

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0091,01-2014-7811523075-И-030
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 14.10.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 191 129,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 336 924,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 220 472,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: "КВС"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7804168380
	7.2	Сведения о договоре поручительства: 78/573-н/78-2018-15-159
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Московский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Пулковское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, участок 10 (северо-западнее дома 38, корпус 4, литера Т по Пулковскому шоссе)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19921,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14038,49 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 684,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14722,63 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Инженерный Центр «ИЗЫСКАТЕЛЬ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Испытательный центр «Стройэксперт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0015-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Ведущее экспертное бюро»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7804584214
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0054-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Невский эксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0011-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Невский эксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Крылья»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0333-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0007691:0000177
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11116,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены внутриквартальные и придомовые проезды и проходы с тротуарами, площадки и парковки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрено устройство машино-мест для легковых автомобилей на открытых автостоянках с количеством 183 машино-места (в.т.ч. 18 м/м для МГН)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадка для игр детей и для отдыха взрослого населения. На детской площадке предусмотрена установка детских игровых комплексов, качелей и других малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусматривается устройство мусоросборочной площадки, расположенной на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, посадки деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует установленным требованиям СП 59.1333.2012 для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусматривается выполнение следующих мероприятий: - доступ МГН во встроенные помещения обслуживания осуществляется с уровня земли; - для организации доступа МГН перед входами предусмотрены площадки с пандусами; - в местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см; - на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в пределах 1-2%; - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проездами на путях движения МГН не менее 0,05 м при ширине съездов 1,5 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Технические условия выданы ООО «РСК «РЭС» 08.08.2017г., сроком на 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 50/09/1-20-987/07-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 50/09/1-20-987/07-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Пулковская ТЭЦ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810095885

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 106 (Договор на стадии заключения)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20525943 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Распределительная сетевая компания «Региональные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-08-08/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36505280 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7803626642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7803626642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7803626642
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «СВЯЗЬМОНТАЖ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7816247326

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 316
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	34.47	1
2	Квартира	2	1	55.62	2
3	Квартира	2	1	50.42	2
4	Квартира	2	1	50.21	2
5	Квартира	2	1	47.03	2

6	Квартира	2	1	75.41	3
7	Квартира	2	1	26.8	2
8	Квартира	3	1	33.28	1
9	Квартира	3	1	54.67	2
10	Квартира	3	1	49.46	2
11	Квартира	3	1	49.21	2
12	Квартира	3	1	46.09	2
13	Квартира	3	1	74.45	3
14	Квартира	3	1	25.84	2
15	Квартира	4	1	33.28	1
16	Квартира	4	1	54.67	2
17	Квартира	4	1	49.46	2
18	Квартира	4	1	49.21	2
19	Квартира	4	1	46.09	2
20	Квартира	4	1	74.45	3
21	Квартира	4	1	25.84	2
22	Квартира	5	1	33.28	1
23	Квартира	5	1	54.67	2
24	Квартира	5	1	49.46	2
25	Квартира	5	1	49.21	2
26	Квартира	5	1	46.09	2
27	Квартира	5	1	74.45	3
28	Квартира	5	1	25.84	2
29	Квартира	6	1	33.28	1
30	Квартира	6	1	54.67	2
31	Квартира	6	1	49.46	2
32	Квартира	6	1	49.21	2
33	Квартира	6	1	46.09	2
34	Квартира	6	1	74.45	3
35	Квартира	6	1	25.84	2
36	Квартира	7	1	33.28	1
37	Квартира	7	1	54.67	2
38	Квартира	7	1	49.46	2
39	Квартира	7	1	49.21	2
40	Квартира	7	1	46.09	2
41	Квартира	7	1	74.45	3
42	Квартира	7	1	25.84	2
43	Квартира	8	1	33.48	1
44	Квартира	8	1	55.18	2
45	Квартира	8	1	50.02	2
46	Квартира	8	1	49.99	2
47	Квартира	8	1	46.63	2
48	Квартира	8	1	75.41	3

49	Квартира	8	1	26.06	2
50	Квартира	9	1	33.48	1
51	Квартира	9	1	55.18	2
52	Квартира	9	1	50.02	2
53	Квартира	9	1	49.99	2
54	Квартира	9	1	46.63	2
55	Квартира	9	1	75.41	3
56	Квартира	9	1	26.06	2
57	Квартира	10	1	33.48	1
58	Квартира	10	1	55.18	2
59	Квартира	10	1	50.02	2
60	Квартира	10	1	49.99	2
61	Квартира	10	1	46.63	2
62	Квартира	10	1	75.41	3
63	Квартира	10	1	26.06	2
64	Квартира	11	1	33.48	1
65	Квартира	11	1	55.18	2
66	Квартира	11	1	50.02	2
67	Квартира	11	1	49.99	2
68	Квартира	11	1	46.63	2
69	Квартира	11	1	75.41	3
70	Квартира	11	1	26.06	2
71	Квартира	12	1	33.48	1
72	Квартира	12	1	55.18	2
73	Квартира	12	1	50.02	2
74	Квартира	12	1	49.99	2
75	Квартира	12	1	46.63	2
76	Квартира	12	1	75.41	3
77	Квартира	12	1	26.06	2
78	Квартира	13	1	33.48	1
79	Квартира	13	1	55.18	2
80	Квартира	13	1	50.02	2
81	Квартира	13	1	49.99	2
82	Квартира	13	1	46.63	2
83	Квартира	13	1	75.41	3
84	Квартира	13	1	26.06	2
85	Квартира	14	1	33.48	1
86	Квартира	14	1	55.18	2
87	Квартира	14	1	50.02	2
88	Квартира	14	1	49.99	2
89	Квартира	14	1	46.63	2
90	Квартира	14	1	75.41	3
91	Квартира	14	1	26.06	2

92	Квартира	15	1	33.48	1
93	Квартира	15	1	55.18	2
94	Квартира	15	1	50.02	2
95	Квартира	15	1	49.99	2
96	Квартира	15	1	46.63	2
97	Квартира	15	1	75.41	3
98	Квартира	15	1	26.06	2
99	Квартира	16	1	33.48	1
100	Квартира	16	1	55.18	2
101	Квартира	16	1	50.02	2
102	Квартира	16	1	49.99	2
103	Квартира	16	1	46.63	2
104	Квартира	16	1	75.41	3
105	Квартира	16	1	26.06	2
106	Квартира	17	1	33.48	1
107	Квартира	17	1	55.18	2
108	Квартира	17	1	50.02	2
109	Квартира	17	1	49.99	2
110	Квартира	17	1	46.63	2
111	Квартира	17	1	75.41	3
112	Квартира	17	1	26.06	2
113	Квартира	18	1	33.48	1
114	Квартира	18	1	55.18	2
115	Квартира	18	1	50.02	2
116	Квартира	18	1	49.99	2
117	Квартира	18	1	46.63	2
118	Квартира	18	1	75.41	3
119	Квартира	18	1	26.06	2
120	Квартира	19	1	32.91	1
121	Квартира	19	1	54.17	2
122	Квартира	19	1	49.66	2
123	Квартира	19	1	49.45	2
124	Квартира	19	1	46.16	2
125	Квартира	19	1	74.82	3
126	Квартира	19	1	26.06	2
127	Квартира	20	1	32.91	1
128	Квартира	20	1	54.17	2
129	Квартира	20	1	49.66	2
130	Квартира	20	1	49.45	2
131	Квартира	20	1	46.16	2
132	Квартира	20	1	74.82	3
133	Квартира	20	1	26.06	2
134	Квартира	21	1	32.91	1

135	Квартира	21	1	54.17	2
136	Квартира	21	1	49.66	2
137	Квартира	21	1	49.45	2
138	Квартира	21	1	46.16	2
139	Квартира	21	1	100.96	4
140	Квартира	22	1	32.91	1
141	Квартира	22	1	54.17	2
142	Квартира	22	1	49.66	2
143	Квартира	22	1	49.45	2
144	Квартира	22	1	46.16	2
145	Квартира	22	1	100.96	4
146	Квартира	23	1	32.91	1
147	Квартира	23	1	54.17	2
148	Квартира	23	1	49.66	2
149	Квартира	23	1	49.45	2
150	Квартира	23	1	46.16	2
151	Квартира	23	1	100.96	4
152	Квартира	2	2	34.4	1
153	Квартира	2	2	72.21	3
154	Квартира	2	2	33.8	1
155	Квартира	2	2	33.81	1
156	Квартира	2	2	36.15	1
157	Квартира	2	2	37.88	1
158	Квартира	2	2	33.98	1
159	Квартира	2	2	23.11	1
160	Квартира	3	2	33.93	1
161	Квартира	3	2	70.78	3
162	Квартира	3	2	33.37	1
163	Квартира	3	2	33.35	1
164	Квартира	3	2	33.55	1
165	Квартира	3	2	36.89	1
166	Квартира	3	2	33.51	1
167	Квартира	3	2	22.18	1
168	Квартира	4	2	33.93	1
169	Квартира	4	2	70.78	3
170	Квартира	4	2	33.37	1
171	Квартира	4	2	33.35	1
172	Квартира	4	2	33.55	1
173	Квартира	4	2	36.89	1
174	Квартира	4	2	33.51	1
175	Квартира	4	2	22.18	1
176	Квартира	5	2	33.93	1
177	Квартира	5	2	70.78	3

178	Квартира	5	2	33.37	1
179	Квартира	5	2	33.35	1
180	Квартира	5	2	33.55	1
181	Квартира	5	2	36.89	1
182	Квартира	5	2	33.51	1
183	Квартира	5	2	22.18	1
184	Квартира	6	2	33.93	1
185	Квартира	6	2	70.78	3
186	Квартира	6	2	33.37	1
187	Квартира	6	2	33.35	1
188	Квартира	6	2	33.55	1
189	Квартира	6	2	36.89	1
190	Квартира	6	2	33.51	1
191	Квартира	6	2	22.18	1
192	Квартира	7	2	33.93	1
193	Квартира	7	2	70.78	3
194	Квартира	7	2	33.37	1
195	Квартира	7	2	33.35	1
196	Квартира	7	2	33.55	1
197	Квартира	7	2	36.89	1
198	Квартира	7	2	33.51	1
199	Квартира	7	2	22.18	1
200	Квартира	8	2	34.17	1
201	Квартира	8	2	71.5	3
202	Квартира	8	2	33.84	1
203	Квартира	8	2	33.81	1
204	Квартира	8	2	35.98	1
205	Квартира	8	2	37.12	1
206	Квартира	8	2	33.94	1
207	Квартира	8	2	22.35	1
208	Квартира	9	2	34.17	1
209	Квартира	9	2	71.5	3
210	Квартира	9	2	33.84	1
211	Квартира	9	2	33.81	1
212	Квартира	9	2	35.98	1
213	Квартира	9	2	37.12	1
214	Квартира	9	2	33.94	1
215	Квартира	9	2	22.35	1
216	Квартира	10	2	34.17	1
217	Квартира	10	2	71.5	3
218	Квартира	10	2	33.84	1
219	Квартира	10	2	33.81	1
220	Квартира	10	2	35.98	1

221	Квартира	10	2	37.12	1
222	Квартира	10	2	33.94	1
223	Квартира	10	2	22.35	1
224	Квартира	11	2	34.17	1
225	Квартира	11	2	71.5	3
226	Квартира	11	2	33.84	1
227	Квартира	11	2	33.81	1
228	Квартира	11	2	35.98	1
229	Квартира	11	2	37.12	1
230	Квартира	11	2	33.94	1
231	Квартира	11	2	22.35	1
232	Квартира	12	2	34.17	1
233	Квартира	12	2	71.5	3
234	Квартира	12	2	33.84	1
235	Квартира	12	2	33.81	1
236	Квартира	12	2	35.98	1
237	Квартира	12	2	37.12	1
238	Квартира	12	2	33.94	1
239	Квартира	12	2	22.35	1
240	Квартира	13	2	34.17	1
241	Квартира	13	2	71.49	3
242	Квартира	13	2	33.84	1
243	Квартира	13	2	33.81	1
244	Квартира	13	2	54.41	2
245	Квартира	13	2	56.34	2
246	Квартира	13	2	22.35	1
247	Квартира	14	2	34.17	1
248	Квартира	14	2	71.49	3
249	Квартира	14	2	33.84	1
250	Квартира	14	2	33.81	1
251	Квартира	14	2	54.41	2
252	Квартира	14	2	56.85	2
253	Квартира	14	2	22.35	1
254	Квартира	15	2	34.17	1
255	Квартира	15	2	71.49	3
256	Квартира	15	2	33.84	1
257	Квартира	15	2	33.81	1
258	Квартира	15	2	54.41	2
259	Квартира	15	2	56.85	2
260	Квартира	15	2	22.35	1
261	Квартира	16	2	34.17	1
262	Квартира	16	2	71.49	3
263	Квартира	16	2	33.84	1

264	Квартира	16	2	33.81	1
265	Квартира	16	2	54.41	2
266	Квартира	16	2	56.85	2
267	Квартира	16	2	22.35	1
268	Квартира	17	2	34.17	1
269	Квартира	17	2	71.49	3
270	Квартира	17	2	33.84	1
271	Квартира	17	2	33.81	1
272	Квартира	17	2	54.41	2
273	Квартира	17	2	56.85	2
274	Квартира	17	2	22.35	1
275	Квартира	18	2	34.17	1
276	Квартира	18	2	71.49	3
277	Квартира	18	2	33.84	1
278	Квартира	18	2	33.81	1
279	Квартира	18	2	54.41	2
280	Квартира	18	2	56.37	2
281	Квартира	18	2	22.35	1
282	Квартира	19	2	33.69	1
283	Квартира	19	2	71.12	3
284	Квартира	19	2	33.36	1
285	Квартира	19	2	33.38	1
286	Квартира	19	2	53.82	2
287	Квартира	19	2	55.37	2
288	Квартира	19	2	22.35	1
289	Квартира	20	2	33.69	1
290	Квартира	20	2	71.12	3
291	Квартира	20	2	33.36	1
292	Квартира	20	2	33.38	1
293	Квартира	20	2	53.82	2
294	Квартира	20	2	55.37	2
295	Квартира	20	2	22.35	1
296	Квартира	21	2	33.69	1
297	Квартира	21	2	71.12	3
298	Квартира	21	2	33.36	1
299	Квартира	21	2	33.38	1
300	Квартира	21	2	53.82	2
301	Квартира	21	2	55.37	2
302	Квартира	21	2	22.35	1
303	Квартира	22	2	33.69	1
304	Квартира	22	2	71.12	3
305	Квартира	22	2	33.36	1
306	Квартира	22	2	33.38	1

307	Квартира	22	2	53.82	2
308	Квартира	22	2	55.37	2
309	Квартира	22	2	22.35	1
310	Квартира	23	2	33.69	1
311	Квартира	23	2	71.12	3
312	Квартира	23	2	33.36	1
313	Квартира	23	2	33.38	1
314	Квартира	23	2	53.82	2
315	Квартира	23	2	55.37	2
316	Квартира	23	2	22.35	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	35,57	Магазин непродовольственных товаров №1	30,97
					ПУИ	2,18
					Санузел	2,42
2	нежилое	1	1	53,92	Магазин непродовольственных товаров №2	49,96
					ПУИ	1,8
					Санузел	2,16
3	нежилое	1	1	42,53	Магазин непродовольственных товаров №3	37,83
					ПУИ	2,28
					Санузел	2,42
4	нежилое	1	1	66,14	Магазин непродовольственных товаров №4	61,73
					ПУИ	2,19
					Санузел	2,22
5	нежилое	1	1	74,7	Магазин непродовольственных товаров №5	70,57
					ПУИ	2,26
					Санузел	1,87
6	нежилое	1	1	76,64	Магазин непродовольственных товаров №6	72,26
					ПУИ	2,43
					Санузел	1,95
7	нежилое	1	2	70,44	Магазин непродовольственных товаров №7	66,35
					ПУИ	1,71
					Санузел	2,38
8	нежилое	1	2	46,24	Магазин непродовольственных товаров №8	42,41
					ПУИ	2,01
					Санузел	1,82
9	нежилое	1	2	43,26	Магазин непродовольственных товаров №9	38,73
					ПУИ	2,29
					Санузел	2,24
10	нежилое	1	2	49,27	Магазин непродовольственных товаров №10	45,16
					ПУИ	2,02

					Санузел	2,09
11	нежилое	1	2	56,56	Магазин непродовольственных товаров №11	51,38
					ПУИ	2,33
					Санузел	2,4
12	нежилое	1	2	68,87	Магазин непродовольственных товаров №12	64,89
					ПУИ	2,05

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Проход	Техподполье	Техническое	373.8
2	Водомерный узел/насосная	Техподполье на отметке -2,800 м	Техническое	31.74
3	Насосная пожаротушения	Техподполье на отметке -2,800 м	Техническое	13.9
4	Мусоросборная камера	1 этаж, на отметке 0,000 м, Секция 1	Техническое	4.36
5	Лифтовой холл	1 этаж, на отметке 0,000 м, Секция 1	Общедомовое	8.5
6	Лестничная клетка	1 этаж, на отметке 0,000 м, Секция 1	Общедомовое	12.39
7	Диспетчерская	1 этаж, на отметке 0,000 м, Секция 1	Обслуживание	20.51
8	Санузел	1 этаж, на отметке 0,000 м, Секция 1	Техническое	2.36
9	Тамбур	1 этаж, на отметке 0,000 м, Секция 1	Техническое	5.46
10	Техническое подполье	Техподполье на отметке -2,100 м	Техническое	258.04
11	ИТП встройки	Техподполье на отметке -2,800 м	Техническое	34.84
12	ГРЩ дома	Техподполье на отметке -2,800 м	Техническое	31.16
13	ИТП дома	Техподполье на отметке -2,100 м	Техническое	48.43
14	КУИ дома	Техподполье на отметке -2,800 м	Техническое	4.9
15	Мусоросборная камера	1 этаж, на отметке 0,000 м, Секция 2	Техническое	4.36
16	Лифтовой холл	1 этаж, на отметке 0,000 м, Секция 2	Общедомовое	13.33
17	Лестничная клетка	1 этаж, на отметке 0,000 м, Секция 2	Общедомовое	7.5
18	Тамбур	1 этаж, на отметке 0,000 м, Секция 2	Общедомовое	5.46
19	Лестничная клетка	2 этаж, Секция 1	Общедомовое	13.34
20	Тамбур на переходную лоджию	2 этаж, Секция 1	Общедомовое	5.65
21	Лифтовой холл	2 этаж, Секция 1	Общедомовое	7.35
22	Межквартирный коридор	2 этаж, Секция 1	Общедомовое	39.68
23	Лестничная клетка	3 этаж, Секция 1	Общедомовое	13.34
24	Тамбур на переходную лоджию	3 этаж, Секция 1	Общедомовое	5.65
25	Лифтовой холл	3 этаж, Секция 1	Общедомовое	7.35
26	Межквартирный коридор	3 этаж, Секция 1	Общедомовое	39.68
27	Лестничная клетка	4 этаж, Секция 1	Общедомовое	13.34
28	Тамбур на переходную лоджию	4 этаж, Секция 1	Общедомовое	5.65
29	Лифтовой холл	4 этаж, Секция 1	Общедомовое	7.35
30	Межквартирный коридор	4 этаж, Секция 1	Общедомовое	39.68
31	Лестничная клетка	5 этаж, Секция 1	Общедомовое	13.34

75	Лестничная клетка	16 этаж, Секция 1	Общедомовое	13.34
76	Тамбур на переходную лоджию	16 этаж, Секция 1	Общедомовое	5.65
77	Лифтовой холл	16 этаж, Секция 1	Общедомовое	7.35
78	Межквартирный коридор	16 этаж, Секция 1	Общедомовое	40.82
79	Лестничная клетка	17 этаж, Секция 1	Общедомовое	13.34
80	Тамбур на переходную лоджию	17 этаж, Секция 1	Общедомовое	5.65
81	Лифтовой холл	17 этаж, Секция 1	Общедомовое	7.35
82	Межквартирный коридор	17 этаж, Секция 1	Общедомовое	40.82
83	Лестничная клетка	18 этаж, Секция 1	Общедомовое	13.34
84	Тамбур на переходную лоджию	18 этаж, Секция 1	Общедомовое	5.65
85	Лифтовой холл	18 этаж, Секция 1	Общедомовое	7.35
86	Межквартирный коридор	18 этаж, Секция 1	Общедомовое	40.82
87	Лестничная клетка	19 этаж, Секция 1	Общедомовое	13.34
88	Тамбур на переходную лоджию	19 этаж, Секция 1	Общедомовое	5.65
89	Лифтовой холл	19 этаж, Секция 1	Общедомовое	7.35
90	Межквартирный коридор	19 этаж, Секция 1	Общедомовое	40.6
91	Лестничная клетка	20 этаж, Секция 1	Общедомовое	13.34
92	Тамбур на переходную лоджию	20 этаж, Секция 1	Общедомовое	5.65
93	Лифтовой холл	20 этаж, Секция 1	Общедомовое	7.35
94	Межквартирный коридор	20 этаж, Секция 1	Общедомовое	40.74
95	Лестничная клетка	21 этаж, Секция 1	Общедомовое	13.34
96	Тамбур на переходную лоджию	21 этаж, Секция 1	Общедомовое	5.65
97	Лифтовой холл	21 этаж, Секция 1	Общедомовое	7.35
98	Межквартирный коридор	21 этаж, Секция 1	Общедомовое	40.38
99	Лестничная клетка	22 этаж, Секция 1	Общедомовое	13.34
100	Тамбур на переходную лоджию	22 этаж, Секция 1	Общедомовое	5.65
101	Лифтовой холл	22 этаж, Секция 1	Общедомовое	7.35
102	Межквартирный коридор	22 этаж, Секция 1	Общедомовое	40.74
103	Лестничная клетка	23 этаж, Секция 1	Общедомовое	13.34
104	Тамбур на переходную лоджию	23 этаж, Секция 1	Общедомовое	5.65
105	Лифтовой холл	23 этаж, Секция 1	Общедомовое	7.35
106	Межквартирный коридор	23 этаж, Секция 1	Общедомовое	40.74
107	Лестничная клетка	2 этаж, Секция 2	Общедомовое	13.34
108	Тамбур на переходную лоджию	2 этаж, Секция 2	Общедомовое	5.65
109	Лифтовой холл	2 этаж, Секция 2	Общедомовое	7.35
110	Межквартирный коридор	2 этаж, Секция 2	Общедомовое	38.31
111	Лестничная клетка	3 этаж, Секция 2	Общедомовое	13.34
112	Тамбур на переходную лоджию	3 этаж, Секция 2	Общедомовое	5.65
113	Лифтовой холл	3 этаж, Секция 2	Общедомовое	7.35
114	Межквартирный коридор	3 этаж, Секция 2	Общедомовое	38.31
115	Лестничная клетка	4 этаж, Секция 2	Общедомовое	13.34
116	Тамбур на переходную лоджию	4 этаж, Секция 2	Общедомовое	5.65
117	Лифтовой холл	4 этаж, Секция 2	Общедомовое	7.35

161	Лифтовой холл	15 этаж, Секция 2	Общедомовое	7.35
162	Межквартирный коридор	15 этаж, Секция 2	Общедомовое	35.91
163	Лестничная клетка	16 этаж, Секция 2	Общедомовое	13.34
164	Тамбур на переходную лоджию	16 этаж, Секция 2	Общедомовое	5.65
165	Лифтовой холл	16 этаж, Секция 2	Общедомовое	7.35
166	Межквартирный коридор	16 этаж, Секция 2	Общедомовое	35.91
167	Лестничная клетка	17 этаж, Секция 2	Общедомовое	13.34
168	Тамбур на переходную лоджию	17 этаж, Секция 2	Общедомовое	5.65
169	Лифтовой холл	17 этаж, Секция 2	Общедомовое	7.35
170	Межквартирный коридор	17 этаж, Секция 2	Общедомовое	35.91
171	Лестничная клетка	18 этаж, Секция 2	Общедомовое	13.34
172	Тамбур на переходную лоджию	18 этаж, Секция 2	Общедомовое	5.65
173	Лифтовой холл	18 этаж, Секция 2	Общедомовое	7.35
174	Межквартирный коридор	18 этаж, Секция 2	Общедомовое	35.91
175	Лестничная клетка	19 этаж, Секция 2	Общедомовое	13.34
176	Тамбур на переходную лоджию	19 этаж, Секция 2	Общедомовое	5.65
177	Лифтовой холл	19 этаж, Секция 2	Общедомовое	7.35
178	Межквартирный коридор	19 этаж, Секция 2	Общедомовое	35.9
179	Лестничная клетка	20 этаж, Секция 2	Общедомовое	13.34
180	Тамбур на переходную лоджию	20 этаж, Секция 2	Общедомовое	5.65
181	Лифтовой холл	20 этаж, Секция 2	Общедомовое	7.35
182	Межквартирный коридор	20 этаж, Секция 2	Общедомовое	35.9
183	Лестничная клетка	21 этаж, Секция 2	Общедомовое	13.34
184	Тамбур на переходную лоджию	21 этаж, Секция 2	Общедомовое	5.65
185	Лифтовой холл	21 этаж, Секция 2	Общедомовое	7.35
186	Межквартирный коридор	21 этаж, Секция 2	Общедомовое	35.9
187	Лестничная клетка	22 этаж, Секция 2	Общедомовое	13.34
188	Тамбур на переходную лоджию	22 этаж, Секция 2	Общедомовое	5.65
189	Лифтовой холл	22 этаж, Секция 2	Общедомовое	7.35
190	Межквартирный коридор	22 этаж, Секция 2	Общедомовое	35.9
191	Лестничная клетка	23 этаж, Секция 2	Общедомовое	13.34
192	Тамбур на переходную лоджию	23 этаж, Секция 2	Общедомовое	5.65
193	Лифтовой холл	23 этаж, Секция 2	Общедомовое	7.35
194	Межквартирный коридор	23 этаж, Секция 2	Общедомовое	35.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Электрощитовая ГРЩ	Панели типа ЩО-70, U=380/220В, 50 Гц.	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
2	ИТП жилого дома, ИТП встроенных помещений	Насосы в заводском блочном исполнении с теплообменниками «Ридан» (или аналог), насосы «Wilo» или «Grundfos» (или аналог), регулирующие клапаны «Danfoss» (или аналог)	Для регулирования температуры теплоносителя в системе, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию/
3	Венткамеры	Клапаны инфильтрации – КИВ 125. Для технических помещений (ИТП, насосных, водомерных узлов и т. п.) предусмотреть вентиляцию, преимущественно естественную. Оборудование фирмы «Петровенткомплект».	Вентиляция
4	Повысительная насосная, водомерный узел дома	Насосная установка повышения давления на хоз. питьевые нужды жилой части «Wilo» -Comfort-N COR-3 MVIS 204/CC-EB-R (или аналог);	Водоснабжение
5	Лифт Секция 1	Грузоподъемность 400 кг, V=1.6м/с, напряжение 380 Вольт	Для подъема-спуска пассажиров по этажам
6	Лифт Секция 1	Грузоподъемность 1000 кг, V=1.6 м/с, напряжение 380 Вольт	Для подъема-спуска пассажиров по этажам
7	Лифт Секция 2	Грузоподъемность 400 кг, V=1.6 м/с, напряжение 380 Вольт	Для подъема-спуска пассажиров по этажам
8	Лифт Секция 2	Грузоподъемность 1000 кг, V=1.6 м/с, напряжение 380 Вольт	Для подъема-спуска пассажиров по этажам
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 541 915 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:0007691:0000177
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810780800000022
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139

		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 528,51 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 87 911 732,84 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 38 400 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 163678721013141043957012273101752084067

Владелец: **ООО "КВС - ЮГ", Крымец Анатолий Васильевич,
Санкт-Петербург**

Действителен: с 03.06.2019 по 03.06.2020