

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000628 от 07.11.2025

Жилые дома по ул. Пискунова в городе Иркутск. 4 очередь строительства

Дата первичного размещения: 20.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ФСК "ЖИЛСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пискунова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 136
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 184
	1.2.10	Уточнение адреса: 664023, Иркутская обл, г Иркутск, Октябрьский р-н, ул Пискунова, д 136, помещ 184
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79149078602
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@zhs38.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://семья-жк.рф/#documents
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73952959900
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://семья-жк.рф/#contacts
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Михеева
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 031703333163
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): АО СЗ ФСК "Жилстрой"

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849097076
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1233800016988
	2.1.3	Дата регистрации: 23.08.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: А-СТАЛЬ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3801060536
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: А-СТАЛЬ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3801060536
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033800525725
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 1; 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 436 335,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 148,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка №РФ-38-3-03-0-00-2023-0202-1 от 18.05.2023 года выдан отделом подготовки градостроительных планов земельных участков департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пискунова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 132а
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7184.67 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены из монолитного железобетона)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 2 (секция 1, секция 2, секция 3, встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пискунова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 132а
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 604,67 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены из монолитного железобетона)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 501,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 159,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 660,51 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 239,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 710,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 950,35 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЕЦПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811171940
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСФЕРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849063711
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭФФЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9701256261
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-002487-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525478811
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-028039-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525478811
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Семья"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-6-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-6-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:52267
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 784,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В восточной части земельного участка предусмотрено оборудование игровых площадок с малыми архитектурными формами. Канатная дорога в количестве 1 штука
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В восточной части земельного участка предусмотрено оборудование спортивной площадки с малыми архитектурными формами с индивидуальным изготовлением, Буква М габариты 5020x2300 мм, буква Ь габариты 1945x1500 мм, Буква Я габариты: 5345x1790 мм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора бытового мусора оборудована специальная площадка с твердым основанием, расположенная западнее жилого дома №2 на расстоянии 25 метров, ограниченная бордюрным камнем по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. В проекте предусмотрена установка 4 евроконтейнеров 0,8 куб.м. и место для размещения крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и посадкой насаждений. Высадка насаждений запроектирована в восточной части земельного участка, в том числе в виде газона в западной части. Процент озеленения территории составляет 25,16
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безопасного и беспрепятственного перемещения инвалидов по территории проектируемых жилых домов, тротуары предусмотрены с уклоном не более 4%, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено понижение бордюра высотой не более 0,015 м. Ширина тротуаров не менее 2,0 м, продольный уклон не превышает 4%, поперечный 1-2%. Высота бордюров по краям тротуаров не менее 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение, т.е. сохраняющее крепкое сцепление при сырости и снеге. В соответствии с СП 59.13330.2020 на стоянках автомобилей предусмотрено не менее 10% мест для МГН, в том числе м/мест увеличенного габарита для МГН, передвигающихся на кресле-коляске. Количество м/мест для МГН-10 м/м, в том числе 5 м/м увеличенного габарита с размерами 6 х 3.6 м. Выделяемые места обозначаются знаками на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории. Наружное освещение предусмотрено с помощью светодиодных светильников, расположенных в восточной части земельного участка в границах территории благоустройства-спортивной площадки, площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослых

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод дождевых стоков с кровель здания осуществляется внутренними водостоками. Внутренние водостоки оборудованы воронками с электрообогревом. Отвод дождевых стоков с кровель здания осуществляется внутренними водостоками в сеть ливневой канализации. Присоединение водосточных воронок к стоякам выполнено при помощи компенсационных патрубков. Дождевые стоки с кровли самотеком поступают в наружную сеть дождевой канализации самостоятельными выпусками из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб диаметром 160/139 мм по ТУ 22.21.21-014-50049230-2018. Ливневые стоки с дороги отводятся рельефом в железобетонный дождеприемный колодец ДК1 диаметром 1000 мм, далее во внутримплощадочную сеть дождевой канализации, выполненной из полипропиленовой канализационной трубы, диаметром ф250/217 мм по ТУ 22.21.21-014-50049230-2018 в существующий колодец ЛКсущ. Смотровые колодцы на сети канализации установлены в соответствии с п.6.3.1. СП 32.13330.2018
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 178-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 178-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5136/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 889 096,23 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/3-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 088 320,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/3-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 088 320,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 79
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 29
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.99	1	14.91	2.74
2	Квартира	1	1	43.48	1	16.28	2.74
3	Квартира	1	1	49.84	1	14.62	2.74
4	Квартира	1	1	81.60	2	35.45	2.74
5	Квартира	1	1	61.97	2	28.28	2.74
6	Квартира	2	1	40.67	1	14.43	2.74
7	Квартира	2	1	48.69	1	14.91	2.74
8	Квартира	2	1	43.13	1	16.28	2.74
9	Квартира	2	1	89.97	3	44.56	2.74
10	Квартира	2	1	80.99	2	35.45	2.74
11	Квартира	2	1	63.13	2	28.28	2.74
12	Квартира	3	1	40.67	1	14.43	2.74
13	Квартира	3	1	48.69	1	14.91	2.74
14	Квартира	3	1	43.13	1	16.28	2.74
15	Квартира	3	1	89.97	3	44.51	2.74
16	Квартира	3	1	80.99	2	35.45	2.74
17	Квартира	3	1	63.13	2	28.28	2.74
18	Квартира	4	1	40.67	1	14.43	2.74
19	Квартира	4	1	48.69	1	14.91	2.74
20	Квартира	4	1	43.13	1	16.28	2.74
21	Квартира	4	1	89.97	3	44.51	2.74
22	Квартира	4	1	80.99	2	35.45	2.74
23	Квартира	4	1	63.13	2	28.28	2.74

24	Квартира	5	1	40.67	1	14.43	2.74
25	Квартира	5	1	48.69	1	14.91	2.74
26	Квартира	5	1	43.13	1	16.28	2.74
27	Квартира	5	1	89.97	3	44.51	2.74
28	Квартира	5	1	80.99	2	35.45	2.74
29	Квартира	5	1	63.13	2	28.28	2.74
30	Квартира	6	1	89.86	2	41.79	2.74
31	Квартира	6	1	53.88	1	16.28	2.74
32	Квартира	6	1	89.97	3	44.51	2.74
33	Квартира	6	1	80.99	2	35.45	2.74
34	Квартира	6	1	63.13	2	28.28	2.74
35	Квартира	7	1	89.86	2	41.79	2.74
36	Квартира	7	1	53.88	1	16.28	2.74
37	Квартира	7	1	89.97	3	44.51	2.74
38	Квартира	7	1	80.99	2	35.45	2.74
39	Квартира	7	1	63.13	2	28.28	2.74
40	Квартира	8	1	89.86	2	41.79	2.74
41	Квартира	8	1	53.88	1	16.28	2.74
42	Квартира	8	1	89.97	3	44.51	2.74
43	Квартира	8	1	80.99	2	35.45	2.74
44	Квартира	8	1	63.13	2	28.28	2.74
45	Квартира	9	1	89.86	2	41.79	2.74
46	Квартира	9	1	53.88	1	16.28	2.74
47	Квартира	9	1	89.97	3	44.51	2.74
48	Квартира	9	1	80.99	2	35.45	2.74
49	Квартира	9	1	63.13	2	28.28	2.74
50	Квартира	10	1	89.86	2	41.79	2.74
51	Квартира	10	1	53.88	1	16.28	2.74
52	Квартира	10	1	89.97	3	44.51	2.74
53	Квартира	10	1	80.99	2	35.45	2.74
54	Квартира	10	1	63.13	2	28.28	2.74
55	Квартира	11	1	41.09	1	14.04	2.74
56	Квартира	11	1	97.32	3	51.40	2.74
57	Квартира	11	1	89.97	3	44.51	2.74
58	Квартира	11	1	80.71	2	35.45	2.74
59	Квартира	11	1	62.94	2	28.28	2.74
60	Квартира	12	1	41.09	1	14.04	2.74
61	Квартира	12	1	97.32	3	51.40	2.74
62	Квартира	12	1	89.97	3	44.51	2.74
63	Квартира	12	1	80.71	2	35.45	2.74
64	Квартира	12	1	62.94	2	28.28	2.74
65	Квартира	13	1	41.09	1	14.04	2.74
66	Квартира	13	1	97.32	3	51.40	2.74
67	Квартира	13	1	89.97	3	44.51	2.74
68	Квартира	13	1	80.71	2	35.45	2.74
69	Квартира	13	1	62.94	2	28.28	2.74

70	Квартира	14	1	41.09	1	14.04	2.74
71	Квартира	14	1	97.32	3	51.40	2.74
72	Квартира	14	1	89.97	3	44.51	2.74
73	Квартира	14	1	80.71	2	35.45	2.74
74	Квартира	14	1	62.94	2	28.28	2.74
75	Квартира	15	1	41.09	1	14.04	2.74
76	Квартира	15	1	97.32	3	51.40	2.74
77	Квартира	15	1	89.97	3	44.51	2.74
78	Квартира	15	1	80.71	2	35.45	2.74
79	Квартира	15	1	62.94	2	28.28	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
H1	Кладовая	-1	1	7.77	Кладовая	7.77	4.30
H2	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	4.30
H3	Кладовая	-1	1	7.61	Кладовая	7.61	4.30
H4	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	4.30
H5	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая	2.98	4.30
H6	Кладовая	-1	1	5.13	Кладовая	5.13	4.30
H7	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.30
H8	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	4.30
H9	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	4.30
H10	Кладовая	-1	1	8.28	Кладовая	8.28	4.30
H11	Кладовая	-1	1	6.98	Кладовая	6.98	4.30
H12	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	4.30
H13	Кладовая	-1	1	6.15	Кладовая	6.15	4.30
H14	Кладовая	-1	1	7.79	Кладовая	7.79	4.30
H15	Кладовая	-1	1	9.16	Кладовая	9.16	4.30
H16	Кладовая	-1	1	7.28	Кладовая	7.28	4.30
H17	Кладовая	-1	1	7.08	Кладовая	7.08	4.30
H18	Кладовая	-1	1	7.15	Кладовая	7.15	4.30
H19	Кладовая	-1	1	5.51	Кладовая	5.51	4.30
H20	Кладовая	-1	1	5.09	Кладовая	5.09	4.30
H21	Кладовая	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	4.30
H22	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	4.30
H23	Кладовая	-1	1	5.27	Кладовая	5.27	4.30
H24	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	4.30
H25	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	4.30
H26	Кладовая	-1	1	5.53	Кладовая	5.53	4.30
H27	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	4.30
H28	Кладовая	-1	1	5.81	Кладовая	5.81	4.30
H29	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	4.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 30	Техническое	30.56
2	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 31	Техническое	19.53
3	Лифтовой холл	Подвальный этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 32	Общественное	36
4	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 33	Техническое	33.62
5	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 34	Техническое	18.09
6	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 35	Техническое	16.6
7	Комната уборочного инвентаря	Подвальный этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 36	Техническое	8.96
8	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 37	Техническое	12.37
9	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 38	Техническое	17.28
10	Венткамера 3Б	Подвальный этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 39	Техническое	8.96
11	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 40	Техническое	4.64
12	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 41	Техническое	4.64
13	Тепловой пункт и прочее	Подвальный этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 42	Техническое	38.43
14	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. 0.000, № помещения на плане 1	Общественное	6.89
15	Колясочная	Первый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. 0.000, № помещения на плане 2	Общественное	13.21
16	Холл	Первый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. 0.000, № помещения на плане 3	Общественное	106.65
17	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. 0.000, № помещения на плане 4	Общественное	6.79
18	Санузел общественный	Первый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. 0.000, № помещения на плане 5	Общественное	4.3
19	Лестничная клетка	Первый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. 0.000, № помещения на плане 6	Техническое	12.7
20	Лестничная клетка	Первый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. 0.000, № помещения на плане 7	Техническое	11.29
21	Коридор	Второй этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +3.300, № помещения на плане 1	Общественное	46.85

22	Лифтовой холл	Второй этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +3.300, № помещения на плане 2	Общественное	12.4
23	Тамбур	Второй этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +3.300, № помещения на плане 3	Общественное	3.64
24	Балкон	Второй этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +3.300, № помещения на плане 4	Общественное	5.71
25	Лестничная клетка	Второй этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +3.300, № помещения на плане 5	Техническое	16.8
26	Коридор	Третий этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +6.300, № помещения на плане 1	Общественное	46.85
27	Лифтовой холл	Третий этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +6.300, № помещения на плане 2	Общественное	12.4
28	Тамбур	Третий этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +6.300, № помещения на плане 3	Общественное	3.64
29	Балкон	Третий этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +6.300, № помещения на плане 4	Общественное	5.71
30	Лестничная клетка	Третий этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +6.300, № помещения на плане 5	Техническое	16.78
31	Коридор	Четвертый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +9.300, № помещения на плане 1	Общественное	46.85
32	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +9.300, № помещения на плане 2	Общественное	12.4
33	Тамбур	Четвертый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +9.300, № помещения на плане 3	Общественное	3.64
34	Балкон	Четвертый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +9.300, № помещения на плане 4	Общественное	5.71
35	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +9.300, № помещения на плане 5	Техническое	16.78
36	Коридор	Пятый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +12.300, № помещения на плане 1	Общественное	46.85
37	Лифтовой холл	Пятый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +12.300, № помещения на плане 2	Общественное	12.4
38	Тамбур	Пятый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +12.300, № помещения на плане 3	Общественное	3.64
39	Балкон	Пятый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +12.300, № помещения на плане 4	Общественное	5.71
40	Лестничная клетка	Пятый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +12.300, № помещения на плане 5	Техническое	16.78
41	Коридор	Шестой этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +15.300, № помещения на плане 1	Техническое	38.54
42	Лифтовой холл	Шестой этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +15.300, № помещения на плане 2	Общественное	12.4
43	Тамбур	Шестой этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +15.300, № помещения на плане 3	Общественное	3.64
44	Балкон	Шестой этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +15.300, № помещения на плане 4	Общественное	5.71
45	Лестничная клетка	Шестой этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +15.300, № помещения на плане 5	Техническое	16.8
46	Коридор	Седьмой этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +18.300, № помещения на плане 1	Техническое	38.54

47	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +18.300, № помещения на плане 2	Общественное	12.4
48	Тамбур	Седьмой этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +18.300, № помещения на плане 3	Общественное	3.64
49	Балкон	Седьмой этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +18.300, № помещения на плане 4	Общественное	5.71
50	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +18.300, № помещения на плане 5	Техническое	16.8
51	Коридор	Восьмой этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +21.300, № помещения на плане 1	Техническое	38.54
52	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +21.300, № помещения на плане 2	Общественное	12.4
53	Тамбур	Восьмой этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +21.300, № помещения на плане 3	Общественное	3.64
54	Балкон	Восьмой этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +21.300, № помещения на плане 4	Общественное	5.71
55	Лестничная клетка	Восьмой этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +21.300, № помещения на плане 5	Техническое	16.8
56	Коридор	Девятый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +24.300, № помещения на плане 1	Техническое	38.54
57	Лифтовой холл	Девятый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +24.300, № помещения на плане 2	Общественное	12.4
58	Тамбур	Девятый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +24.300, № помещения на плане 3	Общественное	3.64
59	Балкон	Девятый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +24.300, № помещения на плане 4	Общественное	5.71
60	Лестничная клетка	Девятый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +24.300, № помещения на плане 5	Техническое	16.8
61	Коридор	Десятый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +27.300, № помещения на плане 1	Техническое	38.54
62	Лифтовой холл	Десятый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +27.300, № помещения на плане 2	Общественное	12.4
63	Тамбур	Десятый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +27.300, № помещения на плане 3	Общественное	3.64
64	Балкон	Десятый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +27.300, № помещения на плане 4	Общественное	5.71
65	Лестничная клетка	Десятый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +27.300, № помещения на плане 5	Техническое	16.8
66	Коридор	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +30.300, № помещения на плане 1	Техническое	38.57
67	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +30.300, № помещения на плане 2	Общественное	12.4
68	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +30.300, № помещения на плане 3	Общественное	3.64
69	Балкон	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +30.300, № помещения на плане 4	Общественное	5.71
70	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +30.300, № помещения на плане 5	Техническое	16.8
71	Коридор	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +33.300, № помещения на плане 1	Техническое	38.57

72	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +33.300, № помещения на плане 2	Общественное	12.4
73	Тамбур	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +33.300, № помещения на плане 3	Общественное	3.64
74	Балкон	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +33.300, № помещения на плане 4	Общественное	5.71
75	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +33.300, № помещения на плане 5	Техническое	16.8
76	Коридор	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +36.300, № помещения на плане 1	Техническое	38.57
77	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +36.300, № помещения на плане 2	Общественное	12.4
78	Тамбур	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +36.300, № помещения на плане 3	Общественное	3.64
79	Балкон	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +36.300, № помещения на плане 4	Общественное	5.71
80	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +36.300, № помещения на плане 5	Техническое	16.8
81	Коридор	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +39.300, № помещения на плане 1	Техническое	38.57
82	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +39.300, № помещения на плане 2	Общественное	12.4
83	Тамбур	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +39.300, № помещения на плане 3	Общественное	3.64
84	Балкон	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +39.300, № помещения на плане 4	Общественное	5.71
85	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +39.300, № помещения на плане 5	Техническое	16.8
86	Коридор	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +42.300, № помещения на плане 1	Техническое	38.57
87	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +42.300, № помещения на плане 2	Общественное	12.4
88	Тамбур	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +42.300, № помещения на плане 3	Общественное	3.64
89	Балкон	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +42.300, № помещения на плане 4	Общественное	5.71
90	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +42.300, № помещения на плане 5	Техническое	16.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	С подвального этажа по 15 этаж в осях 3а4а-АаБа	Лифт, 2 штуки	Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений

2	Подвальный этаж на отм. - 4,500 в осях 2а3а-АаБа	Водомерный узел	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
3	Подвальный этаж на отм. - 4,500 в осях 2а3а-АаБа	Насосная хоз. пит. воды	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
4	Подвальный этаж на отм. - 4,500 в осях 2а3а-АаБа	Пожарная насосная	Подача водоснабжения в случае пожарной ситуации
5	Подвальный этаж на отм. - 4,500 в осях 3а4а-ВаГа	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров для жилых и нежилых помещений
6	Подвальный этаж на отм. - 4,500 в осях 2а3а-ВаГа	Электрощитовая офисов и жилого дома	Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых и жилых помещений
7	Подвальный этаж на отм. - 4,500 в осях 2а3а-АаБа	Тепловой пункт	Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений
8	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых и нежилых помещений
9	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
10	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение для жилых и нежилых помещений
11	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
12	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление жилых и нежилых помещений
13	С 1 по 15 этаж в осях 1а5а-БаВа	Межэтажное пространство для внеквартирных инженерных коммуникаций	Для прокладки всех межэтажных коммуникаций жилых и нежилых помещений
14	С подвального этажа по 15 этаж в осях 2а5а-АаГа	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений
15	С подвального этажа по 15 этаж в осях 2а5а-АаГа	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений
16	С подвального этажа по 15 этаж в осях 2а5а-АаГа	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений
17	С подвального этажа по 15 этаж в осях 2а5а-АаГа	Слаботочные системы	Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений

18	В диспетчерском пункте блок-секции №3 ЖК Семья 2 очередь строительства, 1 этаж, в осях За4а-БаВа на отм. 0.000	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений
19	В диспетчерском пункте блок-секции №3 ЖК Семья 2 очередь строительства, 1 этаж, в осях За4а-БаВа на отм. 0.000	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений
20	Располагается в западнее земельного участка отведенного под строительство на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:51273	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями
21	Опоры наружного освещения располагаются равномерно на территории всего земельного участка отведенного под строительство	Опоры наружного освещения	Для размещения светильников и освещения территории
22	Располагается в трансформаторной подстанции	Шкаф управления наружным освещением	Для управления наружным освещением в автоматическом режиме по сигналу фотодатчика, а также в ручном режиме

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 211 041 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810518740000093
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 885 933 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 420 600 190,79 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 465 332 809,21 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.05.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 827,18 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 132 190 111 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:52267, предоставленным под строительство объекта «Жилые дома по ул.Пискунова в городе Иркутске.4 очередь строительства», находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора № 180B017ДВОФЖНMF от 14.03.2025.Заключенного застройщиком с ПАО Сбербанк.Структура финансирования проекта:собственные средства не менее 14,7% (325 108 000 руб.в т.ч.стоимость земельного участка), заемные средства 85,3% (не более 1 885 933 000 руб.)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЕЦПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811171940
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСФЕРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849063711
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭФФЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9701256261
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-002487-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525478811
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-028039-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525478811
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Семья"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-6-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-6-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:52267
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 784,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В восточной части земельного участка предусмотрено оборудование игровых площадок с малыми архитектурными формами. Канатная дорога в количестве 1 штука
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В восточной части земельного участка предусмотрено оборудование спортивной площадки с малыми архитектурными формами с индивидуальным изготовлением, Буква М габариты 5020x2300 мм, буква Ь габариты 1945x1500 мм, Буква Я габариты: 5345x1790 мм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора бытового мусора оборудована специальная площадка с твердым основанием, расположенная западнее жилого дома №2 на расстоянии 25 метров, ограниченная бордюрным камнем по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. В проекте предусмотрена установка 4 евроконтейнеров 0,8 куб.м. и место для размещения крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и посадкой насаждений. Высадка насаждений запроектирована в восточной части земельного участка, в том числе в виде газона в западной части. Процент озеленения территории составляет 25,16
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безопасного и беспрепятственного перемещения инвалидов по территории проектируемых жилых домов, тротуары предусмотрены с уклоном не более 4%, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено понижение бордюра высотой не более 0,015 м. Ширина тротуаров не менее 2,0 м, продольный уклон не превышает 4%, поперечный 1-2%. Высота бордюров по краям тротуаров не менее 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение, т.е. сохраняющее крепкое сцепление при сырости и снеге. В соответствии с СП 59.13330.2020 на стоянках автомобилей предусмотрено не менее 10% мест для МГН, в том числе м/мест увеличенного габарита для МГН, передвигающихся на кресле-коляске. Количество м/мест для МГН-10 м/м, в том числе 5 м/м увеличенного габарита с размерами 6 х 3.6 м. Выделяемые места обозначаются знаками на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории. Наружное освещение предусмотрено с помощью светодиодных светильников, расположенных в восточной части земельного участка в границах территории благоустройства-спортивной площадки, площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослых

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод дождевых стоков с кровель здания осуществляется внутренними водостоками. Внутренние водостоки оборудованы воронками с электрообогревом. Отвод дождевых стоков с кровель здания осуществляется внутренними водостоками в сеть ливневой канализации. Присоединение водосточных воронок к стоякам выполнено при помощи компенсационных патрубков. Дождевые стоки с кровли самотеком поступают в наружную сеть дождевой канализации самостоятельными выпусками из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб диаметром 160/139 мм по ТУ 22.21.21-014-50049230-2018. Ливневые стоки с дороги отводятся рельефом в железобетонный дождеприемный колодец ДК1 диаметром 1000 мм, далее во внутривысотную сеть дождевой канализации, выполненной из полипропиленовой канализационной трубы, диаметром ф250/217 мм по ТУ 22.21.21-014-50049230-2018 в существующий колодец ЛКсуц. Смотровые колодцы на сети канализации установлены в соответствии с п.6.3.1. СП 32.13330.2018
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 178-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 178-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5136/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 889 096,23 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/3-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 088 320,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/3-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 088 320,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 155
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 131
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 67
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 64
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	55.91	1	24.76	2.74
2	Квартира	1	1	69.13	2	32.81	2.74
3	Квартира	1	1	56.35	1	17.97	2.74
4	Квартира	1	1	44.08	1	14.20	2.74
5	Квартира	2	1	46.76	1	17.25	2.74
6	Квартира	2	1	55.07	1	24.76	2.74
7	Квартира	2	1	45.31	1	14.48	2.74
8	Квартира	2	1	47.97	1	14.14	2.74
9	Квартира	2	1	48.10	1	14.54	2.74
10	Квартира	2	1	55.74	1	17.97	2.74
11	Квартира	2	1	43.65	1	14.20	2.74
12	Квартира	3	1	46.76	1	17.25	2.74
13	Квартира	3	1	54.96	1	24.76	2.74
14	Квартира	3	1	45.31	1	14.48	2.74
15	Квартира	3	1	47.97	1	14.14	2.74
16	Квартира	3	1	99.12	3	41.18	2.74
17	Квартира	3	1	43.65	1	14.20	2.74
18	Квартира	4	1	46.76	1	17.25	2.74
19	Квартира	4	1	54.96	1	24.76	2.74
20	Квартира	4	1	45.31	1	14.48	2.74
21	Квартира	4	1	47.97	1	14.14	2.74
22	Квартира	4	1	99.12	3	41.18	2.74
23	Квартира	4	1	43.65	1	14.20	2.74

24	Квартира	5	1	46.76	1	17.25	2.74
25	Квартира	5	1	106.60	3	62.74	2.74
26	Квартира	5	1	47.97	1	14.14	2.74
27	Квартира	5	1	99.12	3	41.18	2.74
28	Квартира	5	1	43.65	1	14.20	2.74
29	Квартира	6	1	46.76	1	17.25	2.74
30	Квартира	6	1	106.60	3	62.74	2.74
31	Квартира	6	1	47.97	1	14.14	2.74
32	Квартира	6	1	99.12	3	41.18	2.74
33	Квартира	6	1	43.65	1	14.20	2.74
34	Квартира	7	1	46.76	1	17.25	2.74
35	Квартира	7	1	106.60	3	62.74	2.74
36	Квартира	7	1	47.97	1	14.14	2.74
37	Квартира	7	1	99.12	3	41.18	2.74
38	Квартира	7	1	43.65	1	14.20	2.74
39	Квартира	8	1	46.76	1	17.25	2.74
40	Квартира	8	1	106.60	3	62.74	2.74
41	Квартира	8	1	47.97	1	14.14	2.74
42	Квартира	8	1	99.12	3	41.18	2.74
43	Квартира	8	1	43.65	1	14.20	2.74
44	Квартира	9	1	46.76	1	17.25	2.74
45	Квартира	9	1	155.77	4	74.51	2.74
46	Квартира	9	1	99.12	3	41.18	2.74
47	Квартира	9	1	43.65	1	14.20	2.74
48	Квартира	1	2	55.69	1	20.06	2.74
49	Квартира	1	2	46.03	1	14.59	2.74
50	Квартира	1	2	68.09	1	22.48	2.74
51	Квартира	1	2	35.60	1	14.13	2.74
52	Квартира	1	2	45.27	1	13.78	2.74
53	Квартира	2	2	45.40	1	16.64	2.74
54	Квартира	2	2	34.06	1	14.09	2.74
55	Квартира	2	2	45.35	1	14.59	2.74
56	Квартира	2	2	47.89	1	14.48	2.74
57	Квартира	2	2	47.92	1	16.12	2.74
58	Квартира	2	2	45.01	1	15.39	2.74
59	Квартира	2	2	34.99	1	14.13	2.74
60	Квартира	2	2	46.06	1	18.93	2.74
61	Квартира	3	2	45.40	1	16.64	2.74
62	Квартира	3	2	79.77	2	34.29	2.74
63	Квартира	3	2	47.89	1	14.48	2.74
64	Квартира	3	2	47.92	1	16.12	2.74
65	Квартира	3	2	45.01	1	15.39	2.74
66	Квартира	3	2	34.99	1	14.13	2.74
67	Квартира	3	2	46.04	1	18.93	2.74
68	Квартира	4	2	45.40	1	16.64	2.74
69	Квартира	4	2	79.77	2	34.29	2.74

70	Квартира	4	2	47.89	1	14.48	2.74
71	Квартира	4	2	47.92	1	16.12	2.74
72	Квартира	4	2	45.01	1	15.39	2.74
73	Квартира	4	2	34.99	1	14.13	2.74
74	Квартира	4	2	46.04	1	18.93	2.74
75	Квартира	5	2	45.40	1	16.64	2.74
76	Квартира	5	2	79.77	2	34.29	2.74
77	Квартира	5	2	47.89	1	14.48	2.74
78	Квартира	5	2	47.92	1	16.12	2.74
79	Квартира	5	2	82.46	2	27.28	2.74
80	Квартира	5	2	46.04	1	18.93	2.74
81	Квартира	6	2	45.40	1	16.64	2.74
82	Квартира	6	2	79.77	2	34.29	2.74
83	Квартира	6	2	47.89	1	14.48	2.74
84	Квартира	6	2	47.92	1	16.12	2.74
85	Квартира	6	2	82.46	2	27.28	2.74
86	Квартира	6	2	46.04	1	18.93	2.74
87	Квартира	7	2	45.40	1	16.64	2.74
88	Квартира	7	2	79.77	2	34.29	2.74
89	Квартира	7	2	47.89	1	14.48	2.74
90	Квартира	7	2	47.92	1	16.12	2.74
91	Квартира	7	2	45.23	1	15.39	2.74
92	Квартира	7	2	82.25	2	32.58	2.74
93	Квартира	8	2	45.40	1	16.64	2.74
94	Квартира	8	2	79.77	2	34.29	2.74
95	Квартира	8	2	47.89	1	14.48	2.74
96	Квартира	8	2	47.92	1	16.12	2.74
97	Квартира	8	2	45.23	1	15.39	2.74
98	Квартира	8	2	82.25	2	32.58	2.74
99	Квартира	9	2	45.40	1	16.64	2.74
100	Квартира	9	2	79.77	2	34.29	2.74
101	Квартира	9	2	47.89	1	14.48	2.74
102	Квартира	9	2	47.92	1	16.12	2.74
103	Квартира	9	2	45.23	1	15.39	2.74
104	Квартира	9	2	82.25	2	32.58	2.74
105	Квартира	1	3	84.93	2	39.94	2.74
106	Квартира	1	3	35.33	1	16.28	2.74
107	Квартира	1	3	41.24	1	14.05	2.74
108	Квартира	2	3	43.92	1	13.06	2.74
109	Квартира	2	3	57.45	1	23.07	2.74
110	Квартира	2	3	66.56	2	29.86	2.74
111	Квартира	2	3	108.16	4	61.80	2.74
112	Квартира	2	3	63.87	3	37.94	2.74
113	Квартира	2	3	44.71	1	14.77	2.74
114	Квартира	3	3	43.92	1	13.06	2.74
115	Квартира	3	3	57.45	1	23.07	2.74

116	Квартира	3	3	66.56	2	29.86	2.74
117	Квартира	3	3	108.16	4	61.80	2.74
118	Квартира	3	3	63.87	3	37.94	2.74
119	Квартира	3	3	44.71	1	14.77	2.74
120	Квартира	4	3	43.92	1	13.06	2.74
121	Квартира	4	3	57.45	1	23.07	2.74
122	Квартира	4	3	66.56	2	29.86	2.74
123	Квартира	4	3	108.16	4	61.80	2.74
124	Квартира	4	3	63.87	3	37.94	2.74
125	Квартира	4	3	44.71	1	14.77	2.74
126	Квартира	5	3	43.92	1	13.06	2.74
127	Квартира	5	3	57.45	1	23.07	2.74
128	Квартира	5	3	66.56	2	29.86	2.74
129	Квартира	5	3	108.16	4	61.80	2.74
130	Квартира	5	3	63.87	3	37.94	2.74
131	Квартира	5	3	44.71	1	14.77	2.74
132	Квартира	6	3	43.92	1	13.06	2.74
133	Квартира	6	3	57.45	1	23.07	2.74
134	Квартира	6	3	66.56	2	29.86	2.74
135	Квартира	6	3	108.16	4	61.80	2.74
136	Квартира	6	3	63.87	3	37.94	2.74
137	Квартира	6	3	44.71	1	14.77	2.74
138	Квартира	7	3	43.92	1	13.06	2.74
139	Квартира	7	3	57.45	1	23.07	2.74
140	Квартира	7	3	66.56	2	29.86	2.74
141	Квартира	7	3	108.16	4	61.80	2.74
142	Квартира	7	3	63.87	3	37.94	2.74
143	Квартира	7	3	44.71	1	14.77	2.74
144	Квартира	8	3	43.92	1	13.06	2.74
145	Квартира	8	3	57.45	1	23.07	2.74
146	Квартира	8	3	66.56	2	29.86	2.74
147	Квартира	8	3	108.16	4	61.80	2.74
148	Квартира	8	3	63.87	3	37.94	2.74
149	Квартира	8	3	44.71	1	14.77	2.74
150	Квартира	9	3	43.92	1	13.06	2.74
151	Квартира	9	3	57.45	1	23.07	2.74
152	Квартира	9	3	66.56	2	29.86	2.74
153	Квартира	9	3	108.16	4	61.80	2.74
154	Квартира	9	3	63.87	3	37.94	2.74
155	Квартира	9	3	44.71	1	14.77	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

М-1	Машино-место	-1	1	16.85	Машино-место	16.85	4.30
М-2	Машино-место	-1	1	16.63	Машино-место	16.63	4.30
М-3	Машино-место	-1	1	15.75	Машино-место	15.75	4.30
М-4	Машино-место	-1	1	15.97	Машино-место	15.97	4.30
М-5	Машино-место	-1	1	18.48	Машино-место	18.48	4.30
М-6	Машино-место	-1	1	15.97	Машино-место	15.97	4.30
М-7	Машино-место	-1	1	15.97	Машино-место	15.97	4.30
М-8	Машино-место	-1	1	15.97	Машино-место	15.97	4.30
М-9	Машино-место	-1	1	15.97	Машино-место	15.97	4.30
М-10	Машино-место	-1	1	15.97	Машино-место	15.97	4.30
М-11	Машино-место	-1	1	15.97	Машино-место	15.97	4.30
М-12	Машино-место	-1	1	15.97	Машино-место	15.97	4.30
М-13	Машино-место	-1	1	15.77	Машино-место	15.77	4.30
М-14	Машино-место	-1	1	17.23	Машино-место	17.23	4.30
М-15	Машино-место	-1	1	23.42	Машино-место	23.42	4.30
М-16	Машино-место	-1	1	19.95	Машино-место	19.95	4.30
М-17	Машино-место	-1	1	18.72	Машино-место	18.72	4.30
М-18	Машино-место	-1	1	18.72	Машино-место	18.72	4.30
М-19	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	4.30
М-20	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	4.30
М-21	Машино-место	-1	1	18.72	Машино-место	18.72	4.30
М-22	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место	18.70	4.30
М-23	Машино-место	-1	1	27.62	Машино-место	27.62	4.30
М-24	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место	18.70	4.30
М-25	Машино-место	-1	1	18.72	Машино-место	18.72	4.30

М-26	Машино-место	-1	1	20.41	Машино-место	20.41	4.30
М-27	Машино-место	-1	1	20.43	Машино-место	20.43	4.30
М-28	Машино-место	-1	1	20.41	Машино-место	20.41	4.30
М-29	Машино-место	-1	1	20.40	Машино-место	20.40	4.30
М-30	Машино-место	-1	1	20.46	Машино-место	20.46	4.30
М-31	Машино-место	-1	1	26.28	Машино-место	26.28	4.30
М-32	Машино-место	-1	1	27.35	Машино-место	27.35	4.30
М-33	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место	18.70	4.30
М-34	Машино-место	-1	1	18.72	Машино-место	18.72	4.30
М-35	Машино-место	-1	1	20.41	Машино-место	20.41	4.30
М-36	Машино-место	-1	1	20.43	Машино-место	20.43	4.30
М-37	Машино-место	-1	1	40.84	Машино-место	40.84	4.30
М-38	Машино-место	-1	1	43.54	Машино-место	43.54	4.30
М-39	Машино-место	-1	1	28.00	Машино-место	28.00	4.30
М-40	Машино-место	-1	1	27.63	Машино-место	27.63	4.30
М-41	Машино-место	-1	1	19.38	Машино-место	19.38	4.30
М-42	Машино-место	-1	1	19.30	Машино-место	19.30	4.30
М-43	Машино-место	-1	1	19.34	Машино-место	19.34	4.30
М-44	Машино-место	-1	1	19.34	Машино-место	19.34	4.30
М-45	Машино-место	-1	1	19.34	Машино-место	19.34	4.30
М-46	Машино-место	-1	1	19.99	Машино-место	19.99	4.30
М-47	Машино-место	-1	1	26.17	Машино-место	26.17	4.30
М-48	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	4.30
М-49	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	4.30
М-50	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	4.30

М-51	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	4.30
М-52	Машино-место	-1	1	18.57	Машино-место	18.57	4.30
М-53	Машино-место	-1	1	17.03	Машино-место	17.03	4.30
М-54	Машино-место	-1	1	23.97	Машино-место	23.97	4.30
М-55	Машино-место	-1	1	19.34	Машино-место	19.34	4.30
М-56	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	4.30
М-57	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	4.30
М-58	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	4.30
М-59	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	4.30
М-60	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	4.30
М-61	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	4.30
М-62	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	4.30
М-63	Машино-место	-1	1	17.15	Машино-место	17.15	4.30
М-64	Машино-место	-1	1	17.41	Машино-место	17.41	4.30
М-65	Машино-место	-1	1	18.43	Машино-место	18.43	4.30
М-66	Машино-место	-1	1	16.95	Машино-место	16.95	4.30
М-67	Машино-место	-1	1	16.95	Машино-место	16.95	4.30
Н1	Кладовая	-1	1	5.01	Кладовая	5.01	4.30
Н2	Кладовая	-1	1	5.66	Кладовая	5.66	4.30
Н3	Кладовая	-1	1	4.53	Кладовая	4.53	4.30
Н4	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	4.30
Н5	Кладовая	-1	1	9.05	Кладовая	9.05	4.30
Н6	Кладовая	-1	1	6.19	Кладовая	6.19	2.70
Н7	Кладовая	-1	1	7.15	Кладовая	7.15	4.30
Н8	Кладовая	-1	1	7.21	Кладовая	7.21	4.30
Н9	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	4.30
Н10	Кладовая	-1	2	9.06	Кладовая	9.06	4.30
Н11	Кладовая	-1	2	4.13	Кладовая	4.13	4.30
Н12	Кладовая	-1	2	4.23	Кладовая	4.23	4.30
Н13	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	4.30
Н14	Кладовая	-1	2	7.93	Кладовая	7.93	4.30
Н15	Кладовая	-1	1	6.11	Кладовая	6.11	4.30

H16	Кладовая	-1	2	3.52	Кладовая	3.52	4.30
H17	Кладовая	-1	2	7.05	Кладовая	7.05	4.30
H18	Кладовая	-1	2	7.31	Кладовая	7.31	4.30
H19	Кладовая	-1	2	5.93	Кладовая	5.93	4.30
H20	Кладовая	-1	2	7.51	Кладовая	7.51	4.30
H21	Кладовая	-1	2	4.97	Кладовая	4.97	4.30
H22	Кладовая	-1	3	4.13	Кладовая	4.13	4.30
H23	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая	4.06	4.30
H24	Кладовая	-1	3	4.88	Кладовая	4.88	4.30
H25	Кладовая	-1	3	13.55	Кладовая	13.55	4.30
H26	Кладовая	-1	3	7.89	Кладовая	7.89	4.30
H27	Кладовая	-1	3	6.98	Кладовая	6.98	4.30
H28	Кладовая	-1	3	6.25	Кладовая	6.25	4.30
H29	Кладовая	-1	3	8.37	Кладовая	8.37	4.30
H30	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	4.30
H31	Кладовая	-1	3	3.53	Кладовая	3.53	4.30
H32	Кладовая	-1	3	4.62	Кладовая	4.62	4.30
H33	Кладовая	-1	3	5.12	Кладовая	5.12	4.30
H34	Кладовая	-1	3	5.17	Кладовая	5.17	4.30
H35	Кладовая	-1	3	2.71	Кладовая	2.71	4.30
H36	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	4.30
H37	Кладовая	-1	3	7.16	Кладовая	7.16	4.30
H38	Кладовая	-1	3	5.84	Кладовая	5.84	4.30
H39	Кладовая	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	4.30
H40	Кладовая	-1	2	6.22	Кладовая	6.22	4.30
H41	Кладовая	-1	2	4.76	Кладовая	4.76	4.30
H42	Кладовая	-1	2	3.22	Кладовая	3.22	4.30
H43	Кладовая	-1	2	3.18	Кладовая	3.18	4.30
H44	Кладовая	-1	2	3.66	Кладовая	3.66	4.30
H45	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовая	3.47	4.30
H46	Кладовая	-1	2	5.86	Кладовая	5.86	4.30
H47	Кладовая	-1	2	5.86	Кладовая	5.86	4.30
H48	Кладовая	-1	2	3.69	Кладовая	3.69	4.30
H49	Кладовая	-1	2	6.24	Кладовая	6.24	4.30
H50	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая	4.72	4.30
H51	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	4.30
H52	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	4.30
H53	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая	4.62	4.30
H54	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая	4.62	4.30
H55	Кладовая	-1	2	6.85	Кладовая	6.85	4.30
H56	Кладовая	-1	2	6.45	Кладовая	6.45	4.30
H57	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	4.30
H58	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	4.30
H59	Кладовая	-1	1	6.02	Кладовая	6.02	4.30
H60	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	4.30
H61	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	4.30

Н62	Кладовая	-1	1	9.27	Кладовая	9.27	4.30
Н63	Кладовая	1	3	30.60	Кладовая	30.60	2.74
Н64	Кладовая	1	3	13.74	Кладовая	13.74	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд	Подвальный этаж, 1 подъезд, встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, -3,900, -3,350, № помещения на плане 68	Общественное	826.88
2	Рампа	Подвальный этаж, 1 подъезд, встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, -3,900, -3,350, № помещения на плане 69	Общественное	125.25
3	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, -3,900, -3,350, № помещения на плане 71	Техническое	31.84
4	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, -3,900, -3,350, № помещения на плане 72	Техническое	9.74
5	Венткамера	Подвальный этаж, 1 подъезд, встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, -3,900, -3,350, № помещения на плане 73	Техническое	8.36
6	Венткамера	Подвальный этаж, 1 подъезд, встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, -3,900, -3,350, № помещения на плане 74	Техническое	7.73
7	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1 подъезд, встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, -3,900, -3,350, № помещения на плане 75	Техническое	6.41
8	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 подъезд, встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, -3,900, -3,350, № помещения на плане 76	Техническое	12.78
9	Приточная венткамера	Подвальный этаж, 1 подъезд, встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, -3,900, -3,350, № помещения на плане 77	Техническое	11.8
10	Венткамера	Подвальный этаж, 1 подъезд, встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, -3,900, -3,350, № помещения на плане 78	Техническое	13.92

11	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 подъезд, встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, -3,900, -3,350, № помещения на плане 79	Техническое	34.76
12	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 63	Техническое	6.19
13	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 64	Техническое	38.84
14	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 65	Техническое	13.41
15	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 66	Техническое	16.64
16	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 67	Техническое	21
17	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 68	Техническое	25.06
18	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 69	Техническое	8.58
19	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 70	Техническое	34.16
20	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 71	Техническое	17.62
21	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 72	Техническое	16.64
22	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 73	Техническое	6.19
23	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,350, № помещения на плане 74	Техническое	10.9
24	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,350, № помещения на плане 75	Техническое	8.31
25	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,350, № помещения на плане 76	Техническое	6.53
26	Лестничная клетка	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,350, № помещения на плане 77	Техническое	25.91
27	Лифтовой холл	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,350, № помещения на плане 78	Техническое	7.75
28	Лифтовой холл	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,350, № помещения на плане 79	Общественное	4.9
29	КУИ	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,350, № помещения на плане 80	Техническое	9.19
30	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,350, № помещения на плане 81	Общественное	7.02
31	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,350, № помещения на плане 82	Техническое	17.05
32	КУИ	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,350, № помещения на плане 83	Техническое	9.26
33	Шахта лифта	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,350, № помещения на плане 84	Техническое	4.64
34	Лестничная клетка	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 85	Техническое	9.87

35	Лифтовой холл	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 86	Техническое	24.17
36	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 87	Техническое	21.73
37	КУИ	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 88	Общественное	9.22
38	Шахта лифта	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 89	Техническое	4.64
39	Лифтовой холл	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 90	Техническое	6.09
40	Лестничная клетка	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 91	Техническое	28.35
41	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 92	Техническое	18.21
42	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 93	Техническое	17.54
43	Венткамера	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 94	Техническое	10.77
44	Венткамера 3.Б. и т.-ш.	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 95	Техническое	11.83
45	Электрощитовая жилье	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 96	Техническое	20.46
46	Венткамера 3.Б. и т.-ш.	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 97	Техническое	11.83
47	Насосная хоз. Пит. Воды Водомерный узел	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 98	Техническое	19.84
48	Тепловой пункт	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,350, № помещения на плане 99	Техническое	20.91
49	Тамбур	Первый этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +0,600, № помещения на плане №1	Общественное	5.53
50	Холл	Первый этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +0,600, № помещения на плане №2	Общественное	106.62
51	Санузел общественный	Первый этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +0,600, № помещения на плане №3	Общественное	2.58
52	Колясочная	Первый этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +0,600, № помещения на плане №4	Общественное	13.91
53	Лестничная клетка	Первый этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +0,600, № помещения на плане №5	Техническое	5.95
54	Лестничная клетка	Первый этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +0,600, № помещения на плане №6	Техническое	11.73
55	Тамбур	Первый этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №2, отм. +0,600, № помещения на плане №7	Общественное	10.12

56	Лестничная клетка	Первый этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +0,600, № помещения на плане №8	Техническое	18.23
57	Тамбур	Первый этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +0,600, № помещения на плане №9	Общественное	5.87
58	Колясочная	Первый этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +0,600, № помещения на плане №10	Техническое	15.4
59	Санузел общественный	Первый этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +0,600, № помещения на плане №11	Общественное	2.7
60	Холл	Первый этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +0,600, № помещения на плане №12	Общественное	102.69
61	Лестничная клетка	Первый этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +0,600, № помещения на плане №13	Техническое	11.97
62	Лестничная клетка	Первый этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +0,600, № помещения на плане №14	Техническое	5.74
63	Тамбур	Первый этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +0,600, № помещения на плане №15	Общественное	8.84
64	Тамбур	Первый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +1,150, № помещения на плане №1	Общественное	7.65
65	Колясочная	Первый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +1,150, № помещения на плане №2	Общественное	8.45
66	Холл	Первый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +1,150, № помещения на плане №3	Общественное	85.42
67	Санузел общественный	Первый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +1,150, № помещения на плане №4	Общественное	2.99
68	Лестничная клетка	Первый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +1,150, № помещения на плане №5	Техническое	18.16
69	Лестничная клетка	Первый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +1,150, № помещения на плане №6	Техническое	6.14
70	Лестничная клетка	Первый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +1,150, № помещения на плане №7	Техническое	11.74
71	Тамбур	Первый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +1,150, № помещения на плане №8	Техническое	5.27
72	Коридор	Первый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +1,150, № помещения на плане №9	Техническое	19.09

73	Коридор	Первый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +1,150, № помещения на плане №10	Техническое	15.35
74	Коридор	Второй этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +3,900, № помещения на плане №1	Техническое	33.13
75	Лифтовой холл	Второй этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +3,900, № помещения на плане №2	Общественное	14.13
76	Лестничная клетка	Второй этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +3,900, № помещения на плане №3	Техническое	18.79
77	Коридор	Второй этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +3,900, № помещения на плане №4	Техническое	32.11
78	Лифтовой холл	Второй этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +3,900, № помещения на плане №5	Общественное	14.13
79	Лестничная клетка	Второй этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +3,900, № помещения на плане №6	Техническое	18.79
80	Коридор	Третий этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +7,050, № помещения на плане №1	Техническое	33.13
81	Лифтовой холл	Третий этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +7,050, № помещения на плане №2	Общественное	14.13
82	Лестничная клетка	Третий этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +7,050, № помещения на плане №3	Техническое	18.71
83	Коридор	Третий этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +7,050, № помещения на плане №4	Техническое	31.32
84	Лифтовой холл	Третий этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +7,050, № помещения на плане №5	Общественное	14.13
85	Лестничная клетка	Третий этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +7,050, № помещения на плане №6	Техническое	18.79
86	Коридор	Четвертый этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +10,200, № помещения на плане №1	Техническое	33.13
87	Лифтовой холл	Четвертый этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +10,200, № помещения на плане №2	Общественное	14.13
88	Лестничная клетка	Четвертый этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +10,200, № помещения на плане №3	Техническое	18.71
89	Коридор	Четвертый этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +10,200, № помещения на плане №4	Техническое	31.32

90	Лифтовой холл	Четвертый этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +10,200, № помещения на плане №5	Общественное	14.13
91	Лестничная клетка	Четвертый этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +10,200, № помещения на плане №6	Техническое	18.79
92	Коридор	Пятый этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +13,350, № помещения на плане №1	Техническое	29.12
93	Лифтовой холл	Пятый этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +13,350, № помещения на плане №2	Общественное	14.13
94	Лестничная клетка	Пятый этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +13,350, № помещения на плане №3	Техническое	18.79
95	Коридор	Пятый этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +13,350, № помещения на плане №4	Техническое	28.99
96	Лифтовой холл	Пятый этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +13,350, № помещения на плане №5	Общественное	14.13
97	Лестничная клетка	Пятый этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +13,350, № помещения на плане №6	Техническое	18.79
98	Коридор	Шестой этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +16,500, № помещения на плане №1	Общественное	14.13
99	Лифтовой холл	Шестой этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +16,500, № помещения на плане №2	Техническое	18.79
100	Лестничная клетка	Шестой этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +16,500, № помещения на плане №3	Общественное	28.99
101	Коридор	Шестой этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +16,500, № помещения на плане №4	Общественное	14.13
102	Лифтовой холл	Шестой этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +16,500, № помещения на плане №5	Техническое	18.79
103	Лестничная клетка	Шестой этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +16,500, № помещения на плане №6	Общественное	18.79
104	Коридор	Седьмой этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +19,650, № помещения на плане №1	Техническое	29.06
105	Лифтовой холл	Седьмой этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +19,650, № помещения на плане №2	Техническое	14.13
106	Лестничная клетка	Седьмой этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +19,650, № помещения на плане №3	Общественное	18.79

107	Коридор	Седьмой этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +19,650, № помещения на плане №4	Общественное	31.37
108	Лифтовой холл	Седьмой этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +19,650, № помещения на плане №5	Техническое	14.13
109	Лестничная клетка	Седьмой этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +19,650, № помещения на плане №6	Общественное	18.79
110	Коридор	Восьмой этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +22,800, № помещения на плане №1	Техническое	29.06
111	Лифтовой холл	Восьмой этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +22,800, № помещения на плане №2	Техническое	14.13
112	Лестничная клетка	Восьмой этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +22,800, № помещения на плане №3	Общественное	18.79
113	Коридор	Восьмой этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +22,800, № помещения на плане №4	Общественное	31.37
114	Лифтовой холл	Восьмой этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +22,800, № помещения на плане №5	Техническое	14.13
115	Лестничная клетка	Восьмой этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +22,800, № помещения на плане №6	Общественное	18.79
116	Коридор	Девятый этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +25,950, № помещения на плане №1	Техническое	29.07
117	Лифтовой холл	Девятый этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +25,950, № помещения на плане №2	Техническое	14.13
118	Лестничная клетка	Девятый этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +25,950, № помещения на плане №3	Общественное	18.79
119	Коридор	Девятый этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +25,950, № помещения на плане №4	Техническое	31.37
120	Лифтовой холл	Девятый этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +25,950, № помещения на плане №5	Техническое	14.13
121	Лестничная клетка	Девятый этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +25,950, № помещения на плане №6	Общественное	18.79
122	Коридор	Второй этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +4,450, № помещения на плане №1	Техническое	29.1
123	Лифтовой холл	Второй этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +4,450, № помещения на плане №2	Техническое	13.06

124	Лестничная клетка	Второй этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +4,450, № помещения на плане №3	Общественное	18.79
125	Коридор	Третий этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +7,600, № помещения на плане №1	Техническое	29.1
126	Лифтовой холл	Третий этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +7,600, № помещения на плане №2	Техническое	13.06
127	Лестничная клетка	Третий этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +7,600, № помещения на плане №3	Общественное	18.79
128	Коридор	Четвертый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +10,750, № помещения на плане №1	Техническое	29.1
129	Лифтовой холл	Четвертый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +10,750, № помещения на плане №2	Техническое	13.06
130	Лестничная клетка	Четвертый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +10,750, № помещения на плане №3	Общественное	18.79
131	Коридор	Пятый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +13,900, № помещения на плане №1	Техническое	29.1
132	Лифтовой холл	Пятый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +13,900, № помещения на плане №2	Техническое	13.06
133	Лестничная клетка	Пятый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +13,900, № помещения на плане №3	Общественное	18.79
134	Коридор	Шестой этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +17,050, № помещения на плане №1	Техническое	29.1
135	Лифтовой холл	Шестой этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +17,050, № помещения на плане №2	Техническое	13.06
136	Лестничная клетка	Шестой этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +17,050, № помещения на плане №3	Общественное	18.79
137	Коридор	Седьмой этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +20,200, № помещения на плане №1	Техническое	29.1
138	Лифтовой холл	Седьмой этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +20,200, № помещения на плане №2	Техническое	13.06
139	Лестничная клетка	Седьмой этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +20,200, № помещения на плане №3	Общественное	18.79
140	Коридор	Восьмой этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +23,350, № помещения на плане №1	Техническое	29.1

141	Лифтовой холл	Восьмой этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +23,350, № помещения на плане №2	Техническое	13.06
142	Лестничная клетка	Восьмой этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +23,350, № помещения на плане №3	Общественное	18.79
143	Коридор	Девятый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +26,500, № помещения на плане №1	Техническое	29.1
144	Лифтовой холл	Девятый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +26,500, № помещения на плане №2	Техническое	13.06
145	Лестничная клетка	Девятый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +26,500, № помещения на плане №3	Общественное	18.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	С подвального этажа по 9 этаж в осях 364б/869б/2в3в-АаБа	Лифт, 3 штуки	Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений
2	Подвальный этаж на отм. - 3,900 в осях 768б-АаБа	Водомерный узел	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
3	Подвальный этаж на отм. - 3,900 в осях 768б-АаБа	Насосная хоз. пит. воды	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
4	Подвальный этаж на отм. - 4,500 в осях 2а3а-АаБа жилого дома №1	Пожарная насосная	Подача водоснабжения в случае пожарной ситуации
5	Подвальный этаж на отм. - 3,900 в осях 1б3б-ВаГа, 9б11б-ВаГа, на отм. -3,350 в осях 1в3в-ВаГа	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров для жилых и нежилых помещений
6	Подвальный этаж на отм. - 3,900 в осях 768б-ВаГа, 2б3б-ВаГа	Электрощитовая офисов и жилого дома, встроенно-пристроенной подземной стоянки автомобилей	Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых и жилых помещений
7	Подвальный этаж на отм. - 3,900 в осях 2б3б-АаБа	Тепловой пункт	Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений
8	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых и нежилых помещений
9	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений

10	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение для жилых и нежилых помещений
11	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
12	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление жилых и нежилых помещений
13	С 1 по 9 этаж в осях 1б6в-БаВа	Межэтажное пространство для вентквартирных инженерных коммуникаций	Для прокладки всех межэтажных коммуникаций жилых и нежилых помещений
14	С подвального этажа по 9 этаж в осях 1б4в-АаГа	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений
15	С подвального этажа по 9 этаж в осях 1б4в-АаГа	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений
16	С подвального этажа по 9 этаж в осях 1б4в-АаГа	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений
17	С подвального этажа по 9 этаж в осях 1б4в-АаГа	Слаботочные системы	Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений
18	В диспетчерском пункте блок-секции №3 ЖК Семья 2 очередь строительства, 1 этаж, в осях 3а4а-БаВа на отм. 0.000	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений
19	В диспетчерском пункте блок-секции №3 ЖК Семья 2 очередь строительства, 1 этаж, в осях 3а4а-БаВа на отм. 0.000	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений
20	Располагается в западнее земельного участка отведенного под строительство на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:51273	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями
21	Опоры наружного освещения располагаются равномерно на территории всего земельного участка отведенного под строительство	Опоры наружного освещения	Для размещения светильников и освещения территории
22	Располагается в трансформаторной подстанции	Шкаф управления наружным освещением	Для управления наружным освещением в автоматическом режиме по сигналу фотодатчика, а также в ручном режиме

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 211 041 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810518740000093
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 885 933 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 420 600 190,79 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 465 332 809,21 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.05.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 490,79 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 235 382 378 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:52267, предоставленным под строительство объекта «Жилые дома по ул.Пискунова в городе Иркутске.4 очередь строительства», находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора № 180B017ДВОФЖНMF от 14.03.2025.Заключенного застройщиком с ПАО Сбербанк.Структура финансирования проекта:собственные средства не менее 14,7% (325 108 000 руб.в т.ч.стоимость земельного участка), заемные средства 85,3% (не более 1 885 933 000 руб.)	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.04.2025	004-23-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства	1. Кран-1 уменьшена зона действия (вылет стрелы), 2. Кран-2 перемещен на противоположную сторону проектируемого здания, 3. Добавлен выезд из отдельностоящей автопарковки Жилые дома по ул. Пискунова в городе Иркутске 4 очередь строительства, 4. Изменено положение ворот и КПП, 5. Добавлены мероприятия по укреплению откосов. Добавлена схема шпунтов и откосов, 6. Добавлено расположение пожарных шкафов.
2	22.04.2025	004-23-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	23.05.2025	Раздел ПД№1 Раздел 1. «Пояснительная записка»	1. В раздел добавлено задание на корректировку. 2. В разделе произведена замена раздела АР, ПЗУ, КР, ПОС, ОДИ. 3. Внесены изменения в ТЭП в соответствии с разделом АР.
4	23.05.2025	004-23-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1. Внесены изменения в раздел в связи с изменениями ТЭП.

5	23.05.2025	004-23-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	1. По заданию заказчика выполнена корректировка планировочных решений на всех этажах. 2. Внесены изменения в ТЭП в наименование и характеристику проектируемых зданий.
6	23.05.2025	004-23-КР Раздел 4. Конструктивные решения	1. По заданию раздела АР выполнена корректировка планировочных решений на всех этажах.
7	23.05.2025	004-23-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства	По заданию заказчика выполнена корректировка: 1. Кран 1 - уменьшена зона действия (вылет стрелы); 2. Кран 2 - перемещен на противоположную сторону проектируемого здания; 3. Добавлен выезд из парковки, отдельно стоящей 3 этапа; 4. Изменено положение ворот и КПП; 5. Добавлены мероприятия по укреплению откосов. Добавлена схема укрепления котлована; 6. Добавлено расположение пожарных шкафов. 7. Внесены изменения в соответствии с разделом АР, ПЗУ.
8	23.05.2025	004-23-ОДИ Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	1. По заданию раздела АР выполнена корректировка планировочных решений
9	26.05.2025	Раздел ПД №1 Раздел 1. «Пояснительная записка»	Внесены изменения - документы, подтверждающие право аренды земельного участка заменены на документы, подтверждающие факт возникновения права собственности на земельный участок (стр. 7)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000023ac5150089b212924f34df6a1d5364c5

Владелец: АО СЗ ФСК "ЖИЛСТРОЙ", МИХЕЕВА
АННА НИКОЛАЕВНА, ГОРОД ИРКУТСК

Действителен: с 19.02.2025 по 19.05.2026