

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001456 от 07.04.2026

Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург

Дата первичного размещения: 06.10.2023

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 620000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Свердловская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Екатеринбург |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Малышева |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Строение: 51 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 8/53 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 620000, Свердловская обл, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, Малышева, стр.51, оф.8/53 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (343) 305-05-05 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: SMARTDEVELOPMENT66@GMAIL.COM |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://dmd.baza.bz |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Чаванин |
| | 1.5.2 | Имя: Никита |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "База Управление Проектами" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 753618369291 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): База Девелопмент |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685201549 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1226600040501 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 08.07.2022 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685190706 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Заводовский |
| | 3.4.2 | Имя: Марк |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Игорович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19057933500 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667210407921 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель в ООО "База Девелопмент" |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Басс |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19018725676 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665817435387 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель в ООО "База Девелопмент" |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "База-Перовское" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9725118214 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237700200781 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания «База — Юг» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6679157838 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1226600068200 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "База" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671093163 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196658011032 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: База управления проектами |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685208022 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1236600006279 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685190706 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216600050655 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания «База» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685222411 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1246600048837 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стройкатеринбург" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658477548 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156658072108 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Каменные палатки База" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685204740 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1226600064932 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "База-Комсомольская" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685227956 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1256600030818 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Технический заказчик «База» |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685229512 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1256600042907 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -40 526,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 324 519,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 161 966,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: ООО Специализированный застройщик "Смарт Девелопмент" переданы функции единоличного исполнительного органа управляющей организации ООО «БУП» (ИНН 6685208022 ОГРН 1236600006279 место нахождения: 620000, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, оф. 8/53) |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Свердловская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: В квартале улиц Шаумяна-Амундсена-Депутатская-Советских женщин |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 33 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 38973.74 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 786,35 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 873,09 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 659,44 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Урал Гео Инфо |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТОРЫ НЕБА |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673148114 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТОРЫ НЕБА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673148114 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТОРЫ НЕБА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673148114 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дементьев |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Генриевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667111853971 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-053411-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-082775-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-045147-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-072300-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-081421-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом "Милый дом" |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания База |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685222411 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-315-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-315-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-315-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2026 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-315-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.02.2026 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-315-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.02.2026 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:198142 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 179,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 34 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадка располагаются внутри дворового пространства. Детальная проработка игрового оборудования будет выполнена на стадии рабочего проектирования |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории застройки в зоне спорта предусмотрено место для универсальных спортивных площадок с резиновым покрытием и зона уличных тренажеров |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах отведенного земельного участка в зоне нормативной пешеходной доступности (100 м) запроектирована мусороконтейнерная площадка с установкой на ней 7-ми евроконтейнеров, из которых 4 евроконтейнера предназначены для отдельного сбора мусора (бумага, пластик, стекло, металл) и 3 евроконтейнера для смешанного мусора |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство участка предусматривает устройство проездов, тротуаров и площадок. Озеленение предусматривает устройство газонов, цветников и посадку деревьев и кустарников. Площадь озеленения в границах благоустройства составляет 1126 м.кв |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают: продольный-5%, поперечный-2%; Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 2 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05 м. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара 0,00-0,015 м. Понижение бортового камня от 0,15 до 0,015 м выполнены на участке длиной 1,7 м с нормируемым уклоном 0,08. Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски – 1,2 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории предусмотрена не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, предусмотрены не более 0,025 м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В проекте предусматривается проектирование сети наружного освещения проектируемого многоквартирного жилого комплекса в границах благоустройства проектируемых секций |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-261-2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/23Л-1523 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19265/1-423 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19265/2-423 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственное сооружение |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 330/2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СРЕДУРАЛЛИФТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608002443 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 413 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 232 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 158 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 74 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1/ | Квартира | 2 | 1 | 69.33 | 2 | 29.17 | 2.72 |
| 2/ | Квартира | 2 | 1 | 62.25 | 2 | 24.05 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 41.72 | 1 | 13.71 | 2.72 |
| 4/ | Квартира | 2 | 1 | 59.86 | 2 | 20.66 | 2.72 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.64 | 1 | 15.03 | 2.72 |
| 6/ | Квартира | 2 | 1 | 79.72 | 3 | 35.34 | 2.72 |
| 7/ | Квартира | 2 | 1 | 40.45 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 8/ | Квартира | 2 | 1 | 59.41 | 1 | 10.47 | 2.72 |
| 9/ | Квартира | 2 | 1 | 131.96 | 4 | 46.72 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 69.33 | 2 | 29.17 | 2.72 |
| 11/ | Квартира | 3 | 1 | 62.25 | 2 | 24.05 | 2.72 |
| 12/ | Квартира | 3 | 1 | 41.72 | 1 | 13.71 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 13/ | Квартира | 3 | 1 | 59.86 | 2 | 20.66 | 2.72 |
| 14/ | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.64 | 1 | 15.03 | 2.72 |
| 15/ | Квартира | 3 | 1 | 79.72 | 3 | 35.34 | 2.72 |
| 16/ | Квартира | 3 | 1 | 40.45 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 17/ | Квартира | 3 | 1 | 41.05 | 1 | 10.47 | 2.72 |
| 18/ | Квартира | 3 | 1 | 110.76 | 4 | 46.72 | 2.72 |
| 19/ | Квартира | 4 | 1 | 69.99 | 2 | 29.83 | 2.72 |
| 20/ | Квартира | 4 | 1 | 62.25 | 2 | 24.05 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 41.72 | 1 | 13.71 | 2.72 |
| 22/ | Квартира | 4 | 1 | 59.86 | 2 | 20.66 | 2.72 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.64 | 1 | 15.03 | 2.72 |
| 24/ | Квартира | 4 | 1 | 79.72 | 3 | 35.34 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 40.45 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 26/ | Квартира | 4 | 1 | 41.03 | 1 | 10.47 | 2.72 |
| 27/ | Квартира | 4 | 1 | 110.76 | 4 | 46.72 | 2.72 |
| 28/ | Квартира | 5 | 1 | 69.33 | 2 | 29.17 | 2.72 |
| 29/ | Квартира | 5 | 1 | 62.25 | 2 | 24.05 | 2.72 |
| 30/ | Квартира | 5 | 1 | 41.72 | 1 | 13.71 | 2.72 |
| 31/ | Квартира | 5 | 1 | 59.86 | 2 | 20.66 | 2.72 |
| 32/ | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.04 | 1 | 10.29 | 2.72 |
| 33/ | Квартира | 5 | 1 | 79.72 | 3 | 35.34 | 2.72 |
| 34/ | Квартира | 5 | 1 | 40.45 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 35/ | Квартира | 5 | 1 | 41.05 | 1 | 10.47 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 110.76 | 4 | 46.72 | 2.72 |
| 37/ | Квартира | 6 | 1 | 68.27 | 2 | 28.11 | 2.72 |
| 38/ | Квартира | 6 | 1 | 62.25 | 2 | 24.05 | 2.72 |
| 39/ | Квартира | 6 | 1 | 41.72 | 1 | 13.71 | 2.72 |
| 40/ | Квартира | 6 | 1 | 59.86 | 2 | 20.66 | 2.72 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.04 | 1 | 10.29 | 2.72 |
| 42/ | Квартира | 6 | 1 | 79.72 | 3 | 35.34 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 40.45 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 44/ | Квартира | 6 | 1 | 41.03 | 1 | 10.47 | 2.72 |
| 45/ | Квартира | 6 | 1 | 110.76 | 4 | 46.72 | 2.72 |
| 46/ | Квартира | 7 | 1 | 68.27 | 2 | 29.17 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 62.06 | 2 | 24.05 | 2.72 |
| 48/ | Квартира | 7 | 1 | 41.63 | 1 | 13.71 | 2.72 |
| 49/ | Квартира | 7 | 1 | 59.67 | 2 | 20.66 | 2.72 |
| 50 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.83 | 1 | 10.29 | 2.72 |
| 51/ | Квартира | 7 | 1 | 79.52 | 3 | 35.34 | 2.72 |
| 52/ | Квартира | 7 | 1 | 40.04 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 53/ | Квартира | 7 | 1 | 40.94 | 1 | 10.47 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 110.61 | 4 | 46.72 | 2.72 |
| 55/ | Квартира | 8 | 1 | 68.08 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 56/ | Квартира | 8 | 1 | 62.06 | 2 | 24.05 | 2.72 |
| 57/ | Квартира | 8 | 1 | 41.63 | 1 | 13.71 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 59.67 | 2 | 20.66 | 2.72 |
| 59 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.83 | 1 | 10.29 | 2.72 |
| 60/ | Квартира | 8 | 1 | 79.52 | 3 | 35.34 | 2.72 |
| 61/ | Квартира | 8 | 1 | 81.68 | 3 | 39.26 | 2.72 |
| 62/ | Квартира | 8 | 1 | 109.42 | 4 | 46.72 | 2.72 |
| 63/ | Квартира | 9 | 1 | 68.09 | 2 | 29.46 | 2.72 |
| 64/ | Квартира | 9 | 1 | 61.75 | 2 | 24.05 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 41.44 | 1 | 13.71 | 2.72 |
| 66/ | Квартира | 9 | 1 | 59.40 | 2 | 20.66 | 2.72 |
| 67 | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.62 | 1 | 10.29 | 2.72 |
| 68/ | Квартира | 9 | 1 | 79.23 | 3 | 35.34 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 81.48 | 3 | 39.26 | 2.72 |
| 70/ | Квартира | 9 | 1 | 107.80 | 4 | 44.61 | 2.72 |
| 71/ | Квартира | 10 | 1 | 67.89 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 72/ | Квартира | 10 | 1 | 61.75 | 2 | 24.05 | 2.72 |
| 73/ | Квартира | 10 | 1 | 41.44 | 1 | 13.71 | 2.72 |
| 74/ | Квартира | 10 | 1 | 59.40 | 2 | 20.66 | 2.72 |
| 75 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.62 | 1 | 10.29 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 79.23 | 3 | 35.34 | 2.72 |
| 77/ | Квартира | 10 | 1 | 81.48 | 3 | 39.26 | 2.72 |
| 78/ | Квартира | 10 | 1 | 107.01 | 4 | 44.69 | 2.72 |
| 79/ | Квартира | 11 | 1 | 68.09 | 2 | 29.46 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 61.75 | 2 | 24.05 | 2.72 |
| 81/ | Квартира | 11 | 1 | 41.44 | 1 | 13.71 | 2.72 |
| 82/ | Квартира | 11 | 1 | 59.40 | 2 | 20.66 | 2.72 |
| 83 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.62 | 1 | 10.29 | 2.72 |
| 84/ | Квартира | 11 | 1 | 79.23 | 3 | 35.34 | 2.72 |
| 85/ | Квартира | 11 | 1 | 81.48 | 3 | 39.26 | 2.72 |
| 86/ | Квартира | 11 | 1 | 106.33 | 4 | 43.14 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 67.75 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 88/ | Квартира | 12 | 1 | 61.48 | 2 | 24.05 | 2.72 |
| 89/ | Квартира | 12 | 1 | 41.24 | 1 | 13.71 | 2.72 |
| 90/ | Квартира | 12 | 1 | 59.21 | 2 | 20.66 | 2.72 |
| 91/ | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.62 | 1 | 10.29 | 2.72 |
| 92/ | Квартира | 12 | 1 | 79.02 | 3 | 35.34 | 2.72 |
| 93/ | Квартира | 12 | 1 | 81.48 | 3 | 39.26 | 2.72 |
| 94/ | Квартира | 12 | 1 | 106.91 | 4 | 44.69 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|------|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 95/ | Квартира | 13 | 1 | 67.95 | 2 | 29.46 | 2.72 |
| 96/ | Квартира | 13 | 1 | 61.48 | 2 | 24.05 | 2.72 |
| 97/ | Квартира | 13 | 1 | 41.24 | 1 | 13.71 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 13 | 1 | 59.21 | 2 | 20.66 | 2.72 |
| 99 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.62 | 1 | 10.51 | 2.72 |
| 100/ | Квартира | 13 | 1 | 79.02 | 3 | 35.34 | 2.72 |
| 101/ | Квартира | 13 | 1 | 81.41 | 3 | 39.26 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 106.23 | 4 | 43.14 | 2.72 |
| 103/ | Квартира | 14 | 1 | 70.30 | 2 | 30.95 | 2.72 |
| 104/ | Квартира | 14 | 1 | 61.48 | 2 | 24.05 | 2.72 |
| 105/ | Квартира | 14 | 1 | 41.24 | 1 | 13.71 | 2.72 |
| 106/ | Квартира | 14 | 1 | 59.21 | 2 | 20.66 | 2.72 |
| 107 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.62 | 1 | 10.51 | 2.72 |
| 108/ | Квартира | 14 | 1 | 128.44 | 3 | 47.43 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 81.43 | 3 | 39.26 | 2.72 |
| 110/ | Квартира | 14 | 1 | 108.85 | 4 | 46.72 | 2.72 |
| 111/ | Квартира | 15 | 1 | 70.30 | 2 | 30.95 | 3.30 |
| 112/ | Квартира | 15 | 1 | 61.48 | 2 | 24.05 | 3.30 |
| 113 | Квартира | 15 | 1 | 41.24 | 1 | 13.71 | 3.30 |
| 114/ | Квартира | 15 | 1 | 59.21 | 2 | 20.66 | 3.30 |
| 115 | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.62 | 1 | 10.51 | 3.30 |
| 116/ | Квартира | 15 | 1 | 81.43 | 3 | 39.26 | 3.30 |
| 117/ | Квартира | 15 | 1 | 108.85 | 3 | 46.72 | 3.30 |
| 1. | Квартира | 2 | 2 | 54.85 | 1 | 14.32 | 2.72 |
| 2. | Квартира | 2 | 2 | 61.81 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 2 | 24.45 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 4. | Квартира | 2 | 2 | 36.74 | 1 | 11.27 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 2 | 2 | 37.15 | 1 | 9.97 | 2.72 |
| 6. | Квартира | 2 | 2 | 63.17 | 2 | 26.02 | 2.72 |
| 7. | Квартира | 2 | 2 | 66.17 | 2 | 22.07 | 2.72 |
| 8. | Квартира | 2 | 2 | 45.49 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 9. | Квартира | 2 | 2 | 38.27 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.10 | 1 | 15.51 | 2.72 |
| 11. | Квартира | 2 | 2 | 87.81 | 3 | 39.04 | 2.72 |
| 12. | Квартира | 3 | 2 | 44.97 | 1 | 14.32 | 2.72 |
| 13. | Квартира | 3 | 2 | 54.44 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 14. | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.45 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 15. | Квартира | 3 | 2 | 36.74 | 1 | 11.27 | 2.72 |
| 16. | Квартира | 3 | 2 | 37.15 | 1 | 9.97 | 2.72 |
| 17. | Квартира | 3 | 2 | 63.17 | 2 | 26.02 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 18. | Квартира | 3 | 2 | 66.17 | 2 | 22.07 | 2.72 |
| 19. | Квартира | 3 | 2 | 45.49 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 20. | Квартира | 3 | 2 | 38.27 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 21. | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.10 | 1 | 15.51 | 2.72 |
| 22. | Квартира | 3 | 2 | 76.14 | 3 | 40.18 | 2.72 |
| 23. | Квартира | 4 | 2 | 44.97 | 1 | 14.32 | 2.72 |
| 24. | Квартира | 4 | 2 | 54.44 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 25. | Квартира-студия | 4 | 2 | 24.45 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 26. | Квартира | 4 | 2 | 36.74 | 1 | 11.27 | 2.72 |
| 27. | Квартира | 4 | 2 | 37.15 | 1 | 9.97 | 2.72 |
| 28. | Квартира | 4 | 2 | 63.17 | 2 | 26.02 | 2.72 |
| 29. | Квартира | 4 | 2 | 66.17 | 2 | 22.07 | 2.72 |
| 30. | Квартира | 4 | 2 | 45.49 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 31. | Квартира | 4 | 2 | 38.27 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 32. | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.10 | 1 | 15.51 | 2.72 |
| 33. | Квартира | 4 | 2 | 75.00 | 3 | 39.04 | 2.72 |
| 34. | Квартира | 5 | 2 | 44.97 | 1 | 14.32 | 2.72 |
| 35. | Квартира | 5 | 2 | 54.44 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 36. | Квартира-студия | 5 | 2 | 24.45 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 37. | Квартира | 5 | 2 | 36.74 | 1 | 11.27 | 2.72 |
| 38. | Квартира | 5 | 2 | 37.15 | 1 | 9.97 | 2.72 |
| 39. | Квартира | 5 | 2 | 63.17 | 2 | 26.02 | 2.72 |
| 40. | Квартира | 5 | 2 | 66.17 | 2 | 22.07 | 2.72 |
| 41. | Квартира | 5 | 2 | 45.49 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 42. | Квартира | 5 | 2 | 38.27 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 43. | Квартира-студия | 5 | 2 | 29.10 | 1 | 15.51 | 2.72 |
| 44. | Квартира | 5 | 2 | 76.14 | 3 | 40.18 | 2.72 |
| 45. | Квартира | 6 | 2 | 44.97 | 1 | 14.32 | 2.72 |
| 46. | Квартира | 6 | 2 | 54.44 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 47. | Квартира-студия | 6 | 2 | 24.45 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 48. | Квартира | 6 | 2 | 36.74 | 1 | 11.27 | 2.72 |
| 49. | Квартира | 6 | 2 | 37.15 | 1 | 9.97 | 2.72 |
| 50. | Квартира | 6 | 2 | 63.17 | 2 | 26.02 | 2.72 |
| 51. | Квартира | 6 | 2 | 66.17 | 2 | 22.07 | 2.72 |
| 52. | Квартира | 6 | 2 | 45.49 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 53. | Квартира | 6 | 2 | 38.27 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 54. | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.10 | 1 | 15.51 | 2.72 |
| 55. | Квартира | 6 | 2 | 75.00 | 3 | 39.04 | 2.72 |
| 56. | Квартира | 7 | 2 | 44.97 | 1 | 14.32 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 57. | Квартира | 7 | 2 | 54.44 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 58 | Квартира-студия | 7 | 2 | 24.45 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 7 | 2 | 36.74 | 1 | 11.27 | 2.72 |
| 60. | Квартира | 7 | 2 | 37.15 | 1 | 9.97 | 2.72 |
| 61. | Квартира | 7 | 2 | 63.17 | 2 | 26.02 | 2.72 |
| 62. | Квартира | 7 | 2 | 66.17 | 2 | 22.07 | 2.72 |
| 63. | Квартира | 7 | 2 | 45.49 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 64. | Квартира | 7 | 2 | 38.27 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 2 | 29.10 | 1 | 15.51 | 2.72 |
| 66. | Квартира | 7 | 2 | 76.14 | 3 | 40.18 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 8 | 2 | 44.97 | 1 | 14.32 | 2.72 |
| 68. | Квартира | 8 | 2 | 54.44 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 69 | Квартира-студия | 8 | 2 | 24.45 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 70. | Квартира | 8 | 2 | 36.74 | 1 | 11.27 | 2.72 |
| 71. | Квартира | 8 | 2 | 37.15 | 1 | 9.97 | 2.72 |
| 72. | Квартира | 8 | 2 | 63.17 | 2 | 26.02 | 2.72 |
| 73. | Квартира | 8 | 2 | 66.17 | 2 | 22.07 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 8 | 2 | 45.49 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 8 | 2 | 38.27 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 76 | Квартира-студия | 8 | 2 | 29.10 | 1 | 15.51 | 2.72 |
| 77. | Квартира | 8 | 2 | 75.00 | 3 | 39.04 | 2.72 |
| 78. | Квартира | 9 | 2 | 44.97 | 1 | 14.32 | 2.72 |
| 79. | Квартира | 9 | 2 | 54.44 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 80 | Квартира-студия | 9 | 2 | 24.45 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 81. | Квартира | 9 | 2 | 36.74 | 1 | 11.27 | 2.72 |
| 82. | Квартира | 9 | 2 | 37.15 | 1 | 9.97 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 9 | 2 | 63.17 | 2 | 26.02 | 2.72 |
| 84. | Квартира | 9 | 2 | 66.17 | 2 | 22.07 | 2.72 |
| 85. | Квартира | 9 | 2 | 45.49 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 86. | Квартира | 9 | 2 | 38.27 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 87 | Квартира-студия | 9 | 2 | 29.10 | 1 | 15.51 | 2.72 |
| 88. | Квартира | 9 | 2 | 76.14 | 3 | 40.18 | 2.72 |
| 89. | Квартира | 10 | 2 | 44.97 | 1 | 14.32 | 2.72 |
| 90. | Квартира | 10 | 2 | 54.44 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 91. | Квартира-студия | 10 | 2 | 24.45 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 92. | Квартира | 10 | 2 | 36.74 | 1 | 11.27 | 2.72 |
| 93. | Квартира | 10 | 2 | 37.15 | 1 | 9.97 | 2.72 |
| 94. | Квартира | 10 | 2 | 63.17 | 2 | 26.02 | 2.72 |
| 95. | Квартира | 10 | 2 | 66.17 | 2 | 22.07 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 96. | Квартира | 10 | 2 | 45.49 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 97. | Квартира | 10 | 2 | 38.27 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 98 | Квартира-студия | 10 | 2 | 29.10 | 1 | 15.51 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 10 | 2 | 75.00 | 3 | 39.04 | 2.72 |
| 100. | Квартира | 11 | 2 | 44.61 | 1 | 14.32 | 2.72 |
| 101. | Квартира | 11 | 2 | 54.24 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 102 | Квартира-студия | 11 | 2 | 23.99 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 103. | Квартира | 11 | 2 | 36.48 | 1 | 11.27 | 2.72 |
| 104. | Квартира | 11 | 2 | 36.95 | 1 | 9.97 | 2.72 |
| 105. | Квартира | 11 | 2 | 62.59 | 2 | 25.82 | 2.72 |
| 106. | Квартира | 11 | 2 | 65.82 | 2 | 22.07 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 11 | 2 | 45.04 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 108. | Квартира | 11 | 2 | 38.00 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 109 | Квартира-студия | 11 | 2 | 28.61 | 1 | 15.51 | 2.72 |
| 110. | Квартира | 11 | 2 | 75.92 | 3 | 40.18 | 2.72 |
| 111. | Квартира | 12 | 2 | 44.61 | 1 | 14.32 | 2.72 |
| 112. | Квартира | 12 | 2 | 54.24 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 113 | Квартира-студия | 12 | 2 | 23.99 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 114. | Квартира | 12 | 2 | 36.48 | 1 | 11.27 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 12 | 2 | 36.95 | 1 | 9.97 | 2.72 |
| 116. | Квартира | 12 | 2 | 62.59 | 2 | 25.82 | 2.72 |
| 117. | Квартира | 12 | 2 | 65.82 | 2 | 22.07 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 12 | 2 | 45.04 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 12 | 2 | 38.00 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 120 | Квартира-студия | 12 | 2 | 28.61 | 1 | 15.51 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 12 | 2 | 74.78 | 3 | 39.04 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 13 | 2 | 44.61 | 1 | 14.32 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 13 | 2 | 54.24 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 124 | Квартира-студия | 13 | 2 | 23.99 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 13 | 2 | 36.48 | 1 | 11.27 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 13 | 2 | 36.95 | 1 | 9.97 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 13 | 2 | 62.59 | 2 | 25.82 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 13 | 2 | 65.82 | 2 | 22.07 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 13 | 2 | 45.04 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 13 | 2 | 38.00 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 131 | Квартира-студия | 13 | 2 | 28.61 | 1 | 15.51 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 13 | 2 | 75.92 | 3 | 40.18 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 14 | 2 | 44.61 | 1 | 14.32 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 14 | 2 | 54.24 | 2 | 23.06 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 135 | Квартира-студия | 14 | 2 | 23.99 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 14 | 2 | 36.48 | 1 | 11.27 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 14 | 2 | 36.95 | 1 | 9.97 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 14 | 2 | 62.59 | 2 | 25.82 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 14 | 2 | 65.82 | 2 | 22.07 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 14 | 2 | 45.04 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 14 | 2 | 38.00 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 142 | Квартира-студия | 14 | 2 | 28.61 | 1 | 15.51 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 14 | 2 | 74.78 | 3 | 39.04 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 15 | 2 | 44.61 | 1 | 14.32 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 15 | 2 | 54.24 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 146 | Квартира-студия | 15 | 2 | 23.99 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 15 | 2 | 36.48 | 1 | 11.27 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 15 | 2 | 36.95 | 1 | 9.97 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 15 | 2 | 62.59 | 2 | 25.82 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 15 | 2 | 65.82 | 2 | 22.07 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 15 | 2 | 45.04 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 15 | 2 | 38.00 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 153 | Квартира-студия | 15 | 2 | 28.61 | 1 | 15.51 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 15 | 2 | 75.92 | 3 | 40.18 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 16 | 2 | 44.61 | 1 | 14.32 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 16 | 2 | 54.24 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 157 | Квартира-студия | 16 | 2 | 23.99 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 16 | 2 | 36.48 | 1 | 11.27 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 16 | 2 | 36.95 | 1 | 9.97 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 16 | 2 | 62.59 | 2 | 25.82 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 16 | 2 | 65.82 | 2 | 22.07 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 16 | 2 | 45.04 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 16 | 2 | 38.00 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 164 | Квартира-студия | 16 | 2 | 28.61 | 1 | 15.51 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 16 | 2 | 74.78 | 3 | 39.04 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 17 | 2 | 44.61 | 1 | 14.32 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 17 | 2 | 54.24 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 168 | Квартира-студия | 17 | 2 | 23.99 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 17 | 2 | 36.48 | 1 | 11.27 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 17 | 2 | 36.95 | 1 | 9.97 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 17 | 2 | 62.59 | 2 | 25.82 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 17 | 2 | 65.82 | 2 | 22.07 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 17 | 2 | 45.04 | 1 | 14.35 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 174 | Квартира | 17 | 2 | 38.00 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 175 | Квартира-студия | 17 | 2 | 28.61 | 1 | 15.51 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 17 | 2 | 75.92 | 3 | 40.18 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 18 | 2 | 44.61 | 1 | 14.32 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 18 | 2 | 54.24 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 179 | Квартира-студия | 18 | 2 | 23.99 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 18 | 2 | 36.48 | 1 | 11.27 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 18 | 2 | 36.95 | 1 | 9.97 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 18 | 2 | 62.59 | 2 | 25.82 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 18 | 2 | 65.82 | 2 | 22.07 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 18 | 2 | 45.04 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 18 | 2 | 38.00 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 186 | Квартира-студия | 18 | 2 | 28.61 | 1 | 15.51 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 18 | 2 | 74.78 | 3 | 39.04 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 19 | 2 | 44.61 | 1 | 14.32 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 19 | 2 | 54.23 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 19 | 2 | 60.97 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 19 | 2 | 36.95 | 1 | 9.97 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 19 | 2 | 62.60 | 2 | 25.83 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 19 | 2 | 65.82 | 2 | 22.07 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 19 | 2 | 42.44 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 19 | 2 | 39.84 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 196 | Квартира-студия | 19 | 2 | 28.61 | 1 | 15.51 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 19 | 2 | 75.92 | 3 | 40.18 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 20 | 2 | 44.61 | 1 | 14.32 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 20 | 2 | 54.23 | 2 | 23.06 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 20 | 2 | 60.97 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 20 | 2 | 36.95 | 1 | 9.97 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 20 | 2 | 62.60 | 2 | 25.83 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 20 | 2 | 65.82 | 2 | 22.07 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 20 | 2 | 42.44 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 20 | 2 | 39.84 | 1 | 11.57 | 2.70 |
| 206 | Квартира-студия | 20 | 2 | 28.61 | 1 | 15.51 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 20 | 2 | 74.78 | 3 | 39.04 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 21 | 2 | 44.61 | 1 | 14.32 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 21 | 2 | 54.09 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 21 | 2 | 60.97 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 21 | 2 | 36.75 | 1 | 9.97 | 2.72 |
| 212 | Квартира | 21 | 2 | 62.01 | 2 | 25.56 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 21 | 2 | 65.55 | 2 | 22.07 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 21 | 2 | 42.28 | 1 | 14.35 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 215 | Квартира | 21 | 2 | 39.84 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 216 | Квартира-студия | 21 | 2 | 28.45 | 1 | 15.51 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 21 | 2 | 75.76 | 3 | 40.18 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 22 | 2 | 44.61 | 1 | 14.32 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 22 | 2 | 54.09 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 22 | 2 | 60.97 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 22 | 2 | 36.75 | 1 | 9.97 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 22 | 2 | 62.01 | 2 | 25.56 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 22 | 2 | 65.55 | 2 | 22.07 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 22 | 2 | 42.28 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 22 | 2 | 39.84 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 226 | Квартира-студия | 22 | 2 | 28.45 | 1 | 15.51 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 22 | 2 | 74.62 | 3 | 39.04 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 23 | 2 | 44.61 | 1 | 14.32 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 23 | 2 | 54.09 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 23 | 2 | 60.97 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 23 | 2 | 36.75 | 1 | 9.97 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 23 | 2 | 62.01 | 2 | 25.56 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 23 | 2 | 65.55 | 2 | 22.07 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 23 | 2 | 42.28 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 23 | 2 | 39.84 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 236 | Квартира-студия | 23 | 2 | 28.45 | 1 | 15.51 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 23 | 2 | 75.76 | 3 | 40.18 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 24 | 2 | 44.61 | 1 | 14.32 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 24 | 2 | 54.09 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 24 | 2 | 60.97 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 24 | 2 | 36.75 | 1 | 9.97 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 24 | 2 | 62.01 | 2 | 25.56 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 24 | 2 | 65.55 | 2 | 22.07 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 24 | 2 | 42.28 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 24 | 2 | 39.84 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 246 | Квартира-студия | 24 | 2 | 28.45 | 1 | 15.51 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 24 | 2 | 74.62 | 3 | 39.04 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 25 | 2 | 44.61 | 1 | 14.32 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 25 | 2 | 54.09 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 25 | 2 | 60.97 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 25 | 2 | 36.75 | 1 | 9.97 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 25 | 2 | 62.01 | 2 | 25.56 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 25 | 2 | 65.55 | 2 | 22.07 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 25 | 2 | 42.28 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 255 | Квартира | 25 | 2 | 39.84 | 1 | 11.57 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 256 | Квартира-студия | 25 | 2 | 28.45 | 1 | 15.51 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 25 | 2 | 75.76 | 3 | 40.18 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 26 | 2 | 44.61 | 1 | 14.32 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 26 | 2 | 54.09 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 26 | 2 | 60.97 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 26 | 2 | 36.75 | 1 | 9.97 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 26 | 2 | 62.01 | 2 | 25.56 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 26 | 2 | 65.55 | 2 | 22.07 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 26 | 2 | 42.28 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 26 | 2 | 39.84 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 266 | Квартира-студия | 26 | 2 | 28.45 | 1 | 15.51 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 26 | 2 | 74.62 | 3 | 39.04 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 27 | 2 | 44.61 | 1 | 14.32 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 27 | 2 | 54.09 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 27 | 2 | 60.97 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 27 | 2 | 36.75 | 1 | 9.97 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 27 | 2 | 62.01 | 2 | 25.56 | 2.72 |
| 273 | Квартира | 27 | 2 | 65.55 | 2 | 22.07 | 2.72 |
| 274 | Квартира | 27 | 2 | 42.28 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 27 | 2 | 39.84 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 276 | Квартира-студия | 27 | 2 | 28.45 | 1 | 15.51 | 2.72 |
| 277 | Квартира | 27 | 2 | 75.76 | 3 | 40.18 | 2.72 |
| 278 | Квартира | 28 | 2 | 44.61 | 1 | 14.32 | 2.72 |
| 279 | Квартира | 28 | 2 | 54.09 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 28 | 2 | 60.97 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 281 | Квартира | 28 | 2 | 36.75 | 1 | 9.97 | 2.72 |
| 282 | Квартира | 28 | 2 | 62.01 | 2 | 25.56 | 2.72 |
| 283 | Квартира | 28 | 2 | 107.88 | 2 | 39.88 | 2.72 |
| 284 | Квартира | 28 | 2 | 42.28 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 285 | Квартира | 28 | 2 | 39.84 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 286 | Квартира-студия | 28 | 2 | 28.45 | 1 | 15.51 | 2.72 |
| 287 | Квартира | 28 | 2 | 74.62 | 3 | 39.04 | 2.72 |
| 288 | Квартира | 29 | 2 | 44.58 | 1 | 14.31 | 3.29 |
| 289 | Квартира | 29 | 2 | 54.00 | 2 | 22.97 | 3.29 |
| 290 | Квартира | 29 | 2 | 60.94 | 2 | 27.68 | 3.29 |
| 291 | Квартира | 29 | 2 | 36.73 | 1 | 9.96 | 3.29 |
| 292 | Квартира | 29 | 2 | 61.95 | 2 | 25.50 | 3.29 |
| 293 | Квартира | 29 | 2 | 42.08 | 2 | 14.14 | 3.29 |
| 294 | Квартира | 29 | 2 | 39.82 | 1 | 11.56 | 3.29 |
| 295 | Квартира | 29 | 2 | 28.41 | 1 | 15.49 | 3.29 |
| 296 | Квартира-студия | 29 | 2 | 75.32 | 1 | 39.77 | 3.29 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.26 | Технический этаж | 3.26 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.26 | Технический этаж | 3.26 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.26 | Технический этаж | 3.26 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.95 | Технический этаж | 3.95 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Технический этаж | 4.70 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Технический этаж | 3.70 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.76 | Технический этаж | 4.76 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.33 | Технический этаж | 3.33 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.43 | Технический этаж | 3.43 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Технический этаж | 2.60 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.83 | Технический этаж | 3.83 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.44 | Технический этаж | 4.44 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.35 | Технический этаж | 4.35 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.37 | Технический этаж | 3.37 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.73 | Технический этаж | 3.73 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.69 | Технический этаж | 3.69 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 6.79 | Технический этаж | 6.79 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 7.84 | Технический этаж | 7.84 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | Технический этаж | 6.50 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 8.07 | Технический этаж | 8.07 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.24 | Технический этаж | 3.24 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|------------------|------|--|
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Технический этаж | 3.47 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Технический этаж | 3.47 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 5.25 | Технический этаж | 5.25 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 3.22 | Технический этаж | 3.22 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 3.13 | Технический этаж | 3.13 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 3.33 | Технический этаж | 3.33 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 3.25 | Технический этаж | 3.25 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 4.64 | Технический этаж | 4.64 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 6.36 | Технический этаж | 6.36 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 5.21 | Технический этаж | 5.21 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | Технический этаж | 5.40 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 5.05 | Технический этаж | 5.05 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 5.05 | Технический этаж | 5.05 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 4.78 | Технический этаж | 4.78 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 2.78 | Технический этаж | 2.78 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 2.65 | Технический этаж | 2.65 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 3.53 | Технический этаж | 3.53 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Технический этаж | 3.20 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 3.33 | Технический этаж | 3.33 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 5.99 | Технический этаж | 5.99 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 8.10 | Технический этаж | 8.10 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 6.85 | Технический этаж | 6.85 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 5.58 | Технический этаж | 5.58 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 3.83 | Технический этаж | 3.83 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|------------------|-------|--|
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 3.84 | Технический этаж | 3.84 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 3.38 | Технический этаж | 3.38 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 3.03 | Технический этаж | 3.03 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 3.14 | Технический этаж | 3.14 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 4.62 | Технический этаж | 4.62 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 3.12 | Технический этаж | 3.12 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 4.85 | Технический этаж | 4.85 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 4.24 | Технический этаж | 4.24 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Технический этаж | 4.00 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 5.06 | Технический этаж | 5.06 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 4.57 | Технический этаж | 4.57 | |
| A1 | Машино-место | -1 | 4 | 13.88 | Технический этаж | 13.88 | |
| A2 | Машино-место | -1 | 4 | 13.88 | Технический этаж | 13.88 | |
| A3 | Машино-место | -1 | 4 | 13.88 | Технический этаж | 13.88 | |
| A4 | Машино-место | -1 | 4 | 13.88 | Технический этаж | 13.88 | |
| A5 | Машино-место | -1 | 4 | 13.88 | Технический этаж | 13.88 | |
| A6 | Машино-место | -1 | 4 | 13.88 | Технический этаж | 13.88 | |
| A7 | Машино-место | -1 | 4 | 14.15 | Технический этаж | 14.15 | |
| A8 | Машино-место | -1 | 4 | 14.15 | Технический этаж | 14.15 | |
| A9 | Машино-место | -1 | 4 | 13.88 | Технический этаж | 13.88 | |
| A10 | Машино-место | -1 | 4 | 13.88 | Технический этаж | 13.88 | |
| A11 | Машино-место | -1 | 4 | 13.88 | Технический этаж | 13.88 | |
| A12 | Машино-место | -1 | 4 | 14.15 | Технический этаж | 14.15 | |
| A13 | Машино-место | -1 | 4 | 14.15 | Технический этаж | 14.15 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|------------------|-------|--|
| A14 | Машино-место | -1 | 4 | 13.88 | Технический этаж | 13.88 | |
| A15 | Машино-место | -1 | 4 | 13.88 | Технический этаж | 13.88 | |
| A16 | Машино-место | -1 | 4 | 13.88 | Технический этаж | 13.88 | |
| A17 | Машино-место | -1 | 4 | 13.88 | Технический этаж | 13.88 | |
| A18 | Машино-место | -1 | 4 | 13.88 | Технический этаж | 13.88 | |
| A19 | Машино-место | -1 | 4 | 13.88 | Технический этаж | 13.88 | |
| A20 | Машино-место | -1 | 4 | 13.88 | Технический этаж | 13.88 | |
| A21 | Машино-место | -1 | 4 | 13.88 | Технический этаж | 13.88 | |
| A22 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A23 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A24 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A25 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A26 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A27 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A28 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A29 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A30 | Машино-место | -1 | 4 | 13.52 | Технический этаж | 13.52 | |
| A31 | Машино-место | -1 | 4 | 13.52 | Технический этаж | 13.52 | |
| A32 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A33 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A34 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A35 | Машино-место | -1 | 4 | 13.52 | Технический этаж | 13.52 | |
| A36 | Машино-место | -1 | 4 | 13.52 | Технический этаж | 13.52 | |
| A37 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---------|--------------|----|---|-------|------------------|-------|--|
| A38 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A39 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A40 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A41 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A42 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A43, 44 | Машино-место | -1 | 4 | 26.50 | Технический этаж | 26.50 | |
| A45,46 | Машино-место | -1 | 4 | 26.50 | Технический этаж | 26.50 | |
| A47 | Машино-место | -1 | 4 | 13.78 | Технический этаж | 13.78 | |
| A48 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A49 | Машино-место | -1 | 4 | 13.78 | Технический этаж | 13.78 | |
| A50 | Машино-место | -1 | 4 | 16.50 | Технический этаж | 16.50 | |
| A51 | Машино-место | -1 | 4 | 15.00 | Технический этаж | 15.00 | |
| A52 | Машино-место | -1 | 4 | 15.00 | Технический этаж | 15.00 | |
| A53 | Машино-место | -1 | 4 | 15.00 | Технический этаж | 15.00 | |
| A54 | Машино-место | -1 | 4 | 15.00 | Технический этаж | 15.00 | |
| A55 | Машино-место | -1 | 4 | 15.00 | Технический этаж | 15.00 | |
| A56 | Машино-место | -1 | 4 | 15.00 | Технический этаж | 15.00 | |
| A57 | Машино-место | -1 | 4 | 15.30 | Технический этаж | 15.30 | |
| A58 | Машино-место | -1 | 4 | 15.30 | Технический этаж | 15.30 | |
| A59 | Машино-место | -1 | 4 | 15.00 | Технический этаж | 15.00 | |
| A60 | Машино-место | -1 | 4 | 15.00 | Технический этаж | 15.00 | |
| A61 | Машино-место | -1 | 4 | 15.00 | Технический этаж | 15.00 | |
| A62 | Машино-место | -1 | 4 | 15.30 | Технический этаж | 15.30 | |
| A63 | Машино-место | -1 | 4 | 15.30 | Технический этаж | 15.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|------------------|-------|--|
| A64 | Машино-место | -1 | 4 | 15.00 | Технический этаж | 15.00 | |
| A65 | Машино-место | -1 | 4 | 15.00 | Технический этаж | 15.00 | |
| A66 | Машино-место | -1 | 4 | 15.00 | Технический этаж | 15.00 | |
| A67 | Машино-место | -1 | 4 | 15.00 | Технический этаж | 15.00 | |
| A68 | Машино-место | -1 | 4 | 15.00 | Технический этаж | 15.00 | |
| A69 | Машино-место | -1 | 4 | 29.36 | Технический этаж | 29.36 | |
| A70 | Машино-место | -1 | 4 | 29.30 | Технический этаж | 29.30 | |
| A71 | Машино-место | -1 | 4 | 17.28 | Технический этаж | 17.28 | |
| A72 | Машино-место | -1 | 4 | 15.16 | Технический этаж | 15.16 | |
| A73 | Машино-место | -1 | 4 | 14.31 | Технический этаж | 14.31 | |
| A74 | Машино-место | -1 | 4 | 15.90 | Технический этаж | 15.90 | |
| A75 | Машино-место | -1 | 4 | 16.20 | Технический этаж | 16.20 | |
| A76 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A77 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A78 | Машино-место | -1 | 4 | 15.37 | Технический этаж | 15.37 | |
| A79 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A80 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A81 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A82 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A83 | Машино-место | -1 | 4 | 15.10 | Технический этаж | 15.10 | |
| A84 | Машино-место | -1 | 4 | 14.05 | Технический этаж | 14.05 | |
| A85 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A86 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A87 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|------------------|-------|--|
| A88 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A89 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A90 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A91 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A92 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A93 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A94 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A95 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A96 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A97 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A98 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A99 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A100 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A101 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A102 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A103 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A104 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A105 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A106 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A107 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A108 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A109 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A110 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A111 | Машино-место | -1 | 4 | 13.78 | Технический этаж | 13.78 | |

| | | | | | | | |
|-----------|--------------|----|---|-------|------------------|-------|--|
| A112 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A113 | Машино-место | -1 | 4 | 13.51 | Технический этаж | 13.51 | |
| A114 | Машино-место | -1 | 4 | 13.52 | Технический этаж | 13.52 | |
| A115 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A116 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A117 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A118 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A119 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A120 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A121, 122 | Машино-место | -1 | 4 | 28.10 | Технический этаж | 28.10 | |
| A123, 124 | Машино-место | -1 | 4 | 29.16 | Технический этаж | 29.16 | |
| A125, 126 | Машино-место | -1 | 4 | 30.74 | Технический этаж | 30.74 | |
| A127, 128 | Машино-место | -1 | 4 | 29.68 | Технический этаж | 29.68 | |
| A129, 130 | Машино-место | -1 | 4 | 36.58 | Технический этаж | 36.58 | |
| A131, 132 | Машино-место | -1 | 4 | 28.75 | Технический этаж | 28.75 | |
| A133 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A134 | Машино-место | -1 | 4 | 13.78 | Технический этаж | 13.78 | |
| A135 | Машино-место | -1 | 4 | 13.78 | Технический этаж | 13.78 | |
| A136, 137 | Машино-место | -1 | 4 | 26.50 | Технический этаж | 26.50 | |
| A138 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A139 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A140 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A141 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A142 | Машино-место | -1 | 4 | 14.84 | Технический этаж | 14.84 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|------------------|-------|--|
| A143 | Машино-место | -1 | 4 | 15.62 | Технический этаж | 15.62 | |
| A144 | Машино-место | -1 | 4 | 14.06 | Технический этаж | 14.06 | |
| A145 | Машино-место | -1 | 4 | 13.78 | Технический этаж | 13.78 | |
| A146 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A147 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A148 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A149 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A150 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A151 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A152 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A153 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A154 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A155 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A156 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A157 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A158 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A159 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A160 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A161 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A162 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A163 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |
| A164 | Машино-место | -1 | 4 | 13.78 | Технический этаж | 13.78 | |
| A165 | Машино-место | -1 | 4 | 35.25 | Технический этаж | 35.25 | |
| A166 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Технический этаж | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----------|---|----|---|--------|--------------------------|--------|------|
| A167 | Машино-место | -1 | 4 | 15.37 | Технический этаж | 15.37 | |
| B1 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 4.98 | Технический этаж | 4.98 | 2.00 |
| B2 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 4.98 | Технический этаж | 4.98 | 2.00 |
| B3 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 4.98 | Технический этаж | 4.98 | 2.00 |
| B4 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 4.98 | Технический этаж | 4.98 | 2.00 |
| 226, 227 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 4 | 33.21 | Технический этаж | 33.21 | 5.03 |
| 228, 239 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 90.15 | Технический этаж, 1 этаж | 90.15 | 4.05 |
| 229 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 118.35 | 1 этаж | 118.35 | 4.43 |
| 230 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 114.36 | 1 этаж | 114.36 | 4.43 |
| 231 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 48.76 | 1 этаж | 48.76 | 4.43 |
| 232 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 88.39 | 1 этаж | 88.39 | 4.43 |
| 233 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 110.30 | 1 этаж | 110.30 | 4.05 |
| 234 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 46.32 | 1 этаж | 46.32 | 4.43 |
| 235 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 76.55 | 1 этаж | 76.55 | 4.41 |
| 236 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 69.62 | 1 этаж | 69.62 | 4.41 |

| | | | | | | | |
|---------------|---|----|---|--------|------------------|--------|------|
| 237 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 73.96 | 1 этаж | 73.96 | 4.41 |
| 238 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 60.92 | 1 этаж | 60.92 | 4.41 |
| 240, 241, 242 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 210.48 | 1 этаж | 210.48 | 4.05 |
| 243 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 4 | 97.64 | Технический этаж | 97.64 | 3.75 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Двухпутный пандус | Подъезд 4, Технический этаж | Общедомовые | 109.54 |
| 2 | Помещение для хранения автомобилей | Подъезд 4, Технический этаж | Общедомовые | 4630.68 |
| 3 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Технический этаж | Общедомовые | 41.04 |
| 4 | Тамбур-шлюз (лифтовой холл) | Подъезд 1, Технический этаж | Общедомовые | 8.99 |
| 5 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Технический этаж | Общедомовые | 20.86 |
| 6 | Коридор | Подъезд 1, Технический этаж | Общедомовые | 49.92 |
| 7 | Насосная водоснабжения и пожаротушения с узлом ввода | Подъезд 1, Технический этаж | Технические | 105.88 |
| 8 | Электрощитовая | Подъезд 1, Технический этаж | Технические | 19.66 |
| 9 | Узел связи | Подъезд 1, Технический этаж | Технические | 18.53 |
| 10 | ИТП | Подъезд 1, Технический этаж | Технические | 112.35 |
| 11 | Венткамера приточная | Подъезд 4, Технический этаж | Технические | 41.16 |
| 12 | Пространство для прокладки коммуникаций | Подъезд 2, Технический этаж | Технические | 18.37 |

| | | | | |
|----|---|-----------------------------|-------------|-------|
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Технический этаж | Общедомовые | 14.47 |
| 14 | Проходы блока кладовых №1 | Подъезд 1, Технический этаж | Общедомовые | 62.44 |
| 15 | Электрощитовая автостоянки | Подъезд 4, Технический этаж | Технические | 14.95 |
| 16 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 4, Технический этаж | Общедомовые | 4.19 |
| 17 | Коридор для прокладки коммуникаций | Подъезд 1, Технический этаж | Общедомовые | 6.72 |
| 18 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, Технический этаж | Общедомовые | 35.50 |
| 19 | Тамбур-шлюз (лифтовой холл) | Подъезд 2, Технический этаж | Общедомовые | 13.72 |
| 20 | Лестничная клетка НЗ | Подъезд 2, Технический этаж | Общедомовые | 17.76 |
| 21 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, Технический этаж | Общедомовые | 9.41 |
| 22 | Лестничная клетка НЗ | Подъезд 2, Технический этаж | Общедомовые | 10.83 |
| 23 | Коридор | Подъезд 2, Технический этаж | Общедомовые | 48.15 |
| 24 | Венткамера приточная | Подъезд 2, Технический этаж | Технические | 26.36 |
| 25 | Коллекторная | Подъезд 2, Технический этаж | Технические | 8.14 |
| 26 | Коридор | Подъезд 2, Технический этаж | Общедомовые | 49.54 |
| 27 | Электрощитовая | Подъезд 2, Технический этаж | Технические | 24.62 |
| 28 | Узел связи | Подъезд 2, Технический этаж | Технические | 8.28 |
| 29 | Проходы блока кладовых №2 | Подъезд 2, Технический этаж | Общедомовые | 80.23 |
| 29 | Проходы блока кладовых №2 | Подъезд 2, Технический этаж | Общедомовые | 3.82 |
| 30 | Проходы блока кладовых №3 | Подъезд 2, Технический этаж | Общедомовые | 11.17 |
| 30 | Проходы блока кладовых №3 | Подъезд 2, Технический этаж | Общедомовые | 5.37 |
| 31 | Проход в блоке кладовых №4 | Подъезд 2, Технический этаж | Общедомовые | 2.73 |
| 32 | Венткамера вытяжная | Подъезд 4, Технический этаж | Технические | 13.95 |
| 33 | Электрощитовая для встроенных помещений 1 этажа | Подъезд 2, Технический этаж | Технические | 14.93 |
| 34 | Венткамера | Подъезд 4, Технический этаж | Технические | 18.43 |

| | | | | |
|----|---|-----------------------------|-----------------------|--------|
| 35 | Пространство для прокладки коммуникаций | Подъезд 2, Технический этаж | Технические | 11.86 |
| 36 | Техническое помещение УК | Подъезд 4, Технический этаж | Технические | 23.18 |
| 37 | Помещение для размещения подъемника | Подъезд 4, Технический этаж | Общедомовые | 17.28 |
| 38 | Двухпутный пандус | Подъезд 4, 1 этаж | Общедомовые | 178.67 |
| 39 | Техническое помещение УК | Подъезд 4, 1 этаж | Технические | 11.31 |
| 40 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 1, 1 этаж | Общедомовые помещения | 15.99 |
| 41 | Тамбур №1 | Подъезд 1, 1 этаж | Общедомовые помещения | 7.31 |
| 42 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общедомовые помещения | 18.98 |
| 43 | Тамбур №2 | Подъезд 1, 1 этаж | Общедомовые помещения | 3.00 |
| 44 | Тамбур №3 | Подъезд 1, 1 этаж | Общедомовые помещения | 4.16 |
| 45 | Сан.узел с местом уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Общедомовые помещения | 4.25 |
| 46 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общедомовые помещения | 37.68 |
| 47 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общедомовые помещения | 21.73 |
| 48 | Зона входной группы | Подъезд 1, 1 этаж | Общедомовые помещения | 184.51 |
| 49 | Диспетчерская | Подъезд 1, 1 этаж | Общедомовые помещения | 23.34 |
| 50 | Тамбур №10 | Подъезд 1, 1 этаж | Общедомовые помещения | 7.96 |
| 51 | Сан.узел | Подъезд 1, 1 этаж | Общедомовые помещения | 2.04 |
| 52 | Зона для собраний жильцов | Подъезд 1, 1 этаж | Общедомовые помещения | 13.8 |
| 53 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общедомовые помещения | 35.93 |
| 54 | Лестничная клетка (тип Н3) | Подъезд 1, 1 этаж | Общедомовые помещения | 10.45 |
| 55 | Тамбур №5 | Подъезд 1, 1 этаж | Общедомовые помещения | 6.91 |
| 56 | Тамбур №6 | Подъезд 1, 1 этаж | Общедомовые помещения | 6.66 |
| 57 | Тамбур №7 | Подъезд 1, 1 этаж | Общедомовые помещения | 3.95 |
| 58 | Тамбур №8 | Подъезд 1, 1 этаж | Общедомовые помещения | 3.57 |
| 59 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 1, 1 этаж | Общедомовые помещения | 18.25 |

| | | | | |
|----|--|-------------------|-----------------------|-------|
| 60 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 1, 1 этаж | Общедомовые помещения | 23.08 |
| 61 | Сан.узел с местом уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Общедомовые помещения | 5.17 |
| 62 | Лестничная клетка (тип Н3) | Подъезд 1, 1 этаж | Общедомовые помещения | 11.33 |
| 63 | Лифтовой холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 1 этаж | Общедомовые помещения | 28.78 |
| 64 | Серверная | Подъезд 1, 1 этаж | Технические помещения | 5.3 |
| 65 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 1 этаж | Общедомовые помещения | 7.39 |
| 66 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 1 этаж | Общедомовые помещения | 4.83 |
| 67 | Объектовый пункт пожаротушения | Подъезд 1, 1 этаж | Общедомовые помещения | 2.48 |
| 68 | Зона для досуговых занятий жильцов и посетителей | Подъезд 1, 1 этаж | Общедомовые помещения | 20.36 |
| 69 | Лестничная клетка (тип Н3) | Подъезд 1, 1 этаж | Общедомовые помещения | 13.36 |
| 70 | Тамбур №9 | Подъезд 1, 1 этаж | Общедомовые помещения | 3.38 |
| 71 | Лестничная клетка Л1 (с подземного этажа) | Подъезд 1, 1 этаж | Общедомовые помещения | 17.36 |
| 72 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общедомовые помещения | 52.28 |
| 73 | Лифтовой холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 2 этаж | Общедомовые помещения | 13.37 |
| 74 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 1, 2 этаж | Общедомовые помещения | 14.47 |
| 75 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общедомовые помещения | 52.28 |
| 76 | Лифтовой холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 3 этаж | Общедомовые помещения | 13.37 |
| 77 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 1, 3 этаж | Общедомовые помещения | 14.47 |
| 78 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общедомовые помещения | 52.28 |
| 79 | Лифтовой холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 4 этаж | Общедомовые помещения | 13.37 |
| 80 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 1, 4 этаж | Общедомовые помещения | 14.47 |
| 81 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общедомовые помещения | 52.28 |
| 82 | Лифтовой холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 5 этаж | Общедомовые помещения | 13.37 |
| 83 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 1, 5 этаж | Общедомовые помещения | 14.47 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|--------------------|-----------------------|-------|
| 84 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общедомовые помещения | 52.28 |
| 85 | Лифтовой холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 6 этаж | Общедомовые помещения | 13.37 |
| 86 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 1, 6 этаж | Общедомовые помещения | 14.47 |
| 87 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общедомовые помещения | 52.28 |
| 88 | Лифтовой холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 7 этаж | Общедомовые помещения | 13.37 |
| 89 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 1, 7 этаж | Общедомовые помещения | 14.47 |
| 90 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общедомовые помещения | 52.28 |
| 91 | Лифтовой холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 8 этаж | Общедомовые помещения | 13.37 |
| 92 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 1, 8 этаж | Общедомовые помещения | 14.47 |
| 93 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общедомовые помещения | 52.28 |
| 94 | Лифтовой холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 9 этаж | Общедомовые помещения | 13.37 |
| 95 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 1, 9 этаж | Общедомовые помещения | 14.47 |
| 96 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общедомовые помещения | 52.28 |
| 97 | Лифтовой холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 10 этаж | Общедомовые помещения | 13.37 |
| 98 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 1, 10 этаж | Общедомовые помещения | 14.47 |
| 99 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общедомовые помещения | 52.28 |
| 100 | Лифтовой холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 11 этаж | Общедомовые помещения | 13.37 |
| 101 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 1, 11 этаж | Общедомовые помещения | 14.47 |
| 102 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общедомовые помещения | 52.28 |
| 103 | Лифтовой холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 12 этаж | Общедомовые помещения | 13.37 |
| 104 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 1, 12 этаж | Общедомовые помещения | 14.47 |
| 105 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общедомовые помещения | 52.28 |
| 106 | Лифтовой холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 13 этаж | Общедомовые помещения | 13.37 |
| 107 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 1, 13 этаж | Общедомовые помещения | 14.47 |

| | | | | |
|-----|---|--------------------|-----------------------|-------|
| 108 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общедомовые помещения | 52.28 |
| 109 | Лифтовой холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 14 этаж | Общедомовые помещения | 13.14 |
| 110 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 1, 14 этаж | Общедомовые помещения | 14.47 |
| 111 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общедомовые помещения | 52.28 |
| 112 | Лифтовой холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 15 этаж | Общедомовые помещения | 13.14 |
| 113 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 1, 15 этаж | Общедомовые помещения | 14.47 |
| 114 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 1, Чердак | Общедомовые помещения | 14.47 |
| 115 | Технический чердак | Подъезд 1, Чердак | Общедомовые помещения | 333.4 |
| 116 | Технический чердак | Подъезд 1, Чердак | Общедомовые помещения | 306.2 |
| 117 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Чердак | Общедомовые помещения | 11.63 |
| 118 | Помещение шкафов управления вентиляцией | Подъезд 1, Чердак | Технические помещения | 5.6 |
| 119 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 1, Кровля | Общедомовые помещения | 10.21 |
| 120 | Машинное помещение лифта | Подъезд 1, Кровля | Технические помещения | 27.17 |
| 121 | Тамбур | Подъезд 1, Кровля | Общедомовые помещения | 3.11 |
| 122 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 2 этаж | Общедомовые помещения | 20.05 |
| 123 | Лестничная клетка (Н2) №1 | Подъезд 2, 2 этаж | Общедомовые помещения | 18.66 |
| 124 | Лестничная клетка (Н2) №2 | Подъезд 2, 2 этаж | Общедомовые помещения | 18.37 |
| 125 | Коридор межквартирный №1 | Подъезд 2, 2 этаж | Общедомовые помещения | 31.33 |
| 126 | Коридор межквартирный №2 | Подъезд 2, 2 этаж | Общедомовые помещения | 29.68 |
| 127 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 3 этаж | Общедомовые помещения | 20.05 |
| 128 | Лестничная клетка (Н2) №1 | Подъезд 2, 3 этаж | Общедомовые помещения | 18.66 |
| 129 | Лестничная клетка (Н2) №2 | Подъезд 2, 3 этаж | Общедомовые помещения | 18.37 |
| 130 | Коридор межквартирный №1 | Подъезд 2, 3 этаж | Общедомовые помещения | 31.33 |
| 131 | Коридор межквартирный №2 | Подъезд 2, 3 этаж | Общедомовые помещения | 29.68 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|-------------------|-----------------------|-------|
| 132 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 4 этаж | Общедомовые помещения | 20.05 |
| 133 | Лестничная клетка (Н2) №1 | Подъезд 2, 4 этаж | Общедомовые помещения | 18.66 |
| 134 | Лестничная клетка (Н2) №2 | Подъезд 2, 4 этаж | Общедомовые помещения | 18.37 |
| 135 | Коридор межквартирный №1 | Подъезд 2, 4 этаж | Общедомовые помещения | 31.33 |
| 136 | Коридор межквартирный №2 | Подъезд 2, 4 этаж | Общедомовые помещения | 29.68 |
| 137 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 5 этаж | Общедомовые помещения | 20.05 |
| 138 | Лестничная клетка (Н2) №1 | Подъезд 2, 5 этаж | Общедомовые помещения | 18.66 |
| 139 | Лестничная клетка (Н2) №2 | Подъезд 2, 5 этаж | Общедомовые помещения | 18.37 |
| 140 | Коридор межквартирный №1 | Подъезд 2, 5 этаж | Общедомовые помещения | 31.33 |
| 141 | Коридор межквартирный №2 | Подъезд 2, 5 этаж | Общедомовые помещения | 29.68 |
| 142 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 6 этаж | Общедомовые помещения | 20.05 |
| 143 | Лестничная клетка (Н2) №1 | Подъезд 2, 6 этаж | Общедомовые помещения | 18.66 |
| 144 | Лестничная клетка (Н2) №2 | Подъезд 2, 6 этаж | Общедомовые помещения | 18.37 |
| 145 | Коридор межквартирный №1 | Подъезд 2, 6 этаж | Общедомовые помещения | 31.33 |
| 146 | Коридор межквартирный №2 | Подъезд 2, 6 этаж | Общедомовые помещения | 29.68 |
| 147 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 7 этаж | Общедомовые помещения | 20.05 |
| 148 | Лестничная клетка (Н2) №1 | Подъезд 2, 7 этаж | Общедомовые помещения | 18.66 |
| 149 | Лестничная клетка (Н2) №2 | Подъезд 2, 7 этаж | Общедомовые помещения | 18.37 |
| 150 | Коридор межквартирный №1 | Подъезд 2, 7 этаж | Общедомовые помещения | 31.33 |
| 151 | Коридор межквартирный №2 | Подъезд 2, 7 этаж | Общедомовые помещения | 29.68 |
| 152 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 8 этаж | Общедомовые помещения | 20.05 |
| 153 | Лестничная клетка (Н2) №1 | Подъезд 2, 8 этаж | Общедомовые помещения | 18.66 |
| 154 | Лестничная клетка (Н2) №2 | Подъезд 2, 8 этаж | Общедомовые помещения | 18.37 |
| 155 | Коридор межквартирный №1 | Подъезд 2, 8 этаж | Общедомовые помещения | 31.33 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|--------------------|-----------------------|-------|
| 156 | Коридор межквартирный №2 | Подъезд 2, 8 этаж | Общедомовые помещения | 29.68 |
| 157 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 9 этаж | Общедомовые помещения | 20.05 |
| 158 | Лестничная клетка (Н2) №1 | Подъезд 2, 9 этаж | Общедомовые помещения | 18.66 |
| 159 | Лестничная клетка (Н2) №2 | Подъезд 2, 9 этаж | Общедомовые помещения | 18.37 |
| 160 | Коридор межквартирный №1 | Подъезд 2, 9 этаж | Общедомовые помещения | 31.33 |
| 161 | Коридор межквартирный №2 | Подъезд 2, 9 этаж | Общедомовые помещения | 29.68 |
| 162 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 10 этаж | Общедомовые помещения | 20.05 |
| 163 | Лестничная клетка (Н2) №1 | Подъезд 2, 10 этаж | Общедомовые помещения | 18.66 |
| 164 | Лестничная клетка (Н2) №2 | Подъезд 2, 10 этаж | Общедомовые помещения | 18.37 |
| 165 | Коридор межквартирный №1 | Подъезд 2, 10 этаж | Общедомовые помещения | 31.33 |
| 166 | Коридор межквартирный №2 | Подъезд 2, 10 этаж | Общедомовые помещения | 29.68 |
| 167 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 11 этаж | Общедомовые помещения | 20.05 |
| 168 | Лестничная клетка (Н2) №1 | Подъезд 2, 11 этаж | Общедомовые помещения | 18.66 |
| 169 | Лестничная клетка (Н2) №2 | Подъезд 2, 11 этаж | Общедомовые помещения | 18.37 |
| 170 | Коридор межквартирный №1 | Подъезд 2, 11 этаж | Общедомовые помещения | 31.33 |
| 171 | Коридор межквартирный №2 | Подъезд 2, 11 этаж | Общедомовые помещения | 29.68 |
| 172 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 12 этаж | Общедомовые помещения | 20.05 |
| 173 | Лестничная клетка (Н2) №1 | Подъезд 2, 12 этаж | Общедомовые помещения | 18.66 |
| 174 | Лестничная клетка (Н2) №2 | Подъезд 2, 12 этаж | Общедомовые помещения | 18.37 |
| 175 | Коридор межквартирный №1 | Подъезд 2, 12 этаж | Общедомовые помещения | 31.33 |
| 176 | Коридор межквартирный №2 | Подъезд 2, 12 этаж | Общедомовые помещения | 29.68 |
| 177 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 13 этаж | Общедомовые помещения | 20.05 |
| 178 | Лестничная клетка (Н2) №1 | Подъезд 2, 13 этаж | Общедомовые помещения | 18.66 |
| 179 | Лестничная клетка (Н2) №2 | Подъезд 2, 13 этаж | Общедомовые помещения | 18.37 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|--------------------|-----------------------|-------|
| 180 | Коридор межквартирный №1 | Подъезд 2, 13 этаж | Общедомовые помещения | 31.33 |
| 181 | Коридор межквартирный №2 | Подъезд 2, 13 этаж | Общедомовые помещения | 29.68 |
| 182 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 14 этаж | Общедомовые помещения | 20.05 |
| 183 | Лестничная клетка (Н2) №1 | Подъезд 2, 14 этаж | Общедомовые помещения | 18.66 |
| 184 | Лестничная клетка (Н2) №2 | Подъезд 2, 14 этаж | Общедомовые помещения | 18.37 |
| 185 | Коридор межквартирный №1 | Подъезд 2, 14 этаж | Общедомовые помещения | 31.33 |
| 186 | Коридор межквартирный №2 | Подъезд 2, 14 этаж | Общедомовые помещения | 29.68 |
| 187 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 15 этаж | Общедомовые помещения | 20.05 |
| 188 | Лестничная клетка (Н2) №1 | Подъезд 2, 15 этаж | Общедомовые помещения | 18.66 |
| 189 | Лестничная клетка (Н2) №2 | Подъезд 2, 15 этаж | Общедомовые помещения | 18.37 |
| 190 | Коридор межквартирный №1 | Подъезд 2, 15 этаж | Общедомовые помещения | 31.33 |
| 191 | Коридор межквартирный №2 | Подъезд 2, 15 этаж | Общедомовые помещения | 29.68 |
| 192 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 16 этаж | Общедомовые помещения | 20.05 |
| 193 | Лестничная клетка (Н2) №1 | Подъезд 2, 16 этаж | Общедомовые помещения | 18.66 |
| 194 | Лестничная клетка (Н2) №2 | Подъезд 2, 16 этаж | Общедомовые помещения | 18.37 |
| 195 | Коридор межквартирный №1 | Подъезд 2, 16 этаж | Общедомовые помещения | 31.33 |
| 196 | Коридор межквартирный №2 | Подъезд 2, 16 этаж | Общедомовые помещения | 29.68 |
| 197 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 17 этаж | Общедомовые помещения | 20.05 |
| 198 | Лестничная клетка (Н2) №1 | Подъезд 2, 17 этаж | Общедомовые помещения | 18.66 |
| 199 | Лестничная клетка (Н2) №2 | Подъезд 2, 17 этаж | Общедомовые помещения | 18.37 |
| 200 | Коридор межквартирный №1 | Подъезд 2, 17 этаж | Общедомовые помещения | 31.33 |
| 201 | Коридор межквартирный №2 | Подъезд 2, 17 этаж | Общедомовые помещения | 29.68 |
| 202 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 18 этаж | Общедомовые помещения | 20.05 |
| 203 | Лестничная клетка (Н2) №1 | Подъезд 2, 18 этаж | Общедомовые помещения | 18.66 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|--------------------|-----------------------|-------|
| 204 | Лестничная клетка (Н2) №2 | Подъезд 2, 18 этаж | Общедомовые помещения | 18.37 |
| 205 | Коридор межквартирный №1 | Подъезд 2, 18 этаж | Общедомовые помещения | 31.33 |
| 206 | Коридор межквартирный №2 | Подъезд 2, 18 этаж | Общедомовые помещения | 29.68 |
| 207 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 19 этаж | Общедомовые помещения | 20.05 |
| 208 | Лестничная клетка (Н2) №1 | Подъезд 2, 19 этаж | Общедомовые помещения | 18.66 |
| 209 | Лестничная клетка (Н2) №2 | Подъезд 2, 19 этаж | Общедомовые помещения | 18.37 |
| 210 | Коридор межквартирный №1 | Подъезд 2, 19 этаж | Общедомовые помещения | 31.33 |
| 211 | Коридор межквартирный №2 | Подъезд 2, 19 этаж | Общедомовые помещения | 29.68 |
| 212 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 20 этаж | Общедомовые помещения | 20.05 |
| 213 | Лестничная клетка (Н2) №1 | Подъезд 2, 20 этаж | Общедомовые помещения | 18.66 |
| 214 | Лестничная клетка (Н2) №2 | Подъезд 2, 20 этаж | Общедомовые помещения | 18.37 |
| 215 | Коридор межквартирный №1 | Подъезд 2, 20 этаж | Общедомовые помещения | 31.33 |
| 216 | Коридор межквартирный №2 | Подъезд 2, 20 этаж | Общедомовые помещения | 29.68 |
| 217 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 21 этаж | Общедомовые помещения | 20.05 |
| 218 | Лестничная клетка (Н2) №1 | Подъезд 2, 21 этаж | Общедомовые помещения | 18.66 |
| 219 | Лестничная клетка (Н2) №2 | Подъезд 2, 21 этаж | Общедомовые помещения | 18.37 |
| 220 | Коридор межквартирный №1 | Подъезд 2, 21 этаж | Общедомовые помещения | 31.33 |
| 221 | Коридор межквартирный №2 | Подъезд 2, 21 этаж | Общедомовые помещения | 29.68 |
| 222 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 22 этаж | Общедомовые помещения | 20.05 |
| 223 | Лестничная клетка (Н2) №1 | Подъезд 2, 22 этаж | Общедомовые помещения | 18.66 |
| 224 | Лестничная клетка (Н2) №2 | Подъезд 2, 22 этаж | Общедомовые помещения | 18.37 |
| 225 | Коридор межквартирный №1 | Подъезд 2, 22 этаж | Общедомовые помещения | 31.33 |
| 226 | Коридор межквартирный №2 | Подъезд 2, 22 этаж | Общедомовые помещения | 29.68 |
| 227 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 23 этаж | Общедомовые помещения | 20.05 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|--------------------|-----------------------|-------|
| 228 | Лестничная клетка (Н2) №1 | Подъезд 2, 23 этаж | Общедомовые помещения | 18.66 |
| 229 | Лестничная клетка (Н2) №2 | Подъезд 2, 23 этаж | Общедомовые помещения | 18.37 |
| 230 | Коридор межквартирный №1 | Подъезд 2, 23 этаж | Общедомовые помещения | 31.33 |
| 231 | Коридор межквартирный №2 | Подъезд 2, 23 этаж | Общедомовые помещения | 29.68 |
| 232 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 24 этаж | Общедомовые помещения | 20.05 |
| 233 | Лестничная клетка (Н2) №1 | Подъезд 2, 24 этаж | Общедомовые помещения | 18.66 |
| 234 | Лестничная клетка (Н2) №2 | Подъезд 2, 24 этаж | Общедомовые помещения | 18.37 |
| 235 | Коридор межквартирный №1 | Подъезд 2, 24 этаж | Общедомовые помещения | 31.33 |
| 236 | Коридор межквартирный №2 | Подъезд 2, 24 этаж | Общедомовые помещения | 29.68 |
| 237 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 25 этаж | Общедомовые помещения | 20.05 |
| 238 | Лестничная клетка (Н2) №1 | Подъезд 2, 25 этаж | Общедомовые помещения | 18.66 |
| 239 | Лестничная клетка (Н2) №2 | Подъезд 2, 25 этаж | Общедомовые помещения | 18.37 |
| 240 | Коридор межквартирный №1 | Подъезд 2, 25 этаж | Общедомовые помещения | 31.33 |
| 241 | Коридор межквартирный №2 | Подъезд 2, 25 этаж | Общедомовые помещения | 29.68 |
| 242 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 26 этаж | Общедомовые помещения | 20.05 |
| 243 | Лестничная клетка (Н2) №1 | Подъезд 2, 26 этаж | Общедомовые помещения | 18.66 |
| 244 | Лестничная клетка (Н2) №2 | Подъезд 2, 26 этаж | Общедомовые помещения | 18.37 |
| 245 | Коридор межквартирный №1 | Подъезд 2, 26 этаж | Общедомовые помещения | 31.33 |
| 246 | Коридор межквартирный №2 | Подъезд 2, 26 этаж | Общедомовые помещения | 29.68 |
| 247 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 27 этаж | Общедомовые помещения | 20.05 |
| 248 | Лестничная клетка (Н2) №1 | Подъезд 2, 27 этаж | Общедомовые помещения | 18.66 |
| 249 | Лестничная клетка (Н2) №2 | Подъезд 2, 27 этаж | Общедомовые помещения | 18.37 |
| 250 | Коридор межквартирный №1 | Подъезд 2, 27 этаж | Общедомовые помещения | 31.33 |
| 251 | Коридор межквартирный №2 | Подъезд 2, 27 этаж | Общедомовые помещения | 29.68 |

| | | | | |
|-----|---|--------------------------------------|-----------------------|-------|
| 252 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 28 этаж | Общедомовые помещения | 20.05 |
| 253 | Лестничная клетка (Н2) №1 | Подъезд 2, 28 этаж | Общедомовые помещения | 18.66 |
| 254 | Лестничная клетка (Н2) №2 | Подъезд 2, 28 этаж | Общедомовые помещения | 18.37 |
| 255 | Коридор межквартирный №1 | Подъезд 2, 28 этаж | Общедомовые помещения | 31.33 |
| 256 | Коридор межквартирный №2 | Подъезд 2, 28 этаж | Общедомовые помещения | 29.68 |
| 257 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 29 этаж | Общедомовые помещения | 20.05 |
| 258 | Лестничная клетка (Н2) №1 | Подъезд 2, 29 этаж | Общедомовые помещения | 18.66 |
| 259 | Лестничная клетка (Н2) №2 | Подъезд 2, 29 этаж | Общедомовые помещения | 18.37 |
| 260 | Коридор межквартирный №1 | Подъезд 2, 29 этаж | Общедомовые помещения | 31.31 |
| 261 | Коридор межквартирный №2 | Подъезд 2, 29 этаж | Общедомовые помещения | 29.64 |
| 262 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 30 этаж (техэтаж) | Общедомовые помещения | 20.05 |
| 263 | Лестничная клетка (Н2) №1 | Подъезд 2, 30 этаж (техэтаж) | Общедомовые помещения | 18.66 |
| 264 | Лестничная клетка (Н2) №2 | Подъезд 2, 30 этаж (техэтаж) | Общедомовые помещения | 18.37 |
| 265 | Тех.этаж | Подъезд 2, 30 этаж (техэтаж) | Общедомовые помещения | 385.9 |
| 266 | Помещение слаботочных систем | Подъезд 2, 30 этаж (техэтаж) | Технические помещения | 8.4 |
| 267 | Помещение шкафов управления вентиляцией | Подъезд 2, 30 этаж (техэтаж) | Технические помещения | 9 |
| 268 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 31 этаж (комьюнити-центр) | Общедомовые помещения | 20.05 |
| 269 | Лестничная клетка (Н2) №1 | Подъезд 2, 31 этаж (комьюнити-центр) | Общедомовые помещения | 18.66 |
| 270 | Лестничная клетка (Н2) №2 | Подъезд 2, 31 этаж (комьюнити-центр) | Общедомовые помещения | 18.37 |
| 271 | Помещение комьюнити-центра №1 | Подъезд 2, 31 этаж (комьюнити-центр) | Общедомовые помещения | 50.17 |
| 272 | Коридор | Подъезд 2, 31 этаж (комьюнити-центр) | Общедомовые помещения | 16.3 |
| 273 | Сан.узел №1 | Подъезд 2, 31 этаж (комьюнити-центр) | Общедомовые помещения | 2.1 |
| 274 | Электрощитовая | Подъезд 2, 31 этаж (комьюнити-центр) | Технические помещения | 13.09 |
| 275 | Венткамера приточная | Подъезд 2, 31 этаж (комьюнити-центр) | Технические помещения | 21.99 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|---|--------------------------|-------|
| 282 | Помещение комьюнити-центра №2 | Подъезд 2, 31 этаж (комьюнити-центр) | Общедомовые помещения | 111.1 |
| 283 | Помещение комьюнити-центра №3 | Подъезд 2, 31 этаж (комьюнити-центр) | Общедомовые помещения | 13.13 |
| 284 | Помещение комьюнити-центра №4 | Подъезд 2, 31 этаж (комьюнити-центр) | Общедомовые помещения | 5.17 |
| 285 | Помещение комьюнити-центра №5 | Подъезд 2, 31 этаж (комьюнити-центр) | Общедомовые помещения | 5.77 |
| 286 | Помещение комьюнити-центра №6 | Подъезд 2, 31 этаж (комьюнити-центр) | Общедомовые помещения | 1.6 |
| 287 | С/у №2 | Подъезд 2, 31 этаж (комьюнити-центр) | Общедомовые помещения | 1.98 |
| 288 | Терраса | Подъезд 2, 31 этаж (комьюнити-центр) | Общедомовые помещения | 114.9 |
| 276 | Машинное помещение лифта | Подъезд 2, 32 этаж | Технические помещения | 36.37 |
| 277 | Лестничная клетка (Н2) №1 | Подъезд 2, 32 этаж | Общедомовые помещения | 14.65 |
| 278 | Лестничная клетка (Н2) №2 | Подъезд 2, 32 этаж | Общедомовые помещения | 14.65 |
| 279 | Тамбур | Подъезд 2, 32 этаж | Общедомовые помещения | 3.17 |
| 280 | Тамбур | Подъезд 2, 32 этаж | Общедомовые помещения | 1.8 |
| 281 | Тамбур | Подъезд 2, 32 этаж | Общедомовые помещения | 1.48 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|------------------------|
| 1 | | | |
| | Подземная и надземная части | Лифты: подъезд 1 - 2 лифта, подъезд 2 - 4 лифта | Вертикальный транспорт |
| | Подземная и надземная части | Система хоз-питьевого водоснабжения 1 и 2 зоны | Водоснабжение |
| | Подземная и надземная части | Система ГВС 1 и 2 зоны, Теплообменники на 1 и 2 зоны | Водоснабжение |
| | Подземная и надземная части | Противопожарный водопровод: 1 и 2 зоны | Водоснабжение |
| | Подземная и надземная части | Насосное оборудование от случайных стоков: 1-рабочий, 1-резервный | Водоотведение |
| | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |

| | | |
|-----------------------------|--|------------------------------------|
| Подземная и надземная части | Система отопления, индивидуальный тепловой пункт | Отопление |
| Подземная и надземная части | Сети домофонной связи | Домофонная связь |
| Подземная и надземная части | Система вентиляции общеобменной и противодымной | Вентиляция |
| Подземная и надземная части | Система автоматики дымоудаления | Автоматика системы дымоудаления |
| Подземная и надземная части | Система автоматики пожаротушения. Пожарная насосная установка (1 раб. и 1 резерв.) WILO или аналог | Автоматика системы пожаротушения |
| Подземная и надземная части | Система пожарной сигнализации на базе оборудования Рубеж, система оповещения и управления эвакуации при пожаре | Обеспечение противопожарной защиты |
| Подземная и надземная части | ВРУ, приборы учета | Электроснабжение |
| Подземная и надземная части | Шинопровод Сибар или аналог: подъезд 2 (секция 1.2) и паркинг | Электроснабжение |
| Подземная часть | Дренажная насосная станция (1 раб. и 1 резерв.) WILO или аналог | Дренаж |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 538 793 914,37 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:198142</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810616540082843 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000674 |
| | | БИК: 046577674 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 667102008 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09254104 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 350 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 350 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 550 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 550 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026 |
| 19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 500 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 500 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 100 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 100 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026 |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 100 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 100 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p> |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 (6) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 75 744 337,71 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 75 744 337,71 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p> |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 (7) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 500 000 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 393 842 105,93 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 106 157 894,07 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p> |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 (8) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 14 222 244,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 14 222 244,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 13.03.2028</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.6 (9) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 13 876 676,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 13 876 676,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.03.2028 |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>19.6 (10) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 30 419 272,37 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 30 419 272,37 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.07.2027</p> |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>19.6 (11) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 498 327,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 498 327,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.02.2028</p> |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>19.6 (12) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 15 500 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 15 500 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 13.02.2028</p> |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>19.6 (13) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 16 500 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 16 500 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.02.2028</p> |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>19.6 (14) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 088 793 914,37 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 088 793 914,37 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.04.2026</p> |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.6 (15) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 450 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 450 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.04.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 200 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 21 278,13 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 401,07 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 233,97 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 747 347 237 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 178 717 673,9 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 231 811 962,18 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Непубличное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 088 793 914,37 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.03.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0000000:198142 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | | |
|--|------------|--|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 21.09.2023 | Раздел 3. «Архитектурные решения», шифр 23-Д-01-00-АР изм.2 | Текстовая часть: -внесены изменения в содержание тома (л.2). Графическая часть: - откорректировано наименование листа 35, дополнено указание о наименовании этажности (32 этаж) |
| 2 | 21.09.2023 | Раздел 7. «Проект организации строительства», шифр 23-Д-01-00-ПОС изм.1 | Графическая часть: -откорректированы экспликации зданий и сооружений в части указания этажности секции 1.2 (л.1,2,3) |
| 3 | 28.12.2023 | Раздел 1.1. «Пояснительная записка», шифр 23-Д-01-00-ПЗ изм.3 | «Пояснительная записка», шифр 23-Д-01-00-ПЗ с изменением 3: Текстовая часть дополнена информацией про двухуровневые квартиры; -откорректированы ТЭПы объекта; -дополнен раздел заданием на корректировку проектной документации; -дополнен раздел справкой ГИПа о внесенных изменениях; |
| 4 | 28.12.2023 | Раздел 1.2. «Состав проектной документации», шифр 23-Д-01-00-СП изм. 3 | «Состав проектной документации», шифр 23-Д-01-00-СП с изменением 3: Откорректированы номера изменений разделов проектной документации |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 5 | 28.12.2023 | Раздел 3. «Архитектурные решения», шифр 23-Д-01-00-АР изм. 3 | «Архитектурные решения», шифр 23-Д-01-00-АР с изменением 3: В текстовой части: -текстовая часть дополнена информацией про двухуровневые квартиры; -откорректированы ТЭПы объекта; В графической части: -откорректированы планы 14 и 15 этажей секции 1.1 в части организации двухуровневых квартир; -откорректированы планы 28, 29 этажей секции 1.2 в части организации двухуровневых квартир; -откорректирован план технического этажа секции 1.2; -откорректирован план комьюнити-центра секции 1.2; -откорректирован план кровли; -откорректирован состав пола в паркинге (автостоянке). |
| 6 | 28.12.2023 | Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» изм. 3 | Часть 1. «Объемно-планировочные решения», шифр 23-Д-01-00-КР1 с изменением 3: -добавлена информация про двухуровневые квартиры; -откорректированы ТЭПы объекта; В графической части: -откорректированы планы 14 и 15 этажей секции 1.1 в части организации двухуровневых квартир; -откорректирован план 22, 24, 26, 21, 23, 25-31 этажей и кровли в секции 1.2; -откорректирован состав пола в паркинге (автостоянке). Часть 2. «Конструктивные решения», шифр 23-Д-01-00-КР2 с изменением 3: - добавлена толщина парапетов - откорректирована толщина пола в автостоянке В графической части в откорректированы: - добавлен новый лист с перекрытием над 14 этажом из-за размещения двухэтажной квартиры. - изменен конур перекрытия. - добавлены проемы в плите перекрытия. - откорректирована толщина плиты в месте понижения в МОП. - добавлены стены под ж.б. вентиляхты. - изменена толщина парапетов. |
| 7 | 28.12.2023 | Раздел 7. «Проект организации строительства», шифр 23-Д-01-00-ПОС изм.1 | В графической части в откорректированы: -откорректировано размещение бытового городка и мест складирования, исключен деревянный настил тротуара под защитным ограждением; -откорректировано размещение бытового городка и мест складирования, исключен деревянный настил тротуара под защитным ограждением; -исключен деревянный настил тротуара под защитным ограждением; |
| 8 | 28.12.2023 | Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" изм. 3 | Подраздел 1. Пожарная безопасность. Общие требования., шифр 23-Д-01-00-ПБ1 с изменением 3 В текстовой части: -текстовая часть дополнена информацией про двухуровневые квартиры; В графической части: -откорректированы схемы путей эвакуации 8-13, 14 и 15 этажей, чердака и помещения лифтов секции 1.1 в части изменения нумерации листов; -откорректированы схемы путей эвакуации 2, 3-18, 19-27, 28, 29, 30,31 этажа секции 1.2 в части изменения нумерации листов; -откорректирован схемы путей эвакуации кровли и машинного помещения лифтов; |
| 9 | 28.12.2023 | Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» изм. 3 | «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», шифр 23-Д-01-00-ОДИ.К В графической части откорректированы: - добавлены схемы движения МГН и пути их эвакуации 14, 15 этажа секции 1.1; - откорректированы схемы движения МГН и пути их эвакуации 2, 3-18, 19-27, 29, 31 этажей секции 1.2 в части изменения нумерации листов; - откорректировано количество лифтов для перевозки МГН. |
| 10 | 26.01.2024 | Раздел 1.1. «Пояснительная записка», шифр 23-Д-01-00-ПЗ изм.4 | Внесены дополнения в Основные технико-экономические показатели по этапам строительства жилого представлены в таблице М1 об общем количестве помещений (жилые и коммерческие) и нежилых помещений на л.14. |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 11 | 08.08.2024 | "Пояснительная записка", шифр 23-Д-01-00-ПЗ изм.4 | Внесены изменения в разделы АР, КР |
| 12 | 08.08.2024 | "Архитектурные решения", шифр 23-Д-01-00-АР, изм.4 | Внесены изменения: 1. Разработан узел крепления декоративных корзин для кондиционеров, для возможности установки корзин после монтажа фасадов. 2. Откорректировано назначение помещений, парковки мототранспорта переименованы в помещения для хранения велосипедов 3. Откорректирована плита паркинга в части размера и используемого материала, а именно – марки бетона. 4. Актуализированы отделочные планы и ведомости отделки помещений, в соответствии со стадией Р: Секция 1.1 - в 4-кк под номерами: 9, 27, 45, 70, 78, 102, 110 - в с/у (ближе к уборной) предусмотрены душевые кабины, вместо ванн. - в 3-кк под номерами: 15, 24, 42, 60, 76, 108 - в с/у, не относящемуся к мастер-спальне, предусмотрены душевые кабины, вместо ванн. - дополнительно по 4кк под номером №9 индивидуальная перепланировка (перенос двери в с/у и перекомпоновка сантехнических приборов (вместо ванны - душевая кабина, перестановка раковины и унитаза) Секция 1.2 - квартиры под номерами: 1, 34, 56, 78, 100, 122, 144, 166, 188, 208, 228, 248, 278, 288 - сохранена возможность подключения только стир.машины, а именно подведение ХВС и водоотведение. Отделка стен, полов и потолков заложена как в комнатах, коридорах, кухнях. 5. Откорректирована высоты последнего жилого этажа Секции 1.1 до 3300мм. 6. Изменено наименования и назначения помещения Комьюнити центра на Архитектурно-художественную мастерскую. 7. В жилой секции 1.2 в квартире на последнем этаже в осях 8/2-13/2/А/2-Г/2 предусмотрен проем в пилоне по оси 11/2 шириной 1500 мм. 8. Марка стяжки в квартирах принята М150. 9. Заменен геокомпозиционный материал на «Плантер Стандарт» и оклеечную гидроизоляцию на обмазочную. 10. Добавлен 4-ый вид чистовой отделки по квартирам. |
| 13 | 08.08.2024 | "Конструктивные решения" шифр 23-Д-01-00-КР1, изм.4 | 1. Разработан узел крепления декоративных корзин для кондиционеров, для возможности установки корзин после монтажа фасадов. 2. Откорректирована плита паркинга в части размера и используемого материала, а именно – марки бетона 3. Откорректирована высоты последнего жилого этажа Секции 1.1 до 3300мм 4. В жилой секции 1.2 в квартире на последнем этаже в осях 8/2-13/2/А/2-Г/2 предусмотрен проем в пилоне по оси 11/2 шириной 1500 мм. 5. Откорректирован тип фундамента жилой секции 1.1. |
| 14 | 03.12.2024 | Раздел 1 «Пояснительная записка», шифр 23-Д-01-00-ПЗ изм.7 | Внесены соответствующие с корректируемыми разделами изменения |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 15 | 03.12.2024 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр 23-Д-01-00-ПЗУ, изм.4 | 1.РП/ТП перенесено территориально на вновь предоставленный заказчиком участок, 2.Изменена граница территории благоустройства (для возможности подъезда спецавтотранспорта к РП/ТП), 3.Прорисована охранная зона РП/ТП, 4.Перераспределено местоположение нормируемых площадок (без изменения их площади), 5.Изменилось размещение автопарковок (А2 (под секцией 1.1) – ликвидирована, А3 – откорректирована по количеству и переименована в А1, А1 - откорректирована по количеству и переименована в А2, 6.Поменялась площадь жилищного фонда (площадь квартир) (в соответствии с разделом АР) по экспертизе, пройденной в августе 2024 года (которая была без участия раздела ПЗУ), 7.Произведен перерасчет парковочных мест, откорректирован расчет ТКО (в связи с изменением размещения площадок и парковок). |
| 16 | 03.12.2024 | Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр 23-Д-01-00-АР, изм.5 | 1.На листе 31 добавлен фрагмент перепланировки квартиры на 21 этаже. 2.На листах 4, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 33 уточнены сантехнические приборы в квартирах. 3.На листе 33 исключена перегородка в проеме 11/2-А/2. |
| 17 | 03.12.2024 | Раздел 4. Конструктивные и объемно планировочные решения, шифр 23-Д-01-00-КР1, изм.5 | 1.На листе 29 добавлен фрагмент перепланировки квартиры на 21 этаже. 2.На листах 4, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 31 уточнены сантехнические приборы в квартирах. 3.На листе 31 исключена перегородка в проеме 11/2-А/2. |
| 18 | 03.12.2024 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, шифр 23-Д-01-00-КР2, изм.6 | 1.Корректировка схемы расположения вертикальных конструкций 3... 13, 15 этажей. Добавлен фрагмент 2. 2.Корректировка схемы расположения плиты перекрытия 15 этажа. Показаны изменения нижележащих вертикальных конструкций. 3.Корректировка схемы расположения вертикальных конструкций 2, 4, 6...28 этажей. Добавлен фрагмент 1. 4.Корректировка схемы расположения плиты перекрытия 29 этажа. Показаны изменения нижележащих вертикальных конструкций. 5.Корректировка схемы расположения вертикальных конструкций чердака. 6.Корректировка схемы расположения конструкций технического этажа на отм. +89,300. Показаны изменения нижележащих вертикальных конструкций. Добавлены балки под плитой перекрытия. |
| 19 | 03.12.2024 | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, шифр 23-Д-01-00-ИОС1, изм.3 | 1.Заменены технические условия для присоединения к электрическим сетям, АО «ЕЭСК» № 218-263-53-2024г. 2.Изменено расположение РП. 3.Питание от РП до ВРУ выполнено КЛ 0,4 кВ, 4.Уточнена суммарная мощность объекта в связи с перераспределением нагрузки на вводах, 5.Общая суммарная нагрузка в проекте приведена в соответствие с новыми ТУ. |
| 20 | 16.05.2025 | Раздел 1 «Пояснительная записка», шифр 23-Д-01-00-ПЗ изм.8 | -корректировка номера изменения. |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 21 | 16.05.2025 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, шифр 23-Д-01-00-КР2, изм.7 | -устранена описка в текстовой части раздела КР о принятых перегородках, разделяющих жилые комнаты с санузлами относительно раздела АР. Расчеты несущих конструкций выполнены с учетом принятых в разделе АР перегородок из полнотелого кирпича. -корректировка номера изменения. |
| 22 | 03.07.2025 | Раздел 7. «Проект организации строительства», шифр 23-Д-01-00-ПОС изм.2 | -актуализирован проект организации строительства в части стройгенплана на строительство жилых секций и паркинга |
| 23 | 31.10.2025 | шифр 23-Д-01-00-СП, изм.9 | - Откорректирован состав проектной документации с учетом внесённых изменений. |
| 24 | 31.10.2025 | шифр 23-Д-01-00-ПЗ, изм.8 | - Добавлено ТЗ на корректировку по разделу КР2 от Заказчика (Приложение Ф). |
| 25 | 31.10.2025 | шифр 23-Д-01-00-КР2, изм.8 | Секция 1.1: 1.На отм. -0.150...+43.730 в осях 9/1/Ж/1, 11/1/Ж/1, 11/1/К/1 откорректирована привязка вертикальных конструкций см. 23-Д-01-1.1-КР2 Листы 6.1, 8.1, 10.1, 12.1; 2.На отм. +40.730, 43.730 в осях 3/1/Б/1-Г/1 откорректирована длина стены см. 23-Д-01-1.1- КР2 лист 11.1, 12.1; 3.На отм. +43.730 в осях А/1/1/1-5/1 добавлены пилоны, см 23-Д-01-1.1-КР2 лист 11.1; 4.На отм. +43.730 в осях 12/1/Т/1-У/1 откорректирована длина стены 23-Д-01-1.1-КР2 лист 11.1-11.4; 5.На отм. +47.310 (чердак), в осях 9/1/Ж/1, 11/1/Ж/1, 11/1/К/1 откорректирована привязка вертикальных конструкций см 23-Д-01-1.1-КР2 лист 12.1; 6.На отм. +52.750 откорректирована высотная отметка плиты перекрытия машинного помещения. Лист 13.1; Секция 1.2: 1.Техническое подполье, в осях Д/2/2/2-4/2 откорректирована длина стены см 23-Д- 01-1.2-КР2 лист 15.1, 16.1; 2.На отм. +82.730, откорректирована длина стен/ пилонов и направление в осях 12/2-13/2/Н/2-Р/2 см 23-Д-01-1.2-КР2 лист 23.2; 3.На отм. +85.730, откорректирована длина стен/пилонов и направление в осях 12/2-13/2/Н/2-Р/2 см 23-Д-01-1.2-КР2 лист 24.1; 4.На отм. +85.730, откорректирован контур плиты перекрытия 28 этажа см 23-Д-01-1.2-КР2 лист 25.1; 5.На отм. +89.300, откорректирована длина стены в осях П/2/3/2 см 23-Д-01-1.2-КР2 лист 26.1; 6.На отм. +91.700, откорректирована высота стены в осях 12/2/Г/2-Л/2 см 23-Д-01-1.2-КР2 лист 27.1; 7.На отм. +96.450, откорректированы контур и высота стен в осях 9/2/И/2-К/2, 1/2-13/2/Г/2-Р/2 см 23-Д- 01-1.2-КР2 лист 27.2; 8.На отм. +99.750, откорректировано сечение стены в осях Л/2/5/2-7/2 разрез 1-1 см 23-Д-01- 1.2-КР2 лист 28.1; Секция 1.3: 1.На отм. -0.150 в осях Ав-Кв/1в-12в откорректированы размеры стен, привязки конструкций и геометрия см 23-Д-01-1.3-КР2 лист 32.1. |
| 26 | 14.11.2025 | шифр 23-Д-01-00-СП, изм.10 | 1. Откорректирован состав проектной документации с учетом внесённых изменений. |
| 27 | 14.11.2025 | шифр 23-Д-01-00-ПЗ, изм.9 | 1. Добавлено ТЗ на корректировку по разделу АР, КР1 и КР2 от Заказчика (Приложение Х). |
| 28 | 14.11.2025 | шифр 23-Д-01-00-КР1, изм.6 | секция 1.1 -заменён материал наружной стены в осях А/1-1/1 с газозолобетонных блоков на монолитный железобетон; -заменён материал внутренней стены с монолитного железобетона на газозолобетонные блоки в осях А/1-В/1//5/1; секция 1.2 -заменён материал наружной стены в осях 13/2//Н/2-Р/2, Р/2//12/2-13/2 с газозолобетонных блоков на монолитный железобетон. |

| | | | |
|----|------------|----------------------------|---|
| 29 | 14.11.2025 | шифр 23-Д-01-00-АР, изм.6 | секция 1.1 -заменён материал наружной стены в осях А/1-1/1 с газозолобетонных блоков на монолитный железобетон; -заменён материал внутренней стены с монолитного железобетона на газозолобетонные блоки в осях А/1-В/1//5/1; секция 1.2 -заменён материал наружной стены в осях 13/2//Н/2-Р/2, Р/2//12/2-13/2 с газозолобетонных блоков на монолитный железобетон. |
| 30 | 14.11.2025 | шифр 23-Д-01-00-КР2, изм.9 | Секция 1.1 - предусмотрена замена наружной стены из газоблоков в осях (1/1)/(А/1) в уровне 14-го этажа на монолитную железобетонную стену; - предусмотрена замена внутренней стены из монолитного железобетона в осях (5/1)/(А/1)-(В/1) в уровне 14-го этажа на стену из газоблоков; Секция 1.2 - предусмотрена замена наружной стены из газоблоков в осях (13/2)/(Н/2)-(Р/2) и (12/2)-(13/2)/(Р/2) в уровне 28-го и 29-го этажей на монолитную железобетонную стену. |

| | | | |
|----|------------|----------------------------|---|
| 31 | 27.12.2025 | ш. 23-Д-01-00-ПЗ изм.10 | <p>1) Заменены Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 218-206-261-2023 от 01.08.2023 выданные АО «ЕЭСК» на Технические условия для присоединение к электрическим сетям № 218-263-53-2024 от 23.08.2024 г., выданные АО «ЕЭСК» (ТЧ Приложение Г.1). 2) Заменены Технические условия на подключение объекта к централизованной системе водоотведения № 05-11/33-19265/2-423 от 05.06.2023 г., выданные МУП «Водоканал» на Технические условия № 05-11/33-19265/21-П/3496 от 14.08.2025, выданные МУП «Водоканал» (ТЧ. Приложение Г.2). 3) Заменены Технические условия на подключение объекта к централизованной системе водоснабжения № 05-11/33-19265/1-423 от 05.06.2023 г., выданные МУП «Водоканал» на Технические условия № 05-11/33-19265/22-П/3496 от 08.09.2025 г., выданные МУП «Водоканал» (ТЧ. Приложение Г.3). 4) Заменены Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения №51313-06-12/23Л-1523 от 29.05.2023 на Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения №51313-06-12/24Л-1585 от 08.11.2024 откорректированные письмом № 51313-06-10/291 от 25.03.2025 г. и №51313-06-10/1233 от 07.11.2025 г., выданные АО «ЕТК» (ТЧ. Приложение Г.4). 5) Заменены Технические условия на диспетчеризацию лифтов № 05/23 от 29.04.2023 г., выданные ООО «Средураллифт» на Технические условия №10.25 от 02.10.2025 г., выданные ООО «Средураллифт» (ТЧ Приложение Г.5). 6) Заменены Технические условия на телевидение, телефонизацию, радиофикацию и присоединение к сети связи ООО «Инсис» №2-1/1043 от 28.07.2023 г., выданные ООО «Инсис» на Технические условия на телевидение, телефонизацию, радиофикацию и присоединение к сети связи ООО «Инсис» №2-1/1128 от 25.09.2023 г., выданные ООО «Инсис» (ТЧ Приложение Г.7) 7) Актуализирован перечень Технических условий (ТЧ л.7) 8) Откорректировано количество машиномест в соответствии с изменениями в разделе 23-Д-01-00-АР изм.7 (ТЧ л.9) 8) Приведены сведения об организации на подземной автостоянке на месте машиноместа коммерческих помещений №1 боксового типа (пом.018) автомойки самообслуживания на 2 поста (ТЧ л.9). 9) Откорректирован расход воды на внутреннее пожаротушение в соответствии с разделом ш. 23-Д-01-00-ИОС2 изм.2 (ТЧ л.11, табл. Г.1). 10) Технико-экономические показатели по объекту приведены в соответствии с показателями в разделе 23-Д-01-00-АР с изм.7 (ТЧ л. 13-15, табл. М.1). 11) Добавлены Технико-экономические показатели по земельному участку в соответствии с разделом ш. 23-Д-01-00-ПЗУ изм.5 (ТЧ л.16, табл. М.2). 12) Актуализированы данные о проектной мощности объекта в соответствии с Технико-экономическими показателями раздела 23-Д-01-00-АР с изм.7 (ТЧ л.17). 13) Добавлено Техническое задание на корректировку проектной документации (Приложение № 1к Договору № П-027/25-К от «22» августа 2025 года) (ТЧ Приложение Ц) 8) Добавлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «Архитекторы неба» (ТЧ Приложение Ч). 9) Приложена справка ГИПа об изменениях, внесённых в проектную документацию от 16.12.2025 г. (ТЧ Приложение Ш)</p> |
|----|------------|----------------------------|---|

| | | | |
|----|------------|-------------------------|--|
| 32 | 27.12.2025 | ш. 23-Д-01-00-ПЗУ изм.5 | <p>1) Откорректирован расчёт потребности в машиноместах. Расчёт выполнен по Постановлению Администрации города Екатеринбурга от 29.12.2023 № 3549 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа-муниципального образования «город Екатеринбург» (ТЧ л.24 – л.27). 2) Откорректирована информация о соблюдении санитарных разрывов от автостоянок с учётом изменения назначения парковок после корректировки расчёт потребности в машиноместах (ТЧ л. 11) 3) Откорректированы основные показатели по генеральному плану в связи с изменением ТЭПов в разделе АР и корректировкой благоустройства в соответствии с эскизным проектом (ТЧ л. 16). 4) Откорректирована «Ведомость объемов земляных масс» в связи с корректировкой благоустройства в соответствии с эскизным проектом (ТЧ л.18). 5) Приведено описание схемы проезда а/машин “Скорой помощи” и автомобилей жильцов с мебелью до подъездов (ТЧ л.21) 6) Приведены сведения о расположении м/мест для инвалидов с указанием расстояний до офисных помещений (ТЧ л.22) 7) Откорректированы сведения о расчётной потребности в игровых площадках. Расчёт выполнен по Постановлению Администрации города Екатеринбурга от 29.12.2023 № 3549 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа-муниципального образования «город Екатеринбург» (ТЧ л.23 – л.24). 8) Расчёт твёрдых бытовых отходов откорректировано с учётом изменений ТЭП в разделе АР (ТЧ л.27, 28). 9) Откорректирован план благоустройства в объёме: - уточнено расположение автопарковок вдоль ул. Депутатская - изменена конфигурация разворотного кольца, - благоустройство дворовой территории и аллеи выполнено в соответствии с эскизным проектом, - предусмотрено ограждение аллеи со стороны улиц Шаумяна и Депутатская, - пешеходный тротуар и велодорожка по ул. Шаумяна выполнены шириной 2,25 м. по всей длине, - с северо-западной стороны РТП благоустройство выполнено с твёрдым покрытием для возможности выкатки трансформаторов - Исключены приствольные решётки вдоль ул. Депутатская, в связи с изменением благоустройства, добавлены приствольные решетки для деревьев по ул. Шаумяна и Амундсена (ГЧ л.2). 10) выполнение благоустройства разделён на этапы реализации: временное благоустройство до момента ввода в эксплуатацию 2 очереди строительства и постоянное (основное) благоустройство – окончательный вариант реализации благоустройства с учётом благоустройства аллеи после ввода в эксплуатацию 2 очереди строительства (ГЧ л.2.1, 2) 11) Вертикальная планировка участка откорректирована в соответствии с изменённым благоустройством (ГЧ л.3). 12) Откорректирован план земляных масс и ведомость объемов земляных масс с учётом изменений благоустройства (ГЧ л.4). 13) Сводный план сетей актуализирован с учётом с планов сетей в соответствующих разделах проекта. Добавлена сеть наружного освещения. Ввод и выпуски коммуникаций выполнены с ул. Депутатская (ГЧ л.5); 14) Количество пожарных гидрантов и схема проезда пожарной техники приведено в соответствии с актуальным планом тушения пожара выполненного ООО «Регион» (ГЧ л.6).</p> |
|----|------------|-------------------------|--|

| | | | |
|----|------------|-------------------------|--|
| 33 | 27.12.2025 | ш. 23-Д-01-00-АР1 изм.7 | <p>1) Добавлена информация по лестницам между уровнями в двухуровневых квартирах: «Лестница устраивается собственником квартиры после ввода объекта в эксплуатацию» (ТЧ л.4). 2) На подземной автостоянке изменено назначение помещений: - пом.042 с «Помещение хранения мусорных контейнеров» на «Техническое помещение УК». Назначение помещения – для хранения сыпучих материалов используемых для посыпки дорожек в зимнее время (ТЧ л.6; ГЧ л.1, 1.1); - пом.043 с «Помещение для размещения подъёмника» на «Машиноместо автомобиля малого класса» (ТЧ л.6; ГЧ л.1, 1.1). - пом. 018 с «Машино-место коммерческих помещений №1» на «Автомойку на 2 поста». Приведено описание работы автомойки самообслуживания для жильцов дома на 2 поста (ТЧ л.5; ГЧ л.1, 1.1). 3) Изменено назначение помещения 046 с «Помещение для размещения подъёмника» на «Техническое помещение УК», убран проём для установки подъёмника (замоноличен) (ГЧ л.2). 4) На подземной автостоянке на местах временной стоянки (машино-места для разгрузки коммерции /жильцов) у секций №1.1 и №1.2 организованы два парковочных места (ГЧ л.1, 1.1). 5) Приведена описание схемы движения о схеме проезда скорой помощи и доставки крупногабаритных грузов (ТЧ л.6) 6) Добавлена информация об организации проезда между подземной автостоянки 1ой очереди и подземной автостоянкой 2ой очереди (- 1 этаж), который разрабатывается в объёме проекта на 2 очередь строительства (ГЧ л.1, 1.1) 7) Изменена планировка комьюнити-центра на 31 этаже секции 1.2. Добавлены внутренние перегородки, добавлено описание, что в комьюнити-центре предусмотрено краткосрочное (до 2 ч) пребывание жителей ЖК численностью до 10 чел. (ГЧ л.35). 8) Откорректировано расположение пожарных лестниц на кровле секции 1.2 (ГЧ л.35, 36): - исключены пожарные лестницы, ведущие с общественной террасы на кровлю секции 1.2 в осях Г/2-1/2 и Г/2-12/2; - исключена пожарная лестница, ведущая с общественной террасы на кровлю на отм. +97,000 (в осях Г/2-11/2); - предусмотрена пожарная лестница с кровли отм. +90,000 на кровлю отм. +97,000 в месте пересечения осей Е/2-12/2; 9) В секции 1.2 в осях Р/2 - А/2 исключены участки вентилируемого фасада системы «Кнауф Аквапанель» с заменой на систему с облицовкой металлокассетами (ТЧ л.11; ГЧ л.39, 40). 10) Выполнена перепланировка 1 этажа в части исключения помещений «Коммерческая административная зона №1» и «Коммерческая административная зона №2» с добавлением единой коммерческой административной зоны отделённой от главного вестибюля перегородкой огнестойкостью не менее EI 30. Изменено решение по входной группе главного входа (ГЧ л.2, 3) 11) Добавлена информация об изменении отделки помещений: - квартир типа №4: потолок в кухнях, коридорах, лоджиях, санузлах – окраска по подготовленной поверхности; потолок в санузлах и хоз. комнатах –натяжной сатин; - поэтажных коридоров, лифтовых холлов – в соответствии с дизайн-проектом; - комьюнити-центра – открытый потолок под покраску (в соответствии с дизайн-проектом), подготовка поверхности стен под финишную отделку в соответствии с дизайн-проектом и стяжка ЦПС на полу; - технического помещения УК - потолок без отделки, стены без отделки, на полу стяжка без финишной отделки. (ТЧ л.13-15) 12) Откорректированы ТЭП с учётом изменений 7 раздела АР (ТЧ л. 19-20). 13) Оптимизирована конструкция наружного металлического</p> |
|----|------------|-------------------------|--|

| | | | |
|----|------------|-------------------------|---|
| | | | <p>ограждения комьюнити-центра в соответствии с разделом КМ рабочей документации (ГЧ 34-36). 14) Откорректированы отметки пола паркинга в районе пандуса в осях Да-Жа.(ГЧ л.1) 15) В условных обозначениях и на фасадах добавлены 2 варианта устройства корзин для кондиционеров: места для возможной установки корзин для кондиционеров собственником и места установки корзин кондиционеров застройщиком (ГЧ л.39, 40). 16) Изменена планировка помещений офиса №6 и диспетчерской на 1 этаже (ГЧ л.3). 17) На местах расположения индивидуальных ячеек для велосипедов (пом. №048-051) на плане автостоянки предусмотрено сетчатое ограждение с калиткой, устанавливаемое собственником ячейки после ввода объекта в эксплуатацию (ГЧ л.1).</p> |
| 34 | 27.12.2025 | ш. 23-Д-01-00-КР1 изм.7 | <p>1) Откорректировано количество машиномест на подземной автостоянке в соответствии с разделом ш. 23-Д-01-00-ПЗУ изм.5 (ГЧ л.2). 2) Откорректирован перечень размещаемых в подземном этаже помещений (ГЧ л.3). 3) Добавлена информация об организации в помещении 018 автомойки на 2 поста (ГЧ л.3). 4) На подземной автостоянке изменено назначение помещений (ГЧ л.1). - пом.042 с «Помещение хранения мусорных контейнеров» на «Техническое помещение УК»; - пом.043 с «Помещение для размещения подъёмника» на «Машиноместо для автомобиля малого класса»; - пом.018 «Машиноместо коммерческих помещений №1» на «Автомойку на 2 поста»; 5) Добавлена информация об организации проезда между подземной автостоянки 1ой очереди и подземной автостоянкой 2ой очереди (- 1 этаж). Проезд разрабатывается в объёме проекта на 2 очередь строительства (ГЧ л.1). 6) Откорректированы отметки пола паркинга в районе пандуса в осях Да-Жа.(ГЧ л.1) 7) На отм -0,600 (план кровли автостоянки) (ГЧ л.2): - в помещении 046 убран проём для установки подъёмника (ГЧ л.2), - исключена зона под размещение ТП, в связи с переносом ТП на отдельный участок. 8) Выполнена перепланировка 1 этажа в части исключения помещений «Коммерческая административная зона №1» и «Коммерческая административная зона №2» с добавлением единой коммерческой административной зоны отделённой от главного вестибюля перегородкой огнестойкостью не менее EI 30. Изменено решение по входной группе главного входа (ГЧ л.2, 3) 9) Изменена планировка комьюнити-центра в части изменения положения внутренних перегородок (ГЧ л.33). 10) Откорректировано расположение пожарных лестниц на кровле секции 1.2 (ГЧ л.33-34). - исключены пожарные лестницы, ведущие с общественной террасы на кровлю секции 1.2 в осях Г/2-1/2 и Г/2-12/2; - исключена пожарная лестница, ведущая с общественной террасы на кровлю на отм. +97,000 (в осях Г/2-11/2); - предусмотрена пожарная лестница с кровли отм. +90,000 на кровлю отм. +97,000 в месте пересечения осей Е/2-12/2; 11) Оптимизирована конструкция наружного металлического ограждения комьюнити-центра в соответствии с разделом КМ рабочей документации (ГЧ л.33-34). 12) Изменена планировка помещений офиса №6 и диспетчерской на 1 этаже (ГЧ л.3). 13) На местах расположения индивидуальных ячеек для велосипедов (пом. №048-051) на плане автостоянки предусмотрено сетчатое ограждение с калиткой, устанавливаемое собственником ячейки после ввода объекта в эксплуатацию (ГЧ л.1).</p> |

| | | | |
|----|------------|--------------------------|---|
| 35 | 27.12.2025 | ш. 23-Д-01-00-ИОС1 изм.4 | 1) Питающие кабели с медными жилами заменены на кабели с алюминиевыми жилами (ТЧ л.6; ГЧ л.41, 43. 2) Кабель электропроводки от этажных щитов до квартирных щитков заменён на кабель с алюминиевыми жилами АВВГнг(А)LS (ТЧ л.7). 3) В расчётные схемы добавлены щиты учёта на вводах (ГЧ л.1-5 и 6.1, л.41) 4) Изменена раскладка кабеля в траншее (ГЧ л.42). 5) Заменены технические условия на электроснабжение АО «ЕЭСК» на актуальные №218-263-53-2024 от 23.08.2024 г. |
| 36 | 27.12.2025 | ш. 23-Д-01-00-ИОС2 изм.2 | 1) Технические условия на подключение объекта к централизованной системе водоснабжения № 05-11/33-19265/1-423 от 05.06.2023 г., выданные МУП «Водоканал», заменены на Технические условия № 05-11/33-19265/22-П/3496 от 08.09.2025, выданные МУП «Водоканал» (ТЧ. Приложение 1). 2) Добавлена информация об устройстве на подземной автостоянке помещения автомойки на 2 поста на месте под машиноместа коммерческих помещений №1 (пом. 018) (ГЧ л.6). 3) План сетей актуализирован с учётом подключения проектируемого объекта к магистральным сетям В1 по ул. Депутатская и изменением благоустройства в объёме корректировки раздела ПЗУ изм.5 по данной справке (ГЧ.л.1). 4) Принципиальная схема наружного водоснабжения актуализирована с учётом подключения проектируемого объекта к магистральным сетям В1 по ул. Депутатская (ГЧ л.2). 5) На вводе водопровода, после электрофицированных задвижек и на линии подпитки В2 от В1 добавлена установка обратных клапанов ГЧ л.3 |
| 37 | 27.12.2025 | ш. 23-Д-01-ИОС3.1 изм.2 | 1) Технические условия на подключение объекта к централизованной системе водоотведения № 05-11/33-19265/2-423 от 05.06.2023 г., выданные МУП «Водоканал», заменены на Технические условия №05-11/33-19265/21-П/3496 от 14.08.2025 МУП «Водоканал» (ТЧ Приложение 1). 2) Добавлена информация об устройстве на подземной автостоянке помещения автомойки самообслуживания на 2 поста на месте под машиноместо коммерческих помещений №1 (пом. 018). Приведено описание работы оборудования автомойки (ТЧ л.4, 4.1). 3) План сетей актуализирован с учётом подключения проектируемого объекта к магистральным сетям К1 и К2 по ул. Депутатская (ГЧ.л.1). 4) Принципиальные схемы систем хоз. бытовой и ливневой канализации актуализирована с учётом подключения проектируемого объекта к магистральным сетям канализации по ул. Депутатская. (ГЧ л.2, 3). 5) На вводе водопровода, после электрофицированных задвижек добавлена установка обратных клапанов. |
| 38 | 27.12.2025 | ш. 23-Д-01-ИОС3.2 изм.2 | 1) Аннулирован л.1 графической части «Схема отвода дренажа М1:500» в связи с отменой отвода дренажных вод в сеть ливневой канализации К2 по ул. Шаумяна. Отвод дренажных вод предусмотрен во внутреннюю сеть условно чистых стоков К16 (ГЧ л.1). 2) Добавлена информация о проектных решениях по отводу дренажных вод с присоединением ко внутренней сети условно чистых стоков (К16) через петлю гашения напора, с последующим сбросом К16 в колодец наружной дождевой канализации Ду 300 по ул. Депутатская, выполненной по отдельному проекту (ТЧ л.5, 6). 3) В графическую часть добавлен лист 4 «Дренажная насосная станция» (ГЧ л.4). |

| | | | |
|----|------------|----------------------------|---|
| 39 | 27.12.2025 | ш. 23-Д-01-00-ИОС4.1 изм.2 | <p>1) Добавлена информация об организации вентиляции и отопления во вновь организованном помещении автомойки на 2 поста на месте машиноместа коммерческих помещений №1 (пом. 018), (ТЧ л.9, 15, 26, 32, 33; ГЧ л.2, 7). 2) Из системы воздушного отопления помещения автомойки (пом.018) исключён смесительный узел ГЧ л.2 3) Добавлена информация об организации вентиляции и отопления во вновь организованном вместо помещения хранения мусорных контейнеров «Техническом помещении УК» (пом. 042), (ТЧ л.9, 26, 32, 33; ГЧ л.2, 13). 4) Отопление во вновь организованном техническом помещении УК (пом. 042) исключено (ТЧ л.9, 34; ГЧ л.2). 5) Изменено название коммерческо-административной зоны – вместо условного деления на зоны №1 и №2 стала одна коммерческо-административная зона, в соответствии с корректировкой 1 этажа в разделе ш. 23-Д-01-00-АР1 изм.7. Системы вентиляции и отопления без изменений (ГЧ л.5, 8). 6) На системе отопления комьюнити центра добавлен узел учёта тепла (ГЧ л.3). 7) Добавлены технические условия на теплоснабжение АО «ЕТК» №51313-06-12/24Л-1585 от 08.11.2024 г. с письмом о корректировке ТУ №51313-06-10/291 от 25.03.2025 г. и №51313-06-10/1233 от 07.11.2025 г. (ТЧ Приложение 1 л.40-44). 8) Добавлено описание, что установку приборов отопления на лоджиях предусмотрена для продления срока службы помещения в осенне-весенний период (ТЧ л.8). 9) Откорректированы нагрузки (ТЧ л16).</p> |
| 40 | 27.12.2025 | ш. 23-Д-01-00-ИОС4.2 изм.2 | <p>1) Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения №51313-06-12/23Л-1523 от 29.05.2023 заменены на Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения №51313-06-12/24Л-1585 от 08.11.2024 откорректированные письмом №51313-06-10/291 от 25.03.2025 г. и №51313-06-10/1233 от 07.11.2025 г АО «ЕТК» (ТЧ. Приложение 1) 2) В тестовую часть добавлена ссылка на Технические условия подключения к системе теплоснабжения №51313-06-12/24Л-1585 от 08.11.2024 откорректированные письмом №51313-06-10/291 от 25.03.2025 г. и №51313-06-10/1233 от 07.11.2025 г. (ТЧ л.2); 3) Откорректированы расчётные тепловые потоки, соответствующие подключаемой тепловой нагрузке в Технических условиях АО «ЕТК» №51313-06-12/24Л-1585 от 08.11.2024, откорректированных письмом №51313-06-10/291 от 25.03.2025 г. и №51313-06-10/1233 от 07.11.2025 г. (ТЧ л.14, ГЧ л.1).</p> |

| | | | |
|----|------------|--------------------------|--|
| 41 | 27.12.2025 | ш. 23-Д-01-00-ИОС5 изм.2 | <p>1) Технические условия на диспетчеризацию лифтов № 05/23 от 29.04.2023 г., выданные ООО «Средураллифт», заменены на Технические условия №10.25 от 02.10.2025 г., выданные ООО «Средураллифт» (ТЧ Приложение 1; л.2). 2) Технические условия на телевидение, телефонизацию, радиофикацию и присоединение к сети связи ООО «Инсис» №2-1/1043 от 28.07.2023 г выданные ООО «Инсис» заменены на Технические условия на телевидение, телефонизацию, радиофикацию и присоединение к сети связи ООО «Инсис» №2-1/1128 от 25.09.2023 г выданные ООО «Инсис» (ТЧ Приложение 2; л.2). 3) В описании объекта уточнено количество машиномест в соответствии с разделом 23-Д-01-00-АР с изм.7 и добавлена информация об организации на автостоянке автомойки на 2 поста и технического помещений Управляющей компании (ТЧ л.3). 4) План 1 этажа с оборудованием связи актуализирован с учётом изменения планировки 1 этажа в разделе АР изм.7 (ТЧ л.9) 5) План наружных сетей заменён. Выполнен на актуальном генплане с учётом изменения благоустройства и сводного плана сетей в соответствии с разделом ш.23-Д-01-00-ПЗУ изм.5 (ТЧ л.14).</p> |
| 42 | 27.12.2025 | ш. 23-Д-01-00-ООС изм.2 | <p>1) Добавлена информация об организации на подземном этаже автомойки самообслуживания на 2 поста замкнутого цикла с оборотной системой водоснабжения (ТЧ л.8, 11, 12, 13). 2) В оценку загрязнения атмосферы в период эксплуатации объекта добавлены выбросы от автомойки на 2 поста (ТЧ л.11- 15). 3) В расчёте выбросов загрязняющих веществ: - добавлены данные о выбросах от автомойки (ТЧ л.50-52); - выбросы от автостоянок откорректированы с учётом автопарковок, организуемых согласно изменениям в разделе ш. 23-Д-01-00-ПЗУ изм.5 (ТЧ л.53-72). 4) В мероприятия по рациональному использованию водных объектов в период эксплуатации объекта добавлена информация по автомойке на 2 поста. (ТЧ л.23) 5) В решения по очистке сточных вод добавлено описание очистки сточных вод, образующихся на автомойке на 2 поста. (ТЧ л. 25). 6) В описание мероприятий по оборотному водоснабжению добавлена информация по автомойке на 2 поста (ТЧ л.26) 7) В мероприятия по сбору и использованию отходов в период эксплуатации объекта добавлены сведения по отходам от автомойки на 2 поста (ТЧ л.27). 8) В расчёт количества отходов добавлены отходы от автомойки (ТЧ л.173) 9) К источникам шума добавлены сведения по автомойке на 2 поста (ТЧ л.32, 33). 10) Расчёт оценки шумового воздействия откорректирован с учётом автопарковок, организуемых согласно изменениям в разделе ш. 23-Д-01-00-ПЗУ изм.5 и автомойки на 2 поста (ТЧ л.176-193) 11) В расчёт платы за выбросы загрязняющих веществ выключена плата за выбросы от автомойки на 2 поста (ТЧ л.36, 37)</p> |

| | | | |
|----|------------|---------------------------|---|
| 43 | 27.12.2025 | ш. 23-Д-01-00-ПБ1 изм.5 | <p>1) Откорректировано количество машиномест на подземной автостоянке с 165 на 167 машиномест в соответствии с изменениями в разделе ш. 23-Д-01-00-АР изм.7. (ТЧ л.9) 2) Откорректирован перечень размещаемых в подземном этаже помещений (ТЧ л.9); 3) Добавлено описание ограждающих конструкций автомойки самообслуживания на 2 поста на встроенно-пристроенной подземной автомойке самообслуживания на 2 поста, (ТЧ л.10). 4) Из перечня помещений с категорией по пожарной и взрывопожарной опасности и из системы автоматического пожаротушения исключено «Помещение хранения мусорных контейнеров» (пом. 046), в связи с изменением назначения на «Техническое помещение управляющей компании». (ТЧ л.23, 24). Добавлена информация о категории помещения автомойки самообслуживания (ТЧ л.23) 5) Схема планировочной организации земельного участка актуализирована с учётом изменения благоустройства, расположения магистрального водопровода по ул. Депутатская с учётом и расположения ПГ (ГЧ л.1) 6) Добавлено описание решений по размещению ПГ с указанием расстояний от ПГ до продольных стен здания (ТЧ л.7) 7) Схема путей эвакуации подземной автостоянки актуализирована с учётом изменения назначения помещений 018, 042 и 043 (ГЧ л.2). Приведено описание пути эвакуации из автомойки (ТЧ л.18) 8) Схема путей эвакуации 1 этажа актуализирована с учётом перепланировки входной зоны (ГЧ л.3). 9) Схема путей эвакуации 31 этажа актуализирована с учётом перепланировки комьюнити-центра, показана противопожарная зона. Добавлена пожаробезопасная зона с обратной связью (ГЧ л.17) 10) Добавлено описание, что в комьюнити-центре предусмотрено краткосрочное (до 2 ч) пребывание жителей ЖК численностью до 10 чел. (ТЧ л.8). 11) Добавлено описание противопожарной зоны на 31 этаже (ГЧ л.8). 12) Откорректировано расположение пожарных лестниц на кровле секции 1.2 в соответствии с изменением в разделе ш.23-Д-01-00-АР изм.7 (ГЧ л.17, 18). 13) План кровли секции 1.2 откорректирован с учётом уточнения конструкции наружного металлического ограждения комьюнити-центра (перголы) (ГЧ л.18).</p> |
| 44 | 27.12.2025 | ш. 23-Д-01-00-ПБ3 изм.2 | <p>1) Добавлено оснащение противопожарной зоны на 31 этаже двухсторонней связью с пожарным постом ГЧ л.8.</p> |
| 45 | 27.12.2025 | ш. 23-Д-01-00-ОДИ изм.4 | <p>1) Откорректированы сведения о количестве парковочных машиномест для инвалидов в соответствии с расчётом потребности автостоянок в разделе ш.23-Д-01-00-ПЗУ изм. 5 (ТЧ л.1). 2) Схема планировочной организации земельного участка заменена на актуальную схему с учётом изменений, связанных с благоустройством территории в разделе ш. 23Д-01-00-ПЗУ изм.5 (ГЧ л.1). 3) Заменены схемы путей движения МГН и путей эвакуации 1 этажа и 31 этажа с учётом изменений планировок в разделе ш. 23Д-01-00-АР изм.7 (ГЧ л.2, 13).</p> |
| 46 | 14.01.2026 | ш. 23-Д-01-00-ИОС1 изм.5 | <p>- Заменено обозначение типа кабеля с ВВГнг(А)-LS-3x10 на АВВГнг(А)-LS-3x16 (ГЧ л. 9.2); - Заменено обозначение типа кабеля с 4(1x240) на 4x240 (ГЧ л. 41).</p> |
| 47 | 14.01.2026 | ш.23-Д-01-00-ИОС3.1 изм.3 | <p>- Исключен выпуск случайных стоков из прямков ИТП (К14Н) в «мокрые колодцы» (ГЧ л.3); - Исправлена схема отвода случайных стоков – отвод стоков из прямка в ИТП (К14) выполнен в сборный коллектор случайных стоков на «-1» этаже, с отводом в наружную сеть К2.</p> |

| | | | |
|----|------------|---------------------------|---|
| 48 | 14.01.2026 | ш.23-Д-01-00-ПОС изм.3 | - Изменены места ввода и выпуска сетей энергоснабжения здания с учётом актуальных проектов на наружные внеплощадочные сети, с учётом изменений в соответствующих разделах проекта: ИОС1 изм.5; ИОС2 изм.2; ИОС3.1 изм.3; ИОС3.2 изм.2; ИОС4.1 изм.2; ИОС5 изм. 2 (ГЧ л. 1; 2; 3); - Перенесено место расположения проектируемой РП (номер 2 по генплану) на северную часть участка, ближе к улице Шаумяна (ГЧ л. 1; 2; 3). - Актуализированы исходные данные (ТЭПы) для расчёта продолжительности строительства (ГЧ л.22) |
| 49 | 14.01.2026 | ш.23-Д-01-00-ПБ2 изм.2 | - Ссылка на технические условия МУП «Водоканал» заменена с № 05-11/33-19265/1-423 от 05.06.2023 на № 05-11/33-19265/22-П/3496 от 08.09.2025 (ГЧ л.2); - Заменён план «- 1» этажа с учётом изменений в разделе 23-Д-01-00-АР изм.7 (изменено назначение помещений 042 с «Помещение хранения мусорных контейнеров» на «Техническое помещение УК»; 043 с «Помещение для размещения подъёмника» на «Машиноместо автомобиля малого класса»; 018 с «Машино-место коммерческих помещений №1» на «Автомойку на 2 поста»; добавлено два машиноместа) (ГЧ л.3). |
| 50 | 25.01.2026 | ш.23-Д-01-00-ПЗ изм.11 | - Изменено количество машиномест на подземной автостоянке с 167 на 158 машиномест (ГЧ л.9, 17); - Удалена информация о зависимых машиноместах (ГЧ л.9); - Удалена ссылка на машиноместа боксового типа (ГЧ л.9); - В таблице Техничко-экономические показатели: пункт 11 исправлена опечатка в показателе общей площади здания (3838973,74 кв.м. заменено на 38973,74 кв.м) (ГЧ л.14), пункт 15 изменено количество машиномест с 167 на 158 машиноместо. Удалена ссылка на зависимые машиноместа (ГЧ л.15); - Заменены листы 2 и 5 ПЗУ с согласованием Комитета благоустройства Администрации г. Екатеринбурга от 29.12.2025 (ГЧ Приложение Ж, И). |
| 51 | 25.01.2026 | ш.23-Д-01-00-ПЗУ изм.6 | - В п.1.3 добавлена информация о положительном заключении повторной негосударственной экспертизы по результатам экспертных сопровождений, регистрационный номер 66-2-1-2-081421-2025 от 27.12.2025 (ГЧ л.3); - В описание гостевых парковок добавлено уточнение: «для размещения автомобилей инвалидов-гостей жилого дома» (ГЧ л.11); - Исправлено описание подземной автостоянки: изменено количество машиномест со 165 на 158 м/место: 4 мото-места заменены на 4 ячейки для хранения велосипедов (ГЧ л.14); - Расчет площадок выполнен в соответствии Нормативами градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением № 60/65 от 28.12.2021 года (ГЧ л.24); - Расчет озеленения выполнен в соответствии Нормативами градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением № 60/65 от 28.12.2021 года (ГЧ л.24) - Расчет потребности автостоянок выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением № 60/65 от 28.12.2021 года (ГЧ л.25-27); - В графической части, в условных обозначениях в номере ГПЗУ исправлен год выдачи с 2024 на 2023 год (ГЧ л.1-3). |

| | | | |
|----|------------|----------------------------|--|
| 52 | 25.01.2026 | ш.23-Д-01-00-АР изм.8 | - Изменено количество машиномест на подземной автостоянке с 167 на 158 (ГЧ л.5) - Заменено описание машиномест - с боксового типа на машиноместа выделенные перегородками (ГЧ л.5); - В таблице Техничко-экономические показатели, пункт 15 изменено количество машиномест со 167 на 158 машиноместо. Удалена ссылка на зависимые машиноместа (ГЧ л.20) - На плане автостоянки удалены зависимые машиноместа (9 шт) (ГЧ л.1, 1.1) - Ссылка «Временные стены, граница 1 этапа строительства» заменена на «Временные стены, граница 1 очереди строительства» (ГЧ л.1). |
| 53 | 25.01.2026 | ш.23-Д-01-00-КР1 изм.8 | - Изменено количество машиномест на подземной автостоянке с 167 на 158 (ГЧ л.2,3) - Заменено описание машиномест - с боксового типа на машиноместа выделенные перегородками (ГЧ л.3) - Ссылка «Временные стены, граница 1 этапа строительства» заменена на «Временные стены, граница 1 очереди строительства» (ГЧ л.1) |
| 54 | 25.01.2026 | ш.23-Д-01-00-КР2 изм.10 | - Ссылка на первый этап строительства жилого комплекса заменена на первую очередь строительства жилого комплекса (ГЧ л.5) - Исправлено количество этажей проектируемой секции 1.2 с 31 этажа на 32 этажа (ГЧ л.7) |
| 55 | 25.01.2026 | ш.23-Д-01-00-ПОС изм.4 | - Добавлена информация о ликвидации в полном объеме строительного городка и временного ограждения строительной площадки для 1 очереди строительства, расположенных в пятне застройки 2 очереди строительства, при начале строительства 2 очереди (ГЧ л.9). |
| 56 | 25.01.2026 | ш.23-Д-01-00-ОДИ изм.5 | -Планы этажей заменены на актуальные в соответствии с разделом 3 «Объёмно-планировочные и архитектурные решения» ш.23-Д-01-00-АР изм.8 |
| 57 | 17.02.2026 | ш.23-Д-01-00-ПЗ изм.12 | Откорректированы ТЭПы в части уточнения площади ячеек для хранения велосипедов с соответствующим изменением площадей нежилых помещений (ГЧ л.15) |
| 58 | 17.02.2026 | ш.23-Д-01-00-СП изм.14 | Откорректирован состав проектной документации с учетом внесённых изменений |
| 59 | 17.02.2026 | ш.23-Д-01-00-АР изм.9 | - Добавлены указания об устройстве в теплых лоджиях ограждения из негорючих материалов высотой 1,2 м от ур.ч.п. (для секции 1.1 – в наружном исполнении на фасаде, для секции 1.2 - во внутреннем исполнении со стороны лоджии) (ГЧ л.11.1). - Откорректированы ТЭПы в части уточнения площади ячеек для хранения велосипедов с соответствующим изменением площадей нежилых помещений (ГЧ л.20); - Изменён план помещения слаботочных систем пом. 3005 на 30 этаже (технический этаж) в секции 1.2 (ГЧ л.34). |
| 60 | 17.02.2026 | ш.23-Д-01-00-КР1 изм.9 | Изменён план помещения слаботочных систем пом. 3005 на 30 этаже (технический этаж) в секции 1.2 (ГЧ л.32). |
| 61 | 17.02.2026 | ш.23-Д-01-00-ПОС изм.5 | Изменена общая продолжительность строительства с 30 месяцев на 33 месяца (ГЧ л.22). |
| 62 | 17.02.2026 | ш.23-Д-01-00-ПБ1 изм.6 | На 1 этаже в тамбур-шлюзах пом.35 и пом.36 предусмотрены противопожарные двери EI(W)S30, в пом.106, 37 предусмотрены противопожарные двери EIS60. На 1 этаже из санузла пом.31 с выходом в лифтовой холл предусмотрена противопожарная дверь EI(W)S30. (ГЧ л.3). |

| | | | |
|----|------------|----------------------------|--|
| 63 | 23.03.2026 | ш.23-Д-01-00-ПЗ изм.13 | - В перечень Технических условий, в дополнение к Техническим условиям для присоединения к электрическим сетям № 218-263-53-2024 от 23.08.2024 г., АО «ЕЭСК», добавлена информация о письме АО «ЕЭСК» от 27.01.2026 № 218-201-02-59-2026 «О внесении изменений в технические условия» (ТЧ л.7); - Приложено письмо АО «ЕСК» от 27.01.2026 № 218-201-02-59-2026 «О внесении изменений в технические условия» (ТЧ Приложение Г1.1); - Откорректированы основные показатели по генеральному плану (ТЧ л.16) |
| 64 | 23.03.2026 | ш.23-Д-01-00-СП изм.15 | Добавлены последующие изменения в разделы: - Раздел 1. Пояснительная записка ш.23-Д-01-00-ПЗ изм.13; - Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» ш.23-Д-01-00-ПЗУ изм.7; - Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения, ш.23-Д-01-00-АР изм.10; - Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерного обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1. «Система электроснабжения». ш.23-Д-01-00-ИОС1 изм.6, Подраздел 3. Часть 1 «Система водоотведения». ш.23-Д-01-00-ИОС3.1 изм.4, Подраздел 3. Часть 2 «Дренаж». ш.23-Д-01-00-ИОС3.2 изм.3, Подраздел 5. «Сети связи жилого дома». ш.23-Д-01-00-ИОС5 изм.3. - Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.» ш.23-Д-01-00-ОДИ изм.6 |
| 65 | 23.03.2026 | ш.23-Д-01-00-ПЗУ изм.7 | - Откорректированы Основные показатели по генеральному плану с учётом перерасчёта нормируемых площадок; добавлена площадь отмостки из тротуарной плитки (ТЧ л.16 Таблица 1) - В ведомости объёмов земляных масс, таблица 7, в объём работ по устройству покрытия ПВ-5 добавлен объём работ по устройству отмостки, из объёма работ по устройству покрытия ПТ-2 удалён объём работ по устройству отмостки (ТЧ л.18); - Выполнен перерасчёт нормируемых площадок: детских и спортивных (ТЧ л.24) - Изменено назначение площадок с учётом перерасчёта площадей нормируемых площадок (ТЧ л.1, 2, 2.1, 3, 5, 6); - В Экспликации зданий и сооружений откорректированы наименования площадок (ТЧ л.1, 2, 2.1, 3, 5, 6); - Актуализировано расположение МАФов с учётом назначения площадок (ТЧ л.2); - В Таблице показателей по генплану откорректирована площади покрытий (ТЧ л. 2, 2.1) |
| 66 | 23.03.2026 | ш.23-Д-01-00-АР изм.10 | - Добавлена информация, что оборудование автомойки самообслуживания устанавливается силами собственника после ввода в эксплуатацию объекта (ТЧ л.6); - Изменена скорость лифтов в секции 1.2 с 2,5 м/с на 2,0 м/с (ТЧ л.6); - Откорректировано описание ограждения на лестничных маршах и площадках: «Лестничные марши и площадки внутренних лестниц имеют ограждения с поручнями высотой не менее 0,9 м с учетом требований п. 6.4.5 СП 54.13330.2022» (ТЧ л.12); - Исключены 3 козырька (выходы из эвакуационных лестниц и выход из подвала) в секции 1.2: в осях Р/2 - 8/2-10/2 и в осях Ж/2-Е/2 - 13/2в секции 1.1: в осях А/1 - 6/1-7/1 (ТЧ л.3) |
| 67 | 23.03.2026 | ш.23-Д-01-00-ИОС1 изм.6 | - Уточнена информация об электроснабжении объекта (ТЧ л. 2, 4, Приложение Е). |

| | | | |
|----|------------|---------------------------|--|
| 68 | 23.03.2026 | ш.23-Д-01-00-ИОС3.1 изм.4 | - Уточнен материал труб на системе канализации хоз. бытовых стоков в секции 1.2. Изменена высота выполнения стояков из чугунных безраструбных труб с «ниже 16 этажа» на «ниже 6 этажа». (ТЧ л.7); - Исключены сведения об отводе условно чистых стоков от кондиционеров (система К13). Организацию отвода стоков от кондиционеров выполняют собственники помещений (ТЧ л.4, 5; ГЧ л.5) |
| 69 | 23.03.2026 | ш.23-Д-01-00-ИОС3.2 изм.3 | - Конструкция отмостки изменена с асфальтовой на отмостку с покрытием из тротуарной плитки. (ТЧ л.6) |
| 70 | 23.03.2026 | ш.23-Д-01-00-ИОС5 изм.3 | - Откорректирована информация о внутренней распределительной сети передачи данных (СКС). (ТЧ л.7); - Актуализирована информация о системе радиофикации на объекте (ТЧ л.7) |
| 71 | 23.03.2026 | ш.23-Д-01-00-ОДИ изм.6 | - Удалены сведения о выполнении боковых бортиков на краях ступеней, не примыкающих к стенам (ТЧ л.3). |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002518e620063b33fa04696107b2b7f4fd3

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ",
ЧАВАНИН НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ, ГОРОД
ЕКАТЕРИНБУРГ Г.О., ЕКАТЕРИНБУРГ Г**

Действителен: с 25.09.2025 по 25.12.2026