

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003083 от 07.10.2026

ЖК «Догма Парк», расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2873

Дата первичного размещения: 02.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ПАРК 21"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ПАРК 21"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заполярная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 35 ; Корпус: к 10
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 26
	1.2.10	Уточнение адреса: 350012, Краснодарский край, г Краснодар, ул Заполярная, д 35 к 10, помещ 26
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (800) 222-22-68
	1.4.2	Адрес электронной почты: Dogma-park@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Dogma-park.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гончаров
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ПАРК 21"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 245729414218
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): DOGMA
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311322580
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212300046771
	2.1.3	Дата регистрации: 11.08.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Атаман»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311368182
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мячин
	3.4.2	Имя: Кирилл
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игорович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13177850164
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230814255299
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: директор УК
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма Вода"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311308923
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300047058
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НИГО-ХОЛДИНГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8903020348
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1028900577760
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сервис Недвижимость Строительство"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5041204154
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165012050994
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-Омск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5503255928
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215500029370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-Рекорд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308267829
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375058369
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Служба управления проектами"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311326640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300065449
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПАРК ПОБЕДЫ-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311318262
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300023154
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-ПАРК 21"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311322580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300046771
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДОГМА-ВОСТОК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311317082
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300015586
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им. Анны Ахматовой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): МКР ДОГМА ПАРК Литер 17 (уч. 2862 Л2)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Литер 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.03.2026
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-14-2026
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им. Анны Ахматовой

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): МКР ДОГМА ПАРК Литер 19 (уч. 2862 ЛЗ)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Литер 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.03.2026
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-14-2026
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им. Анны Ахматовой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): МКР ДОГМА ПАРК Парковка С1 (уч.2862 ЛС1)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Литер С1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.03.2026
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-14-2026
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им. Анны Ахматовой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): МКР ДОГМА ПАРК Литер 18 (уч. 2862 Л1)

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Литер 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.08.2026
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-109-2026
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им. Анны Ахматовой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): МКР ДОГМА ПАРК Литер 20 (уч. 2862 Л4)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Литер 4

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.08.2026
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-109-2026
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им. Анны Ахматовой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): МКР ДОГМА ПАРК Парковка С2 (уч.2862 ЛС2)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Литер С2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.08.2026

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-109-2026
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 557,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 428 519,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 396 391,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с градостроительным планом
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2873. Корректировка. Литер 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Имени Писателя Пикуля
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16671.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2873. Корректировка. Литер 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Имени Писателя Пикуля
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22556.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2873. Корректировка. Литер 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Имени Писателя Пикуля
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21832.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2873. Корректировка. Литер С1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Имени Писателя Пикуля
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер С1
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6562.43 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2873. Корректировка. Литер К1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Красных Партизан
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер К1
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 282,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 324,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 356,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 681,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 784,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 287,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 071,80 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 971,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 692,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 664,30 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 782,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 782,50 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 280,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 280,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Прудников Валентин Константинович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Степанов Олег Евгеньевич

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Тарасенко Владислав Николаевич
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владислав
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231294758986
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-002560-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-013431-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-057071-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): МКР ДОГМА ПАРК Литер 31 (уч. 2873 Л1)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Монолит
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308267988
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-233-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-233-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-233-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 752/2872/2873/2864/2865/2023

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:2873
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 052,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей размещены во внутриворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров. Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой размещены во внутриворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По проекту на участке предусмотрено размещение двух площадок с местами для крупногабаритного мусора и возможностью установки пяти мусорных контейнеров на каждой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года. Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения. При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка. На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли. Предусмотрено устройство тамбура. Проход на отм. ±0.000 обеспечивается через тамбур. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. ТУ от 29.04.2022 29-04/ФЛ/С-ЗО-05, срок действия два года выданным ООО Кубань-Сеть
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектируемые здания обеспечены стоянками для автомобилей. Парковочных мест в границах благоустройства 297 м/мест, в т.ч. открытые парковки – 30 м/мест; подземные автостоянки – 201 м/мест; открытые стоянки на прилегающих участках – 66 м/мест. Недостающие 628 м/мест размещаются в проектируемой многоуровневой автостоянке, расположенной на прилегающем участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2872
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КубаньСеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305305
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29-04/ФЛ/С-ЗО-05/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР ГОРОДСКАЯ СЕТЬ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308298898
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9660/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2873-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 536 780,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-01-094
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 221 646,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2873-УМК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 811 200,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Д-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311313017
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПРОМСПЕЦСТРОЙ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 285
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 118
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 118
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	21.70	1	18.30	2.72
2	Квартира	2	1	54.10	2	25.00	2.72
3	Квартира	2	1	70.60	3	36.40	2.72
4	Квартира	2	1	45.00	1	12.80	2.72
5	Квартира	2	1	37.90	1	13.90	2.72
6	Квартира	2	1	60.10	2	25.20	2.72
7	Квартира	2	1	48.40	1	14.70	2.72
8	Квартира	2	1	39.80	1	15.20	2.72
9	Квартира	3	1	21.20	1	17.90	2.72
10	Квартира	3	1	53.70	2	25.00	2.72
11	Квартира	3	1	70.00	3	36.40	2.72
12	Квартира	3	1	44.40	1	12.80	2.72
13	Квартира	3	1	37.50	1	14.10	2.72
14	Квартира	3	1	59.60	2	25.20	2.72
15	Квартира	3	1	47.90	1	14.70	2.72
16	Квартира	3	1	39.50	1	15.40	2.72
17	Квартира	4	1	21.20	1	17.90	2.72
18	Квартира	4	1	53.70	2	25.00	2.72
19	Квартира	4	1	70.00	3	36.40	2.72
20	Квартира	4	1	44.40	1	12.80	2.72
21	Квартира	4	1	37.50	1	14.10	2.72
22	Квартира	4	1	59.60	2	25.20	2.72
23	Квартира	4	1	47.90	1	14.70	2.72
24	Квартира	4	1	39.50	1	15.40	2.72
25	Квартира	5	1	21.20	1	17.90	2.72
26	Квартира	5	1	53.70	2	25.00	2.72
27	Квартира	5	1	70.00	3	36.40	2.72
28	Квартира	5	1	44.40	1	12.80	2.72
29	Квартира	5	1	37.50	1	14.10	2.72
30	Квартира	5	1	59.60	2	25.20	2.72
31	Квартира	5	1	47.90	1	14.70	2.72
32	Квартира	5	1	39.50	1	15.40	2.72
33	Квартира	6	1	21.20	1	17.90	2.72
34	Квартира	6	1	53.70	2	25.00	2.72
35	Квартира	6	1	70.00	3	36.40	2.72
36	Квартира	6	1	44.40	1	12.80	2.72
37	Квартира	6	1	37.50	1	14.10	2.72
38	Квартира	6	1	59.60	2	25.20	2.72
39	Квартира	6	1	47.90	1	14.70	2.72
40	Квартира	6	1	39.50	1	15.40	2.72
41	Квартира	7	1	21.20	1	17.90	2.72
42	Квартира	7	1	53.70	2	25.00	2.72
43	Квартира	7	1	70.00	3	36.40	2.72

44	Квартира	7	1	44.40	1	12.80	2.72
45	Квартира	7	1	37.50	1	14.10	2.72
46	Квартира	7	1	59.60	2	25.20	2.72
47	Квартира	7	1	47.90	1	14.70	2.72
48	Квартира	7	1	39.50	1	15.40	2.72
49	Квартира	8	1	21.20	1	17.90	2.72
50	Квартира	8	1	53.70	2	25.00	2.72
51	Квартира	8	1	70.00	3	36.40	2.72
52	Квартира	8	1	44.40	1	12.80	2.72
53	Квартира	8	1	37.50	1	14.10	2.72
54	Квартира	8	1	59.60	2	25.20	2.72
55	Квартира	8	1	47.90	1	14.70	2.72
56	Квартира	8	1	39.50	1	15.40	2.72
57	Квартира	9	1	21.20	1	17.90	2.72
58	Квартира	9	1	53.70	2	25.00	2.72
59	Квартира	9	1	70.00	3	36.40	2.72
60	Квартира	9	1	44.40	1	12.80	2.72
61	Квартира	9	1	37.50	1	14.10	2.72
62	Квартира	9	1	59.60	2	25.20	2.72
63	Квартира	9	1	47.90	1	14.70	2.72
64	Квартира	9	1	39.50	1	15.40	2.72
65	Квартира	10	1	21.10	1	17.90	2.72
66	Квартира	10	1	53.50	2	25.00	2.72
67	Квартира	10	1	69.70	3	36.40	2.72
68	Квартира	10	1	44.10	1	12.80	2.72
69	Квартира	10	1	37.30	1	14.10	2.72
70	Квартира	10	1	59.40	2	25.20	2.72
71	Квартира	10	1	47.70	1	14.70	2.72
72	Квартира	10	1	39.30	1	15.40	2.72
73	Квартира	11	1	21.10	1	17.90	2.72
74	Квартира	11	1	53.50	2	25.00	2.72
75	Квартира	11	1	69.70	3	36.40	2.72
76	Квартира	11	1	44.10	1	12.80	2.72
77	Квартира	11	1	37.30	1	14.10	2.72
78	Квартира	11	1	59.40	2	25.20	2.72
79	Квартира	11	1	47.70	1	14.70	2.72
80	Квартира	11	1	39.30	1	15.40	2.72
81	Квартира	12	1	21.10	1	17.90	2.72
82	Квартира	12	1	53.50	2	25.00	2.72
83	Квартира	12	1	69.70	3	36.40	2.72
84	Квартира	12	1	44.10	1	12.80	2.72
85	Квартира	12	1	37.30	1	14.10	2.72
86	Квартира	12	1	59.40	2	25.20	2.72
87	Квартира	12	1	47.70	1	14.70	2.72
88	Квартира	12	1	39.30	1	15.40	2.72

89	Квартира	13	1	21.10	1	17.90	2.72
90	Квартира	13	1	53.50	2	25.00	2.72
91	Квартира	13	1	69.70	3	36.40	2.72
92	Квартира	13	1	44.10	1	12.80	2.72
93	Квартира	13	1	37.30	1	14.10	2.72
94	Квартира	13	1	59.40	2	25.20	2.72
95	Квартира	13	1	47.70	1	14.70	2.72
96	Квартира	13	1	39.30	1	15.40	2.72
97	Квартира	14	1	21.10	1	17.90	2.72
98	Квартира	14	1	53.50	2	25.00	2.72
99	Квартира	14	1	69.70	3	36.40	2.72
100	Квартира	14	1	44.10	1	12.80	2.72
101	Квартира	14	1	37.30	1	14.10	2.72
102	Квартира	14	1	59.40	2	25.20	2.72
103	Квартира	14	1	47.70	1	14.70	2.72
104	Квартира	14	1	39.30	1	15.40	2.72
105	Квартира	15	1	21.10	1	17.90	3.02
106	Квартира	15	1	53.50	2	25.00	3.02
107	Квартира	15	1	69.70	3	36.40	3.02
108	Квартира	15	1	44.10	1	12.80	3.02
109	Квартира	15	1	37.30	1	14.10	3.02
110	Квартира	15	1	59.40	2	25.20	3.02
111	Квартира	15	1	47.70	1	14.70	3.02
112	Квартира	15	1	39.30	1	15.40	3.02
113	Квартира	16	1	21.10	1	17.90	3.02
114	Квартира	16	1	53.50	2	25.00	3.02
115	Квартира	16	1	69.70	3	36.40	3.02
116	Квартира	16	1	44.10	1	12.80	3.02
117	Квартира	16	1	37.30	1	14.10	3.02
118	Квартира	16	1	59.40	2	25.20	3.02
119	Квартира	16	1	47.70	1	14.70	3.02
120	Квартира	16	1	39.30	1	15.40	3.02
121	Квартира	2	2	60.10	2	25.80	2.72
122	Квартира	2	2	39.80	1	15.20	2.72
123	Квартира	2	2	28.00	1	20.00	2.72
124	Квартира	2	2	36.80	1	12.50	2.72
125	Квартира	2	2	40.00	1	12.80	2.72
126	Квартира	2	2	23.00	1	19.60	2.72
127	Квартира	2	2	37.90	1	13.90	2.72
128	Квартира	2	2	42.00	1	12.80	2.72
129	Квартира	2	2	70.60	3	36.40	2.72
130	Квартира	2	2	54.10	2	25.00	2.72
131	Квартира	2	2	21.70	1	18.30	2.72
132	Квартира	3	2	59.60	2	25.80	2.72
133	Квартира	3	2	39.50	1	15.40	2.72

134	Квартира	3	2	27.50	1	20.00	2.72
135	Квартира	3	2	36.30	1	12.50	2.72
136	Квартира	3	2	39.60	1	12.80	2.72
137	Квартира	3	2	22.60	1	19.30	2.72
138	Квартира	3	2	37.50	1	14.10	2.72
139	Квартира	3	2	41.60	1	12.80	2.72
140	Квартира	3	2	70.00	3	36.40	2.72
141	Квартира	3	2	53.70	2	25.00	2.72
142	Квартира	3	2	21.20	1	17.90	2.72
143	Квартира	4	2	59.60	2	25.80	2.72
144	Квартира	4	2	39.50	1	15.40	2.72
145	Квартира	4	2	27.50	1	20.00	2.72
146	Квартира	4	2	36.30	1	12.50	2.72
147	Квартира	4	2	39.60	1	12.80	2.72
148	Квартира	4	2	22.60	1	19.30	2.72
149	Квартира	4	2	37.50	1	14.10	2.72
150	Квартира	4	2	41.60	1	12.80	2.72
151	Квартира	4	2	70.00	3	36.40	2.72
152	Квартира	4	2	53.70	2	25.00	2.72
153	Квартира	4	2	21.20	1	17.90	2.72
154	Квартира	5	2	59.60	2	25.80	2.72
155	Квартира	5	2	39.50	1	15.40	2.72
156	Квартира	5	2	27.50	1	20.00	2.72
157	Квартира	5	2	36.30	1	12.50	2.72
158	Квартира	5	2	39.60	1	12.80	2.72
159	Квартира	5	2	22.60	1	19.30	2.72
160	Квартира	5	2	37.50	1	14.10	2.72
161	Квартира	5	2	41.60	1	12.80	2.72
162	Квартира	5	2	70.00	3	36.40	2.72
163	Квартира	5	2	53.70	2	25.00	2.72
164	Квартира	5	2	21.20	1	17.90	2.72
165	Квартира	6	2	59.60	2	25.80	2.72
166	Квартира	6	2	39.50	1	15.40	2.72
167	Квартира	6	2	27.50	1	20.00	2.72
168	Квартира	6	2	36.30	1	12.50	2.72
169	Квартира	6	2	39.60	1	12.80	2.72
170	Квартира	6	2	22.60	1	19.30	2.72
171	Квартира	6	2	37.50	1	14.10	2.72
172	Квартира	6	2	41.60	1	12.80	2.72
173	Квартира	6	2	70.00	3	36.40	2.72
174	Квартира	6	2	53.70	2	25.00	2.72
175	Квартира	6	2	21.20	1	17.90	2.72
176	Квартира	7	2	59.60	2	25.80	2.72
177	Квартира	7	2	39.50	1	15.40	2.72
178	Квартира	7	2	27.50	1	20.00	2.72

179	Квартира	7	2	36.30	1	12.50	2.72
180	Квартира	7	2	39.60	1	12.80	2.72
181	Квартира	7	2	22.60	1	19.30	2.72
182	Квартира	7	2	37.50	1	14.10	2.72
183	Квартира	7	2	41.60	1	12.80	2.72
184	Квартира	7	2	70.00	3	36.40	2.72
185	Квартира	7	2	53.70	2	25.00	2.72
186	Квартира	7	2	21.20	1	17.90	2.72
187	Квартира	8	2	59.60	2	25.80	2.72
188	Квартира	8	2	39.50	1	15.40	2.72
189	Квартира	8	2	27.50	1	20.00	2.72
190	Квартира	8	2	36.30	1	12.50	2.72
191	Квартира	8	2	39.60	1	12.80	2.72
192	Квартира	8	2	22.60	1	19.30	2.72
193	Квартира	8	2	37.50	1	14.10	2.72
194	Квартира	8	2	41.60	1	12.80	2.72
195	Квартира	8	2	70.00	3	36.40	2.72
196	Квартира	8	2	53.70	2	25.00	2.72
197	Квартира	8	2	21.20	1	17.90	2.72
198	Квартира	9	2	59.60	2	25.80	2.72
199	Квартира	9	2	39.50	1	15.40	2.72
200	Квартира	9	2	27.50	1	20.00	2.72
201	Квартира	9	2	36.30	1	12.50	2.72
202	Квартира	9	2	39.60	1	12.80	2.72
203	Квартира	9	2	22.60	1	19.30	2.72
204	Квартира	9	2	37.50	1	14.10	2.72
205	Квартира	9	2	41.60	1	12.80	2.72
206	Квартира	9	2	70.00	3	36.40	2.72
207	Квартира	9	2	53.70	2	25.00	2.72
208	Квартира	9	2	21.20	1	17.90	2.72
209	Квартира	10	2	59.30	2	25.80	2.72
210	Квартира	10	2	39.30	1	15.40	2.72
211	Квартира	10	2	27.30	1	20.00	2.72
212	Квартира	10	2	36.10	1	12.50	2.72
213	Квартира	10	2	39.40	1	12.80	2.72
214	Квартира	10	2	22.50	1	19.30	2.72
215	Квартира	10	2	37.30	1	14.10	2.72
216	Квартира	10	2	41.40	1	12.80	2.72
217	Квартира	10	2	69.70	3	36.40	2.72
218	Квартира	10	2	53.50	2	25.00	2.72
219	Квартира	10	2	21.10	1	17.90	2.72
220	Квартира	11	2	59.30	2	25.80	2.72
221	Квартира	11	2	39.30	1	15.40	2.72
222	Квартира	11	2	27.30	1	20.00	2.72
223	Квартира	11	2	36.10	1	12.50	2.72

224	Квартира	11	2	39.40	1	12.80	2.72
225	Квартира	11	2	22.50	1	19.30	2.72
226	Квартира	11	2	37.30	1	14.10	2.72
227	Квартира	11	2	41.40	1	12.80	2.72
228	Квартира	11	2	69.70	3	36.40	2.72
229	Квартира	11	2	53.50	2	25.00	2.72
230	Квартира	11	2	21.10	1	17.90	2.72
231	Квартира	12	2	59.30	2	25.80	2.72
232	Квартира	12	2	39.30	1	15.40	2.72
233	Квартира	12	2	27.30	1	20.00	2.72
234	Квартира	12	2	36.10	1	12.50	2.72
235	Квартира	12	2	39.40	1	12.80	2.72
236	Квартира	12	2	22.50	1	19.30	2.72
237	Квартира	12	2	37.30	1	14.10	2.72
238	Квартира	12	2	41.40	1	12.80	2.72
239	Квартира	12	2	69.70	3	36.40	2.72
240	Квартира	12	2	53.50	2	25.00	2.72
241	Квартира	12	2	21.10	1	17.90	2.72
242	Квартира	13	2	59.30	2	25.80	2.72
243	Квартира	13	2	39.30	1	15.40	2.72
244	Квартира	13	2	27.30	1	20.00	2.72
245	Квартира	13	2	36.10	1	12.50	2.72
246	Квартира	13	2	39.40	1	12.80	2.72
247	Квартира	13	2	22.50	1	19.30	2.72
248	Квартира	13	2	37.30	1	14.10	2.72
249	Квартира	13	2	41.40	1	12.80	2.72
250	Квартира	13	2	69.70	3	36.40	2.72
251	Квартира	13	2	53.50	2	25.00	2.72
252	Квартира	13	2	21.10	1	17.90	2.72
253	Квартира	14	2	59.30	2	25.80	2.72
254	Квартира	14	2	39.30	1	15.40	2.72
255	Квартира	14	2	27.30	1	20.00	2.72
256	Квартира	14	2	36.10	1	12.50	2.72
257	Квартира	14	2	39.40	1	12.80	2.72
258	Квартира	14	2	22.50	1	19.30	2.72
259	Квартира	14	2	37.30	1	14.10	2.72
260	Квартира	14	2	41.40	1	12.80	2.72
261	Квартира	14	2	69.70	3	36.40	2.72
262	Квартира	14	2	53.50	2	25.00	2.72
263	Квартира	14	2	21.10	1	17.90	2.72
264	Квартира	15	2	59.30	2	25.80	3.02
265	Квартира	15	2	39.30	1	15.40	3.02
266	Квартира	15	2	27.30	1	20.00	3.02
267	Квартира	15	2	36.10	1	12.50	3.02
268	Квартира	15	2	39.40	1	12.80	3.02

269	Квартира	15	2	22.50	1	19.30	3.02
270	Квартира	15	2	37.30	1	14.10	3.02
271	Квартира	15	2	41.40	1	12.80	3.02
272	Квартира	15	2	69.70	3	36.40	3.02
273	Квартира	15	2	53.50	2	25.00	3.02
274	Квартира	15	2	21.10	1	17.90	3.02
275	Квартира	16	2	59.30	2	25.80	3.02
276	Квартира	16	2	39.30	1	15.40	3.02
277	Квартира	16	2	27.30	1	20.00	3.02
278	Квартира	16	2	36.10	1	12.50	3.02
279	Квартира	16	2	39.40	1	12.80	3.02
280	Квартира	16	2	22.50	1	19.30	3.02
281	Квартира	16	2	37.30	1	14.10	3.02
282	Квартира	16	2	41.40	1	12.80	3.02
283	Квартира	16	2	69.70	3	36.40	3.02
284	Квартира	16	2	53.50	2	25.00	3.02
285	Квартира	16	2	21.10	1	17.90	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	2.10	Нежилое	2.10	3.10
2	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
3	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
4	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
5	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
6	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Нежилое	4.40	3.10
7	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Нежилое	5.40	3.10
8	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Нежилое	6.20	3.10
9	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
10	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Нежилое	5.50	3.10
11	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Нежилое	7.40	3.10
12	Нежилое помещение	-1	1	7.50	Нежилое	7.50	3.10

13	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Нежилое	7.40	3.10
14	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Нежилое	5.40	3.10
15	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое	4.50	3.10
16	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Нежилое	5.70	3.10
17	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Нежилое	5.70	3.10
18	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Нежилое	6.90	3.10
19	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Нежилое	5.80	3.10
20	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое	4.30	3.10
21	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
22	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
23	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое	4.70	3.10
24	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое	4.70	3.10
25	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое	4.20	3.10
26	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
27	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
28	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Нежилое	7.60	3.10
29	Нежилое помещение	-1	1	6.70	Нежилое	6.70	3.10
30	Нежилое помещение	-1	1	2.90	Нежилое	2.90	3.10
31	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10
32	Нежилое помещение	-1	1	7.50	Нежилое	7.50	3.10
33	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
34	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
35	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
36	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10

37	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
38	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
39	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое	4.50	3.10
40	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое	3.40	3.10
41	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
42	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
43	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
1,1/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.10	Офисное, санузел	80.10	3.82
2,2/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.40	Офисное, санузел	77.40	3.82
3,3/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.90	Офисное, санузел	53.90	3.82
4,4/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.10	Офисное, санузел	48.10	3.82
5,5/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.40	Офисное, санузел	61.40	3.82
6,6/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.90	Офисное, санузел	55.90	3.82
44	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
45	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
46	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
47	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
48	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
49	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10

50	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
51	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
52	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
53	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
54	Нежилое помещение	-1	2	7.50	Нежилое	7.50	3.10
55	Нежилое помещение	-1	2	6.70	Нежилое	6.70	3.10
56	Нежилое помещение	-1	2	5.90	Нежилое	5.90	3.10
57	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
58	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
59	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Нежилое	4.80	3.10
60	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
61	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
62	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
63	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
64	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Нежилое	4.70	3.10
65	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Нежилое	4.70	3.10
66	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
67	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
68	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Нежилое	4.30	3.10
69	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
70	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
71	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Нежилое	4.40	3.10
72	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Нежилое	4.20	3.10
73	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Нежилое	3.50	3.10

74	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Нежилое	3.40	3.10
75	Нежилое помещение	-1	2	6.90	Нежилое	6.90	3.10
76	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Нежилое	4.30	3.10
77	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Нежилое	3.40	3.10
78	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
79	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
80	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
81	Нежилое помещение	-1	2	5.20	Нежилое	5.20	3.10
82	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Нежилое	4.30	3.10
83	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
84	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
85	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Нежилое	4.10	3.10
86	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Нежилое	4.10	3.10
87	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Нежилое	4.30	3.10
88	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Нежилое	4.50	3.10
89	Нежилое помещение	-1	2	7.30	Нежилое	7.30	3.10
90	Нежилое помещение	-1	2	7.40	Нежилое	7.40	3.10
91	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
92	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
93	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Нежилое	3.10	3.10
94	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Нежилое	4.70	3.10
95	Нежилое помещение	-1	2	7.40	Нежилое	7.40	3.10
96	Нежилое помещение	-1	2	7.30	Нежилое	7.30	3.10
97	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Нежилое	4.40	3.10

98	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
99	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
100	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Нежилое	4.10	3.10
101	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Нежилое	4.10	3.10
102	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Нежилое	4.10	3.10
103	Нежилое помещение	-1	2	6.20	Нежилое	6.20	3.10
104	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Нежилое	5.40	3.10
105	Нежилое помещение	-1	2	2.10	Нежилое	2.10	3.10
7, 7/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.50	Офисное	40.50	3.82
8, 8/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	92.10	Офисное	92.10	3.82
9, 9/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	81.10	Офисное	81.10	3.82
10, 10/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.50	Офисное	48.50	3.82
11, 11/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.20	Офисное	50.20	3.82
12, 12/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	111.90	Офисное	111.90	3.82
13, 13/3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.90	Офисное	79.90	3.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	7.60
2	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	8.30
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	13.40
4	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	149.20
5	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	18.90
6	Холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	33.00
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	12.20
8	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.70
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.40
10	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	2.00
11	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.00
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	16.10
13	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	31.90
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.40
15	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	8.00
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	16.10
17	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	31.90
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.40
19	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	8.00
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	16.10
21	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	31.90
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.40
23	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	8.00
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	16.10
25	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	31.90
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.40
27	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	8.00
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	16.10
29	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	31.90
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	13.40
31	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	8.00
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	16.10
33	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	31.90
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	13.40
35	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	8.00
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	16.10
37	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	31.90
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	13.40
39	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	8.00
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	16.10
41	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	31.90
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	13.40
43	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	8.00

44	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	16.10
45	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	31.90
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	13.40
47	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	8.00
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	16.10
49	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	31.90
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	13.40
51	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	8.00
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	16.10
53	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	31.90
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	13.40
55	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	8.00
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	16.10
57	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	31.90
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	13.40
59	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	8.00
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	16.10
61	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	31.90
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	13.40
63	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	8.00
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	16.10
65	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	31.90
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	13.40
67	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	8.00
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	16.10
69	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	31.90
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	13.40
71	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	8.00
72	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	25.00
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	13.40
74	Переходной балкон	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	8.00
75	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	7.60
76	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	8.30
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	13.40
78	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	109.20
79	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	18.60
80	ИТП, ВНС	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	40.80
81	Холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	33.00
82	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	12.20
83	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	3.70
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	13.40
85	КУИ	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	2.00
86	Санузел	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.00
87	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	16.10

[illegible]

133	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	13.40
134	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	8.00
135	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	16.10
136	Коридор	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	23.80
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	13.40
138	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	8.00
139	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	16.10
140	Коридор	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	23.80
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	13.40
142	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	8.00
143	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	16.10
144	Коридор	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	23.80
145	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	13.40
146	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	8.00
147	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	25.00
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	13.40
149	Переходной балкон	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	8.00
150	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	7.60
151	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	8.30
152	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	13.40
153	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	194.70
154	Электрощитовая	Подъезд 3, этаж -1	Техническое	17.80
155	Холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	33.00
156	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	12.20
157	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	3.70
158	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	13.40
159	КУИ	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	2.00
160	Санузел	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	2.00
161	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	16.10
162	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	45.00
163	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	13.40
164	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	8.00
165	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	16.10
166	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	45.00
167	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	13.40
168	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	8.00
169	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	16.10
170	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	45.00
171	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	13.40
172	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	8.00
173	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	16.10
174	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	45.00
175	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	13.40
176	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	8.00

177	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	16.10
178	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	45.00
179	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	13.40
180	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	8.00
181	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	16.10
182	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	45.00
183	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	13.40
184	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	8.00
185	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	16.10
186	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	45.00
187	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	13.40
188	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	8.00
189	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	16.10
190	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	45.00
191	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	13.40
192	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	8.00
193	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	16.10
194	Коридор	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	45.00
195	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	13.40
196	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	8.00
197	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	16.10
198	Коридор	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	45.00
199	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	13.40
200	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	8.00
201	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	16.10
202	Коридор	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	45.00
203	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	13.40
204	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	8.00
205	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	16.10
206	Коридор	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	45.00
207	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	13.40
208	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	8.00
209	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	16.10
210	Коридор	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	45.00
211	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	13.40
212	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	8.00
213	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	16.10
214	Коридор	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	45.00
215	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	13.40
216	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	8.00
217	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	16.10
218	Коридор	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	45.00
219	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	13.40
220	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	8.00

221	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	25.00
222	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	13.40
223	Переходной балкон	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	8.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
3	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
4	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
8	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
19	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
20	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
21	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
22	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
23	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
24	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
25	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
26	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
27	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
28	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
29	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
30	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
31	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
32	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
33	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
34	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
35	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
36	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

[illegible]

75	12 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
76	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
77	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
78	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
79	13 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
80	13 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
81	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
82	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
83	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
84	14 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
85	14 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
86	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
87	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
88	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
89	15 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
90	15 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
91	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
92	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
93	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
94	16 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
95	16 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
96	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
97	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
98	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
99	б\н этаж, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
100	б\н этаж, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
101	б\н этаж, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
102	б\н этаж, подъезд 1	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
103	б\н этаж, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
104	б\н этаж, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
105	б\н этаж, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
106	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
107	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт

108	Подвал, подъезд 2	ВРУ-1	Электроснабжение
109	Подвал, подъезд 2	ВРУ-2	Электроснабжение
110	Подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
111	Подвал, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
112	Подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
113	Подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
114	Подвал, подъезд 2	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием ФТТБ	Сети связи
10	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение
11	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
12	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Водоснабжение
13	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Отопление
14	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Отопление
15	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Горячее водоснабжение
16	Подвал, подъезд 2	Комплект термопреобразователей сопротивления	Отопление
17	Подвал, подъезд 2	Преобразователь избыточного давления	Отопление
18	Подвал, подъезд 2	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС
115	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
116	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
117	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
118	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
119	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
120	2 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
121	2 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
122	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
123	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
124	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
125	3 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
126	3 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
127	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
128	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
129	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
130	4 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
131	4 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
132	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
133	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
134	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
135	5 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

[illegible]

174	12 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
175	13 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
176	13 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
177	13 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
178	13 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
179	13 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
180	14 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
181	14 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
182	14 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
183	14 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
184	14 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
185	15 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
186	15 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
187	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
188	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
189	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
190	16 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
191	16 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
192	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
193	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
194	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
195	б\н этаж, подъезд 2	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
196	б\н этаж, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
197	б\н этаж, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
198	б\н этаж, подъезд 2	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
199	б\н этаж, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
200	б\н этаж, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
201	б\н этаж, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
202	Подъезд 3	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
203	Подъезд 3	Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
204	Подвал, подъезд 3	ВРУ-1	Электроснабжение
205	Подвал, подъезд 3	ВРУ-2	Электроснабжение
206	Подвал, подъезд 3	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение

207	Подвал, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
208	Подвал, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
209	Подвал, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
210	Подвал, подъезд 3	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
211	1 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
212	1 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
213	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
214	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
215	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
216	2 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
217	2 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
218	2 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
219	2 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
220	2 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
221	3 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
222	3 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
223	3 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
224	3 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
225	3 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
226	4 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
227	4 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
228	4 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
229	4 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
230	4 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
231	5 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
232	5 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
233	5 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
234	5 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
235	5 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
236	6 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
237	6 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
238	6 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
239	6 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
240	6 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
241	7 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
242	7 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
243	7 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
244	7 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение

[illegible]

283	15 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
284	15 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
285	15 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
286	16 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
287	16 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
288	16 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
289	16 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
290	16 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
291	б\н этаж, подъезд 3	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
292	б\н этаж, подъезд 3	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
293	б\н этаж, подъезд 3	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
294	б\н этаж, подъезд 3	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
295	б\н этаж, подъезд 3	ВРУ	Вертикальный транспорт
296	б\н этаж, подъезд 3	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
297	б\н этаж, подъезд 3	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.08.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.08.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 775 301 769,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810440000082591
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 16 783 518 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 16 783 518 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 503,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 71 521 944 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 431 181 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ТП кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома. Приготовление носителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Структура финансирования: собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Прудников Валентин Константинович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Степанов Олег Евгеньевич

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Тарасенко Владислав Николаевич
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владислав
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231294758986
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-002560-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-013431-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-057071-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): МКР ДОГМА ПАРК Литер 30 (уч. 2873 Л2)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Монолит
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308267988
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-233-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-233-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-233-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 752/2872/2873/2864/2865/2023

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:2873
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 052,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров. Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По проекту на участке предусмотрено размещение двух площадок с местами для крупногабаритного мусора и возможностью установки пяти мусорных контейнеров на каждой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года. Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения. При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка. На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли. Предусмотрено устройство тамбура. Проход на отм. ±0.000 обеспечивается через тамбур. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. ТУ от 29.04.2022 29-04/ФЛ/С-ЗО-05, срок действия два года выданные ООО Кубань-Сеть
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектируемые здания обеспечены стоянками для автомобилей. Парковочных мест в границах благоустройства 297 м/мест, в т.ч. открытые парковки – 30 м/мест; подземные автостоянки – 201 м/мест; открытые стоянки на прилегающих участках – 66 м/мест. Недостающие 628 м/мест размещаются в проектируемой многоуровневой автостоянке, расположенной на прилегающем участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2872
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КубаньСеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305305
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29-04/ФЛ/С-ЗО-05/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР ГОРОДСКАЯ СЕТЬ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308298898
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9660/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2873-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 536 780,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-01-094
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 221 646,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2873-УМК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 811 200,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Д-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311313017
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПРОМСПЕЦСТРОЙ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 420
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 159
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 159
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	21.70	1	18.30	2.72
2	Квартира	2	1	54.10	2	25.00	2.72
3	Квартира	2	1	70.60	3	36.40	2.72
4	Квартира	2	1	42.30	1	12.80	2.72
5	Квартира	2	1	38.50	1	14.50	2.72
6	Квартира	2	1	22.00	1	18.60	2.72
7	Квартира	2	1	21.00	1	16.50	2.72
8	Квартира	2	1	23.10	1	18.60	2.72
9	Квартира	2	1	37.90	1	14.20	2.72
10	Квартира	3	1	21.20	1	17.90	2.72
11	Квартира	3	1	53.70	2	25.00	2.72
12	Квартира	3	1	70.00	3	36.40	2.72
13	Квартира	3	1	41.90	1	12.80	2.72
14	Квартира	3	1	38.10	1	14.70	2.72
15	Квартира	3	1	21.60	1	18.30	2.72
16	Квартира	3	1	20.50	1	16.50	2.72
17	Квартира	3	1	22.60	1	18.60	2.72
18	Квартира	3	1	37.50	1	14.20	2.72
19	Квартира	4	1	21.20	1	17.90	2.72
20	Квартира	4	1	53.70	2	25.00	2.72
21	Квартира	4	1	70.00	3	36.40	2.72
22	Квартира	4	1	41.90	1	12.80	2.72
23	Квартира	4	1	38.10	1	14.70	2.72
24	Квартира	4	1	21.60	1	18.30	2.72
25	Квартира	4	1	20.50	1	16.50	2.72
26	Квартира	4	1	22.60	1	18.60	2.72
27	Квартира	4	1	37.50	1	14.20	2.72
28	Квартира	5	1	21.20	1	17.90	2.72
29	Квартира	5	1	53.70	2	25.00	2.72
30	Квартира	5	1	70.00	3	36.40	2.72
31	Квартира	5	1	41.90	1	12.80	2.72
32	Квартира	5	1	38.10	1	14.70	2.72
33	Квартира	5	1	21.60	1	18.30	2.72
34	Квартира	5	1	20.50	1	16.50	2.72
35	Квартира	5	1	22.60	1	18.60	2.72
36	Квартира	5	1	37.50	1	14.20	2.72
37	Квартира	6	1	21.20	1	17.90	2.72
38	Квартира	6	1	53.70	2	25.00	2.72
39	Квартира	6	1	70.00	3	36.40	2.72
40	Квартира	6	1	41.90	1	12.80	2.72
41	Квартира	6	1	38.10	1	14.70	2.72
42	Квартира	6	1	21.60	1	18.30	2.72
43	Квартира	6	1	20.50	1	16.50	2.72

44	Квартира	6	1	22.60	1	18.60	2.72
45	Квартира	6	1	37.50	1	14.20	2.72
46	Квартира	7	1	21.20	1	17.90	2.72
47	Квартира	7	1	53.70	2	25.00	2.72
48	Квартира	7	1	70.00	3	36.40	2.72
49	Квартира	7	1	41.90	1	12.80	2.72
50	Квартира	7	1	38.10	1	14.70	2.72
51	Квартира	7	1	21.60	1	18.30	2.72
52	Квартира	7	1	20.50	1	16.50	2.72
53	Квартира	7	1	22.60	1	18.60	2.72
54	Квартира	7	1	37.50	1	14.20	2.72
55	Квартира	8	1	21.20	1	17.90	2.72
56	Квартира	8	1	53.70	2	25.00	2.72
57	Квартира	8	1	70.00	3	36.40	2.72
58	Квартира	8	1	41.90	1	12.80	2.72
59	Квартира	8	1	38.10	1	14.70	2.72
60	Квартира	8	1	21.60	1	18.30	2.72
61	Квартира	8	1	20.50	1	16.50	2.72
62	Квартира	8	1	22.60	1	18.60	2.72
63	Квартира	8	1	37.50	1	14.20	2.72
64	Квартира	9	1	21.20	1	17.90	2.72
65	Квартира	9	1	53.70	2	25.00	2.72
66	Квартира	9	1	70.00	3	36.40	2.72
67	Квартира	9	1	41.90	1	12.80	2.72
68	Квартира	9	1	38.10	1	14.70	2.72
69	Квартира	9	1	21.60	1	18.30	2.72
70	Квартира	9	1	20.50	1	16.50	2.72
71	Квартира	9	1	22.60	1	18.60	2.72
72	Квартира	9	1	37.50	1	14.20	2.72
73	Квартира	10	1	21.10	1	17.90	2.72
74	Квартира	10	1	53.50	2	25.00	2.72
75	Квартира	10	1	69.70	3	36.40	2.72
76	Квартира	10	1	41.70	1	12.80	2.72
77	Квартира	10	1	37.90	1	14.70	2.72
78	Квартира	10	1	21.50	1	18.30	2.72
79	Квартира	10	1	20.30	1	16.50	2.72
80	Квартира	10	1	22.40	1	18.60	2.72
81	Квартира	10	1	37.30	1	14.20	2.72
82	Квартира	11	1	21.10	1	17.90	2.72
83	Квартира	11	1	53.50	2	25.00	2.72
84	Квартира	11	1	69.70	3	36.40	2.72
85	Квартира	11	1	41.70	1	12.80	2.72
86	Квартира	11	1	37.90	1	14.70	2.72
87	Квартира	11	1	21.50	1	18.30	2.72
88	Квартира	11	1	20.30	1	16.50	2.72

89	Квартира	11	1	22.40	1	18.60	2.72
90	Квартира	11	1	37.30	1	14.20	2.72
91	Квартира	12	1	21.10	1	17.90	2.72
92	Квартира	12	1	53.50	2	25.00	2.72
93	Квартира	12	1	69.70	3	36.40	2.72
94	Квартира	12	1	41.70	1	12.80	2.72
95	Квартира	12	1	37.90	1	14.70	2.72
96	Квартира	12	1	21.50	1	18.30	2.72
97	Квартира	12	1	20.30	1	16.50	2.72
98	Квартира	12	1	22.40	1	18.60	2.72
99	Квартира	12	1	37.30	1	14.20	2.72
100	Квартира	13	1	21.10	1	17.90	2.72
101	Квартира	13	1	53.50	2	25.00	2.72
102	Квартира	13	1	69.70	3	36.40	2.72
103	Квартира	13	1	41.70	1	12.80	2.72
104	Квартира	13	1	37.90	1	14.70	2.72
105	Квартира	13	1	21.50	1	18.30	2.72
106	Квартира	13	1	20.30	1	16.50	2.72
107	Квартира	13	1	22.40	1	18.60	2.72
108	Квартира	13	1	37.30	1	14.20	2.72
109	Квартира	14	1	21.10	1	17.90	2.72
110	Квартира	14	1	53.50	2	25.00	2.72
111	Квартира	14	1	69.70	3	36.40	2.72
112	Квартира	14	1	41.70	1	12.80	2.72
113	Квартира	14	1	37.90	1	14.70	2.72
114	Квартира	14	1	21.50	1	18.30	2.72
115	Квартира	14	1	20.30	1	16.50	2.72
116	Квартира	14	1	22.40	1	18.60	2.72
117	Квартира	14	1	37.30	1	14.20	2.72
118	Квартира	15	1	21.10	1	17.90	3.02
119	Квартира	15	1	53.50	2	25.00	3.02
120	Квартира	15	1	69.70	3	36.40	3.02
121	Квартира	15	1	41.70	1	12.80	3.02
122	Квартира	15	1	37.90	1	14.70	3.02
123	Квартира	15	1	21.50	1	18.30	3.02
124	Квартира	15	1	20.30	1	16.50	3.02
125	Квартира	15	1	22.40	1	18.60	3.02
126	Квартира	15	1	37.30	1	14.20	3.02
127	Квартира	16	1	21.20	1	17.90	3.02
128	Квартира	16	1	53.60	2	25.00	3.02
129	Квартира	16	1	69.80	3	36.40	3.02
130	Квартира	16	1	41.80	1	12.80	3.02
131	Квартира	16	1	38.00	1	14.70	3.02
132	Квартира	16	1	21.60	1	18.30	3.02
133	Квартира	16	1	20.40	1	16.50	3.02

134	Квартира	16	1	22.50	1	18.60	3.02
135	Квартира	16	1	37.40	1	14.20	3.02
136	Квартира	2	2	27.40	1	23.70	2.72
137	Квартира	2	2	45.90	1	13.90	2.72
138	Квартира	2	2	27.00	1	22.20	2.72
139	Квартира	2	2	71.40	3	38.70	2.72
140	Квартира	2	2	23.20	1	19.50	2.72
141	Квартира	2	2	21.40	1	17.70	2.72
142	Квартира	2	2	61.00	2	25.50	2.72
143	Квартира	2	2	43.40	1	14.20	2.72
144	Квартира	2	2	43.40	1	14.20	2.72
145	Квартира	2	2	39.90	1	15.20	2.72
146	Квартира	3	2	27.00	1	23.50	2.72
147	Квартира	3	2	45.50	1	14.40	2.72
148	Квартира	3	2	26.50	1	21.90	2.72
149	Квартира	3	2	71.00	3	38.70	2.72
150	Квартира	3	2	22.90	1	19.30	2.72
151	Квартира	3	2	21.10	1	17.50	2.72
152	Квартира	3	2	60.60	2	25.50	2.72
153	Квартира	3	2	42.90	1	14.20	2.72
154	Квартира	3	2	42.90	1	14.20	2.72
155	Квартира	3	2	39.50	1	15.40	2.72
156	Квартира	4	2	27.00	1	23.50	2.72
157	Квартира	4	2	45.50	1	14.40	2.72
158	Квартира	4	2	26.50	1	21.90	2.72
159	Квартира	4	2	71.00	3	38.70	2.72
160	Квартира	4	2	22.90	1	19.30	2.72
161	Квартира	4	2	21.10	1	17.50	2.72
162	Квартира	4	2	60.60	2	25.50	2.72
163	Квартира	4	2	42.90	1	14.20	2.72
164	Квартира	4	2	42.90	1	14.20	2.72
165	Квартира	4	2	39.50	1	15.40	2.72
166	Квартира	5	2	27.00	1	23.50	2.72
167	Квартира	5	2	45.50	1	14.40	2.72
168	Квартира	5	2	26.50	1	21.90	2.72
169	Квартира	5	2	71.00	3	38.70	2.72
170	Квартира	5	2	22.90	1	19.30	2.72
171	Квартира	5	2	21.10	1	17.50	2.72
172	Квартира	5	2	60.60	2	25.50	2.72
173	Квартира	5	2	42.90	1	14.20	2.72
174	Квартира	5	2	42.90	1	14.20	2.72
175	Квартира	5	2	39.50	1	15.40	2.72
176	Квартира	6	2	27.00	1	23.50	2.72
177	Квартира	6	2	45.50	1	14.40	2.72
178	Квартира	6	2	26.50	1	21.90	2.72

179	Квартира	6	2	71.00	3	38.70	2.72
180	Квартира	6	2	22.90	1	19.30	2.72
181	Квартира	6	2	21.10	1	17.50	2.72
182	Квартира	6	2	60.60	2	25.50	2.72
183	Квартира	6	2	42.90	1	14.20	2.72
184	Квартира	6	2	42.90	1	14.20	2.72
185	Квартира	6	2	39.50	1	15.40	2.72
186	Квартира	7	2	27.00	1	23.50	2.72
187	Квартира	7	2	45.50	1	14.40	2.72
188	Квартира	7	2	26.50	1	21.90	2.72
189	Квартира	7	2	71.00	3	38.70	2.72
190	Квартира	7	2	22.90	1	19.30	2.72
191	Квартира	7	2	21.10	1	17.50	2.72
192	Квартира	7	2	60.60	2	25.50	2.72
193	Квартира	7	2	42.90	1	14.20	2.72
194	Квартира	7	2	42.90	1	14.20	2.72
195	Квартира	7	2	39.50	1	15.40	2.72
196	Квартира	8	2	27.00	1	23.50	2.72
197	Квартира	8	2	45.50	1	14.40	2.72
198	Квартира	8	2	26.50	1	21.90	2.72
199	Квартира	8	2	70.90	3	38.70	2.72
200	Квартира	8	2	22.90	1	19.30	2.72
201	Квартира	8	2	21.10	1	17.50	2.72
202	Квартира	8	2	60.60	2	25.50	2.72
203	Квартира	8	2	42.90	1	14.20	2.72
204	Квартира	8	2	42.90	1	14.20	2.72
205	Квартира	8	2	39.50	1	15.40	2.72
206	Квартира	9	2	27.00	1	23.50	2.72
207	Квартира	9	2	45.50	1	14.40	2.72
208	Квартира	9	2	26.50	1	21.90	2.72
209	Квартира	9	2	70.90	3	38.70	2.72
210	Квартира	9	2	22.90	1	19.30	2.72
211	Квартира	9	2	21.10	1	17.50	2.72
212	Квартира	9	2	60.60	2	25.50	2.72
213	Квартира	9	2	42.90	1	14.20	2.72
214	Квартира	9	2	42.90	1	14.20	2.72
215	Квартира	9	2	39.50	1	15.40	2.72
216	Квартира	10	2	26.80	1	23.40	2.72
217	Квартира	10	2	45.20	1	14.40	2.72
218	Квартира	10	2	26.20	1	21.70	2.72
219	Квартира	10	2	70.70	3	38.70	2.72
220	Квартира	10	2	22.70	1	19.20	2.72
221	Квартира	10	2	20.90	1	17.40	2.72
222	Квартира	10	2	60.40	2	25.50	2.72
223	Квартира	10	2	42.70	1	14.20	2.72

224	Квартира	10	2	42.70	1	14.20	2.72
225	Квартира	10	2	39.30	1	15.40	2.72
226	Квартира	11	2	26.80	1	23.40	2.72
227	Квартира	11	2	45.20	1	14.40	2.72
228	Квартира	11	2	26.20	1	21.70	2.72
229	Квартира	11	2	70.70	3	38.70	2.72
230	Квартира	11	2	22.70	1	19.20	2.72
231	Квартира	11	2	20.90	1	17.40	2.72
232	Квартира	11	2	60.40	2	25.50	2.72
233	Квартира	11	2	42.70	1	14.20	2.72
234	Квартира	11	2	42.70	1	14.20	2.72
235	Квартира	11	2	39.30	1	15.40	2.72
236	Квартира	12	2	26.80	1	23.40	2.72
237	Квартира	12	2	45.20	1	14.40	2.72
238	Квартира	12	2	26.20	1	21.70	2.72
239	Квартира	12	2	70.70	3	38.70	2.72
240	Квартира	12	2	22.70	1	19.20	2.72
241	Квартира	12	2	20.90	1	17.40	2.72
242	Квартира	12	2	60.40	2	25.50	2.72
243	Квартира	12	2	42.70	1	14.20	2.72
244	Квартира	12	2	42.70	1	14.20	2.72
245	Квартира	12	2	39.30	1	15.40	2.72
246	Квартира	13	2	26.80	1	23.40	2.72
247	Квартира	13	2	45.20	1	14.40	2.72
248	Квартира	13	2	26.20	1	21.70	2.72
249	Квартира	13	2	70.70	3	38.70	2.72
250	Квартира	13	2	22.70	1	19.20	2.72
251	Квартира	13	2	20.90	1	17.40	2.72
252	Квартира	13	2	60.40	2	25.50	2.72
253	Квартира	13	2	42.70	1	14.20	2.72
254	Квартира	13	2	42.70	1	14.20	2.72
255	Квартира	13	2	39.30	1	15.40	2.72
256	Квартира	14	2	26.80	1	23.40	2.72
257	Квартира	14	2	45.20	1	14.40	2.72
258	Квартира	14	2	26.20	1	21.70	2.72
259	Квартира	14	2	70.70	3	38.70	2.72
260	Квартира	14	2	22.70	1	19.20	2.72
261	Квартира	14	2	20.90	1	17.40	2.72
262	Квартира	14	2	60.40	2	25.50	2.72
263	Квартира	14	2	42.70	1	14.20	2.72
264	Квартира	14	2	42.70	1	14.20	2.72
265	Квартира	14	2	39.30	1	15.40	2.72
266	Квартира	15	2	26.80	1	23.40	3.02
267	Квартира	15	2	45.20	1	14.40	3.02
268	Квартира	15	2	26.20	1	21.70	3.02

269	Квартира	15	2	70.70	3	38.70	3.02
270	Квартира	15	2	22.70	1	19.20	3.02
271	Квартира	15	2	20.90	1	17.40	3.02
272	Квартира	15	2	60.40	2	25.50	3.02
273	Квартира	15	2	42.70	1	14.20	3.02
274	Квартира	15	2	42.70	1	14.20	3.02
275	Квартира	15	2	39.30	1	15.40	3.02
276	Квартира	16	2	26.80	1	23.40	3.02
277	Квартира	16	2	45.20	1	14.40	3.02
278	Квартира	16	2	26.20	1	21.70	3.02
279	Квартира	16	2	70.70	3	38.70	3.02
280	Квартира	16	2	22.70	1	19.20	3.02
281	Квартира	16	2	20.90	1	17.40	3.02
282	Квартира	16	2	60.40	2	25.50	3.02
283	Квартира	16	2	42.70	1	14.20	3.02
284	Квартира	16	2	42.70	1	14.20	3.02
285	Квартира	16	2	39.30	1	15.40	3.02
286	Квартира	2	3	37.90	1	14.20	2.72
287	Квартира	2	3	23.10	1	18.60	2.72
288	Квартира	2	3	21.00	1	16.50	2.72
289	Квартира	2	3	22.00	1	18.60	2.72
290	Квартира	2	3	38.50	1	14.50	2.72
291	Квартира	2	3	42.30	1	12.80	2.72
292	Квартира	2	3	70.60	3	36.40	2.72
293	Квартира	2	3	54.10	2	25.00	2.72
294	Квартира	2	3	21.70	1	18.30	2.72
295	Квартира	3	3	37.50	1	14.20	2.72
296	Квартира	3	3	22.60	1	18.60	2.72
297	Квартира	3	3	20.50	1	16.50	2.72
298	Квартира	3	3	21.60	1	18.30	2.72
299	Квартира	3	3	38.10	1	14.70	2.72
300	Квартира	3	3	41.90	1	12.80	2.72
301	Квартира	3	3	70.00	3	36.40	2.72
302	Квартира	3	3	53.70	2	25.00	2.72
303	Квартира	3	3	21.20	1	17.90	2.72
304	Квартира	4	3	37.50	1	14.20	2.72
305	Квартира	4	3	22.60	1	18.60	2.72
306	Квартира	4	3	20.50	1	16.50	2.72
307	Квартира	4	3	21.60	1	18.30	2.72
308	Квартира	4	3	38.10	1	14.70	2.72
309	Квартира	4	3	41.90	1	12.80	2.72
310	Квартира	4	3	70.00	3	36.40	2.72
311	Квартира	4	3	53.70	2	25.00	2.72
312	Квартира	4	3	21.20	1	17.90	2.72
313	Квартира	5	3	37.50	1	14.20	2.72

314	Квартира	5	3	22.60	1	18.60	2.72
315	Квартира	5	3	20.50	1	16.50	2.72
316	Квартира	5	3	21.60	1	18.30	2.72
317	Квартира	5	3	38.10	1	14.70	2.72
318	Квартира	5	3	41.90	1	12.80	2.72
319	Квартира	5	3	70.00	3	36.40	2.72
320	Квартира	5	3	53.70	2	25.00	2.72
321	Квартира	5	3	21.20	1	17.90	2.72
322	Квартира	6	3	37.50	1	14.20	2.72
323	Квартира	6	3	22.60	1	18.60	2.72
324	Квартира	6	3	20.50	1	16.50	2.72
325	Квартира	6	3	21.60	1	18.30	2.72
326	Квартира	6	3	38.10	1	14.70	2.72
327	Квартира	6	3	41.90	1	12.80	2.72
328	Квартира	6	3	70.00	3	36.40	2.72
329	Квартира	6	3	53.70	2	25.00	2.72
330	Квартира	6	3	21.20	1	17.90	2.72
331	Квартира	7	3	37.50	1	14.20	2.72
332	Квартира	7	3	22.60	1	18.60	2.72
333	Квартира	7	3	20.50	1	16.50	2.72
334	Квартира	7	3	21.60	1	18.30	2.72
335	Квартира	7	3	38.10	1	14.70	2.72
336	Квартира	7	3	41.90	1	12.80	2.72
337	Квартира	7	3	70.00	3	36.40	2.72
338	Квартира	7	3	53.70	2	25.00	2.72
339	Квартира	7	3	21.20	1	17.90	2.72
340	Квартира	8	3	37.50	1	14.20	2.72
341	Квартира	8	3	22.60	1	18.60	2.72
342	Квартира	8	3	20.50	1	16.50	2.72
343	Квартира	8	3	21.60	1	18.30	2.72
344	Квартира	8	3	38.10	1	14.70	2.72
345	Квартира	8	3	41.90	1	12.80	2.72
346	Квартира	8	3	70.00	3	36.40	2.72
347	Квартира	8	3	53.70	2	25.00	2.72
348	Квартира	8	3	21.20	1	17.90	2.72
349	Квартира	9	3	37.50	1	14.20	2.72
350	Квартира	9	3	22.60	1	18.60	2.72
351	Квартира	9	3	20.50	1	16.50	2.72
352	Квартира	9	3	21.60	1	18.30	2.72
353	Квартира	9	3	38.10	1	14.70	2.72
354	Квартира	9	3	41.90	1	12.80	2.72
355	Квартира	9	3	70.00	3	36.40	2.72
356	Квартира	9	3	53.70	2	25.00	2.72
357	Квартира	9	3	21.20	1	17.90	2.72
358	Квартира	10	3	37.30	1	14.20	2.72

359	Квартира	10	3	22.40	1	18.60	2.72
360	Квартира	10	3	20.30	1	16.50	2.72
361	Квартира	10	3	21.50	1	18.30	2.72
362	Квартира	10	3	37.90	1	14.70	2.72
363	Квартира	10	3	41.70	1	12.80	2.72
364	Квартира	10	3	69.70	3	36.40	2.72
365	Квартира	10	3	53.50	2	25.00	2.72
366	Квартира	10	3	21.10	1	17.90	2.72
367	Квартира	11	3	37.30	1	14.20	2.72
368	Квартира	11	3	22.40	1	18.60	2.72
369	Квартира	11	3	20.30	1	16.50	2.72
370	Квартира	11	3	21.50	1	18.30	2.72
371	Квартира	11	3	37.90	1	14.70	2.72
372	Квартира	11	3	41.70	1	12.80	2.72
373	Квартира	11	3	69.70	3	36.40	2.72
374	Квартира	11	3	53.50	2	25.00	2.72
375	Квартира	11	3	21.10	1	17.90	2.72
376	Квартира	12	3	37.30	1	14.20	2.72
377	Квартира	12	3	22.40	1	18.60	2.72
378	Квартира	12	3	20.30	1	16.50	2.72
379	Квартира	12	3	21.50	1	18.30	2.72
380	Квартира	12	3	37.90	1	14.70	2.72
381	Квартира	12	3	41.70	1	12.80	2.72
382	Квартира	12	3	69.70	3	36.40	2.72
383	Квартира	12	3	53.50	2	25.00	2.72
384	Квартира	12	3	21.10	1	17.90	2.72
385	Квартира	13	3	37.30	1	14.20	2.72
386	Квартира	13	3	22.40	1	18.60	2.72
387	Квартира	13	3	20.30	1	16.50	2.72
388	Квартира	13	3	21.50	1	18.30	2.72
389	Квартира	13	3	37.90	1	14.70	2.72
390	Квартира	13	3	41.70	1	12.80	2.72
391	Квартира	13	3	69.70	3	36.40	2.72
392	Квартира	13	3	53.50	2	25.00	2.72
393	Квартира	13	3	21.10	1	17.90	2.72
394	Квартира	14	3	37.30	1	14.20	2.72
395	Квартира	14	3	22.40	1	18.60	2.72
396	Квартира	14	3	20.30	1	16.50	2.72
397	Квартира	14	3	21.50	1	18.30	2.72
398	Квартира	14	3	37.90	1	14.70	2.72
399	Квартира	14	3	41.70	1	12.80	2.72
400	Квартира	14	3	69.70	3	36.40	2.72
401	Квартира	14	3	53.50	2	25.00	2.72
402	Квартира	14	3	21.10	1	17.90	2.72
403	Квартира	15	3	37.30	1	14.20	3.02

404	Квартира	15	3	22.40	1	18.60	3.02
405	Квартира	15	3	20.30	1	16.50	3.02
406	Квартира	15	3	21.50	1	18.30	3.02
407	Квартира	15	3	37.90	1	14.70	3.02
408	Квартира	15	3	41.70	1	12.80	3.02
409	Квартира	15	3	69.70	3	36.40	3.02
410	Квартира	15	3	53.50	2	25.00	3.02
411	Квартира	15	3	21.10	1	17.90	3.02
412	Квартира	16	3	37.30	1	14.20	3.02
413	Квартира	16	3	22.40	1	18.60	3.02
414	Квартира	16	3	20.30	1	16.50	3.02
415	Квартира	16	3	21.50	1	18.30	3.02
416	Квартира	16	3	37.90	1	14.70	3.02
417	Квартира	16	3	41.70	1	12.80	3.02
418	Квартира	16	3	69.70	3	36.40	3.02
419	Квартира	16	3	53.50	2	25.00	3.02
420	Квартира	16	3	21.10	1	17.90	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	2.10	Нежилое	2.10	3.10
2	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
3	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
4	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
5	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
6	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10
7	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Нежилое	5.40	3.10
8	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Нежилое	6.20	3.10
9	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
10	Нежилое помещение	-1	1	7.30	Нежилое	7.30	3.10
11	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Нежилое	7.40	3.10
12	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10

13	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Нежилое	7.40	3.10
14	Нежилое помещение	-1	1	7.30	Нежилое	7.30	3.10
15	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое	4.70	3.10
16	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое	4.50	3.10
17	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
18	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
19	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
20	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
21	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое	4.20	3.10
22	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
23	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое	4.60	3.10
24	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое	4.60	3.10
25	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10
26	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
27	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
28	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое	4.60	3.10
29	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
30	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое	4.60	3.10
31	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое	4.80	3.10
32	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое	4.70	3.10
33	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое	4.50	3.10
34	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое	4.20	3.10
35	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
36	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое	3.30	3.10

37	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое	3.40	3.10
38	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Нежилое	4.40	3.10
39	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое	3.00	3.10
40	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое	4.80	3.10
41	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Нежилое	3.10	3.10
42	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Нежилое	3.10	3.10
43	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое	4.80	3.10
44	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Нежилое	5.10	3.10
45	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое	4.30	3.10
46	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
47	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
48	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
49	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
50	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Нежилое	4.90	3.10
1,1/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.00	Офисное, санузел	27.00	3.82
2,2/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	536.00	Офисное, санузел	536.00	3.82
3,3/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.10	Офисное, санузел	92.10	3.82
4,4/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.10	Офисное, санузел	89.10	3.82
5,5/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.50	Офисное, санузел	94.50	3.82

6,6/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.00	Офисное, санузел	22.00	3.82
51	Нежилое помещение	-1	2	2.10	Нежилое	2.10	3.10
52	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
53	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Нежилое	4.10	3.10
54	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Нежилое	4.20	3.10
55	Нежилое помещение	-1	2	8.20	Нежилое	8.20	3.10
56	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
57	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
58	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
59	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
60	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
61	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Нежилое	5.40	3.10
62	Нежилое помещение	-1	2	6.30	Нежилое	6.30	3.10
63	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
64	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Нежилое	4.50	3.10
65	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
66	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
67	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Нежилое	4.80	3.10
68	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Нежилое	4.70	3.10
69	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
70	Нежилое помещение	-1	2	5.30	Нежилое	5.30	3.10
71	Нежилое помещение	-1	2	5.20	Нежилое	5.20	3.10
72	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Нежилое	5.50	3.10

73	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Нежилое	5.50	3.10
74	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Нежилое	5.50	3.10
75	Нежилое помещение	-1	2	5.20	Нежилое	5.20	3.10
76	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Нежилое	5.10	3.10
77	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Нежилое	3.10	3.10
78	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Нежилое	3.50	3.10
79	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
80	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Нежилое	3.50	3.10
81	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Нежилое	4.20	3.10
82	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Нежилое	4.30	3.10
83	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Нежилое	4.30	3.10
84	Нежилое помещение	-1	2	8.40	Нежилое	8.40	3.10
85	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Нежилое	4.80	3.10
86	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Нежилое	4.20	3.10
87	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Нежилое	4.30	3.10
88	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Нежилое	5.10	3.10
89	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
90	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
91	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
92	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
93	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
94	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
95	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Нежилое	5.10	3.10
96	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Нежилое	4.20	3.10

97	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Нежилое	6.50	3.10
7, 7/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	24.40	Офисное, санузел	24.40	3.82
8, 8/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	219.20	Офисное, санузел	219.20	3.82
9, 9/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.10	Офисное, санузел	55.10	3.82
10, 10/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.00	Офисное, санузел	77.00	3.82
11,11/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.70	Офисное, санузел	45.70	3.82
12, 12/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.70	Офисное, санузел	45.70	3.82
98	Нежилое помещение	-1	3	4.90	Нежилое	4.90	3.10
99	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое	3.70	3.10
100	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое	3.70	3.10
101	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое	3.70	3.10
102	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое	3.70	3.10
103	Нежилое помещение	-1	3	5.10	Нежилое	5.10	3.10
104	Нежилое помещение	-1	3	4.80	Нежилое	4.80	3.10
105	Нежилое помещение	-1	3	3.10	Нежилое	3.10	3.10
106	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое	3.70	3.10
107	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Нежилое	3.40	3.10
108	Нежилое помещение	-1	3	3.10	Нежилое	3.10	3.10
109	Нежилое помещение	-1	3	4.80	Нежилое	4.80	3.10

110	Нежилое помещение	-1	3	3.00	Нежилое	3.00	3.10
111	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Нежилое	4.10	3.10
112	Нежилое помещение	-1	3	4.20	Нежилое	4.20	3.10
113	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Нежилое	4.10	3.10
114	Нежилое помещение	-1	3	4.40	Нежилое	4.40	3.10
115	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Нежилое	3.40	3.10
116	Нежилое помещение	-1	3	3.30	Нежилое	3.30	3.10
117	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Нежилое	4.00	3.10
118	Нежилое помещение	-1	3	4.20	Нежилое	4.20	3.10
119	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое	3.70	3.10
120	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Нежилое	3.80	3.10
121	Нежилое помещение	-1	3	4.30	Нежилое	4.30	3.10
122	Нежилое помещение	-1	3	4.50	Нежилое	4.50	3.10
123	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Нежилое	4.60	3.10
124	Нежилое помещение	-1	3	7.00	Нежилое	7.00	3.10
125	Нежилое помещение	-1	3	3.50	Нежилое	3.50	3.10
126	Нежилое помещение	-1	3	4.70	Нежилое	4.70	3.10
127	Нежилое помещение	-1	3	7.30	Нежилое	7.30	3.10
128	Нежилое помещение	-1	3	7.40	Нежилое	7.40	3.10
129	Нежилое помещение	-1	3	7.50	Нежилое	7.50	3.10
130	Нежилое помещение	-1	3	7.40	Нежилое	7.40	3.10
131	Нежилое помещение	-1	3	7.30	Нежилое	7.30	3.10
132	Нежилое помещение	-1	3	3.10	Нежилое	3.10	3.10
133	Нежилое помещение	-1	3	4.30	Нежилое	4.30	3.10

134	Нежилое помещение	-1	3	5.60	Нежилое	5.60	3.10
135	Нежилое помещение	-1	3	5.40	Нежилое	5.40	3.10
136	Нежилое помещение	-1	3	4.40	Нежилое	4.40	3.10
137	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое	3.70	3.10
138	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое	3.70	3.10
139	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Нежилое	4.10	3.10
140	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Нежилое	4.10	3.10
141	Нежилое помещение	-1	3	2.10	Нежилое	2.10	3.10
13,13/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	22.00	Офисное, санузел	22.00	3.82
14,14/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	51.00	Офисное, санузел	51.00	3.82
15,15/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	49.00	Офисное, санузел	49.00	3.82
16, 16/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	52.50	Офисное, санузел	52.50	3.82
17,17/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	77.50	Офисное, санузел	77.50	3.82
18,18/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	80.20	Офисное, санузел	80.20	3.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	7.60

2	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	8.30
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	13.40
4	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	153.50
5	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	17.20
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	16.10
7	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	31.70
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.40
9	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.00
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	16.10
11	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	31.70
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.40
13	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	8.00
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	16.10
15	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	31.70
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.40
17	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	8.00
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	16.10
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	31.70
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.40
21	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	8.00
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	16.10
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	31.70
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.40
25	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	8.00
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	16.10
27	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	31.70
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	13.40
29	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	8.00
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	16.10
31	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	31.70
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	13.40
33	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	8.00
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	16.10
35	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	31.70
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	13.40
37	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	8.00
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	16.10
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	31.70

40	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	13.40
41	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	8.00
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	16.10
43	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	31.70
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	13.40
45	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	8.00
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	16.10
47	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	31.70
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	13.40
49	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	8.00
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	16.10
51	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	31.70
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	13.40
53	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	8.00
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	16.10
55	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	31.70
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	13.40
57	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	8.00
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	16.10
59	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	31.70
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	13.40
61	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	8.00
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	16.10
63	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	31.70
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	13.40
65	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	8.00
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	16.10
67	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	31.70
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	13.40
69	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	8.00
70	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	7.60
71	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	8.30
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	13.40
73	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	159.70
74	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	18.40
75	ИТП/ВНС	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	41.20
76	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	16.10
77	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	41.60

78	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	13.40
79	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	8.00
80	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	16.10
81	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	41.60
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	13.40
83	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	8.00
84	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	16.10
85	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	41.60
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	13.40
87	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	8.00
88	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	16.10
89	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	41.60
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	13.40
91	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	8.00
92	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	16.10
93	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	41.60
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	13.40
95	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	8.00
96	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	16.10
97	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	41.60
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	13.40
99	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	8.00
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	16.10
101	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	41.60
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	13.40
103	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	8.00
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	16.10
105	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	41.60
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	13.40
107	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	8.00
108	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	16.10
109	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	41.60
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	13.40
111	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	8.00
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	16.10
113	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	41.60
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	13.40

115	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	8.00
116	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	16.10
117	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	41.60
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	13.40
119	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	8.00
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	16.10
121	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	41.60
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	13.40
123	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	8.00
124	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	16.10
125	Коридор	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	41.60
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	13.40
127	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	8.00
128	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	16.10
129	Коридор	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	41.60
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	13.40
131	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	8.00
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	16.10
133	Коридор	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	41.60
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	13.40
135	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	8.00
136	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	16.10
137	Коридор	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	41.60
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	13.40
139	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	8.00
140	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	7.60
141	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	8.30
142	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	13.40
143	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	136.80
144	Электрощитовая	Подъезд 3, этаж -1	Техническое	19.80
145	Холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	33.00
146	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	12.20
147	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	3.70
148	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	13.40
149	КУИ	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	2.00
150	Санузел	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	2.00
151	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	16.10
152	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	31.70
153	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	13.40

154	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	8.00
155	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	16.10
156	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	31.70
157	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	13.40
158	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	8.00
159	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	16.10
160	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	31.70
161	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	13.40
162	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	8.00
163	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	16.10
164	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	31.70
165	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	13.40
166	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	8.00
167	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	16.10
168	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	31.70
169	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	13.40
170	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	8.00
171	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	16.10
172	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	31.70
173	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	13.40
174	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	8.00
175	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	16.10
176	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	31.70
177	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	13.40
178	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	8.00
179	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	16.10
180	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	31.70
181	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	13.40
182	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	8.00
183	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	16.10
184	Коридор	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	31.70
185	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	13.40
186	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	8.00
187	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	16.10
188	Коридор	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	31.70
189	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	13.40
190	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	8.00

191	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	16.10
192	Коридор	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	31.70
193	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	13.40
194	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	8.00
195	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	16.10
196	Коридор	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	31.70
197	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	13.40
198	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	8.00
199	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	16.10
200	Коридор	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	31.70
201	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	13.40
202	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	8.00
203	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	16.10
204	Коридор	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	31.70
205	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	13.40
206	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	8.00
207	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	16.10
208	Коридор	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	31.70
209	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	13.40
210	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	8.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
3	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
4	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
8	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием ФТТБ	Сети связи
10	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

[illegible]

[illegible]

87	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
88	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
89	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
90	б\н этаж, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
91	б\н этаж, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
92	б\н этаж, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
93	б\н этаж, подъезд 1	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
94	б\н этаж, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
95	б\н этаж, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
96	б\н этаж, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
97	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
98	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
99	Подвал, подъезд 2	ВРУ-1	Электроснабжение
100	Подвал, подъезд 2	ВРУ-2	Электроснабжение
101	Подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
102	Подвал, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
103	Подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
104	Подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
105	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение
106	Подвал, подъезд 2	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
107	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
108	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Водоснабжение
109	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Отопление
110	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Отопление
111	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Горячее водоснабжение
112	Подвал, подъезд 2	Комплект термопреобразователей сопротивления	Отопление
113	Подвал, подъезд 2	Преобразователь избыточного давления	Отопление
114	Подвал, подъезд 2	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС
115	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
116	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
117	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
118	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение

[illegible]

[illegible]

195	б\н этаж, подъезд 2	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
196	б\н этаж, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
197	б\н этаж, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
198	б\н этаж, подъезд 2	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
199	б\н этаж, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
200	б\н этаж, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
201	б\н этаж, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
202	Подъезд 3	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
203	Подъезд 3	Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
204	Подвал, подъезд 2	ВРУ-1	Электроснабжение
205	Подвал, подъезд 2	ВРУ-2	Электроснабжение
206	Подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
207	Подвал, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
208	Подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
209	Подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
210	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение
211	Подвал, подъезд 2	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
212	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
213	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Водоснабжение
214	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Отопление
215	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Отопление
216	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Горячее водоснабжение
217	Подвал, подъезд 2	Комплект термопреобразователей сопротивления	Отопление
218	Подвал, подъезд 2	Преобразователь избыточного давления	Отопление
219	Подвал, подъезд 2	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС
220	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
221	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
222	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
223	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
224	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
225	2 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
226	2 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение

[illegible]

266	10 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
267	10 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
268	10 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
269	10 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
270	11 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
271	11 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
272	11 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
273	11 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
274	11 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
275	12 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
276	12 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
277	12 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
278	12 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
279	12 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
280	13 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
281	13 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
282	13 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
283	13 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
284	13 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
285	14 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
286	14 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
287	14 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
288	14 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
289	14 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
290	15 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
291	15 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
292	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
293	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
294	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
295	16 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
296	16 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
297	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
298	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
299	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
300	б\н этаж, подъезд 2	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
301	б\н этаж, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
302	б\н этаж, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт

303	б\н этаж, подъезд 2	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
304	б\н этаж, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
305	б\н этаж, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
306	б\н этаж, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.08.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.08.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 028 657 074,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810440000082591
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 16 783 518 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 16 783 518 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 695,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100 638 150 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ТП кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома. Приготовление носителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Структура финансирования: собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк)

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Прудников Валентин Константинович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Степанов Олег Евгеньевич

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Тарасенко Владислав Николаевич
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владислав
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231294758986
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-002560-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-013431-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-057071-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): МКР ДОГМА ПАРК Литер 32 (уч. 2873 ЛЗ)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Монолит
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308267988
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-233-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-233-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-233-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 752/2872/2873/2864/2865/2023

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:2873
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 052,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров. Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По проекту на участке предусмотрено размещение двух площадок с местами для крупногабаритного мусора и возможностью установки пяти мусорных контейнеров на каждой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года. Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения. При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка. На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли. Предусмотрено устройство тамбура. Проход на отм. ±0.000 обеспечивается через тамбур. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. ТУ от 29.04.2022 29-04/ФЛ/С-ЗО-05, срок действия два года выданные ООО Кубань-Сеть
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектируемые здания обеспечены стоянками для автомобилей. Парковочных мест в границах благоустройства 297 м/мест, в т.ч. открытые парковки – 30 м/мест; подземные автостоянки – 201 м/мест; открытые стоянки на прилегающих участках – 66 м/мест. Недостающие 628 м/мест размещаются в проектируемой многоуровневой автостоянке, расположенной на прилегающем участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2872
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КубаньСеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305305
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29-04/ФЛ/С-ЗО-05/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР ГОРОДСКАЯ СЕТЬ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308298898
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9660/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2873-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 536 780,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-01-094
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 221 646,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2873-УМК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 811 200,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Д-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311313017
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПРОМСПЕЦСТРОЙ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 390
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 150
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 150
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.90	1	15.20	2.72
2	Квартира	2	1	43.40	1	14.20	2.72
3	Квартира	2	1	43.40	1	14.20	2.72
4	Квартира	2	1	61.00	2	25.50	2.72
5	Квартира	2	1	21.40	1	17.70	2.72
6	Квартира	2	1	23.20	1	19.50	2.72
7	Квартира	2	1	71.40	3	38.70	2.72
8	Квартира	2	1	27.00	1	22.20	2.72
9	Квартира	2	1	45.90	1	13.90	2.72
10	Квартира	2	1	27.40	1	23.70	2.72
11	Квартира	3	1	39.50	1	15.40	2.72
12	Квартира	3	1	42.90	1	14.20	2.72
13	Квартира	3	1	42.90	1	14.20	2.72
14	Квартира	3	1	60.60	2	25.50	2.72
15	Квартира	3	1	21.10	1	17.50	2.72
16	Квартира	3	1	22.90	1	19.30	2.72
17	Квартира	3	1	71.00	3	38.70	2.72
18	Квартира	3	1	26.50	1	21.90	2.72
19	Квартира	3	1	45.50	1	14.40	2.72
20	Квартира	3	1	27.00	1	23.50	2.72
21	Квартира	4	1	39.50	1	15.40	2.72
22	Квартира	4	1	42.90	1	14.20	2.72
23	Квартира	4	1	42.90	1	14.20	2.72
24	Квартира	4	1	60.60	2	25.50	2.72
25	Квартира	4	1	21.10	1	17.50	2.72
26	Квартира	4	1	22.90	1	19.30	2.72
27	Квартира	4	1	71.00	3	38.70	2.72
28	Квартира	4	1	26.50	1	21.90	2.72
29	Квартира	4	1	45.50	1	14.40	2.72
30	Квартира	4	1	27.00	1	23.50	2.72
31	Квартира	5	1	39.50	1	15.40	2.72
32	Квартира	5	1	42.90	1	14.20	2.72
33	Квартира	5	1	42.90	1	14.20	2.72
34	Квартира	5	1	60.60	2	25.50	2.72
35	Квартира	5	1	21.10	1	17.50	2.72
36	Квартира	5	1	22.90	1	19.30	2.72
37	Квартира	5	1	71.00	3	38.70	2.72
38	Квартира	5	1	26.50	1	21.90	2.72
39	Квартира	5	1	45.50	1	14.40	2.72
40	Квартира	5	1	27.00	1	23.50	2.72
41	Квартира	6	1	39.50	1	15.40	2.72
42	Квартира	6	1	42.90	1	14.20	2.72
43	Квартира	6	1	42.90	1	14.20	2.72

44	Квартира	6	1	60.60	2	25.50	2.72
45	Квартира	6	1	21.10	1	17.50	2.72
46	Квартира	6	1	22.90	1	19.30	2.72
47	Квартира	6	1	71.00	3	38.70	2.72
48	Квартира	6	1	26.50	1	21.90	2.72
49	Квартира	6	1	45.50	1	14.40	2.72
50	Квартира	6	1	27.00	1	23.50	2.72
51	Квартира	7	1	39.50	1	15.40	2.72
52	Квартира	7	1	42.90	1	14.20	2.72
53	Квартира	7	1	42.90	1	14.20	2.72
54	Квартира	7	1	60.60	2	25.50	2.72
55	Квартира	7	1	21.10	1	17.50	2.72
56	Квартира	7	1	22.90	1	19.30	2.72
57	Квартира	7	1	71.00	3	38.70	2.72
58	Квартира	7	1	26.50	1	21.90	2.72
59	Квартира	7	1	45.50	1	14.40	2.72
60	Квартира	7	1	27.00	1	23.50	2.72
61	Квартира	8	1	39.50	1	15.40	2.72
62	Квартира	8	1	42.90	1	14.20	2.72
63	Квартира	8	1	42.90	1	14.20	2.72
64	Квартира	8	1	60.60	2	25.50	2.72
65	Квартира	8	1	21.10	1	17.50	2.72
66	Квартира	8	1	22.90	1	19.30	2.72
67	Квартира	8	1	71.00	3	38.70	2.72
68	Квартира	8	1	26.50	1	21.90	2.72
69	Квартира	8	1	45.50	1	14.40	2.72
70	Квартира	8	1	27.00	1	23.50	2.72
71	Квартира	9	1	39.50	1	15.40	2.72
72	Квартира	9	1	42.90	1	14.20	2.72
73	Квартира	9	1	42.90	1	14.20	2.72
74	Квартира	9	1	60.60	2	25.50	2.72
75	Квартира	9	1	21.10	1	17.50	2.72
76	Квартира	9	1	22.90	1	19.30	2.72
77	Квартира	9	1	71.00	3	38.70	2.72
78	Квартира	9	1	26.50	1	21.90	2.72
79	Квартира	9	1	45.50	1	14.40	2.72
80	Квартира	9	1	27.00	1	23.50	2.72
81	Квартира	10	1	39.30	1	15.40	2.72
82	Квартира	10	1	42.70	1	14.20	2.72
83	Квартира	10	1	42.70	1	14.20	2.72
84	Квартира	10	1	60.40	2	25.50	2.72
85	Квартира	10	1	20.90	1	17.40	2.72
86	Квартира	10	1	22.70	1	19.20	2.72
87	Квартира	10	1	70.80	3	38.70	2.72
88	Квартира	10	1	26.20	1	21.70	2.72

89	Квартира	10	1	45.20	1	14.40	2.72
90	Квартира	10	1	26.80	1	23.40	2.72
91	Квартира	11	1	39.30	1	15.40	2.72
92	Квартира	11	1	42.70	1	14.20	2.72
93	Квартира	11	1	42.70	1	14.20	2.72
94	Квартира	11	1	60.40	2	25.50	2.72
95	Квартира	11	1	20.90	1	17.40	2.72
96	Квартира	11	1	22.70	1	19.20	2.72
97	Квартира	11	1	70.80	3	38.70	2.72
98	Квартира	11	1	26.20	1	21.70	2.72
99	Квартира	11	1	45.20	1	14.40	2.72
100	Квартира	11	1	26.80	1	23.40	2.72
101	Квартира	12	1	39.30	1	15.40	2.72
102	Квартира	12	1	42.70	1	14.20	2.72
103	Квартира	12	1	42.70	1	14.20	2.72
104	Квартира	12	1	60.40	2	25.50	2.72
105	Квартира	12	1	20.90	1	17.40	2.72
106	Квартира	12	1	22.70	1	19.20	2.72
107	Квартира	12	1	70.80	3	38.70	2.72
108	Квартира	12	1	26.20	1	21.70	2.72
109	Квартира	12	1	45.20	1	14.40	2.72
110	Квартира	12	1	26.80	1	23.40	2.72
111	Квартира	13	1	39.30	1	15.40	2.72
112	Квартира	13	1	42.70	1	14.20	2.72
113	Квартира	13	1	42.70	1	14.20	2.72
114	Квартира	13	1	60.40	2	25.50	2.72
115	Квартира	13	1	20.90	1	17.40	2.72
116	Квартира	13	1	22.70	1	19.20	2.72
117	Квартира	13	1	70.80	3	38.70	2.72
118	Квартира	13	1	26.20	1	21.70	2.72
119	Квартира	13	1	45.20	1	14.40	2.72
120	Квартира	13	1	26.80	1	23.40	2.72
121	Квартира	14	1	39.30	1	15.40	2.72
122	Квартира	14	1	42.70	1	14.20	2.72
123	Квартира	14	1	42.70	1	14.20	2.72
124	Квартира	14	1	60.40	2	25.50	2.72
125	Квартира	14	1	20.90	1	17.40	2.72
126	Квартира	14	1	22.70	1	19.20	2.72
127	Квартира	14	1	70.80	3	38.70	2.72
128	Квартира	14	1	26.20	1	21.70	2.72
129	Квартира	14	1	45.20	1	14.40	2.72
130	Квартира	14	1	26.80	1	23.40	2.72
131	Квартира	15	1	39.30	1	15.40	3.02
132	Квартира	15	1	42.70	1	14.20	3.02
133	Квартира	15	1	42.70	1	14.20	3.02

134	Квартира	15	1	60.40	2	25.50	3.02
135	Квартира	15	1	20.90	1	17.40	3.02
136	Квартира	15	1	22.70	1	19.20	3.02
137	Квартира	15	1	70.80	3	38.70	3.02
138	Квартира	15	1	26.20	1	21.70	3.02
139	Квартира	15	1	45.20	1	14.40	3.02
140	Квартира	15	1	26.80	1	23.40	3.02
141	Квартира	16	1	39.30	1	15.40	3.02
142	Квартира	16	1	42.70	1	14.20	3.02
143	Квартира	16	1	42.70	1	14.20	3.02
144	Квартира	16	1	60.40	2	25.50	3.02
145	Квартира	16	1	20.90	1	17.40	3.02
146	Квартира	16	1	22.70	1	19.20	3.02
147	Квартира	16	1	70.80	3	38.70	3.02
148	Квартира	16	1	26.20	1	21.70	3.02
149	Квартира	16	1	45.20	1	14.40	3.02
150	Квартира	16	1	26.80	1	23.40	3.02
151	Квартира	2	2	19.70	1	16.40	2.72
152	Квартира	2	2	48.40	1	14.70	2.72
153	Квартира	2	2	45.50	1	10.80	2.72
154	Квартира	2	2	34.60	1	12.90	2.72
155	Квартира	2	2	34.60	1	12.90	2.72
156	Квартира	2	2	45.50	1	10.80	2.72
157	Квартира	2	2	48.40	1	14.70	2.72
158	Квартира	2	2	19.70	1	16.40	2.72
159	Квартира	3	2	19.30	1	16.10	2.72
160	Квартира	3	2	47.90	1	14.70	2.72
161	Квартира	3	2	45.00	1	10.80	2.72
162	Квартира	3	2	34.20	1	12.90	2.72
163	Квартира	3	2	34.20	1	12.90	2.72
164	Квартира	3	2	45.00	1	10.80	2.72
165	Квартира	3	2	47.90	1	14.70	2.72
166	Квартира	3	2	19.30	1	16.10	2.72
167	Квартира	4	2	19.30	1	16.10	2.72
168	Квартира	4	2	47.90	1	14.70	2.72
169	Квартира	4	2	45.00	1	10.80	2.72
170	Квартира	4	2	34.20	1	12.90	2.72
171	Квартира	4	2	34.20	1	12.90	2.72
172	Квартира	4	2	45.00	1	10.80	2.72
173	Квартира	4	2	47.90	1	14.70	2.72
174	Квартира	4	2	19.30	1	16.10	2.72
175	Квартира	5	2	19.30	1	16.10	2.72
176	Квартира	5	2	47.90	1	14.70	2.72
177	Квартира	5	2	45.00	1	10.80	2.72
178	Квартира	5	2	34.20	1	12.90	2.72

179	Квартира	5	2	34.20	1	12.90	2.72
180	Квартира	5	2	45.00	1	10.80	2.72
181	Квартира	5	2	47.90	1	14.70	2.72
182	Квартира	5	2	19.30	1	16.10	2.72
183	Квартира	6	2	19.30	1	16.10	2.72
184	Квартира	6	2	47.90	1	14.70	2.72
185	Квартира	6	2	45.00	1	10.80	2.72
186	Квартира	6	2	34.20	1	12.90	2.72
187	Квартира	6	2	34.20	1	12.90	2.72
188	Квартира	6	2	45.00	1	10.80	2.72
189	Квартира	6	2	47.90	1	14.70	2.72
190	Квартира	6	2	19.30	1	16.10	2.72
191	Квартира	7	2	19.30	1	16.10	2.72
192	Квартира	7	2	47.90	1	14.70	2.72
193	Квартира	7	2	45.00	1	10.80	2.72
194	Квартира	7	2	34.20	1	12.90	2.72
195	Квартира	7	2	34.20	1	12.90	2.72
196	Квартира	7	2	45.00	1	10.80	2.72
197	Квартира	7	2	47.90	1	14.70	2.72
198	Квартира	7	2	19.30	1	16.10	2.72
199	Квартира	8	2	19.30	1	16.10	2.72
200	Квартира	8	2	47.90	1	14.70	2.72
201	Квартира	8	2	45.00	1	10.80	2.72
202	Квартира	8	2	34.20	1	12.90	2.72
203	Квартира	8	2	34.20	1	12.90	2.72
204	Квартира	8	2	45.00	1	10.80	2.72
205	Квартира	8	2	47.90	1	14.70	2.72
206	Квартира	8	2	19.30	1	16.10	2.72
207	Квартира	9	2	19.30	1	16.10	2.72
208	Квартира	9	2	47.90	1	14.70	2.72
209	Квартира	9	2	45.00	1	10.80	2.72
210	Квартира	9	2	34.20	1	12.90	2.72
211	Квартира	9	2	34.20	1	12.90	2.72
212	Квартира	9	2	45.00	1	10.80	2.72
213	Квартира	9	2	47.90	1	14.70	2.72
214	Квартира	9	2	19.30	1	16.10	2.72
215	Квартира	10	2	19.20	1	16.10	2.72
216	Квартира	10	2	47.70	1	14.70	2.72
217	Квартира	10	2	44.80	1	10.80	2.72
218	Квартира	10	2	34.00	1	12.90	2.72
219	Квартира	10	2	34.00	1	12.90	2.72
220	Квартира	10	2	44.80	1	10.80	2.72
221	Квартира	10	2	47.70	1	14.70	2.72
222	Квартира	10	2	19.20	1	16.10	2.72
223	Квартира	11	2	19.20	1	16.10	2.72

224	Квартира	11	2	47.70	1	14.70	2.72
225	Квартира	11	2	44.80	1	10.80	2.72
226	Квартира	11	2	34.00	1	12.90	2.72
227	Квартира	11	2	34.00	1	12.90	2.72
228	Квартира	11	2	44.80	1	10.80	2.72
229	Квартира	11	2	47.70	1	14.70	2.72
230	Квартира	11	2	19.20	1	16.10	2.72
231	Квартира	12	2	19.20	1	16.10	2.72
232	Квартира	12	2	47.70	1	14.70	2.72
233	Квартира	12	2	44.80	1	10.80	2.72
234	Квартира	12	2	34.00	1	12.90	2.72
235	Квартира	12	2	34.00	1	12.90	2.72
236	Квартира	12	2	44.80	1	10.80	2.72
237	Квартира	12	2	47.70	1	14.70	2.72
238	Квартира	12	2	19.20	1	16.10	2.72
239	Квартира	13	2	19.20	1	16.10	2.72
240	Квартира	13	2	47.70	1	14.70	2.72
241	Квартира	13	2	44.80	1	10.80	2.72
242	Квартира	13	2	34.00	1	12.90	2.72
243	Квартира	13	2	34.00	1	12.90	2.72
244	Квартира	13	2	44.80	1	10.80	2.72
245	Квартира	13	2	47.70	1	14.70	2.72
246	Квартира	13	2	19.20	1	16.10	2.72
247	Квартира	14	2	19.20	1	16.10	2.72
248	Квартира	14	2	47.70	1	14.70	2.72
249	Квартира	14	2	44.80	1	10.80	2.72
250	Квартира	14	2	34.00	1	12.90	2.72
251	Квартира	14	2	34.00	1	12.90	2.72
252	Квартира	14	2	44.80	1	10.80	2.72
253	Квартира	14	2	47.70	1	14.70	2.72
254	Квартира	14	2	19.20	1	16.10	2.72
255	Квартира	15	2	19.20	1	16.10	3.02
256	Квартира	15	2	47.70	1	14.70	3.02
257	Квартира	15	2	44.80	1	10.80	3.02
258	Квартира	15	2	34.00	1	12.90	3.02
259	Квартира	15	2	34.00	1	12.90	3.02
260	Квартира	15	2	44.80	1	10.80	3.02
261	Квартира	15	2	47.70	1	14.70	3.02
262	Квартира	15	2	19.20	1	16.10	3.02
263	Квартира	16	2	19.20	1	16.10	3.02
264	Квартира	16	2	47.70	1	14.70	3.02
265	Квартира	16	2	44.80	1	10.80	3.02
266	Квартира	16	2	34.00	1	12.90	3.02
267	Квартира	16	2	34.00	1	12.90	3.02
268	Квартира	16	2	44.80	1	10.80	3.02

269	Квартира	16	2	47.70	1	14.70	3.02
270	Квартира	16	2	19.20	1	16.10	3.02
271	Квартира	2	3	39.80	1	15.20	2.72
272	Квартира	2	3	48.40	1	14.70	2.72
273	Квартира	2	3	60.10	2	25.20	2.72
274	Квартира	2	3	37.90	1	13.90	2.72
275	Квартира	2	3	45.00	1	12.80	2.72
276	Квартира	2	3	70.60	3	36.40	2.72
277	Квартира	2	3	54.10	2	25.00	2.72
278	Квартира	2	3	21.70	1	18.30	2.72
279	Квартира	3	3	39.50	1	15.40	2.72
280	Квартира	3	3	47.90	1	14.70	2.72
281	Квартира	3	3	59.60	2	25.20	2.72
282	Квартира	3	3	37.50	1	14.10	2.72
283	Квартира	3	3	44.40	1	12.80	2.72
284	Квартира	3	3	70.00	3	36.40	2.72
285	Квартира	3	3	53.70	2	25.00	2.72
286	Квартира	3	3	21.20	1	17.90	2.72
287	Квартира	4	3	39.50	1	15.40	2.72
288	Квартира	4	3	47.90	1	14.70	2.72
289	Квартира	4	3	59.60	2	25.20	2.72
290	Квартира	4	3	37.50	1	14.10	2.72
291	Квартира	4	3	44.40	1	12.80	2.72
292	Квартира	4	3	70.00	3	36.40	2.72
293	Квартира	4	3	53.70	2	25.00	2.72
294	Квартира	4	3	21.20	1	17.90	2.72
295	Квартира	5	3	39.50	1	15.40	2.72
296	Квартира	5	3	47.90	1	14.70	2.72
297	Квартира	5	3	59.60	2	25.20	2.72
298	Квартира	5	3	37.50	1	14.10	2.72
299	Квартира	5	3	44.40	1	12.80	2.72
300	Квартира	5	3	70.00	3	36.40	2.72
301	Квартира	5	3	53.70	2	25.00	2.72
302	Квартира	5	3	21.20	1	17.90	2.72
303	Квартира	6	3	39.50	1	15.40	2.72
304	Квартира	6	3	47.90	1	14.70	2.72
305	Квартира	6	3	59.60	2	25.20	2.72
306	Квартира	6	3	37.50	1	14.10	2.72
307	Квартира	6	3	44.40	1	12.80	2.72
308	Квартира	6	3	70.00	3	36.40	2.72
309	Квартира	6	3	53.70	2	25.00	2.72
310	Квартира	6	3	21.20	1	17.90	2.72
311	Квартира	7	3	39.50	1	15.40	2.72
312	Квартира	7	3	47.90	1	14.70	2.72
313	Квартира	7	3	59.60	2	25.20	2.72

314	Квартира	7	3	37.50	1	14.10	2.72
315	Квартира	7	3	44.40	1	12.80	2.72
316	Квартира	7	3	70.00	3	36.40	2.72
317	Квартира	7	3	53.70	2	25.00	2.72
318	Квартира	7	3	21.20	1	17.90	2.72
319	Квартира	8	3	39.50	1	15.40	2.72
320	Квартира	8	3	47.90	1	14.70	2.72
321	Квартира	8	3	59.60	2	25.20	2.72
322	Квартира	8	3	37.50	1	14.10	2.72
323	Квартира	8	3	44.40	1	12.80	2.72
324	Квартира	8	3	70.00	3	36.40	2.72
325	Квартира	8	3	53.70	2	25.00	2.72
326	Квартира	8	3	21.20	1	17.90	2.72
327	Квартира	9	3	39.50	1	15.40	2.72
328	Квартира	9	3	47.90	1	14.70	2.72
329	Квартира	9	3	59.60	2	25.20	2.72
330	Квартира	9	3	37.50	1	14.10	2.72
331	Квартира	9	3	44.40	1	12.80	2.72
332	Квартира	9	3	70.00	3	36.40	2.72
333	Квартира	9	3	53.70	2	25.00	2.72
334	Квартира	9	3	21.20	1	17.90	2.72
335	Квартира	10	3	39.30	1	15.40	2.72
336	Квартира	10	3	47.70	1	14.70	2.72
337	Квартира	10	3	59.40	2	25.20	2.72
338	Квартира	10	3	37.30	1	14.10	2.72
339	Квартира	10	3	44.10	1	12.80	2.72
340	Квартира	10	3	69.70	3	36.40	2.72
341	Квартира	10	3	53.50	2	25.00	2.72
342	Квартира	10	3	21.10	1	17.90	2.72
343	Квартира	11	3	39.30	1	15.40	2.72
344	Квартира	11	3	47.70	1	14.70	2.72
345	Квартира	11	3	59.40	2	25.20	2.72
346	Квартира	11	3	37.30	1	14.10	2.72
347	Квартира	11	3	44.10	1	12.80	2.72
348	Квартира	11	3	69.70	3	36.40	2.72
349	Квартира	11	3	53.50	2	25.00	2.72
350	Квартира	11	3	21.10	1	17.90	2.72
351	Квартира	12	3	39.30	1	15.40	2.72
352	Квартира	12	3	47.70	1	14.70	2.72
353	Квартира	12	3	59.40	2	25.20	2.72
354	Квартира	12	3	37.30	1	14.10	2.72
355	Квартира	12	3	44.10	1	12.80	2.72
356	Квартира	12	3	69.70	3	36.40	2.72
357	Квартира	12	3	53.50	2	25.00	2.72
358	Квартира	12	3	21.10	1	17.90	2.72

359	Квартира	13	3	39.30	1	15.40	2.72
360	Квартира	13	3	47.70	1	14.70	2.72
361	Квартира	13	3	59.40	2	25.20	2.72
362	Квартира	13	3	37.30	1	14.10	2.72
363	Квартира	13	3	44.10	1	12.80	2.72
364	Квартира	13	3	69.70	3	36.40	2.72
365	Квартира	13	3	53.50	2	25.00	2.72
366	Квартира	13	3	21.10	1	17.90	2.72
367	Квартира	14	3	39.30	1	15.40	2.72
368	Квартира	14	3	47.70	1	14.70	2.72
369	Квартира	14	3	59.40	2	25.20	2.72
370	Квартира	14	3	37.30	1	14.10	2.72
371	Квартира	14	3	44.10	1	12.80	2.72
372	Квартира	14	3	69.70	3	36.40	2.72
373	Квартира	14	3	53.50	2	25.00	2.72
374	Квартира	14	3	21.10	1	17.90	2.72
375	Квартира	15	3	39.30	1	15.40	3.02
376	Квартира	15	3	47.70	1	14.70	3.02
377	Квартира	15	3	59.40	2	25.20	3.02
378	Квартира	15	3	37.30	1	14.10	3.02
379	Квартира	15	3	44.10	1	12.80	3.02
380	Квартира	15	3	69.70	3	36.40	3.02
381	Квартира	15	3	53.50	2	25.00	3.02
382	Квартира	15	3	21.10	1	17.90	3.02
383	Квартира	16	3	39.30	1	15.40	3.02
384	Квартира	16	3	47.70	1	14.70	3.02
385	Квартира	16	3	59.40	2	25.20	3.02
386	Квартира	16	3	37.30	1	14.10	3.02
387	Квартира	16	3	44.10	1	12.80	3.02
388	Квартира	16	3	69.70	3	36.40	3.02
389	Квартира	16	3	53.50	2	25.00	3.02
390	Квартира	16	3	21.10	1	17.90	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
2	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
3	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
4	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10

5	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
6	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
7	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Нежилое	5.10	3.10
8	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое	4.30	3.10
9	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Нежилое	6.50	3.10
10	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Нежилое	6.00	3.10
11	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Нежилое	5.10	3.10
12	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Нежилое	5.70	3.10
13	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое	4.80	3.10
14	Нежилое помещение	-1	1	8.40	Нежилое	8.40	3.10
15	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое	4.30	3.10
16	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое	4.30	3.10
17	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
18	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое	4.80	3.10
19	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое	4.80	3.10
20	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое	4.70	3.10
21	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое	4.80	3.10
22	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Нежилое	5.00	3.10
23	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Нежилое	3.10	3.10
24	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Нежилое	5.10	3.10
25	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Нежилое	5.20	3.10
26	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Нежилое	5.50	3.10
27	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Нежилое	5.50	3.10
28	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Нежилое	5.50	3.10

29	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Нежилое	5.20	3.10
30	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое	4.20	3.10
31	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10
32	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
33	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое	3.40	3.10
34	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое	5.30	3.10
35	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10
36	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое	4.70	3.10
37	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое	4.80	3.10
38	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое	4.60	3.10
39	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое	4.60	3.10
40	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое	4.50	3.10
41	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое	4.60	3.10
42	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Нежилое	6.30	3.10
43	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Нежилое	5.40	3.10
44	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
45	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
46	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
47	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
48	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
49	Нежилое помещение	-1	1	8.20	Нежилое	8.20	3.10
50	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое	4.20	3.10
51	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
52	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое	4.60	3.10

53	Нежилое помещение	-1	1	2.10	Нежилое	2.10	3.10
1,1/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	117.20	Офисное, санузел	117.20	3.82
2,2/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.90	Офисное, санузел	52.90	3.82
3,3/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.30	Офисное, санузел	57.30	3.82
4,4/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	167.60	Офисное, санузел	167.60	3.82
5,5/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.40	Офисное, санузел	24.40	3.82
54	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Нежилое	3.20	3.10
55	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
56	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
57	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
58	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
59	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Нежилое	5.10	3.10
60	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Нежилое	4.90	3.10
61	Нежилое помещение	-1	2	2.90	Нежилое	2.90	3.10
62	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Нежилое	4.20	3.10
63	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
64	Нежилое помещение	-1	2	6.70	Нежилое	6.70	3.10
65	Нежилое помещение	-1	2	8.30	Нежилое	8.30	3.10
66	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Нежилое	4.30	3.10
67	Нежилое помещение	-1	2	5.00	Нежилое	5.00	3.10

68	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
69	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
70	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Нежилое	3.50	3.10
71	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
72	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Нежилое	4.30	3.10
73	Нежилое помещение	-1	2	8.30	Нежилое	8.30	3.10
74	Нежилое помещение	-1	2	6.70	Нежилое	6.70	3.10
75	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Нежилое	4.80	3.10
76	Нежилое помещение	-1	2	2.90	Нежилое	2.90	3.10
77	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Нежилое	3.50	3.10
78	Нежилое помещение	-1	2	7.50	Нежилое	7.50	3.10
79	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
80	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
81	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
82	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
83	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
84	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
85	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
86	Нежилое помещение	-1	2	2.10	Нежилое	2.10	3.10
6,6/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.50	Офисное, санузел	73.50	3.82
7,7 /1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.70	Офисное, санузел	48.70	3.82

8, 8/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.20	Офисное, санузел	44.20	3.82
9, 9/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	120.40	Офисное, санузел	120.40	3.82
87	Нежилое помещение	-1	3	2.10	Нежилое	2.10	3.10
88	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое	3.70	3.10
89	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое	3.70	3.10
90	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое	3.70	3.10
91	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое	3.70	3.10
92	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое	3.70	3.10
93	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое	3.70	3.10
94	Нежилое помещение	-1	3	7.60	Нежилое	7.60	3.10
95	Нежилое помещение	-1	3	3.50	Нежилое	3.50	3.10
96	Нежилое помещение	-1	3	2.90	Нежилое	2.90	3.10
97	Нежилое помещение	-1	3	3.60	Нежилое	3.60	3.10
98	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Нежилое	3.90	3.10
99	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Нежилое	3.80	3.10
100	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Нежилое	3.40	3.10
101	Нежилое помещение	-1	3	4.50	Нежилое	4.50	3.10
102	Нежилое помещение	-1	3	6.70	Нежилое	6.70	3.10
103	Нежилое помещение	-1	3	4.40	Нежилое	4.40	3.10
104	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое	3.70	3.10
105	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое	3.70	3.10
106	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое	3.70	3.10

107	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое	3.70	3.10
108	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Нежилое	3.90	3.10
109	Нежилое помещение	-1	3	4.20	Нежилое	4.20	3.10
110	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое	3.70	3.10
111	Нежилое помещение	-1	3	3.20	Нежилое	3.20	3.10
112	Нежилое помещение	-1	3	3.50	Нежилое	3.50	3.10
113	Нежилое помещение	-1	3	4.70	Нежилое	4.70	3.10
114	Нежилое помещение	-1	3	4.70	Нежилое	4.70	3.10
115	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое	3.70	3.10
116	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Нежилое	3.80	3.10
117	Нежилое помещение	-1	3	4.30	Нежилое	4.30	3.10
118	Нежилое помещение	-1	3	4.50	Нежилое	4.50	3.10
119	Нежилое помещение	-1	3	5.90	Нежилое	5.90	3.10
120	Нежилое помещение	-1	3	6.90	Нежилое	6.90	3.10
121	Нежилое помещение	-1	3	5.70	Нежилое	5.70	3.10
122	Нежилое помещение	-1	3	5.70	Нежилое	5.70	3.10
123	Нежилое помещение	-1	3	5.50	Нежилое	5.50	3.10
124	Нежилое помещение	-1	3	7.40	Нежилое	7.40	3.10
125	Нежилое помещение	-1	3	7.50	Нежилое	7.50	3.10
126	Нежилое помещение	-1	3	7.40	Нежилое	7.40	3.10
127	Нежилое помещение	-1	3	5.50	Нежилое	5.50	3.10
128	Нежилое помещение	-1	3	4.40	Нежилое	4.40	3.10
129	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое	3.70	3.10
130	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое	3.70	3.10

131	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Нежилое	4.10	3.10
132	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Нежилое	4.10	3.10
133	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Нежилое	4.10	3.10
134	Нежилое помещение	-1	3	6.20	Нежилое	6.20	3.10
135	Нежилое помещение	-1	3	5.40	Нежилое	5.40	3.10
10,11/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	40.20	Офисное, санузел	40.20	3.82
11,11/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	76.80	Офисное, санузел	76.80	3.82
12,12/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.10	Офисное, санузел	48.10	3.82
13,13/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	53.90	Офисное, санузел	53.90	3.82
14,14/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	133.40	Офисное, санузел	133.40	3.82
15,15/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	24.40	Офисное, санузел	24.40	3.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	7.60
3	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	8.30
	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	13.40
4	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	170.20
5	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	18.40
6	Холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	33.00
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	12.20

	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.70
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.40
9	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	2.00
	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.00
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	16.10
11	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	41.60
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.40
13	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	8.00
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	16.10
15	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	41.60
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.40
17	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	8.00
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	16.10
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	41.60
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.40
21	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	8.00
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	16.10
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	41.60
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.40
25	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	8.00
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	16.10
27	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	41.60
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	13.40
29	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	8.00
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	16.10
31	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	41.60
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	13.40
33	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	8.00
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	16.10
35	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	41.60
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	13.40
37	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	8.00
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	16.10
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	41.60
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	13.40
41	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	8.00
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	16.10
43	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	41.60

44	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	13.40
45	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	8.00
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	16.10
47	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	41.60
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	13.40
49	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	8.00
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	16.10
51	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	41.60
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	13.40
53	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	8.00
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	16.10
55	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	41.60
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	13.40
57	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	8.00
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	16.10
59	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	41.60
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	13.40
61	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	8.00
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	16.10
63	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	41.60
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	13.40
65	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	8.00
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	16.10
67	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	41.60
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	13.40
69	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	8.00
70	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	7.60
72	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	8.30
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	13.40
74	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	109.20
75	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	18.60
76	ИТП/ВНС	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	40.80
77	Холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	33.00
78	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	12.20
79	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	3.70
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	13.40
81	КУИ	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	2.00
	Санузел	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.00
82	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	16.10

83	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	23.80
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	13.40
85	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	8.00
86	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	16.10
87	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	23.80
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	13.40
89	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	8.00
90	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	16.10
91	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	23.80
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	13.40
93	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	8.00
94	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	16.10
95	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	23.80
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	13.40
97	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	8.00
98	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	16.10
99	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	23.80
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	13.40
101	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	8.00
102	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	16.10
103	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	23.80
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	13.40
105	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	8.00
106	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	16.10
107	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	23.80
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	13.40
109	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	8.00
110	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	16.10
111	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	23.80
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	13.40
113	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	8.00
114	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	16.10
115	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	23.80
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	13.40
117	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	8.00
118	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	16.10
119	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	23.80
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	13.40

121	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	8.00
122	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	16.10
123	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	23.80
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	13.40
125	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	8.00
126	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	16.10
127	Коридор	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	23.80
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	13.40
129	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	8.00
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	16.10
131	Коридор	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	23.80
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	13.40
133	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	8.00
134	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	16.10
135	Коридор	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	23.80
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	13.40
137	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	8.00
138	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	16.10
139	Коридор	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	23.80
140	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	13.40
141	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	8.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
3	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
4	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
8	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение

9	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием ФТТВ	Сети связи
10	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
11	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
12	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
13	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
14	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
15	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
16	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
17	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
18	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
19	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
20	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
21	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
22	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
23	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
24	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
25	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
26	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
27	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
28	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
29	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
30	5 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
31	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
32	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
33	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
34	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
35	6 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
36	6 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
37	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
38	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
39	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
40	7 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
41	7 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
42	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
43	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
44	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
45	8 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
46	8 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение

[illegible]

86	16 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
87	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
88	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
89	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
90	б\н этаж, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
91	б\н этаж, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
92	б\н этаж, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
93	б\н этаж, подъезд 1	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
94	б\н этаж, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
95	б\н этаж, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
96	б\н этаж, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
97	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
98	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
99	Подвал, подъезд 2	ВРУ-1	Электроснабжение
100	Подвал, подъезд 2	ВРУ-2	Электроснабжение
101	Подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
102	Подвал, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
103	Подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
104	Подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
105	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение
106	Подвал, подъезд 2	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
107	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
108	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Водоснабжение
109	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Отопление
110	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Отопление
111	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Горячее водоснабжение
112	Подвал, подъезд 2	Комплект термопреобразователей сопротивления	Отопление
113	Подвал, подъезд 2	Преобразователь избыточного давления	Отопление
114	Подвал, подъезд 2	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС
115	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
116	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение

[illegible]

[illegible]

194	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
195	б\н этаж, подъезд 2	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
196	б\н этаж, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
197	б\н этаж, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
198	б\н этаж, подъезд 2	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
199	б\н этаж, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
200	б\н этаж, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
201	б\н этаж, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
202	Подъезд 3	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
203	Подъезд 3	Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
204	Подвал, подъезд 2	ВРУ-1	Электроснабжение
205	Подвал, подъезд 2	ВРУ-2	Электроснабжение
206	Подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
207	Подвал, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
208	Подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
209	Подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
210	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение
211	Подвал, подъезд 2	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
212	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
213	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Водоснабжение
214	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Отопление
215	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Отопление
216	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Горячее водоснабжение
217	Подвал, подъезд 2	Комплект термопреобразователей сопротивления	Отопление
218	Подвал, подъезд 2	Преобразователь избыточного давления	Отопление
219	Подвал, подъезд 2	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС
220	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
221	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
222	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
223	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
224	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
225	2 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

[illegible]

264	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
265	10 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
266	10 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
267	10 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
268	10 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
269	10 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
270	11 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
271	11 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
272	11 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
273	11 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
274	11 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
275	12 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
276	12 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
277	12 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
278	12 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
279	12 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
280	13 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
281	13 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
282	13 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
283	13 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
284	13 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
285	14 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
286	14 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
287	14 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
288	14 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
289	14 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
290	15 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
291	15 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
292	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
293	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
294	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
295	16 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
296	16 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
297	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
298	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
299	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
300	б\н этаж, подъезд 2	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
301	б\н этаж, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт

302	б\н этаж, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
303	б\н этаж, подъезд 2	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
304	б\н этаж, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
305	б\н этаж, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
306	б\н этаж, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
307	подъезд б\н	Автоматическая пожарная сигнализация	Противопожарная защита
308	подъезд б\н	Автоматическая установка пожаротушения	Противопожарная защита
309	подъезд б\н	Система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная защита
310	подъезд б\н	Система противодымной вентиляции и подпора воздуха	Противопожарная защита
311	подъезд б\н	Аварийное эвакуационное освещение	Противопожарная защита
312	подъезд б\н	Внутренний противопожарный водопровод	Противопожарная защита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.08.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.08.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 012 562 860,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810440000082591
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 16 783 518 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 16 783 518 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 946,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 28,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 154 622 850 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 781 998 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ТП кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома. Приготовление носителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Структура финансирования: собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк)

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Прудников Валентин Константинович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Степанов Олег Евгеньевич

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Тарасенко Владислав Николаевич
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владислав
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231294758986
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-002560-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-013431-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-057071-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): МКР ДОГМА ПАРК Парковка С1 (уч.2873 ЛС1)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Монолит
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308267988
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-233-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-233-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-233-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 752/2872/2873/2864/2865/2023

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:2873
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 052,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров. Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По проекту на участке предусмотрено размещение двух площадок с местами для крупногабаритного мусора и возможностью установки пяти мусорных контейнеров на каждой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года. Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения. При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка. На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли. Предусмотрено устройство тамбура. Проход на отм. ±0.000 обеспечивается через тамбур. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. ТУ от 29.04.2022 29-04/ФЛ/С-ЗО-05, срок действия два года выданные ООО Кубань-Сеть
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектируемые здания обеспечены стоянками для автомобилей. Парковочных мест в границах благоустройства 297 м/мест, в т.ч. открытые парковки – 30 м/мест; подземные автостоянки – 201 м/мест; открытые стоянки на прилегающих участках – 66 м/мест. Недостающие 628 м/мест размещаются в проектируемой многоуровневой автостоянке, расположенной на прилегающем участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2872
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КубаньСеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305305
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29-04/ФЛ/С-ЗО-05/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР ГОРОДСКАЯ СЕТЬ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308298898
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9660/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2873-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 536 780,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-01-094
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 221 646,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2873-УМК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 811 200,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Д-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311313017
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПРОМСПЕЦСТРОЙ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 210
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 210
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

94	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

190	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
191	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
192	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
193	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
194	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
195	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
196	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
197	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
198	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
199	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
200	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
201	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
202	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
203	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
204	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
205	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
206	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
207	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
208	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
209	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
210	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки	б/н, этаж -1	Общественное	2608.55
	Помещение автостоянки	б/н, этаж -1	Общественное	994.00
2	Тамбур	б/н, этаж -1	Общественное	128.10
3	Лестничная клетка	б/н, этаж -1	Общественное	14.00
4	Лестничная клетка	б/н, этаж -1	Общественное	14.00
5	Электрощитовая	б/н, этаж -1	Техническое	39.10
6	ВНС	б/н, этаж -1	Техническое	26.30
7	Лестничная клетка	б/н, этаж 1	Общественное	14.00
8	Лестничная клетка	б/н, этаж 1	Общественное	14.00
9	Рампа	б/н, этаж 1	Общественное	135.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, подъезд б\н	ВРУ-1	Электроснабжение
2	Подвал, подъезд б\н	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
3	Подвал, подъезд б\н	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
4	Подвал, подъезд б\н	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подвал, подъезд б\н	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение
6	Подвал, подъезд б\н	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции
7	подъезд б\н	Автоматическая пожарная сигнализация	Противопожарная защита
8	подъезд б\н	Автоматическая установка пожаротушения	Противопожарная защита
9	подъезд б\н	Система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная защита
10	подъезд б\н	Система противодымной вентиляции и подпора воздуха	Противопожарная защита
11	подъезд б\н	Аварийное эвакуационное освещение	Противопожарная защита
12	подъезд б\н	Внутренний противопожарный водопровод	Противопожарная защита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.08.2027

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.08.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 350 156 006,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810440000082591
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 16 783 518 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 16 783 518 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 79,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 446 717 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ТП кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома. Приготовление носителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Структура финансирования: собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк)

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Прудников Валентин Константинович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Степанов Олег Евгеньевич

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Тарасенко Владислав Николаевич
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владислав
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231294758986
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-002560-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-013431-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-057071-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): МКР ДОГМА ПАРК Литер К1 (уч. 2873 ЛК1)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Монолит
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308267988
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-233-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-233-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-233-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 752/2872/2873/2864/2865/2023

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:2873
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 052,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей размещены во внутриворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров. Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой размещены во внутриворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По проекту на участке предусмотрено размещение двух площадок с местами для крупногабаритного мусора и возможностью установки пяти мусорных контейнеров на каждой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года. Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения. При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка. На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли. Предусмотрено устройство тамбура. Проход на отм. ±0.000 обеспечивается через тамбур. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. ТУ от 29.04.2022 29-04/ФЛ/С-ЗО-05, срок действия два года выданные ООО Кубань-Сеть
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектируемые здания обеспечены стоянками для автомобилей. Парковочных мест в границах благоустройства 297 м/мест, в т.ч. открытые парковки – 30 м/мест; подземные автостоянки – 201 м/мест; открытые стоянки на прилегающих участках – 66 м/мест. Недостающие 628 м/мест размещаются в проектируемой многоуровневой автостоянке, расположенной на прилегающем участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2872
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КубаньСеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305305
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29-04/ФЛ/С-ЗО-05/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР ГОРОДСКАЯ СЕТЬ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308298898
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9660/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2873-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 536 780,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-01-094
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 221 646,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2873-УМК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 811 200,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Д-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311313017
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПРОМСПЕЦСТРОЙ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1,1/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	280.80	Офисное, санузел	280.80	3.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	1493.60
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	14.00
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	14.00
4	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	24.30
5	ВНС	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	24.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж, подъезд б\н	ВРУ-1	Электроснабжение
2	1 этаж, подъезд б\н	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
3	1 этаж, подъезд б\н	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
4	1 этаж, подъезд б\н	Система водоотведения	Водоотведение
5	1 этаж, подъезд б\н	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение
6	1 этаж, подъезд б\н	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции
7	подъезд б\н	Автоматическая пожарная сигнализация	Противопожарная защита
8	подъезд б\н	Автоматическая установка пожаротушения	Противопожарная защита
9	подъезд б\н	Система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная защита

10	подъезд б\н	Система противодымной вентиляции и подпора воздуха	Противопожарная защита
11	подъезд б\н	Аварийное эвакуационное освещение	Противопожарная защита
12	подъезд б\н	Внутренний противопожарный водопровод	Противопожарная защита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.08.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.08.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 9 755 496,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810440000082591
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 16 783 518 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 16 783 518 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ТП кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома. Приготовление носителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Структура финансирования: собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000024f59d70009b4458e4505834d588a0a0d

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ПАРК 21", ГОНЧАРОВ
ИГОРЬ АЛЕКСЕЕВИЧ, ГОРОД КРАСНОДАР Г.О.,
КРАСНОДАР Г.**

Действителен: с 10.03.2026 по 10.06.2027