

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000600 от 03.01.2026

Многоквартирные жилые дома 6-8 этажей

Дата первичного размещения: 05.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГРАД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664033
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Иркутск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лермонтова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 277/1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 664033, Иркутская обл, г Иркутск, Свердловский р-н, ул Лермонтова, д 277/1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79025665864
	1.4.2	Адрес электронной почты: 665864@internet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кофман
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 381250278200
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808194345
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1163850062837
	2.1.3	Дата регистрации: 28.03.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кофман
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03270276424
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381250278200

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кофман
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03270276424
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381250278200
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник юридического лица
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮДЖИН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812141339
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123850023516
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРИМЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812156800
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143850032050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "ДОРСТРОЙ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -76,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 567,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 697 655,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2024-0153-0 от 21.03.2024 г. подготовлен отделом подготовки градостроительных планов земельных участков департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Иркутская область, городской округ, город Иркутск, Ленинский район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 680,79 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 2 (блок-секция № 1, блок-секция № 2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Иркутская область, городской округ, город Иркутск, Ленинский район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5218.69 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Иркутская область, городской округ, город Иркутск, Ленинский район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2680.05 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 621,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 167,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 789,02 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 269,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 326,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 595,37 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 624,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 167,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 792,10 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВАИР-СИБ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОКОМПЛЕКС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Баухаус"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812136515
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИРКУТСКАЯ КОМПАНИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГЕТИКИ И ЭНЕРГОАУДИТУ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812138030
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-028421-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-013008-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-016684-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-046569-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ИРКУТ" (ЖК "ИРКУТ")

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-12-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-12-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-12-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 203
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.10.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000009:2697
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 646,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 34
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с установкой малых архитектурных форм, таких как песочница-1 шт, карусель-1шт, качалка-балансир-1шт, запроектирована в центральной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных жилых домов.На площадке предусмотрено покрытие из утепленного газона
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой с установкой спортивного оборудования, такого как теннисный стол-2 шт, запроектирована в центральной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных жилых домов.На площадке предусмотрено покрытие из утепленного газона
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора твердых бытовых отходов с установкой 5 контейнеров вместимостью 0,8 м3 и бункера накопителя типа "Лодочка"вместимостью 8 м3 запроектирована в северной части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:2697.Для обслуживания площадки предусмотрены карманы асфальтированные.Контейнерная площадка удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории запроектировано путем посадки деревьев и кустарников, устройства газонов на свободных от застройки и покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный уклон пути движения не превышает 2%. Высота бортовых камней по краям пешеходных путей - не менее 0,05 м. Покрытие прохаживаемой части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусмотрено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении. Предусмотрено устройство парковочных мест для МГН, обозначенных специальными знаками. Во входную группу многоквартирного жилого дома входят: вертикальный подъемник для маломобильных групп населения РТУ-1 с калиткой, лестница и площадка, оборудованные ограждением высотой 1.2м с поручнями на высоту не менее 0.9м, при входе в дом предусмотрены пандусы с уклоном 1:20. Покрытие – бетонное с насечками, предотвращающее соскальзывание ноги, коляски или трости. Лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение территории выполняется на основании технических условий №29/23 от 18.12.2023г. Технические условия выданы Комитетом городского благоустройства администрации г.Иркутска. Действительны 2 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На общей внутриворотовой территории строящихся многоквартирных жилых домов запроектированы 2 площадки для отдыха взрослого населения с размещением таких малых архитектурных форм как диваны садово-парковые, урны. На смежном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000009:2699 на основании распоряжения Администрации г.Иркутска №504-02-25.39/23 от 26.12.2023г. запроектировано устройство парковочных мест, проездов, а также озеленение и установка малых архитектурных форм (диваны садово-парковые, урны). Указанное количество гостевых машино-мест, детской и спортивной площадок с установками малых архитектурных форм, контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов, а также площадок для отдыха взрослого населения являются общими для строящихся многоквартирных жилых домов 1,2,3</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>27 м</p>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "ИРКУТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2042
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "ИРКУТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2042
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "ИРКУТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2046
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "ИРКУТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2046
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЯКОВЛЕВ" (ФИЛИАЛ ПАО "ЯКОВЛЕВ"-ИРКУТСКИЙ АВИАЦИОННЫЙ ЗАВОД)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807002509
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 530/1671
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (в городе Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (в городе Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 48
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.08	2	28.28	2.68
2	Квартира	1	1	29.51	1	14.29	2.68
3	Квартира	1	1	26.93	1	12.25	2.68
4	Квартира	1	1	26.93	1	12.25	2.68
5	Квартира	1	1	27.27	1	11.89	2.68
6	Квартира	1	1	33.72	1	15.76	2.68
7	Квартира	2	1	57.08	2	28.28	2.70
8	Квартира	2	1	29.51	1	14.29	2.70
9	Квартира	2	1	26.93	1	12.25	2.70
10	Квартира	2	1	26.93	1	12.25	2.70
11	Квартира	2	1	27.27	1	11.89	2.70
12	Квартира	2	1	33.72	1	15.76	2.70
13	Квартира	2	1	35.20	1	15.32	2.70
14	Квартира	3	1	57.08	2	28.28	2.70
15	Квартира	3	1	29.51	1	14.29	2.70
16	Квартира	3	1	26.93	1	12.25	2.70
17	Квартира	3	1	26.93	1	12.25	2.70
18	Квартира	3	1	27.27	1	11.89	2.70
19	Квартира	3	1	33.72	1	15.76	2.70

20	Квартира	3	1	35.20	1	15.32	2.70
21	Квартира	4	1	57.08	2	28.28	2.70
22	Квартира	4	1	29.51	1	14.29	2.70
23	Квартира	4	1	26.93	1	12.25	2.70
24	Квартира	4	1	26.93	1	12.25	2.70
25	Квартира	4	1	27.27	1	11.89	2.70
26	Квартира	4	1	33.72	1	15.76	2.70
27	Квартира	4	1	35.20	1	15.32	2.70
28	Квартира	5	1	57.08	2	28.28	2.70
29	Квартира	5	1	29.51	1	14.29	2.70
30	Квартира	5	1	26.93	1	12.25	2.70
31	Квартира	5	1	26.93	1	12.25	2.70
32	Квартира	5	1	27.27	1	11.89	2.70
33	Квартира	5	1	33.72	1	15.76	2.70
34	Квартира	5	1	35.20	1	15.32	2.70
35	Квартира	6	1	57.08	2	28.28	2.70
36	Квартира	6	1	29.51	1	14.29	2.70
37	Квартира	6	1	26.93	1	12.25	2.70
38	Квартира	6	1	26.93	1	12.25	2.70
39	Квартира	6	1	27.27	1	11.89	2.70
40	Квартира	6	1	33.72	1	15.76	2.70
41	Квартира	6	1	35.20	1	15.32	2.70
42	Квартира	7	1	57.08	2	28.28	2.70
43	Квартира	7	1	29.51	1	14.29	2.70
44	Квартира	7	1	26.93	1	12.25	2.70
45	Квартира	7	1	26.93	1	12.25	2.70
46	Квартира	7	1	27.27	1	11.89	2.70
47	Квартира	7	1	33.72	1	15.76	2.70
48	Квартира	7	1	35.20	1	15.32	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	46.29	Административное помещение (на плане 7.1)	33.98	2.63
					Коридор (на плане 7.2)	4.05	
					Санузел (на плане 7.3)	4.18	
					Комната уборочного инвентаря (на плане 7.4)	4.08	
2	Нежилое помещение	-1	1	41.67	Административное помещение (на плане 6.1)	34.06	2.63
					Коридор (на плане 6.2)	3.53	

					Санузел (на плане 6.3)	4.08	
3	Нежилое помещение	-1	1	45.82	Административное помещение (на плане 5.1)	33.67	2.63
					Коридор (на плане 5.2)	3.27	
					Санузел (на плане 5.3)	4.80	
					Комната уборочного инвентаря (на плане 5.4)	4.08	
4	Нежилое помещение	1	1	33.96	Административное помещение (на плане 1)	33.96	2.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Технический коридор	Подъезд 1. Подвальный этаж, на отм.-3,000, в осях 1/1-1/7, 1Б-1Г, на плане №1			Техническое	93.40	
2	Тепловой пункт/ Водомерный узел/ Насосная	Подъезд 1. Подвальный этаж, на отм.-3,000, в осях 1/3-1/5, 1Б-1Г, на плане №2			Техническое	39.67	
3	Электрощитовая	Подъезд 1. Подвальный этаж, на отм.-3,000, в осях 1/1-1/2, 1Б-1Г, на плане №3			Техническое	17.34	
4	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1. Подвальный этаж, на отм.-3,000, в осях 1/2-1/3, 1Б-1Г, на плане №4			Техническое	2.24	
5	Позэтажный коридор	Подъезд 1. 1 этаж, на отм.0,000, в осях 1/2-1/6, 1Б-1Г, на плане №2			Техническое	27.31	
6	Лестничный холл	Подъезд 1. 1 этаж, на отм.0,000, в осях 1/3-1/5, 1Б-1Г, на плане №3			Техническое	7.50	
7	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж, на отм.0,000, в осях 1/4-1/5, 1Б-1Г, на плане №4			Общественное	7.38	
8	Табур	Подъезд 1. 1 этаж, на отм.0,000, в осях 1/4-1/5, 1Б-1Г, на плане №5			Общественное	8.10	
9	Позэтажный коридор	Подъезд 1. 2 этаж, на отм. +3,000 в осях 1/2-1/6, 1Б-1Г, на плане №1			Техническое	27.31	
10	Лестничный холл	Подъезд 1. 2 этаж, на отм. +3,000 в осях 1/3-1/5, 1Б-1Г, на плане №2			Техническое	17.04	
11	Зона безопасности МГН	Подъезд 1. 2 этаж, на отм. +3,000 в осях 1/4-1/5, 1Г, на плане №3			Техническое	5.80	
12	Позэтажный коридор	Подъезд 1. 3 этаж, на отм. +6,000 в осях 1/2-1/6, 1Б-1Г, на плане №1			Техническое	27.31	
13	Лестничный холл	Подъезд 1. 3 этаж, на отм. +6,000 в осях 1/4-1/5, 1Б-1Г, на плане №2			Техническое	17.04	

14	Зона безопасности МГН	Подъезд 1. 3 этаж, на отм. +6,000 в осях 1/4-1/5, 1Г, на плане №3	Техническое	5.80
15	Позэтажный коридор	Подъезд 1. 4 этаж, на отм. +9,000 в осях 1/2-1/6, 1Б-1Г, на плане №1	Техническое	27.31
16	Лестничный холл	Подъезд 1. 4 этаж, на отм. +9,000 в осях 1/4-1/5, 1Б-1Г, на плане №2	Техническое	17.04
17	Зона безопасности МГН	Подъезд 1. 4 этаж, на отм. +9,000 в осях 1/4-1/5, 1Г, на плане №3	Техническое	5.80
18	Позэтажный коридор	Подъезд 1. 5 этаж, на отм. +12,000 в осях 1/2-1/6, 1Б-1Г, на плане №1	Техническое	27.31
19	Лестничный холл	Подъезд 1. 5 этаж, на отм. +12,000 в осях 1/4-1/5, 1Б-1Г, на плане №2	Техническое	17.04
20	Зона безопасности МГН	Подъезд 1. 5 этаж, на отм. +12,000 в осях 1/4-1/5, 1Г, на плане №3	Техническое	5.80
21	Позэтажный коридор	Подъезд 1. 6 этаж, на отм. +15,000 в осях 1/2-1/6, 1Б-1Г, на плане №1	Техническое	27.31
22	Лестничный холл	Подъезд 1. 6 этаж, на отм. +15,000 в осях 1/4-1/5, 1Б-1Г, на плане №2	Техническое	17.04
23	Зона безопасности МГН	Подъезд 1. 6 этаж, на отм. +15,000 в осях 1/4-1/5, 1Г, на плане №3	Техническое	5.80
24	Позэтажный коридор	Подъезд 1. 7 этаж, на отм. +18,000 в осях 1/2-1/6, 1Б-1Г, на плане №1	Техническое	27.31
25	Лестничный холл	Подъезд 1. 7 этаж, на отм. +18,000 в осях 1/4-1/5, 1Б-1Г, на плане №2	Техническое	17.04
26	Зона безопасности МГН	Подъезд 1. 7 этаж, на отм. +18,000 в осях 1/4-1/5, 1Г, на плане №3	Техническое	5.80
27	Лестничная клетка	Подъезд 1. На отм.+21,550, в осях 1/3-1/4, 1Б-1Г, на плане №1	Техническое	7.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, размеры кабины не менее 2100x1100 мм, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1. Подземный этаж, электрощитовая	ВРУ с устройством АВР	Электроснабжение
3	Подъезд 1. Подземный этаж, помещение теплового пункта/ водомерного узла/ насосной	Водомерный узел (запорная, контрольно-измерительная арматура, обводная линия, сетчатый фильтр, прибор учета), насосная установка GHVA20/h/37178A (один насос рабочий и один резервный) - для обеспечения требуемого напора в системе внутреннего водоснабжения	Водоснабжение

4	Подъезд 1. Подземный этаж, помещение теплового пункта/ водомерного узла/ насосной	Тепловой пункт, оборудованный регуляторами перепада давления, приборами контроля и учета тепловой энергии	Отопление
5	Подъезд 1. Подземный этаж	Вентиляция технических помещений естественная, в кладовых - механическая с установкой канальных вентиляторов	Вентиляция
6	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
9	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
11	Подъезд 1. Надземная часть, жилые помещения	Вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха (приточные клапаны в наружных стенах, вентиляционные регулируемые решетки). Вентиляция кухонь-ниш и санузлов вытяжная с механическим побуждением	Вентиляция
12	Подъезд 1. Надземная часть, нежилые помещения	Вентиляция в диспетчерском пункте вытяжная с механическим побуждением	Вентиляция
13	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Автономные дымовые извещатели типа «ИП-212-50М» (в жилых помещениях), пожарные извещатели типа «ИП-212-34А» (помещения общественного назначения), адресные электроконтактные извещатели типа «ИПР-513-3А» (эвакуационные выходы), приборы контроля, управления	Пожарная сигнализация
14	Подъезд 1. Надземная часть. Диспетчерский пункт на отм.0,000.	Переговорные устройства 7.2 ЛНГС465213.270.500	Система диспетчеризации лифтов
15	Подъезд 1. Надземная часть. Диспетчерский пункт на отм.0,000, этажные межквартирные коридоры	Система телефонизации (с установкой сетевых коммутаторов в отсеках этажных распределительных шкафов)	Сети связи
16	Подъезд 1. Надземная часть. Диспетчерский пункт на отм.0,000, этажные межквартирные коридоры	Система радиофикации (с установкой конвертеров IP/СВП, коробок коммутационных КТРП в отсеках этажных распределительных шкафов)	Сети связи
17	Подъезд 1. Надземная часть, кровля	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 214 824 448,41 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 2539013067
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900880001607
		Корреспондентский счет: 30101810200000000803
		БИК: 040507803
		ИНН: 2539013067
		КПП: 253601001
		ОГРН: 1022500001061
		ОКПО: 33618850
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2539013067
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 182 041 643,41 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 174 232 202,16 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 809 441,25 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.10.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 342,58 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 167,74 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 186 814 986 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 145 800 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Электроснабжение многоквартирных жилых домов № 1,2,3 запроектировано от ТП-21 ПАО"Яковлев"

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВАИР-СИБ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОКОМПЛЕКС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Баухаус"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812136515
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИРКУТСКАЯ КОМПАНИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГЕТИКИ И ЭНЕРГОАУДИТУ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812138030
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-028421-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-013008-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-016684-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-046569-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ИРКУТ" (ЖК "ИРКУТ")

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-12-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-12-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-12-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 203
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.10.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000009:2697
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 646,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 34
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с установкой малых архитектурных форм, таких песочница-1 шт, карусель-1шт, качалка-балансир-1шт, запроектирована в центральной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов.На площадке предусмотрено покрытие из утепленного газона
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой с установкой такого спортивного оборудования, как теннисный стол-2 шт, запроектирована в центральной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов.На площадке предусмотрено покрытие из утепленного газона
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора твердых бытовых отходов с установкой 5 контейнеров вместимостью 0,8 м3 и бункера накопителя типа "Лодочка"вместимостью 8 м3 запроектирована в северной части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:2697.Для обслуживания площадки предусмотрены карманы асфальтированные.Контейнерная площадка удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории запроектировано путем посадки деревьев и кустарников, устройства газонов на свободных от застройки и покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный уклон пути движения не превышает 2%. Высота бортовых камней по краям пешеходных путей - не менее 0,05 м. Покрытие прохаживаемой части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусмотрено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении. Предусмотрено устройство парковочных мест для МГН, обозначенных знаками, принятыми в международной практике. Во входную группу многоквартирного жилого дома входят: вертикальный подъемник для маломобильных групп населения РТУ-1 с калиткой, лестница и площадка, оборудованные ограждением высотой 1,2 м с поручнями на высоту не менее 0,9 м, при входе в дом предусмотрены пандусы с уклоном 1:20. Покрытие – бетонное с насечками, предотвращающее соскальзывание ноги, коляски или трости. Лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение территории выполняется на основании технических условий №29/23 от 18.12.2023г. Технические условия выданы Комитетом городского благоустройства администрации г.Иркутска. Действительны 2 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На общей внутриворотовой территории строящихся многоквартирных жилых домов запроектированы 2 площадки для отдыха взрослого населения с размещением таких малых архитектурных форм как диваны садово-парковые, урны. На смежном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000009:2699 на основании распоряжения Администрации г.Иркутска №504-02-25.39/23 от 26.12.2023г. запроектировано устройство парковочных мест, проездов, а также озеленение и установка малых архитектурных форм (диваны садово-парковые, урны). Указанное количество гостевых машино-мест, детской и спортивной площадок с установками малых архитектурных форм, контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов, а также площадок для отдыха взрослого населения являются общими для строящихся многоквартирных жилых домов 1,2,3</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>27 м</p>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "ИРКУТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2042
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "ИРКУТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2042
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "ИРКУТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2046
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "ИРКУТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2046
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЯКОВЛЕВ" (ФИЛИАЛ ПАО "ЯКОВЛЕВ"-ИРКУТСКИЙ АВИАЦИОННЫЙ ЗАВОД)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807002509
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 530/1671
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (в городе Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (в городе Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 69
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	29.27	1	11.89	2.68
2	Квартира	1	1	50.63	2	26.70	2.68
3	Квартира	1	1	27.30	1	12.50	2.68
4	Квартира	1	1	70.90	2	31.12	2.68
5	Квартира	2	1	59.68	2	31.48	2.70
6	Квартира	2	1	29.27	1	11.89	2.70
7	Квартира	2	1	50.63	2	26.70	2.70
8	Квартира	2	1	27.30	1	12.50	2.70
9	Квартира	2	1	70.90	2	31.12	2.70
10	Квартира	3	1	59.68	2	31.48	2.70
11	Квартира	3	1	29.27	1	11.89	2.70
12	Квартира	3	1	50.63	2	26.70	2.70
13	Квартира	3	1	27.30	1	12.50	2.70
14	Квартира	3	1	70.90	2	31.12	2.70
15	Квартира	4	1	59.68	2	31.48	2.70
16	Квартира	4	1	29.27	1	11.89	2.70
17	Квартира	4	1	50.63	2	26.70	2.70
18	Квартира	4	1	27.30	1	12.50	2.70
19	Квартира	4	1	70.90	2	31.12	2.70

20	Квартира	5	1	59.68	2	31.48	2.70
21	Квартира	5	1	29.27	1	11.89	2.70
22	Квартира	5	1	50.63	2	26.70	2.70
23	Квартира	5	1	27.30	1	12.50	2.70
24	Квартира	5	1	70.90	2	31.12	2.70
25	Квартира	6	1	59.68	2	31.48	2.70
26	Квартира	6	1	29.27	1	11.89	2.70
27	Квартира	6	1	50.63	2	26.70	2.70
28	Квартира	6	1	27.30	1	12.50	2.70
29	Квартира	6	1	70.90	2	31.12	2.70
30	Квартира	7	1	59.68	2	31.48	2.70
31	Квартира	7	1	29.27	1	11.89	2.70
32	Квартира	7	1	50.63	2	26.70	2.70
33	Квартира	7	1	27.30	1	12.50	2.70
34	Квартира	7	1	70.90	2	31.12	2.70
35	Квартира	1	2	59.68	2	31.48	2.68
36	Квартира	1	2	29.27	1	11.89	2.68
37	Квартира	1	2	50.63	2	26.70	2.68
38	Квартира	1	2	27.30	1	12.50	2.68
39	Квартира	1	2	70.90	2	31.12	2.68
40	Квартира	2	2	59.68	2	31.48	2.70
41	Квартира	2	2	29.27	1	11.89	2.70
42	Квартира	2	2	50.63	2	26.70	2.70
43	Квартира	2	2	27.30	1	12.50	2.70
44	Квартира	2	2	70.90	2	31.12	2.70
45	Квартира	3	2	59.68	2	31.48	2.70
46	Квартира	3	2	29.27	1	11.89	2.70
47	Квартира	3	2	50.63	2	26.70	2.70
48	Квартира	3	2	27.30	1	12.50	2.70
49	Квартира	3	2	70.90	2	31.12	2.70
50	Квартира	4	2	59.68	2	31.48	2.70
51	Квартира	4	2	29.27	1	11.89	2.70
52	Квартира	4	2	50.63	2	26.70	2.70
53	Квартира	4	2	27.30	1	12.50	2.70
54	Квартира	4	2	70.90	2	31.12	2.70
55	Квартира	5	2	59.68	2	31.48	2.70
56	Квартира	5	2	29.27	1	11.89	2.70
57	Квартира	5	2	50.63	2	26.70	2.70
58	Квартира	5	2	27.30	1	12.50	2.70
59	Квартира	5	2	70.90	2	31.12	2.70
60	Квартира	6	2	59.68	2	31.48	2.70
61	Квартира	6	2	29.27	1	11.89	2.70
62	Квартира	6	2	50.63	2	26.70	2.70
63	Квартира	6	2	27.30	1	12.50	2.70
64	Квартира	6	2	70.90	2	31.12	2.70
65	Квартира	7	2	59.68	2	31.48	2.70

66	Квартира	7	2	29.27	1	11.89	2.70
67	Квартира	7	2	50.63	2	26.70	2.70
68	Квартира	7	2	27.30	1	12.50	2.70
69	Квартира	7	2	70.90	2	31.12	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	46.29	Административное помещение (на плане 7.1)	33.98	2.63
					Коридор (на плане 7.2)	4.05	
					Санузел (на плане 7.3)	4.18	
					Комната уборочного инвентаря (на плане 7.4)	4.08	
2	Нежилое помещение	-1	1	41.67	Административное помещение (на плане 6.1)	34.06	2.63
					Коридор (на плане 6.2)	3.53	
					Санузел (на плане 6.3)	4.08	
3	Нежилое помещение	-1	1	45.82	Административное помещение (на плане 5.1)	33.67	2.63
					Коридор (на плане 5.2)	3.27	
					Санузел (на плане 5.3)	4.80	
					Комната уборочного инвентаря (на плане 5.4)	4.08	
4	Нежилое помещение	-1	2	46.29	Административное помещение (на плане 7.1)	33.98	2.63
					Коридор (на плане 7.2)	4.05	
					Санузел (на плане 7.3)	4.18	
					Комната уборочного инвентаря (на плане 7.4)	4.08	
5	Нежилое помещение	-1	2	41.67	Административное помещение (на плане 6.1)	34.06	2.63
					Коридор (на плане 6.2)	3.53	
					Санузел (на плане 6.3)	4.08	
6	Нежилое помещение	-1	2	45.82	Административное помещение (на плане 5.1)	33.67	2.63
					Коридор (на плане 5.2)	3.27	
					Санузел (на плане 5.3)	4.80	

					Комната уборочного инвентаря (на плане 5.4)	4.08	
7	Нежилое помещение	1	1	58.57	Административное помещение (на плане 1)	58.57	2.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический коридор	Подъезд 1 (блок-секция 1). Подвальный этаж, на отм.-3,000, в осях 2/8-2/14, 2Б-2Г, на плане №1	Техническое	101.04
2	Тепловой пункт/ Водомерный узел/ насосная	Подъезд 1 (блок-секция 1). Подвальный этаж, на отм.-3,000, в осях 2/10-2/12, 2В-2Г, на плане №2	Техническое	39.67
3	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 1). Подвальный этаж, на отм.-3,000, в осях 2/12-2/14, 2В-2Г, на плане №3	Техническое	10.00
4	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1 (блок-секция 1). Подвальный этаж, на отм.-3,000, в осях 2/8-2/10, 2В-2Г, на плане №4	Техническое	2.24
5	Позэтажный коридор	Подъезд 1 (блок-секция 1). 1 этаж, на отм.0,000, в осях 2/9-2/13, 2Б-2Г, на плане №2	Техническое	24.56
6	Лестничный холл	Подъезд 1 (блок-секция 1). 1 этаж, на отм.0,000, в осях 2/10-2/12, 2В-2Г, на плане №3	Техническое	7.50
7	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 1). 1 этаж, на отм.0,000, в осях 2/11-2/12, 2В-2Г, на плане №4	Общественное	7.38
8	Табур	Подъезд 1 (блок-секция 1). 1 этаж, на отм.0,000, в осях 2/11-2/12, 2В-2Г, на плане №5	Общественное	8.10
9	Позэтажный коридор	Подъезд 1 (блок-секция 1). 2 этаж, на отм.+3,000, в осях 2/9-2/13, 2Б-2Г, на плане №1	Техническое	24.56
10	Лестничный холл	Подъезд 1 (блок-секция 1). 2 этаж, на отм.+3,000, в осях 2/10-2/123, 2В-2Г, на плане №2	Техническое	17.04
11	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 1). 2 этаж, на отм.+3,000, в осях 2/11-2/12, 2Г, на плане №3	Техническое	5.80
12	Позэтажный коридор	Подъезд 1 (блок-секция 1). 3 этаж, на отм.+6,000, в осях 2/9-2/13, 2Б-2Г, на плане №1	Техническое	24.56

13	Лестничный холл	Подъезд 1 (блок-секция 1). 3 этаж, на отм.+6,000, в осях 2/10-2/123, 2В-2Г, на плане №2	Техническое	17.04
14	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 1). 3 этаж, на отм.+6,000, в осях 2/11-2/12, 2Г, на плане №3	Техническое	5.80
15	Позтажный коридор	Подъезд 1 (блок-секция 1). 4 этаж, на отм.+9,000, в осях 2/9-2/13, 2Б-2Г, на плане №1	Техническое	24.56
16	Лестничный холл	Подъезд 1 (блок-секция 1). 4 этаж, на отм.+9,000, в осях 2/10-2/123, 2В-2Г, на плане №2	Техническое	17.04
17	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 1). 4 этаж, на отм.+9,000, в осях 2/11-2/12, 2Г, на плане №3	Техническое	5.80
18	Позтажный коридор	Подъезд 1 (блок-секция 1). 5 этаж, на отм.+12,000, в осях 2/9-2/13, 2Б-2Г, на плане №1	Техническое	24.56
19	Лестничный холл	Подъезд 1 (блок-секция 1). 5 этаж, на отм.+12,000, в осях 2/10-2/123, 2В-2Г, на плане №2	Техническое	17.04
20	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 1). 5 этаж, на отм.+12,000, в осях 2/11-2/12, 2Г, на плане №3	Техническое	5.80
21	Позтажный коридор	Подъезд 1 (блок-секция 1). 6 этаж, на отм.+15,000, в осях 2/9-2/13, 2Б-2Г, на плане №1	Техническое	24.56
22	Лестничный холл	Подъезд 1 (блок-секция 1). 6 этаж, на отм.+15,000, в осях 2/10-2/123, 2В-2Г, на плане №2	Техническое	17.04
23	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 1). 6 этаж, на отм.+15,000, в осях 2/11-2/12, 2Г, на плане №3	Техническое	5.80
24	Позтажный коридор	Подъезд 1 (блок-секция 1). 7 этаж, на отм.+18,000, в осях 2/9-2/13, 2Б-2Г, на плане №1	Техническое	24.56
25	Лестничный холл	Подъезд 1 (блок-секция 1). 7 этаж, на отм.+18,000, в осях 2/10-2/123, 2В-2Г, на плане №2	Техническое	17.04
26	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 1). 7 этаж, на отм.+18,000, в осях 2/11-2/12, 2Г, на плане №3	Техническое	5.80
27	Лестничная клетка	Подъезд 1. На отм.+21,550, в осях 2/10-2/11, 2В-2Г, на плане №1	Техническое	7.68
28	Технический коридор	Подъезд 2 (блок-секция 2). Подвальный этаж, на отм.-3,000, в осях 2/1-2/8, 2Б-2Г, на плане №1	Техническое	119.17
29	Водомерный узел/насосная	Подъезд 2 (блок-секция 2). Подвальный этаж, на отм.-3,000, в осях 2/4-2/5, 2В-2Г, на плане №2	Техническое	22.74

30	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 2). Подвальный этаж, на отм.-3,000, в осях 2/3-2/4, 2В-2Г, на плане №3	Техническое	7.68
31	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 (блок-секция 2). Подвальный этаж, на отм.-3,000, в осях 2/2-2/3, 2В-2Г, на плане №4	Техническое	3.25
32	Поездный коридор	Подъезд 2 (блок-секция 2). 1 этаж, на отм.0,000, в осях 2/2-2/6, 2Б-2Г, на плане №1	Техническое	24.56
33	Лестничный холл	Подъезд 2 (блок-секция 2). 1 этаж, на отм.0,000, в осях 2/3-2/5, 2В-2Г, на плане №2	Техническое	7.50
34	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 2). 1 этаж, на отм.0,000, в осях 2/4-2/5, 2В-2Г, на плане №3	Общественное	7.38
35	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 2). 1 этаж, на отм.0,000, в осях 2/4-2/5, 2В-2Г, на плане №4	Общественное	8.10
36	Поездный коридор	Подъезд 2 (блок-секция 2). 2 этаж, на отм.+3,000, в осях 2/3-2/6, 2Б-2Г, на плане №1	Техническое	24.56
37	Лестничный холл	Подъезд 2 (блок-секция 2). 2 этаж, на отм.+3,000, в осях 2/4-2/5, 2В-2Г, на плане №2	Техническое	17.04
38	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 2). 2 этаж, на отм.+3,000, в осях 2/4-2/5, 2Г, на плане №3	Техническое	5.80
39	Поездный коридор	Подъезд 2 (блок-секция 2). 3 этаж, на отм.+6,000, в осях 2/3-2/6, 2Б-2Г, на плане №1	Техническое	24.56
40	Лестничный холл	Подъезд 2 (блок-секция 2). 3 этаж, на отм.+6,000, в осях 2/4-2/5, 2В-2Г, на плане №2	Техническое	17.04
41	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 2). 3 этаж, на отм.+6,000, в осях 2/4-2/5, 2Г, на плане №3	Техническое	5.80
42	Поездный коридор	Подъезд 2 (блок-секция 2). 4 этаж, на отм.+9,000, в осях 2/3-2/6, 2Б-2Г, на плане №1	Техническое	24.56
43	Лестничный холл	Подъезд 2 (блок-секция 2). 4 этаж, на отм.+9,000, в осях 2/4-2/5, 2В-2Г, на плане №2	Техническое	17.04
44	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 2). 4 этаж, на отм.+9,000, в осях 2/4-2/5, 2Г, на плане №3	Техническое	5.80
45	Поездный коридор	Подъезд 2 (блок-секция 2). 5 этаж, на отм.+12,000, в осях 2/3-2/6, 2Б-2Г, на плане №1	Техническое	24.56
46	Лестничный холл	Подъезд 2 (блок-секция 2). 5 этаж, на отм.+12,000, в осях 2/4-2/5, 2В-2Г, на плане №2	Техническое	17.04
47	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 2). 5 этаж, на отм.+12,000, в осях 2/4-2/5, 2Г, на плане №3	Техническое	5.80

48	Позтажный коридор	Подъезд 2 (блок-секция 2). 6 этаж, на отм.+15,000, в осях 2/3-2/6, 2Б-2Г, на плане №1	Техническое	24.56
49	Лестничный холл	Подъезд 2 (блок-секция 2). 6 этаж, на отм.+15,000, в осях 2/4-2/5, 2В-2Г, на плане №2	Техническое	17.04
50	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 2). 6 этаж, на отм.+15,000, в осях 2/4-2/5, 2Г, на плане №3	Техническое	5.80
51	Позтажный коридор	Подъезд 2 (блок-секция 2). 7 этаж, на отм.+18,000, в осях 2/3-2/6, 2Б-2Г, на плане №1	Техническое	24.56
52	Лестничный холл	Подъезд 2 (блок-секция 2). 7 этаж, на отм.+18,000, в осях 2/4-2/5, 2В-2Г, на плане №2	Техническое	17.04
53	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 2). 7 этаж, на отм.+18,000, в осях 2/4-2/5, 2Г, на плане №3	Техническое	5.80
54	Лестничная клетка	Подъезд 2. На отм.+21,550, в осях 2/3-2/4, 2В-2Г, на плане №1	Техническое	7.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1 (блок-секция 1)	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, размеры кабины не менее 2100х1100 мм, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2 (блок-секция 2)	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, размеры кабины не менее 2100х1100 мм, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1 (блок-секция 1). Подземный этаж, электрощитовая	ВРУ с устройством АВР	Электроснабжение
4	Подъезд 2 (блок-секция 2). Подземный этаж, электрощитовая	ВРУ с устройством АВР	Электроснабжение
5	Подъезд 1 (блок-секция 1). Подземный этаж, помещение теплового пункта/водомерного узла/насосной	Водомерный узел (запорная, контрольно-измерительная арматура, обводная линия, сетчатый фильтр, прибор учета), насосная установка GHVA20/h/37178A (один насос рабочий и один резервный) - для обеспечения требуемого напора в системе внутреннего водоснабжения	Водоснабжение
6	Подъезд 1 (блок-секция 1). Подземный этаж, помещение теплового пункта/водомерного узла/насосной	Тепловой пункт, оборудованный регуляторами перепада давления, приборами контроля и учета тепловой энергии	Отопление
7	Подъезд 1 (блок-секция 1). Подземный этаж	Вентиляция технических помещений естественная, в кладовых - механическая с установкой канальных вентиляторов	Вентиляция

8	Подъезд 2 (блок-секция 2). Подземный этаж	Вентиляция технических помещений естественная, в кладовых - механическая с установкой канальных вентиляторов	Вентиляция
9	Подъезд 1 (блок-секция 1). Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Подъезд 2 (блок-секция 2). Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Подъезд 1 (блок-секция 1). Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подъезд 2 (блок-секция 2). Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подъезд 1 (блок-секция 1). Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
14	Подъезд 2 (блок-секция 2). Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
15	Подъезд 1 (блок-секция 1). Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подъезд 2 (блок-секция 2). Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подъезд 1 (блок-секция 1). Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
18	Подъезд 2 (блок-секция 2). Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
19	Подъезд 1 (блок-секция 1). Надземная часть, жилые помещения	Вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха (приточные клапаны в наружных стенах, вентиляционные регулируемые решетки). Вентиляция кухонь-ниш и санузлов вытяжная с механическим побуждением	Вентиляция
20	Подъезд 2 (блок-секция 2). Надземная часть, жилые помещения	Вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха (приточные клапаны в наружных стенах, вентиляционные регулируемые решетки). Вентиляция кухонь-ниш и санузлов вытяжная с механическим побуждением	Вентиляция
21	Подъезд 1 (блок-секция 1). Надземная часть, нежилые помещения	Вентиляция в диспетчерском пункте вытяжная с механическим побуждением	Вентиляция
22	Подъезд 2 (блок-секция 2). Надземная часть, нежилые помещения	Вентиляция в диспетчерском пункте вытяжная с механическим побуждением	Вентиляция

23	Подъезд 1 (блок-секция 1). Подземная и надземная части	Автономные дымовые извещатели типа «ИП-212-50М» (в жилых помещениях), пожарные извещатели типа «ИП-212-34А» (помещения общественного назначения), адресные электроконтактные извещатели типа «ИПР-513-3А» (эвакуационные выходы), приборы контроля, управления	Пожарная сигнализация
24	Подъезд 2 (блок-секция 2). Подземная и надземная части	Автономные дымовые извещатели типа «ИП-212-50М» (в жилых помещениях), пожарные извещатели типа «ИП-212-34А» (помещения общественного назначения), адресные электроконтактные извещатели типа «ИПР-513-3А» (эвакуационные выходы), приборы контроля, управления	Пожарная сигнализация
25	Подъезд 1 (блок-секция 1). Надземная часть. Диспетчерский пункт на отм.0,000.	Переговорные устройства 7.2 ЛНГС465213.270.500	Система диспетчеризации лифтов
26	Подъезд 2 (блок-секция 2). Надземная часть. Диспетчерский пункт на отм.0,000.	Переговорные устройства 7.2 ЛНГС465213.270.501	Система диспетчеризации лифтов
27	Подъезд 1 (блок-секция 1). Надземная часть. Диспетчерский пункт на отм.0,000, этажные межквартирные коридоры	Система телефонизации (с установкой сетевых коммутаторов в отсеках этажных распределительных шкафов)	Сети связи
28	Подъезд 2 (блок-секция 2). Надземная часть. Диспетчерский пункт на отм.0,000, этажные межквартирные коридоры	Система телефонизации (с установкой сетевых коммутаторов в отсеках этажных распределительных шкафов)	Сети связи
29	Подъезд 1 (блок-секция 1). Надземная часть. Диспетчерский пункт на отм.0,000, этажные межквартирные коридоры	Система радиофикации (с установкой конвертеров IP/СВП, коробок коммутационных КТРП в отсеках этажных распределительных шкафов)	Сети связи
30	Подъезд 2 (блок-секция 2). Надземная часть. Диспетчерский пункт на отм.0,000, этажные межквартирные коридоры	Система радиофикации (с установкой конвертеров IP/СВП, коробок коммутационных КТРП в отсеках этажных распределительных шкафов)	Сети связи
31	Подъезд 1 (блок-секция 1). Надземная часть, кровля	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
32	Подъезд 2 (блок-секция 2). Надземная часть, кровля	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 427 717 798,22 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 2539013067
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900880001607
		Корреспондентский счет: 30101810200000000803
		БИК: 040507803
		ИНН: 2539013067
		КПП: 253601001
		ОГРН: 1022500001061
		ОКПО: 33618850
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2539013067
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 362 446 879,19 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 346 898 197,28 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 15 548 681,91 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.10.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 258,16 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 326,13 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 299 642 954 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43 700 440 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Электроснабжение многоквартирных жилых домов № 1,2,3 запроектировано от ТП-21 ПАО"Яковлев"

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВАИР-СИБ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОКОМПЛЕКС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Баухаус"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812136515
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИРКУТСКАЯ КОМПАНИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГЕТИКИ И ЭНЕРГОАУДИТУ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812138030
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-028421-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-013008-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-016684-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-046569-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ИРКУТ" (ЖК "ИРКУТ")

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-12-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-12-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-12-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 203
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.10.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000009:2697
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 646,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 34
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с установкой малых архитектурных форм, таких песочница-1 шт, карусель-1шт, качалка-балансир-1шт, запроектирована в центральной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов.На площадке предусмотрено покрытие из утепленного газона
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой с установкой такого спортивного оборудования, как теннисный стол-2 шт, запроектирована в центральной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов.На площадке предусмотрено покрытие из утепленного газона
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора твердых бытовых отходов с установкой 5 контейнеров вместимостью 0,8 м3 и бункера накопителя типа "Лодочка"вместимостью 8 м3 запроектирована в северной части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:2697.Для обслуживания площадки предусмотрены карманы асфальтированные.Контейнерная площадка удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории запроектировано путем посадки деревьев и кустарников, устройства газонов на свободных от застройки и покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный уклон пути движения не превышает 2%. Высота бортовых камней по краям пешеходных путей - не менее 0,05 м. Покрытие прохожей части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусмотрено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении. Предусмотрено устройство парковочных мест для МГН, обозначенных знаками, принятыми в международной практике. Во входную группу многоквартирного жилого дома входят: вертикальный подъемник для маломобильных групп населения РТУ-1 с калиткой, лестница и площадка, оборудованные ограждением высотой 1.2м с поручнями на высоту не менее 0.9м, при входе в дом предусмотрены пандусы с уклоном 1:20. Покрытие – бетонное с насечками, предотвращающее соскальзывание ноги, коляски или трости. Лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение территории выполняется на основании технических условий №29/23 от 18.12.2023г. Технические условия выданы Комитетом городского обустройства администрации г.Иркутска. Действительны 2 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На общей внутриворотовой территории строящихся многоквартирных жилых домов запроектированы 2 площадки для отдыха взрослого населения с размещением таких малых архитектурных форм как диваны садово-парковые, урны. На смежном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000009:2699 на основании распоряжения Администрации г.Иркутска №504-02-25.39/23 от 26.12.2023г. запроектировано устройство парковочных мест, проездов, а также озеленение и установка малых архитектурных форм (диваны садово-парковые, урны). Указанное количество гостевых машино-мест, детской и спортивной площадок с установками малых архитектурных форм, контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов, а также площадок для отдыха взрослого населения являются общими для строящихся многоквартирных жилых домов 1,2,3</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>27 м</p>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "ИРКУТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2042
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "ИРКУТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2042
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "ИРКУТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2046
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "ИРКУТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2046
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЯКОВЛЕВ" (ФИЛИАЛ ПАО "ЯКОВЛЕВ"-ИРКУТСКИЙ АВИАЦИОННЫЙ ЗАВОД)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807002509
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 530/1671
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (в городе Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (в городе Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 48
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.89	1	13.21	2.68
2	Квартира	1	1	53.14	1	18.07	2.68
3	Квартира	1	1	26.93	1	12.25	2.68
4	Квартира	1	1	26.93	1	12.25	2.68
5	Квартира	1	1	27.27	1	11.89	2.68
6	Квартира	1	1	33.72	1	15.76	2.68
7	Квартира	2	1	33.89	1	13.21	2.70
8	Квартира	2	1	53.14	1	18.07	2.70
9	Квартира	2	1	26.93	1	12.25	2.70
10	Квартира	2	1	26.93	1	12.25	2.70
11	Квартира	2	1	27.27	1	11.89	2.70
12	Квартира	2	1	33.72	1	15.76	2.70
13	Квартира	2	1	35.20	1	15.32	2.70
14	Квартира	3	1	33.89	1	13.21	2.70
15	Квартира	3	1	53.14	1	18.07	2.70
16	Квартира	3	1	26.93	1	12.25	2.70
17	Квартира	3	1	26.93	1	12.25	2.70
18	Квартира	3	1	27.27	1	11.89	2.70
19	Квартира	3	1	33.72	1	15.76	2.70

20	Квартира	3	1	35.20	1	15.32	2.70
21	Квартира	4	1	33.89	1	13.21	2.70
22	Квартира	4	1	53.14	1	18.07	2.70
23	Квартира	4	1	26.93	1	12.25	2.70
24	Квартира	4	1	26.93	1	12.25	2.70
25	Квартира	4	1	27.27	1	11.89	2.70
26	Квартира	4	1	33.72	1	15.76	2.70
27	Квартира	4	1	35.20	1	15.32	2.70
28	Квартира	5	1	33.89	1	13.21	2.70
29	Квартира	5	1	53.14	1	18.07	2.70
30	Квартира	5	1	26.93	1	12.25	2.70
31	Квартира	5	1	26.93	1	12.25	2.70
32	Квартира	5	1	27.27	1	11.89	2.70
33	Квартира	5	1	33.72	1	15.76	2.70
34	Квартира	5	1	35.20	1	15.32	2.70
35	Квартира	6	1	33.89	1	13.21	2.70
36	Квартира	6	1	53.14	1	18.07	2.70
37	Квартира	6	1	26.93	1	12.25	2.70
38	Квартира	6	1	26.93	1	12.25	2.70
39	Квартира	6	1	27.27	1	11.89	2.70
40	Квартира	6	1	33.72	1	15.76	2.70
41	Квартира	6	1	35.20	1	15.32	2.70
42	Квартира	7	1	33.89	1	13.21	2.70
43	Квартира	7	1	53.14	1	18.07	2.70
44	Квартира	7	1	26.93	1	12.25	2.70
45	Квартира	7	1	26.93	1	12.25	2.70
46	Квартира	7	1	27.27	1	11.89	2.70
47	Квартира	7	1	33.72	1	15.76	2.70
48	Квартира	7	1	35.20	1	15.32	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	46.29	Административное помещение (на плане 7.1)	33.98	2.63
					Коридор (на плане 7.2)	4.05	
					Санузел (на плане 7.3)	4.18	
					Комната уборочного инвентаря (на плане 7.4)	4.08	
2	Нежилое помещение	-1	1	41.67	Административное помещение (на плане 6.1)	34.06	2.63
					Коридор (на плане 6.2)	3.53	

					Санузел (на плане 6.3)	4.08	
3	Нежилое помещение	-1	1	45.82	Административное помещение (на плане 5.1)	33.67	2.63
					Коридор (на плане 5.2)	3.27	
					Санузел (на плане 5.3)	4.80	
					Комната уборочного инвентаря (на плане 5.4)	4.08	
4	Нежилое помещение	1	1	33.96	Административное помещение (на плане 1)	33.96	2.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Технический коридор	Подъезд 1. Подвальный этаж, на отм.-3,000, в осях 3/1-3/7, 3В-3Г, на плане №1			Техническое	93.40	
2	Тепловой пункт/ Водомерный узел/ Насосная	Подъезд 1. Подвальный этаж, на отм.-3,000, в осях 3/3-3/5, 3В-3Г, на плане №2			Техническое	39.67	
3	Электрощитовая	Подъезд 1. Подвальный этаж, на отм.-3,000, в осях 3/1-3/2, 3В-3Г, на плане №3			Техническое	17.34	
4	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1. Подвальный этаж, на отм.-3,000, в осях 3/2-3/3, 3В-3Г, на плане №4			Техническое	2.24	
5	Позэтажный коридор	Подъезд 1. 1 этаж, на отм.0,000, в осях 3/2-3/6, 3Б-3Г, на плане №2			Техническое	27.31	
6	Лестничный холл	Подъезд 1. 1 этаж, на отм.0,000, в осях 3/3-3/5, 3В-3Г, на плане №3			Техническое	7.50	
7	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж, на отм.0,000, в осях 3/4-3/5, 3В-3Г, на плане №4			Общественное	7.38	
8	Табур	Подъезд 1. 1 этаж, на отм.0,000, в осях 3/4-3/5, 3В-3Г, на плане №5			Общественное	8.10	
9	Позэтажный коридор	Подъезд 1. 2 этаж, на отм. +3,000 в осях 3/2-3/6, 3Б-3Г, на плане №1			Техническое	27.31	
10	Лестничный холл	Подъезд 1. 2 этаж, на отм. +3,000 в осях 3/3-3/5, 3В-3Г, на плане №2			Техническое	17.04	
11	Зона безопасности МГН	Подъезд 1. 2 этаж, на отм. +3,000 в осях 3/4-3/5, 3Г, на плане №3			Техническое	5.80	
12	Позэтажный коридор	Подъезд 1. 3 этаж, на отм. +6,000 в осях 3/2-3/6, 3Б-3Г, на плане №1			Техническое	27.31	
13	Лестничный холл	Подъезд 1. 3 этаж, на отм. +6,000 в осях 3/3-3/5, 3В-3Г, на плане №2			Техническое	17.04	

14	Зона безопасности МГН	Подъезд 1. 3 этаж, на отм. +6,000 в осях 3/4-3/5, 3Г , на плане №3	Техническое	5.80
15	Поездный коридор	Подъезд 1. 4 этаж, на отм. +9,000 в осях 3/2-3/6, 3Б-3Г , на плане №1	Техническое	27.31
16	Лестничный холл	Подъезд 1. 4 этаж, на отм. +9,000 в осях 3/3-3/5, 3В-3Г , на плане №2	Техническое	17.04
17	Зона безопасности МГН	Подъезд 1. 4 этаж, на отм. +9,000 в осях 3/4-3/5, 3Г , на плане №3	Техническое	5.80
18	Поездный коридор	Подъезд 1. 5 этаж, на отм. +12,000 в осях 3/2-3/6, 3Б-3Г , на плане №1	Техническое	27.31
19	Лестничный холл	Подъезд 1. 5 этаж, на отм. +12,000 в осях 3/3-3/5, 3В-3Г , на плане №2	Техническое	17.04
20	Зона безопасности МГН	Подъезд 1. 5 этаж, на отм. +12,000 в осях 3/4-3/5, 3Г , на плане №3	Техническое	5.80
21	Поездный коридор	Подъезд 1. 6 этаж, на отм. +15,000 в осях 3/2-3/6, 3Б-3Г , на плане №1	Техническое	27.31
22	Лестничный холл	Подъезд 1. 6 этаж, на отм. +15,000 в осях 3/3-3/5, 3В-3Г , на плане №2	Техническое	17.04
23	Зона безопасности МГН	Подъезд 1. 6 этаж, на отм. +15,000 в осях 3/4-3/5, 3Г , на плане №3	Техническое	5.80
24	Поездный коридор	Подъезд 1. 7 этаж, на отм. +18,000 в осях 3/2-3/6, 3Б-3Г , на плане №1	Техническое	27.31
25	Лестничный холл	Подъезд 1. 7 этаж, на отм. +18,000 в осях 3/3-3/5, 3В-3Г , на плане №2	Техническое	17.04
26	Зона безопасности МГН	Подъезд 1. 7 этаж, на отм. +18,000 в осях 3/4-3/5, 3Г , на плане №3	Техническое	5.80
27	Лестничная клетка	Подъезд 1. На отм.+21,550 в осях 3/3-3/4, 3В-3Г , на плане №1	Техническое	7.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, размеры кабины не менее 2100x1100 мм, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1. Подземный этаж, электрощитовая	ВРУ с устройством АВР	Электроснабжение
3	Подъезд 1. Подземный этаж, помещение теплового пункта/ водомерного узла/ насосной	Водомерный узел (запорная, контрольно-измерительная арматура, обводная линия, сетчатый фильтр, прибор учета), насосная установка GHVA20/h/37178A (один насос рабочий и один резервный) - для обеспечения требуемого напора в системе внутреннего водоснабжения	Водоснабжение

4	Подъезд 1. Подземный этаж, помещение теплового пункта/ водомерного узла/ насосной	Тепловой пункт, оборудованный регуляторами перепада давления, приборами контроля и учета тепловой энергии	Отопление
5	Подъезд 1. Подземный этаж	Вентиляция технических помещений естественная, в кладовых - механическая с установкой канальных вентиляторов	Вентиляция
6	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
9	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
11	Подъезд 1. Надземная часть, жилые помещения	Вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха (приточные клапаны в наружных стенах, вентиляционные регулируемые решетки). Вентиляция кухонь-ниш и санузлов вытяжная с механическим побуждением	Вентиляция
12	Подъезд 1. Надземная часть, нежилые помещения	Вентиляция в диспетчерском пункте вытяжная с механическим побуждением	Вентиляция
13	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Автономные дымовые извещатели типа «ИП-212-50М» (в жилых помещениях), пожарные извещатели типа «ИП-212-34А» (помещения общественного назначения), адресные электроконтактные извещатели типа «ИПР-513-3А» (эвакуационные выходы), приборы контроля, управления	Пожарная сигнализация
14	Подъезд 1. Надземная часть. Диспетчерский пункт на отм.0,000.	Переговорные устройства 7.2 ЛНГС465213.270.500	Система диспетчеризации лифтов
15	Подъезд 1. Надземная часть. Диспетчерский пункт на отм.0,000, этажные межквартирные коридоры	Система телефонизации (с установкой сетевых коммутаторов в отсеках этажных распределительных шкафов)	Сети связи
16	Подъезд 1. Надземная часть. Диспетчерский пункт на отм.0,000, этажные межквартирные коридоры	Система радиофикации (с установкой конвертеров IP/СВП, коробок коммутационных КТРП в отсеках этажных распределительных шкафов)	Сети связи
17	Подъезд 1. Надземная часть, кровля	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 214 824 448,41 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 2539013067
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900880001607
		Корреспондентский счет: 30101810200000000803
		БИК: 040507803
		ИНН: 2539013067
		КПП: 253601001
		ОГРН: 1022500001061
		ОКПО: 33618850
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2539013067
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 182 041 643,41 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 174 232 202,16 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 809 441,25 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.10.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 463,54 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 133,78 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 207 319 046 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 500 100 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Электроснабжение многоквартирных жилых домов № 1,2,3 запроектировано от ТП-21 ПАО"Яковлев"	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2024	Раздел 1. Пояснительная записка Том 1	Внесены изменения в технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства (шифр 01-2023-АР. Жилой дом № 1, ТЧ, Л6, таблица 1.1, шифр 01-2023-АР. Жилой дом № 2, ТЧ, Л6, таблица 1.1 шифр 01-2023-АР. Жилой дом № 3, ТЧ, Л6, таблица 1.1)
2	02.08.2024	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Том 2	Внесены изменение в таблицу «Ведомость зданий и сооружений» (01-2023-ПЗУ, л. 1 графической части, показатель – общая площадь здания). Откорректирована площадка для мусорных контейнеров (01-2023-ПЗУ, графическая часть). Откорректированы вертикальные отметки благоустройства (01-2023-ПЗУ, л. 2 графической части).

3	02.08.2024	Раздел 3 Архитектурные решения Том 3.1, Том 3.2, Том 3.3	<p>Внесены изменения в технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства (показатель - общая площадь здания, шифр 01-2023-АР. Жилой дом № 1, ТЧ, Л6, таблица 1.1, шифр 01-2023-АР. Жилой дом № 2, ТЧ, Л6, таблица 1.1 шифр 01-2023-АР. Жилой дом № 3, ТЧ, Л6, таблица 1.1);</p> <p>Предусмотрена установка на отм. -3.000 подъемных устройств для МГН в цокольную часть здания (01-2023-АР. Жилой дом №1 Л1. 01-2023-АР. Жилой дом №2 Л1, 11. 01-2023-АР. Жилой дом №3 Л1);</p> <p>Внесены изменения в конструкции стены цокольной части здания (01-2023-АР Жилой дом №1, Л1. 01-2023-АР. Жилой дом №2 Л1, 11, 01-2023-АР. Жилой дом №3 Л1) Уточнена плотность утеплителя наружных стен здания (80кг/м3) (01-2023-АР- ТЧ. Жилой дом №1, Л6. 01-2023-АР-ТЧ. Жилой дом №2 Л1. 01-2023-АР-ТЧ. Жилой дом №3 Л1); Откорректировано наименование нежилых помещений в административные помещения на первых этажах зданий.</p> <p>Диспетчерские пункты перенесены в цокольную часть здания и переименованы как «место для установки оборудования слаботочных коммуникаций». 01-2023-АР. Жилой дом №1, Л1. 01-2023-АР. Жилой дом №2, Л1, 11, 01-2023-АР. Жилой дом №3 Л1); Откорректированы название помещений в цокольных этажах зданий (нежилые помещения переименованы в административные помещения. 01-2023-АР. Жилой дом №1, Л1. 01-2023-АР. Жилой дом №2 Л1, 11. 01-2023-АР. Жилой дом №1 Л1, 01-2023-АР. Жилой дом №3 Л1).</p>
4	02.08.2024	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения Том 4	<p>Текстовая часть. а) раздел 4.6, ж/д №1, ж/д №3 – внесли информацию про монолитные балконы; б) раздел 4.6, ж/д №1, ж/д №2, ж/д №3 – заменили сборные ж/б обвязочные балки на монолитные; в) раздел 4.6, ж/д №3 – заменили фундаментную плиту на свайный фундамент (сваи, ростверк); г) раздел 4.7, ж/д №3 – откорректировали геотехнический прогноз. Пересчет зоны влияния из-за изменения типа фундамента и глубины котлована; д) раздел 4.8– внесли геотехнический мониторинг для котлованов ж/д №1, №2, №3.</p> <p>Дополнили описание мероприятий для уменьшения динамических воздействий на существующее здание при устройстве свайного фундамента ж/д №3 (Лист.24) Графическая часть. ж/д №1: а) л.37 – откорректировали схему расстановки ДЖ на отм. -3.100; б) л.л.43...45 замаркировали монолитные балконы; в) л.л.51...54 заменили сборные ж/б обвязочные балки на монолитные обвязочные балки. Графическая часть. ж/д №2 (б/с №1, №2): а) л.л.68...76 – заменили отдельные фунда.плиты на общую фундаментную плиту; б) л.л. 81, 82- откорректировали схему расстановки ДЖ на отм. -3.100; в) л.л.97...101 заменили сборные ж/б обвязочные балки на монолитные обвязочные балки; г) л. л. 107, 108 – откорректировали кладочные планы на отм. -3.100. Выполнены проходы для объединения цоколя.</p> <p>Графическая часть. ж/д №3: а) л.л.116-1...130 заменили фундаментную плиту на свайный фундамент (сваи, ростверк); б) л.132 – откорректировали схему расстановки ДЖ на отм. -3.100; в) л.л.138...140 замаркировали монолитные балконы; г) л.л.146...149 заменили сборные ж/б обвязочные балки на монолитные обвязочные балки; д) л.л. 131, 132, 138, 139, 146, 147, 152 убрали конструкции входа.</p>
5	02.08.2024	Раздел 5. Подраздел 1. Система электрообеспечения Том 5.1.4	<p>Выполнена корректировка: питание ВРУ блок-секции 2 ж/д 2 от ТП, от ВРУ б/с 2 шлейфом запитана б/с 1 (ИОС 1-4 листы 1 и 2 графической части).</p>

6	02.08.2024	Раздел 7. Проект организации строительства Том 7	Внесены изменения в графической части раздела, листы 1, 2: - перенесли въезд; - перенесли строительный городок; - перенесли площадки складирования материалов; - уточнено расположение башенных кранов; - изменена схема проездов. Дополнили описание мероприятий для уменьшения динамических воздействий на существующее здание при устройстве свайного фундамента ж/д №3(стр.42)
7	12.05.2025	Раздел 1. Пояснительная записка Том 1	- Внесены изменения в технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства
8	09.04.2025	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Том 2	- Внесены изменения в таблицу "Ведомость зданий и сооружений" изменено количество однокомнатных и двухкомнатных квартир; - жилой дом №2, секция 1 добавлен вход в административное помещение, изменен тротуар у жилого дома №2 секция 1.

9	09.04.2025	<p>Раздел 3</p> <p>Архитектурные решения Том 3.1, Том 3.2, Том 3.3</p>	<p>Жилой дом №1. Внесены изменения в графической части: - внесены изменения в планировку тамбура (оси 1/В-1/Г-1/4-1/5); - внесены изменения в устройство входного дверного проема в административное помещение (оси 1/Г,1/2-1/3), лист 2; - показаны места установки КИВов (листы 2,3,4); - внесены изменения в состав кровли; пароизоляционная пленка заменена на оклеечную пароизоляцию (лист 7); - внесены изменения в отделку фасадов: наружные стены выше отм.+20.900 (выход на кровлю) дополнительно отделяются профилированным листом, цветом аналогичным цвету кирпича (лист 8,9,10). - внесены изменения в состав пола в офисных помещениях: монолитная плита (лист 7); - внесены изменения в планировочную структуру первого этажа: в осях 1/1, 1/В-1/Г оконный проем заменен на входную дверь, в осях 1/1, 1/В-1/Г проектом предусмотрено устройств наружной металлической лестницы; - внесены изменения в текстовую часть; Жилой дом №2. Блок-секция №1 - Внесены изменения в планировку тамбура (оси 2/В-2/Г-2/11-2/12 листы 2; - показаны места установки КИВов (листы 2,3,4) - изменение входа (оси 2/Г-2/13-2/14) лист 2; - изменение входа (оси 2/А-2/13-2/14) лист 2; - внесены изменения в состав кровли, пароизоляционная пленка заменена на оклеечную пароизоляцию (лист 7); - внесены изменения в отделку фасадов: наружные стены выше отм. +20.900 (выход на кровлю) дополнительно отделяются профилированным листом, цветом аналогичным цвету кирпича (лист 8,9,10) - внесены изменения в состав пола в офисных помещениях: монолитная плита (лист 7); - внесены изменения в цокольную часть здания: добавлена лестница с уровня земли на отм. -3.000 в осях 2/8-2/9 (лист 1); -внесены изменения в текстовую часть; Жилой дом №2. Блок-секция №2 - Внесены изменения в планировку тамбура (оси 2/В-2/Г-2/4-2/5) лист 12; - показаны места установки КИВов (листы 12,13,14); - внесены изменения в состав кровли: пароизоляционная пленка заменена на оклеечную пароизоляцию (лист 17); - внесены изменения в отделку фасадов: наружные стены выше отм.+20.900 (выход на кровлю) дополнительно отделяются профидированным листом, цветом аналогичным цвету кирпича (листы 18,19,20); - внесены изменения в состав пола в офисных помещениях: монолитная плита (лист 17); Внесены изменения в текстовую часть; Жилой дом №3 - Внесены изменения в планировку тамбура (оси 3/В-3Г-3/4-3/5) лист 2; - внесены изменения в устройство входного дверного проема в административное помещение (оси 3/Г,3/2-3/3) лист 2, показаны места установки КИВов (лист 2,3,4) - внесены изменения в состав кровли: пароизоляционная пленка заменена на оклеечную пароизоляцию (лист 7); - внесены изменения в отделку фасадов: наружные стены выше отм.+20.900 (выход на кровлю) дополнительно отделяются профилированным листом, цветом аналогичным цвету кирпича (лист 8,9,10); - внесены изменения в состав пола офисных помещениях: монолитная плита (лист 7); - внесены изменения в цокольную часть здания : добавлена лестница уровня земли на отм. - 3.000 в осях 3/7,3/А-3/Б, добавлена лестница с подъемником для МГН в осях 3/1, 3/А-3/Б (лист 1); - внесены изменения в планировочную структуру здания: оконный проем в однокомнатной квартире 1А в осях 3/1-3/2, 3Г заменен на глухую наружную стену, оконный проем в осях 3/1, 3/В-3/Г расширен до 1,8м, добавлен оконный проем в однокомнатной квартире 1Е в осях 3/7,3/А-3/Б (лист 2,3,4); Внесены изменения в текстовую часть.</p>
---	------------	--	--

10	09.04.2025	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения Том 4	Жилой дом №1 - внесены изменения в планировку тамбура (оси 1/В-1/Г-1/4-1/5) листы 7,58. -показаны места установки КИВов (листы 7,7-2,8,58,59,60) - изменения входа (оси 1/Г-1/2-1/3) листы 7,58; - изменен узел В, сечения б-б,в-в (лист 63) Жилой дом №2. Блок-секция №1 - изменение мон. прямка - вход в офисы вдоль оси 2/А на отм.-3.100 (листы 11,108); - внесены изменения в планировку тамбура (оси 2/В-2/Г-2/11-2/12) листы 13,110; - показаны места установки КИВов (листы 13,15,110,111,112); - изменение входа (оси 2/Г-2/13-2/14) листы 13,110; - изменен узел В, сечения б-б, в-в лист 115. - Жилой дом №2. Блок-секция №2 - Внесены изменения в планировку тамбура 9оси 2/В-2/Г-2/4-2/5) листы 14,110. - показаны места установки КИВов (листы 14,15,109,111,112); - изменен узел В, сечения б-б, в-в (лист 115). Жилой дом №3 - Изменение мон. прямка - вход в офисы вдоль оси 3/А на отм. - 3.100 (листы 6-1,152); - убрали оконный проем в осях 3/Г-3/1-3/2 (листы 7-1,7-3,8-1,153,155); - Изменение размера и привязки оконного проема в осях 3/1-3/В-3/Г (листы 7-1,7-32,8-1,153,155); - Добавили оконный проем в осях 3/7-3/А-3/Б 9листы 7-1,7-3,8-1,153,155); - измененире входа (оси 3/Г-3/2-3/3) ; - внесены измерения в планировку тамбура (оси 3/В-3/Г-3/4-3/5) листы 7-1,153. - уточнение в разделе "Внутренние стены" кирпичные перегородки (D-120мм) лист 224;
11	09.04.2025	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения Том 5.1.4	Жилой дом №1 - внесены изменения (замена архитектурных планов) л. 10-16 - изменено название крышных вентиляторов л. 16 Жилой дом №2 - внесены изменения (замена архитектурных планов) л. 10-16, л. 25-31 - изменено название крышных вентиляторов л. 16 Жилой дом №3 - внесены изменения (замена архитектурных планов) л. 10-16, - изменено название крышных вентиляторов л. 16
12	09.04.2025	Раздел 5 Подраздел 2,3 Система водоснабжения. Система водоотведения	В текстовой части ИОС 2,3.3 добавлена информация о материале труб для стояков водоснабжения - вместо стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 применены трубы из полипропилена PPR SDR6 PN25 по ТУ 2248-001-21088915-2015 в соответствии с ГОСТ 32415-2013 (обвязка водомерных улов из стаобных труб (по желанию заказчика). Расходы по водоснабжению и водоотвелению не изменились, так как количество жителей осталось прежним. В графической части, в связи с изменениями планировочных решений по дому №3 в разделе АР в подразделе ИОС 2,3 изменились: - планы с сетями В1,Т3,Т4,К1; - схемы В1,Т3,Т4,К1 выше отм.0.000 и ниже отм.0.000; - добавился один стояк В1,Т3,Т4,К1 (в одной квартире отделилась кухня); - Дом 1,2,3 - все планы с сетями В1,Т3,Т4,К1,К2 перенесены на обновленные планы АР. На схемах систем водоснабжения внесены изменения для домов 1,2,3 - вместо стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 применены трубы из полипропилена PPR SDR6 PN25 по ТУ2248-001-21088915-2015 в соответствии с ГОСТ 32415-2013 (обвяка водомерных узлов из стальных труб по ГОСТ (3262-75).

13	09.04.2025	Раздел 5. Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование	Согласно техническому заданию на проектирование откорректированы системы вентиляции в квартирах с кухнями-нишами, с учетом изменений 5 в СП 60.13330.2020. На планах кровли и схемах исключены резервные вентиляторы. Жилой дом №2 согласно техническому заданию на проектирование в блок-секции 2/2 жилого дома №2, поэтажный коллекторный шкаф на 7 этаже размещен в лифтовом холле. Жилой дом №3 Откорректирована система отопления с учетом перепланировки квартир в осях 3/5-3/7, 3А-3/Г на всех этажах.; На всех этажах для квартир 1Е и 1Ж запроектированы квартирные распределительные коллекторы отопления.; Откорректированы системы вентиляции с учетом перепланировки квартир в осях 3/5-3/7, 3/А-3/Г на всех этажах. Исключены механические системы вентиляции для квартир в осях 3/5-3/7, 3А-3/В на всех этажах; В ванной квартиры 1Е на 7 этаже установлен бытовой вентилятор.
----	------------	---	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000219413c0087b23c8846cccd6abb966155

Владелец: **ООО СЗ "ГРАД", Кофман Павел
Юрьевич, Г. ИРКУТСК**

Действителен: с 17.02.2025 по 17.05.2026