

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000600 от 03.01.2026

Многоквартирные жилые дома 6-8 этажей

Дата первичного размещения: 05.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГРАД" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 664033 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Иркутская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Иркутск |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Лермонтова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 277/1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 664033, Иркутская обл, г Иркутск, Свердловский р-н, ул Лермонтова, д 277/1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +79025665864 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: 665864@internet.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Кофман |
| | 1.5.2 | Имя: Павел |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 381250278200 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): 02 О государственной регистрации застройщика |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808194345 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1163850062837 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 28.03.2016 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|---|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Кофман |
| | 3.3.2 | Имя: Павел |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03270276424 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381250278200 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Кофман |
| | 3.4.2 | Имя: Павел |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03270276424 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381250278200 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник юридического лица |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮДЖИН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3812141339 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1123850023516 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРИМЕР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3812156800 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1143850032050 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "ДОРСТРОЙ" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -76,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 567,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 697 655,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | |
|--|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | <p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |
|--|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2024-0153-0 от 21.03.2024 г. подготовлен отделом подготовки градостроительных планов земельных участков департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом № 1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Иркутская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Иркутская область, городской округ, город Иркутск, Ленинский район |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 2 680,79 м² |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом № 2 (блок-секция № 1, блок-секция № 2) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Иркутская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Иркутская область, городской округ, город Иркутск, Ленинский район |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5218.69 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом № 3 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Иркутская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Иркутская область, городской округ, город Иркутск, Ленинский район |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 2680,05 м² |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 621,28 м² |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 167,74 м² |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 789,02 м² |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 269,24 м² |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 326,13 м² |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 595,37 м² |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 624,36 м² |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 167,74 м² |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 792,10 м² |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 2 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 3 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВАИР-СИБ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОКОМПЛЕКС" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Баухаус" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812136515 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИРКУТСКАЯ КОМПАНИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГЕТИКИ И ЭНЕРГОАУДИТУ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812138030 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.05.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-028421-2025 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-013008-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-016684-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.08.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-046569-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ИРКУТ" (ЖК "ИРКУТ") |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-36-12-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-36-12-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-36-12-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2026 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 203 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 06.10.2023 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000009:2697 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 646,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 34 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с установкой малых архитектурных форм, таких как песочница-1 шт, карусель-1шт, качалка-балансир-1шт, запроектирована в центральной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных жилых домов.На площадке предусмотрено покрытие из утепленного газона |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой с установкой спортивного оборудования, такого как теннисный стол-2 шт, запроектирована в центральной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных жилых домов.На площадке предусмотрено покрытие из утепленного газона |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора твердых бытовых отходов с установкой 5 контейнеров вместимостью 0,8 м3 и бункера накопителя типа "Лодочка" вместимостью 8 м3 запроектирована в северной части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:2697. Для обслуживания площадки предусмотрены карманы асфальтированные. Контейнерная площадка удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории запроектировано путем посадки деревьев и кустарников, устройства газонов на свободных от застройки и покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный уклон пути движения не превышает 2%. Высота бортовых камней по краям пешеходных путей не менее 0,05 м. Покрытие проходной части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусмотрено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении. Предусмотрено устройство парковочных мест для МГН, обозначенных специальными знаками. Во входную группу многоквартирного жилого дома входят: вертикальный подъемник для маломобильных групп населения РТУ-1 с калиткой, лестница и площадка, оборудованные ограждением высотой 1.2м с поручнями на высоту не менее 0.9м, при входе в дом предусмотрены пандусы с уклоном 1:20. Покрытие – бетонное с насечками, предотвращающее соскальзывание ноги, коляски или трости. Лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение территории выполняется на основании технических условий №29/23 от 18.12.2023г. Технические условия выданы Комитетом городского обустройства администрации г.Иркутска. Действительны 2 года</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных жилых домов запроектированы 2 площадки для отдыха взрослого населения с размещением таких малых архитектурных форм как диваны садово-парковые, урны. На смежном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000009:2699 на основании распоряжения Администрации г.Иркутска №504-02-25.39/23 от 26.12.2023г. запроектировано устройство парковочных мест, проездов, а также озеленение и установка малых архитектурных форм (диваны садово-парковые, урны). Указанное количество гостевых машино-мест, детской и спортивной площадок с установками малых архитектурных форм, контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов, а также площадок для отдыха взрослого населения являются общими для строящихся многоквартирных жилых домов 1,2,3</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>27 м</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "ИРКУТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2042 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2029 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "ИРКУТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2042 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2029 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "ИРКУТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2046 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2029 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "ИРКУТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2046 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2029 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЯКОВЛЕВ" (ФИЛИАЛ ПАО "ЯКОВЛЕВ"-ИРКУТСКИЙ АВИАЦИОННЫЙ ЗАВОД) |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807002509 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 530/1671 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (в городе Иркутск) |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (в городе Иркутск) |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 48 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 57.08 | 2 | 28.28 | 2.68 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 29.51 | 1 | 14.29 | 2.68 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 26.93 | 1 | 12.25 | 2.68 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 26.93 | 1 | 12.25 | 2.68 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 27.27 | 1 | 11.89 | 2.68 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 33.72 | 1 | 15.76 | 2.68 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 57.08 | 2 | 28.28 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 29.51 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 26.93 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 26.93 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 27.27 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 33.72 | 1 | 15.76 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 35.20 | 1 | 15.32 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 57.08 | 2 | 28.28 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 29.51 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 26.93 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 26.93 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 27.27 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 33.72 | 1 | 15.76 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 35.20 | 1 | 15.32 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 57.08 | 2 | 28.28 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 29.51 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 26.93 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 26.93 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 27.27 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 33.72 | 1 | 15.76 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 35.20 | 1 | 15.32 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 57.08 | 2 | 28.28 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 29.51 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 26.93 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 26.93 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 27.27 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 33.72 | 1 | 15.76 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 35.20 | 1 | 15.32 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 57.08 | 2 | 28.28 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 29.51 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 26.93 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 26.93 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 27.27 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 33.72 | 1 | 15.76 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 35.20 | 1 | 15.32 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 57.08 | 2 | 28.28 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 29.51 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 26.93 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 26.93 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 27.27 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 33.72 | 1 | 15.76 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 35.20 | 1 | 15.32 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 46.29 | Административное помещение (на плане 7.1) | 33.98 | 2.63 |
| | | | | | Коридор (на плане 7.2) | 4.05 | |
| | | | | | Санузел (на плане 7.3) | 4.18 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря (на плане 7.4) | 4.08 | |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 41.67 | Административное помещение (на плане 6.1) | 34.06 | 2.63 |
| | | | | | Коридор (на плане 6.2) | 3.53 | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|----|---|-------|---|-------|------|
| | | | | | Санузел (на плане 6.3) | 4.08 | |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 45.82 | Административное помещение (на плане 5.1) | 33.67 | 2.63 |
| | | | | | Коридор (на плане 5.2) | 3.27 | |
| | | | | | Санузел (на плане 5.3) | 4.80 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря (на плане 5.4) | 4.08 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.96 | Административное помещение (на плане 1) | 33.96 | 2.68 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---|----------------------|----------------|
| 1 | Технический коридор | Подъезд 1. Подвальный этаж, на отм.-3,000, в осях 1/1-1/7, 1Б-1Г, на плане №1 | Техническое | 93.40 |
| 2 | Тепловой пункт/ Водомерный узел/ Насосная | Подъезд 1. Подвальный этаж, на отм.-3,000, в осях 1/3-1/5, 1В-1Г, на плане №2 | Техническое | 39.67 |
| 3 | Электрощитовая | Подъезд 1. Подвальный этаж, на отм.-3,000, в осях 1/1-1/2, 1В-1Г, на плане №3 | Техническое | 17.34 |
| 4 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1. Подвальный этаж, на отм.-3,000, в осях 1/2-1/3, 1В-1Г, на плане №4 | Техническое | 2.24 |
| 5 | Поэтажный коридор | Подъезд 1. 1 этаж, на отм.0,000, в осях 1/2-1/6, 1Б-1Г, на плане №2 | Техническое | 27.31 |
| 6 | Лестничный холл | Подъезд 1. 1 этаж, на отм.0,000, в осях 1/3-1/5, 1В-1Г, на плане №3 | Техническое | 7.50 |
| 7 | Тамбур | Подъезд 1. 1 этаж, на отм.0,000, в осях 1/4-1/5, 1В-1Г, на плане №4 | Общественное | 7.38 |
| 8 | Табур | Подъезд 1. 1 этаж, на отм.0,000, в осях 1/4-1/5, 1В-1Г, на плане №5 | Общественное | 8.10 |
| 9 | Поэтажный коридор | Подъезд 1. 2 этаж, на отм. +3,000 в осях 1/2-1/6, 1Б-1Г , на плане №1 | Техническое | 27.31 |
| 10 | Лестничный холл | Подъезд 1. 2 этаж, на отм. +3,000 в осях 1/3-1/5, 1В-1Г , на плане №2 | Техническое | 17.04 |
| 11 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1. 2 этаж, на отм. +3,000 в осях 1/4-1/5, 1Г , на плане №3 | Техническое | 5.80 |
| 12 | Поэтажный коридор | Подъезд 1. 3 этаж, на отм. +6,000 в осях 1/2-1/6, 1Б-1Г, на плане №1 | Техническое | 27.31 |
| 13 | Лестничный холл | Подъезд 1. 3 этаж, на отм. +6,000 в осях 1/4-1/5, 1В-1Г, на плане №2 | Техническое | 17.04 |

| | | | | |
|----|-----------------------|---|-------------|-------|
| 14 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1. 3 этаж, на отм. +6,000 в осях 1/4-1/5, 1Г, на плане №3 | Техническое | 5.80 |
| 15 | Поэтажный коридор | Подъезд 1. 4 этаж, на отм. +9,000 в осях 1/2-1/6, 1Б-1Г, на плане №1 | Техническое | 27.31 |
| 16 | Лестничный холл | Подъезд 1. 4 этаж, на отм. +9,000 в осях 1/4-1/5, 1В-1Г, на плане №2 | Техническое | 17.04 |
| 17 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1. 4 этаж, на отм. +9,000 в осях 1/4-1/5, 1Г, на плане №3 | Техническое | 5.80 |
| 18 | Поэтажный коридор | Подъезд 1. 5 этаж, на отм. +12,000 в осях 1/2-1/6, 1Б-1Г, на плане №1 | Техническое | 27.31 |
| 19 | Лестничный холл | Подъезд 1. 5 этаж, на отм. +12,000 в осях 1/4-1/5, 1В-1Г, на плане №2 | Техническое | 17.04 |
| 20 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1. 5 этаж, на отм. +12,000 в осях 1/4-1/5, 1Г, на плане №3 | Техническое | 5.80 |
| 21 | Поэтажный коридор | Подъезд 1. 6 этаж, на отм. +15,000 в осях 1/2-1/6, 1Б-1Г, на плане №1 | Техническое | 27.31 |
| 22 | Лестничный холл | Подъезд 1. 6 этаж, на отм. +15,000 в осях 1/4-1/5, 1В-1Г, на плане №2 | Техническое | 17.04 |
| 23 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1. 6 этаж, на отм. +15,000 в осях 1/4-1/5, 1Г, на плане №3 | Техническое | 5.80 |
| 24 | Поэтажный коридор | Подъезд 1. 7 этаж, на отм. +18,000 в осях 1/2-1/6, 1Б-1Г, на плане №1 | Техническое | 27.31 |
| 25 | Лестничный холл | Подъезд 1. 7 этаж, на отм. +18,000 в осях 1/4-1/5, 1В-1Г, на плане №2 | Техническое | 17.04 |
| 26 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1. 7 этаж, на отм. +18,000 в осях 1/4-1/5, 1Г, на плане №3 | Техническое | 5.80 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1. На отм.+21,550, в осях 1/3-1/4, 1В-1Г, на плане №1 | Техническое | 7.68 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт грузоподъемностью 1000 кг, размеры кабины не менее 2100x1100 мм, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 1. Подземный этаж, электрощитовая | ВРУ с устройством АВР | Электроснабжение |
| 3 | Подъезд 1. Подземный этаж, помещение теплового пункта/водомерного узла/насосной | Водомерный узел (запорная, контрольно-измерительная арматура, обводная линия, сетчатый фильтр, прибор учета), насосная установка GHVA20/h/37178A (один насос рабочий и один резервный) - для обеспечения требуемого напора в системе внутреннего водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 4 | Подъезд 1. Подземный этаж, помещение теплового пункта/ водомерного узла/ насосной | Тепловой пункт, оборудованный регуляторами перепада давления, приборами контроля и учета тепловой энергии | Отопление |
| 5 | Подъезд 1. Подземный этаж | Вентиляция технических помещений естественная, в кладовых - механическая с установкой канальных вентиляторов | Вентиляция |
| 6 | Подъезд 1. Подземная и надземная части | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 7 | Подъезд 1. Подземная и надземная части | Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подъезд 1. Подземная и надземная части | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Подъезд 1. Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Подъезд 1. Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 11 | Подъезд 1. Надземная часть, жилые помещения | Вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха (приточные клапаны в наружных стенах, вентиляционные регулируемые решетки). Вентиляция кухонь-ниш и санузлов вытяжная с механическим побуждением | Вентиляция |
| 12 | Подъезд 1. Надземная часть, нежилые помещения | Вентиляция в диспетчерском пункте вытяжная с механическим побуждением | Вентиляция |
| 13 | Подъезд 1. Подземная и надземная части | Автономные дымовые извещатели типа «ИП-212-50М» (в жилых помещениях), пожарные извещатели типа «ИП-212-34А» (помещения общественного назначения), адресные электроконтактные извещатели типа «ИПР-513-3А» (эвакуационные выходы), приборы контроля, управления | Пожарная сигнализация |
| 14 | Подъезд 1. Надземная часть. Диспетчерский пункт на отм.0,000. | Переговорные устройства 7.2 ЛНГС465213.270.500 | Система диспетчеризации лифтов |
| 15 | Подъезд 1. Надземная часть. Диспетчерский пункт на отм.0,000, этажные межквартирные коридоры | Система телефонизации (с установкой сетевых коммутаторов в отсеках этажных распределительных шкафов) | Сети связи |
| 16 | Подъезд 1. Надземная часть. Диспетчерский пункт на отм.0,000, этажные межквартирные коридоры | Система радиофикации (с установкой конвертеров IP/CBП, коробок коммутационных КТРП в отсеках этажных распределительных шкафов) | Сети связи |
| 17 | Подъезд 1. Надземная часть, кровля | Система внутреннего водостока | Отвод дождевых и талых вод с кровли здания |
| 17 | О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2026 |

| | | |
|---|----------|--|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 214 824 448,41 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 2539013067 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810900880001607 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000803 |
| | | БИК: 040507803 |
| | | ИНН: 2539013067 |
| | | КПП: 253601001 |
| | | ОГРН: 1022500001061 |
| | | ОКПО: 33618850 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2539013067 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 182 041 643,41 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 174 232 202,16 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 809 441,25 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.10.2027 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 39 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 4 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 342,58 м² |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 167,74 м² |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 186 814 986 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 145 800 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Электроснабжение многоквартирных жилых домов № 1,2,3 запроектировано от ТП-21 ПАО"Яковлев" |

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВАИР-СИБ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОКОМПЛЕКС" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Баухаус" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812136515 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИРКУТСКАЯ КОМПАНИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГЕТИКИ И ЭНЕРГОАУДИТУ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812138030 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.05.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-028421-2025 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-013008-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-016684-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.08.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-046569-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ИРКУТ" (ЖК "ИРКУТ") |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-36-12-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-36-12-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-36-12-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2026 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 203 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 06.10.2023 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000009:2697 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 646,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 34 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с установкой малых архитектурных форм, таких песочница-1 шт, карусель-1шт, качалка-балансир-1шт, запроектирована в центральной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов.На площадке предусмотрено покрытие из утепленного газона |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой с установкой такого спортивного оборудования, как теннисный стол-2 шт, запроектирована в центральной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов.На площадке предусмотрено покрытие из утепленного газона |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора твердых бытовых отходов с установкой 5 контейнеров вместимостью 0,8 м3 и бункера накопителя типа "Лодочка" вместимостью 8 м3 запроектирована в северной части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:2697. Для обслуживания площадки предусмотрены карманы асфальтированные. Контейнерная площадка удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории запроектировано путем посадки деревьев и кустарников, устройства газонов на свободных от застройки и покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный уклон пути движения не превышает 2%. Высота бортовых камней по краям пешеходных путей не менее 0,05 м. Покрытие проходной части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусмотрено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении. Предусмотрено устройство парковочных мест для МГН, обозначенных знаками, принятыми в международной практике. Во входную группу многоквартирного жилого дома входят: вертикальный подъемник для маломобильных групп населения РТУ-1 с калиткой, лестница и площадка, оборудованные ограждением высотой 1.2м с поручнями на высоту не менее 0.9м, при входе в дом предусмотрены пандусы с уклоном 1:20. Покрытие – бетонное с насечками, предотвращающее соскальзывание ноги, коляски или трости. Лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение территории выполняется на основании технических условий №29/23 от 18.12.2023г. Технические условия выданы Комитетом городского обустройства администрации г.Иркутска. Действительны 2 года</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных жилых домов запроектированы 2 площадки для отдыха взрослого населения с размещением таких малых архитектурных форм как диваны садово-парковые, урны. На смежном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000009:2699 на основании распоряжения Администрации г.Иркутска №504-02-25.39/23 от 26.12.2023г. запроектировано устройство парковочных мест, проездов, а также озеленение и установка малых архитектурных форм (диваны садово-парковые, урны). Указанное количество гостевых машино-мест, детской и спортивной площадок с установками малых архитектурных форм, контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов, а также площадок для отдыха взрослого населения являются общими для строящихся многоквартирных жилых домов 1,2,3</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>27 м</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "ИРКУТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2042 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2029 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "ИРКУТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2042 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2029 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "ИРКУТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2046 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2029 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "ИРКУТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2046 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2029 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЯКОВЛЕВ" (ФИЛИАЛ ПАО "ЯКОВЛЕВ"-ИРКУТСКИЙ АВИАЦИОННЫЙ ЗАВОД) |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807002509 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 530/1671 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (в городе Иркутск) |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (в городе Иркутск) |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 69 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 7 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 7 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 29.27 | 1 | 11.89 | 2.68 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 50.63 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 27.30 | 1 | 12.50 | 2.68 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 70.90 | 2 | 31.12 | 2.68 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 59.68 | 2 | 31.48 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 29.27 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 50.63 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 27.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 70.90 | 2 | 31.12 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 59.68 | 2 | 31.48 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 29.27 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 50.63 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 27.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 70.90 | 2 | 31.12 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 59.68 | 2 | 31.48 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 29.27 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 50.63 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 27.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 70.90 | 2 | 31.12 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 59.68 | 2 | 31.48 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 29.27 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 50.63 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 27.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 70.90 | 2 | 31.12 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 59.68 | 2 | 31.48 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 29.27 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 50.63 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 27.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 70.90 | 2 | 31.12 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 59.68 | 2 | 31.48 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 29.27 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 50.63 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 27.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 70.90 | 2 | 31.12 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 1 | 2 | 59.68 | 2 | 31.48 | 2.68 |
| 36 | Квартира | 1 | 2 | 29.27 | 1 | 11.89 | 2.68 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 50.63 | 2 | 26.70 | 2.68 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 27.30 | 1 | 12.50 | 2.68 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 70.90 | 2 | 31.12 | 2.68 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 59.68 | 2 | 31.48 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 29.27 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 50.63 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 27.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 70.90 | 2 | 31.12 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 59.68 | 2 | 31.48 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 29.27 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 50.63 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 27.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 70.90 | 2 | 31.12 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 59.68 | 2 | 31.48 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 29.27 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 50.63 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 27.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 70.90 | 2 | 31.12 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 5 | 2 | 59.68 | 2 | 31.48 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 5 | 2 | 29.27 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 5 | 2 | 50.63 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 27.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 70.90 | 2 | 31.12 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 2 | 59.68 | 2 | 31.48 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 6 | 2 | 29.27 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 6 | 2 | 50.63 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 6 | 2 | 27.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 6 | 2 | 70.90 | 2 | 31.12 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7 | 2 | 59.68 | 2 | 31.48 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 66 | Квартира | 7 | 2 | 29.27 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 2 | 50.63 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 2 | 27.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 2 | 70.90 | 2 | 31.12 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 46.29 | Административное помещение (на плане 7.1) | 33.98 | 2.63 |
| | | | | | Коридор (на плане 7.2) | 4.05 | |
| | | | | | Санузел (на плане 7.3) | 4.18 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря (на плане 7.4) | 4.08 | |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 41.67 | Административное помещение (на плане 6.1) | 34.06 | 2.63 |
| | | | | | Коридор (на плане 6.2) | 3.53 | |
| | | | | | Санузел (на плане 6.3) | 4.08 | |
| | | | | | Административное помещение (на плане 5.1) | 33.67 | |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 45.82 | Коридор (на плане 5.2) | 3.27 | 2.63 |
| | | | | | Санузел (на плане 5.3) | 4.80 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря (на плане 5.4) | 4.08 | |
| | | | | | Административное помещение (на плане 7.1) | 33.98 | |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 46.29 | Коридор (на плане 7.2) | 4.05 | 2.63 |
| | | | | | Санузел (на плане 7.3) | 4.18 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря (на плане 7.4) | 4.08 | |
| | | | | | Административное помещение (на плане 6.1) | 34.06 | |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 41.67 | Коридор (на плане 6.2) | 3.53 | 2.63 |
| | | | | | Санузел (на плане 6.3) | 4.08 | |
| | | | | | Административное помещение (на плане 5.1) | 33.67 | |
| | | | | | Коридор (на плане 5.2) | 3.27 | |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 45.82 | Санузел (на плане 5.3) | 4.80 | 2.63 |
| | | | | | Административное помещение (на плане 5.1) | 33.67 | |
| | | | | | Коридор (на плане 5.2) | 3.27 | |
| | | | | | Санузел (на плане 5.3) | 4.80 | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|-------|---|-------|------|
| | | | | | Комната уборочного инвентаря (на плане 5.4) | 4.08 | |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 58.57 | Административное помещение (на плане 1) | 58.57 | 2.68 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---|----------------------|----------------|
| 1 | Технический коридор | Подъезд 1 (блок-секция 1). Подвальный этаж, на отм.-3,000, в осях 2/8-2/14, 2Б-2Г, на плане №1 | Техническое | 101.04 |
| 2 | Тепловой пункт/ Водомерный узел/ насосная | Подъезд 1 (блок-секция 1). Подвальный этаж, на отм.-3,000, в осях 2/10-2/12, 2В-2Г, на плане №2 | Техническое | 39.67 |
| 3 | Электрощитовая | Подъезд 1 (блок-секция 1). Подвальный этаж, на отм.-3,000, в осях 2/12-2/14, 2В-2Г, на плане №3 | Техническое | 10.00 |
| 4 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1 (блок-секция 1). Подвальный этаж, на отм.-3,000, в осях 2/8-2/10, 2В-2Г, на плане №4 | Техническое | 2.24 |
| 5 | Поэтажный коридор | Подъезд 1 (блок-секция 1). 1 этаж, на отм.0,000, в осях 2/9-2/13, 2Б-2Г, на плане №2 | Техническое | 24.56 |
| 6 | Лестничный холл | Подъезд 1 (блок-секция 1). 1 этаж, на отм.0,000, в осях 2/10-2/12, 2В-2Г, на плане №3 | Техническое | 7.50 |
| 7 | Тамбур | Подъезд 1 (блок-секция 1). 1 этаж, на отм.0,000, в осях 2/11-2/12, 2В-2Г, на плане №4 | Общественное | 7.38 |
| 8 | Табур | Подъезд 1 (блок-секция 1). 1 этаж, на отм.0,000, в осях 2/11-2/12, 2В-2Г, на плане №5 | Общественное | 8.10 |
| 9 | Поэтажный коридор | Подъезд 1 (блок-секция 1). 2 этаж, на отм.+3,000, в осях 2/9-2/13, 2Б-2Г, на плане №1 | Техническое | 24.56 |
| 10 | Лестничный холл | Подъезд 1 (блок-секция 1). 2 этаж, на отм.+3,000, в осях 2/10-2/123, 2В-2Г, на плане №2 | Техническое | 17.04 |
| 11 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1 (блок-секция 1). 2 этаж, на отм.+3,000, в осях 2/11-2/12, 2Г, на плане №3 | Техническое | 5.80 |
| 12 | Поэтажный коридор | Подъезд 1 (блок-секция 1). 3 этаж, на отм.+6,000, в осях 2/9-2/13, 2Б-2Г, на плане №1 | Техническое | 24.56 |

| | | | | |
|----|------------------------------|---|-------------|--------|
| 13 | Лестничный холл | Подъезд 1 (блок-секция 1). 3 этаж, на отм.+6,000, в осях 2/10-2/123, 2В-2Г, на плане №2 | Техническое | 17.04 |
| 14 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1 (блок-секция 1). 3 этаж, на отм.+6,000, в осях 2/11-2/12, 2Г, на плане №3 | Техническое | 5.80 |
| 15 | Поэтажный коридор | Подъезд 1 (блок-секция 1). 4 этаж, на отм.+9,000, в осях 2/9-2/13, 2Б-2Г, на плане №1 | Техническое | 24.56 |
| 16 | Лестничный холл | Подъезд 1 (блок-секция 1). 4 этаж, на отм.+9,000, в осях 2/10-2/123, 2В-2Г, на плане №2 | Техническое | 17.04 |
| 17 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1 (блок-секция 1). 4 этаж, на отм.+9,000, в осях 2/11-2/12, 2Г, на плане №3 | Техническое | 5.80 |
| 18 | Поэтажный коридор | Подъезд 1 (блок-секция 1). 5 этаж, на отм.+12,000, в осях 2/9-2/13, 2Б-2Г, на плане №1 | Техническое | 24.56 |
| 19 | Лестничный холл | Подъезд 1 (блок-секция 1). 5 этаж, на отм.+12,000, в осях 2/10-2/123, 2В-2Г, на плане №2 | Техническое | 17.04 |
| 20 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1 (блок-секция 1). 5 этаж, на отм.+12,000, в осях 2/11-2/12, 2Г, на плане №3 | Техническое | 5.80 |
| 21 | Поэтажный коридор | Подъезд 1 (блок-секция 1). 6 этаж, на отм.+15,000, в осях 2/9-2/13, 2Б-2Г, на плане №1 | Техническое | 24.56 |
| 22 | Лестничный холл | Подъезд 1 (блок-секция 1). 6 этаж, на отм.+15,000, в осях 2/10-2/123, 2В-2Г, на плане №2 | Техническое | 17.04 |
| 23 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1 (блок-секция 1). 6 этаж, на отм.+15,000, в осях 2/11-2/12, 2Г, на плане №3 | Техническое | 5.80 |
| 24 | Поэтажный коридор | Подъезд 1 (блок-секция 1). 7 этаж, на отм.+18,000, в осях 2/9-2/13, 2Б-2Г, на плане №1 | Техническое | 24.56 |
| 25 | Лестничный холл | Подъезд 1 (блок-секция 1). 7 этаж, на отм.+18,000, в осях 2/10-2/123, 2В-2Г, на плане №2 | Техническое | 17.04 |
| 26 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1 (блок-секция 1). 7 этаж, на отм.+18,000, в осях 2/11-2/12, 2Г, на плане №3 | Техническое | 5.80 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1. На отм.+21,550, в осях 2/10-2/11, 2В-2Г, на плане №1 | Техническое | 7.68 |
| 28 | Технический коридор | Подъезд 2 (блок-секция 2). Подвальный этаж, на отм.-3,000, в осях 2/1-2/8, 2Б-2Г, на плане №1 | Техническое | 119.17 |
| 29 | Водомерный узел/ насосная | Подъезд 2 (блок-секция 2). Подвальный этаж, на отм.-3,000, в осях 2/4-2/5, 2В-2Г, на плане №2 | Техническое | 22.74 |

| | | | | |
|----|------------------------------|---|--------------|-------|
| 30 | Электрощитовая | Подъезд 2 (блок-секция 2). Подвальный этаж, на отм.-3,000, в осях 2/3-2/4, 2В-2Г, на плане №3 | Техническое | 7.68 |
| 31 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 2 (блок-секция 2). Подвальный этаж, на отм.-3,000, в осях 2/2-2/3, 2В-2Г, на плане №4 | Техническое | 3.25 |
| 32 | Поэтажный коридор | Подъезд 2 (блок-секция 2). 1 этаж, на отм.0,000, в осях 2/2-2/6, 2Б-2Г, на плане №1 | Техническое | 24.56 |
| 33 | Лестничный холл | Подъезд 2 (блок-секция 2). 1 этаж, на отм.0,000, в осях 2/3-2/5, 2В-2Г, на плане №2 | Техническое | 7.50 |
| 34 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 2). 1 этаж, на отм.0,000, в осях 2/4-2/5, 2В-2Г, на плане №3 | Общественное | 7.38 |
| 35 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 2). 1 этаж, на отм.0,000, в осях 2/4-2/5, 2В-2Г, на плане №4 | Общественное | 8.10 |
| 36 | Поэтажный коридор | Подъезд 2 (блок-секция 2). 2 этаж, на отм.+3,000, в осях 2/3-2/6, 2Б-2Г, на плане №1 | Техническое | 24.56 |
| 37 | Лестничный холл | Подъезд 2 (блок-секция 2). 2 этаж, на отм.+3,000, в осях 2/4-2/5, 2В-2Г, на плане №2 | Техническое | 17.04 |
| 38 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2 (блок-секция 2). 2 этаж, на отм.+3,000, в осях 2/4-2/5, 2Г, на плане №3 | Техническое | 5.80 |
| 39 | Поэтажный коридор | Подъезд 2 (блок-секция 2). 3 этаж, на отм.+6,000, в осях 2/3-2/6, 2Б-2Г, на плане №1 | Техническое | 24.56 |
| 40 | Лестничный холл | Подъезд 2 (блок-секция 2). 3 этаж, на отм.+6,000, в осях 2/4-2/5, 2В-2Г, на плане №2 | Техническое | 17.04 |
| 41 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2 (блок-секция 2). 3 этаж, на отм.+6,000, в осях 2/4-2/5, 2Г, на плане №3 | Техническое | 5.80 |
| 42 | Поэтажный коридор | Подъезд 2 (блок-секция 2). 4 этаж, на отм.+9,000, в осях 2/3-2/6, 2Б-2Г, на плане №1 | Техническое | 24.56 |
| 43 | Лестничный холл | Подъезд 2 (блок-секция 2). 4 этаж, на отм.+9,000, в осях 2/4-2/5, 2В-2Г, на плане №2 | Техническое | 17.04 |
| 44 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2 (блок-секция 2). 4 этаж, на отм.+9,000, в осях 2/4-2/5, 2Г, на плане №3 | Техническое | 5.80 |
| 45 | Поэтажный коридор | Подъезд 2 (блок-секция 2). 5 этаж, на отм.+12,000, в осях 2/3-2/6, 2Б-2Г, на плане №1 | Техническое | 24.56 |
| 46 | Лестничный холл | Подъезд 2 (блок-секция 2). 5 этаж, на отм.+12,000, в осях 2/4-2/5, 2В-2Г, на плане №2 | Техническое | 17.04 |
| 47 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2 (блок-секция 2). 5 этаж, на отм.+12,000, в осях 2/4-2/5, 2Г, на плане №3 | Техническое | 5.80 |

| | | | | |
|----|-----------------------|---|-------------|-------|
| 48 | Поэтажный коридор | Подъезд 2 (блок-секция 2). 6 этаж, на отм.+15,000, в осях 2/3-2/6, 2Б-2Г, на плане №1 | Техническое | 24.56 |
| 49 | Лестничный холл | Подъезд 2 (блок-секция 2). 6 этаж, на отм.+15,000, в осях 2/4-2/5, 2В-2Г, на плане №2 | Техническое | 17.04 |
| 50 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2 (блок-секция 2). 6 этаж, на отм.+15,000, в осях 2/4-2/5, 2Г, на плане №3 | Техническое | 5.80 |
| 51 | Поэтажный коридор | Подъезд 2 (блок-секция 2). 7 этаж, на отм.+18,000, в осях 2/3-2/6, 2Б-2Г, на плане №1 | Техническое | 24.56 |
| 52 | Лестничный холл | Подъезд 2 (блок-секция 2). 7 этаж, на отм.+18,000, в осях 2/4-2/5, 2В-2Г, на плане №2 | Техническое | 17.04 |
| 53 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2 (блок-секция 2). 7 этаж, на отм.+18,000, в осях 2/4-2/5, 2Г, на плане №3 | Техническое | 5.80 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 2. На отм.+21,550, в осях 2/3-2/4, 2В-2Г, на плане №1 | Техническое | 7.68 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|----------|--|--|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 (блок-секция 1) | Лифт грузоподъемностью 1000 кг, размеры кабины не менее 2100x1100 мм, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 2 (блок-секция 2) | Лифт грузоподъемностью 1000 кг, размеры кабины не менее 2100x1100 мм, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подъезд 1 (блок-секция 1). Подземный этаж, электрощитовая | ВРУ с устройством АВР | Электроснабжение |
| 4 | Подъезд 2 (блок-секция 2). Подземный этаж, электрощитовая | ВРУ с устройством АВР | Электроснабжение |
| 5 | Подъезд 1 (блок-секция 1). Подземный этаж, помещение теплового пункта/водомерного узла/насосной | Водомерный узел (запорная, контрольно-измерительная арматура, обводная линия, сетчатый фильтр, прибор учета), насосная установка GHVA20/h/37178A (один насос рабочий и один резервный) - для обеспечения требуемого напора в системе внутреннего водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подъезд 1 (блок-секция 1). Подземный этаж, помещение теплового пункта/водомерного узла/насосной | Тепловой пункт, оборудованный регуляторами перепада давления, приборами контроля и учета тепловой энергии | Отопление |
| 7 | Подъезд 1 (блок-секция 1). Подземный этаж | Вентиляция технических помещений естественная, в кладовых - механическая с установкой канальных вентиляторов | Вентиляция |

| | | | |
|----|--|--|------------------|
| 8 | Подъезд 2 (блок-секция 2). Подземный этаж | Вентиляция технических помещений естественная, в кладовых - механическая с установкой канальных вентиляторов | Вентиляция |
| 9 | Подъезд 1 (блок-секция 1). Подземная и надземная части | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 10 | Подъезд 2 (блок-секция 2). Подземная и надземная части | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 11 | Подъезд 1 (блок-секция 1). Подземная и надземная части | Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подъезд 2 (блок-секция 2). Подземная и надземная части | Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 13 | Подъезд 1 (блок-секция 1). Подземная и надземная части | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 14 | Подъезд 2 (блок-секция 2). Подземная и надземная части | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 15 | Подъезд 1 (блок-секция 1). Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 16 | Подъезд 2 (блок-секция 2). Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 17 | Подъезд 1 (блок-секция 1). Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 18 | Подъезд 2 (блок-секция 2). Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 19 | Подъезд 1 (блок-секция 1). Надземная часть, жилые помещения | Вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха (приточные клапаны в наружных стенах, вентиляционные регулируемые решетки). Вентиляция кухонь-ниш и санузлов вытяжная с механическим побуждением | Вентиляция |
| 20 | Подъезд 2 (блок-секция 2). Надземная часть, жилые помещения | Вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха (приточные клапаны в наружных стенах, вентиляционные регулируемые решетки). Вентиляция кухонь-ниш и санузлов вытяжная с механическим побуждением | Вентиляция |
| 21 | Подъезд 1 (блок-секция 1). Надземная часть, нежилые помещения | Вентиляция в диспетчерском пункте вытяжная с механическим побуждением | Вентиляция |
| 22 | Подъезд 2 (блок-секция 2). Надземная часть, нежилые помещения | Вентиляция в диспетчерском пункте вытяжная с механическим побуждением | Вентиляция |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 23 | Подъезд 1 (блок-секция 1). Подземная и надземная части | Автономные дымовые извещатели типа «ИП-212-50М» (в жилых помещениях), пожарные извещатели типа «ИП-212-34А» (помещения общественного назначения), адресные электроконтактные извещатели типа «ИПР-513-3А» (эвакуационные выходы), приборы контроля, управления | Пожарная сигнализация |
| 24 | Подъезд 2 (блок-секция 2). Подземная и надземная части | Автономные дымовые извещатели типа «ИП-212-50М» (в жилых помещениях), пожарные извещатели типа «ИП-212-34А» (помещения общественного назначения), адресные электроконтактные извещатели типа «ИПР-513-3А» (эвакуационные выходы), приборы контроля, управления | Пожарная сигнализация |
| 25 | Подъезд 1 (блок-секция 1). Надземная часть. Диспетчерский пункт на отм.0,000. | Переговорные устройства 7.2 ЛНГС465213.270.500 | Система диспетчеризации лифтов |
| 26 | Подъезд 2 (блок-секция 2). Надземная часть. Диспетчерский пункт на отм.0,000. | Переговорные устройства 7.2 ЛНГС465213.270.501 | Система диспетчеризации лифтов |
| 27 | Подъезд 1 (блок-секция 1). Надземная часть. Диспетчерский пункт на отм.0,000, этажные межквартирные коридоры | Система телефонизации (с установкой сетевых коммутаторов в отсеках этажных распределительных шкафов) | Сети связи |
| 28 | Подъезд 2 (блок-секция 2). Надземная часть. Диспетчерский пункт на отм.0,000, этажные межквартирные коридоры | Система телефонизации (с установкой сетевых коммутаторов в отсеках этажных распределительных шкафов) | Сети связи |
| 29 | Подъезд 1 (блок-секция 1). Надземная часть. Диспетчерский пункт на отм.0,000, этажные межквартирные коридоры | Система радиофикации (с установкой конвертеров IP/СВП, коробок коммутационных КТРП в отсеках этажных распределительных шкафов) | Сети связи |
| 30 | Подъезд 2 (блок-секция 2). Надземная часть. Диспетчерский пункт на отм.0,000, этажные межквартирные коридоры | Система радиофикации (с установкой конвертеров IP/СВП, коробок коммутационных КТРП в отсеках этажных распределительных шкафов) | Сети связи |
| 31 | Подъезд 1 (блок-секция 1). Надземная часть, кровля | Система внутреннего водостока | Отвод дождевых и талых вод с кровли здания |
| 32 | Подъезд 2 (блок-секция 2). Надземная часть, кровля | Система внутреннего водостока | Отвод дождевых и талых вод с кровли здания |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2026 |

| | | |
|---|----------|--|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 427 717 798,22 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 2539013067 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810900880001607 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000803 |
| | | БИК: 040507803 |
| | | ИНН: 2539013067 |
| | | КПП: 253601001 |
| | | ОГРН: 1022500001061 |
| | | ОКПО: 33618850 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2539013067 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 362 446 879,19 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 346 898 197,28 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 15 548 681,91 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.10.2027 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 51 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 7 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 258,16 м² |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 326,13 м² |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 299 642 954 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43 700 440 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Электроснабжение многоквартирных жилых домов № 1,2,3 запроектировано от ТП-21 ПАО"Яковлев" |

Объект №3

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВАИР-СИБ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОКОМПЛЕКС" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Баухаус" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812136515 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИРКУТСКАЯ КОМПАНИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГЕТИКИ И ЭНЕРГОАУДИТУ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812138030 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.05.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-028421-2025 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-013008-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-016684-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.08.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-046569-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ИРКУТ" (ЖК "ИРКУТ") |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-36-12-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-36-12-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-36-12-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2026 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 203 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 06.10.2023 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000009:2697 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 646,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 34 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с установкой малых архитектурных форм, таких песочница-1 шт, карусель-1шт, качалка-балансир-1шт, запроектирована в центральной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов.На площадке предусмотрено покрытие из утепленного газона |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой с установкой такого спортивного оборудования, как теннисный стол-2 шт, запроектирована в центральной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов.На площадке предусмотрено покрытие из утепленного газона |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора твердых бытовых отходов с установкой 5 контейнеров вместимостью 0,8 м3 и бункера накопителя типа "Лодочка" вместимостью 8 м3 запроектирована в северной части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:2697. Для обслуживания площадки предусмотрены карманы асфальтированные. Контейнерная площадка удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории запроектировано путем посадки деревьев и кустарников, устройства газонов на свободных от застройки и покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный уклон пути движения не превышает 2%. Высота бортовых камней по краям пешеходных путей-не менее 0,05 м. Покрытие проходной части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусмотрено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении. Предусмотрено устройство парковочных мест для МГН, обозначенных знаками, принятыми в международной практике. Во входную группу многоквартирного жилого дома входят: вертикальный подъемник для маломобильных групп населения РТУ-1 с калиткой, лестница и площадка, оборудованные ограждением высотой 1.2м с поручнями на высоту не менее 0.9м, при входе в дом предусмотрены пандусы с уклоном 1:20. Покрытие – бетонное с насечками, предотвращающее соскальзывание ноги, коляски или трости. Лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение территории выполняется на основании технических условий №29/23 от 18.12.2023г. Технические условия выданы Комитетом городского обустройства администрации г.Иркутска. Действительны 2 года</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных жилых домов запроектированы 2 площадки для отдыха взрослого населения с размещением таких малых архитектурных форм как диваны садово-парковые, урны. На смежном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000009:2699 на основании распоряжения Администрации г.Иркутска №504-02-25.39/23 от 26.12.2023г. запроектировано устройство парковочных мест, проездов, а также озеленение и установка малых архитектурных форм (диваны садово-парковые, урны). Указанное количество гостевых машино-мест, детской и спортивной площадок с установками малых архитектурных форм, контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов, а также площадок для отдыха взрослого населения являются общими для строящихся многоквартирных жилых домов 1,2,3</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>27 м</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "ИРКУТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2042 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2029 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "ИРКУТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2042 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2029 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "ИРКУТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2046 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2029 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "ИРКУТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2046 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2029 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЯКОВЛЕВ" (ФИЛИАЛ ПАО "ЯКОВЛЕВ"-ИРКУТСКИЙ АВИАЦИОННЫЙ ЗАВОД) |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807002509 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 530/1671 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (в городе Иркутск) |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (в городе Иркутск) |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 48 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 33.89 | 1 | 13.21 | 2.68 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 53.14 | 1 | 18.07 | 2.68 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 26.93 | 1 | 12.25 | 2.68 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 26.93 | 1 | 12.25 | 2.68 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 27.27 | 1 | 11.89 | 2.68 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 33.72 | 1 | 15.76 | 2.68 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 33.89 | 1 | 13.21 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 53.14 | 1 | 18.07 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 26.93 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 26.93 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 27.27 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 33.72 | 1 | 15.76 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 35.20 | 1 | 15.32 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 33.89 | 1 | 13.21 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 53.14 | 1 | 18.07 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 26.93 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 26.93 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 27.27 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 33.72 | 1 | 15.76 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 35.20 | 1 | 15.32 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 33.89 | 1 | 13.21 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 53.14 | 1 | 18.07 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 26.93 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 26.93 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 27.27 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 33.72 | 1 | 15.76 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 35.20 | 1 | 15.32 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 33.89 | 1 | 13.21 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 53.14 | 1 | 18.07 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 26.93 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 26.93 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 27.27 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 33.72 | 1 | 15.76 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 35.20 | 1 | 15.32 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 33.89 | 1 | 13.21 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 53.14 | 1 | 18.07 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 26.93 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 26.93 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 27.27 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 33.72 | 1 | 15.76 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 35.20 | 1 | 15.32 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 33.89 | 1 | 13.21 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 53.14 | 1 | 18.07 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 26.93 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 26.93 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 27.27 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 33.72 | 1 | 15.76 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 35.20 | 1 | 15.32 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 46.29 | Административное помещение (на плане 7.1) | 33.98 | 2.63 |
| | | | | | Коридор (на плане 7.2) | 4.05 | |
| | | | | | Санузел (на плане 7.3) | 4.18 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря (на плане 7.4) | 4.08 | |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 41.67 | Административное помещение (на плане 6.1) | 34.06 | 2.63 |
| | | | | | Коридор (на плане 6.2) | 3.53 | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|----|---|-------|---|-------|------|
| | | | | | Санузел (на плане 6.3) | 4.08 | |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 45.82 | Административное помещение (на плане 5.1) | 33.67 | 2.63 |
| | | | | | Коридор (на плане 5.2) | 3.27 | |
| | | | | | Санузел (на плане 5.3) | 4.80 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря (на плане 5.4) | 4.08 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.96 | Административное помещение (на плане 1) | 33.96 | 2.68 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---|----------------------|----------------|
| 1 | Технический коридор | Подъезд 1. Подвальный этаж, на отм.-3,000, в осях 3/1-3/7, 3Б-3Г, на плане №1 | Техническое | 93.40 |
| 2 | Тепловой пункт/ Водомерный узел/ Насосная | Подъезд 1. Подвальный этаж, на отм.-3,000, в осях 3/3-3/5, 3В-3Г, на плане №2 | Техническое | 39.67 |
| 3 | Электрощитовая | Подъезд 1. Подвальный этаж, на отм.-3,000, в осях 3/1-3/2, 3В-3Г, на плане №3 | Техническое | 17.34 |
| 4 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1. Подвальный этаж, на отм.-3,000, в осях 3/2-3/3, 3В-3Г, на плане №4 | Техническое | 2.24 |
| 5 | Поэтажный коридор | Подъезд 1. 1 этаж, на отм.0,000, в осях 3/2-3/6, 3Б-3Г, на плане №2 | Техническое | 27.31 |
| 6 | Лестничный холл | Подъезд 1. 1 этаж, на отм.0,000, в осях 3/3-3/5, 3В-3Г, на плане №3 | Техническое | 7.50 |
| 7 | Тамбур | Подъезд 1. 1 этаж, на отм.0,000, в осях 3/4-3/5, 3В-3Г, на плане №4 | Общественное | 7.38 |
| 8 | Табур | Подъезд 1. 1 этаж, на отм.0,000, в осях 3/4-3/5, 3В-3Г, на плане №5 | Общественное | 8.10 |
| 9 | Поэтажный коридор | Подъезд 1. 2 этаж, на отм. +3,000 в осях 3/2-3/6, 3Б-3Г , на плане №1 | Техническое | 27.31 |
| 10 | Лестничный холл | Подъезд 1. 2 этаж, на отм. +3,000 в осях 3/3-3/5, 3В-3Г , на плане №2 | Техническое | 17.04 |
| 11 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1. 2 этаж, на отм. +3,000 в осях 3/4-3/5, 3Г , на плане №3 | Техническое | 5.80 |
| 12 | Поэтажный коридор | Подъезд 1. 3 этаж, на отм. +6,000 в осях 3/2-3/6, 3Б-3Г , на плане №1 | Техническое | 27.31 |
| 13 | Лестничный холл | Подъезд 1. 3 этаж, на отм. +6,000 в осях 3/3-3/5, 3В-3Г , на плане №2 | Техническое | 17.04 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--|-------------|-------|
| 14 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1. 3 этаж, на отм. +6,000 в осях 3/4-3/5, 3Г , на плане №3 | Техническое | 5.80 |
| 15 | Поэтажный коридор | Подъезд 1. 4 этаж, на отм. +9,000 в осях 3/2-3/6, 3Б-3Г , на плане №1 | Техническое | 27.31 |
| 16 | Лестничный холл | Подъезд 1. 4 этаж, на отм. +9,000 в осях 3/3-3/5, 3В-3Г , на плане №2 | Техническое | 17.04 |
| 17 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1. 4 этаж, на отм. +9,000 в осях 3/4-3/5, 3Г , на плане №3 | Техническое | 5.80 |
| 18 | Поэтажный коридор | Подъезд 1. 5 этаж, на отм. +12,000 в осях 3/2-3/6, 3Б-3Г , на плане №1 | Техническое | 27.31 |
| 19 | Лестничный холл | Подъезд 1. 5 этаж, на отм. +12,000 в осях 3/3-3/5, 3В-3Г , на плане №2 | Техническое | 17.04 |
| 20 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1. 5 этаж, на отм. +12,000 в осях 3/4-3/5, 3Г , на плане №3 | Техническое | 5.80 |
| 21 | Поэтажный коридор | Подъезд 1. 6 этаж, на отм. +15,000 в осях 3/2-3/6, 3Б-3Г , на плане №1 | Техническое | 27.31 |
| 22 | Лестничный холл | Подъезд 1. 6 этаж, на отм. +15,000 в осях 3/3-3/5, 3В-3Г , на плане №2 | Техническое | 17.04 |
| 23 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1. 6 этаж, на отм. +15,000 в осях 3/4-3/5, 3Г , на плане №3 | Техническое | 5.80 |
| 24 | Поэтажный коридор | Подъезд 1. 7 этаж, на отм. +18,000 в осях 3/2-3/6, 3Б-3Г , на плане №1 | Техническое | 27.31 |
| 25 | Лестничный холл | Подъезд 1. 7 этаж, на отм. +18,000 в осях 3/3-3/5, 3В-3Г , на плане №2 | Техническое | 17.04 |
| 26 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1. 7 этаж, на отм. +18,000 в осях 3/4-3/5, 3Г , на плане №3 | Техническое | 5.80 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1. На отм.+21,550 в осях 3/3-3/4, 3В-3Г , на плане №1 | Техническое | 7.68 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт грузоподъемностью 1000 кг, размеры кабины не менее 2100x1100 мм, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 1. Подземный этаж, электрощитовая | ВРУ с устройством АВР | Электроснабжение |
| 3 | Подъезд 1. Подземный этаж, помещение теплового пункта/водомерного узла/насосной | Водомерный узел (запорная, контрольно-измерительная арматура, обводная линия, сетчатый фильтр, прибор учета), насосная установка GHVA20/h/37178A (один насос рабочий и один резервный) - для обеспечения требуемого напора в системе внутреннего водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 4 | Подъезд 1. Подземный этаж, помещение теплового пункта/ водомерного узла/ насосной | Тепловой пункт, оборудованный регуляторами перепада давления, приборами контроля и учета тепловой энергии | Отопление |
| 5 | Подъезд 1. Подземный этаж | Вентиляция технических помещений естественная, в кладовых - механическая с установкой канальных вентиляторов | Вентиляция |
| 6 | Подъезд 1. Подземная и надземная части | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 7 | Подъезд 1. Подземная и надземная части | Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подъезд 1. Подземная и надземная части | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Подъезд 1. Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Подъезд 1. Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 11 | Подъезд 1. Надземная часть, жилые помещения | Вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха (приточные клапаны в наружных стенах, вентиляционные регулируемые решетки). Вентиляция кухонь-ниш и санузлов вытяжная с механическим побуждением | Вентиляция |
| 12 | Подъезд 1. Надземная часть, нежилые помещения | Вентиляция в диспетчерском пункте вытяжная с механическим побуждением | Вентиляция |
| 13 | Подъезд 1. Подземная и надземная части | Автономные дымовые извещатели типа «ИП-212-50М» (в жилых помещениях), пожарные извещатели типа «ИП-212-34А» (помещения общественного назначения), адресные электроконтактные извещатели типа «ИПР-513-3А» (эвакуационные выходы), приборы контроля, управления | Пожарная сигнализация |
| 14 | Подъезд 1. Надземная часть. Диспетчерский пункт на отм.0,000. | Переговорные устройства 7.2 ЛНГС465213.270.500 | Система диспетчеризации лифтов |
| 15 | Подъезд 1. Надземная часть. Диспетчерский пункт на отм.0,000, этажные межквартирные коридоры | Система телефонизации (с установкой сетевых коммутаторов в отсеках этажных распределительных шкафов) | Сети связи |
| 16 | Подъезд 1. Надземная часть. Диспетчерский пункт на отм.0,000, этажные межквартирные коридоры | Система радиофикации (с установкой конвертеров IP/CBП, коробок коммутационных КТРП в отсеках этажных распределительных шкафов) | Сети связи |
| 17 | Подъезд 1. Надземная часть, кровля | Система внутреннего водостока | Отвод дождевых и талых вод с кровли здания |
| 17 | О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2026 |

| | | |
|---|----------|--|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 214 824 448,41 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 2539013067 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810900880001607 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000803 |
| | | БИК: 040507803 |
| | | ИНН: 2539013067 |
| | | КПП: 253601001 |
| | | ОГРН: 1022500001061 |
| | | ОКПО: 33618850 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2539013067 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 182 041 643,41 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 174 232 202,16 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 809 441,25 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.10.2027 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 44 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 3 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 463,54 м² |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 133,78 м² |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 207 319 046 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 500 100 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
|--|------------|--|---|
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Электроснабжение многоквартирных жилых домов № 1,2,3 запроектировано от ТП-21 ПАО"Яковлев" | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 02.08.2024 | Раздел 1. Пояснительная записка Том 1 | Внесены изменения в технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства (шифр 01-2023-АР. Жилой дом № 1, ТЧ, Л6, таблица 1.1, шифр 01-2023-АР. Жилой дом № 2, ТЧ, Л6, таблица 1.1 шифр 01-2023-АР. Жилой дом № 3, ТЧ, Л6, таблица 1.1) |
| 2 | 02.08.2024 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Том 2 | Внесены изменения в таблицу «Ведомость зданий и сооружений» (01-2023-ПЗУ, л. 1 графической части, показатель – общая площадь здания). Откорректирована площадка для мусорных контейнеров (01-2023-ПЗУ, графическая часть). Откорректированы вертикальные отметки благоустройства (01-2023-ПЗУ, л. 2 графической части). |

| | | | |
|---|------------|---|---|
| 3 | 02.08.2024 | Раздел 3 Архитектурные решения Том 3.1, Том 3.2, Том 3.3 | Внесены изменения в технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства (показатель - общая площадь здания, шифр 01-2023-АР. Жилой дом № 1, ТЧ, Л6, таблица 1.1, шифр 01-2023-АР. Жилой дом № 2, ТЧ, Л6, таблица 1.1 шифр 01-2023-АР. Жилой дом № 3, ТЧ, Л6, таблица 1.1); Предусмотрена установка на отм. -3.000 подъемных устройств для МГН в цокольную часть здания (01-2023-АР. Жилой дом №1 Л1. 01-2023-АР. Жилой дом №2 Л1, 11. 01-2023-АР. Жилой дом №3 Л1); Внесены изменения в конструкции стены цокольной части здания (01-2023-АР Жилой дом №1, Л1. 01-2023-АР. Жилой дом №2 Л1,11, 01-2023-АР. Жилой дом №3 Л1) Уточнена плотность утеплителя наружных стен здания (80кг/м3) (01-2023-АР- ТЧ. Жилой дом №1,Л6. 01-2023-АР-ТЧ. Жилой дом №2 Л1. 01-2023-АР-ТЧ. Жилой дом №3 Л1); Откорректировано наименование нежилых помещений в административные помещения на первых этажах зданий. Диспетчерские пункты перенесены в цокольную часть здания и переименованы как «место для установки оборудования слаботочных коммуникаций». 01-2023-АР. Жилой дом №1, Л1. 01-2023-АР. Жилой дом №2, Л1,11, 01-2023-АР. Жилой дом №3 Л1); Откорректированы название помещений в цокольных этажах зданий (нежилые помещения переименованы в административные помещения. 01-2023-АР. Жилой дом №1, Л1. 01-2023-АР. Жилой дом №2 Л1, 11. 01-2023-АР. Жилой дом №1 Л1, 01-2023-АР. Жилой дом №3 Л1). |
| 4 | 02.08.2024 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Том 4 | Текстовая часть. а) раздел 4.6, ж/д №1, ж/д №3 – внесли информацию про монолитные балконы; б) раздел 4.6, ж/д №1, ж/д №2, ж/д №3 – заменили сборные ж/б обвязочные балки на монолитные; в) раздел 4.6, ж/д №3 – заменили фундаментную плиту на свайный фундамент (сваи, ростверк); г) раздел 4.7, ж/д №3 – откорректировали геотехнический прогноз. Пересчет зоны влияния из-за изменения типа фундамента и глубины котлована; д) раздел 4.8 – внесли геотехнический мониторинг для котлованов ж/д №1, №2, №3. Дополнили описание мероприятий для уменьшения динамических воздействий на существующее здание при устройстве свайного фундамента ж/д №3 (Лист.24) Графическая часть. ж/д №1: а) л.37 – откорректировали схему расстановки ДЖ на отм. -3.100; б) л.л.43...45 замаркировали монолитные балконы; в) л.л.51...54 заменили сборные ж/б обвязочные балки на монолитные обвязочные балки. Графическая часть. ж/д №2 (б/с №1, №2): а) л.л.68...76 – заменили раздельные фунд.плиты на общую фундаментную плиту; б) л.л. 81, 82- откорректировали схему расстановки ДЖ на отм. -3.100; в) л.л.97...101 заменили сборные ж/б обвязочные балки на монолитные обвязочные балки; г) л. л. 107, 108 – откорректировали кладочные планы на отм. -3.100. Выполнены проходы для объединения цоколя. Графическая часть. ж/д №3: а) л.л.116-1...130 заменили фундаментную плиту на свайный фундамент (сваи, ростверк); б) л.132 – откорректировали схему расстановки ДЖ на отм. -3.100; в) л.л.138...140 замаркировали монолитные балконы; г) л.л.146...149 заменили сборные ж/б обвязочные балки на монолитные обвязочные балки; д) л.л. 131, 132, 138, 139, 146, 147, 152 убрали конструкции входа. |
| 5 | 02.08.2024 | Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения Том 5.1.4 | Выполнена корректировка: питание ВРУ блок-секции 2 ж/д 2 от ТП, от ВРУ б/с 2 шлейфом запитана б/с 1 (ИОС 1-4 листы 1 и 2 графической части). |

| | | | |
|---|------------|--|--|
| 6 | 02.08.2024 | Раздел 7. Проект организации строительства Том 7 | Внесены изменения в графической части раздела, листы 1, 2: - перенесли въезд; - перенесли строительный городок; - перенесли площадки складирования материалов; - уточнено расположение башенных кранов; - изменена схема проездов. Дополнили описание мероприятий для уменьшения динамических воздействий на существующее здание при устройстве свайного фундамента ж/д №3(стр.42) |
| 7 | 12.05.2025 | Раздел 1. Пояснительная записка Том 1 | - Внесены изменения в технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства |
| 8 | 09.04.2025 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Том 2 | - Внесены изменения в таблицу "Ведомость зданий и сооружений" изменено количество однокомнатных и двухкомнатных квартир; - жилой дом №2, секция 1 добавлен вход в административное помещение, изменен тротуар у жилого дома №2 секция 1. |

| | | | |
|---|------------|---|---|
| | | | |
| 9 | 09.04.2025 | Раздел 3 Архитектурные решения Том 3.1, Том 3.2, Том 3.3 | <p>Жилой дом №1. Внесены изменения в графической части: - внесены изменения в планировку тамбура (оси 1/В-1/Г-1/4-1/5); - внесены изменения в устройство входного дверного проема в административное помещение (оси 1/Г,1/2-1/3), лист 2; - показаны места установки КИВов (листы 2,3,4); - внесены изменения в состав кровли; пароизоляционная пленка заменена на оклеечную пароизоляцию (лист 7); - внесены изменения в отделку фасадов: наружные стены выше отм.+20.900 (выход на кровлю) дополнительно отделяются профилированным листом, цветом аналогичным цвету кирпича (лист 8,9,10). - внесены изменения в состав пола в офисных помещениях: монолитная плита (лист 7); - внесены изменения в планировочную структуру первого этажа: в осях 1/1, 1/В-1/Г оконный проем заменен на входную дверь, в осях 1/1, 1/В-1/Г проектом предусмотрено устройство наружной металлической лестницы; - внесены изменения в текстовую часть; Жилой дом №2. Блок-секция №1 - Внесены изменения в планировку тамбура (оси 2/В-2/Г-2/11-2/12 листы 2; - показаны места установки КИВов (листы 2,3,4) - изменение входа (оси 2/Г-2/13-2/14) лист 2; - изменение входа (оси 2/А-2/13-2/14) лист 2; - внесены изменения в состав кровли, пароизоляционная пленка заменена на оклеечную пароизоляцию (лист 7); - внесены изменения в отделку фасадов: наружные стены выше отм. +20.900 (выход на кровлю) дополнительно отделяются профилированным листом, цветом аналогичным цвету кирпича (лист 8,9,10) - внесены изменения в состав пола в офисных помещениях: монолитная плита (лист 7); - внесены изменения в цокольную часть здания: добавлена лестница с уровня земли на отм. -3.000 в осях 2/8-2/9 (лист 1); -внесены изменения в текстовую часть; Жилой дом №2. Блок-секция №2 - Внесены изменения в планировку тамбура (оси 2/В-2/Г-2/4-2/5) лист 12; - показаны места установки КИВов (листы 12,13,14); - внесены изменения в состав кровли: пароизоляционная пленка заменена на оклеечную пароизоляцию (лист 17); - внесены изменения в отделку фасадов: наружные стены выше отм.+20.900 (выход на кровлю) дополнительно отделяются профилированным листом, цветом аналогичным цвету кирпича (листы 18,19,20); - внесены изменения в состав пола в офисных помещениях: монолитная плита (лист 17); Внесены изменения в текстовую часть; Жилой дом №3 - Внесены изменения в планировку тамбура (оси 3/В-3Г-3/4-3/5) лист 2; - внесены изменения в устройство входного дверного проема в административное помещение (оси 3/Г,3/2-3/3) лист 2, показаны места установки КИВов (лист 2,3,4) - внесены изменения в состав кровли: пароизоляционная пленка заменена на оклеечную пароизоляцию (лист 7); - внесены изменения в отделку фасадов: наружные стены выше отм.+20.900 (выход на кровлю) дополнительно отделяются профилированным листом, цветом аналогичным цвету кирпича (лист 8,9,10); - внесены изменения в состав пола офисных помещений: монолитная плита (лист 7); - внесены изменения в цокольную часть здания : добавлена лестница уровня земли на отм. - 3.000 в осях 3/7,3/ А-3/Б, добавлена лестница с подъемником для МГН в осях 3/1, 3/А-3/Б (лист 1); - внесены изменения в планировочную структуру здания: оконный проем в однокомнатной квартире 1А в осях 3/1-3/2, 3Г заменен на глухую наружную стену, оконный проем в осях 3/1, 3/В-3/г расширен до 1,8м, добавлен оконный проем в однокомнатной квартире 1Е в осях 3/7,3/А-3/Б (лист 2,3,4); Внесены изменения в текстовую часть.</p> |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 10 | 09.04.2025 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Том 4 | Жилой дом №1 - внесены изменения в планировку тамбура (оси 1/В-1/Г-1/4-1/5) листы 7,58. -показаны места установки КИВов (листы 7,7-2,8,58,59,60) - изменения входа (оси 1/Г-1/2-1/3) листы 7,58; - изменен узел В, сечения б-б,в-в (лист 63) Жилой дом №2. Блок-секция №1 - изменение мон. приямка - вход в офисы вдоль оси 2/А на отм.-3.100 (листы 11,108); - внесены изменения в планировку тамбура (оси 2/В-2/Г-2/11-2/12) листы 13,110; - показаны места установки КИВов (листы 13,15,110,111,112); - изменение входа (оси 2/Г-2/13-2/14) листы 13,110; - изменен узел В, сечения б-б, в-в лист 115. - Жилой дом №2. Блок-секция №2 - Внесены изменения в планировку тамбура 9оси 2/В-2/Г-2/4-2/5) листы 14,110. - показаны места установки КИВов (листы 14,15,109,111,112); - изменен узел В, сечения б-б, в-в (лист 115). Жилой дом №3 - Изменение мон. приямка - вход в офисы вдоль оси 3/А на отм. - 3.100 (листы 6-1,152); - убрали оконный проем в осях 3/Г-3/1-3/2 (листы 7-1,7-3,8-1,153,155); - Изменение размера и привязки оконного проема в осях 3/1-3/В-3/Г (листы 7-1,7-32,8-1,153,155); - Добавили оконный проем в осях 3/7-3/А-3/Б 9листи 7-1,7-3,8-1,153,155); - измененире входа (оси 3/Г-3/2-3/3) ; - внесены измерения в планировку тамбура (оси 3/В-3/Г-3/4-3/5) листы 7-1,153. - уточнение в разделе "Внутренние стены" кирпичные перегородки (D-120мм) лист 224; |
| 11 | 09.04.2025 | Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения Том 5.1.4 | Жилой дом №1 - внесены изменения (замена архитектурных планов) л. 10-16 - изменено название крыщных вентиляторов л. 16 Жилой дом №2 - внесены изменения (замена архитектурных планов) л. 10-16, л. 25-31 - изменено название крыщных вентиляторов л. 16 Жилой дом №3 - внесены изменения (замена архитектурных планов) л. 10-16, - изменено название крыщных вентиляторов л. 16 |
| 12 | 09.04.2025 | Раздел 5 Подраздел 2,3 Система водоснабжения. Система водоотведения | В текстовой части ИОС 2,3.3 добавлена информация о материале труб для стояков водоснабжения - вместо стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 применены трубы из полипропилена PPR SDR6 PN25 по ТУ 2248-001-21088915-2015 в соответствии с ГОСТ 32415-2013 (обвязка водомерных узлов из стаьных труб (по желанию заказчика). Расходы по водоснабжению и водоотведению не изменились, так как количество жителей осталось прежним. В графической части, в связи с изменениями планировочных решений по дому №3 в разделе АР в подразделе ИОС 2,3 изменились: - планы с сетями В1,Т3,Т4,К1; - схемы В1,Т3,Т4,К1 выше отм.0.000 и ниже отм.0.000; - добавился один стояк В1,Т3,Т4,К1 (в одной квартире отдельилась кухня); - Дом 1,2,3 - все планы с сетями В1,Т3,Т4,К1,К2 перенесены на обновленные планы АР. На схемах систем водоснабжения внесены изменения для домов 1,2,3 - вместо стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 применены трубы из полипропилена PPR SDR6 PN25 по ТУ2248-001-21088915-2015 в соответствии с ГОСТ 32415-2013 (обвязка водомерных узлов из стальных труб по ГОСТ (3262-75). |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 13 | 09.04.2025 | Раздел 5. Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование | Согласно техническому заданию на проетирование откорректированы системы вентиляции в квартирах с кухнями-нишами, с учетом изменений 5 в СП 60.13330.2020. На планах кровли и схемах исключены резервные вентиляторы. Жилой дом №2 согласно техническому заданию на проектирование в блок-секции 2/2 жилого дома №2, поэтажный коллекторный шкаф на 7 этаже размещен в лифтовом холле. Жилой дом №3 Откорректирована система отопления с учетом перепланировки квартир в осях 3/5-3/7, 3А-3/Г на всех этажах.; На всех этажах для квартир 1Е и 1Ж запроектированы квартирные распределительные коллекторы отопления.; Откорректированы системы вентиляции с учетом перепланировки квартир в осях 3/5-3/7, 3/А-3/Г на всех этажах. Исключены механические системы вентиляции для квартир в осях 3/5-3/7, 3А-3/В на всех этажах; В ванной квартиры 1Е на 7 этаже установлен бытовой вентилятор. |
|----|------------|---|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000219413c0087b23c8846cccd6abb966155
Владелец: **ООО СЗ "ГРАД", Кофман Павел
Юрьевич, г. ИРКУТСК**
Действителен: с 17.02.2025 по 17.05.2026