

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002018 от 05.09.2025

**Многоквартирный многоэтажный дом № 4 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, расположенный в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Тайгинская**

**Дата первичного размещения: 11.10.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                  |       |                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|                                                                                  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КПД-ГАЗСТРОЙ"</b> |
|                                                                                  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ КПД-ГАЗСТРОЙ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>630129</b>                                                                                               |
|                                                                                  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская обл</b>                                                              |
|                                                                                  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                   |
|                                                                                  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                |
|                                                                                  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                 |
|                                                                                  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                          |
|                                                                                  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Тайгинская</b>                                                       |
|                                                                                  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>13</b>                                                                           |
|                                                                                  | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                                                         |

|                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>630129, Новосибирская обл, г Новосибирск, Калининский р-н, ул Тайгинская, д 13, офис 110</b>                                           |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                                      |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7 (383) 373-07-12</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>info-invest@kpd-gs.ru</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://kpdgazstroj.ru/">https://kpdgazstroj.ru/</a></b>         |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Кромм</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2  | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6  | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7  | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>540616992979</b>                                                          |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1  | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ГК "КПД-Газстрой"</b>                                                                                |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1  | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410086434</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2  | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205400061130</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3  | Дата регистрации:<br><b>22.12.2020</b>                                                                                                                         |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Покровский</b>                                                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Кирилл</b>                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Евгеньевич</b>                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>5 %</b>                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06618251464</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540696140871</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Покровский</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>20 %</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00290802003</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540613097400</b>                                                     |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Голко</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Ярослав</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ярославович</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>75 %</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00562797554</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>780155262432</b>                                                     |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Покровский</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Кирилл</b>                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Евгеньевич</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>5 %</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06618251464</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540696140871</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участник застройщика, доля в уставном капитале 5%</b>  |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Покровский</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>20 %</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00290802003</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540613097400</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участник застройщика, доля в уставном капитале 20%</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Голко</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2   | Имя:<br><b>Ярослав</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Ярославович</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>75 %</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00562797554</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>780155262432</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участник застройщика, доля в уставном капитале 75%</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                                              |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                 |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 3</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                          |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                          |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                          |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Вела Менеджмент"</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7725820412</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147746195343</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410045452</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125476007260</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Вела Девелопмент"</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410048647</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125476112222</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |



|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Промагрокапитал"</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7725785493</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1137746214308</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Агентство недвижимости КПД-Газстрой"</b>                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405440898</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1115476105018</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик КПД-Газстрой Сити"</b>                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410088086</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215400022694</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КПД-Газстрой"</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406219515</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1035402467891</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Виктори"</b>                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404953914</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1245400023934</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест"</b>                                 |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410072752</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185476016483</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Тайгинская</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>37</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Тайгинский парк"</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный дом № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях-II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>08.06.2023</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-35-111-2023</b>                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                                                                                                                                                                   |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Тайгинская</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>39</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Тайгинский парк"</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный дом № 1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях-I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>05.10.2023</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-35-183-2023</b>                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                                                                                                                  |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Тайгинская</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>39/1</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Тайгинский парк"</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный дом № 3 – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.07.2025</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-35-89-2025</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                                                                                                                  |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ассоциация строительных организаций Новосибирской области</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                  |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5406622509</b> |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                        |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>1858</b> |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                                    |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>22.04.2021</b> |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                               |       |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                               |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                           |       |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2025</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                          |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>45 645,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>167 760,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 435 267,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный многоэтажный дом № 4 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Калининский</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Дом № 4 (номер дома указан по генплану)</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16789 м2</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 902,10 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 204,00 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 106,10 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                                                                                                           |

|  |       |                                                     |
|--|-------|-----------------------------------------------------|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников:<br><b>1</b> |
|--|-------|-----------------------------------------------------|

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                     |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стадия Н"</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406752635</b>                                                                                  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектно-строительная компания Борей"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                     |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5405993557</b>                                                                                                              |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.07.2023</b>                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-043893-2023</b>                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КУБ</b>                               |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5406801730</b>                                              |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.06.2023</b>                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-1-036595-2023</b>                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7104523390</b>                                              |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.09.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-054439-2024</b>                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Корпорация Услуг Безопасности"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5406801730</b>                                            |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.12.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-073030-2024</b>                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СИБИРСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"</b>    |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5404499384</b>                                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                          |



|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                            |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Тайгинский парк"</b>                                             |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МОНОЛИТГАЗСТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5406618206</b>                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                 |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-35-138-2023</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.08.2023</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.09.2025</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                               |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-35-138-2023</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.08.2023</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.09.2025</b>                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                                                                     |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/21</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.05.2021</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.05.2021</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2030</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>14.02.2025</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                                                                    |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КПД-Газстрой"</b>                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>5406219515</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:041122:1826</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>110 120,00 м²</b>                                                                                                                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>14</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                         |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены на придомовой территории на расстоянии более 12 м от окон жилого дома. Одна из площадок расположена с западной стороны дома и оборудована качелями на круглых столбах, песочным двориком с горкой «Ромашка». Вторая площадка расположена с восточной стороны дома и оборудована каруселью, качалками «Улитка» и «Тесла»</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки расположены на придомовой территории, с восточной стороны дома, на расстоянии более 12 м от окон жилого дома и оснащены брусьями, турником тройным разноуровневым, стенкой гимнастической, тренажером, канатным тоннелем</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Размещение площадки для установки контейнеров (3-Г1) предусмотрено в границах благоустройства жилого дома № 3, на расстоянии более 20 метров от окон жилого дома и площадок для отдыха. На площадке предусмотрено четыре контейнера, отсек для крупногабаритного мусора и место для сбора растительных отходов. Также на площадке предусмотрено размещение двух контейнеров для жилого дома № 3. Расчетное количество контейнеров – 4 шт. (3 контейнера для жилых помещений, 1 контейнер для общественных помещений)</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение предусмотрено устройством газонов на грунте и газонов, укрепленных газонной решеткой, посадкой кустарников. Площадь озеленения – 1 735,2 м<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Ширина тротуаров по основным путям движения МГН предусмотрена не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения МГН не превышает допустимый-5%, поперечный уклон не превышает 2%. Доступ на первый этаж обеспечивается для всех МГН за счет устройства входов в одном уровне с общим благоустройством территории. Покрытия входных площадок и тамбуров предусмотрены из твердых, не допускающих скольжения материалов. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м, одно из полотен предусмотрено не менее 0,9 м. В полотнах дверей предусмотрены смотровые панели, заполненные ударопрочным стеклом, нижняя часть которых располагается на высоте не ниже 0,5 м от уровня пола. Предполагается применение системы, обеспечивающей задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 секунд. Проектом предусмотрена установка лифтов с параметрами кабины, предназначенной для пользования инвалидами на кресле-коляске, что обеспечивает доступность МГН на все этажи здания</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Освещение придомовой территории предусмотрено светильниками над входами в здание и светильниками на опоре. (Технические условия № ТУ-СЭТ/ТП30035-25/02 от 10.02.2025 г. срок действия: 10.02.2030 г. выданы: общество с ограниченной ответственностью «Национальная распределительно-сетевая компания Сибирь»)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>На придомовой территории предусмотрено размещение скамей, лавочек, урн. В северной части земельного участка предусмотрено размещение парковой зоны. В парковой зоне предусмотрена площадка для выгула собак</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новосибирская теплосетевая компания"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406993045</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.02.2025</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20-3/7.5-15/159921</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.02.2028</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 504 034,72 руб.</b>                                                                                                                  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новосибирская теплосетевая компания"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406993045</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.02.2025</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20-3/7.5-15/159921</b>                                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.02.2028</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 627 696,98 руб.</b>                                                                                           |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГОРВОДОКАНАЛ"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.09.2023</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-23.1571в</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.08.2025</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 696 242,66 руб.</b>                                                                                           |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГОРВОДОКАНАЛ"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.09.2023</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-23.1572к</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.08.2025</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 617 543,14 руб.</b>                                                                                                                                  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406010778</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.01.2025</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-Л-3786/25</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.01.2028</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                 |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                |



|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Национальная распределительно-сетевая компания Сибирь"</b> |
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5405975847</b>                                                                    |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2025</b>                                                                                                                        |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-СЭТ/ТП30035-25/02</b>                                                                                                             |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2030</b>                                                                                                                      |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>97 765,20 руб.</b>                                                                                                                                       |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                          |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КПД-Телеком"</b>                                                   |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5410092050</b>                                                                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                          |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КПД-Телеком"</b>                                                   |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5410092050</b>                                                                            |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КПД-Телеком"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5410092050</b>                          |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КПД-Телеком"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5410092050</b>                          |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РегионЛифт"</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5406615283</b>                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>194</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>104</b>                                                                                                                                         |

|                                        |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>99</b>           |                      |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|------------|-------------------|-------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>5</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |                                                 |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                  | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 2                 | 1                                               | 52.20                | 2                 | 28.60                      | 2.70                |
| 2                                      | Квартира   | 2                 | 1                                               | 65.10                | 3                 | 33.00                      | 2.70                |
| 3                                      | Квартира   | 2                 | 1                                               | 24.80                | 1                 | 12.10                      | 2.70                |
| 4                                      | Квартира   | 2                 | 1                                               | 42.90                | 2                 | 23.40                      | 2.70                |
| 5                                      | Квартира   | 2                 | 1                                               | 66.90                | 2                 | 28.90                      | 2.70                |
| 6                                      | Квартира   | 2                 | 1                                               | 26.90                | 1                 | 14.40                      | 2.70                |
| 7                                      | Квартира   | 3                 | 1                                               | 51.40                | 2                 | 28.60                      | 2.70                |
| 8                                      | Квартира   | 3                 | 1                                               | 64.20                | 3                 | 33.00                      | 2.70                |
| 9                                      | Квартира   | 3                 | 1                                               | 24.80                | 1                 | 12.10                      | 2.70                |
| 10                                     | Квартира   | 3                 | 1                                               | 42.30                | 2                 | 23.40                      | 2.70                |
| 11                                     | Квартира   | 3                 | 1                                               | 65.90                | 2                 | 28.90                      | 2.70                |
| 12                                     | Квартира   | 3                 | 1                                               | 26.90                | 1                 | 14.40                      | 2.70                |
| 13                                     | Квартира   | 4                 | 1                                               | 51.40                | 2                 | 28.60                      | 2.70                |
| 14                                     | Квартира   | 4                 | 1                                               | 64.20                | 3                 | 33.00                      | 2.70                |
| 15                                     | Квартира   | 4                 | 1                                               | 25.50                | 1                 | 12.10                      | 2.70                |
| 16                                     | Квартира   | 4                 | 1                                               | 42.30                | 2                 | 23.40                      | 2.70                |
| 17                                     | Квартира   | 4                 | 1                                               | 65.90                | 2                 | 28.90                      | 2.70                |
| 18                                     | Квартира   | 4                 | 1                                               | 27.60                | 1                 | 14.40                      | 2.70                |
| 19                                     | Квартира   | 5                 | 1                                               | 51.40                | 2                 | 28.60                      | 2.70                |
| 20                                     | Квартира   | 5                 | 1                                               | 64.20                | 3                 | 33.00                      | 2.70                |
| 21                                     | Квартира   | 5                 | 1                                               | 25.50                | 1                 | 12.10                      | 2.70                |
| 22                                     | Квартира   | 5                 | 1                                               | 42.30                | 2                 | 23.40                      | 2.70                |
| 23                                     | Квартира   | 5                 | 1                                               | 65.90                | 2                 | 28.90                      | 2.70                |
| 24                                     | Квартира   | 5                 | 1                                               | 27.60                | 1                 | 14.40                      | 2.70                |
| 25                                     | Квартира   | 6                 | 1                                               | 51.40                | 2                 | 28.60                      | 2.70                |
| 26                                     | Квартира   | 6                 | 1                                               | 64.20                | 3                 | 33.00                      | 2.70                |
| 27                                     | Квартира   | 6                 | 1                                               | 24.80                | 1                 | 12.10                      | 2.70                |
| 28                                     | Квартира   | 6                 | 1                                               | 42.20                | 2                 | 23.40                      | 2.70                |
| 29                                     | Квартира   | 6                 | 1                                               | 65.90                | 2                 | 28.90                      | 2.70                |
| 30                                     | Квартира   | 6                 | 1                                               | 26.80                | 1                 | 14.40                      | 2.70                |
| 31                                     | Квартира   | 7                 | 1                                               | 51.40                | 2                 | 28.60                      | 2.70                |
| 32                                     | Квартира   | 7                 | 1                                               | 64.20                | 3                 | 33.00                      | 2.70                |
| 33                                     | Квартира   | 7                 | 1                                               | 24.80                | 1                 | 12.10                      | 2.70                |
| 34                                     | Квартира   | 7                 | 1                                               | 42.20                | 2                 | 23.40                      | 2.70                |
| 35                                     | Квартира   | 7                 | 1                                               | 65.90                | 2                 | 28.90                      | 2.70                |
| 36                                     | Квартира   | 7                 | 1                                               | 27.50                | 1                 | 14.40                      | 2.70                |
| 37                                     | Квартира   | 8                 | 1                                               | 51.40                | 2                 | 28.60                      | 2.70                |
| 38                                     | Квартира   | 8                 | 1                                               | 64.20                | 3                 | 33.00                      | 2.70                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 39 | Квартира | 8  | 1 | 25.50 | 1 | 12.10 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 8  | 1 | 42.20 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 8  | 1 | 65.90 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 8  | 1 | 27.50 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9  | 1 | 51.40 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 64.20 | 3 | 33.00 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 9  | 1 | 25.50 | 1 | 12.10 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 9  | 1 | 42.20 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 9  | 1 | 65.90 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 9  | 1 | 26.80 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 51.30 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 64.10 | 3 | 33.00 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 24.70 | 1 | 12.10 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 42.00 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 66.10 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 27.50 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 51.30 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 64.10 | 3 | 33.00 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 24.70 | 1 | 12.10 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 42.00 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 66.50 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 27.50 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 51.30 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 67.20 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 25.40 | 1 | 12.10 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 42.00 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 66.50 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 26.80 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 13 | 1 | 51.30 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 13 | 1 | 67.20 | 3 | 36.10 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 13 | 1 | 25.40 | 1 | 12.10 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 13 | 1 | 42.00 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 13 | 1 | 68.80 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 13 | 1 | 26.80 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 14 | 1 | 51.30 | 2 | 28.60 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 14 | 1 | 67.20 | 3 | 36.10 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 14 | 1 | 25.40 | 1 | 12.10 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 14 | 1 | 42.00 | 2 | 23.40 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 14 | 1 | 68.80 | 2 | 31.50 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 14 | 1 | 27.50 | 1 | 14.40 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 2  | 2 | 36.20 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 2  | 2 | 27.90 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 2  | 2 | 26.50 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 2  | 2 | 39.40 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 2  | 2 | 28.00 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 2  | 2 | 34.20 | 1 | 12.70 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 85  | Квартира | 2 | 2 | 34.20 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 2 | 2 | 35.90 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 2 | 2 | 59.00 | 3 | 37.50 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 2 | 2 | 55.00 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 2 | 2 | 47.00 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 2 | 2 | 83.10 | 3 | 55.10 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 3 | 2 | 35.70 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 3 | 2 | 27.90 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 3 | 2 | 27.20 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 3 | 2 | 38.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 3 | 2 | 28.70 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 3 | 2 | 33.70 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 3 | 2 | 36.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 3 | 2 | 35.40 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 3 | 2 | 58.60 | 3 | 37.50 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 3 | 2 | 54.30 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 3 | 2 | 46.40 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 3 | 2 | 82.20 | 3 | 55.10 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 4 | 2 | 35.70 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 27.90 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 4 | 2 | 27.20 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 4 | 2 | 38.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 4 | 2 | 28.70 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 4 | 2 | 33.70 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 4 | 2 | 33.80 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 4 | 2 | 37.70 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 4 | 2 | 58.60 | 3 | 37.50 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 4 | 2 | 54.30 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 4 | 2 | 48.70 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 4 | 2 | 82.20 | 3 | 55.10 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 5 | 2 | 35.70 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 5 | 2 | 28.60 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 5 | 2 | 26.50 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 5 | 2 | 38.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 5 | 2 | 28.00 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 5 | 2 | 33.70 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 5 | 2 | 33.80 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 35.40 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 5 | 2 | 60.90 | 3 | 37.50 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 5 | 2 | 56.60 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 5 | 2 | 46.40 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 5 | 2 | 82.20 | 3 | 55.10 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 6 | 2 | 35.60 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 6 | 2 | 28.50 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 6 | 2 | 26.40 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 6 | 2 | 38.80 | 1 | 13.60 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 6  | 2 | 27.90 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 6  | 2 | 33.70 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 6  | 2 | 33.70 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 6  | 2 | 35.40 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 6  | 2 | 58.50 | 3 | 37.50 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 6  | 2 | 54.20 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 6  | 2 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 6  | 2 | 82.10 | 3 | 55.10 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 7  | 2 | 35.60 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 7  | 2 | 27.80 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 7  | 2 | 27.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 7  | 2 | 38.70 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 7  | 2 | 28.60 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 7  | 2 | 33.70 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 7  | 2 | 33.70 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 7  | 2 | 35.40 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 7  | 2 | 58.50 | 3 | 37.50 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 7  | 2 | 56.30 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 7  | 2 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 7  | 2 | 82.10 | 3 | 55.10 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 8  | 2 | 35.60 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 8  | 2 | 28.50 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 8  | 2 | 26.40 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 8  | 2 | 38.70 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 8  | 2 | 27.90 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 8  | 2 | 33.70 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 8  | 2 | 33.70 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 8  | 2 | 35.40 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 8  | 2 | 60.70 | 3 | 37.50 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 8  | 2 | 56.30 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 8  | 2 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 8  | 2 | 82.10 | 3 | 55.10 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 9  | 2 | 35.60 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 9  | 2 | 27.80 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 9  | 2 | 27.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 9  | 2 | 38.70 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 9  | 2 | 28.60 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 9  | 2 | 33.70 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 9  | 2 | 33.70 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 9  | 2 | 35.40 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 9  | 2 | 60.70 | 3 | 37.50 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 9  | 2 | 56.30 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 9  | 2 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 9  | 2 | 82.10 | 3 | 55.10 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 10 | 2 | 65.30 | 3 | 37.70 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 10 | 2 | 56.20 | 2 | 23.60 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 177 | Квартира | 10 | 2 | 46.10 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 10 | 2 | 82.10 | 3 | 55.10 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 11 | 2 | 65.30 | 3 | 37.70 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 11 | 2 | 56.20 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 11 | 2 | 46.10 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 11 | 2 | 82.10 | 3 | 55.10 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 12 | 2 | 65.30 | 3 | 37.70 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 12 | 2 | 56.20 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 12 | 2 | 46.10 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 12 | 2 | 82.10 | 3 | 55.10 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 13 | 2 | 65.30 | 3 | 37.70 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 13 | 2 | 56.20 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 13 | 2 | 46.10 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 13 | 2 | 84.60 | 3 | 55.10 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 14 | 2 | 65.30 | 3 | 37.70 | 3.00 |
| 192 | Квартира | 14 | 2 | 56.20 | 2 | 23.60 | 3.00 |
| 193 | Квартира | 14 | 2 | 46.10 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 194 | Квартира | 14 | 2 | 84.60 | 3 | 55.10 | 3.00 |

|                                          |  |        |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 2              | 103.8          | Торговый зал магазина хозтоваров  | 93.4           | 3.00                |
|                |                                                   |                   |                |                | Туалет                            | 3.0            |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Тамбур                            | 3.4            |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | КУИ                               | 4.0            |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 124.9          | Офис 1                            | 117.1          | 3.85                |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.1            |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Тамбур                            | 2.1            |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | ПУИ                               | 3.6            |                     |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 113.5          | Офис 2                            | 101.6          | 3.85                |
|                |                                                   |                   |                |                | Тамбур                            | 5.1            |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.1            |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | ПУИ                               | 3.7            |                     |

|     |                                                   |    |                       |       |                     |       |      |
|-----|---------------------------------------------------|----|-----------------------|-------|---------------------|-------|------|
| 4   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2                     | 52.9  | Магазин 3           | 47.7  | 3.85 |
|     |                                                   |    |                       |       | ПУИ                 | 3.3   |      |
|     |                                                   |    |                       |       | Санузел             | 1.9   |      |
| 5   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2                     | 492.2 | Торговый зал        | 376.3 | 3.85 |
|     |                                                   |    |                       |       | Тамбур              | 5.7   |      |
|     |                                                   |    |                       |       | Коридор             | 4.2   |      |
|     |                                                   |    |                       |       | Гардероб персонала  | 10.3  |      |
|     |                                                   |    |                       |       | Комната приема пищи | 9.0   |      |
|     |                                                   |    |                       |       | Санузел             | 2.3   |      |
|     |                                                   |    |                       |       | ПУИ                 | 3.7   |      |
|     |                                                   |    |                       |       | Зона загрузки       | 45.4  |      |
|     |                                                   |    |                       |       | Кладовая товаров    | 35.3  |      |
| 1м  | Машино-место                                      | -1 | Подземная автостоянка | 13.3  | Машино-место        | 13.3  |      |
| 2м  | Машино-место                                      | -1 | Подземная автостоянка | 13.3  | Машино-место        | 13.3  |      |
| 3м  | Машино-место                                      | -1 | Подземная автостоянка | 13.3  | Машино-место        | 13.3  |      |
| 4м  | Машино-место                                      | -1 | Подземная автостоянка | 13.3  | Машино-место        | 13.3  |      |
| 5м  | Машино-место                                      | -1 | Подземная автостоянка | 13.3  | Машино-место        | 13.3  |      |
| 6м  | Машино-место                                      | -1 | Подземная автостоянка | 13.3  | Машино-место        | 13.3  |      |
| 7м  | Машино-место                                      | -1 | Подземная автостоянка | 13.3  | Машино-место        | 13.3  |      |
| 8м  | Машино-место                                      | -1 | Подземная автостоянка | 13.3  | Машино-место        | 13.3  |      |
| 9м  | Машино-место                                      | -1 | Подземная автостоянка | 13.3  | Машино-место        | 13.3  |      |
| 10м | Машино-место                                      | -1 | Подземная автостоянка | 13.3  | Машино-место        | 13.3  |      |
| 11м | Машино-место                                      | -1 | Подземная автостоянка | 13.3  | Машино-место        | 13.3  |      |
| 12м | Машино-место                                      | -1 | Подземная автостоянка | 13.3  | Машино-место        | 13.3  |      |
| 13м | Машино-место                                      | -1 | Подземная автостоянка | 13.3  | Машино-место        | 13.3  |      |
| 14м | Машино-место                                      | -1 | Подземная автостоянка | 13.3  | Машино-место        | 13.3  |      |



[illegible]

[illegible]

[illegible]

|     |              |    |                       |      |              |      |  |
|-----|--------------|----|-----------------------|------|--------------|------|--|
| 90м | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 13.3 | Машино-место | 13.3 |  |
| 91м | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 13.3 | Машино-место | 13.3 |  |
| 92м | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 13.3 | Машино-место | 13.3 |  |
| 93м | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 13.3 | Машино-место | 13.3 |  |
| 94м | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 13.3 | Машино-место | 13.3 |  |
| 95м | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 13.3 | Машино-место | 13.3 |  |
| 96м | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 13.3 | Машино-место | 13.3 |  |
| 97м | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 13.3 | Машино-место | 13.3 |  |
| 98м | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 13.3 | Машино-место | 13.3 |  |
| 99м | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 13.3 | Машино-место | 13.3 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения          | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Подвал                 | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 296.5          |
| 2     | Электрощитовая         | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 35.9           |
| 3     | Лестничная клетка      | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 26.4           |
| 4     | Подвал                 | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 332.3          |
| 5     | ИТП                    | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 44.3           |
| 6     | Насосная               | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 94.4           |
| 7     | Тамбур                 | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 5.7            |
| 8     | Проезды и проходы      | Подземная автостоянка                 | Общественное         | 1164.9         |
| 9     | Комната охраны         | Подземная автостоянка                 | Техническое          | 22.8           |
| 10    | Санузел                | Подземная автостоянка                 | Техническое          | 3.8            |
| 11    | ПУИ                    | Подземная автостоянка                 | Техническое          | 4.3            |
| 12    | Лестничная клетка      | Подземная автостоянка                 | Общественное         | 12.4           |
| 13    | Лестничная клетка      | Выход из подземной автостоянки        | Общественное         | 12.4           |
| 14    | Электрощитовая         | Выход из подземной автостоянки        | Техническое          | 12.4           |
| 15    | Венткамера (вытяжная)  | Выход из подземной автостоянки        | Техническое          | 20.2           |
| 16    | Венткамера (приточная) | Выход из подземной автостоянки        | Техническое          | 20.2           |
| 17    | Тамбур                 | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7.2            |
| 18    | Тамбур                 | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 9.7            |
| 19    | Колясочная             | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 25.1           |

|    |                   |                   |              |      |
|----|-------------------|-------------------|--------------|------|
| 20 | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.8  |
| 21 | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.9  |
| 22 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.1 |
| 23 | КУИ               | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 4.0  |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.9 |
| 25 | ЛК площадка       | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.4  |
| 26 | Тамбур            | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.7  |
| 27 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 24.5 |
| 28 | Колясочная        | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 18.9 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.9 |
| 30 | КУИ               | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое  | 2.9  |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.9 |
| 32 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.2 |
| 33 | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 22.9 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 13.9 |
| 35 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 21.4 |
| 36 | Коридор           | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 17.3 |
| 37 | Коридор           | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 29.6 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.9 |
| 39 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.2 |
| 40 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 22.9 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 13.9 |
| 42 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 21.4 |
| 43 | Коридор           | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 17.3 |
| 44 | Коридор           | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 29.6 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.9 |
| 46 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.2 |
| 47 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 22.9 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 13.9 |
| 49 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 21.4 |
| 50 | Коридор           | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 17.3 |
| 51 | Коридор           | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 29.6 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.9 |
| 53 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.2 |
| 54 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 22.9 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 13.9 |
| 56 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 21.4 |
| 57 | Коридор           | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 17.3 |
| 58 | Коридор           | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 29.6 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.9 |
| 60 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.2 |
| 61 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 22.9 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 13.9 |
| 63 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 21.4 |
| 64 | Коридор           | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 17.3 |
| 65 | Коридор           | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 29.6 |

|     |                   |                    |              |      |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|------|
| 66  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 13.9 |
| 67  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 13.2 |
| 68  | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 22.9 |
| 69  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 13.9 |
| 70  | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 21.4 |
| 71  | Коридор           | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 17.3 |
| 72  | Коридор           | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 29.6 |
| 73  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 13.9 |
| 74  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 13.2 |
| 75  | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 22.9 |
| 76  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 13.9 |
| 77  | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 21.4 |
| 78  | Коридор           | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 17.3 |
| 79  | Коридор           | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 29.6 |
| 80  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 13.9 |
| 81  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 13.2 |
| 82  | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 22.9 |
| 83  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 13.9 |
| 84  | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 21.4 |
| 85  | Коридор           | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 17.3 |
| 86  | Коридор           | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 29.6 |
| 87  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.9 |
| 88  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.2 |
| 89  | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 22.9 |
| 90  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 13.9 |
| 91  | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 15.9 |
| 92  | Коридор           | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 17.3 |
| 93  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.9 |
| 94  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.2 |
| 95  | Коридор           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 22.9 |
| 96  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 13.9 |
| 97  | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 15.9 |
| 98  | Коридор           | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 17.3 |
| 99  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.9 |
| 100 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.2 |
| 101 | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 22.9 |
| 102 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 13.9 |
| 103 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 15.9 |
| 104 | Коридор           | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 17.3 |
| 105 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 13.9 |
| 106 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 13.2 |
| 107 | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 22.9 |
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 13.9 |
| 109 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 15.9 |
| 110 | Коридор           | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 17.3 |
| 111 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 13.9 |

|     |                   |                            |              |      |
|-----|-------------------|----------------------------|--------------|------|
| 112 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 14 этаж         | Общественное | 13.2 |
| 113 | Коридор           | Подъезд 1, 14 этаж         | Общественное | 22.9 |
| 114 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 14 этаж         | Общественное | 13.9 |
| 115 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 14 этаж         | Общественное | 15.9 |
| 116 | Коридор           | Подъезд 2, 14 этаж         | Общественное | 17.3 |
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 1, выход на кровлю | Техническое  | 13.9 |
| 118 | Лестничная клетка | Подъезд 2, выход на кровлю | Техническое  | 13.9 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                    | Вид оборудования                                              | Назначение                          |
|-------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | Подземная часть, блок-секция 1, электрощитовая | ВРУ1                                                          | Электроснабжение                    |
|       |                                                |                                                               | (жилая часть)                       |
| 2     | Подземная часть, блок-секция 1, электрощитовая | ВРУ2                                                          | Электроснабжение                    |
|       |                                                |                                                               | (магазины №№ 1-3, офисы № № 1, 2)   |
| 3     | Выход из подземной автостоянки, электрощитовая | ВРУ3                                                          | Электроснабжение                    |
|       |                                                |                                                               | (подземная автостоянка)             |
| 4     | Подземная и надземная части,                   | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения        | Водоснабжение                       |
|       | блок-секции 1, 2, подземная автостоянка        |                                                               | (жилая часть, подземная автостоянка |
|       |                                                |                                                               | (помещения: ПУИ, санузел))          |
| 5     | Подземная часть и 1-ый этаж,                   | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения        | Водоснабжение                       |
|       | блок-секции 1, 2                               |                                                               | (магазины №№ 1-3, офисы № № 1, 2)   |
| 6     | Подземная и надземная части,                   | Система противопожарного водоснабжения                        | Противопожарное водоснабжение       |
|       | блок-секции 1, 2, подземная автостоянка        |                                                               |                                     |
| 7     | Подземная автостоянка                          | Автоматическая установка водяного спринклерного пожаротушения | Противопожарное водоснабжение       |
|       |                                                |                                                               | (подземная автостоянка)             |
| 8     | Подземная и надземная части,                   | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения         | Водоснабжение                       |
|       | блок-секции 1, 2, подземная автостоянка        |                                                               | (жилая часть, подземная автостоянка |
|       |                                                |                                                               | (помещения: ПУИ, санузел))          |
| 9     | Подземная часть и 1-ый этаж,                   | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения         | Водоснабжение                       |

|    |                                          |                                                       |                                            |
|----|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|    | блок-секции 1, 2                         |                                                       | (магазины №№ 1-3, офисы № № 1, 2)          |
| 10 | Подземная и надземная части,             | Система хозяйственно-бытовой канализации              | Водоотведение                              |
|    | блок-секции 1, 2, подземная автостоянка  |                                                       | (жилая часть, подземная автостоянка        |
|    |                                          |                                                       | (помещения: ПУИ, санузел))                 |
| 11 | Подземная часть и 1-ый этаж,             | Система хозяйственно-бытовой канализации              | Водоотведение                              |
|    | блок-секции 1, 2                         |                                                       | (магазины №№ 1-3, офисы № № 1, 2)          |
| 12 | Подземная часть и 1-ый этаж,             | Система производственной канализации                  | Водоотведение                              |
|    | блок-секция 2                            |                                                       | (магазин № 1 (производственные помещения)) |
| 13 | Подземная и надземная части,             | Система ливневой канализации                          | Водоотведение                              |
|    | блок-секции 1, 2                         |                                                       |                                            |
| 14 | Подземная и надземная части,             | Система дренажной канализации                         | Водоотведение                              |
|    | блок-секции 1, 2, подземная автостоянка  |                                                       |                                            |
| 15 | Подземная и надземная части,             | Система отопления                                     | Отопление                                  |
|    | блок-секции 1, 2, подземная автостоянка  |                                                       | (жилая часть, магазины №№ 1-3,             |
|    |                                          |                                                       | офисы №№ 1, 2, подземная автостоянка       |
|    |                                          |                                                       | (помещения: комната охраны, ПУИ, санузел)) |
| 16 | Подземная и надземная части,             | Система вентиляции                                    | Вентиляция                                 |
|    | блок-секции 1, 2, подземная автостоянка  |                                                       |                                            |
| 17 | Подземная часть, блок-секция 2, насосная | Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                              |
| 18 | Подземная часть, блок-секция 2, насосная | Насосная станция пожаротушения                        | Противопожарное водоснабжение              |
| 19 | Подземная часть, блок-секция 2           | ИТП                                                   | Водоснабжение, отопление                   |
| 20 | Блок-секция 1                            | Лифт грузоподъемностью 400 кг – 1 шт.                 | Вертикальный транспорт                     |
|    |                                          | Лифт грузоподъемностью 1000 кг – 1 шт.                |                                            |
| 21 | Блок-секция 2                            | Лифт грузоподъемностью 400 кг – 1 шт.                 | Вертикальный транспорт                     |
|    |                                          | Лифт грузоподъемностью 1000 кг – 1 шт.                |                                            |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2025</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2025</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 035 695 000,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                                                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ОГРН:                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ОКПО:                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>955 100 000,00 руб.</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>955 035 000,00 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>65 000,00 руб.</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2027</b>                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>176</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>62</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>7 510 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>113,5 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>824,6 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 013 877 566 руб.</b>                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>14 600 000 руб.</b>                                                                                           |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>45 648 500 руб.</b>                                            |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |



|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                                                                                                                                                                       |
|                                                                    | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                                                                                                                                                                       |
|                                                                    | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                                                                                                                                                                       |
|                                                                    | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                                                                                                                                                                       |
|                                                                    | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                       |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br><b>Высота потолков в квартирах со 2-го по 13-ый этаж составляет 2,7 м, в квартирах на 14-ом этаже-3,0 м</b>                                      |                                                                                                                                                                       |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                       |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                       |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                    | Описание изменений                                                                                                                                                    |
| 1                                                                  | 16.09.2024 | Раздел 4. «Конструктивные решения»                                                                                                                                             | Текстовая часть:                                                                                                                                                      |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                | - внесены пояснения по марке бетона – перед классом бетона добавлена фраза «не менее».                                                                                |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                | Графическая часть:                                                                                                                                                    |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                | - внесены пояснения по марке бетона – перед классом бетона добавлена фраза «не менее»;                                                                                |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                | - откорректирована длина сечения пилонов на отм. -0,150 в осях 2-3/Б-В и в осях 5/Б-В с 2100 мм на 1200 мм.                                                           |
| 2                                                                  | 22.11.2024 | Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»                                                                                                                      | Текстовая часть:                                                                                                                                                      |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                | - на листе 26 исправлено расположение лестничной клетки с выходом наружу из подземной автостоянки.                                                                    |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                | Графическая часть:                                                                                                                                                    |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                | - перенесен выход из подземной автостоянки;                                                                                                                           |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                | - перенесено одно машино-место в подземной автостоянке;                                                                                                               |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                | - добавлены вентиляционные решетки и отверстия для клапанов избыточного давления в лестничных клетках в осях 4-5/Е на 6,7, 8 этажах и в осях 16-17/Е на 4,5,6 этажах; |

|   |            |                                                                |                                                                                                                                                  |
|---|------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |            |                                                                | - увеличена высота лифтовых шахт 1 и 2 секции дома;                                                                                              |
|   |            |                                                                | - добавлено ограждение кровли в осях 15-16/Е;                                                                                                    |
|   |            |                                                                | - изменена марка стяжки полов с М150 на М200;                                                                                                    |
|   |            |                                                                | - исправлен состав кровли подземной автостоянки;                                                                                                 |
|   |            |                                                                | - добавлен состав кровли над лифтовыми шахтами;                                                                                                  |
|   |            |                                                                | - окна в лестничной клетке 1 секции заменены на глухие;                                                                                          |
|   |            |                                                                | - увеличена высота витражей лоджий с 3 по 14 этажи.                                                                                              |
| 3 | 22.11.2024 | Раздел 4. «Конструктивные решения»                             | Графическая часть:                                                                                                                               |
|   |            |                                                                | - перенесен выход из подземной автостоянки;                                                                                                      |
|   |            |                                                                | - исправлен размер стен, добавлены пилоны;                                                                                                       |
|   |            |                                                                | - увеличена высота лифтовых шахт 1 и 2 секции дома.                                                                                              |
| 4 | 10.12.2024 | Раздел 1. «Пояснительная записка»                              | Текстовая часть:                                                                                                                                 |
|   |            |                                                                | - исправлены площадь и кадастровый номер земельного участка;                                                                                     |
|   |            |                                                                | - заменена выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;                                                     |
|   |            |                                                                | - заменен градостроительный план земельного участка;                                                                                             |
|   |            |                                                                | - добавлен договор аренды земельного участка и дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка.                                   |
| 5 | 10.12.2024 | Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» | Текстовая часть:                                                                                                                                 |
|   |            |                                                                | - исправлены площадь и кадастровый номер земельного участка;                                                                                     |
|   |            |                                                                | - актуализированы сведения о градостроительном плане земельного участка;                                                                         |
|   |            |                                                                | - откорректировано описание охранной зоны в соответствии с обновленным градостроительным планом земельного участка;                              |
|   |            |                                                                | - откорректированы процент застройки и коэффициенты плотности застройки;                                                                         |
|   |            |                                                                | Графическая часть:                                                                                                                               |
|   |            |                                                                | - откорректирован ситуационный план – граница отвода, граница охранной зоны завода, кадастровый номер участка и охранной зоны завода на листе 1; |

|   |            |                                                                                                                                                                             |                                                                                                         |
|---|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |            |                                                                                                                                                                             | - исправлена общая площадь земельного участка в ведомости технико-экономических показателей на листе 2; |
|   |            |                                                                                                                                                                             | - откорректирована граница отвода на листе 8.                                                           |
| 6 | 05.03.2024 | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» | Графическая часть:                                                                                      |
|   |            | Подраздел 1 «Система электроснабжения»                                                                                                                                      | - перенесен выход из подземной автостоянки;                                                             |
|   |            |                                                                                                                                                                             | - перенесено одно машино-место в подземной автостоянке.                                                 |
| 7 | 05.03.2024 | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» | Текстовая часть:                                                                                        |
|   |            | Подраздел 2 «Система водоснабжения»                                                                                                                                         | - изменен диаметр поквартирных распределительных трубопроводов на Ø20x2.8.                              |
|   |            |                                                                                                                                                                             | Графическая часть:                                                                                      |
|   |            |                                                                                                                                                                             | - исправлены схемы узлов учета, исправлены направления движения воды на схеме с водосчетчиками;         |
|   |            |                                                                                                                                                                             | - изменен диаметр поквартирных распределительных трубопроводов на Ø20x2.8;                              |
|   |            |                                                                                                                                                                             | - перенесен выход из подземной автостоянки;                                                             |
|   |            |                                                                                                                                                                             | - перенесено одно машино-место в подземной автостоянке.                                                 |
| 8 | 05.03.2024 | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» | Графическая часть:                                                                                      |
|   |            | Подраздел 3 «Система водоотведения»                                                                                                                                         | - перенесен выход из подземной автостоянки;                                                             |
|   |            |                                                                                                                                                                             | - перенесено одно машино-место в подземной автостоянке.                                                 |
| 9 | 05.03.2024 | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» | Графическая часть:                                                                                      |
|   |            | Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»                                                                                              | - перенесен выход из подземной автостоянки;                                                             |

|    |            |                                                              |                                                                                            |
|----|------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                                                              | - откорректирована приточная противодымная вентиляция лифтовых холлов и лестничных клеток; |
|    |            |                                                              | - добавлены клапаны избыточного давления в лифтовых холлах и лестничных клетках;           |
|    |            |                                                              | - добавлены бытовые вентиляторы в кухнях-нишах.                                            |
| 10 | 05.03.2024 | Раздел 6. «Технологические решения»                          | Графическая часть:                                                                         |
|    |            |                                                              | - перенесен выход из подземной автостоянки;                                                |
|    |            |                                                              | - перенесено одно машино-место в подземной автостоянке.                                    |
| 11 | 05.03.2024 | Раздел 7. «Проект организации строительства»                 | Текстовая часть:                                                                           |
|    |            |                                                              | - исправлена площадь застройки;                                                            |
|    |            |                                                              | - исправлен кадастровый номер и площадь земельного участка.                                |
|    |            |                                                              | Графическая часть:                                                                         |
|    |            |                                                              | - исправлена площадь застройки.                                                            |
| 12 | 05.03.2024 | Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»           | Текстовая часть:                                                                           |
|    |            |                                                              | - исправлены кадастровый номер земельного участка и площадь земельного участка.            |
| 13 | 05.03.2024 | Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» | Текстовая часть:                                                                           |
|    |            |                                                              | - исправлено расположение выходов из подземной автостоянки.                                |
|    |            |                                                              | Графическая часть:                                                                         |
|    |            |                                                              | - перенесен выход из подземной автостоянки;                                                |
|    |            |                                                              | - перенесено одно машино-место в подземной автостоянке.                                    |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.389258805304769e+38

Владелец: ООО "СЗ КПД-ГАЗСТРОЙ", Кромм  
Александр Иванович, г. Новосибирск

Действителен: с 30.04.2025 по 30.07.2026