

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000548 от 21.11.2024

"Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48516, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442"

Дата первичного размещения: 08.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АЗГИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АЗГИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ямская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 35,36
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(395)248-63-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@azgi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.azgi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мунханов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АЗГИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 381112575417
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849015274
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1113850013815
	2.1.3	Дата регистрации: 21.04.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Финансово-строительная компания "Новый город"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3807003862
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Битарова
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07096951092
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381016915808
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ткачев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04014704599
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380802876955
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Битаров
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Семенович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03980308567
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381000056090

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ"
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузняная
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12770348964
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381108267561
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ"
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кожоридзе
	3.4.2	Имя: Тамази
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ильич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04865200460
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381259468164
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ"
3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузняная

	3.4.2	Имя: Галина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03845053655
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381103009704
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Иркутский домостроительный комбинат
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811169123
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133850025737
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЗГИ-Юбилейный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812067621
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033801756823
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Финансово-строительная компания" Новый город"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3807003862
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023801003907
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: тер
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гусарская
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска» 1-4 этапы строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-35-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: тер
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гусарская
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска» 1-4 этапы строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-35-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: тер
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гусарская
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска» 1-4 этапы строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-35-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: тер
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гусарская
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска» 1-4 этапы строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-35-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: тер
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гусарская
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска» 1-4 этапы строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-35-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: тер
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гусарская
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска» 1-4 этапы строительства

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-35-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Иркутской области
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 3808028002
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Автономная некоммерческая организация
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Национальное объединение застройщиков жилья
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704281470
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 163 888,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 911 933,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 593 557,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2022-0093 от 18.04.2022 г. (кадастровый номер 38:36:000022:48515, МКД № 14), градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2022-0091 от 15.04.2022 г.(кадастровый номер 38:36:000022:48534, МКД № 15), градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2022-0096 от 18.04.2022 г.(кадастровый номер 38:36:000022:49442, МКД № 16, № 19), градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2022-0090 от 15.04.2022 г. (кадастровый номер 38:36:000022:48511, МКД № 17), градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2022-0092 от 18.04.2022 г.(кадастровый номер 38:36:000022:48516, МКД № 18)-подготовлены отделом подготовки градостроительных планов земельных участков департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 14
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 14, 14.1
	9.2.17	Уточнение адреса: Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17

	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 673,65 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многokвартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из монолитного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада, 1 этаж до отм. +3.600 отделан облицовочным кирпичом)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многokвартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 15
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 15, 16
	9.2.17	Уточнение адреса: Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 879,16 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многokвартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из монолитного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада, 1 этаж до отм. +3.600 отделан облицовочным кирпичом)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многokвартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 16
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 17
	9.2.17	Уточнение адреса: Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 741,28 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Множкквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из монолитного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада, 1 этаж до отм. +3.600 отделан облицовочным кирпичом)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Множкквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 17
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 18, 19
	9.2.17	Уточнение адреса: Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17

	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 879,16 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Множквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из монолитного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада, 1 этаж до отм. +3.600 отделан облицовочным кирпичом)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства множквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) множквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Множквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 18
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 20, 20.1
	9.2.17	Уточнение адреса: Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 673,65 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Множквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из монолитного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада, 1 этаж до отм. +3.600 отделан облицовочным кирпичом)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства множквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) множквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Множквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 19
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 21.1, 21.2, 21.3
	9.2.17	Уточнение адреса: Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 823,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многokвартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из сборных железобетонных панелей с устройством навесного вентилируемого фасада)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 891,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 121,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 012,76 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 798,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 780,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 579,12 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 912,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 518,92 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 431,05 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 798,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 780,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 579,12 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 891,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 121,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 012,76 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 179,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 179,80 м2

[illegible]

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НовГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная Палата "Цивилизация"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811440262
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-017902-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420

[illegible]

[illegible]

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811440262
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-054596-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5679

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.05.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.02.2021,09.03.2021,14.10.2021,13.01.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город Иркутск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:48515
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 589,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 316
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусмотрены на общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442, 38:36:000022:48511 с установкой современного игрового оборудования, состоящего из:детского игрового комплекса – 2 шт, качалки-балансира – 2 шт, качелей – 6 шт , каруселей – 2 шт, горки – 1 шт, качалок на пружине – 2 шт, игровых элементов для игр с песком – 2 шт, столик – 1 шт, игровой элемент – 1 шт, песочница с навесом – 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки (в т.ч.велодорожка) для занятий физкультурой и игр с мячом предусмотрены на общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 36:36:000022:48515, 36:36:000022:49442, 36:36:000022:48511, 36:36:000022:48516 с установкой воркаут-комплекса – 2 шт, брусьев – 1 шт.баскетбольной стойки с воротами – 1 шт.скамьи для приседаний и отжиманий – 1 шт.Спортивные площадки оборудованы велопарковками, местами для сидения, предусмотрена специальная разметка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для нужд жителей и работников офисов предусмотрено устройство трех контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов с местами для накопления крупногабаритного мусора.На земельном участке с кад.номером 38:36:000022:48534 с западной стороны от МКД № 15 – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л; на земельном участке с кад.номером 38:36:000022:48511 с западной стороны от МКД № 17 – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л; с южной стороны от МКД № 19 – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с водонепроницаемым бетонным покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442, 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48516 решено путем посадки кустарников и деревьев, устройство газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-не менее 2,0 м, продольный уклон пути движения-не более 4%, поперечный уклон пути движения-не более 2%.При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 5%, около зданий-не более 8%.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью-не более 0,015 м.Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м.Запроектированы скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твердые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены безопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории:тротуаров, проездов, площадок входов в здания.Технические условия № 21/20 от 23.11.2020 г, срок действия 2 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска.Письмом Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 11.11.2022 г.№ 405-71д-7425/22 срок действия технических условий № 21/20 от 23.11.2020 г.продлен до 23 ноября 2023 года.Письмом Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 14.11.2023 г.№ 405-71д-8111/23 срок действия технических условий № 21/20 от 23.11.2020 г.продлен до 23 ноября 2025 года

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442, 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48516 предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослого населения, оборудованных шезлонгами, стульями, уличными столами и навесами с подвесами. На общей придомовой территории строящихся МКД № 14-19 запроектированы скамейки для отдыха, установка урн. На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак, данная площадка является общей для всего ЖК «АВИАТОР», расположенного в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская. Транспортная схема предусматривает въезд (выезд) на территорию объекта строительства с ул. Пискунова и с ул. Советская. Указанное количество гостевых машино-мест, детских и спортивных площадок с установками малых архитектурных форм, контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, а также площадки для отдыха взрослого населения являются общими для строящихся многоквартирных домов № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19. Для электроснабжения данных многоквартирных домов предусмотрено строительство 2-х двухтрансформаторных подстанций и распределительной трансформаторной подстанции на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48511 (ТП-5), 38:36:000022:49442 (ТП-6) и 38:36:000022:48534 (РТП-2)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4961/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 990 498,56 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 691 260,72 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 803 319,41 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О(взамен ТУ 54-О от 28.03.2022)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 853 224,17 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вдоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О(взамен ТУ 54-О от 28.03.2022)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 917 451,79 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (4) О планируемом подклю- чении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание			
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)			
			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недви- жимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе стро- ящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многок- вартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 122			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 18			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18			
15.2 О характеристиках жилых по- мещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.40	2	29.55	3.34
2	Квартира	1	1	41.77	1	12.43	3.34
3	Квартира	2	1	57.89	2	30.01	2.74
4	Квартира	2	1	69.75	2	26.17	2.74
5	Квартира	2	1	57.68	2	29.55	2.74
6	Квартира	2	1	40.64	1	11.84	2.74
7	Квартира	2	1	41.19	1	12.03	2.74
8	Квартира	2	1	37.15	1	10.13	2.74
9	Квартира	2	1	92.72	3	45.78	2.74
10	Квартира	2	1	57.89	2	30.11	2.74
11	Квартира	3	1	57.62	2	30.11	2.74
12	Квартира	3	1	69.35	2	26.17	2.74
13	Квартира	3	1	57.68	2	29.55	2.74
14	Квартира	3	1	40.64	1	11.84	2.74
15	Квартира	3	1	40.92	1	12.03	2.74
16	Квартира	3	1	37.14	1	10.13	2.74
17	Квартира	3	1	92.32	3	45.78	2.74
18	Квартира	3	1	57.62	2	30.11	2.74
19	Квартира	4	1	57.62	2	30.11	2.74
20	Квартира	4	1	69.35	2	26.17	2.74
21	Квартира	4	1	57.68	2	29.55	2.74
22	Квартира	4	1	40.64	1	11.84	2.74
23	Квартира	4	1	40.92	1	12.03	2.74
24	Квартира	4	1	37.14	1	10.13	2.74
25	Квартира	4	1	92.32	3	45.78	2.74
26	Квартира	4	1	57.62	2	30.11	2.74
27	Квартира	5	1	57.62	2	30.11	2.74
28	Квартира	5	1	69.35	2	26.17	2.74
29	Квартира	5	1	57.68	2	29.55	2.74
30	Квартира	5	1	40.64	1	11.84	2.74
31	Квартира	5	1	40.92	1	12.03	2.74
32	Квартира	5	1	37.14	1	10.13	2.74
33	Квартира	5	1	92.32	3	45.78	2.74
34	Квартира	5	1	57.62	2	30.11	2.74
35	Квартира	6	1	57.62	2	30.11	2.74
36	Квартира	6	1	69.35	2	26.17	2.74

37	Квартира	6	1	57.68	2	29.55	2.74
38	Квартира	6	1	40.64	1	11.84	2.74
39	Квартира	6	1	40.92	1	12.03	2.74
40	Квартира	6	1	37.14	1	10.13	2.74
41	Квартира	6	1	92.32	3	45.78	2.74
42	Квартира	6	1	57.62	2	30.11	2.74
43	Квартира	7	1	57.62	2	30.11	2.74
44	Квартира	7	1	69.35	2	26.17	2.74
45	Квартира	7	1	57.68	2	29.55	2.74
46	Квартира	7	1	40.64	1	11.84	2.74
47	Квартира	7	1	40.92	1	12.03	2.74
48	Квартира	7	1	37.14	1	10.13	2.74
49	Квартира	7	1	92.32	3	45.78	2.74
50	Квартира	7	1	57.62	2	30.11	2.74
51	Квартира	8	1	57.62	2	30.11	2.74
52	Квартира	8	1	69.35	2	26.17	2.74
53	Квартира	8	1	57.68	2	29.55	2.74
54	Квартира	8	1	40.64	1	11.84	2.74
55	Квартира	8	1	40.92	1	12.03	2.74
56	Квартира	8	1	37.14	1	10.13	2.74
57	Квартира	8	1	92.32	3	45.78	2.74
58	Квартира	8	1	57.62	2	30.11	2.74
59	Квартира	9	1	57.62	2	30.11	2.74
60	Квартира	9	1	69.35	2	26.17	2.74
61	Квартира	9	1	57.68	2	29.55	2.74
62	Квартира	9	1	40.64	1	11.84	2.74
63	Квартира	9	1	40.92	1	12.03	2.74
64	Квартира	9	1	37.14	1	10.13	2.74
65	Квартира	9	1	92.32	3	45.78	2.74
66	Квартира	9	1	57.62	2	30.11	2.74
67	Квартира	10	1	57.33	2	30.11	2.74
68	Квартира	10	1	68.93	2	26.17	2.74
69	Квартира	10	1	57.42	2	29.55	2.74
70	Квартира	10	1	40.35	1	11.84	2.74
71	Квартира	10	1	40.63	1	12.03	2.74
72	Квартира	10	1	36.89	1	10.13	2.74
73	Квартира	10	1	91.97	3	45.78	2.74
74	Квартира	10	1	57.33	2	30.11	2.74
75	Квартира	11	1	57.33	2	30.11	2.74
76	Квартира	11	1	68.93	2	26.17	2.74
77	Квартира	11	1	57.42	2	29.55	2.74
78	Квартира	11	1	40.35	1	11.84	2.74
79	Квартира	11	1	40.63	1	12.03	2.74
80	Квартира	11	1	36.89	1	10.13	2.74
81	Квартира	11	1	91.97	3	45.78	2.74
82	Квартира	11	1	57.33	2	30.11	2.74
83	Квартира	12	1	57.33	2	30.11	2.74
84	Квартира	12	1	68.93	2	26.17	2.74
85	Квартира	12	1	57.42	2	29.55	2.74
86	Квартира	12	1	40.35	1	11.84	2.74
87	Квартира	12	1	40.63	1	12.03	2.74
88	Квартира	12	1	36.89	1	10.13	2.74
89	Квартира	12	1	91.97	3	45.78	2.74
90	Квартира	12	1	57.33	2	30.11	2.74
91	Квартира	13	1	57.33	2	30.11	2.74
92	Квартира	13	1	68.93	2	26.17	2.74
93	Квартира	13	1	57.42	2	29.55	2.74
94	Квартира	13	1	40.35	1	11.84	2.74
95	Квартира	13	1	40.63	1	12.03	2.74
96	Квартира	13	1	36.89	1	10.13	2.74
97	Квартира	13	1	91.97	3	45.78	2.74
98	Квартира	13	1	57.33	2	30.11	2.74

99	Квартира	14	1	57.33	2	30.11	2.74
100	Квартира	14	1	68.93	2	26.17	2.74
101	Квартира	14	1	57.42	2	29.55	2.74
102	Квартира	14	1	40.35	1	11.84	2.74
103	Квартира	14	1	40.63	1	12.03	2.74
104	Квартира	14	1	36.89	1	10.13	2.74
105	Квартира	14	1	91.97	3	45.78	2.74
106	Квартира	14	1	57.33	2	30.11	2.74
107	Квартира	15	1	57.33	2	30.11	2.74
108	Квартира	15	1	68.93	2	26.17	2.74
109	Квартира	15	1	57.42	2	29.55	2.74
110	Квартира	15	1	40.35	1	11.84	2.74
111	Квартира	15	1	40.63	1	12.03	2.74
112	Квартира	15	1	36.89	1	10.13	2.74
113	Квартира	15	1	91.97	3	45.78	2.74
114	Квартира	15	1	57.33	2	30.11	2.74
115	Квартира	16	1	57.33	2	30.11	3.04
116	Квартира	16	1	68.93	2	26.17	3.04
117	Квартира	16	1	57.42	2	29.55	3.04
118	Квартира	16	1	40.35	1	11.84	3.04
119	Квартира	16	1	40.63	1	12.03	3.04
120	Квартира	16	1	36.89	1	10.13	3.04
121	Квартира	16	1	91.97	3	45.78	3.04
122	Квартира	16	1	57.33	2	30.11	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1 (б/с 14, 14.1)	Нежилое помещение	1	1	504.19	Техническое помещение (для орг.техники) - на плане 1	31.8	3.34
					Коридор (на плане 2)	12.63	
					Комната уборочного инвентаря (на плане 3)	5.56	
					Санузел (на плане 4)	6.41	
					Коридор (на плане 5)	40.60	
					Подсобное помещение (на плане 6)	33.42	
					Кабинет (на плане 7)	373.77	
Офис 2 (б/с 14)	Нежилое помещение	1	1	46.91	Кабинет (на плане 1)	40.60	3.34
					Санузел (на плане 2)	6.31	
Офис 3 (б/с 14)	Нежилое помещение	1	1	60.77	Коридор (на плане 1)	13.57	3.34
					Кабинет (на плане 2)	40.60	
					Санузел (на плане 3)	6.60	
Офис 4 (блок-секция 14)	Нежилое помещение	1	1	63.90	Коридор (на плане 1)	31.90	3.34
					Коридор (на плане 2)	8.80	
					Комната уборочного инвентаря (на плане 3)	3.57	
					Санузел (на плане 4)	4.23	
					Кабинет (на плане 5)	15.40	
Офис 5 (блок-секция 14.1)	Нежилое помещение	1	1	336.07	Кабинет (на плане 1)	322.32	3.34
					Санузел для посетителей (на плане 2)	6.87	
					Санузел для сотрудников, комната уборочного инвентаря (на плане 3)	6.88	
Внеквартирная кладовая 1 для хранения НГ материалов (блок-секция 14)	Кладовая	-1	1	6.96	Кладовая (на плане 26)	6.96	

Внеквартирная кладовая 2 для хранения НГ материалов (блок-секция 14)	Кладовая	-1	1	7.47	Кладовая (на плане 25)	7.47	
Внеквартирная кладовая 3 для хранения НГ материалов (блок-секция 14)	Кладовая	-1	1	9.58	Кладовая (на плане 24)	9.58	
Внеквартирная кладовая 4 для хранения НГ материалов (блок-секция 14)	Кладовая	-1	1	9.99	Кладовая (на плане 23)	9.99	
Внеквартирная кладовая 5 для хранения НГ материалов (блок-секция 14)	Кладовая	-1	1	7.39	Кладовая (на плане 22)	7.39	
Внеквартирная кладовая 6 для хранения НГ материалов (блок-секция 14)	Кладовая	-1	1	7.04	Кладовая (на плане 21)	7.04	
Внеквартирная кладовая 7 для хранения НГ материалов (блок-секция 14)	Кладовая	-1	1	6.66	Кладовая (на плане 20)	6.66	
Внеквартирная кладовая 8 для хранения НГ материалов (блок-секция 14)	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовая (на плане 19)	10.00	
Внеквартирная кладовая 9 для хранения НГ материалов (блок-секция 14)	Кладовая	-1	1	7.66	Кладовая (на плане 18)	7.66	
Внеквартирная кладовая 10 для хранения НГ материалов (блок-секция 14)	Кладовая	-1	1	9.87	Кладовая (на плане 17)	9.87	
Внеквартирная кладовая 11 для хранения НГ материалов (блок-секция 14)	Кладовая	-1	1	9.31	Кладовая (на плане 16)	9.31	
Внеквартирная кладовая 12 для хранения НГ материалов (блок-секция 14)	Кладовая	-1	1	7.94	Кладовая (на плане 15)	7.94	
Внеквартирная кладовая 13 для хранения НГ материалов (блок-секция 14)	Кладовая	-1	1	9.99	Кладовая (на плане 14)	9.99	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел. Пожарная насосная	Подъезд 1 (блок-секция 14). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-2, Г-Д, на плане №1	Техническое	31.90
2	Тепловой пункт	Подъезд 1 (блок-секция 14). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 2-3, Г-Е, на плане №2	Техническое	36.56
3	Венткамера	Подъезд 1 (блок-секция 14). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	18.49
4	Венткамера	Подъезд 1 (блок-секция 14). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №4	Техническое	16.10
5	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 14). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 6-7, Г-Е, на плане №5	Техническое	10.00
6	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 14). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 6-7, Г-Е, на плане №6	Техническое	9.32
7	Помещение слаботочных систем	Подъезд 1 (блок-секция 14). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 7-8, Г-Д, на плане №7	Техническое	10.00
8	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 14). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №8	Техническое	24.22
9	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 14). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 6-7, Г-Д, на плане №9	Техническое	40.83
10	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 14). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 7-8, Г-Е, на плане №10	Техническое	21.13
11	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 14). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-8, В-Г, на плане №11	Техническое	78.76
12	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 14). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-8, А-В, на плане №12	Техническое	112.09

13	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 14). 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №1	Общественное	5.65
14	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 14). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №2	Общественное	3.75
15	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 14). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Д-Е, на плане №3	Общественное	2.99
16	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 14). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №4	Техническое	13.59
17	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция 14). 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-5, Г-Д, на плане №5	Общественное	23.19
18	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 14). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-6, В-Г, на плане №6	Техническое	18.88
19	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 14). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Б-В, на плане №7	Общественное	7.85
20	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 14). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Б-В, на плане №8	Общественное	6.82
21	Колясочная	Подъезд 1 (блок-секция 14). 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, А-В, на плане №9	Общественное	20.52
22	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1 (блок-секция 14). 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, В-Г, на плане №10	Техническое	5.34
23	Подсобное помещение	Подъезд 1 (блок-секция 14). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Д-Е, на плане №11	Техническое	1.87
24	Шахты лифтов	Подъезд 1 (блок-секция 14). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Г-Д, на плане №12	Техническое	7.58
25	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 14). 2 этаж, отм.+3.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
26	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 14). 2 этаж, отм.+3.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
27	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 14). 2 этаж, отм.+3.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
28	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 14). 2 этаж, отм.+3.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.09
29	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 14). 3 этаж, отм.+6.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 14). 3 этаж, отм.+6.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
31	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 14). 3 этаж, отм.+6.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
32	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 14). 3 этаж, отм.+6.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.09
33	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 14). 4 этаж, отм.+9.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
34	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 14). 4 этаж, отм.+9.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
35	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 14). 4 этаж, отм.+9.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
36	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 14). 4 этаж, отм.+9.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.09
37	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 14). 5 этаж, отм.+12.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
38	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 14). 5 этаж, отм.+12.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
39	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 14). 5 этаж, отм.+12.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
40	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 14). 5 этаж, отм.+12.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.09
41	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 14). 6 этаж, отм.+15.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
42	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 14). 6 этаж, отм.+15.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
43	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 14). 6 этаж, отм.+15.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
44	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 14). 6 этаж, отм.+15.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.09
45	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 14). 7 этаж, отм.+18.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24

[illegible]

79	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 14). 15 этаж, отм.+42.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
80	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 14). 15 этаж, отм.+42.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.09
81	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 14). 16 этаж, отм.+45.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
82	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 14). 16 этаж, отм.+45.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
83	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 14). 16 этаж, отм.+45.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
84	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 14). 16 этаж, отм.+45.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.09
85	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 14). На отм.+48.900, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	15.26
86	Машинное отделение	Подъезд 1 (блок-секция 14). На отм.+48.900, в осях 4-5, Г-Е, на плане №2	Техническое	28.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1 (блок-секция 14). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 6-7/Е-Г, помещение электрощитовой (на плане 5)	ВУ-1 - ВРУ3-10, РУ-1.1 – ВРУ3-23 ВРУ-2 - ВРУ1-18-99, РУ-1 – ПР11М-1086 (ППУ), РУ-2 – ПР11М-1086	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, на помещения общего назначения, для электроснабжения противопожарных систем
2	Подъезд 1 (блок-секция 14). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 6-7/Е-Г, помещение электрощитовой (на плане 6)	ВРУ-3 – ВРУ1-21-10	Ввод, учет и распределение электроэнергии на нежилые помещения (офисы б/с 14)
3	Подъезд 1 (блок-секция 14). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 6-7/Е-Г, помещение электрощитовой (на плане 6)	ВРУ-4 – ВРУ1-18-99, РУ-4 – ПР11М-1086 (ППУ)	Ввод, учет и распределение электроэнергии на нежилые помещения (офисы б/с 14.1)
4	Подъезд 1 (блок-секция 14). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-8/А-Е; 1-16 этажи отм. с 0.000 по +45,600 в осях 1-8/ А-Е; машинное отделение лифта на отм.+48.900 в осях 4-5/Е-Г. Блок-секция 14.1. 1 этаж на отм. 0.000 в осях 1-9/ А-Г.	Система электроснабжения	Для обеспечения электроснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
5	Подъезд 1 (блок-секция 14). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-2/Д-Г, помещение водомерного узла, пожарная насосная (на плане 1).	Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета)	Для ввода и подачи в здание холодного водоснабжения на хозяйственно-питьевые и санитарно-бытовые нужды, учет расходов холодной воды в жилых и нежилых помещениях
6	Подъезд 1 (блок-секция 14). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-2/Д-Г, помещение водомерного узла, пожарная насосная (на плане 1).	Повысительная насосная установка	Повышение давления в общедомовой системе водоснабжения для обеспечения потребного напора подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
7	Подъезд 1 (блок-секция 14). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-8/А-Е; 1-16 этажи отм. с 0.000 по +45,600 в осях 1-8/ А-Е. Блок-секция 14.1. 1 этаж на отм. 0.000 в осях 1-6/ Б-Г.	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и офисных помещений. Трубопровод горячей воды для жилых и офисных помещений, трубопровод горячей воды циркуляционный для жилых и офисных помещений. Системы холодного водопровода раздельные хозяйственно-питьевые для жилых и не жилых помещений
8	Подъезд 1 (блок-секция 14). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-8/А-Е; 1-16 этажи отм. с 0.000 по +45,600 в осях 1-8/ А-Е. Блок-секция 14.1. 1 этаж на отм. 0.000 в осях 1-6/ Б-Г.	Система водоотведения	Отвод сточных вод от санитарных приборов и бытовых стоков от жилых и нежилых помещений в наружную сеть канализации. Системы бытовых стоков от жилых и офисных помещений раздельные
9	Подъезд 1 (блок-секция 14). 1-16 этажи отм. с 0.000 по +45,600 в осях 4-5/ В-Г	Система противопожарного водопровода	Система внутреннего противопожарного водопровода для внутреннего пожаротушения в здании.

10	Подъезд 1 (блок-секция 14). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 2-3/Г-Е, помещение теплового пункта (на плане 2).	Тепловой пункт: грязевики, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционный насос, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.	Теплоснабжение здания, для работы систем отопления и ГВС
11	Подъезд 1 (блок-секция 14). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-8/А-Е; 1-16 этажи отм. с 0.000 по +45,600 в осях 1-8/ А-Е. Блок-секция 14.1. 1 этаж на отм. 0.000 в осях 1-9/ А-Г.	Система отопления	Обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
12	Подъезд 1 (блок-секция 14). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 4-5/Е-Г, помещения венткамеры (на плане 3, 4); кровля машинного отделения лифта в осях 4-5/Е-Г	Оборудование системы приточной противодымной вентиляции	Обеспечение здания приточной противодымной вентиляцией с механическим побуждением. Подача наружного воздуха при пожаре в лифтовые шахты, тамбуры-шлюзы, коридоры, в поэтажные зоны безопасности
13	Подъезд 1 (блок-секция 14). 1 этаж на отм. 0.000 в осях 1-8/ А-Е офисные помещения. Блок-секция 14.1. 1 этаж на отм. 0.000 в осях 1-9/ А-Г.	Приточно-вытяжная вентиляция	Подача наружного воздуха, удаление воздуха
14	Подъезд 1 (блок-секция 14). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 7-8/Д-Г, помещение слаботочных систем (на плане 7)	Слаботочные устройства: телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки, пульт управления противопожарными системами	Для работы сетей связи и управления противопожарными системами
15	Подъезд 1 (блок-секция 14). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 7-8/Г-Д, помещение слаботочных систем (на плане № 7); 2-16 этажи отм. с +3.600 по +45,600 в осях 4-5/Е-Г, зоны безопасности (на плане 3)	Оборудование двусторонней переговорной связи	Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом
16	Подъезд 1 (блок-секция 14). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 4-5/Г-Д; 1-16 этажи отм. с 0.000 по +45,600 в осях 4-5/Г-Д; машинное отделение лифта на отм.+48.900 в осях 4-5/Е-Г	Лифты - 2 шт., лифтовое оборудование	Для вертикальной связи с этажами, подъема пассажиров и грузов
17	Подъезд 1 (блок-секция 14) Машинное отделение лифта на отм.+48.900 в осях 4-5/Е-Г, кабины лифтов в осях 4-5/Г-Д	Система диспетчеризации лифтов	Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером
18	Подъезд 1 (блок-секция 14). 1-16 этажи отм. с 0.000 по +45,600 в осях 1-8/ А-Е; кровля.	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
19	Подъезд 1 (блок-секция 14). Кровля	Система заградительных сигнальных огней	Светоограждение объекта для обеспечения безопасности полета воздушных судов
20	Блок-секция 14.1. 1 этаж на отм 0.000 в осях 1-9/ А-Г; кровля	Система наружного водостока	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (3) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 643 029 466,59 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100640020696
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 635 984 791,52 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 587 331 732,73 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 48 653 058,79 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	4	
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	0	
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	0	
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	0	
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	0	
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	0	
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:
	4 913,93 м2	
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	0 м2	
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	0 м2	
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:
	67,57 м2	
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	0 м2	
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	0 м2	
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:
	0 м2	
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	0 м2	
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	0 м2	
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	577 500 920 руб.	
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	0 руб.	
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	0 руб.	
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	10 731 760 руб.	
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	0 руб.	
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	0 руб.	

	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 103 081 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48531,38:36:000022:48532,38:36:000022:48533

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 21 470 112 222,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:52864,38:36:000022:52865,38:36:000022:52866,38:36:000022:52867,38:36:000022:52868,38:36:000022:49443
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	---------------	---

ность. О
целях зат-
рат зас-
тройщика
из числа
целей,
указан-
ных в
пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
вартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской
Федера-
ции,
2005, N 1,
ст. 40;
2021, N 1,
ст. 33), о
планиру-
емых раз-
мерах та-
ких зат-
рат, в том
числе с
указани-
ем целей
и пла-
ниру-
емых раз-
меров та-
ких зат-
рат, под-
лежащих
 возме-
щению за
счет де-

нежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НовГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная Палата "Цивилизация"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811440262
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-017902-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420

[illegible]

[illegible]

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811440262
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-054596-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5673

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.05.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.02.2021,09.03.2021,14.10.2021,13.01.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город Иркутск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:48534
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 818,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 316
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусмотрены на общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442, 38:36:000022:48511 с установкой современного игрового оборудования, состоящего из:детского игрового комплекса – 2 шт, качалки-балансира – 2 шт, качелей – 6 шт , каруселей – 2 шт, горки – 1 шт, качалок на пружине – 2 шт, игровых элементов для игр с песком – 2 шт, столик – 1 шт, игровой элемент – 1 шт, песочница с навесом – 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки (в т.ч.велодорожка) для занятий физкультурой и игр с мячом предусмотрены на общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 36:36:000022:48515, 36:36:000022:49442, 36:36:000022:48511, 36:36:000022:48516 с установкой воркаут-комплекса – 2 шт, брусьев – 1 шт.баскетбольной стойки с воротами – 1 шт.скамьи для приседаний и отжиманий – 1 шт.Спортивные площадки оборудованы велопарковками, местами для сидения, предусмотрена специальная разметка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для нужд жителей и работников офисов предусмотрено устройство трех контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов с местами для накопления крупногабаритного мусора.На земельном участке с кад.номером 38:36:000022:48534 с западной стороны от МКД № 15 – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л; на земельном участке с кад.номером 38:36:000022:48511 с западной стороны от МКД № 17 – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л; с южной стороны от МКД № 19 – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с водонепроницаемым бетонным покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442, 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48516 решено путем посадки кустарников и деревьев, устройство газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-не менее 2,0 м, продольный уклон пути движения-не более 4%, поперечный уклон пути движения-не более 2%.При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 5%, около зданий-не более 8%.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью-не более 0,015 м.Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м.Запроектированы скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твердые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены безопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории:тротуаров, проездов, площадок входов в здания.Технические условия № 21/20 от 23.11.2020 г, срок действия 2 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска.Письмом Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 11.11.2022 г.№ 405-71д-7425/22 срок действия технических условий № 21/20 от 23.11.2020 г.продлен до 23 ноября 2023 года.Письмом Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 14.11.2023 г.№ 405-71д-8111/23 срок действия технических условий № 21/20 от 23.11.2020 г.продлен до 23 ноября 2025 года

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442, 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48516 предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослого населения, оборудованных шезлонгами, стульями, уличными столами и навесами с подвесами. На общей придомовой территории строящихся МКД № 14-19 запроектированы скамейки для отдыха, установка урн. На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак, данная площадка является общей для всего ЖК «АВИАТОР», расположенного в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская. Транспортная схема предусматривает въезд (выезд) на территорию объекта строительства с ул. Пискунова и с ул. Советская. Указанное количество гостевых машино-мест, детских и спортивных площадок с установками малых архитектурных форм, контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, а также площадки для отдыха взрослого населения являются общими для строящихся многоквартирных домов № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19. Для электроснабжения данных многоквартирных домов предусмотрено строительство 2-х двухтрансформаторных подстанций и распределительной трансформаторной подстанции на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48511 (ТП-5), 38:36:000022:49442 (ТП-6) и 38:36:000022:48534 (РТП-2)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5103/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 401 957,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 068 520,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 086 171,84 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О(взамен ТУ 54-О от 28.03.2022)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 176 715,99 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О(взамен ТУ 54-О от 28.03.2022)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 664 568,60 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (4) О планируемом подклю- чении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание			
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)			
			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недви- жимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе стро- ящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многок- вартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 245			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 35			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 35			
15.2 О характеристиках жилых по- мещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.77	1	12.43	3.34
2	Квартира	1	1	65.40	2	29.55	3.34
3	Квартира	2	1	57.89	2	30.11	2.74
4	Квартира	2	1	92.72	3	45.78	2.74
5	Квартира	2	1	37.15	1	10.13	2.74
6	Квартира	2	1	41.19	1	12.03	2.74
7	Квартира	2	1	40.64	1	11.84	2.74
8	Квартира	2	1	57.68	2	29.55	2.74
9	Квартира	2	1	69.75	2	26.17	2.74
10	Квартира	2	1	57.89	2	30.11	2.74
11	Квартира	3	1	57.62	2	30.11	2.74
12	Квартира	3	1	92.32	3	45.78	2.74
13	Квартира	3	1	37.14	1	10.13	2.74
14	Квартира	3	1	40.92	1	12.03	2.74
15	Квартира	3	1	40.64	1	11.84	2.74
16	Квартира	3	1	57.68	2	29.55	2.74
17	Квартира	3	1	69.35	2	26.17	2.74
18	Квартира	3	1	57.62	2	30.11	2.74
19	Квартира	4	1	57.62	2	30.11	2.74
20	Квартира	4	1	92.32	3	45.78	2.74
21	Квартира	4	1	37.14	1	10.13	2.74
22	Квартира	4	1	40.92	1	12.03	2.74
23	Квартира	4	1	40.64	1	11.84	2.74
24	Квартира	4	1	57.68	2	29.55	2.74
25	Квартира	4	1	69.35	2	26.17	2.74
26	Квартира	4	1	57.62	2	30.11	2.74
27	Квартира	5	1	57.62	2	30.11	2.74
28	Квартира	5	1	92.32	3	45.78	2.74
29	Квартира	5	1	37.14	1	10.13	2.74
30	Квартира	5	1	40.92	1	12.03	2.74
31	Квартира	5	1	40.64	1	11.84	2.74
32	Квартира	5	1	57.68	2	29.55	2.74
33	Квартира	5	1	69.35	2	26.17	2.74
34	Квартира	5	1	57.62	2	30.11	2.74
35	Квартира	6	1	57.62	2	30.11	2.74
36	Квартира	6	1	92.32	3	45.78	2.74

37	Квартира	6	1	37.14	1	10.13	2.74
38	Квартира	6	1	40.92	1	12.03	2.74
39	Квартира	6	1	40.64	1	11.84	2.74
40	Квартира	6	1	57.68	2	29.55	2.74
41	Квартира	6	1	69.35	2	26.17	2.74
42	Квартира	6	1	57.62	2	30.11	2.74
43	Квартира	7	1	57.62	2	30.11	2.74
44	Квартира	7	1	92.32	3	45.78	2.74
45	Квартира	7	1	37.14	1	10.13	2.74
46	Квартира	7	1	40.92	1	12.03	2.74
47	Квартира	7	1	40.64	1	11.84	2.74
48	Квартира	7	1	57.68	2	29.55	2.74
49	Квартира	7	1	69.35	2	26.17	2.74
50	Квартира	7	1	57.62	2	30.11	2.74
51	Квартира	8	1	57.62	2	30.11	2.74
52	Квартира	8	1	92.32	3	45.78	2.74
53	Квартира	8	1	37.14	1	10.13	2.74
54	Квартира	8	1	40.92	1	12.03	2.74
55	Квартира	8	1	40.64	1	11.84	2.74
56	Квартира	8	1	57.68	2	29.55	2.74
57	Квартира	8	1	69.35	2	26.17	2.74
58	Квартира	8	1	57.62	2	30.11	2.74
59	Квартира	9	1	57.62	2	30.11	2.74
60	Квартира	9	1	92.32	3	45.78	2.74
61	Квартира	9	1	37.14	1	10.13	2.74
62	Квартира	9	1	40.92	1	12.03	2.74
63	Квартира	9	1	40.64	1	11.84	2.74
64	Квартира	9	1	57.68	2	29.55	2.74
65	Квартира	9	1	69.35	2	26.17	2.74
66	Квартира	9	1	57.62	2	30.11	2.74
67	Квартира	10	1	57.33	2	30.11	2.74
68	Квартира	10	1	91.97	3	45.78	2.74
69	Квартира	10	1	36.89	1	10.13	2.74
70	Квартира	10	1	40.63	1	12.03	2.74
71	Квартира	10	1	40.35	1	11.84	2.74
72	Квартира	10	1	57.42	2	29.55	2.74
73	Квартира	10	1	68.93	2	26.17	2.74
74	Квартира	10	1	57.33	2	30.11	2.74
75	Квартира	11	1	57.33	2	30.11	2.74
76	Квартира	11	1	91.97	3	45.78	2.74
77	Квартира	11	1	36.89	1	10.13	2.74
78	Квартира	11	1	40.63	1	12.03	2.74
79	Квартира	11	1	40.35	1	11.84	2.74
80	Квартира	11	1	57.42	2	29.55	2.74
81	Квартира	11	1	68.93	2	26.17	2.74
82	Квартира	11	1	57.33	2	30.11	2.74
83	Квартира	12	1	57.33	2	30.11	2.74
84	Квартира	12	1	91.97	3	45.78	2.74
85	Квартира	12	1	36.89	1	10.13	2.74
86	Квартира	12	1	40.63	1	12.03	2.74
87	Квартира	12	1	40.35	1	11.84	2.74
88	Квартира	12	1	57.42	2	29.55	2.74
89	Квартира	12	1	68.93	2	26.17	2.74
90	Квартира	12	1	57.33	2	30.11	2.74
91	Квартира	13	1	57.33	2	30.11	2.74
92	Квартира	13	1	91.97	3	45.78	2.74
93	Квартира	13	1	36.89	1	10.13	2.74
94	Квартира	13	1	40.63	1	12.03	2.74
95	Квартира	13	1	40.35	1	11.84	2.74
96	Квартира	13	1	57.42	2	29.55	2.74
97	Квартира	13	1	68.93	2	26.17	2.74
98	Квартира	13	1	57.33	2	30.11	2.74

99	Квартира	14	1	57.33	2	30.11	2.74
100	Квартира	14	1	91.97	3	45.78	2.74
101	Квартира	14	1	36.89	1	10.13	2.74
102	Квартира	14	1	40.63	1	12.03	2.74
103	Квартира	14	1	40.35	1	11.84	2.74
104	Квартира	14	1	57.42	2	29.55	2.74
105	Квартира	14	1	68.93	2	26.17	2.74
106	Квартира	14	1	57.33	2	30.11	2.74
107	Квартира	15	1	57.33	2	30.11	2.74
108	Квартира	15	1	91.97	3	45.78	2.74
109	Квартира	15	1	36.89	1	10.13	2.74
110	Квартира	15	1	40.63	1	12.03	2.74
111	Квартира	15	1	40.35	1	11.84	2.74
112	Квартира	15	1	57.42	2	29.55	2.74
113	Квартира	15	1	68.93	2	26.17	2.74
114	Квартира	15	1	57.33	2	30.11	2.74
115	Квартира	16	1	57.33	2	30.11	3.04
116	Квартира	16	1	91.97	3	45.78	3.04
117	Квартира	16	1	36.89	1	10.13	3.04
118	Квартира	16	1	40.63	1	12.03	3.04
119	Квартира	16	1	40.35	1	11.84	3.04
120	Квартира	16	1	57.42	2	29.55	3.04
121	Квартира	16	1	68.93	2	26.17	3.04
122	Квартира	16	1	57.33	2	30.11	3.04
123	Квартира	1	2	65.51	2	29.55	3.34
124	Квартира	1	2	41.77	1	12.43	3.34
125	Квартира	1	2	65.79	2	30.10	3.34
126	Квартира	2	2	57.89	2	30.11	2.74
127	Квартира	2	2	89.03	3	45.81	2.74
128	Квартира	2	2	37.17	1	10.22	2.74
129	Квартира	2	2	40.64	1	11.84	2.74
130	Квартира	2	2	41.19	1	12.03	2.74
131	Квартира	2	2	57.94	2	30.10	2.74
132	Квартира	2	2	89.04	3	48.40	2.74
133	Квартира	2	2	38.14	1	10.36	2.74
134	Квартира	3	2	57.62	2	30.11	2.74
135	Квартира	3	2	88.73	3	45.81	2.74
136	Квартира	3	2	37.15	1	10.22	2.74
137	Квартира	3	2	40.64	1	11.84	2.74
138	Квартира	3	2	40.92	1	12.03	2.74
139	Квартира	3	2	57.94	2	30.10	2.74
140	Квартира	3	2	89.04	3	48.40	2.74
141	Квартира	3	2	37.87	1	10.36	2.74
142	Квартира	4	2	57.62	2	30.11	2.74
143	Квартира	4	2	88.73	3	45.81	2.74
144	Квартира	4	2	37.15	1	10.22	2.74
145	Квартира	4	2	40.64	1	11.84	2.74
146	Квартира	4	2	40.92	1	12.03	2.74
147	Квартира	4	2	57.94	2	30.10	2.74
148	Квартира	4	2	89.04	3	48.40	2.74
149	Квартира	4	2	37.87	1	10.36	2.74
150	Квартира	5	2	57.62	2	30.11	2.74
151	Квартира	5	2	88.73	3	45.81	2.74
152	Квартира	5	2	37.15	1	10.22	2.74
153	Квартира	5	2	40.64	1	11.84	2.74
154	Квартира	5	2	40.92	1	12.03	2.74
155	Квартира	5	2	57.94	2	30.10	2.74
156	Квартира	5	2	89.04	3	48.40	2.74
157	Квартира	5	2	37.87	1	10.36	2.74
158	Квартира	6	2	57.62	2	30.11	2.74
159	Квартира	6	2	88.73	3	45.81	2.74
160	Квартира	6	2	37.15	1	10.22	2.74

161	Квартира	6	2	40.64	1	11.84	2.74
162	Квартира	6	2	40.92	1	12.03	2.74
163	Квартира	6	2	57.94	2	30.10	2.74
164	Квартира	6	2	89.04	3	48.40	2.74
165	Квартира	6	2	37.87	1	10.36	2.74
166	Квартира	7	2	57.62	2	30.11	2.74
167	Квартира	7	2	88.73	3	45.81	2.74
168	Квартира	7	2	37.15	1	10.22	2.74
169	Квартира	7	2	40.64	1	11.84	2.74
170	Квартира	7	2	40.92	1	12.03	2.74
171	Квартира	7	2	57.94	2	30.10	2.74
172	Квартира	7	2	89.04	3	48.40	2.74
173	Квартира	7	2	37.87	1	10.36	2.74
174	Квартира	8	2	57.62	2	30.11	2.74
175	Квартира	8	2	88.73	3	45.81	2.74
176	Квартира	8	2	37.15	1	10.22	2.74
177	Квартира	8	2	40.64	1	11.84	2.74
178	Квартира	8	2	40.92	1	12.03	2.74
179	Квартира	8	2	57.94	2	30.10	2.74
180	Квартира	8	2	89.04	3	48.40	2.74
181	Квартира	8	2	37.87	1	10.36	2.74
182	Квартира	9	2	57.62	2	30.11	2.74
183	Квартира	9	2	88.73	3	45.81	2.74
184	Квартира	9	2	37.15	1	10.22	2.74
185	Квартира	9	2	40.64	1	11.84	2.74
186	Квартира	9	2	40.92	1	12.03	2.74
187	Квартира	9	2	57.94	2	30.10	2.74
188	Квартира	9	2	89.04	3	48.40	2.74
189	Квартира	9	2	37.87	1	10.36	2.74
190	Квартира	10	2	57.33	2	30.11	2.74
191	Квартира	10	2	88.39	3	45.81	2.74
192	Квартира	10	2	36.91	1	10.22	2.74
193	Квартира	10	2	40.35	1	11.84	2.74
194	Квартира	10	2	40.63	1	12.03	2.74
195	Квартира	10	2	57.68	2	30.10	2.74
196	Квартира	10	2	88.88	3	48.40	2.74
197	Квартира	10	2	37.58	1	10.36	2.74
198	Квартира	11	2	57.33	2	30.11	2.74
199	Квартира	11	2	88.39	3	45.81	2.74
200	Квартира	11	2	36.91	1	10.22	2.74
201	Квартира	11	2	40.35	1	11.84	2.74
202	Квартира	11	2	40.63	1	12.03	2.74
203	Квартира	11	2	57.68	2	30.10	2.74
204	Квартира	11	2	88.88	3	48.40	2.74
205	Квартира	11	2	37.58	1	10.36	2.74
206	Квартира	12	2	57.33	2	30.11	2.74
207	Квартира	12	2	88.39	3	45.81	2.74
208	Квартира	12	2	36.91	1	10.22	2.74
209	Квартира	12	2	40.35	1	11.84	2.74
210	Квартира	12	2	40.63	1	12.03	2.74
211	Квартира	12	2	57.68	2	30.10	2.74
212	Квартира	12	2	88.88	3	48.40	2.74
213	Квартира	12	2	37.58	1	10.36	2.74
214	Квартира	13	2	57.33	2	30.11	2.74
215	Квартира	13	2	88.39	3	45.81	2.74
216	Квартира	13	2	36.91	1	10.22	2.74
217	Квартира	13	2	40.35	1	11.84	2.74
218	Квартира	13	2	40.63	1	12.03	2.74
219	Квартира	13	2	57.68	2	30.10	2.74
220	Квартира	13	2	88.88	3	48.40	2.74
221	Квартира	13	2	37.58	1	10.36	2.74
222	Квартира	14	2	57.33	2	30.11	2.74

223	Квартира	14	2	88.39	3	45.81	2.74
224	Квартира	14	2	36.91	1	10.22	2.74
225	Квартира	14	2	40.35	1	11.84	2.74
226	Квартира	14	2	40.63	1	12.03	2.74
227	Квартира	14	2	57.68	2	30.10	2.74
228	Квартира	14	2	88.88	3	48.40	2.74
229	Квартира	14	2	37.58	1	10.36	2.74
230	Квартира	15	2	57.33	2	30.11	2.74
231	Квартира	15	2	88.39	3	45.81	2.74
232	Квартира	15	2	36.91	1	10.22	2.74
233	Квартира	15	2	40.35	1	11.84	2.74
234	Квартира	15	2	40.63	1	12.03	2.74
235	Квартира	15	2	57.68	2	30.10	2.74
236	Квартира	15	2	88.88	3	48.40	2.74
237	Квартира	15	2	37.58	1	10.36	2.74
238	Квартира	16	2	57.33	2	30.11	3.04
239	Квартира	16	2	88.39	3	45.81	3.04
240	Квартира	16	2	36.91	1	10.22	3.04
241	Квартира	16	2	40.35	1	11.84	3.04
242	Квартира	16	2	40.63	1	12.03	3.04
243	Квартира	16	2	57.68	2	30.10	3.04
244	Квартира	16	2	88.88	3	48.40	3.04
245	Квартира	16	2	37.58	1	10.36	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1 (блок-секция 16)	Нежилое помещение	1	1	130.42	Техническое помещение (для орг.техники) - на плане 1	31.80	3.34
					Коридор (на плане 2)	12.63	
					Комната уборочного инвентаря (на плане 3)	5.56	
					Санузел (на плане 4)	6.41	
					Подсобное помещение (на плане 5)	33.42	
					Кабинет (на плане 6)	40.60	
Офис 2 (блок-секция 16)	Нежилое помещение	1	1	46.91	Кабинет (на плане 1)	40.60	3.34
					Санузел (на плане 2)	6.31	
Офис 3 (блок-секция 16)	Нежилое помещение	1	1	60.77	Кабинет (на плане 1)	40.60	3.34
					Коридор (на плане 2)	13.57	
					Санузел (на плане 3)	6.60	
Офис 4 (блок-секция 16)	Нежилое помещение	1	1	63.90	Коридор (на плане 1)	31.90	3.34
					Коридор (на плане 2)	8.80	
					Санузел (на плане 3)	4.23	
					Комната уборочного инвентаря (на плане 4)	3.57	
					Кабинет (на плане 5)	15.40	
Внеквартирная кладовая 1 для хранения НГ материалов (блок- секция 16)	Кладовая	-1	1	6.96	Кладовая (на плане 26)	6.96	
Внеквартирная кладовая 2 для хранения НГ материалов (блок- секция 16)	Кладовая	-1	1	7.47	Кладовая (на плане 25)	7.47	
Внеквартирная кладовая 3 для хранения НГ материалов (блок- секция 16)	Кладовая	-1	1	9.58	Кладовая (на плане 24)	9.58	
Внеквартирная кладовая 4 для хранения НГ материалов (блок- секция 16)	Кладовая	-1	1	9.99	Кладовая (на плане 23)	9.99	

Внеквартирная кладовая 5 для хранения НГ материалов (блок-секция 16)	Кладовая	-1	1	7.39	Кладовая (на плане 22)	7.39	
Внеквартирная кладовая 6 для хранения НГ материалов (блок-секция 16)	Кладовая	-1	1	7.04	Кладовая (на плане 21)	7.04	
Внеквартирная кладовая 7 для хранения НГ материалов (блок-секция 16)	Кладовая	-1	1	6.66	Кладовая (на плане 20)	6.66	
Внеквартирная кладовая 8 для хранения НГ материалов (блок-секция 16)	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовая (на плане 19)	10.00	
Внеквартирная кладовая 9 для хранения НГ материалов (блок-секция 16)	Кладовая	-1	1	7.66	Кладовая (на плане 18)	7.66	
Внеквартирная кладовая 10 для хранения НГ материалов (блок-секция 16)	Кладовая	-1	1	9.87	Кладовая (на плане 17)	9.87	
Внеквартирная кладовая 11 для хранения НГ материалов (блок-секция 16)	Кладовая	-1	1	9.31	Кладовая (на плане 16)	9.31	
Внеквартирная кладовая 12 для хранения НГ материалов (блок-секция 16)	Кладовая	-1	1	9.52	Кладовая (на плане 15)	9.52	
Внеквартирная кладовая 13 для хранения НГ материалов (блок-секция 16)	Кладовая	-1	1	9.47	Кладовая (на плане 14)	9.47	
Офис 1 (блок-секция 15)	Нежилое помещение	1	2	104.23	Коридор (на плане 1)	40.60	3.34
					Кабинет (на плане 2)	31.90	
					Коридор на плане 3)	9.13	
					Комната уборочного инвентаря (на плане 4)	3.24	
					Санузел (на плане 5)	4.23	
					Кабинет (на плане 6)	15.13	
Офис 2 (блок-секция 15)	Нежилое помещение	1	2	60.77	Коридор (на плане 1)	13.57	3.34
					Кабинет (на плане 2)	40.60	
					Санузел (на плане 3)	6.60	
Офис 3 (блок-секция 15)	Нежилое помещение	1	2	72.75	Коридор (на плане 1)	40.60	3.34
					Коридор (на плане 2)	8.80	
					Санузел (на плане 3)	4.38	
					Комната уборочного инвентаря (на плане 4)	3.57	
					Кабинет (на плане 5)	15.40	
Внеквартирная кладовая 1 для хранения НГ материалов (блок-секция 15)	Кладовая	-1	2	9.52	Кладовая (на плане 14)	9.52	
Внеквартирная кладовая 2 для хранения НГ материалов (блок-секция 15)	Кладовая	-1	2	9.26	Кладовая (на плане 15)	9.26	
Внеквартирная кладовая 3 для хранения НГ материалов (блок-секция 15)	Кладовая	-1	2	9.52	Кладовая (на плане 16)	9.52	
Внеквартирная кладовая 4 для хранения НГ материалов (блок-секция 15)	Кладовая	-1	2	7.18	Кладовая (на плане 17)	7.18	
Внеквартирная кладовая 5 для хранения НГ материалов (блок-секция 15)	Кладовая	-1	2	6.88	Кладовая (на плане 18)	6.88	
Внеквартирная кладовая 6 для хранения НГ материалов (блок-секция 15)	Кладовая	-1	2	10.00	Кладовая (на плане 19)	10.00	
Внеквартирная кладовая 7 для хранения НГ материалов (блок-секция 15)	Кладовая	-1	2	10.00	Кладовая (на плане 28)	10.00	

Внеквартирная кладовая 8 для хранения НГ материалов (блок-секция 15)	Кладовая	-1	2	8.01	Кладовая (на плане 27)	8.01	
Внеквартирная кладовая 9 для хранения НГ материалов (блок-секция 15)	Кладовая	-1	2	7.93	Кладовая (на плане 26)	7.93	
Внеквартирная кладовая 10 для хранения НГ материалов (блок-секция 15)	Кладовая	-1	2	7.25	Кладовая (на плане 25)	7.25	
Внеквартирная кладовая 11 для хранения НГ материалов (блок-секция 15)	Кладовая	-1	2	10.00	Кладовая (на плане 24)	10.00	
Внеквартирная кладовая 12 для хранения НГ материалов (блок-секция 15)	Кладовая	-1	2	9.72	Кладовая (на плане 23)	9.72	
Внеквартирная кладовая 13 для хранения НГ материалов (блок-секция 15)	Кладовая	-1	2	9.96	Кладовая (на плане 22)	9.96	
Внеквартирная кладовая 14 для хранения НГ материалов (блок-секция 15)	Кладовая	-1	2	6.96	Кладовая (на плане 21)	6.96	
Внеквартирная кладовая 15 для хранения НГ материалов (блок-секция 15)	Кладовая	-1	2	7.47	Кладовая (на плане 20)	7.47	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел. Пожарная насосная	Подъезд 1 (блок-секция 16). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 7-8, Г-Д, на плане №1	Техническое	31.90
2	Тепловой пункт	Подъезд 1 (блок-секция 16). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 6-7, Г-Е, на плане №2	Техническое	36.56
3	Венткамера	Подъезд 1 (блок-секция 16). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	18.49
4	Венткамера	Подъезд 1 (блок-секция 16). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №4	Техническое	16.10
5	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 16). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 2-3, Г-Е, на плане №5	Техническое	10.00
6	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 16). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 2-3, Г-Е, на плане №6	Техническое	9.32
7	Помещение слаботочных систем	Подъезд 1 (блок-секция 16). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-2, Г-Д, на плане №7	Техническое	10.00
8	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 16). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 5-6, Г-Е, на плане №8	Техническое	24.22
9	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 16). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 2-3, Г-Д, на плане №9	Техническое	40.83
10	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 16). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-2, Г-Е, на плане №10	Техническое	21.13
11	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 16). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-8, В-Г, на плане №11	Техническое	78.76
12	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 16). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-8, А-В, на плане №12	Техническое	111.04
13	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 16). 1 этаж, отм.0.000, в осях 5-6, Г-Е, на плане №1	Общественное	5.65
14	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 16). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №2	Общественное	3.75
15	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 16). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Д-Е, на плане №3	Общественное	2.99
16	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 16). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №4	Техническое	13.59
17	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция 16). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-6, Г-Д, на плане №5	Общественное	23.19
18	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 16). 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-5, В-Г, на плане №6	Техническое	18.88

19	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 16). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Б-В, на плане №7	Общественное	7.85
20	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 16). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Б-В, на плане №8	Общественное	6.82
21	Колясочная	Подъезд 1 (блок-секция 16). 1 этаж, отм.0.000, в осях 5-6, А-В, на плане №9	Общественное	20.52
22	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1 (блок-секция 16). 1 этаж, отм.0.000, в осях 5-6, В-Г, на плане №10	Техническое	5.34
23	Подсобное помещение	Подъезд 1 (блок-секция 16). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Д-Е, на плане №11	Техническое	1.87
24	Шахты лифтов	Подъезд 1 (блок-секция 16). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Г-Д, на плане №12	Техническое	7.58
25	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 16). 2 этаж, отм.+3.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
26	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 16). 2 этаж, отм.+3.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
27	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 16). 2 этаж, отм.+3.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
28	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 16). 2 этаж, отм.+3.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.09
29	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 16). 3 этаж, отм.+6.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 16). 3 этаж, отм.+6.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
31	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 16). 3 этаж, отм.+6.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
32	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 16). 3 этаж, отм.+6.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.09
33	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 16). 4 этаж, отм.+9.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
34	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 16). 4 этаж, отм.+9.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
35	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 16). 4 этаж, отм.+9.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
36	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 16). 4 этаж, отм.+9.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.09
37	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 16). 5 этаж, отм.+12.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
38	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 16). 5 этаж, отм.+12.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
39	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 16). 5 этаж, отм.+12.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
40	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 16). 5 этаж, отм.+12.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.09
41	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 16). 6 этаж, отм.+15.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
42	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 16). 6 этаж, отм.+15.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
43	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 16). 6 этаж, отм.+15.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
44	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 16). 6 этаж, отм.+15.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.09
45	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 16). 7 этаж, отм.+18.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
46	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 16). 7 этаж, отм.+18.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
47	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 16). 7 этаж, отм.+18.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
48	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 16). 7 этаж, отм.+18.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.09
49	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 16). 8 этаж, отм.+21.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
50	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 16). 8 этаж, отм.+21.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
51	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 16). 8 этаж, отм.+21.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54

[illegible]

85	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 16). На отм.+48.900, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	15.26
86	Машинное отделение	Подъезд 1 (блок-секция 16). На отм.+48.900, в осях 4-5, Г-Е, на плане №2	Техническое	28.45
87	Венткамера	Подъезд 2 (блок-секция 15). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	18.49
88	Венткамера	Подъезд 2 (блок-секция 15). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №2	Техническое	16.10
89	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 15). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 6-7, Г-Е, на плане №3	Техническое	10.00
90	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 15). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 6-7, Г-Е, на плане №4	Техническое	9.32
91	Помещение слаботочных систем	Подъезд 2 (блок-секция 15). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 7-8, Г-Е, на плане №5	Техническое	10.03
92	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 15). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 6-7, Г-Д, на плане №6	Техническое	40.83
93	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 15). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 7-8, Г-Е, на плане №7	Техническое	29.79
94	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 15). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 3-8, В-Г, на плане №8	Техническое	66.00
95	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 15). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 6-7, А-В, на плане №9	Техническое	40.60
96	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 15). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 7-8, Б-В, на плане №10	Техническое	31.90
97	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 15). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 2-3, Г-Д, на плане №11	Техническое	26.77
98	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 15). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-3, В-Г, на плане №12	Техническое	23.14
99	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 15). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-6, А-В, на плане №13	Техническое	67.94
100	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 15). 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №1	Общественное	5.60
101	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 15). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №2	Общественное	3.71
102	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 15). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Д-Е, на плане №3	Общественное	2.99
103	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 15). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Г-Д, на плане №4	Техническое	12.83
104	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция 15). 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-5, Г-Д, на плане №5	Общественное	23.30
105	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 15). 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-6, В-Г, на плане №6	Техническое	23.34
106	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 15). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Б-В, на плане №7	Общественное	8.50
107	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 15). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Б-В, на плане №8	Общественное	6.22
108	Колясочная	Подъезд 2 (блок-секция 15). 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, А-В, на плане №9	Общественное	16.64
109	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 (блок-секция 15). 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, Б-В, на плане №10	Техническое	3.53
110	Подсобное помещение	Подъезд 2 (блок-секция 15). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Д-Е, на плане №11	Техническое	1.87
111	Шахты лифтов	Подъезд 2 (блок-секция 15). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Г-Д, на плане №12	Техническое	7.58
112	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 15). 2 этаж, отм.+3.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
113	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 15). 2 этаж, отм.+3.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
114	Зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 15). 2 этаж, отм.+3.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
115	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 15). 2 этаж, отм.+3.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.21
116	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 15). 3 этаж, отм.+6.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
117	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 15). 3 этаж, отм.+6.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78

[illegible]

151	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 15). 11 этаж, отм.+30.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.00
152	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 15). 12 этаж, отм.+33.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
153	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 15). 12 этаж, отм.+33.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
154	Зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 15). 12 этаж, отм.+33.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
155	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 15). 12 этаж, отм.+33.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.00
156	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 15). 13 этаж, отм.+36.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
157	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 15). 13 этаж, отм.+36.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
158	Зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 15). 13 этаж, отм.+36.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
159	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 15). 13 этаж, отм.+36.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.00
160	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 15). 14 этаж, отм.+39.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
161	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 15). 14 этаж, отм.+39.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
162	Зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 15). 14 этаж, отм.+39.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
163	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 15). 14 этаж, отм.+39.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.00
164	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 15). 15 этаж, отм.+42.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
165	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 15). 15 этаж, отм.+42.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
166	Зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 15). 15 этаж, отм.+42.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
167	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 15). 15 этаж, отм.+42.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.00
168	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 15). 16 этаж, отм.+45.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
169	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 15). 16 этаж, отм.+45.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
170	Зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 15). 16 этаж, отм.+45.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
171	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 15). 16 этаж, отм.+45.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.00
172	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 15). На отм.+48.900, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	14.64
173	Машинное отделение	Подъезд 2 (блок-секция 15). На отм.+48.900, в осях 4-5, Г-Е, на плане №2	Техническое	28.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезды 1 (блок-секция 16), 2 (блок-секция 15). Подвальный этаж на отм. -3.000, помещение электрощитовой блок-секция 16 - в осях 2-3/Е-Г, (на плане 5); блок-секция 15 - в осях 6-7/Е-Г, (на плане 3);	ВУ-1 - ВРУ3-10, РУ-1.1 – ВРУ3-23 ВРУ-2 - ВРУ1-18-99, РУ-1 – ПР11М-1086 (ППУ), РУ-2 – ПР11М-1086	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, на помещения общего назначения, для электроснабжения противопожарных систем
2	Подъезды 1 (блок-секция 16), 2 (блок-секция 15). Подвальный этаж на отм. -3.000, помещение электрощитовой блок-секция 16 - в осях 2-3/Е-Г, (на плане 6); блок-секция 15 - в осях 6-7/Е-Г, (на плане 4);	ВРУ-3 – ВРУ1-21-10	Ввод, учет и распределение электроэнергии на нежилые помещения (офисы)

3	Подъезды 1 (блок-секция 16), 2 (блок-секция 15). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-8/А-Е; 1-16 этажи отм. с 0.000 по +45,600 в осях 1-8/ А-Е; машинное отделение лифта на отм.+48.900 в осях 4-5/ Е-Г	Система электроснабжения	Для обеспечения электроснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
4	Подъезд 1 (блок-секция 16). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 7-8/Д-Г, помещение водомерного узла, пожарная насосная (на плане 1)	Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета)	Для ввода и подачи в здание холодного водоснабжения на хозяйственно-питьевые и санитарно-бытовые нужды, учет расходов холодной воды в жилых и нежилых помещениях
5	Подъезд 1 (блок-секция 16). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 7-8/Д-Г, помещение водомерного узла, пожарная насосная (на плане 1)	Повысительная насосная установка	Повышение давления в общедомовой системе водоснабжения для обеспечения потребного напора подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
6	Подъезды 1 (блок-секция 16), 2 (блок-секция 15). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-8/А-Е; 1-16 этажи отм. с 0.000 по +45,600 в осях 1-8/ А-Е	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и офисных помещений. Трубопровод горячей воды для жилых и офисных помещений, трубопровод горячей воды циркуляционный для жилых и офисных помещений. Системы холодного водопровода раздельные хозяйственно-питьевые для жилых и не жилых помещений
7	Подъезды 1 (блок-секция 16), 2 (блок-секция 15). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-8/А-Е; 1-16 этажи отм. с 0.000 по +45,600 в осях 1-8/ А-Е	Система водоотведения	Отвод сточных вод от санитарных приборов и бытовых стоков от жилых и нежилых помещений в наружную сеть канализации. Системы бытовых стоков от жилых и офисных помещений раздельные
8	Подъезды 1 (блок-секция 16), 2 (блок-секция 15). 1-16 этажи отм. с 0.000 по +45,600 в осях 4-5/ В-Г	Система противопожарного водопровода	Система внутреннего противопожарного водопровода для внутреннего пожаротушения в здании.
9	Подъезд 1 (блок-секция 16). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 6-7/Г-Е, помещение теплового пункта (на плане 2).	Тепловой пункт: грязевики, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционный насос, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.	Теплоснабжение здания, для работы систем отопления и ГВС
10	Подъезды 1 (блок-секция 16), 2 (блок-секция 15). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-8/А-Е; 1-16 этажи отм. с 0.000 по +45,600 в осях 1-8/ А-Е	Система отопления	Обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
11	Подъезды 1 (блок-секция 16), 2 (блок-секция 15). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 4-5/Е-Г, помещения венткамеры блок-секция 16 (на плане 3, 4), блок-секция 15 (на плане 1, 2); кровля машинного отделения лифта в осях 4-5/Е-Г	Оборудование системы приточной противодымной вентиляции	Обеспечение здания приточной противодымной вентиляцией с механическим побуждением. Подача наружного воздуха при пожаре в лифтовые шахты, тамбуры-шлюзы, коридоры, в поэтажные зоны безопасности
12	Подъезды 1 (блок-секция 16), 2 (блок-секция 15). 1 этаж на отм. 0.000 в осях 1-8/ А-Е офисные помещения.	Приточно-вытяжная вентиляция	Подача наружного воздуха, удаление воздуха
13	Подъезды 1 (блок-секция 16), 2 (блок-секция 15). Подвальный этаж на отм. -3.000, помещение слаботочных систем: блок-секция 16 - в осях 1-2/Е-Г (на плане 7) блок-секция 15 - в осях 7-8/Е-Г (на плане 5)	Слаботочные устройства: телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки, пульт управления противопожарными системами	Для работы сетей связи и управления противопожарными системами
14	Подъезды 1 (блок-секция 16), 2 (блок-секция 15). Подвальный этаж на отм. -3.000, помещение слаботочных систем: блок-секция 16 - в осях 1-2/Е-Г (на плане 7) блок-секция 15 - в осях 7-8/Е-Г (на плане 5); 2-16 этажи отм. с +3.600 по +45,600 в осях 4-5/Е-Г, зоны безопасности (на плане 3)	Оборудование двусторонней переговорной связи	Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом
15	Подъезд 1 (блок-секция 16). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 4-5/Е-Г; 1-16 этажи отм. с 0.000 по +45,600 в осях 4-5/Г-Д; машинное отделение лифта на отм.+48.900 в осях 4-5/Е-Г	Лифты - 2 шт., лифтовое оборудование	Для вертикальной связи с этажами, подъема пассажиров и грузов

16	Подъезд 2 (блок-секция 15). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 4-5/Е-Г; 1-16 этажи отм. с 0.000 по +45,600 в осях 4-5/Г-Д; машинное отделение лифта на отм.+48.900 в осях 4-5/Е-Г	Лифты - 2 шт., лифтовое оборудование	Для вертикальной связи с этажами, подъема пассажиров и грузов
17	Подъезды 1 (блок-секция 16), 2 (блок-секция 15). Машинное отделение лифта на отм.+48.900 в осях 4-5/Е-Г, кабины лифтов в осях 4-5/Г-Д	Система диспетчеризации лифтов	Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером
18	Подъезды 1 (блок-секция 16), 2 (блок-секция 15). 1-16 этажи отм. с 0.000 по +45,600 в осях 1-8/ А-Е; кровля	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
19	Подъезды 1 (блок-секция 16), 2 (блок-секция 15). Кровля	Система заградительных сигнальных огней	Светоограждение объекта для обеспечения безопасности полета воздушных судов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 167 232 955,70 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100640020696
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 152 077 697,12 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 065 618 892,19 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 86 458 804,93 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 135
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 934,33 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 401,79 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 951 323 182,22 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66 603 080 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 103 081 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48531,38:36:000022:48532,38:36:000022:48533

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 21 470 112 222,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:52864,38:36:000022:52865,38:36:000022:52866,38:36:000022:52867,38:36:000022:52868,38:36:000022:49443
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	---------------	---

ность. О
целях зат-
рат зас-
тройщика
из числа
целей,
указан-
ных в
пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
вартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской
Федера-
ции,
2005, N 1,
ст. 40;
2021, N 1,
ст. 33), о
планиру-
емых раз-
мерах та-
ких зат-
рат, в том
числе с
указани-
ем целей
и пла-
ниру-
емых раз-
меров та-
ких зат-
рат, под-
лежащих
 возме-
щению за
счет де-

нежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НовГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная Палата "Цивилизация"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811440262
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-017902-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420

[illegible]

[illegible]

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811440262
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-054596-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5718

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.05.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.03.2021,14.10.2021,13.01.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город Иркутск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:49442
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 819,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 316
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусмотрены на общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442, 38:36:000022:48511 с установкой современного игрового оборудования, состоящего из:детского игрового комплекса – 2 шт, качалки-балансира – 2 шт, качелей – 6 шт , каруселей – 2 шт, горки – 1 шт, качалок на пружине – 2 шт, игровых элементов для игр с песком – 2 шт, столик – 1 шт, игровой элемент – 1 шт, песочница с навесом – 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки (в т.ч.велодорожка) для занятий физкультурой и игр с мячом предусмотрены на общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 36:36:000022:48515, 36:36:000022:49442, 36:36:000022:48511, 36:36:000022:48516 с установкой воркаут-комплекса – 2 шт, брусьев – 1 шт.баскетбольной стойки с воротами – 1 шт.скамьи для приседаний и отжиманий – 1 шт.Спортивные площадки оборудованы велопарковками, местами для сидения, предусмотрена специальная разметка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для нужд жителей и работников офисов предусмотрено устройство трех контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов с местами для накопления крупногабаритного мусора.На земельном участке с кад.номером 38:36:000022:48534 с западной стороны от МКД № 15 – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л; на земельном участке с кад.номером 38:36:000022:48511 с западной стороны от МКД № 17 – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л; с южной стороны от МКД № 19 – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с водонепроницаемым бетонным покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442, 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48516 решено путем посадки кустарников и деревьев, устройство газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-не менее 2,0 м, продольный уклон пути движения-не более 4%, поперечный уклон пути движения-не более 2%.При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 5%, около зданий-не более 8%.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью-не более 0,015 м.Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м.Запроектированы скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твердые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены безопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории:тротуаров, проездов, площадок входов в здания.Технические условия № 21/20 от 23.11.2020 г, срок действия 2 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска.Письмом Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 11.11.2022 г.№ 405-71д-7425/22 срок действия технических условий № 21/20 от 23.11.2020 г.продлен до 23 ноября 2023 года.Письмом Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 14.11.2023 г.№ 405-71д-8111/23 срок действия технических условий № 21/20 от 23.11.2020 г.продлен до 23 ноября 2025 года

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442, 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48516 предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослого населения, оборудованных шезлонгами, стульями, уличными столами и навесами с подвесами. На общей придомовой территории строящихся МКД № 14-19 запроектированы скамейки для отдыха, установка урн. На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак, данная площадка является общей для всего ЖК «АВИАТОР», расположенного в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская. Транспортная схема предусматривает въезд (выезд) на территорию объекта строительства с ул. Пискунова и с ул. Советская. Указанное количество гостевых машино-мест, детских и спортивных площадок с установками малых архитектурных форм, контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, а также площадки для отдыха взрослого населения являются общими для строящихся многоквартирных домов № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19. Для электроснабжения данных многоквартирных домов предусмотрено строительство 2-х двухтрансформаторных подстанций и распределительной трансформаторной подстанции на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48511 (ТП-5), 38:36:000022:49442 (ТП-6) и 38:36:000022:48534 (РТП-2)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5104/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 655 832,49 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 762 012,94 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 920 593,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О(взамен ТУ 54-О от 28.03.2022)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 972 585,97 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О(взамен ТУ 54-О от 28.03.2022)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 955 832,48 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (4) О планируемом подклю- чении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание			
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)			
			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недви- жимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе стро- ящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многок- вартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 119			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 23			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23			
15.2 О характеристиках жилых по- мещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	91.57	3	49.90	2.74
2	Квартира	2	1	61.26	2	36.02	2.74
3	Квартира	2	1	60.65	2	34.97	2.74
4	Квартира	2	1	90.70	3	49.06	2.74
5	Квартира	3	1	90.90	3	49.90	2.74
6	Квартира	3	1	61.26	2	36.02	2.74
7	Квартира	3	1	60.14	2	34.97	2.74
8	Квартира	3	1	90.02	3	49.06	2.74
9	Квартира	4	1	90.90	3	49.90	2.74
10	Квартира	4	1	61.26	2	36.02	2.74
11	Квартира	4	1	60.14	2	34.97	2.74
12	Квартира	4	1	90.02	3	49.06	2.74
13	Квартира	5	1	90.90	3	49.90	2.74
14	Квартира	5	1	61.26	2	36.02	2.74
15	Квартира	5	1	60.14	2	34.97	2.74
16	Квартира	5	1	90.02	3	49.06	2.74
17	Квартира	6	1	90.90	3	49.90	2.74
18	Квартира	6	1	61.26	2	36.02	2.74
19	Квартира	6	1	60.14	2	34.97	2.74
20	Квартира	6	1	90.02	3	49.06	2.74
21	Квартира	7	1	90.90	3	49.90	2.74
22	Квартира	7	1	61.26	2	36.02	2.74
23	Квартира	7	1	60.14	2	34.97	2.74
24	Квартира	7	1	90.02	3	49.06	2.74
25	Квартира	8	1	90.90	3	49.90	2.74
26	Квартира	8	1	61.26	2	36.02	2.74
27	Квартира	8	1	60.14	2	34.97	2.74
28	Квартира	8	1	90.02	3	49.06	2.74
29	Квартира	9	1	90.90	3	49.90	2.74
30	Квартира	9	1	61.26	2	36.02	2.74
31	Квартира	9	1	60.14	2	34.97	2.74
32	Квартира	9	1	90.02	3	49.06	2.74
33	Квартира	10	1	90.90	3	49.90	2.74
34	Квартира	10	1	61.26	2	36.02	2.74
35	Квартира	10	1	60.14	2	34.97	2.74
36	Квартира	10	1	90.02	3	49.06	2.74

37	Квартира	11	1	90.90	3	49.90	2.74
38	Квартира	11	1	61.26	2	36.02	2.74
39	Квартира	11	1	60.14	2	34.97	2.74
40	Квартира	11	1	90.02	3	49.06	2.74
41	Квартира	12	1	90.90	3	49.90	2.74
42	Квартира	12	1	61.26	2	36.02	2.74
43	Квартира	12	1	60.14	2	34.97	2.74
44	Квартира	12	1	90.02	3	49.06	2.74
45	Квартира	13	1	90.90	3	49.90	2.74
46	Квартира	13	1	61.26	2	36.02	2.74
47	Квартира	13	1	60.14	2	34.97	2.74
48	Квартира	13	1	90.02	3	49.06	2.74
49	Квартира	14	1	90.90	3	49.90	3.04
50	Квартира	14	1	61.26	2	36.02	3.04
51	Квартира	14	1	60.14	2	34.97	3.04
52	Квартира	14	1	90.02	3	49.06	3.04
53	Квартира	1	2	61.09	2	34.97	3.34
54	Квартира	1	2	45.07	1	14.67	3.34
55	Квартира	2	2	90.70	3	49.06	2.74
56	Квартира	2	2	59.88	2	34.97	2.74
57	Квартира	2	2	41.39	1	15.46	2.74
58	Квартира	2	2	48.11	1	14.67	2.74
59	Квартира	2	2	59.43	2	30.89	2.74
60	Квартира	3	2	90.02	3	49.06	2.74
61	Квартира	3	2	59.88	2	34.97	2.74
62	Квартира	3	2	40.93	1	15.46	2.74
63	Квартира	3	2	48.11	1	14.67	2.74
64	Квартира	3	2	58.93	2	30.89	2.74
65	Квартира	4	2	90.02	3	49.06	2.74
66	Квартира	4	2	59.88	2	34.97	2.74
67	Квартира	4	2	40.93	1	15.46	2.74
68	Квартира	4	2	48.11	1	14.67	2.74
69	Квартира	4	2	58.93	2	30.89	2.74
70	Квартира	5	2	90.02	3	49.06	2.74
71	Квартира	5	2	59.88	2	34.97	2.74
72	Квартира	5	2	40.93	1	15.46	2.74
73	Квартира	5	2	48.11	1	14.67	2.74
74	Квартира	5	2	58.93	2	30.89	2.74
75	Квартира	6	2	90.02	3	49.06	2.74
76	Квартира	6	2	59.88	2	34.97	2.74
77	Квартира	6	2	40.93	1	15.46	2.74
78	Квартира	6	2	48.11	1	14.67	2.74
79	Квартира	6	2	58.93	2	30.89	2.74
80	Квартира	7	2	90.02	3	49.06	2.74
81	Квартира	7	2	59.88	2	34.97	2.74
82	Квартира	7	2	40.93	1	15.46	2.74
83	Квартира	7	2	48.11	1	14.67	2.74
84	Квартира	7	2	58.93	2	30.89	2.74
85	Квартира	8	2	90.02	3	49.06	2.74
86	Квартира	8	2	59.88	2	34.97	2.74
87	Квартира	8	2	40.93	1	15.46	2.74
88	Квартира	8	2	48.11	1	14.67	2.74
89	Квартира	8	2	58.93	2	30.89	2.74
90	Квартира	9	2	90.02	3	49.06	2.74
91	Квартира	9	2	59.88	2	34.97	2.74
92	Квартира	9	2	40.93	1	15.46	2.74
93	Квартира	9	2	48.11	1	14.67	2.74
94	Квартира	9	2	58.93	2	30.89	2.74
95	Квартира	10	2	90.02	3	49.06	2.74
96	Квартира	10	2	59.88	2	34.97	2.74
97	Квартира	10	2	40.93	1	15.46	2.74
98	Квартира	10	2	48.11	1	14.67	2.74

99	Квартира	10	2	58.93	2	30.89	2.74
100	Квартира	11	2	90.02	3	49.06	2.74
101	Квартира	11	2	59.88	2	34.97	2.74
102	Квартира	11	2	40.93	1	15.46	2.74
103	Квартира	11	2	48.11	1	14.67	2.74
104	Квартира	11	2	58.93	2	30.89	2.74
105	Квартира	12	2	90.02	3	49.06	2.74
106	Квартира	12	2	59.88	2	34.97	2.74
107	Квартира	12	2	40.93	1	15.46	2.74
108	Квартира	12	2	48.11	1	14.67	2.74
109	Квартира	12	2	58.93	2	30.89	2.74
110	Квартира	13	2	90.02	3	49.06	2.74
111	Квартира	13	2	59.88	2	34.97	2.74
112	Квартира	13	2	40.93	1	15.46	2.74
113	Квартира	13	2	48.11	1	14.67	2.74
114	Квартира	13	2	58.93	2	30.89	2.74
115	Квартира	14	2	90.02	3	49.06	3.04
116	Квартира	14	2	59.88	2	34.97	3.04
117	Квартира	14	2	40.93	1	15.46	3.04
118	Квартира	14	2	48.11	1	14.67	3.04
119	Квартира	14	2	58.93	2	30.89	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1 (блок-секция 17)	Нежилое помещение	1	1	91.10	Коридор (на плане 1)	42	3.34
					Кабинет (на плане 2)	15.40	
					Санузел (на плане 3)	12.31	
					Коридор (на плане 4)	6.12	
					Кабинет (на плане 5)	15.27	
Офис 2 (блок-секция 17)	Нежилое помещение	1	1	84.13	Кабинет (на плане 1)	19.60	3.34
					Коридор (на плане 2)	15.95	
					Коридор (на плане 3)	6.34	
					Санузел (на плане 4)	6.82	
					Кабинет (на плане 5)	15.82	
					Кабинет (на плане 6)	19.60	
Офис 4 (блок-секция 17)	Нежилое помещение	1	1	59.63	Коридор (на плане 1)	18.11	3.34
					Кабинет (на плане 2)	36.30	
					Санузел (на плане 3)	5.22	
Офис 3 (блок-секция 17)	Нежилое помещение	1	2	86.52	Кабинет (на плане 1)	40.60	3.34
					Коридор (на плане 2)	15.95	
					Санузел (на плане 3)	7.81	
					Коридор (на плане 4)	6.34	
					Кабинет (на плане 5)	15.82	
Помещение управляющей компании (блок-секция 17)	Нежилое помещение	1	2	35.94	Подсобное помещение (раздевалка) - на плане 1	28.80	3.34
					Санузел (на плане 2)	7.14	
Внеквартирная кладовая 1 для хранения НГ материалов (блок- секция 17)	Кладовая	-1	1	9.52	Кладовая (на плане 27)	9.52	
Внеквартирная кладовая 2 для хранения НГ материалов (блок- секция 17)	Кладовая	-1	1	9.26	Кладовая (на плане 28)	9.26	
Внеквартирная кладовая 3 для хранения НГ материалов (блок- секция 17)	Кладовая	-1	1	9.52	Кладовая (на плане 29)	9.52	
Внеквартирная кладовая 4 для хранения НГ материалов (блок- секция 17)	Кладовая	-1	1	9.95	Кладовая (на плане 30)	9.95	

Внеквартирная кладовая 5 для хранения НГ материалов (блок-секция 17)	Кладовая	-1	1	9.87	Кладовая (на плане 31)	9.87	
Внеквартирная кладовая 6 для хранения НГ материалов (блок-секция 17)	Кладовая	-1	1	9.87	Кладовая (на плане 32)	9.87	
Внеквартирная кладовая 7 для хранения НГ материалов (блок-секция 17)	Кладовая	-1	1	7.47	Кладовая (на плане 33)	7.47	
Внеквартирная кладовая 8 для хранения НГ материалов (блок-секция 17)	Кладовая	-1	1	6.93	Кладовая (на плане 34)	6.93	
Внеквартирная кладовая 9 для хранения НГ материалов (блок-секция 17)	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая (на плане 35)	7.90	
Внеквартирная кладовая 10 для хранения НГ материалов (блок-секция 17)	Кладовая	-1	2	9.93	Кладовая (на плане 10)	9.93	
Внеквартирная кладовая 11 для хранения НГ материалов (блок-секция 17)	Кладовая	-1	2	9.87	Кладовая (на плане 11)	9.87	
Внеквартирная кладовая 12 для хранения НГ материалов (блок-секция 17)	Кладовая	-1	2	9.52	Кладовая (на плане 12)	9.52	
Внеквартирная кладовая 13 для хранения НГ материалов (блок-секция 17)	Кладовая	-1	2	7.90	Кладовая (на плане 13)	7.90	
Внеквартирная кладовая 14 для хранения НГ материалов (блок-секция 17)	Кладовая	-1	2	6.93	Кладовая (на плане 14)	6.93	
Внеквартирная кладовая 15 для хранения НГ материалов (блок-секция 17)	Кладовая	-1	2	7.47	Кладовая (на плане 15)	7.47	
Внеквартирная кладовая 16 для хранения НГ материалов (блок-секция 17)	Кладовая	-1	2	9.87	Кладовая (на плане 16)	9.87	
Внеквартирная кладовая 17 для хранения НГ материалов (блок-секция 17)	Кладовая	-1	2	9.87	Кладовая (на плане 17)	9.87	
Внеквартирная кладовая 18 для хранения НГ материалов (блок-секция 17)	Кладовая	-1	2	9.95	Кладовая (на плане 18)	9.95	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Венткамера	Подъезд 1 (блок-секция 17). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 8-9, Г-Е, на плане №19			Техническое	18.49	
2	Венткамера	Подъезд 1 (блок-секция 17). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 8-9, Г-Е, на плане №20			Техническое	16.10	
3	Тепловой пункт	Подъезд 1 (блок-секция 17). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 9-10, А-В, на плане №21			Техническое	31.68	
4	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 17). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 7-11, А-Г, на плане №22			Техническое	64.45	
5	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 17). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 9-10, Г-Е, на плане №23			Техническое	42.00	
6	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 17). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 10-11, Г-Д, на плане №24			Техническое	15.40	
7	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 17). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 6-8, В-Д, на плане №25			Техническое	29.24	
8	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 17). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 6-11, А-В, на плане №26			Техническое	47.97	
9	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 17). 1 этаж, отм.0.000, в осях 8-9, Г-Е, на плане №1			Техническое	12.71	

10	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 17). 1 этаж, отм.0.000, в осях 8-9, Д-Е, на плане №2	Общественное	2.99
11	Подсобное помещение	Подъезд 1 (блок-секция 17). 1 этаж, отм.0.000, в осях 8-9, Д-Е, на плане №3	Техническое	1.82
12	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 17). 1 этаж, отм.0.000, в осях 8-9, Г-Е, на плане №4	Общественное	3.75
13	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 17). 1 этаж, отм.0.000, в осях 7-8, Г-Е, на плане №5	Общественное	6.03
14	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция 17). 1 этаж, отм.0.000, в осях 8-9, Г-Д, на плане №6	Общественное	21.30
15	Шахты лифтов	Подъезд 1 (блок-секция 17). 1 этаж, отм.0.000, в осях 8-9, Г-Д, на плане №7	Техническое	7.58
16	Тамбур (предусм. Для МГН)	Подъезд 1 (блок-секция 17). 1 этаж, отм.0.000, в осях 8-9, Б-В, на плане №8	Общественное	7.78
17	Тамбур (предусм. Для МГН)	Подъезд 1 (блок-секция 17). 1 этаж, отм.0.000, в осях 8-9, Б-В, на плане №9	Общественное	6.90
18	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 17). 1 этаж, отм.0.000, в осях 8-9, В-Г, на плане №10	Техническое	17.07
19	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1 (блок-секция 17). 1 этаж, отм.0.000, в осях 7-8, В-Г, на плане №11	Техническое	4.48
20	Колясочная	Подъезд 1 (блок-секция 17). 1 этаж, отм.0.000, в осях 7-8, А-В, на плане №12	Общественное	19.25
21	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 17). 2 этаж, отм.+3.600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
22	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 17). 2 этаж, отм.+3.600, в осях 8-9, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
23	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 17). 2 этаж, отм.+3.600, в осях 7-10, В-Г, на плане №3	Техническое	22.48
24	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 17). 2 этаж, отм.+3.600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №4	Техническое	17.43
25	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 17). 3 этаж, отм.+6.600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
26	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 17). 3 этаж, отм.+6.600, в осях 8-9, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
27	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 17). 3 этаж, отм.+6.600, в осях 7-10, В-Г, на плане №3	Техническое	22.48
28	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 17). 3 этаж, отм.+6.600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №4	Техническое	17.43
29	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 17). 4 этаж, отм.+9.600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 17). 4 этаж, отм.+9.600, в осях 8-9, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
31	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 17). 4 этаж, отм.+9.600, в осях 7-10, В-Г, на плане №3	Техническое	22.48
32	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 17). 4 этаж, отм.+9.600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №4	Техническое	17.43
33	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 17). 5 этаж, отм.+12.600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
34	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 17). 5 этаж, отм.+12.600, в осях 8-9, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
35	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 17). 5 этаж, отм.+12.600, в осях 7-10, В-Г, на плане №3	Техническое	22.48
36	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 17). 5 этаж, отм.+12.600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №4	Техническое	17.43
37	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 17). 6 этаж, отм.+15.600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
38	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 17). 6 этаж, отм.+15.600, в осях 8-9, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
39	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 17). 6 этаж, отм.+15.600, в осях 7-10, В-Г, на плане №3	Техническое	22.48
40	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 17). 6 этаж, отм.+15.600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №4	Техническое	17.43
41	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 17). 7 этаж, отм.+18.600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
42	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 17). 7 этаж, отм.+18.600, в осях 8-9, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78

43	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 17). 7 этаж, отм.+18.600, в осях 7-10, В-Г, на плане №3	Техническое	22.48
44	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 17). 7 этаж, отм.+18.600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №4	Техническое	17.43
45	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 17). 8 этаж, отм.+21.600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
46	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 17). 8 этаж, отм.+21.600, в осях 8-9, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
47	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 17). 8 этаж, отм.+21.600, в осях 7-10, В-Г, на плане №3	Техническое	22.48
48	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 17). 8 этаж, отм.+21.600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №4	Техническое	17.43
49	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 17). 9 этаж, отм.+24.600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
50	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 17). 9 этаж, отм.+24.600, в осях 8-9, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
51	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 17). 9 этаж, отм.+24.600, в осях 7-10, В-Г, на плане №3	Техническое	22.48
52	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 17). 9 этаж, отм.+24.600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №4	Техническое	17.43
53	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 17). 10 этаж, отм.+27.600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
54	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 17). 10 этаж, отм.+27.600, в осях 8-9, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
55	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 17). 10 этаж, отм.+27.600, в осях 7-10, В-Г, на плане №3	Техническое	22.48
56	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 17). 10 этаж, отм.+27.600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №4	Техническое	17.43
57	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 17). 11 этаж, отм.+30.600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
58	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 17). 11 этаж, отм.+30.600, в осях 8-9, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
59	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 17). 11 этаж, отм.+30.600, в осях 7-10, В-Г, на плане №3	Техническое	22.48
60	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 17). 11 этаж, отм.+30.600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №4	Техническое	17.43
61	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 17). 12 этаж, отм.+33.600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
62	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 17). 12 этаж, отм.+33.600, в осях 8-9, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
63	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 17). 12 этаж, отм.+33.600, в осях 7-10, В-Г, на плане №3	Техническое	22.48
64	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 17). 12 этаж, отм.+33.600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №4	Техническое	17.43
65	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 17). 13 этаж, отм.+36.600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
66	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 17). 13 этаж, отм.+36.600, в осях 8-9, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
67	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 17). 13 этаж, отм.+36.600, в осях 7-10, В-Г, на плане №3	Техническое	22.48
68	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 17). 13 этаж, отм.+36.600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №4	Техническое	17.43
69	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 17). 14 этаж, отм.+39.600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
70	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 17). 14 этаж, отм.+39.600, в осях 8-9, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
71	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 17). 14 этаж, отм.+39.600, в осях 7-10, В-Г, на плане №3	Техническое	22.48
72	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 17). 14 этаж, отм.+39.600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №4	Техническое	17.43
73	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 17). На отм.+42.900, в осях 8-9, Г-Е, на плане №1	Техническое	14.92
74	Машинное отделение	Подъезд 1 (блок-секция 17). На отм.+42.900, в осях 8-9, Г-Е, на плане №2	Техническое	28.45
75	Водомерный узел. Пожарная насосная	Подъезд 2 (блок-секция 17). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 2-3, Г-Е, на плане №1	Техническое	49.90

76	Венткамера	Подъезд 2 (блок-секция 17). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №2	Техническое	18.49
77	Венткамера	Подъезд 2 (блок-секция 17). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №3	Техническое	16.10
78	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 17). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №4	Техническое	9.47
79	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 17). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 5-6, Г-Д, на плане №5	Техническое	8.70
80	Помещение слаботочных систем	Подъезд 2 (блок-секция 17). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 5-6, Г-Д, на плане №6	Техническое	6.90
81	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 17). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №7	Техническое	30.38
82	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 17). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-6, В-Г, на плане №8	Техническое	59.24
83	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 17). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-6, А-В, на плане №9	Техническое	63.82
84	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 17). 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №13	Техническое	12.71
85	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 17). 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, Д-Е, на плане №14	Общественное	2.99
86	Подсобное помещение	Подъезд 2 (блок-секция 17). 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, Д-Е, на плане №15	Техническое	1.82
87	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 17). 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №16	Общественное	3.75
88	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 17). 1 этаж, отм.0.000, в осях 2-3, Г-Е, на плане №17	Общественное	6.03
89	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция 17). 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №18	Общественное	21.17
90	Шахты лифтов	Подъезд 2 (блок-секция 17). 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №19	Техническое	7.58
91	Тамбур (предусм. Для МГН)	Подъезд 2 (блок-секция 17). 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, Б-В, на плане №20	Общественное	7.78
92	Тамбур (предусм. Для МГН)	Подъезд 2 (блок-секция 17). 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, Б-В, на плане №21	Общественное	6.90
93	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 17). 1 этаж, отм.0.000, в осях 2-5, В-Г, на плане №22	Техническое	24.75
94	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 (блок-секция 17). 1 этаж, отм.0.000, в осях 2-3, Б-В, на плане №23	Техническое	3.94
95	Колясочная	Подъезд 2 (блок-секция 17). 1 этаж, отм.0.000, в осях 2-3, А-В, на плане №24	Общественное	16.25
96	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 17). 2 этаж, отм.+3.600, в осях 2-5, В-Г, на плане №5	Техническое	25.53
97	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 17). 2 этаж, отм.+3.600, в осях 3-4, Г-Е, на плане №6	Техническое	12.24
98	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 17). 2 этаж, отм.+3.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №7	Общественное	2.78
99	Зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 17). 2 этаж, отм.+3.600, в осях 3-4, Г-Е, на плане №8	Техническое	17.43
100	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 17). 3 этаж, отм.+6.600, в осях 2-5, В-Г, на плане №5	Техническое	25.53
101	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 17). 3 этаж, отм.+6.600, в осях 3-4, Г-Е, на плане №6	Техническое	12.24
102	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 17). 3 этаж, отм.+6.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №7	Общественное	2.78
103	Зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 17). 3 этаж, отм.+6.600, в осях 3-4, Г-Е, на плане №8	Техническое	17.43
104	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 17). 4 этаж, отм.+9.600, в осях 2-5, В-Г, на плане №5	Техническое	25.53
105	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 17). 4 этаж, отм.+9.600, в осях 3-4, Г-Е, на плане №6	Техническое	12.24
106	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 17). 4 этаж, отм.+9.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №7	Общественное	2.78
107	Зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 17). 4 этаж, отм.+9.600, в осях 3-4, Г-Е, на плане №8	Техническое	17.43
108	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 17). 5 этаж, отм.+12.600, в осях 2-5, В-Г, на плане №5	Техническое	25.53

[illegible]

142	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 17). 13 этаж, отм.+36.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №7	Общественное	2.78
143	Зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 17). 13 этаж, отм.+36.600, в осях 3-4, Г-Е, на плане №8	Техническое	17.43
144	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 17). 14 этаж, отм.+39.600, в осях 2-5, В-Г, на плане №5	Техническое	25.53
145	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 17). 14 этаж, отм.+39.600, в осях 3-4, Г-Е, на плане №6	Техническое	12.24
146	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 17). 14 этаж, отм.+39.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №7	Общественное	2.78
147	Зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 17). 14 этаж, отм.+39.600, в осях 3-4, Г-Е, на плане №8	Техническое	17.43
148	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 17). На отм.+42.900, в осях 3-4, Г-Е, на плане №3	Техническое	14.92
149	Машинное отделение	Подъезд 2 (блок-секция 17). На отм.+42.900, в осях 3-4, Г-Е, на плане №4	Техническое	28.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 2 (блок-секция 17). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 4-5/Е-Г, помещение электрощитовой (на плане 4)	ВУ-1 - ВРУ3-10, РУ-1.1 – ВРУ3-23 ВРУ-2 - ВРУ1-18-99, РУ-1 – ПР11М-1086 (ППУ), РУ-2 – ПР11М-1086 ВРУ-3 – ВРУ1-18-99, РУ-1 – ПР11М-1086 (ППУ), РУ-2 – ПР11М-1086	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, на помещения общего назначения, для электроснабжения противопожарных систем
2	Подъезд 2 (блок-секция 17). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 5-6/Е-Г, помещение электрощитовой (на плане 5)	ВРУ-4– ВРУ1-21-10	Ввод, учет и распределение электроэнергии на нежилые помещения (офисы)
3	Подъезды 1, 2 (блок-секция 17). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-11/А-Е; 1-14 этажи отм. с 0.000 по +39,600 в осях 1-11/ А-Е; машинное отделение лифта на отм.+42.900 в осях 3-4/Е-Г и 8-9/Е-Г	Система электроснабжения	Для обеспечения электроснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
4	Подъезд 2 (блок-секция 17). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 2-3/Е-Г, помещение водомерного узла, пожарная насосная (на плане 1)	Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета)	Для ввода и подачи в здание холодного водоснабжения на хозяйственно-питьевые и санитарно-бытовые нужды, учет расходов холодной воды в жилых и нежилых помещениях
5	Подъезд 2 (блок-секция 17). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 2-3/Е-Г, помещение водомерного узла, пожарная насосная (на плане 1)	Повысительная насосная установка	Повышение давления в общедомовой системе водоснабжения для обеспечения потребного напора подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
6	Подъезды 1, 2 (блок-секция 17). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-11/А-Е; 1-14 этажи отм. с 0.000 по +39,600 в осях 1-11/ А-Е	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и офисных помещений. Трубопровод горячей воды для жилых и офисных помещений, трубопровод горячей воды циркуляционный для жилых и офисных помещений. Системы холодного водопровода раздельные хозяйственно-питьевые для жилых и не жилых помещений
7	Подъезды 1, 2 (блок-секция 17). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-11/А-Е; 1-14 этажи отм. с 0.000 по +39,600 в осях 1-11/ А-Е	Система водоотведения	Отвод сточных вод от санитарных приборов и бытовых стоков от жилых и нежилых помещений в наружную сеть канализации. Системы бытовых стоков от жилых и офисных помещений раздельные
8	Подъезды 1, 2 (блок-секция 17). 1-14 этажи отм. с 0.000 по +39,600 1 подъезд - в осях 8-9/ В-Г 2 подъезд - в осях 3-4/ В-Г	Система противопожарного водопровода	Система внутреннего противопожарного водопровода для внутреннего пожаротушения в здании.
9	Подъезд 1 (блок-секция 17). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 9-10/А-В, помещение теплового пункта (на плане 21).	Тепловой пункт: грязевики, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционный насос, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.	Теплоснабжение здания, для работы систем отопления и ГВС

10	Подъезды 1, 2 (блок-секция 17). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-11/А-Е; 1-14 этажи отм. с 0.000 по +39,600 в осях 1-11/А-Е	Система отопления	Обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
11	Подъезды 1, 2 (блок-секция 17). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 3-4/Е-Г и 8-9/Е-Г, помещения венткамеры (на плане 2, 3, 19, 20); кровля машинного отделения лифта в осях 3-4/Е-Г и 8-9/Е-Г	Оборудование системы приточной противодымной вентиляции	Обеспечение здания приточной противодымной вентиляцией с механическим побуждением. Подача наружного воздуха при пожаре в лифтовые шахты, тамбуры-шлюзы, коридоры, в поэтажные зоны безопасности
12	Подъезды 1, 2 (блок-секция 17). 1 этаж на отм. 0.000 в осях 1-8/ А-Е офисные помещения.	Приточно-вытяжная вентиляция	Подача наружного воздуха, удаление воздуха
13	Подъезд 2 (блок-секция 17). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 5-6/Г-Д, помещение слаботочных систем (на плане 6)	Слаботочные устройства: телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки, пульт управления противопожарными системами	Для работы сетей связи и управления противопожарными системами
14	Подъезд 2 (блок-секция 17). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 5-6/Г-Д, помещение слаботочных систем (на плане 6); 2-14 этажи отм. с +3.600 по +39,600 в осях 3-4/Г-Д и 8-9/Г-Д, зоны безопасности (на плане 4, 8)	Оборудование двусторонней переговорной связи	Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом
15	Подъезд 1 (блок-секция 17). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 8-9/Г-Д; 1-14 этажи отм. с 0.000 по +39,600 в осях 8-9/Г-Д; машинное отделение лифта на отм.+42.900 в осях 8-9/Е-Г	Лифт - 2 шт., лифтовое оборудование	Для вертикальной связи с этажами, подъема пассажиров и грузов
16	Подъезд 2 (блок-секция 17). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 3-4/Г-Д; 1-14 этажи отм. с 0.000 по +39,600 в осях 3-4/Г-Д; машинное отделение лифта на отм.+42.900 в осях 3-4/Е-Г	Лифт - 2 шт., лифтовое оборудование	Для вертикальной связи с этажами, подъема пассажиров и грузов
17	Подъезды 1, 2 (блок-секция 17). Машинное отделение лифта на отм.+42.900 в осях 3-4/Е-Г и 8-9/Е-Г, кабины лифтов в осях 3-4/Г-Д и 8-9/Г-Д	Система диспетчеризации лифтов	Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером
18	Подъезды 1, 2 (блок-секция 17). 1-14 этажи отм. с 0.000 по +39,600 в осях 1-11/ А-Е; кровля	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
19	Подъезды 1, 2 (блок-секция 17). Кровля	Система заградительных сигнальных огней	Светоограждение объекта для обеспечения безопасности полета воздушных судов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (3) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 669 924 235,15 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100640020696
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 661 548 751,83 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 611 902 174,49 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 49 646 577,34 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 339,35 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 311,54 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 262 237 470 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52 668 130 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 103 081 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48531,38:36:000022:48532,38:36:000022:48533

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 21 470 112 222,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:52864,38:36:000022:52865,38:36:000022:52866,38:36:000022:52867,38:36:000022:52868,38:36:000022:49443
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	---------------	---

ность. О
целях зат-
рат зас-
тройщика
из числа
целей,
указан-
ных в
пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
вартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской
Федера-
ции,
2005, N 1,
ст. 40;
2021, N 1,
ст. 33), о
планиру-
емых раз-
мерах та-
ких зат-
рат, в том
числе с
указани-
ем целей
и пла-
ниру-
емых раз-
меров та-
ких зат-
рат, под-
лежащих
 возме-
щению за
счет де-

нежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НовГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная Палата "Цивилизация"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811440262
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-017902-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420

[illegible]

[illegible]

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811440262
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-054596-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5672

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.05.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.02.2021,09.03.2021,14.10.2021,13.01.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город Иркутск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:48511
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 315,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 316
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусмотрены на общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442, 38:36:000022:48511 с установкой современного игрового оборудования, состоящего из:детского игрового комплекса – 2 шт, качалки-балансира – 2 шт, качелей – 6 шт , каруселей – 2 шт, горки – 1 шт, качалок на пружине – 2 шт, игровых элементов для игр с песком – 2 шт, столик – 1 шт, игровой элемент – 1 шт, песочница с навесом – 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки (в т.ч.велодорожка) для занятий физкультурой и игр с мячом предусмотрены на общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 36:36:000022:48515, 36:36:000022:49442, 36:36:000022:48511, 36:36:000022:48516 с установкой воркаут-комплекса – 2 шт, брусьев – 1 шт.баскетбольной стойки с воротами – 1 шт.скамьи для приседаний и отжиманий – 1 шт.Спортивные площадки оборудованы велопарковками, местами для сидения, предусмотрена специальная разметка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для нужд жителей и работников офисов предусмотрено устройство трех контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов с местами для накопления крупногабаритного мусора.На земельном участке с кад.номером 38:36:000022:48534 с западной стороны от МКД № 15 – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л; на земельном участке с кад.номером 38:36:000022:48511 с западной стороны от МКД № 17 – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л; с южной стороны от МКД № 19 – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с водонепроницаемым бетонным покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442, 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48516 решено путем посадки кустарников и деревьев, устройство газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-не менее 2,0 м, продольный уклон пути движения-не более 4%, поперечный уклон пути движения-не более 2%.При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 5%, около зданий-не более 8%.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью-не более 0,015 м.Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м.Запроектированы скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твердые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены безопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории:тротуаров, проездов, площадок входов в здания.Технические условия № 21/20 от 23.11.2020 г, срок действия 2 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска.Письмом Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 11.11.2022 г.№ 405-71д-7425/22 срок действия технических условий № 21/20 от 23.11.2020 г.продлен до 23 ноября 2023 года.Письмом Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 14.11.2023 г.№ 405-71д-8111/23 срок действия технических условий № 21/20 от 23.11.2020 г.продлен до 23 ноября 2025 года

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442, 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48516 предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослого населения, оборудованных шезлонгами, стульями, уличными столами и навесами с подвесами. На общей придомовой территории строящихся МКД № 14-19 запроектированы скамейки для отдыха, установка урн. На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак, данная площадка является общей для всего ЖК «АВИАТОР», расположенного в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская. Транспортная схема предусматривает въезд (выезд) на территорию объекта строительства с ул. Пискунова и с ул. Советская. Указанное количество гостевых машино-мест, детских и спортивных площадок с установками малых архитектурных форм, контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, а также площадки для отдыха взрослого населения являются общими для строящихся многоквартирных домов № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19. Для электроснабжения данных многоквартирных домов предусмотрено строительство 2-х двухтрансформаторных подстанций и распределительной трансформаторной подстанции на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48511 (ТП-5), 38:36:000022:49442 (ТП-6) и 38:36:000022:48534 (РТП-2)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5098-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 352 485,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 068 520,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 086 171,84 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О(взамен ТУ 54-О от 28.03.2022)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 176 715,99 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О(взамен ТУ 54-О от 28.03.2022)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 664 568,60 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (4) О планируемом подклю- чении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание			
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)			
			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недви- жимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе стро- ящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многок- вартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 245			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 35			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 35			
15.2 О характеристиках жилых по- мещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.77	1	12.43	3.34
2	Квартира	1	1	65.40	2	29.55	3.34
3	Квартира	2	1	57.89	2	30.11	2.74
4	Квартира	2	1	92.72	3	45.78	2.74
5	Квартира	2	1	37.15	1	10.13	2.74
6	Квартира	2	1	41.19	1	12.03	2.74
7	Квартира	2	1	40.64	1	11.84	2.74
8	Квартира	2	1	57.68	2	29.55	2.74
9	Квартира	2	1	69.75	2	26.17	2.74
10	Квартира	2	1	57.89	2	30.11	2.74
11	Квартира	3	1	57.62	2	30.11	2.74
12	Квартира	3	1	92.32	3	45.78	2.74
13	Квартира	3	1	37.14	1	10.13	2.74
14	Квартира	3	1	40.92	1	12.03	2.74
15	Квартира	3	1	40.64	1	11.84	2.74
16	Квартира	3	1	57.68	2	29.55	2.74
17	Квартира	3	1	69.35	2	26.17	2.74
18	Квартира	3	1	57.62	2	30.11	2.74
19	Квартира	4	1	57.62	2	30.11	2.74
20	Квартира	4	1	92.32	3	45.78	2.74
21	Квартира	4	1	37.14	1	10.13	2.74
22	Квартира	4	1	40.92	1	12.03	2.74
23	Квартира	4	1	40.64	1	11.84	2.74
24	Квартира	4	1	57.68	2	29.55	2.74
25	Квартира	4	1	69.35	2	26.17	2.74
26	Квартира	4	1	57.62	2	30.11	2.74
27	Квартира	5	1	57.62	2	30.11	2.74
28	Квартира	5	1	92.32	3	45.78	2.74
29	Квартира	5	1	37.14	1	10.13	2.74
30	Квартира	5	1	40.92	1	12.03	2.74
31	Квартира	5	1	40.64	1	11.84	2.74
32	Квартира	5	1	57.68	2	29.55	2.74
33	Квартира	5	1	69.35	2	26.17	2.74
34	Квартира	5	1	57.62	2	30.11	2.74
35	Квартира	6	1	57.62	2	30.11	2.74
36	Квартира	6	1	92.32	3	45.78	2.74

37	Квартира	6	1	37.14	1	10.13	2.74
38	Квартира	6	1	40.92	1	12.03	2.74
39	Квартира	6	1	40.64	1	11.84	2.74
40	Квартира	6	1	57.68	2	29.55	2.74
41	Квартира	6	1	69.35	2	26.17	2.74
42	Квартира	6	1	57.62	2	30.11	2.74
43	Квартира	7	1	57.62	2	30.11	2.74
44	Квартира	7	1	92.32	3	45.78	2.74
45	Квартира	7	1	37.14	1	10.13	2.74
46	Квартира	7	1	40.92	1	12.03	2.74
47	Квартира	7	1	40.64	1	11.84	2.74
48	Квартира	7	1	57.68	2	29.55	2.74
49	Квартира	7	1	69.35	2	26.17	2.74
50	Квартира	7	1	57.62	2	30.11	2.74
51	Квартира	8	1	57.62	2	30.11	2.74
52	Квартира	8	1	92.32	3	45.78	2.74
53	Квартира	8	1	37.14	1	10.13	2.74
54	Квартира	8	1	40.92	1	12.03	2.74
55	Квартира	8	1	40.64	1	11.84	2.74
56	Квартира	8	1	57.68	2	29.55	2.74
57	Квартира	8	1	69.35	2	26.17	2.74
58	Квартира	8	1	57.62	2	30.11	2.74
59	Квартира	9	1	57.62	2	30.11	2.74
60	Квартира	9	1	92.32	3	45.78	2.74
61	Квартира	9	1	37.14	1	10.13	2.74
62	Квартира	9	1	40.92	1	12.03	2.74
63	Квартира	9	1	40.64	1	11.84	2.74
64	Квартира	9	1	57.68	2	29.55	2.74
65	Квартира	9	1	69.35	2	26.17	2.74
66	Квартира	9	1	57.62	2	30.11	2.74
67	Квартира	10	1	57.33	2	30.11	2.74
68	Квартира	10	1	91.97	3	45.78	2.74
69	Квартира	10	1	36.89	1	10.13	2.74
70	Квартира	10	1	40.63	1	12.03	2.74
71	Квартира	10	1	40.35	1	11.84	2.74
72	Квартира	10	1	57.42	2	29.55	2.74
73	Квартира	10	1	68.93	2	26.17	2.74
74	Квартира	10	1	57.33	2	30.11	2.74
75	Квартира	11	1	57.33	2	30.11	2.74
76	Квартира	11	1	91.97	3	45.78	2.74
77	Квартира	11	1	36.89	1	10.13	2.74
78	Квартира	11	1	40.63	1	12.03	2.74
79	Квартира	11	1	40.35	1	11.84	2.74
80	Квартира	11	1	57.42	2	29.55	2.74
81	Квартира	11	1	68.93	2	26.17	2.74
82	Квартира	11	1	57.33	2	30.11	2.74
83	Квартира	12	1	57.33	2	30.11	2.74
84	Квартира	12	1	91.97	3	45.78	2.74
85	Квартира	12	1	36.89	1	10.13	2.74
86	Квартира	12	1	40.63	1	12.03	2.74
87	Квартира	12	1	40.35	1	11.84	2.74
88	Квартира	12	1	57.42	2	29.55	2.74
89	Квартира	12	1	68.93	2	26.17	2.74
90	Квартира	12	1	57.33	2	30.11	2.74
91	Квартира	13	1	57.33	2	30.11	2.74
92	Квартира	13	1	91.97	3	45.78	2.74
93	Квартира	13	1	36.89	1	10.13	2.74
94	Квартира	13	1	40.63	1	12.03	2.74
95	Квартира	13	1	40.35	1	11.84	2.74
96	Квартира	13	1	57.42	2	29.55	2.74
97	Квартира	13	1	68.93	2	26.17	2.74
98	Квартира	13	1	57.33	2	30.11	2.74

99	Квартира	14	1	57.33	2	30.11	2.74
100	Квартира	14	1	91.97	3	45.78	2.74
101	Квартира	14	1	36.89	1	10.13	2.74
102	Квартира	14	1	40.63	1	12.03	2.74
103	Квартира	14	1	40.35	1	11.84	2.74
104	Квартира	14	1	57.42	2	29.55	2.74
105	Квартира	14	1	68.93	2	26.17	2.74
106	Квартира	14	1	57.33	2	30.11	2.74
107	Квартира	15	1	57.33	2	30.11	2.74
108	Квартира	15	1	91.97	3	45.78	2.74
109	Квартира	15	1	36.89	1	10.13	2.74
110	Квартира	15	1	40.63	1	12.03	2.74
111	Квартира	15	1	40.35	1	11.84	2.74
112	Квартира	15	1	57.42	2	29.55	2.74
113	Квартира	15	1	68.93	2	26.17	2.74
114	Квартира	15	1	57.33	2	30.11	2.74
115	Квартира	16	1	57.33	2	30.11	3.04
116	Квартира	16	1	91.97	3	45.78	3.04
117	Квартира	16	1	36.89	1	10.13	3.04
118	Квартира	16	1	40.63	1	12.03	3.04
119	Квартира	16	1	40.35	1	11.84	3.04
120	Квартира	16	1	57.42	2	29.55	3.04
121	Квартира	16	1	68.93	2	26.17	3.04
122	Квартира	16	1	57.33	2	30.11	3.04
123	Квартира	1	2	65.51	2	29.55	3.34
124	Квартира	1	2	41.77	1	12.43	3.34
125	Квартира	1	2	65.79	2	30.10	3.34
126	Квартира	2	2	57.89	2	30.11	2.74
127	Квартира	2	2	89.03	3	45.81	2.74
128	Квартира	2	2	37.17	1	10.22	2.74
129	Квартира	2	2	40.64	1	11.84	2.74
130	Квартира	2	2	41.19	1	12.03	2.74
131	Квартира	2	2	57.94	2	30.10	2.74
132	Квартира	2	2	89.04	3	48.40	2.74
133	Квартира	2	2	38.14	1	10.36	2.74
134	Квартира	3	2	57.62	2	30.11	2.74
135	Квартира	3	2	88.73	3	45.81	2.74
136	Квартира	3	2	37.15	1	10.22	2.74
137	Квартира	3	2	40.64	1	11.84	2.74
138	Квартира	3	2	40.92	1	12.03	2.74
139	Квартира	3	2	57.94	2	30.10	2.74
140	Квартира	3	2	89.04	3	48.40	2.74
141	Квартира	3	2	37.87	1	10.36	2.74
142	Квартира	4	2	57.62	2	30.11	2.74
143	Квартира	4	2	88.73	3	45.81	2.74
144	Квартира	4	2	37.15	1	10.22	2.74
145	Квартира	4	2	40.64	1	11.84	2.74
146	Квартира	4	2	40.92	1	12.03	2.74
147	Квартира	4	2	57.94	2	30.10	2.74
148	Квартира	4	2	89.04	3	48.40	2.74
149	Квартира	4	2	37.87	1	10.36	2.74
150	Квартира	5	2	57.62	2	30.11	2.74
151	Квартира	5	2	88.73	3	45.81	2.74
152	Квартира	5	2	37.15	1	10.22	2.74
153	Квартира	5	2	40.64	1	11.84	2.74
154	Квартира	5	2	40.92	1	12.03	2.74
155	Квартира	5	2	57.94	2	30.10	2.74
156	Квартира	5	2	89.04	3	48.40	2.74
157	Квартира	5	2	37.87	1	10.36	2.74
158	Квартира	6	2	57.62	2	30.11	2.74
159	Квартира	6	2	88.73	3	45.81	2.74
160	Квартира	6	2	37.15	1	10.22	2.74

161	Квартира	6	2	40.64	1	11.84	2.74
162	Квартира	6	2	40.92	1	12.03	2.74
163	Квартира	6	2	57.94	2	30.10	2.74
164	Квартира	6	2	89.04	3	48.40	2.74
165	Квартира	6	2	37.87	1	10.36	2.74
166	Квартира	7	2	57.62	2	30.11	2.74
167	Квартира	7	2	88.73	3	45.81	2.74
168	Квартира	7	2	37.15	1	10.22	2.74
169	Квартира	7	2	40.64	1	11.84	2.74
170	Квартира	7	2	40.92	1	12.03	2.74
171	Квартира	7	2	57.94	2	30.10	2.74
172	Квартира	7	2	89.04	3	48.40	2.74
173	Квартира	7	2	37.87	1	10.36	2.74
174	Квартира	8	2	57.62	2	30.11	2.74
175	Квартира	8	2	88.73	3	45.81	2.74
176	Квартира	8	2	37.15	1	10.22	2.74
177	Квартира	8	2	40.64	1	11.84	2.74
178	Квартира	8	2	40.92	1	12.03	2.74
179	Квартира	8	2	57.94	2	30.10	2.74
180	Квартира	8	2	89.04	3	48.40	2.74
181	Квартира	8	2	37.87	1	10.36	2.74
182	Квартира	9	2	57.62	2	30.11	2.74
183	Квартира	9	2	88.73	3	45.81	2.74
184	Квартира	9	2	37.15	1	10.22	2.74
185	Квартира	9	2	40.64	1	11.84	2.74
186	Квартира	9	2	40.92	1	12.03	2.74
187	Квартира	9	2	57.94	2	30.10	2.74
188	Квартира	9	2	89.04	3	48.40	2.74
189	Квартира	9	2	37.87	1	10.36	2.74
190	Квартира	10	2	57.33	2	30.11	2.74
191	Квартира	10	2	88.39	3	45.81	2.74
192	Квартира	10	2	36.91	1	10.22	2.74
193	Квартира	10	2	40.35	1	11.84	2.74
194	Квартира	10	2	40.63	1	12.03	2.74
195	Квартира	10	2	57.68	2	30.10	2.74
196	Квартира	10	2	88.88	3	48.40	2.74
197	Квартира	10	2	37.58	1	10.36	2.74
198	Квартира	11	2	57.33	2	30.11	2.74
199	Квартира	11	2	88.39	3	45.81	2.74
200	Квартира	11	2	36.91	1	10.22	2.74
201	Квартира	11	2	40.35	1	11.84	2.74
202	Квартира	11	2	40.63	1	12.03	2.74
203	Квартира	11	2	57.68	2	30.10	2.74
204	Квартира	11	2	88.88	3	48.40	2.74
205	Квартира	11	2	37.58	1	10.36	2.74
206	Квартира	12	2	57.33	2	30.11	2.74
207	Квартира	12	2	88.39	3	45.81	2.74
208	Квартира	12	2	36.91	1	10.22	2.74
209	Квартира	12	2	40.35	1	11.84	2.74
210	Квартира	12	2	40.63	1	12.03	2.74
211	Квартира	12	2	57.68	2	30.10	2.74
212	Квартира	12	2	88.88	3	48.40	2.74
213	Квартира	12	2	37.58	1	10.36	2.74
214	Квартира	13	2	57.33	2	30.11	2.74
215	Квартира	13	2	88.39	3	45.81	2.74
216	Квартира	13	2	36.91	1	10.22	2.74
217	Квартира	13	2	40.35	1	11.84	2.74
218	Квартира	13	2	40.63	1	12.03	2.74
219	Квартира	13	2	57.68	2	30.10	2.74
220	Квартира	13	2	88.88	3	48.40	2.74
221	Квартира	13	2	37.58	1	10.36	2.74
222	Квартира	14	2	57.33	2	30.11	2.74

223	Квартира	14	2	88.39	3	45.81	2.74
224	Квартира	14	2	36.91	1	10.22	2.74
225	Квартира	14	2	40.35	1	11.84	2.74
226	Квартира	14	2	40.63	1	12.03	2.74
227	Квартира	14	2	57.68	2	30.10	2.74
228	Квартира	14	2	88.88	3	48.40	2.74
229	Квартира	14	2	37.58	1	10.36	2.74
230	Квартира	15	2	57.33	2	30.11	2.74
231	Квартира	15	2	88.39	3	45.81	2.74
232	Квартира	15	2	36.91	1	10.22	2.74
233	Квартира	15	2	40.35	1	11.84	2.74
234	Квартира	15	2	40.63	1	12.03	2.74
235	Квартира	15	2	57.68	2	30.10	2.74
236	Квартира	15	2	88.88	3	48.40	2.74
237	Квартира	15	2	37.58	1	10.36	2.74
238	Квартира	16	2	57.33	2	30.11	3.04
239	Квартира	16	2	88.39	3	45.81	3.04
240	Квартира	16	2	36.91	1	10.22	3.04
241	Квартира	16	2	40.35	1	11.84	3.04
242	Квартира	16	2	40.63	1	12.03	3.04
243	Квартира	16	2	57.68	2	30.10	3.04
244	Квартира	16	2	88.88	3	48.40	3.04
245	Квартира	16	2	37.58	1	10.36	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1 (блок-секция 18)	Нежилое помещение	1	1	130.42	Техническое помещение (для орг.техники) - на плане 1	31.80	3.34
					Коридор (на плане 2)	12.63	
					Комната уборочного инвентаря (на плане 3)	5.56	
					Санузел (на плане 4)	6.41	
					Подсобное помещение (на плане 5)	33.42	
					Кабинет (на плане 6)	40.60	
Офис 2 (блок-секция 18)	Нежилое помещение	1	1	46.91	Кабинет (на плане 1)	40.60	3.34
					Санузел (на плане 2)	6.31	
Офис 3 (блок-секция 18)	Нежилое помещение	1	1	60.77	Кабинет (на плане 1)	40.60	3.34
					Коридор (на плане 2)	13.57	
					Санузел (на плане 3)	6.60	
Офис 4 (блок-секция 18)	Нежилое помещение	1	1	63.90	Коридор (на плане 1)	31.90	3.34
					Коридор (на плане 2)	8.80	
					Санузел (на плане 3)	4.23	
					Комната уборочного инвентаря (на плане 4)	3.57	
					Кабинет (на плане 5)	15.40	
Внеквартирная кладовая 1 для хранения НГ материалов (блок- секция 18)	Кладовая	-1	1	6.96	Кладовая (на плане 26)	6.96	
Внеквартирная кладовая 2 для хранения НГ материалов (блок- секция 18)	Кладовая	-1	1	7.47	Кладовая (на плане 25)	7.47	
Внеквартирная кладовая 3 для хранения НГ материалов (блок- секция 18)	Кладовая	-1	1	9.58	Кладовая (на плане 24)	9.58	
Внеквартирная кладовая 4 для хранения НГ материалов (блок- секция 18)	Кладовая	-1	1	9.99	Кладовая (на плане 23)	9.99	

Внеквартирная кладовая 5 для хранения НГ материалов (блок-секция 18)	Кладовая	-1	1	7.39	Кладовая (на плане 22)	7.39	
Внеквартирная кладовая 6 для хранения НГ материалов (блок-секция 18)	Кладовая	-1	1	7.04	Кладовая (на плане 21)	7.04	
Внеквартирная кладовая 7 для хранения НГ материалов (блок-секция 18)	Кладовая	1	1	6.66	Кладовая (на плане 20)	6.66	
Внеквартирная кладовая 8 для хранения НГ материалов (блок-секция 18)	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовая (на плане 19)	10.00	
Внеквартирная кладовая 9 для хранения НГ материалов (блок-секция 18)	Кладовая	-1	1	7.66	Кладовая (на плане 18)	7.66	
Внеквартирная кладовая 10 для хранения НГ материалов (блок-секция 18)	Кладовая	-1	1	9.87	Кладовая (на плане 17)	9.87	
Внеквартирная кладовая 11 для хранения НГ материалов (блок-секция 18)	Кладовая	-1	1	9.31	Кладовая (на плане 16)	9.31	
Внеквартирная кладовая 12 для хранения НГ материалов (блок-секция 18)	Кладовая	-1	1	9.52	Кладовая (на плане 15)	9.52	
Внеквартирная кладовая 13 для хранения НГ материалов (блок-секция 18)	Кладовая	-1	1	9.47	Кладовая (на плане 14)	9.47	
Офис 1 (блок-секция 19)	Нежилое помещение	1	2	104.23	Коридор (на плане 1)	40.60	3.34
					Кабинет (на плане 2)	31.90	
					Коридор (на плане 3)	9.13	
					Комната уборочного инвентаря (на плане 4)	3.24	
					Санузел (на плане 5)	4.23	
					Кабинет (на плане 6)	15.13	
Офис 2 (блок-секция 19)	Нежилое помещение	1	2	60.77	Коридор (на плане 1)	13.57	3.34
					Кабинет (на плане 2)	40.60	
					Санузел (на плане 3)	6.60	
Офис 3 (блок-секция 19)	Нежилое помещение	1	2	72.75	Коридор (на плане 1)	40.60	3.34
					Коридор (на плане 2)	8.80	
					Санузел (на плане 3)	4.38	
					Комната уборочного инвентаря (на плане 4)	3.57	
					Кабинет (на плане 5)	15.40	
Внеквартирная кладовая 1 для хранения НГ материалов (блок-секция 19)	Кладовая	-1	2	9.52	Кладовая (на плане 14)	9.52	
Внеквартирная кладовая 2 для хранения НГ материалов (блок-секция 19)	Кладовая	-1	2	9.26	Кладовая (на плане 15)	9.26	
Внеквартирная кладовая 3 для хранения НГ материалов (блок-секция 19)	Кладовая	-1	2	9.52	Кладовая (на плане 16)	9.52	
Внеквартирная кладовая 4 для хранения НГ материалов (блок-секция 19)	Кладовая	-1	2	7.18	Кладовая (на плане 17)	7.18	
Внеквартирная кладовая 5 для хранения НГ материалов (блок-секция 19)	Кладовая	-1	2	6.88	Кладовая (на плане 18)	6.88	
Внеквартирная кладовая 6 для хранения НГ материалов (блок-секция 19)	Кладовая	-1	2	10.00	Кладовая (на плане 19)	10.00	
Внеквартирная кладовая 7 для хранения НГ материалов (блок-секция 19)	Кладовая	-1	2	10.00	Кладовая (на плане 28)	10.00	

Внеквартирная кладовая 8 для хранения НГ материалов (блок-секция 19)	Кладовая	-1	2	8.01	Кладовая (на плане 27)	8.01	
Внеквартирная кладовая 9 для хранения НГ материалов (блок-секция 19)	Кладовая	-1	2	7.93	Кладовая (на плане 26)	7.93	
Внеквартирная кладовая 10 для хранения НГ материалов (блок-секция 19)	Кладовая	-1	2	7.25	Кладовая (на плане 25)	7.25	
Внеквартирная кладовая 11 для хранения НГ материалов (блок-секция 19)	Кладовая	-1	2	10.00	Кладовая (на плане 24)	10.00	
Внеквартирная кладовая 12 для хранения НГ материалов (блок-секция 19)	Кладовая	-1	2	9.72	Кладовая (на плане 23)	9.72	
Внеквартирная кладовая 13 для хранения НГ материалов (блок-секция 19)	Кладовая	-1	2	9.96	Кладовая (на плане 22)	9.96	
Внеквартирная кладовая 14 для хранения НГ материалов (блок-секция 19)	Кладовая	-1	2	6.96	Кладовая (на плане 21)	6.96	
Внеквартирная кладовая 15 для хранения НГ материалов (блок-секция 19)	Кладовая	-1	2	7.47	Кладовая (на плане 20)	7.47	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел. Пожарная насосная	Подъезд 1 (блок-секция 18). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 7-8, Г-Д, на плане №1	Техническое	31.90
2	Тепловой пункт	Подъезд 1 (блок-секция 18). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 6-7, Г-Е, на плане №2	Техническое	36.56
3	Венткамера	Подъезд 1 (блок-секция 18). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	18.49
4	Венткамера	Подъезд 1 (блок-секция 18). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №4	Техническое	16.10
5	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 18). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 2-3, Г-Е, на плане №5	Техническое	10.00
6	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 18). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 2-3, Г-Е, на плане №6	Техническое	9.32
7	Помещение слаботочных систем	Подъезд 1 (блок-секция 18). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-2, Г-Д, на плане №7	Техническое	10.00
8	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 18). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 5-6, Г-Е, на плане №8	Техническое	24.22
9	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 18). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 2-3, Г-Д, на плане №9	Техническое	40.83
10	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 18). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-2, Г-Е, на плане №10	Техническое	21.13
11	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 18). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-8, В-Г, на плане №11	Техническое	78.76
12	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 18). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-8, А-В, на плане №12	Техническое	111.04
13	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 18). 1 этаж, отм.0.000, в осях 5-6, Г-Е, на плане №1	Общественное	5.65
14	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 18). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №2	Общественное	3.75
15	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 18). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Д-Е, на плане №3	Общественное	2.99
16	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 18). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №4	Техническое	13.59
17	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция 18). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-6, Г-Д, на плане №5	Общественное	23.19
18	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 18). 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-5, В-Г, на плане №6	Техническое	18.88

19	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 18). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Б-В, на плане №7	Общественное	7.85
20	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 18). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Б-В, на плане №8	Общественное	6.82
21	Колясочная	Подъезд 1 (блок-секция 18). 1 этаж, отм.0.000, в осях 5-6, А-В, на плане №9	Общественное	20.52
22	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1 (блок-секция 18). 1 этаж, отм.0.000, в осях 5-6, В-Г, на плане №10	Техническое	5.34
23	Подсобное помещение	Подъезд 1 (блок-секция 18). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Д-Е, на плане №11	Техническое	1.87
24	Шахты лифтов	Подъезд 1 (блок-секция 18). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Г-Д, на плане №12	Техническое	7.58
25	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 18). 2 этаж, отм.+3.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
26	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 18). 2 этаж, отм.+3.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
27	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 18). 2 этаж, отм.+3.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
28	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 18). 2 этаж, отм.+3.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.09
29	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 18). 3 этаж, отм.+6.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 18). 3 этаж, отм.+6.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
31	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 18). 3 этаж, отм.+6.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
32	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 18). 3 этаж, отм.+6.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.09
33	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 18). 4 этаж, отм.+9.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
34	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 18). 4 этаж, отм.+9.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
35	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 18). 4 этаж, отм.+9.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
36	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 18). 4 этаж, отм.+9.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.09
37	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 18). 5 этаж, отм.+12.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
38	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 18). 5 этаж, отм.+12.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
39	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 18). 5 этаж, отм.+12.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
40	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 18). 5 этаж, отм.+12.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.09
41	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 18). 6 этаж, отм.+15.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
42	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 18). 6 этаж, отм.+15.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
43	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 18). 6 этаж, отм.+15.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
44	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 18). 6 этаж, отм.+15.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.09
45	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 18). 7 этаж, отм.+18.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
46	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 18). 7 этаж, отм.+18.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
47	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 18). 7 этаж, отм.+18.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
48	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 18). 7 этаж, отм.+18.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.09
49	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 18). 8 этаж, отм.+21.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
50	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 18). 8 этаж, отм.+21.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
51	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 18). 8 этаж, отм.+21.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54

[illegible]

85	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 18). На отм.+48.900, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	15.26
86	Машинное отделение	Подъезд 1 (блок-секция 18). На отм.+48.900, в осях 4-5, Г-Е, на плане №2	Техническое	28.45
87	Венткамера	Подъезд 2 (блок-секция 19). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	18.49
88	Венткамера	Подъезд 2 (блок-секция 19). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №2	Техническое	16.10
89	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 19). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 6-7, Г-Е, на плане №3	Техническое	10.00
90	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 19). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 6-7, Г-Е, на плане №4	Техническое	9.32
91	Помещение слаботочных систем	Подъезд 2 (блок-секция 19). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 7-8, Г-Е, на плане №5	Техническое	10.03
92	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 19). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 6-7, Г-Д, на плане №6	Техническое	40.83
93	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 19). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 7-8, Г-Е, на плане №7	Техническое	29.79
94	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 19). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 3-8, В-Г, на плане №8	Техническое	66.00
95	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 19). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 6-7, А-В, на плане №9	Техническое	40.60
96	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 19). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 7-8, Б-В, на плане №10	Техническое	31.90
97	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 19). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 2-3, Г-Д, на плане №11	Техническое	26.77
98	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 19). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-3, В-Г, на плане №12	Техническое	23.14
99	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 19). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-6, А-В, на плане №13	Техническое	67.94
100	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 19). 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №1	Общественное	5.60
101	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 19). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №2	Общественное	3.71
102	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 19). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Д-Е, на плане №3	Общественное	2.99
103	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 19). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Г-Д, на плане №4	Техническое	12.83
104	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция 19). 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-5, Г-Д, на плане №5	Общественное	23.30
105	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 19). 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-6, В-Г, на плане №6	Техническое	23.34
106	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 19). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Б-В, на плане №7	Общественное	8.50
107	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 19). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Б-В, на плане №8	Общественное	6.22
108	Колясочная	Подъезд 2 (блок-секция 19). 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, А-В, на плане №9	Общественное	16.64
109	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 (блок-секция 19). 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, Б-В, на плане №10	Техническое	3.53
110	Подсобное помещение	Подъезд 2 (блок-секция 19). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Д-Е, на плане №11	Техническое	1.87
111	Шахты лифтов	Подъезд 2 (блок-секция 19). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Г-Д, на плане №12	Техническое	7.58
112	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 19). 2 этаж, отм.+3.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
113	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 19). 2 этаж, отм.+3.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
114	Зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 19). 2 этаж, отм.+3.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
115	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 19). 2 этаж, отм.+3.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.21
116	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 19). 3 этаж, отм.+6.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
117	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 19). 3 этаж, отм.+6.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78

[illegible]

151	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 19). 11 этаж, отм.+30.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.00
152	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 19). 12 этаж, отм.+33.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
153	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 19). 12 этаж, отм.+33.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
154	Зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 19). 12 этаж, отм.+33.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
155	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 19). 12 этаж, отм.+33.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.00
156	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 19). 13 этаж, отм.+36.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
157	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 19). 13 этаж, отм.+36.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
158	Зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 19). 13 этаж, отм.+36.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
159	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 19). 13 этаж, отм.+36.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.00
160	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 19). 14 этаж, отм.+39.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
161	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 19). 14 этаж, отм.+39.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
162	Зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 19). 14 этаж, отм.+39.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
163	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 19). 14 этаж, отм.+39.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.00
164	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 19). 15 этаж, отм.+42.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
165	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 19). 15 этаж, отм.+42.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
166	Зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 19). 15 этаж, отм.+42.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
167	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 19). 15 этаж, отм.+42.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.00
168	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 19). 16 этаж, отм.+45.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
169	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 19). 16 этаж, отм.+45.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
170	Зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 19). 16 этаж, отм.+45.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
171	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 19). 16 этаж, отм.+45.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.00
172	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 19). На отм.+48.900, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	14.64
173	Машинное отделение	Подъезд 2 (блок-секция 19). На отм.+48.900, в осях 4-5, Г-Е, на плане №2	Техническое	28.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезды 1 (блок-секция 18), 2 (блок-секция 19). Подвальный этаж на отм. -3.000, помещение электрощитовой блок-секция 18 - в осях 2-3/Е-Г, (на плане 5); блок-секция 19 - в осях 6-7/Е-Г, (на плане 3);	ВУ-1 - ВРУЗ-10, РУ-1.1 – ВРУЗ-23 ВРУ-2 - ВРУ1-18-99, РУ-1 – ПР11М-1086 (ППУ), РУ-2 – ПР11М-1086	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, на помещения общего назначения, для электроснабжения противопожарных систем
2	Подъезды 1 (блок-секция 18), 2 (блок-секция 19). Подвальный этаж на отм. -3.000, помещение электрощитовой блок-секция 18 - в осях 2-3/Е-Г, (на плане 6); блок-секция 19 - в осях 6-7/Е-Г, (на плане 4);	ВРУ-3 – ВРУ1-21-10	Ввод, учет и распределение электроэнергии на нежилые помещения (офисы)

3	Подъезды 1 (блок-секция 18), 2 (блок-секция 19). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-8/А-Е; 1-16 этажи отм. с 0.000 по +45,600 в осях 1-8/ А-Е; машинное отделение лифта на отм.+48.900 в осях 4-5/ Е-Г	Система электроснабжения	Для обеспечения электроснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
4	Подъезд 1 (блок-секция 18). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 7-8/Д-Г, помещение водомерного узла, пожарная насосная (на плане 1)	Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета)	Для ввода и подачи в здание холодного водоснабжения на хозяйственно-питьевые и санитарно-бытовые нужды, учет расходов холодной воды в жилых и нежилых помещениях
5	Подъезд 1 (блок-секция 18). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 7-8/Д-Г, помещение водомерного узла, пожарная насосная (на плане 1)	Повысительная насосная установка	Повышение давления в общедомовой системе водоснабжения для обеспечения потребного напора подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
6	Подъезды 1 (блок-секция 18), 2 (блок-секция 19). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-8/А-Е; 1-16 этажи отм. с 0.000 по +45,600 в осях 1-8/ А-Е	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и офисных помещений. Трубопровод горячей воды для жилых и офисных помещений, трубопровод горячей воды циркуляционный для жилых и офисных помещений. Системы холодного водопровода раздельные хозяйственно-питьевые для жилых и не жилых помещений
7	Подъезды 1 (блок-секция 18), 2 (блок-секция 19). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-8/А-Е; 1-16 этажи отм. с 0.000 по +45,600 в осях 1-8/ А-Е	Система водоотведения	Отвод сточных вод от санитарных приборов и бытовых стоков от жилых и нежилых помещений в наружную сеть канализации. Системы бытовых стоков от жилых и офисных помещений раздельные
8	Подъезды 1 (блок-секция 18), 2 (блок-секция 19). 1-16 этажи отм. с 0.000 по +45,600 в осях 4-5/ В-Г	Система противопожарного водопровода	Система внутреннего противопожарного водопровода для внутреннего пожаротушения в здании.
9	Подъезд 1 (блок-секция 18). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 6-7/Г-Е, помещение теплового пункта (на плане 2).	Тепловой пункт: грязевики, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционный насос, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.	Теплоснабжение здания, для работы систем отопления и ГВС
10	Подъезды 1 (блок-секция 18), 2 (блок-секция 19). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-8/А-Е; 1-16 этажи отм. с 0.000 по +45,600 в осях 1-8/ А-Е	Система отопления	Обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
11	Подъезды 1 (блок-секция 18), 2 (блок-секция 19). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 4-5/Е-Г, помещения венткамеры блок-секция 18 (на плане 3, 4), блок-секция 19 (на плане 1, 2); кровля машинного отделения лифта в осях 4-5/Е-Г	Оборудование системы приточной противодымной вентиляции	Обеспечение здания приточной противодымной вентиляцией с механическим побуждением. Подача наружного воздуха при пожаре в лифтовые шахты, тамбуры-шлюзы, коридоры, в поэтажные зоны безопасности
12	Подъезды 1 (блок-секция 18), 2 (блок-секция 19). 1 этаж на отм. 0.000 в осях 1-8/ А-Е офисные помещения.	Приточно-вытяжная вентиляция	Подача наружного воздуха, удаление воздуха
13	Подъезды 1 (блок-секция 18), 2 (блок-секция 19). Подвальный этаж на отм. -3.000, помещение слаботочных систем: блок-секция 18 - в осях 1-2/Е-Г (на плане 7) блок-секция 19 - в осях 7-8/Е-Г (на плане 5)	Слаботочные устройства: телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки, пульт управления противопожарными системами	Для работы сетей связи и управления противопожарными системами
14	Подъезды 1 (блок-секция 18), 2 (блок-секция 19). Подвальный этаж на отм. -3.000, помещение слаботочных систем: блок-секция 18 - в осях 1-2/Е-Г (на плане 7) блок-секция 19 - в осях 7-8/Е-Г (на плане 5); 2-16 этажи отм. с +3.600 по +45,600 в осях 4-5/Е-Г, зоны безопасности (на плане 3)	Оборудование двусторонней переговорной связи	Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом
15	Подъезд 1 (блок-секция 18). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 4-5/Е-Г; 1-16 этажи отм. с 0.000 по +45,600 в осях 4-5/Г-Д; машинное отделение лифта на отм.+48.900 в осях 4-5/Е-Г	Лифты - 2 шт., лифтовое оборудование	Для вертикальной связи с этажами, подъема пассажиров и грузов

16	Подъезд 2 (блок-секция 19). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 4-5/Е-Г; 1-16 этажи отм. с 0.000 по +45,600 в осях 4-5/Г-Д; машинное отделение лифта на отм.+48.900 в осях 4-5/Е-Г	Лифты - 2 шт., лифтовое оборудование	Для вертикальной связи с этажами, подъема пассажиров и грузов
17	Подъезды 1 (блок-секция 18), 2 (блок-секция 19). Машинное отделение лифта на отм.+48.900 в осях 4-5/Е-Г, кабины лифтов в осях 4-5/Г-Д	Система диспетчеризации лифтов	Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером
18	Подъезды 1 (блок-секция 18), 2 (блок-секция 19). 1-16 этажи отм. с 0.000 по +45,600 в осях 1-8/ А-Е; кровля	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
19	Подъезды 1 (блок-секция 18), 2 (блок-секция 19). Кровля	Система заградительных сигнальных огней	Светоограждение объекта для обеспечения безопасности полета воздушных судов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 167 232 955,70 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100640020696
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 152 077 697,12 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 065 618 892,19 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 86 458 804,93 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 141
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 656,22 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 300,28 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 949 933 800 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 568 840 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 103 081 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48531,38:36:000022:48532,38:36:000022:48533

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 21 470 112 222,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:52864,38:36:000022:52865,38:36:000022:52866,38:36:000022:52867,38:36:000022:52868,38:36:000022:49443
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	---------------	---

ность. О
целях зат-
рат зас-
тройщика
из числа
целей,
указан-
ных в
пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
вартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской
Федера-
ции,
2005, N 1,
ст. 40;
2021, N 1,
ст. 33), о
планиру-
емых раз-
мерах та-
ких зат-
рат, в том
числе с
указани-
ем целей
и пла-
ниру-
емых раз-
меров та-
ких зат-
рат, под-
лежащих
 возме-
щению за
счет де-

нежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НовГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная Палата "Цивилизация"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811440262
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-017902-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420

[illegible]

[illegible]

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811440262
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-054596-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5676

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.05.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 15.02.2021,09.03.2021,14.10.2021,13.01.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город Иркутск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:48516
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 821,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 316
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусмотрены на общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442, 38:36:000022:48511 с установкой современного игрового оборудования, состоящего из:детского игрового комплекса – 2 шт, качалки-балансира – 2 шт, качелей – 6 шт , каруселей – 2 шт, горки – 1 шт, качалок на пружине – 2 шт, игровых элементов для игр с песком – 2 шт, столик – 1 шт, игровой элемент – 1 шт, песочница с навесом – 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки (в т.ч.велодорожка) для занятий физкультурой и игр с мячом предусмотрены на общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 36:36:000022:48515, 36:36:000022:49442, 36:36:000022:48511, 36:36:000022:48516 с установкой воркаут-комплекса – 2 шт, брусьев – 1 шт.баскетбольной стойки с воротами – 1 шт.скамьи для приседаний и отжиманий – 1 шт.Спортивные площадки оборудованы велопарковками, местами для сидения, предусмотрена специальная разметка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для нужд жителей и работников офисов предусмотрено устройство трех контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов с местами для накопления крупногабаритного мусора.На земельном участке с кад.номером 38:36:000022:48534 с западной стороны от МКД № 15 – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л; на земельном участке с кад.номером 38:36:000022:48511 с западной стороны от МКД № 17 – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л; с южной стороны от МКД № 19 – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с водонепроницаемым бетонным покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442, 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48516 решено путем посадки кустарников и деревьев, устройство газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-не менее 2,0 м, продольный уклон пути движения-не более 4%, поперечный уклон пути движения-не более 2%.При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 5%, около зданий-не более 8%.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью-не более 0,015 м.Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м.Запроектированы скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твердые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены безопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории:тротуаров, проездов, площадок входов в здания.Технические условия № 21/20 от 23.11.2020 г, срок действия 2 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска.Письмом Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 11.11.2022 г.№ 405-71д-7425/22 срок действия технических условий № 21/20 от 23.11.2020 г.продлен до 23 ноября 2023 года.Письмом Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 14.11.2023 г.№ 405-71д-8111/23 срок действия технических условий № 21/20 от 23.11.2020 г.продлен до 23 ноября 2025 года

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442, 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48516 предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослого населения, оборудованных шезлонгами, стульями, уличными столами и навесами с подвесами. На общей придомовой территории строящихся МКД № 14-19 запроектированы скамейки для отдыха, установка урн. На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак, данная площадка является общей для всего ЖК «АВИАТОР», расположенного в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская. Транспортная схема предусматривает въезд (выезд) на территорию объекта строительства с ул. Пискунова и с ул. Советская. Указанное количество гостевых машино-мест, детских и спортивных площадок с установками малых архитектурных форм, контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, а также площадки для отдыха взрослого населения являются общими для строящихся многоквартирных домов № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19. Для электроснабжения данных многоквартирных домов предусмотрено строительство 2-х двухтрансформаторных подстанций и распределительной трансформаторной подстанции на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48511 (ТП-5), 38:36:000022:49442 (ТП-6) и 38:36:000022:48534 (РТП-2)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5100/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 604 882,83 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 691 260,72 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 803 319,41 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О(взамен ТУ 54-О от 28.03.2022)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 853 224,17 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О(взамен ТУ 54-О от 28.03.2022)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 917 451,79 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (4) О планируемом подклю- чении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание			
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)			
			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недви- жимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе стро- ящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многок- вартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 122			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 18			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18			
15.2 О характеристиках жилых по- мещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.40	2	29.55	3.34
2	Квартира	1	1	41.77	1	12.43	3.34
3	Квартира	2	1	57.89	2	30.01	2.74
4	Квартира	2	1	69.75	2	26.17	2.74
5	Квартира	2	1	57.68	2	29.55	2.74
6	Квартира	2	1	40.64	1	11.84	2.74
7	Квартира	2	1	41.19	1	12.03	2.74
8	Квартира	2	1	37.15	1	10.13	2.74
9	Квартира	2	1	92.72	3	45.78	2.74
10	Квартира	2	1	57.89	2	30.11	2.74
11	Квартира	3	1	57.62	2	30.11	2.74
12	Квартира	3	1	69.35	2	26.17	2.74
13	Квартира	3	1	57.68	2	29.55	2.74
14	Квартира	3	1	40.64	1	11.84	2.74
15	Квартира	3	1	40.92	1	12.03	2.74
16	Квартира	3	1	37.14	1	10.13	2.74
17	Квартира	3	1	92.32	3	45.78	2.74
18	Квартира	3	1	57.62	2	30.11	2.74
19	Квартира	4	1	57.62	2	30.11	2.74
20	Квартира	4	1	69.35	2	26.17	2.74
21	Квартира	4	1	57.68	2	29.55	2.74
22	Квартира	4	1	40.64	1	11.84	2.74
23	Квартира	4	1	40.92	1	12.03	2.74
24	Квартира	4	1	37.14	1	10.13	2.74
25	Квартира	4	1	92.32	3	45.78	2.74
26	Квартира	4	1	57.62	2	30.11	2.74
27	Квартира	5	1	57.62	2	30.11	2.74
28	Квартира	5	1	69.35	2	26.17	2.74
29	Квартира	5	1	57.68	2	29.55	2.74
30	Квартира	5	1	40.64	1	11.84	2.74
31	Квартира	5	1	40.92	1	12.03	2.74
32	Квартира	5	1	37.14	1	10.13	2.74
33	Квартира	5	1	92.32	3	45.78	2.74
34	Квартира	5	1	57.62	2	30.11	2.74
35	Квартира	6	1	57.62	2	30.11	2.74
36	Квартира	6	1	69.35	2	26.17	2.74

37	Квартира	6	1	57.68	2	29.55	2.74
38	Квартира	6	1	40.64	1	11.84	2.74
39	Квартира	6	1	40.92	1	12.03	2.74
40	Квартира	6	1	37.14	1	10.13	2.74
41	Квартира	6	1	92.32	3	45.78	2.74
42	Квартира	6	1	57.62	2	30.11	2.74
43	Квартира	7	1	57.62	2	30.11	2.74
44	Квартира	7	1	69.35	2	26.17	2.74
45	Квартира	7	1	57.68	2	29.55	2.74
46	Квартира	7	1	40.64	1	11.84	2.74
47	Квартира	7	1	40.92	1	12.03	2.74
48	Квартира	7	1	37.14	1	10.13	2.74
49	Квартира	7	1	92.32	3	45.78	2.74
50	Квартира	7	1	57.62	2	30.11	2.74
51	Квартира	8	1	57.62	2	30.11	2.74
52	Квартира	8	1	69.35	2	26.17	2.74
53	Квартира	8	1	57.68	2	29.55	2.74
54	Квартира	8	1	40.64	1	11.84	2.74
55	Квартира	8	1	40.92	1	12.03	2.74
56	Квартира	8	1	37.14	1	10.13	2.74
57	Квартира	8	1	92.32	3	45.78	2.74
58	Квартира	8	1	57.62	2	30.11	2.74
59	Квартира	9	1	57.62	2	30.11	2.74
60	Квартира	9	1	69.35	2	26.17	2.74
61	Квартира	9	1	57.68	2	29.55	2.74
62	Квартира	9	1	40.64	1	11.84	2.74
63	Квартира	9	1	40.92	1	12.03	2.74
64	Квартира	9	1	37.14	1	10.13	2.74
65	Квартира	9	1	92.32	3	45.78	2.74
66	Квартира	9	1	57.62	2	30.11	2.74
67	Квартира	10	1	57.33	2	30.11	2.74
68	Квартира	10	1	68.93	2	26.17	2.74
69	Квартира	10	1	57.42	2	29.55	2.74
70	Квартира	10	1	40.35	1	11.84	2.74
71	Квартира	10	1	40.63	1	12.03	2.74
72	Квартира	10	1	36.89	1	10.13	2.74
73	Квартира	10	1	91.97	3	45.78	2.74
74	Квартира	10	1	57.33	2	30.11	2.74
75	Квартира	11	1	57.33	2	30.11	2.74
76	Квартира	11	1	68.93	2	26.17	2.74
77	Квартира	11	1	57.42	2	29.55	2.74
78	Квартира	11	1	40.35	1	11.84	2.74
79	Квартира	11	1	40.63	1	12.03	2.74
80	Квартира	11	1	36.89	1	10.13	2.74
81	Квартира	11	1	91.97	3	45.78	2.74
82	Квартира	11	1	57.33	2	30.11	2.74
83	Квартира	12	1	57.33	2	30.11	2.74
84	Квартира	12	1	68.93	2	26.17	2.74
85	Квартира	12	1	57.42	2	29.55	2.74
86	Квартира	12	1	40.35	1	11.84	2.74
87	Квартира	12	1	40.63	1	12.03	2.74
88	Квартира	12	1	36.89	1	10.13	2.74
89	Квартира	12	1	91.97	3	45.78	2.74
90	Квартира	12	1	57.33	2	30.11	2.74
91	Квартира	13	1	57.33	2	30.11	2.74
92	Квартира	13	1	68.93	2	26.17	2.74
93	Квартира	13	1	57.42	2	29.55	2.74
94	Квартира	13	1	40.35	1	11.84	2.74
95	Квартира	13	1	40.63	1	12.03	2.74
96	Квартира	13	1	36.89	1	10.13	2.74
97	Квартира	13	1	91.97	3	45.78	2.74
98	Квартира	13	1	57.33	2	30.11	2.74

99	Квартира	14	1	57.33	2	30.11	2.74
100	Квартира	14	1	68.93	2	26.17	2.74
101	Квартира	14	1	57.42	2	29.55	2.74
102	Квартира	14	1	40.35	1	11.84	2.74
103	Квартира	14	1	40.63	1	12.03	2.74
104	Квартира	14	1	36.89	1	10.13	2.74
105	Квартира	14	1	91.97	3	45.78	2.74
106	Квартира	14	1	57.33	2	30.11	2.74
107	Квартира	15	1	57.33	2	30.11	2.74
108	Квартира	15	1	68.93	2	26.17	2.74
109	Квартира	15	1	57.42	2	29.55	2.74
110	Квартира	15	1	40.35	1	11.84	2.74
111	Квартира	15	1	40.63	1	12.03	2.74
112	Квартира	15	1	36.89	1	10.13	2.74
113	Квартира	15	1	91.97	3	45.78	2.74
114	Квартира	15	1	57.33	2	30.11	2.74
115	Квартира	16	1	57.33	2	30.11	3.04
116	Квартира	16	1	68.93	2	26.17	3.04
117	Квартира	16	1	57.42	2	29.55	3.04
118	Квартира	16	1	40.35	1	11.84	3.04
119	Квартира	16	1	40.63	1	12.03	3.04
120	Квартира	16	1	36.89	1	10.13	3.04
121	Квартира	16	1	91.97	3	45.78	3.04
122	Квартира	16	1	57.33	2	30.11	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1 (блок-секция 20, 20.1)	Нежилое помещение	1	1	504.19	Техническое помещение (для орг.техники) - на плане 1	31.8	3.34
					Коридор (на плане 2)	12.63	
					Комната уборочного инвентаря (на плане 3)	5.56	
					Санузел (на плане 4)	6.41	
					Коридор (на плане 5)	40.60	
					Подсобное помещение (на плане 6)	33.42	
					Кабинет (на плане 7)	373.77	
Офис 2 (блок-секция 20)	Нежилое помещение	1	1	46.91	Кабинет (на плане 1)	40.60	3.34
					Санузел (на плане 2)	6.31	
Офис 3 (блок-секция 20)	Нежилое помещение	1	1	60.77	Коридор (на плане 1)	13.57	3.34
					Кабинет (на плане 2)	40.60	
					Санузел (на плане 3)	6.60	
Офис 4 (блок-секция 20)	Нежилое помещение	1	1	63.90	Коридор (на плане 1)	31.90	3.34
					Коридор (на плане 2)	8.80	
					Комната уборочного инвентаря (на плане 3)	3.57	
					Санузел (на плане 4)	4.23	
					Кабинет (на плане 5)	15.40	
Офис 5 (блок-секция 20.1)	Нежилое помещение	1	1	336.07	Кабинет (на плане 1)	322.32	3.34
					Санузел для посетителей (на плане 2)	6.87	
					Санузел для сотрудников, комната уборочного инвентаря (на плане 3)	6.88	
Внеквартирная кладовая 1 для хранения НГ материалов (блок-секция 20)	Кладовая	-1	1	6.96	Кладовая (на плане 26)	6.96	

Внеквартирная кладовая 2 для хранения НГ материалов (блок-секция 20)	Кладовая	-1	1	7.47	Кладовая (на плане 25)	7.47	
Внеквартирная кладовая 3 для хранения НГ материалов (блок-секция 20)	Кладовая	-1	1	9.58	Кладовая (на плане 24)	9.58	
Внеквартирная кладовая 4 для хранения НГ материалов (блок-секция 20)	Кладовая	-1	1	9.99	Кладовая (на плане 23)	9.99	
Внеквартирная кладовая 5 для хранения НГ материалов (блок-секция 20)	Кладовая	-1	1	7.39	Кладовая (на плане 22)	7.39	
Внеквартирная кладовая 6 для хранения НГ материалов (блок-секция 20)	Кладовая	-1	1	7.04	Кладовая (на плане 21)	7.04	
Внеквартирная кладовая 7 для хранения НГ материалов (блок-секция 20)	Кладовая	-1	1	6.66	Кладовая (на плане 20)	6.66	
Внеквартирная кладовая 8 для хранения НГ материалов (блок-секция 20)	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовая (на плане 19)	10.00	
Внеквартирная кладовая 9 для хранения НГ материалов (блок-секция 20)	Кладовая	-1	1	7.66	Кладовая (на плане 18)	7.66	
Внеквартирная кладовая 10 для хранения НГ материалов (блок-секция 20)	Кладовая	-1	1	9.87	Кладовая (на плане 17)	9.87	
Внеквартирная кладовая 11 для хранения НГ материалов (блок-секция 20)	Кладовая	-1	1	9.31	Кладовая (на плане 16)	9.31	
Внеквартирная кладовая 12 для хранения НГ материалов (блок-секция 20)	Кладовая	-1	1	7.94	Кладовая (на плане 15)	7.94	
Внеквартирная кладовая 13 для хранения НГ материалов (блок-секция 20)	Кладовая	-1	1	9.99	Кладовая (на плане 14)	9.99	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел. Пожарная насосная	Подъезд 1 (блок-секция 20). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-2, Г-Д, на плане №1	Техническое	31.90
2	Тепловой пункт	Подъезд 1 (блок-секция 20). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 2-3, Г-Е, на плане №2	Техническое	36.56
3	Венткамера	Подъезд 1 (блок-секция 20). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	18.49
4	Венткамера	Подъезд 1 (блок-секция 20). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №4	Техническое	16.10
5	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 20). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 6-7, Г-Е, на плане №5	Техническое	10.00
6	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 20). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 6-7, Г-Е, на плане №6	Техническое	9.32
7	Помещение слаботочных систем	Подъезд 1 (блок-секция 20). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 7-8, Г-Д, на плане №7	Техническое	10.00
8	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 20). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №8	Техническое	24.22
9	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 20). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 6-7, Г-Д, на плане №9	Техническое	40.83
10	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 20). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 7-8, Г-Е, на плане №10	Техническое	21.13
11	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 20). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-8, В-Г, на плане №11	Техническое	78.76
12	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 20). Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-8, А-В, на плане №12	Техническое	112.09

13	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 20). 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №1	Общественное	5.65
14	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 20). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №2	Общественное	3.75
15	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 20). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Д-Е, на плане №3	Общественное	2.99
16	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 20). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №4	Техническое	13.59
17	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция 20). 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-5, Г-Д, на плане №5	Общественное	23.19
18	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 20). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-6, В-Г, на плане №6	Техническое	18.88
19	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 20). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Б-В, на плане №7	Общественное	7.85
20	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 20). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Б-В, на плане №8	Общественное	6.82
21	Колясочная	Подъезд 1 (блок-секция 20). 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, А-В, на плане №9	Общественное	20.52
22	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1 (блок-секция 20). 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, В-Г, на плане №10	Техническое	5.34
23	Подсобное помещение	Подъезд 1 (блок-секция 20). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Д-Е, на плане №11	Техническое	1.87
24	Шахты лифтов	Подъезд 1 (блок-секция 20). 1 этаж, отм.0.000, в осях 4-5, Г-Д, на плане №12	Техническое	7.58
25	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 20). 2 этаж, отм.+3.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
26	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 20). 2 этаж, отм.+3.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
27	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 20). 2 этаж, отм.+3.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
28	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 20). 2 этаж, отм.+3.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.09
29	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 20). 3 этаж, отм.+6.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 20). 3 этаж, отм.+6.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
31	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 20). 3 этаж, отм.+6.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
32	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 20). 3 этаж, отм.+6.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.09
33	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 20). 4 этаж, отм.+9.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
34	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 20). 4 этаж, отм.+9.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
35	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 20). 4 этаж, отм.+9.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
36	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 20). 4 этаж, отм.+9.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.09
37	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 20). 5 этаж, отм.+12.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
38	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 20). 5 этаж, отм.+12.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
39	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 20). 5 этаж, отм.+12.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
40	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 20). 5 этаж, отм.+12.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.09
41	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 20). 6 этаж, отм.+15.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
42	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 20). 6 этаж, отм.+15.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
43	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 20). 6 этаж, отм.+15.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
44	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 20). 6 этаж, отм.+15.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.09
45	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 20). 7 этаж, отм.+18.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24

[illegible]

79	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 20). 15 этаж, отм.+42.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
80	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 20). 15 этаж, отм.+42.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.09
81	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 20). 16 этаж, отм.+45.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
82	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 20). 16 этаж, отм.+45.600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.78
83	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 20). 16 этаж, отм.+45.600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	17.54
84	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 20). 16 этаж, отм.+45.600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	40.09
85	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 20). На отм.+48.900, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	15.26
86	Машинное отделение	Подъезд 1 (блок-секция 20). На отм.+48.900, в осях 4-5, Г-Е, на плане №2	Техническое	28.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1 (блок-секция 20). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 6-7/Е-Г, помещение электрощитовой (на плане 5)	ВУ-1 - ВРУ3-10, РУ-1.1 – ВРУ3-23 ВРУ-2 - ВРУ1-18-99, РУ-1 – ПР11М-1086 (ППУ), РУ-2 – ПР11М-1086	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, на помещения общего назначения, для электроснабжения противопожарных систем
2	Подъезд 1 (блок-секция 20). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 6-7/Е-Г, помещение электрощитовой (на плане 6)	ВРУ-3 – ВРУ1-21-10	Ввод, учет и распределение электроэнергии на нежилые помещения (офисы б/с 20)
3	Подъезд 1 (блок-секция 20). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 6-7/Е-Г, помещение электрощитовой (на плане 6)	ВРУ-4 – ВРУ1-18-99, РУ-4 – ПР11М-1086 (ППУ)	Ввод, учет и распределение электроэнергии на нежилые помещения (офисы б/с 20.1)
4	Подъезд 1 (блок-секция 20). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-8/А-Е; 1-16 этажи отм. с 0.000 по +45,600 в осях 1-8/ А-Е; машинное отделение лифта на отм.+48.900 в осях 4-5/Е-Г. Блок-секция 20.1. 1 этаж на отм. 0.000 в осях 1-9/ А-Г.	Система электроснабжения	Для обеспечения электроснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
5	Подъезд 1 (блок-секция 20). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-2/Д-Г, помещение водомерного узла, пожарная насосная (на плане 1).	Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета)	Для ввода и подачи в здание холодного водоснабжения на хозяйственно-питьевые и санитарно-бытовые нужды, учет расходов холодной воды в жилых и нежилых помещениях
6	Подъезд 1 (блок-секция 20). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-2/Д-Г, помещение водомерного узла, пожарная насосная (на плане 1).	Повысительная насосная установка	Повышение давления в общедомовой системе водоснабжения для обеспечения потребного напора подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
7	Подъезд 1 (блок-секция 20). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-8/А-Е; 1-16 этажи отм. с 0.000 по +45,600 в осях 1-8/ А-Е. Блок-секция 20.1. 1 этаж на отм. 0.000 в осях 1-6/ Б-Г.	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и офисных помещений. Трубопровод горячей воды для жилых и офисных помещений, трубопровод горячей воды циркуляционный для жилых и офисных помещений. Системы холодного водопровода раздельные хозяйственно-питьевые для жилых и не жилых помещений
8	Подъезд 1 (блок-секция 20). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-8/А-Е; 1-16 этажи отм. с 0.000 по +45,600 в осях 1-8/ А-Е. Блок-секция 20.1. 1 этаж на отм. 0.000 в осях 1-6/ Б-Г.	Система водоотведения	Отвод сточных вод от санитарных приборов и бытовых стоков от жилых и нежилых помещений в наружную сеть канализации. Системы бытовых стоков от жилых и офисных помещений раздельные
9	Подъезд 1 (блок-секция 20). 1-16 этажи отм. с 0.000 по +45,600 в осях 4-5/ В-Г	Система противопожарного водопровода	Система внутреннего противопожарного водопровода для внутреннего пожаротушения в здании.

10	Подъезд 1 (блок-секция 20). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 2-3/Г-Е, помещение теплового пункта (на плане 2).	Тепловой пункт: грязевики, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционный насос, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.	Теплоснабжение здания, для работы систем отопления и ГВС
11	Подъезд 1 (блок-секция 20). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-8/А-Е; 1-16 этажи отм. с 0.000 по +45,600 в осях 1-8/ А-Е. Блок-секция 20.1. 1 этаж на отм. 0.000 в осях 1-9/ А-Г.	Система отопления	Обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
12	Подъезд 1 (блок-секция 20). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 4-5/Е-Г, помещения венткамеры (на плане 3, 4); кровля машинного отделения лифта в осях 4-5/Е-Г	Оборудование системы приточной противодымной вентиляции	Обеспечение здания приточной противодымной вентиляцией с механическим побуждением. Подача наружного воздуха при пожаре в лифтовые шахты, тамбуры-шлюзы, коридоры, в поэтажные зоны безопасности
13	Подъезд 1 (блок-секция 20). 1 этаж на отм. 0.000 в осях 1-8/ А-Е офисные помещения. Блок-секция 20.1. 1 этаж на отм. 0.000 в осях 1-9/ А-Г.	Приточно-вытяжная вентиляция	Подача наружного воздуха, удаление воздуха
14	Подъезд 1 (блок-секция 20). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 7-8/Д-Г, помещение слаботочных систем (на плане 7)	Слаботочные устройства: телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки, пульт управления противопожарными системами	Для работы сетей связи и управления противопожарными системами
15	Подъезд 1 (блок-секция 20). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 7-8/Г-Д, помещение слаботочных систем (на плане № 7); 2-16 этажи отм. с +3.600 по +45,600 в осях 4-5/Е-Г, зоны безопасности (на плане 3)	Оборудование двусторонней переговорной связи	Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом
16	Подъезд 1 (блок-секция 20). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 4-5/Г-Д; 1-16 этажи отм. с 0.000 по +45,600 в осях 4-5/Г-Д; машинное отделение лифта на отм.+48.900 в осях 4-5/Е-Г	Лифты - 2 шт., лифтовое оборудование	Для вертикальной связи с этажами, подъема пассажиров и грузов
17	Подъезд 1 (блок-секция 20) Машинное отделение лифта на отм.+48.900 в осях 4-5/Е-Г, кабины лифтов в осях 4-5/Г-Д	Система диспетчеризации лифтов	Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером
18	Подъезд 1 (блок-секция 20). 1-16 этажи отм. с 0.000 по +45,600 в осях 1-8/ А-Е; кровля.	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
19	Подъезд 1 (блок-секция 20). Кровля	Система заградительных сигнальных огней	Светоограждение объекта для обеспечения безопасности полета воздушных судов
20	Блок-секция 20.1. 1 этаж на отм 0.000 в осях 1-9/ А-Г; кровля	Система наружного водостока	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (3) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 643 029 466,59 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100640020696
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 635 984 791,52 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 587 331 732,73 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 48 653 058,79 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 76
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 413,34 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 121,88 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 525 191 706 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 987 220 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 103 081 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48531,38:36:000022:48532,38:36:000022:48533

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 21 470 112 222,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:52864,38:36:000022:52865,38:36:000022:52866,38:36:000022:52867,38:36:000022:52868,38:36:000022:49443
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	---------------	---

ность. О
целях зат-
рат зас-
тройщика
из числа
целей,
указан-
ных в
пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
вартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской
Федера-
ции,
2005, N 1,
ст. 40;
2021, N 1,
ст. 33), о
планиру-
емых раз-
мерах та-
ких зат-
рат, в том
числе с
указани-
ем целей
и пла-
ниру-
емых раз-
меров та-
ких зат-
рат, под-
лежащих
 возме-
щению за
счет де-

нежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НовГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Восточно-Сибирское Конструкторское Бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям имени А.А.Якушева
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808184756
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-017902-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420

[illegible]

[illegible]

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811440262
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-054596-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5718

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.05.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.03.2021,14.10.2021,13.01.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город Иркутск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:49442
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 819,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 316
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусмотрены на общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442, 38:36:000022:48511 с установкой современного игрового оборудования, состоящего из:детского игрового комплекса – 2 шт, качалки-балансира – 2 шт, качелей – 6 шт , каруселей – 2 шт, горки – 1 шт, качалок на пружине – 2 шт, игровых элементов для игр с песком – 2 шт, столик – 1 шт, игровой элемент – 1 шт, песочница с навесом – 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки (в т.ч.велодорожка) для занятий физкультурой и игр с мячом предусмотрены на общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 36:36:000022:48515, 36:36:000022:49442, 36:36:000022:48511, 36:36:000022:48516 с установкой воркаут-комплекса – 2 шт, брусьев – 1 шт.баскетбольной стойки с воротами – 1 шт.скамьи для приседаний и отжиманий – 1 шт.Спортивные площадки оборудованы велопарковками, местами для сидения, предусмотрена специальная разметка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для нужд жителей и работников офисов предусмотрено устройство трех контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов с местами для накопления крупногабаритного мусора.На земельном участке с кад.номером 38:36:000022:48534 с западной стороны от МКД № 15 – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л; на земельном участке с кад.номером 38:36:000022:48511 с западной стороны от МКД № 17 – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л; с южной стороны от МКД № 19 – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с водонепроницаемым бетонным покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442, 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48516 решено путем посадки кустарников и деревьев, устройство газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-не менее 2,0 м, продольный уклон пути движения-не более 4%, поперечный уклон пути движения-не более 2%.При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 5%, около зданий-не более 8%.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью-не более 0,015 м.Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м.Запроектированы скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твердые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены безопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории:тротуаров, проездов, площадок входов в здания.Технические условия № 21/20 от 23.11.2020 г, срок действия 2 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска.Письмом Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 11.11.2022 г.№ 405-71д-7425/22 срок действия технических условий № 21/20 от 23.11.2020 г.продлен до 23 ноября 2023 года.Письмом Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 14.11.2023 г.№ 405-71д-8111/23 срок действия технических условий № 21/20 от 23.11.2020 г.продлен до 23 ноября 2025 года

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442, 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48516 предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослого населения, оборудованных шезлонгами, стульями, уличными столами и навесами с подвесами. На общей придомовой территории строящихся МКД № 14-19 запроектированы скамейки для отдыха, установка урн. На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак, данная площадка является общей для всего ЖК «АВИАТОР», расположенного в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская. Транспортная схема предусматривает въезд (выезд) на территорию объекта строительства с ул. Пискунова и с ул. Советская. Указанное количество гостевых машино-мест, детских и спортивных площадок с установками малых архитектурных форм, контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, а также площадки для отдыха взрослого населения являются общими для строящихся многоквартирных домов № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19. Для электроснабжения данных многоквартирных домов предусмотрено строительство 2-х двухтрансформаторных подстанций и распределительной трансформаторной подстанции на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48511 (ТП-5), 38:36:000022:49442 (ТП-6) и 38:36:000022:48534 (РТП-2)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5104/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 614 333,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 576 489,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 613 082,89 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О(взамен ТУ 54-О от 28.03.2022)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 592 159,70 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О(взамен ТУ 54-О от 28.03.2022)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 833 506,73 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 116
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	77.00	3	46.10	2.76
2	Квартира	1	1	32.20	1	9.10	2.76
3	Квартира	1	1	32.20	1	9.10	2.76
4	Квартира	1	1	58.60	2	29.80	2.76
5	Квартира	2	1	81.10	3	46.10	2.76
6	Квартира	2	1	55.20	2	28.70	2.76
7	Квартира	2	1	55.20	2	28.70	2.76
8	Квартира	2	1	81.30	3	46.10	2.76
9	Квартира	3	1	81.10	3	46.10	2.76
10	Квартира	3	1	55.20	2	28.70	2.76
11	Квартира	3	1	55.20	2	28.70	2.76
12	Квартира	3	1	81.30	3	46.10	2.76
13	Квартира	4	1	81.10	3	46.10	2.76
14	Квартира	4	1	55.20	2	28.70	2.76
15	Квартира	4	1	55.20	2	28.70	2.76
16	Квартира	4	1	81.30	3	46.10	2.76
17	Квартира	5	1	81.10	3	46.10	2.76
18	Квартира	5	1	55.20	2	28.70	2.76
19	Квартира	5	1	55.20	2	28.70	2.76
20	Квартира	5	1	81.30	3	46.10	2.76
21	Квартира	6	1	81.10	3	46.10	2.76
22	Квартира	6	1	55.20	2	28.70	2.76
23	Квартира	6	1	55.20	2	28.70	2.76
24	Квартира	6	1	81.30	3	46.10	2.76
25	Квартира	7	1	81.10	3	46.10	2.76
26	Квартира	7	1	55.20	2	28.70	2.76
27	Квартира	7	1	55.20	2	28.70	2.76
28	Квартира	7	1	81.30	3	46.10	2.76
29	Квартира	8	1	81.10	3	46.10	2.76
30	Квартира	8	1	55.20	2	28.70	2.76
31	Квартира	8	1	55.20	2	28.70	2.76
32	Квартира	8	1	81.30	3	46.10	2.76
33	Квартира	9	1	81.10	3	46.10	2.76
34	Квартира	9	1	55.20	2	28.70	2.76
35	Квартира	9	1	55.20	2	28.70	2.76
36	Квартира	9	1	81.30	3	46.10	2.76

37	Квартира	1	2	77.00	3	46.10	2.76
38	Квартира	1	2	32.20	1	9.10	2.76
39	Квартира	1	2	32.80	1	15.40	2.76
40	Квартира	1	2	58.60	2	29.80	2.76
41	Квартира	2	2	81.10	3	46.10	2.76
42	Квартира	2	2	36.50	1	9.10	2.76
43	Квартира	2	2	40.80	1	13.80	2.76
44	Квартира	2	2	37.10	1	15.40	2.76
45	Квартира	2	2	81.30	3	46.10	2.76
46	Квартира	3	2	81.10	3	46.10	2.76
47	Квартира	3	2	36.50	1	9.10	2.76
48	Квартира	3	2	40.80	1	13.80	2.76
49	Квартира	3	2	37.10	1	15.40	2.76
50	Квартира	3	2	81.30	3	46.10	2.76
51	Квартира	4	2	81.10	3	46.10	2.76
52	Квартира	4	2	36.50	1	9.10	2.76
53	Квартира	4	2	40.80	1	13.80	2.76
54	Квартира	4	2	37.10	1	15.40	2.76
55	Квартира	4	2	81.30	3	46.10	2.76
56	Квартира	5	2	81.10	3	46.10	2.76
57	Квартира	5	2	36.50	1	9.10	2.76
58	Квартира	5	2	40.80	1	13.80	2.76
59	Квартира	5	2	37.10	1	15.40	2.76
60	Квартира	5	2	81.30	3	46.10	2.76
61	Квартира	6	2	81.10	3	46.10	2.76
62	Квартира	6	2	36.50	1	9.10	2.76
63	Квартира	6	2	40.80	1	13.80	2.76
64	Квартира	6	2	37.10	1	15.40	2.76
65	Квартира	6	2	81.30	3	46.10	2.76
66	Квартира	7	2	81.10	3	46.10	2.76
67	Квартира	7	2	36.50	1	9.10	2.76
68	Квартира	7	2	40.80	1	13.80	2.76
69	Квартира	7	2	37.10	1	15.40	2.76
70	Квартира	7	2	81.30	3	46.10	2.76
71	Квартира	8	2	81.10	3	46.10	2.76
72	Квартира	8	2	36.50	1	9.10	2.76
73	Квартира	8	2	40.80	1	13.80	2.76
74	Квартира	8	2	37.10	1	15.40	2.76
75	Квартира	8	2	81.30	3	46.10	2.76
76	Квартира	9	2	81.10	3	46.10	2.76
77	Квартира	9	2	36.50	1	9.10	2.76
78	Квартира	9	2	40.80	1	13.80	2.76
79	Квартира	9	2	37.10	1	15.40	2.76
80	Квартира	9	2	81.30	3	46.10	2.76
81	Квартира	1	3	77.00	3	46.10	2.76
82	Квартира	1	3	32.20	1	9.10	2.76
83	Квартира	1	3	32.20	1	9.10	2.76
84	Квартира	1	3	58.60	2	29.80	2.76
85	Квартира	2	3	81.10	3	46.10	2.76
86	Квартира	2	3	55.20	2	28.70	2.76
87	Квартира	2	3	55.20	2	28.70	2.76
88	Квартира	2	3	81.30	3	46.10	2.76
89	Квартира	3	3	81.10	3	46.10	2.76
90	Квартира	3	3	55.20	2	28.70	2.76
91	Квартира	3	3	55.20	2	28.70	2.76
92	Квартира	3	3	81.30	3	46.10	2.76
93	Квартира	4	3	81.10	3	46.10	2.76
94	Квартира	4	3	55.20	2	28.70	2.76
95	Квартира	4	3	55.20	2	28.70	2.76
96	Квартира	4	3	81.30	3	46.10	2.76
97	Квартира	5	3	81.10	3	46.10	2.76
98	Квартира	5	3	55.20	2	28.70	2.76

99	Квартира	5	3	55.20	2	28.70	2.76
100	Квартира	5	3	81.30	3	46.10	2.76
101	Квартира	6	3	81.10	3	46.10	2.76
102	Квартира	6	3	55.20	2	28.70	2.76
103	Квартира	6	3	55.20	2	28.70	2.76
104	Квартира	6	3	81.30	3	46.10	2.76
105	Квартира	7	3	81.10	3	46.10	2.76
106	Квартира	7	3	55.20	2	28.70	2.76
107	Квартира	7	3	55.20	2	28.70	2.76
108	Квартира	7	3	81.30	3	46.10	2.76
109	Квартира	8	3	81.10	3	46.10	2.76
110	Квартира	8	3	55.20	2	28.70	2.76
111	Квартира	8	3	55.20	2	28.70	2.76
112	Квартира	8	3	81.30	3	46.10	2.76
113	Квартира	9	3	81.10	3	46.10	2.76
114	Квартира	9	3	55.20	2	28.70	2.76
115	Квартира	9	3	55.20	2	28.70	2.76
116	Квартира	9	3	81.30	3	46.10	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Вс-Гс, на плане №1	Техническое	14.90
2	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	24.70
3	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	14.10
4	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №4	Техническое	14.20
5	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Вс-Дс, на плане №5	Техническое	33.70
6	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Вс-Гс, на плане №6	Техническое	14.90
7	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Бс-Вс, на плане №7	Техническое	6.50
8	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Бс-Вс, на плане №8	Техническое	11.90
9	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-6с, Бс-Вс, на плане №9	Техническое	13.50
10	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Бс-Вс, на плане №10	Техническое	11.90
11	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Бс-Вс, на плане №11	Техническое	6.50
12	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Ас/1-Бс, на плане №12	Техническое	14.90
13	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Ас-Бс, на плане №13	Техническое	33.70
14	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-5с, Ас-Бс, на плане №14	Техническое	19.00
15	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №15	Техническое	19.00
16	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Ас-Бс, на плане №16	Техническое	33.70
17	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Ас/1-Бс, на плане №17	Техническое	14.90
18	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Гс/1, на плане №18	Техническое	5.10
19	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №19	Техническое	3.20

20	Шахта лифта	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-6с, Вс-Гс, на плане №20	Техническое	4.60
21	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №1	Общественное	6.80
22	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	7.40
23	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	13.50
24	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №4	Техническое	10.70
25	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-7с, Ас/1-Вс, на плане №5	Техническое	31.90
26	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №6	Техническое	3.30
27	Колясочная	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). 1 этаж, отм.0,000, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №7	Общественное	19.00
28	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). 1 этаж, отм.0,000, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №8	Общественное	8.20
29	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
30	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 2с-7с, Бс-Дс, на плане №2	Техническое	35.20
31	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
32	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
33	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 2с-7с, Бс-Дс, на плане №2	Техническое	35.20
34	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
35	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
36	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 2с-7с, Бс-Дс, на плане №2	Техническое	35.20
37	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
38	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
39	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 2с-7с, Бс-Дс, на плане №2	Техническое	35.20
40	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
41	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
42	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 2с-7с, Бс-Дс, на плане №2	Техническое	35.20
43	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
44	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
45	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 2с-7с, Бс-Дс, на плане №2	Техническое	35.20
46	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
47	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
48	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 2с-7с, Бс-Дс, на плане №2	Техническое	35.20
49	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
50	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
51	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 2с-7с, Бс-Дс, на плане №2	Техническое	35.20
52	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30

53	Машинное помещение лифта	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). На отм. +27,890, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №1	Техническое	20.70
54	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). На отм. +27,890, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	13.50
55	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Вс-Гс, на плане №1	Техническое	14.90
56	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	24.70
57	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Гс, на плане №3	Техническое	5.30
58	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №4	Техническое	14.30
59	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Вс-Дс, на плане №5	Техническое	26.70
60	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Вс-Гс, на плане №6	Техническое	14.90
61	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Бс-Вс, на плане №7	Техническое	6.50
62	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Бс-Вс, на плане №8	Техническое	11.90
63	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-6с, Бс-Вс, на плане №9	Техническое	13.50
64	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Бс-Вс, на плане №10	Техническое	11.90
65	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Бс-Вс, на плане №11	Техническое	6.50
66	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Ас/1-Бс, на плане №12	Техническое	14.90
67	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Ас-Бс, на плане №13	Техническое	28.90
68	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Ас/1-Бс, на плане №14	Техническое	4.20
69	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Ас-Бс, на плане №15	Техническое	33.70
70	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Ас/1-Бс, на плане №16	Техническое	14.90
71	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Гс/1, на плане №17	Техническое	5.10
72	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №18	Техническое	3.20
73	Шахта лифта	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-6с, Вс-Гс, на плане №19	Техническое	4.60
74	Насосная	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №20	Техническое	8.60
75	Водомерный узел	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Вс-Дс, на плане №21	Техническое	6.60
76	Тепловой узел	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Ас/1-Бс, на плане №22	Техническое	4.50
77	Тепловой узел	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-5с, Ас-Бс, на плане №23	Техническое	19.00
78	Тепловой узел	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №24	Техническое	14.10
79	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №1	Общественное	6.80
80	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	7.40
81	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	13.50
82	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №4	Техническое	10.70
83	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-7с, Ас/1-Вс, на плане №5	Техническое	31.90
84	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №6	Техническое	3.30
85	Колясочная	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №7	Общественное	18.60

86	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-5с, Ас-Бс, на плане №8	Общественное	8.20
87	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
88	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
89	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
90	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
91	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
92	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
93	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
94	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
95	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
96	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
97	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
98	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
99	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
100	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
101	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
102	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
103	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
104	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
105	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
106	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
107	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
108	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
109	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
110	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
111	Машинное помещение лифта	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). На отм. +27,890, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №1	Техническое	20.70
112	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). На отм. +27,890, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	13.50
113	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Вс-Гс, на плане №1	Техническое	14.90
114	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	24.70
115	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	14.10
116	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №4	Техническое	14.20
117	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Вс-Дс, на плане №5	Техническое	33.70
118	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Вс-Гс, на плане №6	Техническое	14.90

119	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Бс-Вс, на плане №7	Техническое	6.50
120	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Бс-Вс, на плане №8	Техническое	11.90
121	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-6с, Бс-Вс, на плане №9	Техническое	13.50
122	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Бс-Вс, на плане №10	Техническое	11.90
123	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Бс-Вс, на плане №11	Техническое	6.50
124	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Ас/1-Бс, на плане №12	Техническое	14.90
125	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Ас-Бс, на плане №13	Техническое	33.70
126	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-5с, Ас-Бс, на плане №14	Техническое	19.00
127	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №15	Техническое	19.00
128	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Ас-Бс, на плане №16	Техническое	33.70
129	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Ас/1-Бс, на плане №17	Техническое	14.90
130	Электрощитовая	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Гс/1, на плане №18	Техническое	5.10
131	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №19	Техническое	3.20
132	Шахта лифта	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №20	Техническое	4.60
133	Тамбур	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №1	Общественное	6.80
134	Тамбур	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	7.40
135	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	13.50
136	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №4	Техническое	10.70
137	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-7с, Ас/1-Вс, на плане №5	Техническое	31.90
138	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №6	Общественное	3.30
139	Колясочная	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №7	Общественное	19.00
140	Тамбур	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-5с, Ас-Бс, на плане №8	Общественное	8.20
141	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
142	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
143	Зона безопасности МГН	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
144	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
145	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
146	Зона безопасности МГН	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
147	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
148	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
149	Зона безопасности МГН	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
150	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
151	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20

152	Зона безопасности МГН	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
153	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
154	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
155	Зона безопасности МГН	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
156	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
157	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
158	Зона безопасности МГН	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
159	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
160	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
161	Зона безопасности МГН	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
162	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
163	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
164	Зона безопасности МГН	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
165	Машинное помещение лифта	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). На отм. +27,890, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №1	Техническое	20.70
166	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). На отм. +27,890, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	13.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезды 1 (б/с 21.3), 2 (б/с 21.2), 3 (б/с 21.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-3с/Вс-Дс, помещение электрощитовой (блок-секция 21.3 - на плане 18; блок-секция 21.2 - на плане 17; блок-секция 21.1 - на плане 18)	ВРУ-1 ВРУ1-23-56; ВУ-2 ВРУ1-17-70; РУ-2 ПР11-1085 УХЛЗ	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, на помещения общего назначения, для электроснабжения противопожарных систем
2	Подъезды 1 (б/с 21.3), 2 (б/с 21.2), 3 (б/с 21.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-8с/Ас-Дс; 1-9 этажи отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-8с/Ас-Дс; машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-6с/Вс-Дс	Система электроснабжения	Для обеспечения электроснабжением жилых помещений и помещений общего назначения
3	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 6с-7с/Вс-Дс, помещение водомерного узла (на плане 21)	Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета)	Для ввода и подачи в здание холодного водоснабжения на хозяйственно-питьевые и санитарно-бытовые нужды, учет расхода холодной воды в жилых помещениях
4	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 3с-4с/Вс-Дс, помещение насосной (на плане 20)	Повысительная насосная установка	Повышение давления в общедомовой системе водоснабжения для обеспечения потребного напора подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилых помещений и помещений общего назначения
5	Подъезды 1 (б/с 21.3), 2 (б/с 21.2), 3 (б/с 21.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-8с/Ас-Дс; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-8с/Ас-Дс	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для всех помещений в МКД. Трубопровод горячей воды, трубопровод горячей воды циркуляционный для жилых помещений
6	Подъезды 1 (б/с 21.3), 2 (б/с 21.2), 3 (б/с 21.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-8с/Ас-Дс; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-8с/Ас-Дс	Система водоотведения	Отвод сточных вод от санитарных приборов и бытовых стоков от жилых помещений в наружную сеть канализации.

7	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-6с/Ас-Бс, помещение теплового узла (на плане 22-24)	Тепловой пункт: грязевики, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционный насос, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.	Теплоснабжение здания, для работы систем отопления и ГВС
8	Подъезды 1 (б/с 21.3), 2 (б/с 21.2), 3 (б/с 21.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-8с/Ас-Дс; 1-9 этажи отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-8с/Ас-Дс	Система отопления	Обеспечение теплоснабжением жилых помещений и помещений общего назначения
9	Подъезды 1 (б/с 21.3), 2 (б/с 21.2), 3 (б/с 21.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-3с/Вс-Гс, помещение слаботочных систем (блок-секция 21.3 - на плане 19; блок-секция 21.2 - на плане 18; блок-секция 21.1 - на плане 19)	Слаботочные устройства: телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки, пульт управления противопожарными системами	Для работы сетей связи и управления противопожарными системами
10	Подъезды 1 (б/с 21.3), 2 (б/с 21.2), 3 (б/с 21.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-3с/Вс-Гс, помещение слаботочных систем (блок-секция 21.3 - на плане 19; блок-секция 21.2 - на плане 18; блок-секция 21.1 - на плане 19); 2-9 этажи отм. с 3.000 по +24.000 в осях 4с-6с по оси Дс, зона безопасности (на плане 3)	Оборудование двусторонней переговорной связи	Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом
11	Подъезд 1 (блок-секция 21.3). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 4с-6с/Вс-Гс шахта лифта (на плане 20); 1-9 этажи отм. с 0.000 по +24.000 в осях 4с-6с/Вс-Гс; машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-6с/Вс-Дс	Лифт - 1 шт., лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт для подъема пассажиров и грузов
12	Подъезд 2 (блок-секция 21.2). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 4с-6с/Вс-Гс шахта лифта (на плане 19); 1-9 этажи отм. с 0.000 по +24.000 в осях 4с-6с/Вс-Гс; машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-6с/Вс-Дс	Лифт - 1 шт., лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт для подъема пассажиров и грузов
13	Подъезд 3 (блок-секция 21.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 4с-6с/Вс-Гс шахта лифта (на плане 20); 1-9 этажи отм. с 0.000 по +24.000 в осях 4с-6с/Вс-Гс; машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-6с/Вс-Дс	Лифт - 1 шт., лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт для подъема пассажиров и грузов
14	Подъезды 1 (б/с 21.3), 2 (б/с 21.2), 3 (б/с 21.1). Машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-6с/Вс-Дс, кабина лифта в осях 4с-6с/Вс-Гс	Система диспетчеризации лифтов	Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером
15	Подъезды 1 (б/с 21.3), 2 (б/с 21.2), 3 (б/с 21.1). 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-8с/ Ас-Дс, кровля	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (3) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке пе- редачи застрой- щиком объекта долевого стро- ительства участни- ку до- левого стро- ительства в соот- ветствии со стать- ей 6 Фе- дерально- го закона от 30 де- кабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об учас- тии в до- левом стро- ительстве многок- квартир- ных до- мов и иных объектов недви- жимости и о вне- сении из- менений в некото- рые за- коно- датель- ные акты Россий- ской Фе- дерации" (Собра- ние за- коно- датель- ства Рос- сийской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планиру- емой сто- имости стро- ительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 599 508 841,09 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100640020696
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 589 893 983,89 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 547 474 717,18 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 42 419 266,71 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 089,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 367 768 056 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 103 081 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48531,38:36:000022:48532,38:36:000022:48533

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 21 470 112 222,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:52864,38:36:000022:52865,38:36:000022:52866,38:36:000022:52867,38:36:000022:52868,38:36:000022:49443
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	---------------	---

ность. О
целях зат-
рат зас-
тройщика
из числа
целей,
указан-
ных в
пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
вартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской
Федера-
ции,
2005, N 1,
ст. 40;
2021, N 1,
ст. 33), о
планиру-
емых раз-
мерах та-
ких зат-
рат, в том
числе с
указани-
ем целей
и пла-
ниру-
емых раз-
меров та-
ких зат-
рат, под-
лежащих
 возме-
щению за
счет де-

нежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.11.2022	Раздел 1 «Пояснительная записка» - том 1	В текстовой части: - изменена описательная часть по типу секций в многоквартирном доме №19 (Блок-секции №21.1, №21.2, №21.3); - изменены технико-экономические показатели МКД №19; - изменены габаритные размеры блок-секций № 21.1, 21.2, 21.3, ширина корпусов с 13,9 м до 13,5 м; - изменено задание на проектирование по блок-секциям № 21.1, 21.2, 21.3
2	03.11.2022	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» - том 2	В текстовой части: - таблица 2.4 Техничко-экономические показатели. Внесены изменения в технико-экономические показатели застройки. - внесены в технико-экономические показатели застройки по земельному участку с кадастровым номером: 38:36:000022:49442 В графической части: - изменены изменения в табличные значения баланса благоустройства территории, количество жителей, плотность жилой застройки, ведомость задний и сооружений; -Изменены размеры блок-секций № 21.1, 21.2, 21.3 в чертежах графической части раздела.
3	07.10.2022	Раздел 3. Архитектурные решения - том 3.2	В текстовой части: переработаны объемно-планировочные решения; изменены габаритные размеры блок-секций; уменьшена ширина корпуса с 13,9 м до 13,5м; изменен выход из лестничной клетки на первом этаже; исключена информация по устройству мусоропроводов; исключены балконы на первых этажах. В графической части: переработаны объемно-планировочные решения, изменены габаритные размеры блок-секций, уменьшена ширина корпуса с 13,9 м до 13,5м, изменен выход из лестничной клетки на первом этаже; исключена информация по устройству мусоропроводов; исключены балконы на первых этажах. изменены типы блок-секций - изменены конструкции наружных стен (ж/б панели толщиной 120 и 160мм с навесным фасадом), изменена конструкция перекрытия (многослойные плиты 220мм) изменены перегородки технических помещений в подвальном этаже (со 160 мм на 80 мм), изменены перегородки санузлов квартир (каркасно-обшивные из ГКЛ); добавлено утепление перекрытия между 1 этажом и техническими помещениями подвала; исключена облицовка стен первого этажа кирпичом; на первых этажах размещены колясочные
4	02.12.2022	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения - том 4.2,	В текстовой части: переработаны объемно-планировочные и конструктивные решения, выполнено применение конструктивных решений серии 135с-ИДСК (положительные заключения экспертизы: №38-2-1-3-011526-2022 от 02.03.2022 г.; №38-2-1-2-042534-2022 от 30.06.2022 г.). исключена информация по устройству мусоропроводов; исключены балконы на первых этажах. В графической части: переработаны объемно-планировочные и конструктивные решения, выполнено применение конструктивных решений серии 135с-ИДСК (положительные заключения экспертизы: №38-2-1-3-011526-2022 от 02.03.2022 г.; №38-2-1-2-042534-2022 от 30.06.2022 г.). на планах этажей исключены мусоропроводы и помещения мусорокамер; исключены балконы на первых этажах.

5	02.12.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения - том 5.1.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения - том 5.1.2	В текстовой части: уточнена марка (тип) вводных устройств. В графической части: на планах этажей исключены мусоропроводы и помещения мусорокамер; перенесено помещение КУИ; исключены балконы на первых этажах; раздел переработан в соответствии с применением объемно-планировочных решений.
6	03.11.2022	Подраздел 2. Система водоснабжения - том 5.2.1	Пояснительная записка: Из проекта исключен вынос водопровода проходящего по участку строительства. Изменено приложение №4 (исключено письмо о выносе водопровода). Приложение №4 заменено письмом № И-22-05427 от 15.09.2022 о водопроводной линии диаметром 100 мм выведенной из эксплуатации. Изменено приложение №3 в соответствии с приложением №4. Изменено приложение №6 в соответствии с внесенными изменениями согласно приложению №4, а также изменению трассировки водопровода и канализации проходящей вдоль проектируемых домов №16, №19. Изменилась марка хоз.питьевого насосного оборудования установленного в насосных станциях жилых домов (в МКД №14 (блок секция 14) заменена установка Wilo COR-2 MVIS 806/SKw-EB-R на Wilo COR-2 MVI 806/SKw-EB-R; МКД №15 (блок секция 16) заменена установка COR-3 MVIS 805/SKw-EB-R на COR-3 MVI 408/SKw-EB-R; МКД №16 (блок секция 17) заменена установка COR-3 MVIS 407/SKw-EB-R на COR-2 MVI 806/SKw-EB-R (или аналог); МКД №17 (блок секция 18) заменена установка COR-3 MVIS 805/SKw-EB-R на COR-3 MVI 408/SKw-EB-R; МКД №18 (блок секция 20) заменена установка Wilo COR-2 MVIS 806/SKw-EB-R на Wilo COR-2 MVI 806/SKw-EB-R. Изменен план наружных сетей (лист 1). Исключен вынос водопровода согласно приложению №4, а также изменению трассировки водопровода и канализации, проходящей вдоль проектируемых домов №16, №19.
7	02.12.2022	Подраздел 2. Система водоснабжения - том 5.2.2	В текстовой части: Изменилась марка насосного оборудования (заменена установка Wilo COR-2 MHI 803/SKw-EB-R на Wilo COR-3 MHI 404/SKw-EB-R) установленного в насосной станции. Из проекта исключен мусоропровод. В графической части: Изменены планы этажей в соответствии с разделом АР. Перенесено помещение КУИ шифр ЦВЛ 011-ИОС2.2-ГЧ л. 2 (с осей Ас-Бс-3с-4с в оси Вс-Дс-4с-6с), Дом №19 Блок-секции №21.1,21.2,21.3. С планов этажей исключен мусоропровод и мусорокамера. Незначительно поменялось расположение стояков водопровода на планах этажей. В соответствии с изменением расположения трубопроводов и стояков, исключением мусорокамеры и переноса КУИ изменились принципиальные схемы холодного и горячего водоснабжения.
8	03.11.2022	Подраздел 3. Система водоотведения - том 5.3.1	Пояснительная записка: Изменено приложение №4 (письмо о согласовании сетей с МУП «Водоканал» с внесенными изменениями). Изменено приложение №6 в соответствии с внесенными изменениями, а также изменению трассировки водопровода и канализации, проходящей вдоль проектируемых домов №16, №19. Изменен материал внутреннего водостока. Добавлено антикоррозионное покрытие для стальных труб внутреннего водостока. Изменен план наружных сетей (лист 1). Исключен вынос водопровода согласно приложению №4, а также изменению трассировки водопровода и канализации проходящей вдоль проектируемых домов №16, №19.
9	02.12.2022	Подраздел 3. Система водоотведения - том 5.3.2	В текстовой части: Из проекта исключен мусоропровод. Изменен материал внутреннего водостока. Добавлено антикоррозионное покрытие для стальных труб внутреннего водостока. В графической части: Изменены планы этажей в соответствии с разделом АР. Перенесено помещение КУИ шифр ЦВЛ 011-ИОС2.2-ГЧ л. 2 (с осей Ас-Бс-3с-4с в оси Вс-Дс-4с-6с), Дом №19 Блок-секции №21.1,21.2,21.3. С планов этажей исключен мусоропровод и мусорокамера. Незначительно поменялось расположение стояков канализации на планах этажей. В соответствии с изменением расположения трубопроводов и стояков, исключением мусорокамеры и переноса КУИ изменились принципиальные схемы трубопроводов канализации К1. На планах 9 этажа изменилось местоположение водоприемных воронок, расположения стояков и выпуска внутреннего водостока. Изменилась принципиальная схема внутреннего водостока.
10	03.11.2022	Подраздел 4. Отопление, вентиляция, тепловые сети - том 5.4.2	В текстовой части: - система отопления изменена с поквартирной на стояковую. - В графической части: система отопления изменена с поквартирной на стояковую; на планах этажей исключены мусоропроводы и помещения мусорокамер; исключены балконы на первых этажах; раздел переработан в соответствии с применением объемно-планировочных решений.
11	03.11.2022	Подраздел 5. Сети связи - том 5.5.2	В текстовой части: уточнены сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сетям связи общего пользования (общее количество абонентов не изменилось). В графической части: на планах этажей исключены мусоропроводы и помещения мусорокамер; перенесено помещение КУИ; исключены балконы на первых этажах; раздел переработан в соответствии с применением объемно-планировочных решений.

12	02.12.2022	Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности - том 8	В текстовой части: переработаны объемно-планировочные решения; зона безопасности МГН перенесена на открытый балкон; изменены габаритные размеры блок-секций; изменен выход из лестничной клетки на первом этаже; исключена информация по устройству мусоропроводов; - исключены балконы на первых этажах. В графической части: переработаны объемно-планировочные решения, зона безопасности МГН перенесена на открытый балкон, уменьшена ширина корпуса с 13,9 м до 13,5м, изменен выход из лестничной клетки на первом этаже; исключена информация по устройству мусоропроводов; исключены балконы на первых этажах. изменены типы блок-секций - добавлено утепление перекрытия между 1 этажом и техническими помещениями подвала; исключена облицовка стен первого этажа кирпичом; - на первых этажах размещены колясочные
13	02.12.2022	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов - том 9.2	В текстовой части: раздел приведен в соответствие с изменениями раздела АР В графической части: раздел приведен в соответствие с изменениями раздела АР
14	03.11.2022	Раздел 10-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов - том 10.2	Текстовая часть приведена в соответствие с архитектурными решениями. Исключена информация по устройству мусоропроводов.
15	02.12.2022	Раздел 12-1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства - том 11.2	- Внесены изменения в объемно-планировочные и конструктивные решения; - исключена информация по устройству мусоропроводов; - откорректирована информация о прокладке труб отопления.
16	04.08.2023	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения - том 4.2	Для многоквартирного дома №19 для исключения возможного выгиба наружных цокольных панелей при устройстве обратной засыпке грунта пазухов котлована и трамбованием грунта тяжелыми виброкатками при отсутствии пригруза над цокольным этажом, предусмотрены мероприятия, направленные на повышение жесткости цокольных панелей из плоскости, путем увеличения их толщины.
17	17.11.2023	Раздел 1. Пояснительная записка ЦВЛ 011-ПЗ	- Добавлены условия подключения №254-О от 18.09.2023 г. (взамен №54-О от 28.03.2022) (технологическое присоединение объекта) к централизованной системе водоснабжения и канализации МУП «Водоканал» г. Иркутска; - Добавлено техническое решение (технические условия) №122 от 13.09.2023 г. (взамен технических условий №26 от 23.03.2021г. (взамен ТУ №112 от 04.12.2020г.)) МУП «ИРКУТСКАВТОДОР»
18	01.12.2023	Раздел 6. Проект организации строительства ЦВЛ 011-ПОС	- Исключен пост мойки колес со стороны блок-секции №20.1, перенесен пункт мойки колес к воротам со стороны блок-секции №21.3
19	27.05.2024	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения - том 4.2	1. Мероприятия, направленные на повышение жесткости наружных и внутренних цокольных панелей, путем увеличения их толщины. 2. Уточнены требования к перегородкам поэлементной сборки. Приведена ссылка на СТО 91.060.10.1-2023 «Перегородки поэлементной сборки на одинарном металлическом каркасе, обшитом одним слоем гипсокартонных листов с обеих сторон, для жилых и общественных помещений с нормируемым значением шумоизоляции».
20	10.06.2024	Раздел 6. Проект организации строительства ЦВЛ 011-ПОС	Графическая часть дополнена 2 листами в связи с началом строительства на смежном земельном участке объекта: Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443
21	27.08.2024	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения - том.4.1, ЦВЛ 011-КР1	- Внесены изменения по марке гидрошпонки ДО-400/50-6/30; ДВ-320/50 заменили на ДР -320/50, гидрошпонки ХВН на Пенбар; - Добавили сплошную подбетонку из Бетона В7.5 в котловане по Блок-секции №14.1,20.1; - Отредактирован не читаемый лист. План перекрытия +51.900 заходит на план +48.900; - На кладочных планах отм.+3.600 указали железобетонные козырьки; - Убрали СТО на всех разрезах, в тексте. Добавили показатель: теплоизоляционные плиты на основе базальтовых волокон ($\lambda_A = 0,038 \text{ Вт/(м}^\circ\text{C)}$) – 100 мм; - Теплоизоляционные плиты на основе базальтовых волокон ($\lambda_A = 0,037 \text{ Вт/(м}^\circ\text{C)}$) – 100 мм; - Изменили конструкции крышек ВШ; - Привели в соответствие армирование каркаса Блок-секции 14.1 и 20.1 ПД и РД; - На кладочных планах -3.000 изменили отметки лестниц входа; -Лестницы входов в подвал блок-секций №14,15,16,17,18,19,20 монолитные железобетонные, выполняются толщиной 180 мм из бетона В25; -Убрали информацию по отделке косоуров лестниц первого и последнего этажа; - Гидроизоляцию мастикой Техномаст №21 по праймеру битумному Технониколь №01 заменили на Оклеечную гидроизоляцию Техноэласт ЭПП; - По всему тексту убрали количество слоев утеплителя, оставили общую толщину; - Отредактировали состав кровли; - Изменили марку кирпича на не ниже М100 (вместо М125); - Отредактирован кладочный план типового этажа Многоквартирный дом №16 блок-секция 17 в осях 10-11/В-Г; - Отредактирована максимальная высота здания; - Убрали высоты подоконных частей на разрезах типового этажа; - Заменили обмазочную гидроизоляцию фундамента на Оклеечную из 2-х слоев Техноэласт ЭПП; - Добавили 2 вариант крепления факхверковой стойки; - К узлу 8 добавили угловые сетки; - Изменили размеры монолитных проемов на пути эвакуации с 1500мм до 1600 мм; - Указали демонтаж участка плиты перекрытия

22	09.09.2024	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» - том 2	-Изменились планировочные решения в части организации дворов, парковок и выездов; - Изменился баланс благоустраиваемой территории по всем участкам (увеличилась площадь озеленения); - Количество машиномест изменилось с 302 до 316, нормативно по расчёту необходимо 298; - Изменился баланс благоустраиваемой территории; - Откорректирована схема организации рельефа в части подходов к зданиям; - Изменилась конфигурация детских игровых и спортивных площадок; - Изменилась типология покрытий и конструктивные решения; - Изменилось количество озеленения, заменены МАФы; - Откорректирован сводный план сетей.
23	09.09.2024	Раздел 3. Архитектурные решения - том 3	Текстовая часть - В перечень чертежей добавлен лист 22.1 «План первого этажа на отм.0.000 (блок-секция №19)» - Многоквартирный дом №16 (блок-секции №17) – Откорректирована максимальная высота зданий (от наивысшей проектной отметки земли до парапета кровли над лестничной клеткой) – 46,8 м. - Откорректирован состав наружной стены с отм. -3,000 до планировочной отметки земли: - оклеечная гидроизоляция (или аналог) – 2 слоя; - плиты из экструдированного пенополистирола (или аналог) – 100 (150) мм; - Откорректирован состав наружной стены выше отм. +3,600: - теплоизоляционные плиты на основе базальтовых волокон – 100 мм; - Внесены дополнения в состав покрытия кровли: Вариант 1 - теплоизоляция из плит экструдированного пенополистирола (или аналог) на отм. +48,900 - 150 мм, на отм. +51,880 -100 мм; - геотекстиль - 3 мм; Вариант 2 - экструдированный пенополистирол (или аналог) на отм. +48,900 - 150 мм, на отм. +51,880 -100 мм; - сборная стяжка из АЦЛ листов - 24 мм; - Внесены дополнения в состав перекрытия подвала под квартирами: - минераловатные плиты на основе базальтового волокна или аналог - 100 мм; - Уточнена информация по дверям зон безопасности (холл лифта для транспортировки пожарных подразделений) - противопожарные двери EIS60 с устройством для самозакрывания и уплотнением в притворах. - Добавлена информация что окна и балконные двери в жилых помещениях выполняются по ГОСТ Р 56926-2016 «Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий. Общие технические условия» – блоки оконные из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей». - Добавлена информация что остекление балконов помещений квартир – одинарное в оконных блоках из алюминиевого профиля по ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов». - Добавлена информация что между помещениями внутри квартир - перегородки выполняться согласно СТО 91.060.10.1-2023 «Перегородки поэлементной сборки на одинарном металлическом каркасе, обшитом одним слоем гипсокартонных листов с обеих сторон, для жилых и общественных помещений с нормируемым значением шумоизоляции» индекс изоляции воздушного шума перегородки - $R_w = 47$ дБ. Графическая часть (блок-секции 14, 15, 17) Фасады: - Исключено графическое изображение открывание на балконах и лоджиях; - Исключено примечание п.4; - Ведомость наружной отделки: - Изменена наружная отделка выхода на кровлю с оцинкованного профилированного листа на керамогранит - Разрез 1-1 - Исключено указание плотности утеплителя; - Исключено описание количества слоев по материалам; - В тамбуре в утепление потолка к окрасочной теплоизоляции RE-TERM (Стандарт)2 слоя по 2 мм каждый (4 мм) добавили - (или аналог). - Планы первого – второго этажей - Исключено наименование «Пергола» и «лавочка» - План на отм. +48.900 - Изменено открывание двери выхода на кровлю с внутреннего левого на наружное левое.
24	09.09.2024	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения Том 5.1.1	- Отредактированы нагрузки на противодымную вентиляцию (в соответствии с ОВ); убраны кнопки ПК, щит питания клапанов (монтаж совместно с СПС и СПДВ). - Устранены несоответствия в длинах кабелей, выборе аппаратов защиты и сечений; БС №14 выделена на отдельный лист. - Добавлена отдельная схема ВРУ-3 для БС №20. - Освещение МОП выполнено в соответствии с дизайн-проектом; - Отредактированы нагрузки на противодымную вентиляцию (в соответствии с ОВ); убраны кнопки ПК, щит питания клапанов (монтаж совместно с СПС и СПДВ); - Добавлена информация по установке заградительных огней на кровле.
25	09.09.2024	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения Том 5.2.1	- Изменен план наружных сетей (лист 1) в результате изменений трассировки наружной ливневой канализации, а также уточнения подключения хоз. бытовой канализации к проектируемому коллектору городской канализации согласно технических условий. - Заменены все листы графической части (лист 2-95) из за изменений трассировки внутренних сетей водопровода. - Обратный клапан установленный после водомерных узлов установленных на вводах водопровода перенесен непосредственно после водосчетчика.
26	09.09.2024	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения ИОС3.1 Том 5.3.1	- Внесены изменения в пояснительную записку в части уточнения подключения хоз. бытовой канализации к проектируемому коллектору городской канализации согласно технических условий (лист 3, 5). - Изменен план наружных сетей (лист 1) в результате изменений трассировки наружной ливневой канализации, а также уточнения подключения хоз. бытовой канализации к проектируемому коллектору городской канализации согласно технических условий. - Заменены все листы графической части (лист 2-95) из за небольших изменений трассировки внутренних сетей хоз. бытовой канализации K1 и дождевой канализации K2.
27	09.09.2024	Раздел 5. Подраздел 4. Часть 3. Тепловые сети ИОС4.3 Том 5.4	- Внесена корректировка подключения тепловой сети к существующей камере.
28	09.09.2024	Раздел 5. Подраздел 4. Часть 1. Отопление и вентиляция Том 5.4	-В блок-секциях №14, 15, 16, 18, 19, 20 произведено смещение воздуховода офисного помещения за пределы квартир на первом этаже.

29	16.10.2024	Раздел 11-1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов ЦВЛ 011-ЭЭ1 Том 11	-Откорректирован показатель расчетной удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период для МКД №14 (блок-секции 14 и 14.1), МКД №15 (блок-секции 15 и 16), МКД №16 (блок-секция 17), МКД №17 (блок-секции 18 и 19), МКД №18 (блок-секции 20 и 20.1) - Откорректирован класс энергосбережения для МКД №14 (блок-секции 14 и 14.1), МКД №15 (блок-секции 15 и 16), МКД №16 (блок-секция 17), МКД №17 (блок-секции 18и 19), МКД №18 (блок-секции 20 и 20.1)
30	11.11.2024	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» - том 2	- В текстовую часть добавлена информация об устройстве озеленения только в благоприятные периоды года. - Откорректирована схема организации рельефа в части обустройства дополнительной наружной лестницы и подпорной стенки. - На листе 4.1 "Конструкции покрытий" добавлена конструкция подпорной стенки. - На листе 4 "План покрытий" откорректирована конфигурация пандусов и типология покрытий.
31	18.11.2024	Раздел 3. Архитектурные решения ЦВЛ 011-1-АР1 Том 3.1	- В текстовую часть добавлена информация об отделке плоскости наружных стен лоджий, встроенных в здания, облицовочным кирпичом. - В текстовой части уточнена марка облицовочного и полнотелого кирпича.
32	18.11.2024	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. ЦВЛ 011-1-КР1 Том 4.1	- В текстовую часть добавлена информация об отделке плоскости наружных стен лоджий, встроенных в здания, облицовочным кирпичом. - В текстовой и графической части уточнена марка облицовочного и полнотелого кирпича.
33	19.11.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 4. Отопление, вентиляция. ЦВЛ 011-1-ИОС 4.1 ТОМ 5.4	- В графической части откорректировано расположение приточных клапанов.
34	19.11.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5 Сети связи ЦВЛ 011-ИОС5.1	В графической части откорректированы планы пожарной сигнализации на отм. -3.300. Исключены пожарные извещатели для внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов категории "Д" в соответствии с 4.4 СП 486.1311500.2020.
35	19.11.2024	Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности ЦВЛ 011-1-ПБ	В текстовой части на л.15 откорректировано описание дверей.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3.7467167923737185e+38

Владелец: АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЗГИ",
Мунханов Владимир Александрович, ГОРОД ИРКУТСК

Действителен: с 07.11.2023 по 07.02.2025