

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000407 от 29.12.2020

**Многоквартирный жилой дом по адресу г. Пермь, Свердловский район, ул. Коломенская, 49а**

**Дата первичного размещения: 31.01.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КУДЕСНИК</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КУДЕСНИК</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>614031</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Докучаева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 33а; Корпус: А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(342)230-45-61</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kudesnik_pdo@mail.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.kudesnik59.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Тетенов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>КУДЕСНИК</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5903041590</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903041590</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035900351398</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>14.01.2003</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Тетенов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>049-928-464 17</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590410107904</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Тетенов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>049-928-464 17</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590410107904</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>учредитель</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Урал-Инвест</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903030157</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025900765285</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Кудесник плюс</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903026908</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025900757013</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-3 554,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 284,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>13 103,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:



8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Свердловский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Коломенская</b>
	9.2.10	Дом: <b>49</b>
	9.2.11	Литера: <b>А</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г.Пермь, Свердловский район, ул. Коломенская, д.49а</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7493,4 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 779,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 779,20 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НПО "Геолит"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5905260043</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Пермархбюро"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5902004250</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-строительная фирма "Горпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5904033665</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№04-2-1-2-0048-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0411165792</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.03.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№59-1-1-0073-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление государственной экспертизы Пермского края"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5902290674</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Урал-Инвест</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5903030157</b>

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№59-RU90303000-435-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.08.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>16.07.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№59-RU90303000-435-2017/1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.01.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.08.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-435-2017/1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.01.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.10.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>15.08.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№59-RU90303000-435-2017/1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.01.2019</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.10.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.10.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.06.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.07.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:4410910:22</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1 120,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>9</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Придомовая территория, игровой комплекс и песочница</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На крыше дома, спортивные тренажеры</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>5</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>2 скамьи 3 урны</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>устройство обыкновенного паркового газона</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрен подъемник для инвалидов во входной группе</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>выданы 21.10.2014 ТУ №5660 до 21.10.2019года МУП наружного освещения города Перми "Горсвет"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрено ограждение детских площадок</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84-ТУ-00692</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48 907,61 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Пермская сетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5904176536</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7400/003/3500-FA057/01-013/0034-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>NaN руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новая городская инфраструктура Прикамья"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-23227</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>NaN руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новая городская инфраструктура Прикамья"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-23227</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>NaN руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация г. Перми Управление внешнего благоустройства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902290307</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>СЭД-24-01-31-169</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Российская телевизионная и радиовещательная сеть" филиал "Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7717127211</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>127</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.80	3	37.50	2.70
2	Квартира	1	1	28.80	1	14.30	2.70
3	Квартира-студия	1	1	28.60	1	18.60	2.70
4	Квартира-студия	1	1	28.90	1	19.00	2.70
5	Квартира-студия	1	1	29.10	1	19.10	2.70
6	Квартира-студия	1	1	29.00	1	19.20	2.70
7	Квартира	1	1	61.50	3	36.30	2.70
8	Квартира	2	1	64.00	3	37.50	2.70
9	Квартира	2	1	28.60	1	14.30	2.70
10	Квартира-студия	2	1	28.30	1	18.30	2.70
11	Квартира-студия	2	1	28.50	1	18.70	2.70
12	Квартира-студия	2	1	29.10	1	18.80	2.70
13	Квартира-студия	2	1	29.00	1	19.20	2.70

14	Квартира	2	1	47.20	2	27.00	2.70
15	Квартира	2	1	46.50	2	24.80	2.70
16	Квартира	3	1	64.80	3	37.50	2.70
17	Квартира	3	1	28.60	1	14.30	2.70
18	Квартира-студия	3	1	28.30	1	18.30	2.70
19	Квартира-студия	3	1	28.50	1	18.70	2.70
20	Квартира-студия	3	1	29.10	1	18.80	2.70
21	Квартира-студия	3	1	29.00	1	19.20	2.70
22	Квартира	3	1	47.20	2	27.00	2.70
23	Квартира	3	1	46.50	2	24.80	2.70
24	Квартира	4	1	64.80	3	37.50	2.70
25	Квартира	4	1	28.60	1	14.30	2.70
26	Квартира-студия	4	1	28.30	1	18.30	2.70
27	Квартира-студия	4	1	28.50	1	18.70	2.70
28	Квартира-студия	4	1	29.10	1	18.80	2.70
29	Квартира-студия	4	1	29.00	1	19.20	2.70
30	Квартира	4	1	47.20	2	27.00	2.70
31	Квартира	4	1	46.50	2	24.80	2.70
32	Квартира	5	1	64.80	3	37.50	2.70
33	Квартира	5	1	28.60	1	14.30	2.70
34	Квартира-студия	5	1	28.30	1	18.30	2.70
35	Квартира-студия	5	1	28.50	1	18.70	2.70
36	Квартира-студия	5	1	29.10	1	18.80	2.70
37	Квартира-студия	5	1	29.00	1	19.20	2.70
38	Квартира	5	1	47.20	2	27.00	2.70
39	Квартира	5	1	46.50	2	24.80	2.70
40	Квартира	6	1	64.80	3	37.50	2.70
41	Квартира	6	1	28.60	1	14.30	2.70
42	Квартира-студия	6	1	28.30	1	18.30	2.70
43	Квартира-студия	6	1	28.50	1	18.70	2.70
44	Квартира-студия	6	1	29.10	1	18.80	2.70
45	Квартира-студия	6	1	29.00	1	19.20	2.70
46	Квартира	6	1	47.20	2	27.00	2.70
47	Квартира	6	1	46.50	2	24.80	2.70
48	Квартира	7	1	64.80	3	37.50	2.70
49	Квартира	7	1	28.60	1	14.30	2.70
50	Квартира-студия	7	1	28.30	1	18.30	2.70
51	Квартира-студия	7	1	28.50	1	18.70	2.70
52	Квартира-студия	7	1	29.10	1	18.80	2.70
53	Квартира-студия	7	1	29.00	1	19.20	2.70
54	Квартира	7	1	47.20	2	27.00	2.70
55	Квартира	7	1	46.50	2	24.80	2.70
56	Квартира	8	1	63.90	3	37.50	2.70

57	Квартира	8	1	28.40	1	14.30	2.70
58	Квартира-студия	8	1	28.10	1	18.10	2.70
59	Квартира-студия	8	1	28.40	1	18.70	2.70
60	Квартира-студия	8	1	28.50	1	18.30	2.70
61	Квартира-студия	8	1	29.00	1	19.20	2.70
62	Квартира	8	1	46.90	2	27.00	2.70
63	Квартира	8	1	46.50	2	24.80	2.70
64	Квартира	9	1	63.90	3	37.50	2.70
65	Квартира	9	1	28.40	1	14.30	2.70
66	Квартира-студия	9	1	28.10	1	18.10	2.70
67	Квартира-студия	9	1	28.40	1	18.70	2.70
68	Квартира-студия	9	1	28.50	1	18.30	2.70
69	Квартира-студия	9	1	29.00	1	19.20	2.70
70	Квартира	9	1	46.90	2	27.00	2.70
71	Квартира	9	1	46.50	2	24.80	2.70
72	Квартира	10	1	63.90	3	37.50	2.70
73	Квартира	10	1	28.40	1	14.30	2.70
74	Квартира-студия	10	1	28.10	1	18.10	2.70
75	Квартира-студия	10	1	28.40	1	18.70	2.70
76	Квартира-студия	10	1	28.50	1	18.30	2.70
77	Квартира-студия	10	1	29.00	1	19.20	2.70
78	Квартира	10	1	46.90	2	27.00	2.70
79	Квартира	10	1	46.50	2	24.80	2.70
80	Квартира	11	1	63.90	3	37.50	2.70
81	Квартира	11	1	28.40	1	14.30	2.70
82	Квартира-студия	11	1	28.10	1	18.10	2.70
83	Квартира-студия	11	1	28.40	1	18.70	2.70
84	Квартира-студия	11	1	28.50	1	18.30	2.70
85	Квартира-студия	11	1	29.00	1	19.20	2.70
86	Квартира	11	1	46.90	2	27.00	2.70
87	Квартира	11	1	46.50	2	24.80	2.70
88	Квартира	12	1	63.90	3	37.50	2.70
89	Квартира	12	1	28.40	1	14.30	2.70
90	Квартира-студия	12	1	28.10	1	18.10	2.70
91	Квартира-студия	12	1	28.40	1	18.70	2.70
92	Квартира-студия	12	1	28.50	1	18.30	2.70
93	Квартира-студия	12	1	29.00	1	19.20	2.70
94	Квартира	12	1	46.90	2	27.00	2.70
95	Квартира	12	1	46.50	2	24.80	2.70
96	Квартира	13	1	63.90	3	37.50	2.70
97	Квартира	13	1	28.40	1	14.30	2.70
98	Квартира-студия	13	1	28.10	1	18.10	2.70
99	Квартира-студия	13	1	28.40	1	18.70	2.70

100	Квартира-студия	13	1	28.50	1	18.30	2.70
101	Квартира-студия	13	1	29.00	1	19.20	2.70
102	Квартира	13	1	46.90	2	27.00	2.70
103	Квартира	13	1	46.50	2	24.80	2.70
104	Квартира	14	1	63.90	3	37.50	2.70
105	Квартира	14	1	28.40	1	14.30	2.70
106	Квартира-студия	14	1	28.10	1	18.10	2.70
107	Квартира-студия	14	1	28.40	1	18.70	2.70
108	Квартира-студия	14	1	28.50	1	18.30	2.70
109	Квартира-студия	14	1	29.00	1	19.20	2.70
110	Квартира	14	1	46.90	2	27.00	2.70
111	Квартира	14	1	46.50	2	24.80	2.70
112	Квартира	15	1	63.90	3	37.50	2.70
113	Квартира	15	1	28.40	1	14.30	2.70
114	Квартира-студия	15	1	28.10	1	18.10	2.70
115	Квартира-студия	15	1	28.40	1	18.70	2.70
116	Квартира-студия	15	1	28.50	1	18.30	2.70
117	Квартира-студия	15	1	29.00	1	19.20	2.70
118	Квартира	15	1	46.90	2	27.00	2.70
119	Квартира	15	1	46.50	2	24.80	2.70
120	Квартира	16	1	63.90	3	37.50	2.70
121	Квартира	16	1	28.40	1	14.30	2.70
122	Квартира-студия	16	1	28.10	1	18.10	2.70
123	Квартира-студия	16	1	28.40	1	18.70	2.70
124	Квартира-студия	16	1	28.50	1	18.30	2.70
125	Квартира-студия	16	1	29.00	1	19.20	2.70
126	Квартира	16	1	46.90	2	27.00	2.70
127	Квартира	16	1	46.50	2	24.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Цокольный этаж на отм. -2,700	Прокладка коммуникаций	228.3
2	Электрощитовая	Цокольный этаж на отм. -2,700	Размещение ВРУ	12.6
3	Насосная водоснабжения	Цокольный этаж на отм. -2,700	Размещение насосного оборудования	15.1
4	Насосная пожаротушения	Цокольный этаж на отм. -2,700	Размещение насосного оборудования	10.2
5	ИТП	Цокольный этаж на отм. -2,700	Размещение оборудования ИТП	45.2
6	Помещение мусорокамеры	На отм. -1,350	Сбор ТБО	3
7	Тамбур 1	1 этаж	Для защиты от проникновения холодного воздуха при входе в здание	6.5
8	Тамбур 2	1 этаж	Для защиты от проникновения холодного воздуха при входе в здание	4

9	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	1 этаж	Для приема и распределения потока жителей	14
10	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	1 этаж	Для приема и распределения потока жителей	6.7
11	Коридор	1 этаж	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	20.2
12	Лифтовой холл	1 этаж	Для приема и распределения потока жителей и ожидания лифта	10.6
13	Охрана	1 этаж	Помещение охраны (консьержа)	3.3
14	КУИ	1 этаж	Для хранения уборочного инвентаря	3.5
15	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	2 этаж	Для приема и распределения потока жителей	14
16	Кладовая (общедомовое имущество)	2 этаж	Хранение	1.7
17	Тамбур	2 этаж	Для приема и распределения потока жителей	3.3
18	Незадымляемая лоджия	2 этаж	Для приема и распределения потока жителей	4.6
19	Коридор	2 этаж	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	20.2
20	Лифтовой холл	2 этаж	Для приема и распределения потока жителей и ожидания лифта	10.6
21	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	3 этаж	Для приема и распределения потока жителей	14
22	Кладовая (общедомовое имущество)	3 этаж	Хранение	1.7
23	Тамбур	3 этаж	Для приема и распределения потока жителей	3.3
24	Незадымляемая лоджия	3 этаж	Для приема и распределения потока жителей	4.6
25	Коридор	3 этаж	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	20.2
26	Лифтовой холл	3 этаж	Для приема и распределения потока жителей и ожидания лифта	10.6
27	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	4 этаж	Для приема и распределения потока жителей	14
28	Кладовая (общедомовое имущество)	4 этаж	Хранение	1.7
29	Тамбур	4 этаж	Для приема и распределения потока жителей	3.3
30	Незадымляемая лоджия	4 этаж	Для приема и распределения потока жителей	4.6
31	Коридор	4 этаж	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	20.2
32	Лифтовой холл	4 этаж	Для приема и распределения потока жителей и ожидания лифта	10.6
33	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	5 этаж	Для приема и распределения потока жителей	14
34	Кладовая (общедомовое имущество)	5 этаж	Хранение	1.7
35	Тамбур	5 этаж	Для приема и распределения потока жителей	3.3
36	Незадымляемая лоджия	5 этаж	Для приема и распределения потока жителей	4.6
37	Коридор	5 этаж	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	20.2
38	Лифтовой холл	5 этаж	Для приема и распределения потока жителей и ожидания лифта	10.6

39	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	6 этаж	Для приема и распределения потока жителей	14
40	Кладовая (общедомовое имущество)	6 этаж	Хранение	1.7
41	Тамбур	6 этаж	Для приема и распределения потока жителей	3.3
42	Незадымляемая лоджия	6 этаж	Для приема и распределения потока жителей	4.6
43	Коридор	6 этаж	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	20.2
44	Лифтовой холл	6 этаж	Для приема и распределения потока жителей и ожидания лифта	10.6
45	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	7 этаж	Для приема и распределения потока жителей	14
46	Кладовая (общедомовое имущество)	7 этаж	Хранение	1.7
47	Тамбур	7 этаж	Для приема и распределения потока жителей	3.3
48	Незадымляемая лоджия	7 этаж	Для приема и распределения потока жителей	4.6
49	Коридор	7 этаж	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	20.2
50	Лифтовой холл	7 этаж	Для приема и распределения потока жителей и ожидания лифта	10.6
51	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	8 этаж	Для приема и распределения потока жителей	14
52	Кладовая (общедомовое имущество)	8 этаж	Хранение	1.7
53	Тамбур	8 этаж	Для приема и распределения потока жителей	3.3
54	Незадымляемая лоджия	8 этаж	Для приема и распределения потока жителей	4.6
55	Коридор	8 этаж	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	20.2
56	Лифтовой холл	8 этаж	Для приема и распределения потока жителей и ожидания лифта	10.6
57	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	9 этаж	Для приема и распределения потока жителей	14
58	Кладовая (общедомовое имущество)	9 этаж	Хранение	1.7
59	Тамбур	9 этаж	Для приема и распределения потока жителей	3.3
60	Незадымляемая лоджия	9 этаж	Для приема и распределения потока жителей	4.6
61	Коридор	9 этаж	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	20.2
62	Лифтовой холл	9 этаж	Для приема и распределения потока жителей и ожидания лифта	10.6
63	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	10 этаж	Для приема и распределения потока жителей	14
64	Кладовая (общедомовое имущество)	10 этаж	Хранение	1.7
65	Тамбур	10 этаж	Для приема и распределения потока жителей	3.3
66	Незадымляемая лоджия	10 этаж	Для приема и распределения потока жителей	4.6
67	Коридор	10 этаж	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	20.2
68	Лифтовой холл	10 этаж	Для приема и распределения потока жителей и ожидания лифта	10.6



69	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	11 этаж	Для приема и распределения потока жителей	14
70	Кладовая (общедомовое имущество)	11 этаж	Хранение	1.7
71	Тамбур	11 этаж	Для приема и распределения потока жителей	3.3
72	Незадымляемая лоджия	11 этаж	Для приема и распределения потока жителей	4.6
73	Коридор	11 этаж	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	20.2
74	Лифтовой холл	11 этаж	Для приема и распределения потока жителей и ожидания лифта	10.6
75	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	12 этаж	Для приема и распределения потока жителей	14
76	Кладовая (общедомовое имущество)	12 этаж	Хранение	1.7
77	Тамбур	12 этаж	Для приема и распределения потока жителей	3.3
78	Незадымляемая лоджия	12 этаж	Для приема и распределения потока жителей	4.6
79	Коридор	12 этаж	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	20.2
80	Лифтовой холл	12 этаж	Для приема и распределения потока жителей и ожидания лифта	10.6
81	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	13 этаж	Для приема и распределения потока жителей	14
82	Кладовая (общедомовое имущество)	13 этаж	Хранение	1.7
83	Тамбур	13 этаж	Для приема и распределения потока жителей	3.3
84	Незадымляемая лоджия	13 этаж	Для приема и распределения потока жителей	4.6
85	Коридор	13 этаж	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	20.2
86	Лифтовой холл	13 этаж	Для приема и распределения потока жителей и ожидания лифта	10.6
87	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	14 этаж	Для приема и распределения потока жителей	14
88	Кладовая (общедомовое имущество)	14 этаж	Хранение	1.7
89	Тамбур	14 этаж	Для приема и распределения потока жителей	3.3
90	Незадымляемая лоджия	14 этаж	Для приема и распределения потока жителей	4.6
91	Коридор	14 этаж	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	20.2
92	Лифтовой холл	14 этаж	Для приема и распределения потока жителей и ожидания лифта	10.6
93	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	15 этаж	Для приема и распределения потока жителей	14
94	Кладовая (общедомовое имущество)	15 этаж	Хранение	1.7
95	Тамбур	15 этаж	Для приема и распределения потока жителей	3.3
96	Незадымляемая лоджия	15 этаж	Для приема и распределения потока жителей	4.6
97	Коридор	15 этаж	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	20.2
98	Лифтовой холл	15 этаж	Для приема и распределения потока жителей и ожидания лифта	10.6

99	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	16 этаж	Для приема и распределения потока жителей	14
100	Кладовая (общедомовое имущество)	16 этаж	Хранение	1.7
101	Тамбур	16 этаж	Для приема и распределения потока жителей	3.3
102	Незадымляемая лоджия	16 этаж	Для приема и распределения потока жителей	4.6
103	Коридор	16 этаж	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	20.2
104	Лифтовой холл	16 этаж	Для приема и распределения потока жителей и ожидания лифта	10.6
105	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	Тех. этаж	Для обеспечения доступа на крышу, техэтаж, машинное помещение	14
106	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	Тех. этаж	Для обеспечения доступа на крышу, техэтаж, машинное помещение	9.2
107	Технический чердак	Тех. чердак на отм. +48,000	Прокладка коммуникаций	362.9
108	Машинное помещение	На отм. + 48,900	Обслуживание лифтов и размещение лифтового оборудования	28.2
109	Площадка для отдыха взрослых	Крыша	для отдыха взрослых	14
110	Площадка для занятий спортом	Крыша	Площадка для занятий спортом	299.6
111	Лифтовая шахта 1	1-16 этаж	для передвижения лифтовой кабины	5
112	Лифтовая шахта 2	1-16 этаж	для передвижения лифтовой кабины	5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, 1-16 этажи , техэтаж	Насосное оборудование Wilo Comfort COR-3 MVI 403/CC-EB-R, трубопроводы, сантехническое оборудование	Система водоснабжения
2	Подвальный этаж (помещение индивидуального теплового пункта), 1-16 этаж технический этаж	Тепломеханическое оборудование. Блочный тепловой пункт. Трубопроводы отопления, приборы отопления	Подогрев горячей воды Система отопления
3	Подвальный этаж (электрощитовая жилого дома), этажи 1-16 места общего пользования	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1-11-10УХЛ4 АВР (ВРУ 1-18-80 УХЛ4), ВРУ-1-44-00 УХЛ4 Меркурий 230 ART-03; распределительные щиты ЩЭР-1409. Светильники ЛПО3051, ЛВО-2х36, НПП1101	Система электроснабжения
4	Подвальный этаж (насосная пожаротушения) 1-16 этажи	Насосное оборудование Wilo CO-2 MVI 1603-6/SK-FFS-D-EB-R система автоматизации Шкафы пожарные, трубопроводы.	Система пожаротушения
5	Кровля (место установки вентиляторов подпора воздуха), этажи 1-16	Вентиляционное оборудование ВЕЗА (или аналог), клапана дымоудаления	Система дымоудаления при пожаре
6	подвальный этаж, этажи 1-16	Датчики, извещатели, световые табло. Адресное оборудование системы "Болид", светильники BS - 881-8x0.1 (ВЫХОД и указатели направления)	Система автоматической пожарной сигнализации
7	1-16 этажи	Приемное устройство, контейнер. Шибер с противопожарным клапаном. Ствол мусоропровода с приемными клапанами.	Сбор и временное складирование бытовых отходов
8	Машинное отделение, лифтовые шахты 1-16 этаж	Лифтовое оборудование. Щербинские лифты грузоподъемностью 1000кг	Вертикальный транспорт

9	Центральная входная группа	Вертикальный подъемник	Обеспечение доступа маломобильных групп населения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.08.2020</b>	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2020</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>NaN руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>59:01:4410910:22</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810649770035734</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09116916</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ПЕРМЬ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>5902300033</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>229 322,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>NaN руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.12.2020</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>121</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>4 722,00 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>265 430 305,00 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0,00 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------



1	25.09.2019	раздел 3 архитектурные решения раздел 4 объемно-планировочные решения	- замена материала внутренних межквартирных перегородок с двухслойного ПГП на перегородочные блоки ПОРЕВИТ, разрешено применение в при возведении межкомнатных перегородок использование ПГП толщиной 100 и 80мм, - изменение состава кровли, кровля на лифтовой шахте заменена на мембранную, на основной кровле уточнена последовательность слоев - уточнение формулировки отделки фасадов здания, - замена отделки в квартирах с «под чистовую» на чистовую отделку.Е18
2	04.09.2020	раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, раздел 9. мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	-организация проездов пожарной техники, уточнение плана благоустройства -корректировка описания принятых конструктивных и объемно-планировочных решений согласно внесенных ранее изменений, -изменен способ прокладки систем АПС и СОУЭ
3	01.12.2020	раздел 3 архитектурные решения	исключено из планировочного решения помещение кладовой МОП с выходом на незадымляемую лоджию

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 452292257984085650943801424757134430896

Владелец: **ООО "КУДЕСНИК", Тетенев Александр  
Александрович, ГОРОД ПЕРМЬ**

Действителен: с 02.07.2020 по 02.10.2021