

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001193 от 07.08.2025

**Жилой дом №2/2 расположенный по адресу: Красноярский край
г.Сосновоборск IX микрорайон квартал №1**

Дата первичного размещения: 03.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОТА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВЫСОТА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 662501
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сосновоборск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинского Комсомола
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д21
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 662501, Красноярский край, г Сосновоборск, ул Ленинского Комсомола, д 21
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73912056040
	1.4.2	Адрес электронной почты: lend124@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жксосны.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гузеев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОТА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 246210143800
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466129028
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1052466048667
	2.1.3	Дата регистрации: 18.05.2005

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пономарев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04083377243
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 240400106933

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пономарев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04083377243
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 240400106933
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владение 100% доли в уставном капитале Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Старательская Артель "Дорожная"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2273001624
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022201907694
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фортуна 2006
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2462037760
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062462025933
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Спутник
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2462038450
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062462026604
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕГА Грант Плюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2462225309
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132468013435
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ритейл-Гарант
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2462230595
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142468018142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Домострой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2462233194
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142468055290
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лайнер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2458015612
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400017896
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2458015690
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400008248
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КСК-Эксперт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2458011826
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112404001478
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 427,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 393,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №2/2 расположенный по адресу: Красноярский край г. Сосновоборск IX микрорайон квартал №1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сосновоборск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: IX микрорайон
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9638.43 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 641,92 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 430,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 072,62 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 21
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.07.2008
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКАЯ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465353958
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОПРОМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460115646
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АККОМ ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2464150271
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АККОМ ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3100020951
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-091083-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-004406-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "СОСНЫ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ИнвестКомфортСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2458012883
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-313000-393-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА СОСНОВОБОРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-313000-393-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА СОСНОВОБОРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.07.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление градостроительства имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:56:0201009:197
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 472,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели гнездо, гамак, сетка "Пирамида", горка, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, стенка для перелазания, комплекс воркаут, тренажер "Скороход", тренажер "Лестница", баскетбольный щит
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории устроена контейнерная площадка на один бак. Бак расположен на площадке из бетона, от основания контейнера до края бетонной площадки расстояние 1 м. Контейнерная площадка находится в ограждении из профлиста. Расстояние от контейнерной площадки до жилого дома, до детских игровых и спортивных площадок составляет 25 м, что более чем 20м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона и посадка древесно-кустарниковых
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пиктограммы, тактильные индикаторы движения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано опорами с однорожковыми и двухрожковыми кронштейнами для светильников, технические условия выданы МУП "Жилкомсервис" г. Сосновоборска от 27.03.2024 на 5 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Велопарковка, сушилка для ковров, диваны, урны
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 19 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальный сервис города Сосновоборска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2458008862
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение N1 к договору технологического присоединения к тепловым сетям N 0502-Т/2024(ж.д 2/2)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальный сервис города Сосновоборска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2458008862
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение N 1 к договору о подключении(технологическом присоединении)N ТП-0502-ВК/2024(ж.д 2/2)

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальный сервис города Сосновоборска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2458008862
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение N 1 к дополнительному соглашению от 27.03.2024 г. N 7 к договору технологического присоединения к электрическим сетям от 23.01.2012 N20-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальный сервис города Сосновоборска

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2458008862
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение N1 к договору о подключении(технологическом присоединении)N ТП-0502-КК/2024(ж.д.2/2)от 05.02.2024 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОЛС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2458011199
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2458005445
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2458005445
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2458005445

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.90	2	29.52	2.89
2	Квартира	2	1	40.96	1	12.27	2.89
3	Квартира	2	1	38.55	1	12.56	2.89
4	Квартира	2	1	73.18	3	40.96	2.89
5	Квартира	2	1	73.26	3	40.52	2.89
6	Квартира	2	1	38.37	1	12.56	2.89
7	Квартира	2	1	40.61	1	12.28	2.89

8	Квартира	2	1	54.21	2	29.49	2.89
9	Квартира	3	1	54.90	2	29.52	2.89
10	Квартира	3	1	40.96	1	12.27	2.89
11	Квартира	3	1	38.55	1	12.56	2.89
12	Квартира	3	1	73.18	3	40.96	2.89
13	Квартира	3	1	73.26	3	40.52	2.89
14	Квартира	3	1	38.37	1	12.56	2.89
15	Квартира	3	1	40.61	1	12.28	2.89
16	Квартира	3	1	54.21	2	29.49	2.89
17	Квартира	4	1	54.90	2	29.52	2.89
18	Квартира	4	1	40.96	1	12.27	2.89
19	Квартира	4	1	38.55	1	12.56	2.89
20	Квартира	4	1	73.18	3	40.96	2.89
21	Квартира	4	1	73.26	3	40.52	2.89
22	Квартира	4	1	38.37	1	12.56	2.89
23	Квартира	4	1	40.61	1	12.28	2.89
24	Квартира	4	1	54.21	2	29.49	2.89
25	Квартира	5	1	54.90	2	29.52	2.89
26	Квартира	5	1	40.96	1	12.27	2.89
27	Квартира	5	1	38.55	1	12.56	2.89
28	Квартира	5	1	73.18	3	40.96	2.89
29	Квартира	5	1	73.26	3	40.52	2.89
30	Квартира	5	1	38.37	1	12.56	2.89
31	Квартира	5	1	40.61	1	12.28	2.89
32	Квартира	5	1	54.21	2	29.49	2.89
33	Квартира	6	1	54.90	2	29.52	2.89
34	Квартира	6	1	40.96	1	12.27	2.89
35	Квартира	6	1	38.55	1	12.56	2.89
36	Квартира	6	1	73.18	3	40.96	2.89
37	Квартира	6	1	73.26	3	40.52	2.89
38	Квартира	6	1	38.37	1	12.56	2.89
39	Квартира	6	1	40.61	1	12.28	2.89
40	Квартира	6	1	54.21	2	29.49	2.89
41	Квартира	7	1	54.90	2	29.52	2.89
42	Квартира	7	1	40.96	1	12.27	2.89
43	Квартира	7	1	38.55	1	12.56	2.89
44	Квартира	7	1	73.18	3	40.96	2.89
45	Квартира	7	1	73.26	3	40.52	2.89
46	Квартира	7	1	38.37	1	12.56	2.89
47	Квартира	7	1	40.61	1	12.28	2.89
48	Квартира	7	1	54.21	2	29.49	2.89
49	Квартира	8	1	54.90	2	29.52	2.89
50	Квартира	8	1	40.96	1	12.27	2.89
51	Квартира	8	1	38.55	1	12.56	2.89
52	Квартира	8	1	73.18	3	40.96	2.89
53	Квартира	8	1	73.26	3	40.52	2.89

54	Квартира	8	1	38.37	1	12.56	2.89
55	Квартира	8	1	40.61	1	12.28	2.89
56	Квартира	8	1	54.21	2	29.49	2.89
57	Квартира	9	1	54.90	2	29.52	2.89
58	Квартира	9	1	40.96	1	12.27	2.89
59	Квартира	9	1	38.55	1	12.56	2.89
60	Квартира	9	1	73.18	3	40.96	2.89
61	Квартира	9	1	73.26	3	40.52	2.89
62	Квартира	9	1	38.37	1	12.56	2.89
63	Квартира	9	1	40.61	1	12.28	2.89
64	Квартира	9	1	54.21	2	29.49	2.89
65	Квартира	10	1	55.19	2	29.49	2.89
66	Квартира	10	1	41.10	1	12.25	2.89
67	Квартира	10	1	38.73	1	12.57	2.89
68	Квартира	10	1	73.78	3	41.36	2.89
69	Квартира	10	1	73.72	3	40.77	2.89
70	Квартира	10	1	38.54	1	12.60	2.89
71	Квартира	10	1	40.74	1	12.33	2.89
72	Квартира	10	1	54.40	2	29.47	2.89
73	Квартира	11	1	55.19	2	29.49	2.89
74	Квартира	11	1	41.10	1	12.25	2.89
75	Квартира	11	1	38.73	1	12.57	2.89
76	Квартира	11	1	73.78	3	41.36	2.89
77	Квартира	11	1	73.72	3	40.77	2.89
78	Квартира	11	1	38.54	1	12.60	2.89
79	Квартира	11	1	40.74	1	12.33	2.89
80	Квартира	11	1	54.40	2	29.47	2.89
81	Квартира	12	1	55.19	2	29.49	2.89
82	Квартира	12	1	41.10	1	12.25	2.89
83	Квартира	12	1	38.73	1	12.57	2.89
84	Квартира	12	1	73.78	3	41.36	2.89
85	Квартира	12	1	73.72	3	40.77	2.89
86	Квартира	12	1	38.54	1	12.60	2.89
87	Квартира	12	1	40.74	1	12.33	2.89
88	Квартира	12	1	54.40	2	29.47	2.89
89	Квартира	13	1	55.19	2	29.49	2.89
90	Квартира	13	1	41.10	1	12.25	2.89
91	Квартира	13	1	38.73	1	12.57	2.89
92	Квартира	13	1	73.78	3	41.36	2.89
93	Квартира	13	1	73.72	3	40.77	2.89
94	Квартира	13	1	38.54	1	12.60	2.89
95	Квартира	13	1	40.74	1	12.33	2.89
96	Квартира	13	1	54.40	2	29.47	2.89
97	Квартира	14	1	55.19	2	29.49	2.89
98	Квартира	14	1	41.10	1	12.25	2.89
99	Квартира	14	1	38.73	1	12.57	2.89

100	Квартира	14	1	73.78	3	41.36	2.89
101	Квартира	14	1	73.72	3	40.77	2.89
102	Квартира	14	1	38.54	1	12.60	2.89
103	Квартира	14	1	40.74	1	12.33	2.89
104	Квартира	14	1	54.40	2	29.47	2.89
105	Квартира	15	1	55.19	2	29.49	2.89
106	Квартира	15	1	41.10	1	12.25	2.89
107	Квартира	15	1	38.73	1	12.57	2.89
108	Квартира	15	1	73.78	3	41.36	2.89
109	Квартира	15	1	73.72	3	40.77	2.89
110	Квартира	15	1	38.54	1	12.60	2.89
111	Квартира	15	1	40.74	1	12.33	2.89
112	Квартира	15	1	54.40	2	29.47	2.89
113	Квартира	16	1	55.19	2	29.49	2.89
114	Квартира	16	1	41.10	1	12.25	2.89
115	Квартира	16	1	38.73	1	12.57	2.89
116	Квартира	16	1	73.78	3	41.36	2.89
117	Квартира	16	1	73.72	3	40.77	2.89
118	Квартира	16	1	38.54	1	12.60	2.89
119	Квартира	16	1	40.74	1	12.33	2.89
120	Квартира	16	1	54.40	2	29.47	2.89
121	Квартира	17	1	55.19	2	29.49	2.89
122	Квартира	17	1	41.10	1	12.25	2.89
123	Квартира	17	1	38.73	1	12.57	2.89
124	Квартира	17	1	73.78	3	41.36	2.89
125	Квартира	17	1	73.72	3	40.77	2.89
126	Квартира	17	1	38.54	1	12.60	2.89
127	Квартира	17	1	40.74	1	12.33	2.89
128	Квартира	17	1	54.40	2	29.47	2.89

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	103.00	Рабочее помещение офиса 1	80.10	3.80
					Тамбур	4.20	
					Помещение персонала	11.50	
					Санузел	3.20	
					КУИн	4.00	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	100.10	Рабочее помещение офиса 2	78.50	3.80
					Тамбур	4.00	

					Санузел	3.20	
					КУИн	4.00	
					Помещение персонала	10.40	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	45.70	Рабочее помещение офиса 3	25.60	3.80
					Тамбур	4.10	
					Помещение персонала	9.80	
					КУИн	3.10	
					Санузел	3.10	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	101.00	Рабочее помещение офиса 4	80.90	3.80
					Санузел	3.70	
					КУИн	3.50	
					Помещение персонала	8.80	
					Тамбур	4.10	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	80.90	Рабочее помещение офиса 5	59.90	3.80
					Тамбур	4.10	
					Помещение персонала	8.80	
					КУИн	4.20	
					Санузел	3.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел.Насосные	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	35.78
2	Подвал	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	442.77
3	Узел ввода тепловой сети. ИТП. Узел учета	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	29.00
4	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	19.30
5	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	8.80
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.80
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.90
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	38.30

9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.20
10	Помещение для инженерных сетей	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.50
11	КУИн	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.20
12	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.90
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.00
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.88
15	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.24
16	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	54.98
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.34
18	Помещение для инженерных сетей	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	1.47
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.88
20	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.24
21	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	54.98
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.34
23	Помещение для инженерных сетей	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	1.47
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.88
25	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.24
26	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	54.98
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.34
28	Помещение для инженерных сетей	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	1.47
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.88
30	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.24
31	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	54.98
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.34
33	Помещение для инженерных сетей	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	1.47
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.88
35	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.24
36	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	54.98
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.34
38	Помещение для инженерных сетей	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	1.47
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.88
40	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.24
41	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	54.98
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.34
43	Помещение для инженерных сетей	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	1.47
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.88
45	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.24
46	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	54.98
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.34

48	Помещение для инженерных сетей	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	1.47
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.88
50	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.24
51	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	54.98
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.34
53	Помещение для инженерных сетей	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	1.47
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.88
55	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.98
56	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	55.84
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.34
58	Помещение для инженерных сетей	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	1.47
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.88
60	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.98
61	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	55.84
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.34
63	Помещение для инженерных сетей	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	1.47
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.88
65	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.98
66	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	55.84
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.34
68	Помещение для инженерных сетей	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	1.47
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.88
70	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.98
71	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	55.84
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.34
73	Помещение для инженерных сетей	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	1.47
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.88
75	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.98
76	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	55.84
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.34
78	Помещение для инженерных сетей	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	1.47
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.88
80	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.98
81	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	55.84
82	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.34
83	Помещение для инженерных сетей	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	1.47
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.88
85	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.98
86	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	55.84

87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.34
88	Помещение для инженерных сетей	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	1.47
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.88
90	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.98
91	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	55.84
92	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.34
93	Помещение для инженерных сетей	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	1.47
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	15.88
95	Коридор	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	23.90
96	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	32.07
97	Помещение для инженерных сетей	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	1.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж (чердак)	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Технический подвал	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Технический подвал	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Технический подвал	Водомерный узел	Водоснабжение
5	Технический подвал	Насосные станции	Водоснабжение
6	Технический подвал	ИТП	Отопление и горячее водоснабжение
7	Технический подвал	Узел ввода тепловой сети	Отопление и горячее водоснабжение
8	Технический подвал	Узел учета	Отопление и горячее водоснабжение
9	Кровля на отм. +58,590	Противодымная система вентиляции ПД1	Вентиляция
10	Кровля на отм. +58,590	Противодымная система вентиляции ПД2	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.07.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.07.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 573 758 306,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:56:0201009:197
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810631000042977
		Корреспондентский счет: 301018108000000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 505 758 163,38 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 124 215 680,61 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 381 542 482,77 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 690,08 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 78 438 780 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 124 215 680,61 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:56:0201009:197

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Исх.№ 21210 от 03.06.2024 г.«СибСтройЭксперт»-ИНФОРМАЦИЯ О ДОПОЛНЕНИИ (ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКЕ) К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ от 18.03.2024 г.№ 24-2-1-3-011423-2024 1 В описании пункта 2.9.Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, данный раздел следует дополнить следующим абзацем:–«1.Технические условия на телефонизацию, телевидение и интернет от сети общего пользования ООО «КВАНТ» от 18.11.2021, выдан ООО «КВАНТ»	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.01.2024	Проект организации строительства	Объединение проектных решений для строительства объектов: «Жилой дом № 2/1 и жилой дом 2/2; расположенных по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, IX микрорайон, квартал № I» в один том.
2	14.02.2024	Пояснительная записка	Добавлена новая справка об ответственности проектной организации
3	14.02.2024	Пояснительная записка	Добавлена информация о выполнении проектной документации в соответствии с Договором №2/92/2023
4	14.02.2024	Пояснительная записка	Добавлена действующая выписка СРО
5	14.02.2024	Пояснительная записка	Добавлена информация о новом Заказчике ООО СЗ "ВЫСОТА"
6	20.02.2024	Пояснительная записка	Заменены ТУ на подключение к центральным системам холодного водоснабжения и водоотведения
7	20.02.2024	Пояснительная записка	Заменены ТУ на подключение к системе теплоснабжения.
8	14.02.2024	Схема планировочной организации земельного участка	Откорректировано с учётом замечаний и устранены разночтения

9	14.02.2024	Схема планировочной организации земельного участка	Откорректирована вертикальная планировка (изменена абсолютная отметка на 151,800, принятая за относительную отметку нуля здания)
10	14.02.2024	Схема планировочной организации земельного участка	Откорректирован план земляных масс
11	14.02.2024	Схема планировочной организации земельного участка	Откорректирован сводный план инженерных сетей
12	14.02.2024	Архитектурные решения	Откорректировано с учётом замечаний и устранены разночтения (Т.Ч.)
13	14.02.2024	Архитектурные решения	Откорректированы места ввода коммуникаций в здание
14	14.02.2024	Архитектурные решения	Исключен узел звукоизоляции перекрытия
15	14.02.2024	Архитектурные решения	Исправлена конфигурация кровли, отметки парапетов, размещение воронки, разуклонка
16	14.02.2024	Архитектурные решения	Исправлена конфигурация кровли, отметки парапетов, размещение воронки, разуклонка, состав кровли тип 1
17	14.02.2024	Архитектурные решения	Откорректированы абсолютные отметки цоколя, входов, исправлены отметки парапетов, добавлены ограждения парапетов
18	14.02.2024	Архитектурные расчеты	Добавлен теплотехнический расчет техподполья
19	14.02.2024	Архитектурные расчеты	Изменение материала звукоизоляции в расчете
20	14.02.2024	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения.	Откорректировано с учётом замечаний и устранены разночтения
21	14.02.2024	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения.	Откорректирована абсолютная отметка 0,000, расчетная зимняя температура
22	14.02.2024	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения.	Откорректированы марки типов полов
23	14.02.2024	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения.	Удалена грязезащитная решетка с крыльца лестницы, узел звукоизоляции потолка исключен из проекта
24	14.02.2024	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения.	Корректировка площадей помещений
25	14.02.2024	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения.	Исправлена конфигурация кровли, отметки парапетов, размещение воронки, разуклонка
26	14.02.2024	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения.	Удалена грязезащитная решетка с крыльца лестницы, исключен узел опирания перегородки на полы по грунту, изменена абс.отметка нуля в примечаниях
27	14.02.2024	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения.	Исправлена конфигурация кровли, отметки парапетов, размещение воронки, разуклонка, исправлен состав кровли
28	14.02.2024	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения.	Откорректированы абсолютные отметки цоколя, входов, исправлены отметки парапетов, добавлены ограждения парапетов

29	14.02.2024	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения.	Исправлены отметки парапетов
30	14.02.2024	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения.	Отделка внутренних помещений исправлена
31	14.02.2024	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения.	Конструкция полов исправлена. Утеплитель перенесен на плиту., замена марки звукоизоляции
32	14.02.2024	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения.	Внесены изменения в вид свай: на основании результатов статических испытаний буронабивные сваи заменены на забивные свая сечением 300х300 мм, длиной 12,0 м
33	14.02.2024	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения.	Выполнена унификация типоразмеров колонн каркаса здания
34	14.02.2024	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения.	Армирование стен проработано с учетом дверных и оконных проемов
35	14.02.2024	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения.	Армирование плит перекрытия унифицировано по применяемому сортаменту арматуры
36	14.02.2024	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения.	Внесены изменения в инженерно- геологический разрез, в расположение забивных свай 300х300 мм длиной 12 м
37	14.02.2024	Подраздел 1. «Система электроснабжения»	Заменена ссылка на актуальные проекты АП22-2022-ЭС и АП22-2022-ЭП «Наружных электрических сетей и сооружений», выполненных ООО «Арка Проект»
38	14.02.2024	Подраздел 1. «Система электроснабжения»	На плане наружных сетей откорректировано указание на линию прохождения кабеля наружного освещения до электрощитовой жилого дома
39	19.02.2024	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	Раздел предоставлен для обеспечения совместимости проектных решений с другими разделами
40	19.02.2024	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	Заменены ссылки на обновленные ТУ.
41	19.02.2024	Подраздел 3 «Система водоотведения»	Раздел предоставлен для обеспечения совместимости проектных решений с другими разделами
42	19.02.2024	Подраздел 3 «Система водоотведения»	Заменены ссылки на обновленные ТУ.
43	07.02.2024	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Откорректировано с учётом замечаний и устранены
44	07.02.2024	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	План тепловых сетей
45	07.02.2024	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Профиль теплосети от тепловой камеры ТК-1.3 до Зд.1; Н1-Н2; План ТК-1.3

46	07.02.2024	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Схема расположения плит и лотков
47	19.02.2024	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Заменены ссылки на обновленные ТУ.
48	11.07.2024	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения.	для всех монолитных железобетонных конструкций выше отм. 0.000 принять бетон следующих характеристик – класс В25, F150, W4.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.216516292760752e+38

Владелец: **ООО СЗ "ВЫСОТА", ГУЗЕЕВ АНДРЕЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, СОСНОВОБОРСК ГОРОД**

Действителен: с 02.08.2024 по 02.11.2025