

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000598 от 07.03.2025

**Жилой 5-ти этажный дом на земельном участке с кадастровым номером
18:08:122001:130 в с. Октябрьский**

Дата первичного размещения: 19.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЖИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЭТАЖИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426053
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ворошилова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 6
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (929) 277-47-74
	1.4.2	Адрес электронной почты: 1000floors@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жкмандарин.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лысенко
	1.5.2	Имя: Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЖИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183309811204
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840111533
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1221800008253
	2.1.3	Дата регистрации: 06.05.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дубатовка
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05973869430
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183502157653

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лысенко
	3.3.2	Имя: Василий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07052668457
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183309811204
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сарваров
	3.3.2	Имя: Айрат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ахкямович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06159660980
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183404028089
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Середович
	3.3.2	Имя: Наталия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валериевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10486447359
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183110267327
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дубатовка
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05973869430
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183502157653
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Собственник бизнеса
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лысенко
	3.4.2	Имя: Василий

	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07052668457
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183309811204
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Собственник бизнеса
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сарваров
	3.4.2	Имя: Айрат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ахкямович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06159660980
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183404028089
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Собственник бизнеса

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Середович
	3.4.2	Имя: Наталия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валериевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10486447359
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183110267327
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Собственник бизнеса
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.10.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -8 584,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 055,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 952,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Жилой 5-ти этажный дом на земельном участке с кадастровым номером 18:08:122001:130 в с. Октябрьский»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Октябрьский

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Завьяловский муниципальный район, сельское поселение «Октябрьское», село Октябрьский, 9А
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16541.38 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 377,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 562,11 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 939,99 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 5

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-конструкторское бюро "СКОПАС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841040691
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-конструкторское бюро "СКОПАС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841040691
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-079053-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертная группа"Союз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-062794-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-087692-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-046724-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК МАНДАРИН
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Добрострой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1840009402
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-18:08-60-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-18:08-60-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.09.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-18:08-60-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-18:08-60-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.01.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.01.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 28.06.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Лысенко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Василий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 183309811204
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Дубатовка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Татьяна
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 183502157653
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Середович
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Наталия
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валериевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 183110267327
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Сарваров
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Айрат
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Ахкямович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 183404028089
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:08:122001:130
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 546,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка располагается во дворе жилого дома. Площадка оборудована качелями, качалками и игровыми зонами

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается во дворе жилого дома. Площадка оборудована тренажерами, воркаутами и спортивным оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется устройством газонов, посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения. Проектные решения, предназначенные для маломобильных групп населения, обеспечивают досягаемость кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри здания и на территории, безопасность путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения). Проектной документацией предусмотрено 2 машино-места для транспорта инвалида на кресле-коляске. Тротуары и пандусы запроектированы с твердым покрытием для беспрепятственного перемещения МГН на креслах-колясках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение не требуется. Наружное освещение придомовой территории предусматривает установку уличных фонарей со светодиодными светильниками, а также парковых фонарей. Питание наружного освещения осуществляется от ВРУ дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ижевск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-3-Пр1/184(1)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 405,01 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Завьяловские теплосети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1832074366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 128-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 455,44 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 519Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 143 055,40 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 518Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 452 421,45 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Электрические сети Удмуртии"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1835060957
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 224

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 853 184,42 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 233				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 167				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 167				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.20	2	30.44	2.54
2	Квартира	1	1	41.96	2	13.35	2.54
3	Квартира	1	1	36.36	2	9.88	2.54
4	Квартира	1	1	34.03	1	13.72	2.54
5	Квартира	1	1	34.03	1	13.72	2.54
6	Квартира	1	1	34.03	1	13.72	2.54
7	Квартира	1	1	64.69	3	32.46	2.54
8	Квартира	1	1	34.02	1	13.96	2.54
9	Квартира	2	1	58.20	2	30.44	2.54
10	Квартира	2	1	41.96	2	13.35	2.54
11	Квартира	2	1	36.37	2	9.86	2.54
12	Квартира	2	1	34.03	1	13.72	2.54
13	Квартира	2	1	34.03	1	13.72	2.54
14	Квартира	2	1	34.03	1	13.72	2.54
15	Квартира	2	1	64.69	3	32.46	2.54
16	Квартира	2	1	58.41	2	32.57	2.54
17	Квартира	3	1	60.47	2	31.21	2.54
18	Квартира	3	1	44.12	2	14.25	2.54
19	Квартира	3	1	38.76	2	10.94	2.54
20	Квартира	3	1	35.35	1	14.07	2.54
21	Квартира	3	1	35.35	1	14.07	2.54
22	Квартира	3	1	35.35	1	14.07	2.54
23	Квартира	3	1	66.00	3	33.16	2.54
24	Квартира	3	1	60.67	2	33.34	2.54
25	Квартира	4	1	60.47	2	31.21	2.54
26	Квартира	4	1	44.12	2	14.25	2.54
27	Квартира	4	1	38.76	2	10.94	2.54
28	Квартира	4	1	35.35	1	14.07	2.54
29	Квартира	4	1	35.35	1	14.07	2.54

30	Квартира	4	1	35.35	1	14.07	2.54
31	Квартира	4	1	66.00	3	33.16	2.54
32	Квартира	4	1	60.67	2	33.34	2.54
33	Квартира	5	1	60.47	2	31.21	2.54
34	Квартира	5	1	44.12	2	14.25	2.54
35	Квартира	5	1	38.76	2	10.94	2.54
36	Квартира	5	1	35.35	1	14.07	2.54
37	Квартира	5	1	35.35	1	14.07	2.54
38	Квартира	5	1	35.35	1	14.07	2.54
39	Квартира	5	1	66.00	3	33.16	2.54
40	Квартира	5	1	60.67	2	33.34	2.54
41	Квартира	1	2	69.70	3	28.57	2.54
42	Квартира	1	2	34.03	1	13.72	2.54
43	Квартира	1	2	50.35	2	14.49	2.54
44	Квартира	1	2	34.03	1	13.72	2.54
45	Квартира	1	2	36.84	1	14.22	2.54
46	Квартира	1	2	37.11	1	14.22	2.54
47	Квартира	1	2	49.30	2	14.49	2.54
48	Квартира	2	2	69.70	3	28.57	2.54
49	Квартира	2	2	34.03	1	13.72	2.54
50	Квартира	2	2	50.35	2	14.49	2.54
51	Квартира	2	2	34.03	1	13.72	2.54
52	Квартира	2	2	36.84	1	14.22	2.54
53	Квартира	2	2	54.36	2	27.79	2.54
54	Квартира	2	2	49.61	2	13.64	2.54
55	Квартира	3	2	71.79	3	29.22	2.54
56	Квартира	3	2	35.35	1	14.07	2.54
57	Квартира	3	2	52.28	2	14.84	2.54
58	Квартира	3	2	35.35	1	14.07	2.54
59	Квартира	3	2	38.09	1	14.57	2.54
60	Квартира	3	2	56.28	2	28.42	2.54
61	Квартира	3	2	51.53	2	13.95	2.54
62	Квартира	4	2	71.79	3	29.22	2.54
63	Квартира	4	2	35.35	1	14.07	2.54
64	Квартира	4	2	52.28	2	14.84	2.54
65	Квартира	4	2	35.35	1	14.07	2.54
66	Квартира	4	2	38.09	1	14.57	2.54
67	Квартира	4	2	56.28	2	28.42	2.54
68	Квартира	4	2	51.53	2	13.95	2.54
69	Квартира	5	2	71.79	3	29.22	2.54
70	Квартира	5	2	35.35	1	14.07	2.54
71	Квартира	5	2	52.28	2	14.84	2.54
72	Квартира	5	2	35.35	1	14.07	2.54
73	Квартира	5	2	38.09	1	14.57	2.54
74	Квартира	5	2	56.28	2	28.42	2.54
75	Квартира	5	2	51.53	2	13.95	2.54

76	Квартира	1	3	47.85	2	17.78	2.54
77	Квартира	1	3	37.18	1	14.22	2.54
78	Квартира	1	3	36.70	1	14.46	2.54
79	Квартира	1	3	33.57	1	13.96	2.54
80	Квартира	1	3	47.38	2	18.97	2.54
81	Квартира	1	3	45.36	2	17.51	2.54
82	Квартира	1	3	46.59	2	18.40	2.54
83	Квартира	1	3	42.59	2	14.79	2.54
84	Квартира	1	3	43.58	2	16.00	2.54
85	Квартира	1	3	43.59	2	14.37	2.54
86	Квартира	2	3	47.85	2	17.78	2.54
87	Квартира	2	3	37.18	1	14.22	2.54
88	Квартира	2	3	36.70	1	14.46	2.54
89	Квартира	2	3	33.57	1	13.96	2.54
90	Квартира	2	3	47.38	2	18.97	2.54
91	Квартира	2	3	67.92	3	28.91	2.54
92	Квартира	2	3	46.59	2	18.40	2.54
93	Квартира	2	3	42.57	2	14.78	2.54
94	Квартира	2	3	43.60	2	16.02	2.54
95	Квартира	2	3	35.99	1	13.72	2.54
96	Квартира	2	3	44.83	2	14.34	2.54
97	Квартира	3	3	49.81	2	19.09	2.54
98	Квартира	3	3	38.42	1	14.57	2.54
99	Квартира	3	3	37.95	1	14.81	2.54
100	Квартира	3	3	34.90	1	14.31	2.54
101	Квартира	3	3	49.00	2	19.70	2.54
102	Квартира	3	3	72.81	3	30.93	2.54
103	Квартира	3	3	48.03	2	18.75	2.54
104	Квартира	3	3	44.25	2	15.13	2.54
105	Квартира	3	3	44.50	2	16.53	2.54
106	Квартира	3	3	37.48	1	14.07	2.54
107	Квартира	3	3	47.56	2	14.69	2.54
108	Квартира	4	3	49.81	2	19.09	2.54
109	Квартира	4	3	38.42	1	14.57	2.54
110	Квартира	4	3	37.95	1	14.81	2.54
111	Квартира	4	3	34.90	1	14.31	2.54
112	Квартира	4	3	49.00	2	19.70	2.54
113	Квартира	4	3	72.81	3	30.93	2.54
114	Квартира	4	3	48.03	2	18.75	2.54
115	Квартира	4	3	44.25	2	15.13	2.54
116	Квартира	4	3	44.50	2	16.53	2.54
117	Квартира	4	3	37.48	1	14.07	2.54
118	Квартира	4	3	47.56	2	14.69	2.54
119	Квартира	5	3	49.81	2	19.09	2.54
120	Квартира	5	3	38.42	1	14.57	2.54
121	Квартира	5	3	37.95	1	14.81	2.54

122	Квартира	5	3	34.90	1	14.31	2.54
123	Квартира	5	3	49.00	2	19.70	2.54
124	Квартира	5	3	72.81	3	30.93	2.54
125	Квартира	5	3	48.03	2	18.75	2.54
126	Квартира	5	3	44.25	2	15.13	2.54
127	Квартира	5	3	44.50	2	16.53	2.54
128	Квартира	5	3	37.48	1	14.07	2.54
129	Квартира	5	3	47.56	2	14.69	2.54
130	Квартира	1	4	58.39	2	29.99	2.54
131	Квартира	1	4	43.59	2	16.45	2.54
132	Квартира	1	4	55.74	2	28.43	2.54
133	Квартира	1	4	34.02	1	13.96	2.54
134	Квартира	1	4	43.05	2	15.27	2.54
135	Квартира	1	4	34.02	1	13.96	2.54
136	Квартира	1	4	36.91	1	14.46	2.54
137	Квартира	1	4	37.19	1	14.22	2.54
138	Квартира	1	4	34.03	1	13.72	2.54
139	Квартира	2	4	58.39	2	29.99	2.54
140	Квартира	2	4	43.58	2	16.44	2.54
141	Квартира	2	4	55.78	2	28.40	2.54
142	Квартира	2	4	34.02	1	13.96	2.54
143	Квартира	2	4	43.05	2	15.27	2.54
144	Квартира	2	4	34.02	1	13.96	2.54
145	Квартира	2	4	36.91	1	14.46	2.54
146	Квартира	2	4	37.19	1	14.22	2.54
147	Квартира	2	4	58.42	2	32.03	2.54
148	Квартира	3	4	59.93	2	30.76	2.54
149	Квартира	3	4	45.45	2	17.82	2.54
150	Квартира	3	4	57.93	2	29.12	2.54
151	Квартира	3	4	35.37	1	14.31	2.54
152	Квартира	3	4	44.74	2	15.64	2.54
153	Квартира	3	4	35.37	1	14.31	2.54
154	Квартира	3	4	38.15	1	14.81	2.54
155	Квартира	3	4	38.43	1	14.57	2.54
156	Квартира	3	4	60.68	2	32.81	2.54
157	Квартира	4	4	59.93	2	30.76	2.54
158	Квартира	4	4	45.45	2	17.82	2.54
159	Квартира	4	4	57.93	2	29.12	2.54
160	Квартира	4	4	35.37	1	14.31	2.54
161	Квартира	4	4	44.74	2	15.64	2.54
162	Квартира	4	4	35.37	1	14.31	2.54
163	Квартира	4	4	38.15	1	14.81	2.54
164	Квартира	4	4	38.43	1	14.57	2.54
165	Квартира	4	4	60.68	2	32.81	2.54
166	Квартира	5	4	59.93	2	30.76	2.54
167	Квартира	5	4	45.45	2	17.82	2.54

168	Квартира	5	4	57.93	2	29.12	2.54
169	Квартира	5	4	35.37	1	14.31	2.54
170	Квартира	5	4	44.74	2	15.64	2.54
171	Квартира	5	4	35.37	1	14.31	2.54
172	Квартира	5	4	38.15	1	14.81	2.54
173	Квартира	5	4	38.43	1	14.57	2.54
174	Квартира	5	4	60.68	2	32.81	2.54
175	Квартира	1	5	58.82	2	29.68	2.54
176	Квартира	1	5	43.84	2	16.77	2.54
177	Квартира	1	5	55.77	2	28.40	2.54
178	Квартира	1	5	34.02	1	13.87	2.54
179	Квартира	1	5	34.01	1	13.96	2.54
180	Квартира	1	5	34.01	1	13.96	2.54
181	Квартира	1	5	34.01	1	13.96	2.54
182	Квартира	1	5	34.01	1	13.96	2.54
183	Квартира	1	5	42.59	2	8.84	2.54
184	Квартира	1	5	51.04	2	26.79	2.54
185	Квартира	1	5	39.99	1	18.44	2.54
186	Квартира	2	5	37.88	1	13.73	2.54
187	Квартира	2	5	37.88	1	13.73	2.54
188	Квартира	2	5	43.84	2	16.77	2.54
189	Квартира	2	5	56.50	2	28.45	2.54
190	Квартира	2	5	34.02	1	13.87	2.54
191	Квартира	2	5	34.01	1	13.96	2.54
192	Квартира	2	5	34.01	1	13.96	2.54
193	Квартира	2	5	34.01	1	13.96	2.54
194	Квартира	2	5	33.95	1	13.96	2.54
195	Квартира	2	5	42.66	2	8.84	2.54
196	Квартира	2	5	51.04	2	26.79	2.54
197	Квартира	2	5	40.01	1	17.54	2.54
198	Квартира	3	5	39.19	1	14.11	2.54
199	Квартира	3	5	39.18	1	14.11	2.54
200	Квартира	3	5	44.64	2	17.14	2.54
201	Квартира	3	5	57.88	2	29.12	2.54
202	Квартира	3	5	35.32	1	14.21	2.54
203	Квартира	3	5	35.33	1	14.31	2.54
204	Квартира	3	5	35.33	1	14.31	2.54
205	Квартира	3	5	35.33	1	14.31	2.54
206	Квартира	3	5	35.33	1	14.31	2.54
207	Квартира	3	5	46.05	2	9.62	2.54
208	Квартира	3	5	53.95	2	28.58	2.54
209	Квартира	3	5	41.56	2	17.97	2.54
210	Квартира	4	5	39.19	1	14.11	2.54
211	Квартира	4	5	39.18	1	14.11	2.54
212	Квартира	4	5	44.64	2	17.14	2.54
213	Квартира	4	5	57.88	2	29.12	2.54

214	Квартира	4	5	35.32	1	14.21	2.54
215	Квартира	4	5	35.33	1	14.31	2.54
216	Квартира	4	5	35.33	1	14.31	2.54
217	Квартира	4	5	35.33	1	14.31	2.54
218	Квартира	4	5	35.33	1	14.31	2.54
219	Квартира	4	5	46.05	2	9.62	2.54
220	Квартира	4	5	53.95	2	28.58	2.54
221	Квартира	4	5	41.56	2	17.97	2.54
222	Квартира	5	5	39.19	1	14.11	2.54
223	Квартира	5	5	39.18	1	14.11	2.54
224	Квартира	5	5	44.64	2	17.14	2.54
225	Квартира	5	5	57.88	2	29.12	2.54
226	Квартира	5	5	35.32	1	14.21	2.54
227	Квартира	5	5	35.33	1	14.31	2.54
228	Квартира	5	5	35.33	1	14.31	2.54
229	Квартира	5	5	35.33	1	14.31	2.54
230	Квартира	5	5	35.33	1	14.31	2.54
231	Квартира	5	5	46.05	2	9.62	2.54
232	Квартира	5	5	53.95	2	28.58	2.54
233	Квартира	5	5	41.56	2	17.97	2.54

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	239.94	Демонстрационный зал, тамбур, санузел	239.94	2.60
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	191.96	Демонстрационный зал, тамбур, санузел	191.96	2.60
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	105.48	Демонстрационный зал, тамбур, санузел	105.48	2.60
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	74.37	Демонстрационный зал, санузел	74.37	2.60
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	61.02	Демонстрационный зал, санузел	61.02	2.60

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	109.37	Демонстрационный зал, санузел	109.37	2.60
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	19.77	Коридор	19.77	2.60
1	Нежилое помещение	-1	3	4.39	Кладовая	4.39	2.60
2	Нежилое помещение	-1	3	5.16	Кладовая	5.16	2.60
3	Нежилое помещение	-1	3	5.16	Кладовая	5.16	2.60
4	Нежилое помещение	-1	3	5.17	Кладовая	5.17	2.60
5	Нежилое помещение	-1	3	6.91	Кладовая	6.91	2.60
6	Нежилое помещение	-1	3	4.32	Кладовая	4.32	2.60
7	Нежилое помещение	-1	3	3.74	Кладовая	3.74	2.60
8	Нежилое помещение	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	2.60
9	Нежилое помещение	-1	3	6.06	Кладовая	6.06	2.60
10	Нежилое помещение	-1	3	5.48	Кладовая	5.48	2.60
11	Нежилое помещение	-1	3	4.65	Кладовая	4.65	2.60
12	Нежилое помещение	-1	3	4.38	Кладовая	4.38	2.60
13	Нежилое помещение	-1	3	4.44	Кладовая	4.44	2.60
14	Нежилое помещение	-1	3	4.56	Кладовая	4.56	2.60
15	Нежилое помещение	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	2.60
16	Нежилое помещение	-1	3	4.77	Кладовая	4.77	2.60
17	Нежилое помещение	-1	3	3.75	Кладовая	3.75	2.60
18	Нежилое помещение	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	2.60
19	Нежилое помещение	-1	3	3.62	Кладовая	3.62	2.60
20	Нежилое помещение	-1	3	4.96	Кладовая	4.96	2.60
21	Нежилое помещение	-1	3	4.65	Кладовая	4.65	2.60

22	Нежилое помещение	-1	3	4.35	Кладовая	4.35	2.60
23	Нежилое помещение	-1	3	4.63	Кладовая	4.63	2.60
24	Нежилое помещение	-1	3	4.29	Кладовая	4.29	2.60
25	Нежилое помещение	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	2.60
26	Нежилое помещение	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	2.60
27	Нежилое помещение	-1	3	7.44	Кладовая	7.44	2.60
28	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	2.60
29	Нежилое помещение	-1	3	4.59	Кладовая	4.59	2.60
30	Нежилое помещение	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	2.60
31	Нежилое помещение	-1	3	5.48	Кладовая	5.48	2.60
32	Нежилое помещение	-1	3	3.76	Кладовая	3.76	2.60
33	Нежилое помещение	-1	3	4.21	Кладовая	4.21	2.60
34	Нежилое помещение	-1	3	3.03	Кладовая	3.03	2.60
35	Нежилое помещение	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	2.60
36	Нежилое помещение	-1	3	5.12	Кладовая	5.12	2.60
37	Нежилое помещение	-1	3	5.18	Кладовая	5.18	2.60
38	Нежилое помещение	-1	3	5.29	Кладовая	5.29	2.60
39	Нежилое помещение	-1	3	5.23	Кладовая	5.23	2.60
40	Нежилое помещение	-1	3	5.64	Кладовая	5.64	2.60
41	Нежилое помещение	-1	3	5.69	Кладовая	5.69	2.60
42	Нежилое помещение	-1	3	5.65	Кладовая	5.65	2.60
43	Нежилое помещение	-1	3	5.69	Кладовая	5.69	2.60
44	Нежилое помещение	-1	3	5.19	Кладовая	5.19	2.60
45	Нежилое помещение	-1	3	4.07	Кладовая	4.07	2.60
46	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	2.60

47	Нежилое помещение	-1	3	4.22	Кладовая	4.22	2.60
48	Нежилое помещение	-1	3	5.87	Кладовая	5.87	2.60
49	Нежилое помещение	-1	3	5.24	Кладовая	5.24	2.60
50	Нежилое помещение	-1	3	7.30	Кладовая	7.30	2.60
51	Нежилое помещение	-1	3	5.09	Кладовая	5.09	2.60
52	Нежилое помещение	-1	3	5.38	Кладовая	5.38	2.60
53	Нежилое помещение	-1	3	5.19	Кладовая	5.19	2.60
54	Нежилое помещение	-1	3	4.05	Кладовая	4.05	2.60
55	Нежилое помещение	-1	4	5.37	Кладовая	5.37	2.60
56	Нежилое помещение	-1	4	5.37	Кладовая	5.37	2.60
57	Нежилое помещение	-1	4	5.37	Кладовая	5.37	2.60
58	Нежилое помещение	-1	4	5.35	Кладовая	5.35	2.60
59	Нежилое помещение	-1	4	5.35	Кладовая	5.35	2.60
60	Нежилое помещение	-1	4	5.35	Кладовая	5.35	2.60
61	Нежилое помещение	-1	4	5.67	Кладовая	5.67	2.60
62	Нежилое помещение	-1	4	4.16	Кладовая	4.16	2.60
63	Нежилое помещение	-1	4	4.16	Кладовая	4.16	2.60
64	Нежилое помещение	-1	4	4.18	Кладовая	4.18	2.60
65	Нежилое помещение	-1	4	4.18	Кладовая	4.18	2.60
66	Нежилое помещение	-1	4	4.23	Кладовая	4.23	2.60
67	Нежилое помещение	-1	4	5.27	Кладовая	5.27	2.60
68	Нежилое помещение	-1	4	5.33	Кладовая	5.33	2.60
69	Нежилое помещение	-1	4	5.06	Кладовая	5.06	2.60
70	Нежилое помещение	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	2.60
71	Нежилое помещение	-1	4	5.07	Кладовая	5.07	2.60

72	Нежилое помещение	-1	4	4.98	Кладовая	4.98	2.60
73	Нежилое помещение	-1	4	4.55	Кладовая	4.55	2.60
74	Нежилое помещение	-1	4	4.61	Кладовая	4.61	2.60
75	Нежилое помещение	-1	4	4.32	Кладовая	4.32	2.60
76	Нежилое помещение	-1	4	4.27	Кладовая	4.27	2.60
77	Нежилое помещение	-1	4	4.29	Кладовая	4.29	2.60
78	Нежилое помещение	-1	4	4.36	Кладовая	4.36	2.60
79	Нежилое помещение	-1	4	4.56	Кладовая	4.56	2.60
80	Нежилое помещение	-1	4	4.66	Кладовая	4.66	2.60
81	Нежилое помещение	-1	4	4.24	Кладовая	4.24	2.60
82	Нежилое помещение	-1	4	4.16	Кладовая	4.16	2.60
83	Нежилое помещение	-1	4	5.78	Кладовая	5.78	2.60
84	Нежилое помещение	-1	4	4.85	Кладовая	4.85	2.60
85	Нежилое помещение	-1	4	5.08	Кладовая	5.08	2.60
86	Нежилое помещение	-1	4	5.52	Кладовая	5.52	2.60
87	Нежилое помещение	-1	4	5.53	Кладовая	5.53	2.60
88	Нежилое помещение	-1	4	5.09	Кладовая	5.09	2.60
89	Нежилое помещение	-1	4	4.51	Кладовая	4.51	2.60
90	Нежилое помещение	-1	4	5.43	Кладовая	5.43	2.60
91	Нежилое помещение	-1	4	5.81	Кладовая	5.81	2.60
92	Нежилое помещение	-1	4	4.14	Кладовая	4.14	2.60
93	Нежилое помещение	-1	4	4.16	Кладовая	4.16	2.60
94	Нежилое помещение	-1	4	4.12	Кладовая	4.12	2.60
95	Нежилое помещение	-1	4	4.21	Кладовая	4.21	2.60
96	Нежилое помещение	-1	4	4.21	Кладовая	4.21	2.60

97	Нежилое помещение	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	2.60
98	Нежилое помещение	-1	4	4.47	Кладовая	4.47	2.60
99	Нежилое помещение	-1	4	4.43	Кладовая	4.43	2.60
100	Нежилое помещение	-1	4	4.21	Кладовая	4.21	2.60
101	Нежилое помещение	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	2.60
102	Нежилое помещение	-1	4	4.12	Кладовая	4.12	2.60
103	Нежилое помещение	-1	5	5.37	Кладовая	5.37	2.60
104	Нежилое помещение	-1	5	5.37	Кладовая	5.37	2.60
105	Нежилое помещение	-1	5	6.15	Кладовая	6.15	2.60
106	Нежилое помещение	-1	5	6.00	Кладовая	6.00	2.60
107	Нежилое помещение	-1	5	5.98	Кладовая	5.98	2.60
108	Нежилое помещение	-1	5	6.13	Кладовая	6.13	2.60
109	Нежилое помещение	-1	5	5.35	Кладовая	5.35	2.60
110	Нежилое помещение	-1	5	5.35	Кладовая	5.35	2.60
111	Нежилое помещение	-1	5	5.67	Кладовая	5.67	2.60
112	Нежилое помещение	-1	5	4.16	Кладовая	4.16	2.60
113	Нежилое помещение	-1	5	4.19	Кладовая	4.19	2.60
114	Нежилое помещение	-1	5	4.19	Кладовая	4.19	2.60
115	Нежилое помещение	-1	5	4.16	Кладовая	4.16	2.60
116	Нежилое помещение	-1	5	4.16	Кладовая	4.16	2.60
117	Нежилое помещение	-1	5	5.76	Кладовая	5.76	2.60
118	Нежилое помещение	-1	5	5.56	Кладовая	5.56	2.60
119	Нежилое помещение	-1	5	5.37	Кладовая	5.37	2.60
120	Нежилое помещение	-1	5	5.56	Кладовая	5.56	2.60
121	Нежилое помещение	-1	5	4.93	Кладовая	4.93	2.60

122	Нежилое помещение	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	2.60
123	Нежилое помещение	-1	5	4.60	Кладовая	4.60	2.60
124	Нежилое помещение	-1	5	4.44	Кладовая	4.44	2.60
125	Нежилое помещение	-1	5	4.01	Кладовая	4.01	2.60
126	Нежилое помещение	-1	5	4.16	Кладовая	4.16	2.60
127	Нежилое помещение	-1	5	4.39	Кладовая	4.39	2.60
128	Нежилое помещение	-1	5	4.55	Кладовая	4.55	2.60
129	Нежилое помещение	-1	5	4.95	Кладовая	4.95	2.60
130	Нежилое помещение	-1	5	4.78	Кладовая	4.78	2.60
131	Нежилое помещение	-1	5	4.44	Кладовая	4.44	2.60
132	Нежилое помещение	-1	5	4.60	Кладовая	4.60	2.60
133	Нежилое помещение	-1	5	4.95	Кладовая	4.95	2.60
134	Нежилое помещение	-1	5	4.78	Кладовая	4.78	2.60
135	Нежилое помещение	-1	5	4.44	Кладовая	4.44	2.60
136	Нежилое помещение	-1	5	4.60	Кладовая	4.60	2.60
137	Нежилое помещение	-1	5	5.00	Кладовая	5.00	2.60
138	Нежилое помещение	-1	5	4.83	Кладовая	4.83	2.60
139	Нежилое помещение	-1	5	4.80	Кладовая	4.80	2.60
140	Нежилое помещение	-1	5	4.97	Кладовая	4.97	2.60
141	Нежилое помещение	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	2.60
142	Нежилое помещение	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	2.60
143	Нежилое помещение	-1	5	5.16	Кладовая	5.16	2.60
144	Нежилое помещение	-1	5	2.43	Кладовая	2.43	2.60
145	Нежилое помещение	-1	5	4.09	Кладовая	4.09	2.60
146	Нежилое помещение	-1	5	3.41	Кладовая	3.41	2.60

147	Нежилое помещение	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	2.60
148	Нежилое помещение	-1	5	4.15	Кладовая	4.15	2.60
149	Нежилое помещение	-1	5	4.15	Кладовая	4.15	2.60
150	Нежилое помещение	-1	5	5.12	Кладовая	5.12	2.60
151	Нежилое помещение	-1	5	3.89	Кладовая	3.89	2.60
152	Нежилое помещение	-1	5	3.76	Кладовая	3.76	2.60
153	Нежилое помещение	-1	5	3.81	Кладовая	3.81	2.60
154	Нежилое помещение	-1	5	3.75	Кладовая	3.75	2.60
155	Нежилое помещение	-1	5	3.75	Кладовая	3.75	2.60
156	Нежилое помещение	-1	5	4.05	Кладовая	4.05	2.60
157	Нежилое помещение	1	3	3.84	Кладовая	3.84	2.54
158	Нежилое помещение	1	3	3.96	Кладовая	3.96	2.54
159	Нежилое помещение	1	3	3.19	Кладовая	3.19	2.54
160	Нежилое помещение	1	3	3.31	Кладовая	3.31	2.54

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж			Общественное	12.2	
2	КУИ	Подъезд 1, подземный этаж			Техническое	3.4	
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	15.8	
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	14.8	
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	8.4	
6	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	31.2	
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное	16.3	
8	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное	31.2	
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж			Общественное	16.9	
10	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж			Общественное	31.2	

11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.9
12	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.2
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.9
14	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.2
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, крыша	Общественное	16.9
16	Лестничная клетка	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	12.4
17	КУИ	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	3.3
18	Водомерный узел	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	5.6
19	Тамбур	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	6.7
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.8
21	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.5
22	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.0
23	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	27.4
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.3
25	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.4
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.9
27	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	27.4
28	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.9
29	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	27.4
30	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.9
30	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	27.4
	Лестничная клетка	Подъезд 2, крыша	Общественное	16.6
16	Лестничная клетка	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	8.4
17	КУИ	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	4.3
18	Техническое помещение	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	7.8
19	Насосная	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	6.4
20	Техническое подполье	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	24.2
21	Техническое подполье	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	41.9
22	Электрощитовая	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	6.4
23	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	23.1
24	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	31.8
25	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	40.5
26	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	41.1
27	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	30.6
28	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.5
29	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.8
30	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.3
31	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.4

32	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.4
33	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.1
34	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.0
35	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	42.1
36	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.6
37	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	42.1
38	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.6
39	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	42.1
40	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.6
41	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	42.1
42	Лестничная клетка	Подъезд 3, крыша	Общественное	16.3
43	Тамбур	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	16.3
44	КУИ	Подъезд 4, подземный этаж	Техническое	8.7
45	Техническое подполье	Подъезд 4, подземный этаж	Техническое	33.6
46	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	34.0
47	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	40.7
48	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	28.4
49	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	26.8
50	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	32.9
51	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.3
52	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.8
53	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.4
54	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	34.0
55	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.3
56	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	34.0
57	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.9
58	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	34.0
59	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.9
60	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	34.0
61	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.9
62	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	34.0
63	Лестничная клетка	Подъезд 4, крыша	Общественное	16.6
64	Тамбур	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	16.3
65	КУИ	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	8.7
66	Техническое подполье	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	45.4
67	ИТП	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	14.6
68	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	38.7

69	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	40.5
70	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	45.3
71	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	33.6
72	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	23.0
73	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	16.2
74	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	16.3
75	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	11.0
76	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.2
77	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.5
78	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	17.5
79	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	17.5
80	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	16.3
81	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	5.2
82	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	34.0
83	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	34.0
84	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	16.9
85	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	5.2
86	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	17.6
87	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	16.0
88	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	16.9
89	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	5.2
90	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	17.6
91	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	16.0
92	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	16.9
93	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	5.2
94	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	17.6
95	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	16.0
96	Лестничная клетка	Подъезд 5, крыша	Общественное	16.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал 3 Подъезд электрощитовая	Счетчик электроснабжения, вводно-распределительное устройство	Электроснабжение

2	Подвал	Электрооборудование, освещение	Электроснабжение, электроосвещение
3	Надземная часть с первого по пятый этаж	Сети электрооборудования, освещение	Электроснабжение, электроосвещение
4	Подвал 5 Подъезд ИТП	Теплообменное оборудование, насосное оборудование, запорная и регулирующая арматура	Теплоснабжение
5	Подвал 3 Подъезд Насосная	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная часть с первого по пятый этаж	Сети связи, пожарная сигнализация	Сети связи, пожарная сигнализация
7	Фасад здания первый этаж	сети газоснабжения	Газоснабжение
7	Подвал 2 Подъезд водомерный узел	Общедомовой счетчик воды	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 715 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810068000032288
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893

		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 602 667 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 602 507 885,24 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 159 114,76 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 23.01.2026

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 69 591 280,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 69 591 280,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 23.01.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 171
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 398,54 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 869,57 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 615 544 300 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 006 810 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Общая площадь квартир указана с учетом понижающего коэффициента, который составляет для балконов-0,3, для лоджий-0,5. В доме запроектировано горячее водоснабжение с нижней разводкой подающих магистралей, циркуляция предусмотрена по циркуляционному стояку. Приготовление горячей воды выполняется в ИТП. Расчетная температура горячей воды в системе — 65 °С. Дождевые и талые воды с кровли здания отводятся системой внутренних водостоков на отмостку. На кровле здания запроектированы водосточные воронки диаметром 100 мм. Все водосточные воронки и выпуски предусмотрены с электрообогревом. Система отвода ливневых стоков — самотечная. Согласно сведениям Администрации Муниципального Образования "Завьяловский район" в с. Октябрьский магистральные сети ливневого водоотведения отсутствуют. Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195). Подключение объекта к электрическим сетям осуществлено, о чем свидетельствует Акт № 224 от 28.11.2023 г. о выполнении ТУ. Подключение объекта к системе теплоснабжения осуществлено, о чем свидетельствует Акт от 18.11.2024 г. о выполнении ТУ
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.08.2023	919-21-АР	Откорректирован состав наружной стены
			с заменой облицовочного кирпича на оштукатуривание
			по минераловатному утеплителю с
			последующей окраской
2	10.08.2023	919-21-АР	Выполнена перегородка, разделяющая демонстрационный
			зал на два демонстрационных зала.
			В новое помещение добавлен санузел и входная группа
1	10.08.2023	919-21-КР	Откорректирован состав наружной стены
			с заменой облицовочного кирпича на оштукатуривание
			по минераловатному утеплителю с
			последующей окраской
2	10.08.2023	919-21-КР	Выполнена замена класса бетона В25 F150 W4 на
			класс бетона В15 F150 W4, в следствии уменьшения
			нагрузки на фундамент. Данное корректировка
			касается секций 1,2
1	18.12.2023	919-21-АР	Выполнены перегородки, разделяющие демонстрационный

			зал на четыре демонстрационных зала.
			В новые помещения добавлены санузлы
			В одно новое помещение добавлена входная группа
1	07.11.2024	919-21-АР	Изменены планировки подвала 1 и 2 секции (л.6,12)
2	07.11.2024	919-21-АР	Изменена маркировка дверей на лестничных клетках
			и в коридоре 1 и 5 секции (л.7-9, л. 31-33)
3	07.11.2024	919-21-АР	Исключены выходы на кровлю 1 и 5 секции (л.10, л.34)
4	07.11.2024	919-21-АР	Исключены противопожарные люки на балконах
			в 1,2,3,4 и 5 секциях (л.8-9, л. 14-15, л.20-21, л.26-27, л.32-33)
5	07.11.2024	919-21-АР	Изменен составы кровли (л.9 ТЧ, л.36 ГЧ)
6	07.11.2024	919-21-ПЗУ	Откорректированы наружные сети на л. 9
7	07.11.2024	919-21-ПБ	Приведен в соответствие с разделом 919-21-АР
8	07.11.2024	919-21-ПБ	Добавлен план тушения пожара (приложение 1)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.311333717752203e+38

Владелец: **ООО СЗ "ЭТАЖИ", ЛЫСЕНКО
ВАСИЛИЙ ВИКТОРОВИЧ, Г. Ижевск**

Действителен: с 17.12.2024 по 17.03.2026