ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003309 от 10.11.2026

ЖК "Брют Резиденс"

Дата первичного размещения: 30.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНЕССАНС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "РЕНЕССАНС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **352932**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Армавир**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Советской Армии**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 97**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **352932, Краснодарский край, г Армавир, ул Советской Армии, д 97, офис 402**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 20:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79000002070**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sz.renessans@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://brut-residence.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Саркисов**
	1.5.2	Имя: **Эдвард**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Эдвардович**
	1.5.4	Наименование должности: **Управляющий**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНЕССАНС"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **234305170217**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2372033000**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1232300064150**
	2.1.3	Дата регистрации: **02.11.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Василенко**
	3.3.2	Имя: **Денис**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03038989463**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **234305554502**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Крючков**
	3.3.2	Имя: **Андрей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05508556364**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230204105969**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Папенко**
	3.3.2	Имя: **Павел**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07575087196**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230902691079**
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Саркисов**
	3.3.2	Имя: **Эдвард**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Эдвардович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01931929760**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **234305170217**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Саркисов**
	3.4.2	Имя: **Эдвард**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Эдвардович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01931929760**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **234305170217**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник общества**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Папенко**
	3.4.2	Имя: **Павел**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07575087196**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230902691079**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник общества**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Крючков**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05508556364**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230204105969**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник общества**

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Василенко**
	3.4.2	Имя: **Денис**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03038989463**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **234305554502**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Риф"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2372036145**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300047515**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **01.01.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-520,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 067,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 018,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс на территории площадью 1,7 га в г. Армавир, в районе пересечения ул. Энгельса и ул. Ефремова**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Армавир**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Энгельса**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Армавир, в районе пересечения ул.Энгельса и ул.Ефремова**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **38811 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 361,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 795,49 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **22 156,99 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2**
	10.1.3	Дата заключения договора: **30.05.2025**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **27.02.2026**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **АрмавирТИСИз**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2302050072**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Расторгуев Игорь Игоревич**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Расторгуев**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игорь**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игоревич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231006758870**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АТЭК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309120995**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-082481-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-027391-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Брют Резиденс"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СОЮЗАЛЬФАСЕРВИС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2301094084**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-38-8-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.12.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:38:0109066:615**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 046,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **32**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки запроектированы с резиновым покрытием, оборудованы малыми архитектурными формами для соответствующих видов деятельности.Вокруг них создаются посадки зеленых насаждений.Перечень оборудования будет утвержден позже**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки для занятия физкультурой запроектированы с резиновым покрытием; физкультурные площадки оборудованы малыми архитектурными формами для соответствующих видов деятельности.Перечень оборудования будет утвержден позже**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрено размещение 5 контейнеров на площадке для сбора мусора в площадка ТБО расположена на соседнем ЗУ с кад.номером 23:38:0109066:614 с восточной стороны от объекта строительства на расстоянии не более 100 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках озеленения предусмотрена высадка не менее 27 деревьев и 475 кустарников.Дополнительно в границах доп.работ по благоустройству предусмотрено 2067,92 м2 озеленения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан.Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками.При устройстве съездов их продольный уклон выполнен не более 1:20 (5%), в соответствии с п.5.1.8.СП 59.13330.2020.«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,005 м.Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принята не менее 0,05 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрены следующие решения по благоустройству территории:-покрытие проездов и плоскостных автостоянок запроектировано асфальтобетонным;-покрытие тротуаров запроектировано плиточное;-дворы запроектированы «без машин»,-велодорожки запроектированы из цветного асфальтобетона;-площадки для занятия физкультурой и детские запроектированы с резиновым покрытием; Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов, предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей.Физкультурные, детские и площадки для отдыха взрослых оборудованы малыми архитектурными формами для соответствующих видов деятельности.Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий.В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм и высоких клумб для высадки деревьев.Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок.Проектом предусмотрено озеленение кровель над подземными автостоянками с посадками деревьев.Благоустройство территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан.Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками.Площадки для отдыха взрослых оборудованы малыми архитектурными формами для соответствующих видов деятельности (перечень будет утвержден позже).Покрытие плоскостных автостоянок запроектировано асфальтобетонным в границах дополнительного благоустройства**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308021656**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-СА-01/9-03-23/185**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **224 743,81 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РВК-АРМАВИР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7730264418**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.060/47**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2031**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РВК-Армавир**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7730264418**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.060/47**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети-Юг**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-01/0076-25/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 276,02 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2302020670**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Армавир-лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2372022375**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **214**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **361**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **202**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **159**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	109.60	3	38.50	3.32
2	Квартира	2	1	90.40	2	31.60	3.32
3	Квартира	2	1	56.20	1	13.60	3.32
4	Квартира	2	1	102.40	3	39.40	3.32
5	Квартира	2	1	124.50	3	46.20	3.32
6	Квартира	3	1	109.40	3	38.50	3.32
7	Квартира	3	1	84.70	2	31.60	3.32
8	Квартира	3	1	55.90	1	13.60	3.32
9	Квартира	3	1	102.00	3	39.40	3.32
10	Квартира	3	1	147.20	4	60.90	3.32
11	Квартира	4	1	109.40	3	38.50	3.32
12	Квартира	4	1	84.70	2	31.60	3.32
13	Квартира	4	1	55.90	1	13.60	3.32
14	Квартира	4	1	102.00	3	39.40	3.32
15	Квартира	4	1	147.20	4	60.90	3.32
16	Квартира	5	1	109.40	3	38.50	3.32
17	Квартира	5	1	84.70	2	31.60	3.32
18	Квартира	5	1	55.90	1	13.60	3.32
19	Квартира	5	1	102.00	3	39.40	3.32
20	Квартира	5	1	147.20	4	60.90	3.32
21	Квартира	6	1	109.40	3	38.50	3.32
22	Квартира	6	1	84.70	2	31.60	3.32
23	Квартира	6	1	55.90	1	13.60	3.32
24	Квартира	6	1	102.00	3	39.40	3.32
25	Квартира	6	1	147.20	4	60.90	3.32

26	Квартира	7	1	109.40	3	38.50	3.32
27	Квартира	7	1	84.70	2	31.60	3.32
28	Квартира	7	1	55.90	1	13.60	3.32
29	Квартира	7	1	102.00	3	39.40	3.32
30	Квартира	7	1	147.20	4	60.90	3.32
31	Квартира	2	2	77.50	2	31.70	3.32
32	Квартира	2	2	67.10	2	25.10	3.32
33	Квартира	2	2	68.00	2	26.50	3.32
34	Квартира	2	2	97.50	3	43.30	3.32
35	Квартира	3	2	92.70	3	46.00	3.32
36	Квартира	3	2	66.20	2	25.10	3.32
37	Квартира	3	2	66.90	2	26.50	3.32
38	Квартира	3	2	97.00	3	43.30	3.32
39	Квартира	4	2	92.70	3	46.00	3.32
40	Квартира	4	2	66.20	2	25.10	3.32
41	Квартира	4	2	66.90	2	26.50	3.32
42	Квартира	4	2	97.00	3	43.30	3.32
43	Квартира	5	2	92.70	3	46.00	3.32
44	Квартира	5	2	66.20	2	25.10	3.32
45	Квартира	5	2	66.90	2	26.50	3.32
46	Квартира	5	2	97.00	3	43.30	3.32
47	Квартира	6	2	92.70	3	46.00	3.32
48	Квартира	6	2	66.20	2	25.10	3.32
49	Квартира	6	2	165.20	4	69.40	3.32
50	Квартира	7	2	92.70	3	46.00	3.32
51	Квартира	7	2	66.20	2	25.10	3.32
52	Квартира	7	2	133.30	3	41.50	3.32
53	Квартира	2	3	53.70	1	13.30	3.32
54	Квартира	2	3	83.20	2	25.90	3.32
55	Квартира	2	3	66.30	2	27.00	3.32
56	Квартира	2	3	50.60	1	14.90	3.32
57	Квартира	2	3	49.10	1	12.60	3.32
58	Квартира	3	3	53.80	1	13.30	3.32
59	Квартира	3	3	84.00	2	26.10	3.32
60	Квартира	3	3	66.60	2	27.20	3.32
61	Квартира	3	3	51.00	1	15.00	3.32
62	Квартира	3	3	70.60	2	25.70	3.32
63	Квартира	4	3	53.80	1	13.30	3.32
64	Квартира	4	3	84.00	2	26.10	3.32
65	Квартира	4	3	66.60	2	27.20	3.32
66	Квартира	4	3	51.00	1	15.00	3.32
67	Квартира	4	3	70.60	2	25.70	3.32
68	Квартира	5	3	53.80	1	13.30	3.32
69	Квартира	5	3	84.00	2	26.10	3.32
70	Квартира	5	3	66.60	2	27.20	3.32

71	Квартира	5	3	51.00	1	15.00	3.32
72	Квартира	5	3	70.60	2	25.70	3.32
73	Квартира	6	3	53.80	1	13.30	3.32
74	Квартира	6	3	84.00	2	26.10	3.32
75	Квартира	6	3	66.60	2	27.20	3.32
76	Квартира	6	3	51.00	1	15.00	3.32
77	Квартира	6	3	70.60	2	25.70	3.32
78	Квартира	7	3	53.80	1	13.30	3.32
79	Квартира	7	3	84.00	2	26.10	3.32
80	Квартира	7	3	66.60	2	27.20	3.32
81	Квартира	7	3	51.00	1	15.00	3.32
82	Квартира	7	3	70.60	2	25.70	3.32
83	Квартира	8	3	53.60	1	13.30	3.32
84	Квартира	8	3	84.00	2	26.10	3.32
85	Квартира	8	3	66.50	2	27.20	3.32
86	Квартира	8	3	50.70	1	15.00	3.32
87	Квартира	8	3	70.40	2	25.70	3.32
88	Квартира	9	3	53.60	1	13.30	3.32
89	Квартира	9	3	84.00	2	26.10	3.32
90	Квартира	9	3	66.50	2	27.20	3.32
91	Квартира	9	3	50.70	1	15.00	3.32
92	Квартира	9	3	70.40	2	25.70	3.32
93	Квартира	10	3	53.60	1	13.30	3.32
94	Квартира	10	3	84.00	2	26.10	3.32
95	Квартира	10	3	66.50	2	27.20	3.32
96	Квартира	10	3	50.70	1	15.00	3.32
97	Квартира	10	3	70.40	2	25.70	3.32
98	Квартира	11	3	53.60	1	13.30	3.32
99	Квартира	11	3	84.00	2	26.10	3.32
100	Квартира	11	3	66.50	2	27.20	3.32
101	Квартира	11	3	50.70	1	15.00	3.32
102	Квартира	11	3	70.40	2	25.70	3.32
103	Квартира	12	3	53.60	1	13.30	3.32
104	Квартира	12	3	84.00	2	26.10	3.32
105	Квартира	12	3	66.50	2	27.20	3.32
106	Квартира	12	3	50.70	1	15.00	3.32
107	Квартира	12	3	70.40	2	25.70	3.32
108	Квартира	13	3	53.60	1	13.30	3.32
109	Квартира	13	3	84.00	2	26.10	3.32
110	Квартира	13	3	66.50	2	27.20	3.32
111	Квартира	13	3	50.70	1	15.00	3.32
112	Квартира	13	3	70.40	2	25.70	3.32
113	Квартира	14	3	53.60	1	13.30	3.32
114	Квартира	14	3	84.00	2	26.10	3.32
115	Квартира	14	3	66.50	2	27.20	3.32

116	Квартира	14	3	50.70	1	15.00	3.32
117	Квартира	14	3	70.40	2	25.70	3.32
118	Квартира	15	3	53.60	1	13.30	3.32
119	Квартира	15	3	84.00	2	26.10	3.32
120	Квартира	15	3	66.50	2	27.20	3.32
121	Квартира	15	3	50.70	1	15.00	3.32
122	Квартира	15	3	70.40	2	25.70	3.32
123	Квартира	2	4	68.50	1	14.50	3.32
124	Квартира	2	4	45.00	1	11.90	3.32
125	Квартира	2	4	49.00	1	13.30	3.32
126	Квартира	2	4	72.80	1	29.10	3.32
127	Квартира	3	4	85.40	2	28.50	3.32
128	Квартира	3	4	45.10	1	12.00	3.32
129	Квартира	3	4	49.10	1	13.50	3.32
130	Квартира	3	4	72.80	2	29.20	3.32
131	Квартира	4	4	85.40	2	28.50	3.32
132	Квартира	4	4	45.10	1	12.00	3.32
133	Квартира	4	4	49.10	1	13.50	3.32
134	Квартира	4	4	72.80	2	29.20	3.32
135	Квартира	5	4	85.40	2	28.50	3.32
136	Квартира	5	4	45.10	1	12.00	3.32
137	Квартира	5	4	49.10	1	13.50	3.32
138	Квартира	5	4	72.80	2	29.20	3.32
139	Квартира	6	4	85.40	2	28.50	3.32
140	Квартира	6	4	45.10	1	12.00	3.32
141	Квартира	6	4	49.10	1	13.50	3.32
142	Квартира	6	4	72.80	2	29.20	3.32
143	Квартира	7	4	85.40	2	28.50	3.32
144	Квартира	7	4	45.10	1	12.00	3.32
145	Квартира	7	4	49.10	1	13.50	3.32
146	Квартира	7	4	72.80	2	29.20	3.32
147	Квартира	8	4	85.10	2	28.50	3.32
148	Квартира	8	4	45.00	1	12.00	3.32
149	Квартира	8	4	49.10	1	13.50	3.32
150	Квартира	8	4	72.80	2	29.20	3.32
151	Квартира	9	4	85.10	2	28.50	3.32
152	Квартира	9	4	45.00	1	12.00	3.32
153	Квартира	9	4	49.10	1	13.50	3.32
154	Квартира	9	4	117.00	2	28.60	3.32
155	Квартира	10	4	85.10	2	28.50	3.32
156	Квартира	10	4	45.00	1	12.00	3.32
157	Квартира	10	4	49.10	1	13.50	3.32
158	Квартира	10	4	71.60	2	28.60	3.32
159	Квартира	11	4	85.10	2	28.50	3.32
160	Квартира	11	4	45.00	1	12.00	3.32

161	Квартира	11	4	49.10	1	13.50	3.32
162	Квартира	11	4	71.60	2	28.60	3.32
163	Квартира	12	4	85.10	2	28.50	3.32
164	Квартира	12	4	45.00	1	12.00	3.32
165	Квартира	12	4	49.10	1	13.50	3.32
166	Квартира	12	4	71.60	2	28.60	3.32
167	Квартира	13	4	85.10	2	28.50	3.32
168	Квартира	13	4	45.00	1	12.00	3.32
169	Квартира	13	4	49.10	1	13.50	3.32
170	Квартира	13	4	71.60	2	28.60	3.32
171	Квартира	14	4	85.10	2	28.50	3.32
172	Квартира	14	4	140.30	4	57.90	3.32
173	Квартира	15	4	197.30	6	101.30	3.32
174	Квартира	2	5	56.80	1	17.10	3.32
175	Квартира	2	5	47.30	1	15.40	3.32
176	Квартира	2	5	81.00	2	25.80	3.32
177	Квартира	2	5	80.60	2	29.20	3.32
178	Квартира	2	5	44.10	1	12.00	3.32
179	Квартира	2	5	62.40	2	25.20	3.32
180	Квартира	3	5	85.50	2	33.30	3.32
181	Квартира	3	5	47.10	1	15.40	3.32
182	Квартира	3	5	73.60	2	25.80	3.32
183	Квартира	3	5	80.00	2	29.20	3.32
184	Квартира	3	5	46.90	1	12.00	3.32
185	Квартира	3	5	45.60	1	12.80	3.32
186	Квартира	3	5	43.20	1	12.50	3.32
187	Квартира	4	5	85.50	2	33.30	3.32
188	Квартира	4	5	47.10	1	15.40	3.32
189	Квартира	4	5	73.60	2	25.80	3.32
190	Квартира	4	5	80.00	2	29.20	3.32
191	Квартира	4	5	46.90	1	12.00	3.32
192	Квартира	4	5	45.60	1	12.80	3.32
193	Квартира	4	5	43.20	1	12.50	3.32
194	Квартира	5	5	85.50	2	33.30	3.32
195	Квартира	5	5	47.10	1	15.40	3.32
196	Квартира	5	5	73.60	2	25.80	3.32
197	Квартира	5	5	80.00	2	29.20	3.32
198	Квартира	5	5	46.90	1	12.00	3.32
199	Квартира	5	5	45.60	1	12.80	3.32
200	Квартира	5	5	43.20	1	12.50	3.32
201	Квартира	6	5	85.50	2	33.30	3.32
202	Квартира	6	5	47.10	1	15.40	3.32
203	Квартира	6	5	73.60	2	25.80	3.32
204	Квартира	6	5	80.00	2	29.20	3.32
205	Квартира	6	5	46.90	1	12.00	3.32

206	Квартира	6	5	45.60	1	12.80	3.32
207	Квартира	6	5	43.20	1	12.50	3.32
208	Квартира	7	5	85.50	2	33.30	3.32
209	Квартира	7	5	47.10	1	15.40	3.32
210	Квартира	7	5	73.60	2	25.80	3.32
211	Квартира	7	5	80.00	2	29.20	3.32
212	Квартира	7	5	46.90	1	12.00	3.32
213	Квартира	7	5	45.60	1	12.80	3.32
214	Квартира	7	5	43.20	1	12.50	3.32

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
6.7.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.10	Кабинет	34.70	5.40
					Т.КУИ	4.40	
1.1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	120.90	Кабинет	114.40	5.40
					Т.КУИ	6.50	
1.2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	117.50	Кабинет	112.10	5.40
					Т.КУИ	5.40	
1.3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	119.20	Кабинет	112.70	5.40
					Т.КУИ	6.50	
1.4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.20	Кабинет	67.50	5.40
					Т.КУИ	7.70	
1.5.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.60	Кабинет	92.70	5.40
					Т.КУИ	4.90	

2.1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	123.00	Кабинет	120.00	5.40
					Т.КУИ	3.00	
2.2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.20	Кабинет	61.70	5.40
					Т.КУИ	3.50	
2.3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.90	Кабинет	55.70	5.40
					Т.КУИ	3.20	
2.4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	118.50	Кабинет	115.20	5.40
					Т.КУИ	3.30	
3.1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	200.70	Кабинет	196.70	5.40
					Т.КУИ	4.00	
3.2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	56.60	Кабинет	52.40	5.40
					Т.КУИ	4.20	
3.3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	58.80	Кабинет	55.00	5.40
					Т.КУИ	3.80	
3.4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	84.50	Кабинет	80.70	5.40
					Т.КУИ	3.80	
4.1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	102.70	Кабинет	99.60	5.40
					Т.КУИ	3.10	
4.2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	54.50	Кабинет	51.10	5.40
					Т.КУИ	3.40	

4.3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	120.10	Кабинет	115.30	5.40
					Т.КУИ	4.80	
5.1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	95.50	Кабинет	91.30	5.40
					Т.КУИ	4.20	
5.2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	88.50	Кабинет	84.20	5.40
					Т.КУИ	4.30	
5.3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	162.40	Кабинет	155.70	5.40
					Т.КУИ	6.70	
5.4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	177.30	Кабинет	165.10	5.40
					Т.КУИ	6.10	
					Т.КУИ	6.10	
Переговорная	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	103.80	Кабинет	85.80	5.40
					Т.КУИ	8.10	
					Т.КУИ	9.90	
Коворкинг	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	86.70	Кабинет	75.90	5.40
					Т.КУИ	4.20	
					Т.КУИ	6.60	
6.1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	122.70	Кабинет	118.70	5.40
					Т.КУИ	4.00	
6.2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	120.00	Кабинет	116.30	5.40
					Т.КУИ	3.70	

Молодеж.центр	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	79.90	Кабинет	76.50	5.40
					Т.КУИ	3.40	
6.4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	67.30	Кабинет	62.70	5.40
					Т.КУИ	4.60	
ОПП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	66.50	Кабинет	63.30	5.40
					Т.КУИ	3.20	
Спортзал	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	118.90	Кабинет	115.40	5.40
					Т.КУИ	3.50	
УК	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	78.00	Кабинет	73.60	5.40
					Т.КУИ	4.40	
1	Машино-место	1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.50
2	Машино-место	1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.50
3	Машино-место	1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.50
4	Машино-место	1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.50
5	Машино-место	1	0	18.24	Машино-место	18.24	3.50
6	Машино-место	1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.50
7	Машино-место	1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.50
8	Машино-место	1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.50
9	Машино-место	1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.50
10	Машино-место	1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.50
11	Машино-место	1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.50
12	Машино-место	1	0	17.10	Машино-место	17.10	3.50
13	Машино-место	1	0	17.10	Машино-место	17.10	3.50
14	Машино-место	1	0	18.24	Машино-место	18.24	3.50
15	Машино-место	1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.50
16	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
17	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
18	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
19	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
20	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
21	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
22	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50

23	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
24	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
25	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
26	Машино-место	1	0	15.90	Машино-место	15.90	3.50
27	Машино-место	1	0	15.90	Машино-место	15.90	3.50
28	Машино-место	1	0	16.96	Машино-место	16.96	3.50
29	Машино-место	1	0	16.96	Машино-место	16.96	3.50
30	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
31	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
32	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
33	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
34	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
35	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
36	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
37	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
38	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
39	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
40	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
41	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
42	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
43	Машино-место	1	0	15.90	Машино-место	15.90	3.50
44	Машино-место	1	0	15.90	Машино-место	15.90	3.50
45	Машино-место	1	0	16.96	Машино-место	16.96	3.50
46	Машино-место	1	0	16.96	Машино-место	16.96	3.50
47	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
48	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
49	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
50	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
51	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
52	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
53	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
54	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
55	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
56	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
57	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
58	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
59	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
60	Машино-место	1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.50
61	Машино-место	1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.50
62	Машино-место	1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.50
63	Машино-место	1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.50
64	Машино-место	1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.50
65	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
66	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
67	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50

68	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
69	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
70	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
71	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
72	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
73	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
74	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
75	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
76	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
77	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
78	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
79	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
80	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
81	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
82	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.50
83	Машино-место	1	0	21.60	Машино-место	21.60	3.50
84	Машино-место	1	0	21.60	Машино-место	21.60	3.50
85	Машино-место	1	0	21.60	Машино-место	21.60	3.50
86	Машино-место	1	0	21.60	Машино-место	21.60	3.50
87	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
88	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
89	Машино-место	-1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.00
90	Машино-место	-1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.00
91	Машино-место	-1	0	18.24	Машино-место	18.24	3.00
92	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
93	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
94	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
95	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
96	Машино-место	-1	0	17.10	Машино-место	17.10	3.00
97	Машино-место	-1	0	17.10	Машино-место	17.10	3.00
98	Машино-место	-1	0	17.10	Машино-место	17.10	3.00
99	Машино-место	-1	0	18.24	Машино-место	18.24	3.00
100	Машино-место	-1	0	16.96	Машино-место	16.96	3.00
101	Машино-место	-1	0	17.10	Машино-место	17.10	3.00
102	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
103	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
104	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
105	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
106	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
107	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
108	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
109	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
110	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
111	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
112	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00

113	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
114	Машино-место	-1	0	15.90	Машино-место	15.90	3.00
115	Машино-место	-1	0	15.90	Машино-место	15.90	3.00
116	Машино-место	-1	0	16.96	Машино-место	16.96	3.00
117	Машино-место	-1	0	16.96	Машино-место	16.96	3.00
118	Машино-место	-1	0	21.60	Машино-место	21.60	3.00
119	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
120	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
121	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
122	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
123	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
124	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
125	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
126	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
127	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
128	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
129	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
130	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
131	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
132	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
133	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
134	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
135	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
136	Машино-место	-1	0	15.90	Машино-место	15.90	3.00
137	Машино-место	-1	0	16.96	Машино-место	16.96	3.00
138	Машино-место	-1	0	16.96	Машино-место	16.96	3.00
139	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
140	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
141	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
142	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
143	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
144	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
145	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
146	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
147	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
148	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
149	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
150	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
151	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
152	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
153	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
154	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
155	Машино-место	-1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.00
156	Машино-место	-1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.00
157	Машино-место	-1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.00

158	Машино-место	-1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.00
159	Машино-место	-1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.00
160	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
161	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
162	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
163	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
164	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
165	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
166	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
167	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
168	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
169	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
170	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
171	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
172	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
173	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
174	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
175	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
176	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
177	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
178	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
179	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
180	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
181	Машино-место	-1	0	21.60	Машино-место	21.60	3.00
182	Машино-место	-1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.00
183	Машино-место	-1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.00
184	Машино-место	-1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.00
185	Машино-место	-1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.00
186	Машино-место	-1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.00
187	Машино-место	-1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.00
188	Машино-место	-1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.00
189	Машино-место	-1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.00
190	Машино-место	-1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.00
191	Машино-место	-1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.00
192	Машино-место	-1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.00
193	Машино-место	-1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.00
194	Машино-место	-1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.00
195	Машино-место	-1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.00
196	Машино-место	-1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.00
197	Машино-место	-1	0	18.24	Машино-место	18.24	3.00
198	Машино-место	-1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.00
199	Машино-место	-1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.00
200	Машино-место	-1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.00
201	Машино-место	-1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.00
202	Машино-место	-1	0	14.25	Машино-место	14.25	3.00

0.007	Кладовая	-1	1	9.80	Кладовая	9.80	3.00
0.008	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	3.00
0.009	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	3.00
0.010	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	3.00
0.011	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.00
0.012	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	3.00
0.013	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	3.00
0.014	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	3.00
0.015	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	3.00
0.016	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	3.00
0.017	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	3.00
0.018	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	3.00
0.019	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.00
0.020	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.00
0.021	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	3.00
0.022	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	3.00
0.023	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	3.00
0.024	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.00
0.025	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	3.00
0.026	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	3.00
0.027	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	3.00
0.028	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	3.00
0.029	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.00
0.030	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	3.00
0.031	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	3.00
0.032	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	3.00
0.037	Кладовая	-1	2	8.80	Кладовая	8.80	3.00
0.038	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	3.00
0.039	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	3.00
0.040	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	3.00
0.041	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	3.00
0.042	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	3.00
0.043	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	3.00
0.044	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	3.00
0.045	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	3.00
0.046	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	3.00
0.047	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	3.00
0.048	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	3.00
0.049	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	3.00
0.050	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	3.00
0.051	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	3.00
0.052	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	3.00
0.053	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	3.00
0.054	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	3.00
0.055	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	3.00

0.056	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.00
0.057	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.00
0.058	Кладовая	-1	2	8.30	Кладовая	8.30	3.00
0.059	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	3.00
0.060	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	3.00
0.061	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	3.00
0.062	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	3.00
0.063	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	3.00
0.064	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	3.00
0.065	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	3.00
0.066	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	3.00
0.073	Кладовая	-1	3	8.80	Кладовая	8.80	3.00
0.074	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.00
0.075	Кладовая	-1	3	9.90	Кладовая	9.90	3.00
0.076	Кладовая	-1	3	8.10	Кладовая	8.10	3.00
0.077	Кладовая	-1	3	8.70	Кладовая	8.70	3.00
0.083	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	3.00
0.084	Кладовая	-1	4	9.20	Кладовая	9.20	3.00
0.085	Кладовая	-1	4	6.90	Кладовая	6.90	3.00
0.086	Кладовая	-1	4	6.70	Кладовая	6.70	3.00
0.087	Кладовая	-1	4	6.90	Кладовая	6.90	3.00
0.088	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	3.00
0.089	Кладовая	-1	4	7.40	Кладовая	7.40	3.00
0.094	Кладовая	-1	5	8.80	Кладовая	8.80	3.00
0.095	Кладовая	-1	5	8.20	Кладовая	8.20	3.00
0.096	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	3.00
0.097	Кладовая	-1	5	6.80	Кладовая	6.80	3.00
0.098	Кладовая	-1	5	6.60	Кладовая	6.60	3.00
0.099	Кладовая	-1	5	9.40	Кладовая	9.40	3.00
0.100	Кладовая	-1	5	7.20	Кладовая	7.20	3.00
0.101	Кладовая	-1	5	7.30	Кладовая	7.30	3.00
0.102	Кладовая	-1	5	7.90	Кладовая	7.90	3.00
0.103	Кладовая	-1	5	9.80	Кладовая	9.80	3.00
0.104	Кладовая	-1	5	5.60	Кладовая	5.60	3.00
0.105	Кладовая	-1	5	6.50	Кладовая	6.50	3.00
0.106	Кладовая	-1	5	6.60	Кладовая	6.60	3.00
0.107	Кладовая	-1	5	7.30	Кладовая	7.30	3.00
0.108	Кладовая	-1	5	8.90	Кладовая	8.90	3.00
0.109	Кладовая	-1	5	9.80	Кладовая	9.80	3.00
0.110	Кладовая	-1	5	6.40	Кладовая	6.40	3.00
0.111	Кладовая	-1	5	9.60	Кладовая	9.60	3.00
0.112	Кладовая	-1	5	9.80	Кладовая	9.80	3.00
0.113	Кладовая	-1	5	6.30	Кладовая	6.30	3.00
0.114	Кладовая	-1	5	5.50	Кладовая	5.50	3.00
0.115	Кладовая	-1	5	9.60	Кладовая	9.60	3.00

0.116	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	3.00
0.117	Кладовая	-1	5	9.80	Кладовая	9.80	3.00
0.118	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	3.00
0.119	Кладовая	-1	5	8.80	Кладовая	8.80	3.00
0.120	Кладовая	-1	5	6.30	Кладовая	6.30	3.00
0.121	Кладовая	-1	5	9.50	Кладовая	9.50	3.00
0.122	Кладовая	-1	5	5.40	Кладовая	5.40	3.00
0.123	Кладовая	-1	5	5.90	Кладовая	5.90	3.00
0.152	Кладовая	-1	5	5.00	Кладовая	5.00	3.00
0.130	Кладовая	-1	6	6.40	Кладовая	6.40	3.00
0.131	Кладовая	-1	6	8.40	Кладовая	8.40	3.00
0.132	Кладовая	-1	6	7.80	Кладовая	7.80	3.00
0.133	Кладовая	-1	6	6.20	Кладовая	6.20	3.00
0.134	Кладовая	-1	6	4.60	Кладовая	4.60	3.00
0.135	Кладовая	-1	6	7.70	Кладовая	7.70	3.00
0.136	Кладовая	-1	6	4.20	Кладовая	4.20	3.00
0.137	Кладовая	-1	6	4.40	Кладовая	4.40	3.00
0.138	Кладовая	-1	6	5.80	Кладовая	5.80	3.00
0.139	Кладовая	-1	6	5.80	Кладовая	5.80	3.00
0.140	Кладовая	-1	6	8.20	Кладовая	8.20	3.00
0.141	Кладовая	-1	6	5.30	Кладовая	5.30	3.00
0.142	Кладовая	-1	6	5.50	Кладовая	5.50	3.00
0.143	Кладовая	-1	6	4.60	Кладовая	4.60	3.00
0.144	Кладовая	-1	6	6.90	Кладовая	6.90	3.00
0.145	Кладовая	-1	6	5.10	Кладовая	5.10	3.00
0.146	Кладовая	-1	6	7.60	Кладовая	7.60	3.00
0.147	Кладовая	-1	6	7.30	Кладовая	7.30	3.00
0.148	Кладовая	-1	6	7.90	Кладовая	7.90	3.00
0.149	Кладовая	-1	6	6.70	Кладовая	6.70	3.00
0.150	Кладовая	-1	6	6.20	Кладовая	6.20	3.00
0.151	Кладовая	-1	6	7.50	Кладовая	7.50	3.00
0.153	Кладовая	-1	6	6.40	Кладовая	6.40	3.00
0.154	Кладовая	-1	6	6.70	Кладовая	6.70	3.00
0.155	Кладовая	-1	6	9.30	Кладовая	9.30	3.00
0.156	Кладовая	-1	6	9.10	Кладовая	9.10	3.00
0.157	Кладовая	-1	6	9.20	Кладовая	9.20	3.00
0.158	Кладовая	-1	6	9.20	Кладовая	9.20	3.00
0.159	Кладовая	-1	6	9.50	Кладовая	9.50	3.00
0.160	Кладовая	-1	6	9.50	Кладовая	9.50	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
0.001	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	11.7
0.002	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	15.6
0.003	Лестница типа Н3	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	17.5
0.004	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	26.9
0.005	Электрощитовая	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	19.0
0.006	Помещение подвала	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	130.9
0.033	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	9.7
0.034	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	15.5
0.035	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	19.2
0.036	Лестница типа Н3 (технол. лестница)	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	17.5
0.067	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	10.2
0.068	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	15.6
0.069	Лестница типа Н3 (технол. лестница)	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	17.5
0.070	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	71.2
0.071	Помещение АУПТ	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	119.1
0.078	Электрощитовая	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	23.5
0.072	Помещение подвала	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	72.0
0.079	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	7.9
0.080	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	15.6
0.081	Лестница типа Н3 (технол. лестница)	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	17.5
0.129	Помещение подвала	Подъезд 4, подземный этаж	Техническое	47.7
0.082	Лестница типа Л1	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	19.0
0.128	Электрощитовая автостоянки	Подъезд 4, подземный этаж	Техническое	21.1
0.093	Электрощитовая	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	25.3
0.090	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	82.0
0.091	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	20.7
0.092	Лестница типа Н3	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	17.4
0.124	Помещние уборочной техники	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	9.3
0.126	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	29.0
0.127	Лестница типа Л1	Подземный этаж	Общественное	20.0
1.000	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.2
1.001	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.2
1.003	Лестница типа Н3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.5
1.014	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	33.8
1.016	Лестница типа Н3	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.5
1.025	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	45.0
1.027	Лестница типа Н3	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.5
1.040	Лестница типа Л1	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	20.1
1.036	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	61.9
1.037	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.0
1.039	Лестница типа Н3	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.5

1.047	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	34.6
1.048	Лестница типа Н3	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	17.4
1.065	Венткамера	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	47.0
1.066	Помещение трансформаторов	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	43.9
1.067	Помещение трансформаторов	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	51.8
1.068	КПП с пожарым постом	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	16.2
1.069	Санузел	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	4.0
1.070	Помещение уборочной техники	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	16.1
1.071	Помещение зимнего хранения велосипедов	Автостоянка, 1 этаж	Общественное	34.6
1.072	Лестнца типа Л1	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	19.0
1.073	Тамбур-шлюз	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	10.3
1.074	Тамбур-шлюз	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	10.3
	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.4
	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	39.5
	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.9
	Лестница типа Н3	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.8
	Лестница типа Н2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.6
	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 3,5,7 этаж	Общественное	15.0
	Коридор	Подъезд 1, 3,5,7 этаж	Общественное	33.6
	Лестница типа Н2	Подъезд 1, 3,5,7 этаж	Общественное	17.5
	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.0
	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	33.6
	Лестница типа Н2	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.5
	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.0
	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	33.6
	Лестница типа Н2	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.5
	Лестница типа Н2	Подъезд 1, чердак	Общественное	17.4
	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.3
	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	30.7
	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.9
	Коридор	Подъезд 2, 3,5 этаж	Общественное	23.2
	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 3,5 этаж	Общественное	15.0
	Лестница типа Н2	Подъезд 2, 3,5 этаж	Общественное	17.5
	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.2
	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.0
	Лестница типа Н2	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.5
	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.4
	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.0
	Лестница типа Н2	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.5
	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.4
	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.0
	Лестница типа Н2	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.5
	Лестница типа Н2	Подъезд 2, чердак	Общественное	17.5
	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.7

	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.4
	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	39.5
	Коридор	Подъезд 3, 3-15 этаж	Общественное	28.2
	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 3-15 этаж	Общественное	15.0
	Лестница типа Н2	Подъезд 3, 3-15 этаж	Общественное	17.5
	Лестница типа Н2	Подъезд 3, чердак	Общественное	17.5
	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	10.2
	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	24.3
	Лифт	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	11.4
	Лестница типа Н3	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	11.9
	Лестница типа Н2	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.9
	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, 3-13 этаж	Общественное	15.0
	Лестница типа Н2	Подъезд 4, 3-13 этаж	Общественное	17.5
	Коридор	Подъезд 4, 3-13 этаж	Общественное	18.3
	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	15.0
	Лестница типа Н2	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	15.2
	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	17.5
	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	15.0
	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	13.6
	Лестница типа Н2	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	17.7
	Лестница типа Н2	Подъезд 4, чердак	Общественное	17.5
	Детская комната	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	17.9
	Т.КУИ	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	3.7
	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	28.5
	Тамбур	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	12.8
	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	47.0
	Лестница типа Н3	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	10.1
	Лестница типа Н2	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	8.8
	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 5, 3-7 этаж	Общественное	16.9
	Лестница типа Н2	Подъезд 5, 3-7 этаж	Общественное	17.4
	Коридор	Подъезд 5, 3-7 этаж	Общественное	47.0
	Лестница типа Н2	Подъезд 5, чердак	Общественное	17.4
	Колясочная	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	2.5
	Колясочная	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	1.7
	Колясочная	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	2.3
	Колясочная	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	1.7
	Колясочная	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	2.3
	Колясочная	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	1.7
	Колясочная	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	2.3
	Колясочная	Подъезд 4, этаж 15	Общественное	5.6
	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	9.70
	Колясочная	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	10.10
	Колясочная	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	8.30
	Колясочная	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	9.30
	Колясочная	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	14.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1, 2, 3, 4, 5 (в каждой из секций)	Лифты: 1 пассажирский и 1 грузопассажирский. Лифты предусматривают возможность транспортировки пожарных подразделений	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, секция 1,2,3,4,5 (в каждой из секций), а также Автостоянка и нежилые помещения 1-го и подземного этажей	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения. Водоснабжение жилого дома осуществляется двумя вводами из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001(или аналог), Ø225х13,4мм. Вводы водопровода в здания предусмотрены Ø225мм для хозяйственно питьевых и противопожарных нужд. Системы хозяйственно-питьевого водопровода В1 тупиковая с нижней коллекторной разводкой. Системы хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома, встройки, автостоянки запроектирована объединенной, тупиковой с нижней разводкой. На вводах во встроенные помещения предусматриваются регуляторы давления «после себя» (предназначенные для поддержания в норме давление воды в заданном диапазоне от 0 - 34м). В коридорных нишах для каждой квартиры расположены счетчики холодной воды, фильтр, обратный клапан, регулятор давления (по расчету). Для учета водопотребления в проектируемом здании для общего водопотребления холодной воды на вводе предусматривается водомерный узел с водомером Ду-65 (с импульсным выходом). Для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд жилого дома, проектом предусмотрена многонасосная установка на виброоснованиях, с частотным преобразователям и укомплектованная шкафом управления. Управление насосами местное и автоматическое по давлению в сети. При помощи частотного преобразователя осуществляется бесступенчатое регулирование частоты вращения. Наружное пожаротушение обеспечивается существующих (1шт) и проектируемых пожарных (2шт) гидрантов, расположенных на существующих кольцевых сетях водопровода Ǿ530мм. Для наружного пожаротушения из гидрантов при системе водоснабжения низкого давления напор принимается не менее 10,00м на уровне земли. Наружное пожаротушение осуществляется автонасосами из пожарных гидрантов. Пожарные гидранты расположены в освещенных местах, для них предусмотрены указатели типового образца, плоские, выполненные с использованием флуоресцентных или светоотражающих покрытий, в соответствии с ГОСТ 12.4.009-83, п. 1.12. Будет установлена система автоматической пожарной сигнализации, системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системе приточно-вытяжной противодымной вентиляции, автоматического пожаротушения.	Холодное водоснабжение

3	Подземная и надземная части, секция 1,2,3,4,5 (в каждой из секций), а также Автостоянка и нежилые помещения 1-го и подземного этажей	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения. Горячее водоснабжение здания осуществляется от крышной котельной. Система запроектирована коллекторной с циркуляционными трубопроводами с нижней разводкой по подвалу. В каждое встроенное помещение предусмотрен ввод от системы ГВС жилого дома и санузла автостоянки, на каждом вводе в помещение предусмотрен водомерный узел. Теплоносителем для систем горячего водоснабжения каждого корпуса принята вода с температурой 65°С в точке водоразбора. В помещении крышной котельной нагрев воды осуществляется в разборных пластинчатых теплообменниках. Трубопроводы, прокладываемые скрыто, изолируются от выпадения конденсата изоляцией «Энергофлекс» толщиной 13мм. Для компенсации температурного изменения длины труб проектом предусмотрена установка компенсаторов. В верхних точках трубопроводов предусмотрены автоматические воздухоотводчики. Предусмотрена установка электрических полотенцесушителей. Разводка сетей горячего водоснабжения в квартирах и встройках приняты из полипропиленовых труб: -PPR PN 20 «HAISKRAFT» (или аналог), в полу из полиэтиленовые трубы «Sanline PEX-a/EVOH» (или аналог) в гофротрубе. Запорная арматура размещается в доступных местах для обслуживания.	Горячее водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1,2,3,4,5 (в каждой из секций), а также Автостоянка и нежилые помещения 1-го и подземного этажей	Система водоотведения. Отведение бытовых стоков от жилого дома предусматривается во внутриплощадочную сеть бытовой канализации Ø200мм . Отведение бытовых стоков от встроенных помещений предусматривается отдельными выпусками во внутриплощадочную сеть бытовой канализации Ø200мм. Сети бытовой канализации монтируются из ПВХ труб по ГОСТ 32413-2013 труб диаметром 100мм. Отвод стоков от крышной котельной монтируется из чугунных канализационных труб по ГОСТ ГОСТ 6942-98 и предусмотрен отдельным выпуском. Трубы прокладываются от санитарно–технических приборов с уклоном не более 0,2-0,3. Для приема дождевых вод с придомовой территории в сеть, служат бетонные лотки, дождеприемники, присоединяемые к сети при помощи веток диаметром 300 мм, с уклоном 0,02. Лотки поверхностного водоотвода, присоединяются к закрытой системе ливневой канализации через пескоуловители (заводские изделия поверхностного водоотвода и благоустройства). Сети дождевой канализации приняты труб канализационных, полипропиленовых гофрированных с двухслойной стенкой «КОРСИС» (или аналог), кольцевой жесткости SN8, номинальным диаметром DN/OD 300мм по ТУ 2248-00173011750-2005. Соединение труб муфтовое с использованием резиновых уплотнительных колец.	Водоотведение

5	Подземная и надземная части, секция 1,2,3,4,5 (в каждой из секций), а также Автостоянка и нежилые помещения 1-го и подземного этажей	Система отопления. Источником теплоснабжения жилого дома является водогрейная проектируемая крышная газовая блочно-модульная котельная КБГК-1,62МВт, расположенная на кровле секции БС-3 жилого дома. Категория надежности теплоснабжения - II (вторая); Теплоносителем является – горячая вода; Система теплоснабжения систем ОВ и ГВС 4-х трубная, закрытая. Котловой контур через гидравлический разделитель. Проектом предусматривается вертикальная транзитная прокладка сетей теплоснабжения и ГВС от проектируемой крышной газовой котельной до магистралей, расположенных в подвальной части здания через блок секцию БС-3 жилого дома. Магистраль отопления жилой части здания и встроенных помещений запроектирована общая. Теплоносителем для систем отопления принята вода с температурой 80-60°С. Система отопления принята водяная двухтрубная, коллекторная, с горизонтальным расположением разводящих трубопроводов. Для жилой части здания поквартирная двухтрубная система с прокладкой трубопроводов в конструкции пола от распределительных коллекторов, расположенных нишах в этажных коридорах. Для встроенных помещений запроектирована двухтрубная система отопления с разводкой трубопроводов в конструкции пола и установкой узлов учёта тепла для каждого встроенного помещения, что позволяет вести раздельный коммерческий учёт потребления тепла. Для поквартирных разводок принято преимущественно попутное движение теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты: -отопление жилых помещений – стальные панельные радиаторы с боковым нижним подключением фирмы «EVRA», (или эквивалент) с установкой терморегуляторов на приборах; -отопление лестничных клеток осуществляется радиаторами с боковым подключением «EVRA», (или эквивалент) на первом этаже дома на высоте 2,2м. от поверхности пола; -отопление помещений электрощитовой и ВНС предусмотрено электрическими радиаторами. На поквартирных ответвлениях коллектора предусмотрена установка индивидуальных ультразвуковых теплосчётчиков.	Отопление

6	Подземная и надземная части, секция 1,2,3,4,5 (в каждой из секций), а также Автостоянка и нежилые помещения 1-го и подземного этажей	Распределительные абонентские сети телефонизации, радиофикации и диспетчеризации лифтов. Проектом предусматривается проектирование распределительной внутриплощадочной телефонной (информационной) сети от существующих внеплощадочной канализации сетей связи (выполняется отдельным проектом), до оптической распределительной муфты (WT-1) и далее до оптических кроссовых шкафов (FTTB)) каждого литера, оптическим кабелем ВОЛС4. асчётная нагрузка сети проводного радиовещания и РСЧС (1ввод на стояк) составляет – 250 абонентов (ввода). Нагрузки учтены в графической части комплекта. Количество подключаемых абонентов к сети проводного эфирного цифрового телевидения составляет - 214 точки. Диспетчеризация лифтового оборудования предусматривается на базе д/к «ОБЬ». Объект оборудуется устройством видео (аудио) домофонной связи (замочно-переговорное устройство), обеспечивающим содержание входной двери, закрытой на электромагнитный замок с дистанционным управлением открывания из квартир и прямую связь от входной двери с квартирами. Представленный проект предназначен для оснащения зон безопасности си- стемой двухсторонней связи с зонами МГН.	Сети связи
7	Кровля, секция 3	Газовая котельная. Подъем проектируемого газопровода на кровлю к проектируемому ГРПШ в технологической нише по обособленной шахте. ГРПШ предусмотрен для снижения давления в газопроводе со среднего на низкое. От ГРПШ предусмотрена прокладка газопровода низкого давления до проектируемой крышной котельной. Основным потребителем газового топлива является Крышная Блочная Газовая Котельная, тепловой мощностью 1,62МВт «Энерго Терм» (или аналог). Внутри котельной расположены напольные конденсаионные котлы Elco Trigon XL 570 – 3 шт. (тепловой мощностью 540,2 кВт каждый) (или аналог). На кровле проектируемого здания предусматривается ГРПШ для снижения давления газа со среднего на низкое. В ГРПШ установлены регуляторы давления газа RG/2MB DN50 вых. DN80 (или аналог) (один основной второй резервный).	Газоснабжение

8	Подземная часть, автостоянка. ВРУ 1-3, ВРУ 4 (встроенные помещения), ВРУ 5 (автостоянка)	Электроснабжение объекта осуществляется двумя кабельными вводами на напряжение 10 кВ. Электроснабжение осуществляется на напряжение 380/220В. В отношении обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники объекта относятся ко II категории; электроприёмники лифтов, оповещения о пожаре, пожарной сигнализации, аварийного освещения, автоматики, шкафов связи, переговорных устройств квартир, светоограждение , ИТП и ВНС к I категории. Для питания электроприемников I категории в проекте предусматривается устройство АВР на вводах. Для коммерческого учета электрической энергии жилого дома в электрощитовой: на вводах ВРУ установлены счетчики электроэнергии трансформаторного включения CE308-S31.543. OAPR1.SYUVJLFZ RP05 SPds (либо аналог), трехфазный, многотарифный, 5(10), кл.точ. 0.5S/1.0, D, ЖКИ, оптопорт, RS485, Ек с трансформаторами тока ТШП-0,66 У3 кл.0,5s; для учета общедомовых помещений установлен счетчик электроэнергии прямого включения CE308-S34 трехфазный многотарифный, 5(60), кл.точ. 1.0/2.0,Щ, ЖКИ, оптопорт, RS485, многотарифный. Также проектом предусмотрен поквартирный учет электроэнергии. Приборы учета (по количеству квартир) установлены в щитах этажных, расположенных в межквартирных поэтажных коридорах.	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 162 612 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810100650070762**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 279 626 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **244 388 089,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 035 237 911,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **145,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **31 375 524 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Помещение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Опорный пункт полиции**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **30.05.2025**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **2**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация муниципального образования город Армавир**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Помещение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Молодежный центр**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **30.05.2025**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **2**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация муниципального образования город Армавир**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003e13b61003ab4d5b7471975da3968c378

Владелец: **ООО "СЗ "РЕНЕССАНС", САРКИСОВ ЭДВАРД ЭДВАРДОВИЧ, АРМАВИР**

Действителен: с 28.04.2026 по 28.07.2027