

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон"  
(ИНН 6167137405)

(наименование застройщика,  
г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я линия, 95, офис 13

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «06» Апреля 2020 г.

№ 61-310-903609-2020

1. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Береговая 117В  
в г. Ростове-на-Дону. Литеры 21, 21/1, 22, 23.**

**Жилой дом Литер 23 (23-й этап строительства). Корректировка**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

*Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Береговая, дом 117б, строение 4 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3372 от 19.08.2019г.)*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
61:44:0032109:2550

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Береговая, 117В

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-903602-2017, дата выдачи 15.06.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	55435,66	55435,66
в том числе надземной части	куб. м	53762,88	53762,88
Общая площадь	кв. м	16643,31	17738,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непроизводственного назначения

## 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11507,99	11527,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	189 / 11507,99	189 / 11527,50
1-комнатные	шт./кв. м	91 / 3826,90	91 / 3832,00
2-комнатные	шт./кв. м	49 / 3325,90	49 / 3331,00
3-комнатные	шт./кв. м	47 / 3971,20	47 / 3976,30
4-комнатные	шт./кв. м	2 / 383,99	2 / 388,20
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12238,15	13087,20

Сети и системы инженерно-технического обеспечения

		<p>1. Водопровод городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет – 76,04 куб.м/сутки, предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру;</p> <p>2. Отопление – индивидуальное (предусмотрена поквартирная установка двухконтурных котлов марки Ariston);</p> <p>3. Горячее водоснабжение – индивидуальное (установка двухконтурного котла марки Ariston);</p> <p>4. Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет – 76,04 куб.м/сутки;</p> <p>5. Электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 217 кВт, (предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии);</p> <p>6. Вентиляция – приточно-вытяжная система;</p> <p>7. Телефонизация, радиотелефонизация объекта - от сетей ПАО Ростелеком;</p> <p>8. Газоснабжение – от городского газопровода, расчетная потребность – 224,50 куб.м/час, предусмотрена поквартирная установка приборов учета газа (газовых счетчиков)</p>	<p>1. Водопровод городской, фактическая обеспеченность – 76,04 куб.м/сутки, установлены приборы учета холодной воды на каждую квартиру;</p> <p>2. Отопление – индивидуальное (поквартирно установлены двухконтурные котлы марки Ariston);</p> <p>3. Горячее водоснабжение – индивидуальное (поквартирно установлены двухконтурные котлы марки Ariston);</p> <p>4. Водоотведение – городская канализация, фактическая обеспеченность – 76,04 куб.м/сутки;</p> <p>5. Электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, фактическая обеспеченность 217 кВт, (поквартирно установлены приборы учета электроэнергии);</p> <p>6. Вентиляция – приточно-вытяжная система;</p> <p>7. Телефонизация, радиотелефонизация объекта - от сетей ПАО Ростелеком;</p> <p>8. Газоснабжение – от городского газопровода, фактическая обеспеченность – 224,50 куб.м/час, (поквартирно установлены приборы учета газа (газовые счетчики)</p>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		оцинк. железо	оцинк. железо
Иные показатели:			
Этажность	шт.	26	26
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	57,84	57,84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25	Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.04.2020г., Маслова Наталья Андреевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-10-139, выдан 20.12.2010г.  
Реестровый номер - 3278


**Главный архитектор города –  
директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в  
эксплуатацию)

**«06» Апреля 2020 г.**

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко  
+7 (863) 240-84-26

  
(подпись)

**Р.Б. Илюгин**  
(расшифровка подписи)