

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000440 от 09.03.2021

"Жилой комплекс "Крымский", расположенный по адресу: ул. Планерная, 1 в г. Ижевске (Секция № 3)

Дата первичного размещения: 01.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Иж-Град
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Иж-Град
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Планерная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)224-05-70

	1.4.2	Адрес электронной почты: lanas1974@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: jkkrymskiy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Безносков
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Иж-Град
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1841034151
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Иж-Град
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841034151
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1131841003920
	2.1.3	Дата регистрации: 24.06.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Давлятшин
	3.3.2	Имя: Ринат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Габдулганиевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183207310576
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Давлятшин
	3.4.2	Имя: Ринат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Габдулганиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 074-406-132 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183207310576
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% доля в Уставном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Град
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841077525
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832006223
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Финансовая строительная компания Квартал Строй
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841062261
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832061148
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Планерная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Крымский", Жилой комплекс "Крымский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс "Крымский" по ул.Планерной, 1 в г. Ижевске" (Секция 1)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18303000-54-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Планерная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Крымский", Жилой комплекс "Крымский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс "Крымский" по ул.Планерной, 1 в г. Ижевске" (Секция 2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18303000-112-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Автономная некоммерческая организация
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 818,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162 823,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 527,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Планерная
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3
	9.2.16	Уточнение адреса: УР, г.Ижевск, ул.Планерная, д.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 303,66 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 217,19 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 261,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 478,79 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоиндустрия
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5903094859
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственная фирма Трест Геопроектстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834042793
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Каскад
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1833055729
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0083-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0040-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0077-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Крымский, Жилой комплекс Крымский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Финансовая Строительная Компания "Квартал Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1841062261
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-600-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.11.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.08.2021

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.08.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Давлятшин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Ринат
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Габдулганиевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 183207310576
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Давлятшин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Ринат
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Габдулганиевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 183207310576
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:040210:1354
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 200,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:040210:18
	12.3.2	Площадь земельного участка: 537,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:040210:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 460,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены с восточной стороны жилого дома внутри дворового пространства в объеме: Качели двойные – 1шт. Качалка балансир – 1шт. Карусель шестиместная – 1шт. Детский игровой комплекс – 1шт. Песочница – 1шт. Стойка для чистки ковров – 1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены с восточной стороны жилого дома внутри дворового пространства в объеме: Ворота для минифутбола с баскетбольным кольцом (без сетки) – 2шт. Спортивный комплекс в сборе – 1шт. Стойки волейбольные (без сетки) – 2шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 18
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Детские площадки расположены с восточной стороны жилого дома внутри дворового пространства в объеме: Качели двойные – 1шт. Качалка балансир – 1шт. Карусель шестиместная – 1шт. Детский игровой комплекс – 1шт. Песочница – 1шт. Стойка для чистки ковров – 1шт; Спортивные площадки расположены с восточной стороны жилого дома внутри дворового пространства в объеме: Ворота для минифутбола с баскетбольным кольцом (без сетки) – 2шт. Спортивный комплекс в сборе – 1шт. Стойки волейбольные (без сетки) – 2шт; Иные элементы расположены с восточной стороны жилого дома внутри дворового пространства в объеме: Скамья со спинкой – 2шт. Урна – 2 шт. Ограждения газонное – 12 секций. Ограждение спортивной площадки (3D забор) – 1шт. Ограждение дворовой территории жилого дома (3D забор) – 1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорная площадка расположена с западной стороны. Количество контейнеров – 3шт. + место для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав, а также посадкой декоративных кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение пешеходных дорожек и тротуаров в пределах объекта строительства. Архитектурное освещение не предусматривается. Питание сетей наружного освещения выполняется от электрощитовой жилого дома. Работы по наружному освещению выполняются ООО ФСК «Квартал Строй» ИНН 1841062261
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамья со спинкой – 2шт. Урна – 2 шт. Ограждения газонное – 12 секций. Ограждение спортивной площадки (3D забор) – 1шт. Ограждение дворовой территории жилого дома (3D забор) – 1шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 124в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 592 999,10 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 150к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 853 232,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3854/11-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Российские железные дороги. Структурное подразделение Сетевой организации: Ижевская дистанция электроснабжения Горьковской дирекции по энергообеспечению - структурного подразделения Трансэнерго - филиала ОАО РЖД
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708503727
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2168-08-16/Горьк
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 475 823,87 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ижевск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-81-И-ТУ/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 709 727,58 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Основа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1835066204
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 119
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений:				
		15.2.1	7				
15.2 О характеристиках жилых помещений							
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
253	Квартира-студия	2	3	24.60	1	12.12	2.55
254	Квартира	2	3	94.16	3	49.04	2.55
255	Квартира	2	3	42.19	1	17.53	2.55
256	Квартира	2	3	66.16	2	30.17	2.55
257	Квартира	2	3	42.34	1	17.36	2.55
258	Квартира	2	3	53.44	2	31.89	2.55
259	Квартира	2	3	43.76	2	23.44	2.55
260	Квартира-студия	3	3	24.60	1	12.12	2.55
261	Квартира	3	3	94.16	3	49.04	2.55
262	Квартира	3	3	42.19	1	17.53	2.55
263	Квартира	3	3	66.16	2	30.17	2.55
264	Квартира	3	3	42.34	1	17.36	2.55
265	Квартира	3	3	53.44	2	31.89	2.55
266	Квартира	3	3	43.76	2	23.44	2.55
267	Квартира-студия	4	3	24.60	1	12.12	2.55
268	Квартира	4	3	94.16	3	49.04	2.55
269	Квартира	4	3	42.19	1	17.53	2.55
270	Квартира	4	3	66.16	2	30.17	2.55
271	Квартира	4	3	42.34	1	17.36	2.55
272	Квартира	4	3	53.44	2	31.89	2.55
273	Квартира	4	3	43.76	2	23.44	2.55
274	Квартира-студия	5	3	24.60	1	12.12	2.55
275	Квартира	5	3	94.16	3	49.04	2.55
276	Квартира	5	3	42.19	1	17.53	2.55
277	Квартира	5	3	66.16	2	30.17	2.55
278	Квартира	5	3	42.34	1	17.36	2.55
279	Квартира	5	3	53.44	2	31.89	2.55
280	Квартира	5	3	43.76	2	23.44	2.55
281	Квартира	6	3	43.59	2	27.73	2.55
282	Квартира	6	3	75.14	2	33.38	2.55
283	Квартира	6	3	41.93	1	17.53	2.55
284	Квартира	6	3	65.76	2	30.16	2.55
285	Квартира	6	3	42.08	1	17.36	2.55
286	Квартира	6	3	53.17	2	31.62	2.55
287	Квартира	6	3	43.76	2	23.44	2.55
288	Квартира	7	3	43.59	2	27.73	2.55
289	Квартира	7	3	75.14	2	33.38	2.55
290	Квартира	7	3	41.93	1	17.53	2.55
291	Квартира	7	3	65.76	2	30.16	2.55

292	Квартира	7	3	42.08	1	17.36	2.55
293	Квартира	7	3	53.17	2	31.62	2.55
294	Квартира	7	3	43.76	2	23.44	2.55
295	Квартира	8	3	43.59	2	27.73	2.55
296	Квартира	8	3	75.14	2	33.38	2.55
297	Квартира	8	3	41.93	1	17.53	2.55
298	Квартира	8	3	65.76	2	30.16	2.55
299	Квартира	8	3	42.08	1	17.36	2.55
300	Квартира	8	3	53.17	2	31.62	2.55
301	Квартира	8	3	43.76	2	23.44	2.55
302	Квартира	9	3	43.59	2	27.73	2.55
303	Квартира	9	3	75.14	2	33.38	2.55
304	Квартира	9	3	41.93	1	17.53	2.55
305	Квартира	9	3	65.76	2	30.16	2.55
306	Квартира	9	3	42.08	1	17.36	2.55
307	Квартира	9	3	53.17	2	31.62	2.55
308	Квартира	9	3	43.76	2	23.44	2.55
309	Квартира	10	3	43.59	2	27.73	2.55
310	Квартира	10	3	75.14	2	33.38	2.55
311	Квартира	10	3	41.93	1	17.53	2.55
312	Квартира	10	3	65.76	2	30.16	2.55
313	Квартира	10	3	42.08	1	17.36	2.55
314	Квартира	10	3	53.17	2	31.62	2.55
315	Квартира	10	3	43.76	2	23.44	2.55
316	Квартира	11	3	43.59	2	27.73	2.55
317	Квартира	11	3	75.14	2	33.38	2.55
318	Квартира	11	3	41.93	1	17.53	2.55
319	Квартира	11	3	65.76	2	30.16	2.55
320	Квартира	11	3	42.08	1	17.36	2.55
321	Квартира	11	3	53.17	2	31.62	2.55
322	Квартира	11	3	43.76	2	23.44	2.55
323	Квартира	12	3	43.59	2	27.73	2.55
324	Квартира	12	3	75.14	2	33.38	2.55
325	Квартира	12	3	41.93	1	17.53	2.55
326	Квартира	12	3	65.76	2	30.16	2.55
327	Квартира	12	3	42.08	1	17.36	2.55
328	Квартира	12	3	53.17	2	31.62	2.55
329	Квартира	12	3	43.76	2	23.44	2.55
330	Квартира	13	3	43.59	2	27.73	2.55
331	Квартира	13	3	75.14	2	33.38	2.55
332	Квартира	13	3	41.93	1	17.53	2.55
333	Квартира	13	3	65.76	2	30.16	2.55
334	Квартира	13	3	42.08	1	17.36	2.55

335	Квартира	13	3	53.17	2	31.62	2.55
336	Квартира	13	3	43.76	2	23.44	2.55
337	Квартира	14	3	43.59	2	27.73	2.55
338	Квартира	14	3	75.14	2	33.38	2.55
339	Квартира	14	3	41.93	1	17.53	2.55
340	Квартира	14	3	65.76	2	30.16	2.55
341	Квартира	14	3	42.08	1	17.36	2.55
342	Квартира	14	3	53.17	2	31.62	2.55
343	Квартира	14	3	43.76	2	23.44	2.55
344	Квартира	15	3	43.59	2	27.73	2.55
345	Квартира	15	3	75.14	2	33.38	2.55
346	Квартира	15	3	41.93	1	17.53	2.55
347	Квартира	15	3	65.76	2	30.16	2.55
348	Квартира	15	3	42.08	1	17.36	2.55
349	Квартира	15	3	53.17	2	31.62	2.55
350	Квартира	15	3	43.76	2	23.44	2.55
351	Квартира	16	3	43.59	2	27.73	2.55
352	Квартира	16	3	75.14	2	33.38	2.55
353	Квартира	16	3	41.93	1	17.53	2.55
354	Квартира	16	3	65.76	2	30.16	2.55
355	Квартира	16	3	42.08	1	17.36	2.55
356	Квартира	16	3	53.17	2	31.62	2.55
357	Квартира	16	3	43.76	2	23.44	2.55
358	Квартира	17	3	43.59	2	27.73	2.55
359	Квартира	17	3	75.14	2	33.38	2.55
360	Квартира	17	3	41.93	1	17.53	2.55
361	Квартира	17	3	65.76	2	30.16	2.55
362	Квартира	17	3	42.08	1	17.36	2.55
363	Квартира	17	3	53.17	2	31.62	2.55
364	Квартира	17	3	43.76	2	23.44	2.55
365	Квартира	18	3	43.59	2	27.73	3.01
366	Квартира	18	3	75.14	2	33.38	3.01
367	Квартира	18	3	41.93	1	17.53	3.01
368	Квартира	18	3	65.76	2	30.16	3.01
369	Квартира	18	3	42.08	1	17.36	3.01
370	Квартира	18	3	53.17	2	31.62	3.01
371	Квартира	18	3	43.76	2	23.44	3.01

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	37.30	Офисноепомещение 1	37.30	2.55
2	Нежилое помещение	1	3	46.50	Офисноепомещение 2	46.50	2.55

3	Нежилое помещение	1	3	43.30	Офисноепомещение 3	43.30	2.55
4	Нежилое помещение	1	3	26.00	Офисноепомещение 4	26.00	2.55
5	Нежилое помещение	1	3	31.30	Офисноепомещение 5	31.30	2.55
6	Нежилое помещение	1	3	27.40	Офисноепомещение 6	27.40	2.55
7	Нежилое помещение	1	3	49.80	Офисноепомещение 7	49.80	2.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция 3, этаж на отм. -3,850		общественное	127.72
2	Электрощитовая	Секция 3, этаж на отм. -3,850		техническое	13.8
3	Лифтовой холл с подпором воздуха	Секция 3, этаж на отм. -3,850		техническое	6.2
4	КУИ	Секция 3, этаж на отм. -3,850		техническое	5
5	Тамбур	Секция 3, этаж 1		техническое	4.1
6	КУИ	Секция 3, этаж 1		техническое	3.9
7	Санузел	Секция 3, этаж 1		общественное	5.9
8	Санузел	Секция 3, этаж 1		общественное	5.9
9	Тамбур	Секция 3, этаж 1		техническое	4.4
10	Коридор	Секция 3, этаж 1		общественное	58.4
11	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1		техническое	14.9
12	Тамбур	Секция 3, этаж 1		техническое	3.9
13	КУИ	Секция 3, этаж 1		техническое	2.1
14	Тамбур	Секция 3, этаж 1		общественное	4.7
15	Тамбур	Секция 3, этаж 1		общественное	4.8
16	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 1		общественное	13.7
17	Колясочная	Секция 3, этаж 1		общественное	8.3
18	Техническое помещение	Секция 3, этаж 1		техническое	1.8
19	Коридор	Секция 3, этаж 2		общественное	30.58
20	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 2		общественное	8.7
21	Тамбур	Секция 3, этаж 2		общественное	5.6
22	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	Секция 3, этаж 2		общественное	18.1
23	Техническое помещение	Секция 3, этаж 2		техническое	1.8
24	Балкон	Секция 3, этаж 2		общественное	12.1
25	Коридор	Секция 3, этаж 3		общественное	30.58
26	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 3		общественное	8.7
27	Тамбур	Секция 3, этаж 3		общественное	5.6
28	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	Секция 3, этаж 3		общественное	18.1
29	Техническое помещение	Секция 3, этаж 3		техническое	1.8
30	Балкон	Секция 3, этаж 3		общественное	12.1
31	Коридор	Секция 3, этаж 4		общественное	30.58
32	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 4		общественное	8.7
33	Тамбур	Секция 3, этаж 4		общественное	5.6
34	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	Секция 3, этаж 4		общественное	18.1

35	Балкон	Секция 3, этаж 4	общественное	1.8
36	Коридор	Секция 3, этаж 4	общественное	12.1
37	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 5	общественное	30.58
38	Тамбур	Секция 3, этаж 5	общественное	8.7
39	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	Секция 3, этаж 5	общественное	5.6
40	Балкон	Секция 3, этаж 5	общественное	18.1
41	Коридор	Секция 3, этаж 5	общественное	1.8
42	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 5	общественное	12.1
43	Коридор	Секция 3, этаж 6	общественное	30.58
44	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 6	общественное	8.7
45	Тамбур	Секция 3, этаж 6	общественное	5.6
46	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	Секция 3, этаж 6	общественное	18.1
47	Техническое помещение	Секция 3, этаж 6	общественное	1.8
48	Балкон	Секция 3, этаж 6	общественное	12.1
49	Коридор	Секция 3, этаж 7	общественное	30.58
50	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 7	общественное	8.7
51	Тамбур	Секция 3, этаж 7	общественное	5.6
52	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	Секция 3, этаж 7	общественное	18.1
53	Техническое помещение	Секция 3, этаж 7	общественное	1.8
54	Балкон	Секция 3, этаж 7	общественное	12.1
55	Коридор	Секция 3, этаж 8	общественное	30.58
56	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 8	общественное	8.7
57	Тамбур	Секция 3, этаж 8	общественное	5.6
58	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	Секция 3, этаж 8	общественное	18.1
59	Техническое помещение	Секция 3, этаж 8	общественное	1.8
60	Балкон	Секция 3, этаж 8	общественное	12.1
61	Коридор	Секция 3, этаж 9	общественное	30.58
62	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 9	общественное	8.7
63	Тамбур	Секция 3, этаж 9	общественное	5.6
64	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	Секция 3, этаж 9	общественное	18.1
65	Техническое помещение	Секция 3, этаж 9	общественное	1.8
66	Балкон	Секция 3, этаж 9	общественное	12.1
67	Коридор	Секция 3, этаж 10	общественное	30.58
68	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 10	общественное	8.7
69	Тамбур	Секция 3, этаж 10	общественное	5.6
70	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	Секция 3, этаж 10	общественное	18.1
71	Техническое помещение	Секция 3, этаж 10	общественное	1.8
72	Балкон	Секция 3, этаж 10	общественное	12.1
73	Коридор	Секция 3, этаж 11	общественное	30.58
74	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 11	общественное	8.7
75	Тамбур	Секция 3, этаж 11	общественное	5.6
76	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	Секция 3, этаж 11	общественное	18.1
77	Техническое помещение	Секция 3, этаж 11	общественное	1.8

78	Балкон	Секция 3, этаж 11	общественное	12.1
79	Коридор	Секция 3, этаж 12	общественное	30.58
80	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 12	общественное	8.7
81	Тамбур	Секция 3, этаж 12	общественное	5.6
82	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	Секция 3, этаж 12	общественное	18.1
83	Техническое помещение	Секция 3, этаж 12	общественное	1.8
84	Балкон	Секция 3, этаж 12	общественное	12.1
85	Коридор	Секция 3, этаж 13	общественное	30.58
86	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 13	общественное	8.7
87	Тамбур	Секция 3, этаж 13	общественное	5.6
88	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	Секция 3, этаж 13	общественное	18.1
89	Техническое помещение	Секция 3, этаж 13	общественное	1.8
90	Балкон	Секция 3, этаж 13	общественное	12.1
91	Коридор	Секция 3, этаж 14	общественное	30.58
92	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 14	общественное	8.7
93	Тамбур	Секция 3, этаж 14	общественное	5.6
94	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	Секция 3, этаж 14	общественное	18.1
95	Техническое помещение	Секция 3, этаж 14	общественное	1.8
96	Балкон	Секция 3, этаж 14	общественное	12.1
97	Коридор	Секция 3, этаж 15	общественное	30.58
98	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 15	общественное	8.7
99	Тамбур	Секция 3, этаж 15	общественное	5.6
100	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	Секция 3, этаж 15	общественное	18.1
101	Техническое помещение	Секция 3, этаж 15	общественное	1.8
102	Балкон	Секция 3, этаж 15	общественное	12.1
103	Коридор	Секция 3, этаж 16	общественное	30.58
104	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 16	общественное	8.7
105	Тамбур	Секция 3, этаж 16	общественное	5.6
106	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	Секция 3, этаж 16	общественное	18.1
107	Техническое помещение	Секция 3, этаж 16	общественное	1.8
108	Балкон	Секция 3, этаж 16	общественное	12.1
109	Коридор	Секция 3, этаж 17	общественное	30.58
110	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 17	общественное	8.7
111	Тамбур	Секция 3, этаж 17	общественное	5.6
112	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	Секция 3, этаж 17	общественное	18.1
113	Техническое помещение	Секция 3, этаж 17	общественное	1.8
114	Балкон	Секция 3, этаж 17	общественное	12.1
115	Коридор	Секция 3, этаж 18	общественное	30.58
116	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 18	общественное	8.7
117	Тамбур	Секция 3, этаж 18	общественное	5.6
118	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	Секция 3, этаж 18	общественное	18.1
119	Техническое помещение	Секция 3, этаж 18	общественное	1.8
120	Балкон	Секция 3, этаж 18	общественное	12.1

121	Техническое помещение	Секция 3, этаж техчердак	техническое	418.7
122	Коридор	Секция 3, этаж техчердак	техническое	14.1
123	Лестничная клетка	Секция 3, этаж техчердак	техническое	18.1
124	Балкон	Секция 3, этаж техчердак	техническое	12.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 3, этаж на отм. - 3,850	Электрощитовая	электроснабжение
2	Секция 3, этаж на отм. - 3,850	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Секция 3, этаж на отм. - 3,850	Система водоотведения	Водоотведение
4	Секция 1, техническое подполье	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	транспортировка тепловой энергии от блочно-модульной котельной
5	Секция 1, техническое подполье	помещения для хозяйственно-питьевых насосов, для противопожарных насосов и водомерного узла	подача воды для хозяйственно-питьевых нужд и противопожарных мер безопасности к Секциям 1, 2, 3.
6	Секция 1, кровля на отм. +52,650	Блочно-модульная котельная	выработка тепловой энергии на нужды отопления и ГВС к Секциям 1, 2, 3
7	Секция 3, этаж на отм. - 3,850, этаж 1-18	Лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт
8	Секция 3, кровля на отм. +53,150	Машинное отделение лифтов	силовое оборудование, щиты управления
9	Секция 3, на кровле	Вентилятор, 2 шт.	дымоудаление и подпор воздуха при пожаре
10	Секция 3, на техническом этаже	Вентилятор	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.05.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.05.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 318 308 451 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810268000000612 Корреспондентский счет: 30101810400000000601 БИК: 049401601 ИНН: 7707083893 КПП: 183502001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 241 000 000,00 руб. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 235 909 137,67 руб. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 090 862,33 руб. Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2023
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 241 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 235 909 137,67 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 090 862,33 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 209,91 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68 967 300 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Технические условия на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения были получены при строительстве первой секции жилого комплекса с учетом потребления холодного водоснабжения и водоотведения для третьей секции; сети водоснабжения проложены, заведены в жилой дом, выполнена обязанка общедомового водомерного узла; акт о подключении (технологическом присоединении) объекта получен; прокладка сетей водоотведения предусмотрена проектом в помещениях подвала секций № 1, № 2, № 3 жилого комплекса; общедомовой выпуск водоотведения предусмотрен из секции № 1, общедомовой выпуск водоотведения выполнен в полном объеме; акт о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения получен. Подключение жилого дома, состоящего из секций № 1, № 2, № 3 предусмотрено от вновь построенной трансформаторной подстанции №17 сетевой организации ОАО «РЖД»; наружные сети электроснабжения проложены и заведены в секции № 1, № 2; акт об осуществлении технологического присоединения объекта, состоящего из трех секций получен; электроснабжение секции № 3 проектом предусмотрено от электрощитовой секции № 2. Подключение жилого дома, состоящего из секций № 1, № 2, № 3, к сетям газоснабжения выполнено; справка о соответствии объекта техническим условиям получена: все три секции жилого комплекса обеспечиваются отоплением и горячим водоснабжением от автономной крышной блочно-модульной котельной, установленной на крыше первой секции. Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и к сетям связи рассчитан на все три секции жилого комплекса. Срок ввода объекта в эксплуатацию - 1 квартал 2021 года. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства - не позднее 30 мая 2021 года. Генеральный подрядчик ООО ФСК «Квартал Строй» ИНН 1841062261. По договору об открытии невозобновляемой кредитной линии между застройщиком и ПАО «Сбербанк России» срок исполнения обязательств застройщика по возврату полученного кредита в полном объеме 27.12.2023</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
	23.11.2020	611.2/17-ПЗ	Стр.3 Добавлено приложение 611.2/17-ПЗ.ПР1.4
	23.11.2020	611.2/17-ПЗ	Стр.4 Добавлено приложение 611.2/17-ПЗ.ПР25
	23.11.2020	611.2/17-ПЗ	Стр.7,8 Внесены изменения в исходные данные, добавлены п.1.1.4, п.28
	23.11.2020	611.2/17-ПЗУ	Листы №1,2 ПЗУ.С. Внесены изменения в содержание
	23.11.2020	611.2/17-ПЗУ	Лист №11 ПЗУ.ТЧ. Добавлено обоснование пожарного выезда
	23.11.2020	611.2/17-ПЗУ	Лист №12 ПЗУ.ТЧ. В ТЭПах откорректированы площади покрытий
	23.11.2020	611.2/17-ПЗУ	Лист №15,20 ПЗУ.ТЧ. Откорректировано описание благоустройства по проездам
	23.11.2020	611.2/17-ПЗУ	Листы №2,3 ПЗУ.ГЧ. Откорректирован пожарный проезд - новый выезд на улицу Ленинградская
	23.11.2020	611.2/17-ПЗУ	Лист №5 ПЗУ.ГЧ. Откорректированы типы покрытий. Добавлен новый тип покрытия - тип б
	23.11.2020	611.2/17-ПЗУ	Листы №6,7 ПЗУ.ГЧ. Откорректирован пожарный проезд - новый выезд на улицу Ленинградская
	23.11.2020	611.2/17-ПЗУ	Лист №8 ПЗУ.ГЧ. Добавлен новый тип покрытия - тип б
	23.11.2020	611.2/17-ПБ	Лист №1 ПБ.ГЧ. Выезд с территории жилого дома осуществляется на ул.Ленинградскую
	23.11.2020	611.2/17-ПБ	Лист №2 ПБ.ГЧ. Откорректировано движение пожарной техники по участку

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 613970829095347966936961610942927245242

Владелец: ООО "Иж-Град", Безносов Михаил Сергеевич, г
Ижевск

Действителен: с 09.10.2020 по 09.10.2021