

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002492 от 18.03.2022

Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая-Акаций. 1 этап.

Дата первичного размещения: 11.03.2022

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЮГСТРОЙ РЕГИОН" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЮГСТРОЙ РЕГИОН" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350063 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 117 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)203-64-16 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@ugstroyregion.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sz-yugstroyregion.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Осипова |
| | 1.5.2 | Имя: Лидия |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Ониковна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ЮГСТРОЙ РЕГИОН" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2312277107 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): НЕОМЕТРИЯ |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312277107 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375093240 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 07.11.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Стройинструмент" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167035227 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Нова девелопмент |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309173690 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Юнанов |
| | 3.4.2 | Имя: Борис |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-393-470 24 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230903040707 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Через учредителей Застройщика имеет 99 % долей голосов в них и их учредителей |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Домстрой Юфо |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177575 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300050863 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ребилд Групп |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7733356642 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700238525 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Неотехзаказ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312205776 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132312008652 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строитель юга |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168605 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375076047 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Зеленый квартал |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308197890 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132308003959 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Андромеда |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6161069036 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1136193006311 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Элиас Групп |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176557 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300024640 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЮФО Стройгрупп |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309170178 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375011080 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЮФО Стандарт |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169849 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375003996 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Юг Строй Империял 23 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309140769 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142309004441 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Югэкспертстрой |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309167954 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375058249 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Флагман |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310179136 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142310006431 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Белые Росы |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2304032054 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032301872481 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технострой |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176130 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300014310 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стройинструмент |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167035227 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026103713250 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Неометрия |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309149560 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162309050573 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фрегат-2014 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2317073210 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142367006760 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Неоинвест |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309144080 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152309000183 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Дарстрой-Запад |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308261295 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375102920 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Родина |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4823061052 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1144827012824 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Юфомегалит |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169454 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375099873 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Неопроект |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311204307 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152311020366 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Юфоинвест |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315209049 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375093515 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Монолит-Экспо |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311148211 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122311009963 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Югстройтриумф |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168443 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375071031 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Талити |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311138245 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112311006994 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Интегралгрупп |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168612 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375076058 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Юг |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177230 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300040600 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Азбука жилья |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169528 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375102800 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Лидер Групп |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312239648 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162312051660 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Юфостройкомплекс |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168732 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375078951 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Меткон |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6162002010 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026103047431 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Неоактив |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176821 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300030843 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Некоммерческое партнерство |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Российская Ассоциация производителей электроинструмента |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904103672 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025900903731 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Клубный квартал |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309167908 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375056401 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Рафстрой |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2320206660 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122366016717 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Зеленая горка |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2317024364 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022302719713 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Альта Веста |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309175419 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300068563 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЮФО Стройгрупп |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309170178 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375011080 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Смарт Девелопмент |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177046 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300035089 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Югстрой Девелопмент |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177568 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300050786 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Техноплюсстрой |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176839 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300030865 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Нова девелопмент |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309173690 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300027247 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма Монолит |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7731035820 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037739170501 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стройновыйгород |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169574 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375112039 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 034,01 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76 245,97 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 108 393,82 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Предусмотрено градостроительным планом земельного участка для размещения: 2-го этапа «Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая – Акаций», 5-го этапа «Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая – Урожайная» олимпийского объекта «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских Зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», утвержденным Приказом Министерства регионального развития РФ от 22.11.2011 г. № 162-ОИ |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Акаций |
| | 9.2.10 | Дом: 34 |
| | 9.2.11 | Литера: 1/3 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 21 391,6 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 9 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Акаций |
| | 9.2.10 | Дом: 34 |
| | 9.2.11 | Литера: 2/3 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 13 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 17 827 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 9 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Акаций |
| | 9.2.10 | Дом: 34 |
| | 9.2.11 | Литера: З/2 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 13 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5 050,3 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 9 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 106,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 459,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 566,00 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 971,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 971,50 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 099,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 099,20 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 8 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерные изыскания, проектирование и строительство |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310095380 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РЖДстрой |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708587205 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Росгеостройпроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163085516 |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СочиТисизПроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893 |
| 10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сетьстрой |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701684150 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройЦентрПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312217443 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЖДстрой |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708587205 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сетьстрой |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701684150 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭЛСТ-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2319033460 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЛИДЕР" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727664825 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2012 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1069-12/ГГЭ-8275/05 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Главное управление государственной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7707082071 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-2-032555-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-2-032555-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.09.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-2-0191-18 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс ФРУКТЫ, ЖК ФРУКТЫ |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "ЛидерГрупп" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1763-2019МС |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-2561-2020МС |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.01.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0000006634 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.03.2022 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 09.04.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Краснодарского края |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402052:1507 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 95 114,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 42 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 5 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь детских площадок 2258,3 кв.м расположены на внутриворобой территории на 1 и 3 этапе по одной площадке, на 2 этапе 2 площадки Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 1 шт. качалка на пружине Пчёлка - 1 шт. домик Беседка - 1 шт. горка мини - 1 шт. качели на дерев. стойках - 1 шт. песочница Катерок - 1 шт. , песочница Кораблик - 1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 14 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь спортивных площадок 6874,6 кв.м в том числе: 1 этап - 1894 кв.м футбол, волейбол, баскетбол, теннис, бадминтон 2 этап - 2039,40 кв.м домино-шахматы, теннисный корт, волейбол, ОФП 3 этап 2941,20 кв.м 5 площадок (минифутбол, воркаут, шахматы, твистер, йога) Состав оборудования: столы и скамьи для шахмат - 2 компл. тренажеры - 3 компл. баскетбольные стойки - 2 шт. ворота футбольные - 4 шт |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 28 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урны для мусора - 58 шт. скамья садово-парковая - 58 шт. стол со скамьями и навесом - 3 компл. установка для сушки белья - 6 шт. установка для чистки вещей - 6 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 7 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки с контейнерами ТКО расположены непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 метров от жилого здания, количество контейнеров объемом 0,75 куб.м каждый - 4 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Описание планируемых мероприятий по озеленению Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек, площадок и газонов - бортовой камень БР 100.20.8. Общая площадь озелененной территории, рассчитанная с учетом положений п. 7.4 СП42.13330.2011, составляет 11761,4 кв. м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено путем устройства консольных светильников Победа LED-80-К/К50 (80Вт 8500лм 5000К IP65/23 220В КСС "Д"), устанавливаемыми на фланцевых опорах в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №ИА-07/0008-20 от 14.05.2020г. выданных ПАО «Кубаньэнерго». сроком действия 3 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сочитеплоэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-3/16А |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 000 000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.2/020620/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.2/020620/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КубаньЭнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0008-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 825 755,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/067-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 297 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 3 | 31.90 | 1 | 18.40 | 2.55 |
| 2 | Квартира | 1 | 3 | 31.20 | 1 | 8.70 | 2.55 |
| 3 | Квартира | 1 | 3 | 34.80 | 1 | 12.30 | 2.55 |
| 4 | Квартира | 1 | 3 | 46.00 | 1 | 24.00 | 2.55 |
| 5 | Квартира | 1 | 3 | 37.70 | 1 | 14.10 | 2.55 |
| 6 | Квартира | 1 | 3 | 41.60 | 1 | 23.50 | 2.55 |
| 7 | Квартира | 1 | 3 | 97.20 | 3 | 61.00 | 2.55 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8 | Квартира | 2 | 3 | 31.40 | 1 | 18.40 | 2.55 |
| 9 | Квартира | 2 | 3 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.55 |
| 10 | Квартира | 2 | 3 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.55 |
| 11 | Квартира | 2 | 3 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.55 |
| 12 | Квартира | 2 | 3 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.55 |
| 13 | Квартира | 2 | 3 | 40.80 | 1 | 23.50 | 2.55 |
| 14 | Квартира | 2 | 3 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.55 |
| 15 | Квартира | 2 | 3 | 35.60 | 1 | 21.40 | 2.55 |
| 16 | Квартира | 3 | 3 | 31.40 | 1 | 18.40 | 2.55 |
| 17 | Квартира | 3 | 3 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.55 |
| 18 | Квартира | 3 | 3 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.55 |
| 19 | Квартира | 3 | 3 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.55 |
| 20 | Квартира | 3 | 3 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.55 |
| 21 | Квартира | 3 | 3 | 40.80 | 1 | 23.50 | 2.55 |
| 22 | Квартира | 3 | 3 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.55 |
| 23 | Квартира | 3 | 3 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.55 |
| 24 | Квартира | 4 | 3 | 31.40 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 3 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 3 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 3 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 3 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 3 | 40.80 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 3 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 3 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 3 | 31.40 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 3 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 3 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 3 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 3 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 3 | 40.80 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 3 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 3 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 3 | 31.40 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 3 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 3 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 3 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 3 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 3 | 40.80 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 3 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 3 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 3 | 31.40 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 3 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 3 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 51 | Квартира | 7 | 3 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 3 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 3 | 40.80 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 3 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 3 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 3 | 31.40 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 3 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 3 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 3 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8 | 3 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 3 | 40.80 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 3 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 3 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9 | 3 | 31.40 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 9 | 3 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 9 | 3 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9 | 3 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 9 | 3 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 9 | 3 | 40.80 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 9 | 3 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 3 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 10 | 3 | 31.40 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 10 | 3 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 10 | 3 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 10 | 3 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 10 | 3 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 10 | 3 | 40.80 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 10 | 3 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 10 | 3 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 11 | 3 | 31.40 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 11 | 3 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 11 | 3 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 11 | 3 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 11 | 3 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 11 | 3 | 40.80 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 11 | 3 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 11 | 3 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 12 | 3 | 31.40 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 12 | 3 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 12 | 3 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 12 | 3 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 12 | 3 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 12 | 3 | 40.80 | 1 | 23.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 94 | Квартира | 12 | 3 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 12 | 3 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 1 | 4 | 97.20 | 3 | 61.00 | 2.55 |
| 97 | Квартира | 1 | 4 | 41.60 | 1 | 23.50 | 2.55 |
| 98 | Квартира | 1 | 4 | 37.70 | 1 | 14.10 | 2.55 |
| 99 | Квартира | 1 | 4 | 46.00 | 1 | 24.00 | 2.55 |
| 100 | Квартира | 1 | 4 | 34.80 | 1 | 12.30 | 2.55 |
| 101 | Квартира | 1 | 4 | 31.20 | 1 | 8.70 | 2.55 |
| 102 | Квартира | 2 | 4 | 35.60 | 1 | 21.40 | 2.55 |
| 103 | Квартира | 2 | 4 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.55 |
| 104 | Квартира | 2 | 4 | 40.80 | 1 | 23.50 | 2.55 |
| 105 | Квартира | 2 | 4 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.55 |
| 106 | Квартира | 2 | 4 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.55 |
| 107 | Квартира | 2 | 4 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.55 |
| 108 | Квартира | 2 | 4 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.55 |
| 109 | Квартира | 2 | 4 | 31.80 | 1 | 18.80 | 2.55 |
| 110 | Квартира | 3 | 4 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.55 |
| 111 | Квартира | 3 | 4 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.55 |
| 112 | Квартира | 3 | 4 | 40.80 | 1 | 23.50 | 2.55 |
| 113 | Квартира | 3 | 4 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.55 |
| 114 | Квартира | 3 | 4 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.55 |
| 115 | Квартира | 3 | 4 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.55 |
| 116 | Квартира | 3 | 4 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.55 |
| 117 | Квартира | 3 | 4 | 31.80 | 1 | 18.80 | 2.55 |
| 118 | Квартира | 4 | 4 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 4 | 4 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 4 | 4 | 40.80 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 4 | 4 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 4 | 4 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 4 | 4 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 4 | 4 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 4 | 4 | 31.80 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 5 | 4 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 5 | 4 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 5 | 4 | 40.80 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 5 | 4 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 5 | 4 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 5 | 4 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 5 | 4 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 5 | 4 | 31.80 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 6 | 4 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 6 | 4 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 6 | 4 | 40.80 | 1 | 23.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 137 | Квартира | 6 | 4 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 6 | 4 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 6 | 4 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 6 | 4 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 6 | 4 | 31.80 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 7 | 4 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 7 | 4 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 7 | 4 | 40.80 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 7 | 4 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 7 | 4 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 7 | 4 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 7 | 4 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 7 | 4 | 31.80 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 8 | 4 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 8 | 4 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 8 | 4 | 40.80 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 8 | 4 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 8 | 4 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 8 | 4 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 8 | 4 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 8 | 4 | 31.80 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 9 | 4 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 9 | 4 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 9 | 4 | 40.80 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 9 | 4 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 9 | 4 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 9 | 4 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 9 | 4 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 9 | 4 | 31.80 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 10 | 4 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 10 | 4 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 10 | 4 | 40.80 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 10 | 4 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 10 | 4 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 10 | 4 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 10 | 4 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 10 | 4 | 31.80 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 11 | 4 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 11 | 4 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 11 | 4 | 40.80 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 11 | 4 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 11 | 4 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 11 | 4 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 180 | Квартира | 11 | 4 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 11 | 4 | 31.80 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 12 | 4 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 12 | 4 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 12 | 4 | 40.80 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 12 | 4 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 12 | 4 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 12 | 4 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 12 | 4 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 12 | 4 | 31.80 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 1 | 1 | 76.20 | 3 | 51.90 | 2.55 |
| 191 | Квартира | 1 | 1 | 40.00 | 1 | 17.00 | 2.55 |
| 192 | Квартира | 1 | 1 | 30.40 | 1 | 15.00 | 2.55 |
| 193 | Квартира | 1 | 1 | 50.90 | 2 | 30.30 | 2.55 |
| 194 | Квартира | 1 | 1 | 48.40 | 1 | 14.60 | 2.55 |
| 195 | Квартира | 2 | 1 | 75.80 | 3 | 51.90 | 2.55 |
| 196 | Квартира | 2 | 1 | 39.30 | 1 | 17.00 | 2.55 |
| 197 | Квартира | 2 | 1 | 29.80 | 1 | 15.00 | 2.55 |
| 198 | Квартира | 2 | 1 | 50.50 | 2 | 30.30 | 2.55 |
| 199 | Квартира | 2 | 1 | 68.70 | 2 | 35.60 | 2.55 |
| 200 | Квартира | 3 | 1 | 75.80 | 3 | 51.90 | 2.55 |
| 201 | Квартира | 3 | 1 | 39.30 | 1 | 17.00 | 2.55 |
| 202 | Квартира | 3 | 1 | 29.80 | 1 | 15.00 | 2.55 |
| 203 | Квартира | 3 | 1 | 50.50 | 2 | 30.30 | 2.55 |
| 204 | Квартира | 3 | 1 | 68.70 | 2 | 35.60 | 2.55 |
| 205 | Квартира | 4 | 1 | 75.80 | 3 | 51.90 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 4 | 1 | 39.30 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 4 | 1 | 29.80 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 4 | 1 | 50.50 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 4 | 1 | 68.70 | 2 | 35.60 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 5 | 1 | 75.80 | 3 | 51.90 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 5 | 1 | 39.30 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 5 | 1 | 29.80 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 5 | 1 | 50.50 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 5 | 1 | 68.70 | 2 | 35.60 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 6 | 1 | 75.80 | 3 | 51.90 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 6 | 1 | 39.30 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 6 | 1 | 29.80 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 6 | 1 | 50.50 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 6 | 1 | 68.70 | 2 | 35.60 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 7 | 1 | 75.80 | 3 | 51.90 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 7 | 1 | 39.30 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 7 | 1 | 29.80 | 1 | 15.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 223 | Квартира | 7 | 1 | 50.50 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 7 | 1 | 68.70 | 2 | 35.60 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 8 | 1 | 75.80 | 3 | 51.90 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 8 | 1 | 39.30 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 8 | 1 | 29.80 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 8 | 1 | 50.50 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 8 | 1 | 68.70 | 2 | 35.60 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 9 | 1 | 75.80 | 3 | 51.90 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 9 | 1 | 39.30 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 9 | 1 | 29.80 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 9 | 1 | 50.50 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 9 | 1 | 68.70 | 2 | 35.60 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 10 | 1 | 75.80 | 3 | 51.90 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 10 | 1 | 39.30 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 10 | 1 | 29.80 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 10 | 1 | 50.50 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 10 | 1 | 68.70 | 2 | 35.60 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 11 | 1 | 75.80 | 3 | 51.90 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 11 | 1 | 39.30 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 11 | 1 | 29.80 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 11 | 1 | 50.50 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 11 | 1 | 68.70 | 2 | 35.60 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 12 | 1 | 75.80 | 3 | 51.90 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 12 | 1 | 39.30 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 12 | 1 | 29.80 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 12 | 1 | 50.50 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 12 | 1 | 68.70 | 2 | 35.60 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 1 | 2 | 39.80 | 1 | 15.50 | 2.55 |
| 251 | Квартира | 1 | 2 | 31.50 | 1 | 15.20 | 2.55 |
| 252 | Квартира | 1 | 2 | 49.20 | 2 | 29.30 | 2.55 |
| 253 | Квартира | 1 | 2 | 42.70 | 1 | 17.60 | 2.55 |
| 254 | Квартира | 2 | 2 | 39.10 | 1 | 15.50 | 2.55 |
| 255 | Квартира | 2 | 2 | 30.90 | 1 | 15.20 | 2.55 |
| 256 | Квартира | 2 | 2 | 48.60 | 2 | 29.30 | 2.55 |
| 257 | Квартира | 2 | 2 | 57.90 | 2 | 33.30 | 2.55 |
| 258 | Квартира | 3 | 2 | 39.10 | 1 | 15.50 | 2.55 |
| 259 | Квартира | 3 | 2 | 30.90 | 1 | 15.20 | 2.55 |
| 260 | Квартира | 3 | 2 | 48.60 | 2 | 29.30 | 2.55 |
| 261 | Квартира | 3 | 2 | 57.90 | 2 | 33.30 | 2.55 |
| 262 | Квартира | 4 | 2 | 39.10 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 4 | 2 | 30.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 4 | 2 | 48.60 | 2 | 29.30 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 4 | 2 | 57.90 | 2 | 33.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 266 | Квартира | 5 | 2 | 39.10 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 5 | 2 | 30.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 5 | 2 | 48.60 | 2 | 29.30 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 5 | 2 | 57.90 | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 6 | 2 | 39.10 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 6 | 2 | 30.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 6 | 2 | 48.60 | 2 | 29.30 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 6 | 2 | 57.90 | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 7 | 2 | 39.10 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 7 | 2 | 30.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 7 | 2 | 48.60 | 2 | 29.30 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 7 | 2 | 57.90 | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 8 | 2 | 39.10 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 8 | 2 | 30.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 8 | 2 | 48.60 | 2 | 29.30 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 8 | 2 | 57.90 | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 9 | 2 | 39.10 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 9 | 2 | 30.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 9 | 2 | 48.60 | 2 | 29.30 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 9 | 2 | 57.90 | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 10 | 2 | 39.10 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 10 | 2 | 30.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 10 | 2 | 48.60 | 2 | 29.30 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 10 | 2 | 57.90 | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 11 | 2 | 39.10 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 11 | 2 | 30.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 11 | 2 | 48.60 | 2 | 29.30 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 11 | 2 | 57.90 | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 12 | 2 | 39.10 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 12 | 2 | 30.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 12 | 2 | 48.60 | 2 | 29.30 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 12 | 2 | 57.90 | 2 | 33.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 60 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 31.80 | Офис ТСЖ | 28.10 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 2.20 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 1.50 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Помещение подвала | -1 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 350.6 |
| 2 | ИТП | -1 этаж, блок 2, секция 3 | Техническое | 62.6 |
| 3 | Электрощитовая | -1 этаж, блок 2, секция 3 | Техническое | 10.4 |
| 4 | Коридор | 1 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 45.2 |
| 5 | Лифтовый холл | 1 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 18.4 |
| 6 | Лестничная клетка | 1 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 13.7 |
| 7 | Колясочная, комната уборочного инвентаря | 1 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 14.5 |
| 8 | Коридор | 2 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 45.2 |
| 9 | Лифтовый холл | 2 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 18.4 |
| 10 | Лестничная клетка | 2 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 13.7 |
| 11 | Балкон | 2 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 5.3 |
| 12 | Коридор | 3 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 45.2 |
| 13 | Лифтовый холл | 3 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 18.4 |
| 14 | Лестничная клетка | 3 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 13.7 |
| 15 | Балкон | 3 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 5.3 |
| 16 | Коридор | 4 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 45.2 |
| 17 | Лифтовый холл | 4 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 18.4 |
| 18 | Лестничная клетка | 4 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 13.7 |
| 19 | Балкон | 4 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 5.3 |
| 20 | Коридор | 5 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 45.2 |
| 21 | Лифтовый холл | 5 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 18.4 |
| 22 | Лестничная клетка | 5 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 13.7 |
| 23 | Балкон | 5 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 5.3 |
| 24 | Коридор | 6 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 45.2 |
| 25 | Лифтовый холл | 6 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 18.4 |
| 26 | Лестничная клетка | 6 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 13.7 |
| 27 | Балкон | 6 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 5.3 |
| 28 | Коридор | 7 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 45.2 |
| 29 | Лифтовый холл | 7 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 18.4 |
| 30 | Лестничная клетка | 7 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 13.7 |
| 31 | Балкон | 7 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 5.3 |
| 32 | Коридор | 8 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 45.2 |
| 33 | Лифтовый холл | 8 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 18.4 |
| 34 | Лестничная клетка | 8 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 13.7 |
| 35 | Балкон | 8 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 5.3 |
| 36 | Коридор | 9 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 45.2 |
| 37 | Лифтовый холл | 9 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 18.4 |
| 38 | Лестничная клетка | 9 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 13.7 |
| 39 | Балкон | 9 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 5.3 |
| 40 | Коридор | 10 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 45.2 |
| 41 | Лифтовый холл | 10 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 18.4 |

| | | | | |
|----|--|---------------------------|--------------------|-------|
| 42 | Лестничная клетка | 10 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 13.7 |
| 43 | Балкон | 10 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 5.3 |
| 44 | Коридор | 11 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 45.2 |
| 45 | Лифтовый холл | 11 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 18.4 |
| 46 | Лестничная клетка | 11 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 13.7 |
| 47 | Балкон | 11 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 5.3 |
| 48 | Коридор | 12 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 45.2 |
| 49 | Лифтовый холл | 12 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 18.4 |
| 50 | Лестничная клетка | 12 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 13.7 |
| 51 | Балкон | 12 этаж, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 5.3 |
| 52 | Лестничная клетка | Кровля, блок 2, секция 3 | Общего пользования | 13.7 |
| 53 | Помещение подвала | -1 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 397.0 |
| 54 | Насосная | -1 этаж, блок 2, секция 4 | Техническое | 20.1 |
| 55 | Электрощитовая | -1 этаж, блок 2, секция 4 | Техническое | 10.4 |
| 56 | Коридор | 1 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 45.2 |
| 57 | Лифтовый холл | 1 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 18.4 |
| 58 | Лестничная клетка | 1 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 13.7 |
| 59 | Колясочная, комната уборочного инвентаря | 1 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 14.5 |
| 60 | Коридор | 2 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 45.2 |
| 61 | Лифтовый холл | 2 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 18.4 |
| 62 | Лестничная клетка | 2 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 13.7 |
| 63 | Балкон | 2 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 5.3 |
| 64 | Коридор | 3 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 45.2 |
| 65 | Лифтовый холл | 3 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 18.4 |
| 66 | Лестничная клетка | 3 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 13.7 |
| 67 | Балкон | 3 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 5.3 |
| 68 | Коридор | 4 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 45.2 |
| 69 | Лифтовый холл | 4 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 18.4 |
| 70 | Лестничная клетка | 4 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 13.7 |
| 71 | Балкон | 4 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 5.3 |
| 72 | Коридор | 5 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 45.2 |
| 73 | Лифтовый холл | 5 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 18.4 |
| 74 | Лестничная клетка | 5 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 13.7 |
| 75 | Балкон | 5 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 5.3 |
| 76 | Коридор | 6 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 45.2 |
| 77 | Лифтовый холл | 6 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 18.4 |
| 78 | Лестничная клетка | 6 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 13.7 |
| 79 | Балкон | 6 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 5.3 |
| 80 | Коридор | 7 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 45.2 |
| 81 | Лифтовый холл | 7 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 18.4 |
| 82 | Лестничная клетка | 7 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 13.7 |
| 83 | Балкон | 7 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 5.3 |
| 84 | Коридор | 8 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 45.2 |

| | | | | |
|-----|--|---------------------------|--------------------|-------|
| 85 | Лифтовый холл | 8 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 18.4 |
| 86 | Лестничная клетка | 8 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 13.7 |
| 87 | Балкон | 8 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 5.3 |
| 88 | Коридор | 9 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 45.2 |
| 89 | Лифтовый холл | 9 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 18.4 |
| 90 | Лестничная клетка | 9 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 13.7 |
| 91 | Балкон | 9 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 5.3 |
| 92 | Коридор | 10 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 45.2 |
| 93 | Лифтовый холл | 10 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 18.4 |
| 94 | Лестничная клетка | 10 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 13.7 |
| 95 | Балкон | 10 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 5.3 |
| 96 | Коридор | 11 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 45.2 |
| 97 | Лифтовый холл | 11 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 18.4 |
| 98 | Лестничная клетка | 11 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 13.7 |
| 99 | Балкон | 11 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 5.3 |
| 100 | Коридор | 12 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 45.2 |
| 101 | Лифтовый холл | 12 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 18.4 |
| 102 | Лестничная клетка | 12 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 13.7 |
| 103 | Балкон | 12 этаж, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 5.3 |
| 104 | Лестничная клетка | Кровля, блок 2, секция 4 | Общего пользования | 13.7 |
| 105 | Помещение подвала | -1 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 44.9 |
| 106 | Помещение подвала | -1 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 288.5 |
| 107 | Электрощитовая | -1 этаж, блок 1, секция 1 | Техническое | 9.4 |
| 108 | Коридор | 1 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 24.8 |
| 109 | Лифтовый холл | 1 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 25.1 |
| 110 | Лестничная клетка | 1 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 14.7 |
| 111 | Колясочная, комната уборочного инвентаря | 1 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 20.6 |
| 112 | Коридор | 2 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 38.0 |
| 113 | Лифтовый холл | 2 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 11.9 |
| 114 | Лестничная клетка | 2 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 14.7 |
| 115 | Балкон | 2 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 7.9 |
| 116 | Коридор | 3 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 38.0 |
| 117 | Лифтовый холл | 3 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 11.9 |
| 118 | Лестничная клетка | 3 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 14.7 |
| 119 | Балкон | 3 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 7.9 |
| 120 | Коридор | 4 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 38.0 |
| 121 | Лифтовый холл | 4 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 11.9 |
| 122 | Лестничная клетка | 4 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 14.7 |
| 123 | Балкон | 4 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 7.9 |
| 124 | Коридор | 5 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 38.0 |
| 125 | Лифтовый холл | 5 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 11.9 |
| 126 | Лестничная клетка | 5 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 14.7 |
| 127 | Балкон | 5 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 7.9 |

| | | | | |
|-----|--|---------------------------|--------------------|-------|
| 128 | Коридор | 6 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 38.0 |
| 129 | Лифтовый холл | 6 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 11.9 |
| 130 | Лестничная клетка | 6 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 14.7 |
| 131 | Балкон | 6 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 7.9 |
| 132 | Коридор | 7 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 38.0 |
| 133 | Лифтовый холл | 7 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 11.9 |
| 134 | Лестничная клетка | 7 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 14.7 |
| 135 | Балкон | 7 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 7.9 |
| 136 | Коридор | 8 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 38.0 |
| 137 | Лифтовый холл | 8 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 11.9 |
| 138 | Лестничная клетка | 8 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 14.7 |
| 139 | Балкон | 8 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 7.9 |
| 140 | Коридор | 9 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 38.0 |
| 141 | Лифтовый холл | 9 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 11.9 |
| 142 | Лестничная клетка | 9 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 14.7 |
| 143 | Балкон | 9 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 7.9 |
| 144 | Коридор | 10 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 38.0 |
| 145 | Лифтовый холл | 10 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 11.9 |
| 146 | Лестничная клетка | 10 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 14.7 |
| 147 | Балкон | 10 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 7.9 |
| 148 | Коридор | 11 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 38.0 |
| 149 | Лифтовый холл | 11 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 11.9 |
| 150 | Лестничная клетка | 11 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 14.7 |
| 151 | Балкон | 11 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 7.9 |
| 152 | Коридор | 12 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 38.0 |
| 153 | Лифтовый холл | 12 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 11.9 |
| 154 | Лестничная клетка | 12 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 14.7 |
| 155 | Балкон | 12 этаж, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 7.9 |
| 156 | Лестничная клетка | Кровля, блок 1, секция 1 | Общего пользования | 14.7 |
| 157 | Помещение подвала | -1 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 227.0 |
| 158 | Коридор | 1 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 13.6 |
| 159 | Лифтовый холл | 1 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 12.4 |
| 160 | Лестничная клетка | 1 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 13.8 |
| 161 | Колясочная, комната уборочного инвентаря | 1 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 15.1 |
| 162 | Коридор | 2 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 13.6 |
| 163 | Лифтовый холл | 2 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 12.4 |
| 164 | Лестничная клетка | 2 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 13.8 |
| 165 | Балкон | 2 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 9.0 |
| 166 | Коридор | 3 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 13.6 |
| 167 | Лифтовый холл | 3 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 12.4 |
| 168 | Лестничная клетка | 3 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 13.8 |
| 169 | Балкон | 3 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 9.0 |
| 170 | Коридор | 4 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 13.6 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---------------------------|--------------------|------|
| 171 | Лифтовый холл | 4 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 12.4 |
| 172 | Лестничная клетка | 4 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 13.8 |
| 173 | Балкон | 4 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 9.0 |
| 174 | Коридор | 5 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 13.6 |
| 175 | Лифтовый холл | 5 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 12.4 |
| 176 | Лестничная клетка | 5 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 13.8 |
| 177 | Балкон | 5 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 9.0 |
| 178 | Коридор | 6 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 13.6 |
| 179 | Лифтовый холл | 6 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 12.4 |
| 180 | Лестничная клетка | 6 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 13.8 |
| 181 | Балкон | 6 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 9.0 |
| 182 | Коридор | 7 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 13.6 |
| 183 | Лифтовый холл | 7 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 12.4 |
| 184 | Лестничная клетка | 7 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 13.8 |
| 185 | Балкон | 7 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 9.0 |
| 186 | Коридор | 8 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 13.6 |
| 187 | Лифтовый холл | 8 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 12.4 |
| 188 | Лестничная клетка | 8 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 13.8 |
| 189 | Балкон | 8 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 9.0 |
| 190 | Коридор | 9 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 13.6 |
| 191 | Лифтовый холл | 9 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 12.4 |
| 192 | Лестничная клетка | 9 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 13.8 |
| 193 | Балкон | 9 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 9.0 |
| 194 | Коридор | 10 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 13.6 |
| 195 | Лифтовый холл | 10 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 12.4 |
| 196 | Лестничная клетка | 10 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 13.8 |
| 197 | Балкон | 10 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 9.0 |
| 198 | Коридор | 11 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 13.6 |
| 199 | Лифтовый холл | 11 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 12.4 |
| 200 | Лестничная клетка | 11 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 13.8 |
| 201 | Балкон | 11 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 9.0 |
| 202 | Коридор | 12 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 13.6 |
| 203 | Лифтовый холл | 12 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 12.4 |
| 204 | Лестничная клетка | 12 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 13.8 |
| 205 | Балкон | 12 этаж, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 9.0 |
| 206 | Лестничная клетка | Кровля, блок 1, секция 2 | Общего пользования | 14.7 |

| | | | | |
|---|-----------------------------|------------------|------------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |

| N п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ИТП тех. эт.на отм. -2,300, блок 2. сек. 3, пом. 2 | Индивидуальный тепловой пункт | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла. |
| 2 | Помещение насосной, тех. эт.на отм. -2,300, блок 2, сек. 4 пом.2, | | Повышение давления системы водоснабжения Литера 1.3. Повышение давления в пожарном водопроводе Литера 1.3 |
| 3 | Подземная и надземная часть, Литер 1.3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета | Система водоснабжения Литер 1.3 |
| 4 | Подземная и надземная часть, Литер 1.3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета | Система водоснабжения Литер 1.3 |
| 5 | Подземная и надземная часть, Литер 1.3 | Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы | Система водоотведения Литер 1.3 |
| 6 | Электрощитовые, тех. эт.на отм. -2,300, блок 1, сек. 1 пом. 3, блок 2, сек. 3 пом.3, блок 2, сек. 4 пом.4 | ВРУ | Обеспечение электроэнергией Литера 1.3 |
| 7 | Помещения ИТП, электрощитовой, воздухопроводы, Литер 1.3 | Вентилятор канальный, воздухопроводы | Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, электрощитовых |
| 8 | Литер 1.3, кровля блок 1 секция 1, блок 1 секция 2, блок 2 секция 3, блок 2 секция 4 | Вентилятор, воздухопроводы | Дымоудаление из коридора жилого дома и его компенсация |
| 9 | Литер 1.3, кровля блок 1 секция 1, блок 1 секция 2, блок 2 секция 3, блок 2 секция 4 | Вентилятор, воздухопроводы | Подпор воздуха в коридор жилого дома и в шахты лифтов |
| 10 | Литер 1.3, 1-12 эт., квартиры | Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии | Система отопления |
| 11 | Литер 1.3 квартиры, МОП | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты |
| 12 | Кровля | Водоприемные воронки, вентиляторы общеобменной и противодымной вентиляции, воздухопроводы, клапаны, дефлекторы | Отвод стоков с кровли в систему дождевой канализации. Обеспечение нормального воздухообмена в помещениях, где предусмотрена приточно-вытяжная и противодымная вентиляция |
| 13 | Лифтовые шахты Литера 1.3 | Лифты 630 кг- 4 шт, 400 кг- 4 шт. Всего 8 шт. | Вертикальный транспорт |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 592 722 774,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810500070002031 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000781 |
| | | БИК: 040349781 |
| | | ИНН: 7744001497 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700167110 |
| | | ОКПО: 31371888 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 408,5 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 31,8 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 603 391 500 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 422 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|--|---------------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | |
|--|---|
| | <p>Иная информация о проекте: 1.Ранее выдано Разрешение на строительство № 23-49-1763-2019МС от 19.04.2019 г.к оторое выдано застройщику ООО СЗ"ЮгСтрой Регион"в связи со сменой правообладателя земельного участка взамен разрешения на строительство № 23-49-1544-2018МС от 22.10.2018 г.прежнего застройщика, которое в свою очередь выдано взамен разрешения на строительство № 23-49-1288-2018МС от 05.02.2018 г. (поскольку указанные разрешения недействующие, разместить их в разделе 11 не представляется возможным-приложены к данной проектной декларации).Была размещена проектная декларация проектную декларацию 23-001768.Далее было выдано разрешение на строительство от 13.10.2022 №23-49-3213-2022МС.2.В разделе 14.1 отсутствует информация о технических условиях подключения к сетям газоснабжению.Проектом не предусмотрено газификация.3.В пунктах 14.1.8 (2)</p> |
|--|---|

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

и 14.1.8 (3) указана общая плата за подключение к сети холодного водоснабжения и сетям водоотведения. Выделить в сметном расчете отдельно стоимость подключения к сети холодного водоснабжения и сети водоотведения не представляется возможным ввиду наличия общей статьи расходов на замену оборудования. Плата за подключение объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Водоканал" исх. № 06.3/1181 от 30.04.2019 г. 4. Плата за присоединение к сетям теплоснабжения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Сочитеплоэнерго" исх. № 02-4695/19 от 25.04.2019 г. 5. В пункте 10.2.2. корректная организационно правовая форма организации, проводившей инженерные изыскания, Закрытое акционерное общество "Сетьстрой" 6. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Федеральное автономное учреждение "Главное управление государственной экспертизы" 8. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Государственное автономное учреждение Краснодарского края "Краснодаркрайгосэкспертиза" 9. В пункте 10.2.2 указано наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания ООО "Инженерные изыскания, проектирование и строительство", юридический адрес в Ростовской области. На момент проведения инженерных изысканий наименование было прежнее - ООО "Инженерные изыскания", юридический адрес - Краснодарский край 10. В пункте 12.1.7 указана дата внесения изменений в договор № 0000006634 аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора от 25.03.2019 г. - 09.04.2019 г. в связи со сменой сторон договора, а именно государственной регистрацией договора переуступки права требования по договору аренды между Застройщиком ООО СЗ ЮгСтрой Регион и прежними правообладателями. 11. В пунктах 14.1.2 и 14.1.3 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, Муниципальное унитарное предприятие города Сочи "Водоканал" 12. В залоге участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402052:1507. 13. При вводе в эксплуатацию 1 этапа Объекта, потребовалось выделение всех этапов в отдельные разрешения на строительство. Минстроем России в Разрешение на строительство от 13.10.2020 внесены изменения от 24.01.2022 с выделением 1 этапа Объекта (размещено в ЕИСЖС), а также выданы разрешения на строительство от 26.01.2022 № 23-49-3213-2022МС в связи с выделением 2 этапа Объекта и от 27.01.2022 № 23-49-3214-2022МС в связи с выделением 3 этапа Объекта (приложены к данной проектной декларации). Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 25.01.2022 № 23-49-1604-2022МС введен в эксплуатацию 1 этап Объекта, указанное разрешение размещено в ЕИСЖС в отношении литеров 1.3, 2.3, 3.2 1 этапа Объекта (размещено в ЕИСЖС). Были направлены запросы в Минстрой России и Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края разъяснить необходимо ли вносить изменения в проектную декларацию 23-001768, в части исключения из проектной декларации литеров (объектов) 2-го, 3-го этапа Объекта, а также размещать новые проектные декларации в отношении 2-го, 3-го этапа Объекта в ЕИСЖС. (прилагаются). 14. В соответствии с разъяснениями Минстроя России и Департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края (прилагаются) в отношении 2-го (литеры 1.2, 2.2, 3.1), 3-го (литеры 1.1, 2.1, 4) этапа Объекта необходимо размещение отдельных проектных деклараций. Изменение сведений в графе 9.1.1 "Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация" проектной декларации возможно только путем выполнения технической процедуры корректировки ранее опубликованной проектной декларации и размещения актуальной (новой) проектной декларации, в том числе с сохранением сведений о полученных разрешениях на строительство, графике реализации проекта и зарегистрированных ДДУ путем направления обращения в адрес службы поддержки ЕИСЖС (запрос направлен 09.03.2022). В соответствии с разъяснениями службы поддержки, необходимо разместить проектную декларацию на 1 этап отдельно и направить запрос на отзыв проектной декларации 23-001768. В связи с чем размещена настоящая проектная декларация, на 1 этап Объекта

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерные изыскания, проектирование и строительство |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310095380 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РЖДстрой |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708587205 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Росгеостройпроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163085516 |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СочиТисизПроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893 |
| 10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сетьстрой |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701684150 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройЦентрПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312217443 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЖДстрой |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708587205 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сетьстрой |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701684150 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭЛСТ-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2319033460 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЛИДЕР" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727664825 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2012 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1069-12/ГГЭ-8275/05 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Главное управление государственной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7707082071 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-2-032555-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-2-032555-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.09.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-2-0191-18 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс ФРУКТЫ, ЖК ФРУКТЫ |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "ЛидерГрупп" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1763-2019МС |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-2561-2020МС |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.01.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0000006634 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.03.2022 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 09.04.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Краснодарского края |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402052:1507 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 95 114,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 42 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 5 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 1 шт. качалка на пружине Пчёлка - 1 шт. домик Беседка - 1 шт. горка мини - 1 шт. качели на дерев. стойках - 1 шт. песочница Катерок - 1 шт. , песочница Кораблик - 1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 14 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь спортивных площадок 6874,6 кв.м в том числе: 1 этап - 1894 кв.м футбол, волейбол, баскетбол, теннис, бадминтон 2 этап - 2039,40 кв.м домино-шахматы, теннисный корт, волейбол, ОФП 3 этап 2941,20 кв.м 5 площадок (минифутбол, воркаут, шахматы, твистер, йога) Состав оборудования: столы и скамьи для шахмат - 2 компл. тренажеры - 3 компл. баскетбольные стойки - 2 шт. ворота футбольные - 4 шт |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 28 |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урны для мусора - 58 шт. скамья садово-парковая - 58 шт. стол со скамьями и навесом - 3 компл. установка для сушки белья - 6 шт. установка для чистки вещей -6 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 7 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки с контейнерами ТКО расположены непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 метров от жилого здания, количество контейнеров объемом 0,75 куб.м каждый - 4 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек, площадок и газонов - бортовой камень БР 100.20.8. Общая площадь озелененной территории, рассчитанная с учетом положений п. 7.4 СП42.13330.2011, составляет 12147,7 кв. м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено путем устройства консольных светильников (LED) 80Вт 8500лм 5000К IP65/23 220В КСС "Д", устанавливаемыми на фланцевых опорах в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №ИА-07/0008-20 от 14.05.2020г. выданных ПАО «Кубаньэнерго». сроком действия 3 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сочитеплоэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-3/16А |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 000 000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.2/020620/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.2/020620/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КубаньЭнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0008-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 825 755,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/067-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 261 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 31.90 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 31.20 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 34.80 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 46.00 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 37.70 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 41.40 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 97.20 | 3 | 61.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 31.40 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 40.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 35.60 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 31.40 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 40.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 31.40 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 40.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 31.40 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 40.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 31.40 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 40.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 31.40 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 40.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 31.40 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 40.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 31.40 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 40.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 31.40 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 40.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 31.40 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 40.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 31.40 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 12 | 1 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 12 | 1 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 40.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 1 | 2 | 97.20 | 3 | 61.00 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 1 | 2 | 41.40 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 1 | 2 | 37.70 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 1 | 2 | 46.00 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 1 | 2 | 34.80 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 1 | 2 | 31.20 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 1 | 2 | 32.30 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 2 | 2 | 35.60 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 2 | 2 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 2 | 2 | 40.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 2 | 2 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 2 | 2 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 2 | 2 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 2 | 2 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 2 | 2 | 31.80 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 3 | 2 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 3 | 2 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 3 | 2 | 40.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 3 | 2 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 3 | 2 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 3 | 2 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 3 | 2 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 3 | 2 | 31.80 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 4 | 2 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 4 | 2 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 4 | 2 | 40.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 4 | 2 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 4 | 2 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 4 | 2 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 4 | 2 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 4 | 2 | 31.80 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 5 | 2 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 5 | 2 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 5 | 2 | 40.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 5 | 2 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 5 | 2 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 5 | 2 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 5 | 2 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 5 | 2 | 31.80 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 6 | 2 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 6 | 2 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 137 | Квартира | 6 | 2 | 40.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 6 | 2 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 6 | 2 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 6 | 2 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 6 | 2 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 6 | 2 | 31.80 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 7 | 2 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 7 | 2 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 7 | 2 | 40.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 7 | 2 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 7 | 2 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 7 | 2 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 7 | 2 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 7 | 2 | 31.80 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 8 | 2 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 8 | 2 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 8 | 2 | 40.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 8 | 2 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 8 | 2 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 8 | 2 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 8 | 2 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 8 | 2 | 31.80 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 9 | 2 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 9 | 2 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 9 | 2 | 40.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 9 | 2 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 9 | 2 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 9 | 2 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 9 | 2 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 9 | 2 | 31.80 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 10 | 2 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 10 | 2 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 10 | 2 | 40.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 10 | 2 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 10 | 2 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 10 | 2 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 10 | 2 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 10 | 2 | 31.80 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 11 | 2 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 11 | 2 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 11 | 2 | 40.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 11 | 2 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 11 | 2 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 180 | Квартира | 11 | 2 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 11 | 2 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 11 | 2 | 31.80 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 12 | 2 | 34.90 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 12 | 2 | 74.50 | 2 | 39.00 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 12 | 2 | 40.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 12 | 2 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 12 | 2 | 45.30 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 12 | 2 | 34.30 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 12 | 2 | 30.60 | 1 | 8.70 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 12 | 2 | 31.80 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 1 | 3 | 76.70 | 3 | 51.90 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 1 | 3 | 39.90 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 1 | 3 | 30.40 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 1 | 3 | 32.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 1 | 3 | 67.70 | 2 | 39.40 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 2 | 3 | 76.10 | 3 | 51.90 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 2 | 3 | 39.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 2 | 3 | 29.70 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 2 | 3 | 31.80 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 2 | 3 | 44.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 2 | 3 | 37.80 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 3 | 3 | 76.10 | 3 | 51.90 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 3 | 3 | 39.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 3 | 3 | 29.70 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 3 | 3 | 31.80 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 3 | 3 | 44.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 3 | 3 | 37.10 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 4 | 3 | 76.10 | 3 | 51.90 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 4 | 3 | 39.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 4 | 3 | 29.70 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 4 | 3 | 31.80 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 4 | 3 | 44.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 4 | 3 | 37.10 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 5 | 3 | 76.10 | 3 | 51.90 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 5 | 3 | 39.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 5 | 3 | 29.70 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 5 | 3 | 31.80 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 5 | 3 | 44.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 5 | 3 | 37.10 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 6 | 3 | 76.10 | 3 | 51.90 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 6 | 3 | 39.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 6 | 3 | 29.70 | 1 | 15.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 223 | Квартира | 6 | 3 | 31.80 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 6 | 3 | 44.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 6 | 3 | 37.10 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 7 | 3 | 76.10 | 3 | 51.90 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 7 | 3 | 39.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 7 | 3 | 29.70 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 7 | 3 | 31.80 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 7 | 3 | 44.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 7 | 3 | 37.10 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 8 | 3 | 76.10 | 3 | 51.90 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 8 | 3 | 39.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 8 | 3 | 29.70 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 8 | 3 | 31.80 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 8 | 3 | 44.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 8 | 3 | 37.10 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 9 | 3 | 76.10 | 3 | 51.90 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 9 | 3 | 39.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 9 | 3 | 29.70 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 9 | 3 | 31.80 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 9 | 3 | 44.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 9 | 3 | 37.10 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 10 | 3 | 76.10 | 3 | 51.90 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 10 | 3 | 39.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 10 | 3 | 29.70 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 10 | 3 | 31.80 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 10 | 3 | 44.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 10 | 3 | 37.10 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 11 | 3 | 76.10 | 3 | 51.90 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 11 | 3 | 39.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 11 | 3 | 29.70 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 11 | 3 | 31.80 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 11 | 3 | 44.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 11 | 3 | 37.10 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 12 | 3 | 76.10 | 3 | 51.90 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 12 | 3 | 39.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 12 | 3 | 29.70 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 12 | 3 | 31.80 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 12 | 3 | 44.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 12 | 3 | 37.10 | 1 | 18.00 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Помещение подвала | -1 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 350.7 |
| 2 | ИТП | -1 этаж, блок 2, секция 1 | | Техническое | 62.5 |
| 3 | Электрощитовая | -1 этаж, блок 2, секция 1 | | Техническое | 10.4 |
| 4 | Коридор | 1 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 45.2 |
| 5 | Лифтовый холл | 1 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 18.4 |
| 6 | Лестничная клетка | 1 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 13.7 |
| 7 | Колясочная, комната уборочного инвентаря | 1 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 14.5 |
| 8 | Коридор | 2 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 45.2 |
| 9 | Лифтовый холл | 2 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 18.4 |
| 10 | Лестничная клетка | 2 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 13.7 |
| 11 | Балкон | 2 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 5.3 |
| 12 | Коридор | 3 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 45.2 |
| 13 | Лифтовый холл | 3 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 18.4 |
| 14 | Лестничная клетка | 3 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 13.7 |
| 15 | Балкон | 3 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 5.3 |
| 16 | Коридор | 4 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 45.2 |
| 17 | Лифтовый холл | 4 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 18.4 |
| 18 | Лестничная клетка | 4 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 13.7 |
| 19 | Балкон | 4 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 5.3 |
| 20 | Коридор | 5 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 45.2 |
| 21 | Лифтовый холл | 5 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 18.4 |
| 22 | Лестничная клетка | 5 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 13.7 |
| 23 | Балкон | 5 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 5.3 |
| 24 | Коридор | 6 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 45.2 |
| 25 | Лифтовый холл | 6 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 18.4 |
| 26 | Лестничная клетка | 6 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 13.7 |
| 27 | Балкон | 6 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 5.3 |
| 28 | Коридор | 7 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 45.2 |
| 29 | Лифтовый холл | 7 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 18.4 |
| 30 | Лестничная клетка | 7 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 13.7 |
| 31 | Балкон | 7 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 5.3 |
| 32 | Коридор | 8 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 45.2 |
| 33 | Лифтовый холл | 8 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 18.4 |
| 34 | Лестничная клетка | 8 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 13.7 |
| 35 | Балкон | 8 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 5.3 |
| 36 | Коридор | 9 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 45.2 |
| 37 | Лифтовый холл | 9 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 18.4 |
| 38 | Лестничная клетка | 9 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 13.7 |
| 39 | Балкон | 9 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 5.3 |
| 40 | Коридор | 10 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 45.2 |
| 41 | Лифтовый холл | 10 этаж, блок 2, секция 1 | | Общего пользования | 18.4 |

| | | | | |
|----|--|---------------------------|--------------------|-------|
| 42 | Лестничная клетка | 10 этаж, блок 2, секция 1 | Общего пользования | 13.7 |
| 43 | Балкон | 10 этаж, блок 2, секция 1 | Общего пользования | 5.3 |
| 44 | Коридор | 11 этаж, блок 2, секция 1 | Общего пользования | 45.2 |
| 45 | Лифтовый холл | 11 этаж, блок 2, секция 1 | Общего пользования | 18.4 |
| 46 | Лестничная клетка | 11 этаж, блок 2, секция 1 | Общего пользования | 13.7 |
| 47 | Балкон | 11 этаж, блок 2, секция 1 | Общего пользования | 5.3 |
| 48 | Коридор | 12 этаж, блок 2, секция 1 | Общего пользования | 45.2 |
| 49 | Лифтовый холл | 12 этаж, блок 2, секция 1 | Общего пользования | 18.4 |
| 50 | Лестничная клетка | 12 этаж, блок 2, секция 1 | Общего пользования | 13.7 |
| 51 | Балкон | 12 этаж, блок 2, секция 1 | Общего пользования | 5.3 |
| 52 | Лестничная клетка | Кровля, блок 2, секция 1 | Общего пользования | 13.7 |
| 53 | Помещение подвала | -1 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 397.0 |
| 54 | Насосная | -1 этаж, блок 2, секция 2 | Техническое | 20.1 |
| 55 | Электрощитовая | -1 этаж, блок 2, секция 2 | Техническое | 10.4 |
| 56 | Коридор | 1 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 45.2 |
| 57 | Лифтовый холл | 1 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 18.4 |
| 58 | Лестничная клетка | 1 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 13.7 |
| 59 | Колясочная, комната уборочного инвентаря | 1 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 14.5 |
| 60 | Коридор | 2 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 45.2 |
| 61 | Лифтовый холл | 2 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 18.4 |
| 62 | Лестничная клетка | 2 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 13.7 |
| 63 | Балкон | 2 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 5.3 |
| 64 | Коридор | 3 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 45.2 |
| 65 | Лифтовый холл | 3 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 18.4 |
| 66 | Лестничная клетка | 3 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 13.7 |
| 67 | Балкон | 3 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 5.3 |
| 68 | Коридор | 4 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 45.2 |
| 69 | Лифтовый холл | 4 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 18.4 |
| 70 | Лестничная клетка | 4 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 13.7 |
| 71 | Балкон | 4 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 5.3 |
| 72 | Коридор | 5 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 45.2 |
| 73 | Лифтовый холл | 5 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 18.4 |
| 74 | Лестничная клетка | 5 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 13.7 |
| 75 | Балкон | 5 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 5.3 |
| 76 | Коридор | 6 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 45.2 |
| 77 | Лифтовый холл | 6 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 18.4 |
| 78 | Лестничная клетка | 6 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 13.7 |
| 79 | Балкон | 6 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 5.3 |
| 80 | Коридор | 7 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 45.2 |
| 81 | Лифтовый холл | 7 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 18.4 |
| 82 | Лестничная клетка | 7 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 13.7 |
| 83 | Балкон | 7 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 5.3 |
| 84 | Коридор | 8 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 45.2 |

| | | | | |
|-----|--|---------------------------|--------------------|-------|
| 85 | Лифтовый холл | 8 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 18.4 |
| 86 | Лестничная клетка | 8 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 13.7 |
| 87 | Балкон | 8 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 5.3 |
| 88 | Коридор | 9 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 45.2 |
| 89 | Лифтовый холл | 9 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 18.4 |
| 90 | Лестничная клетка | 9 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 13.7 |
| 91 | Балкон | 9 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 5.3 |
| 92 | Коридор | 10 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 45.2 |
| 93 | Лифтовый холл | 10 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 18.4 |
| 94 | Лестничная клетка | 10 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 13.7 |
| 95 | Балкон | 10 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 5.3 |
| 96 | Коридор | 11 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 45.2 |
| 97 | Лифтовый холл | 11 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 18.4 |
| 98 | Лестничная клетка | 11 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 13.7 |
| 99 | Балкон | 11 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 5.3 |
| 100 | Коридор | 12 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 45.2 |
| 101 | Лифтовый холл | 12 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 18.4 |
| 102 | Лестничная клетка | 12 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 13.7 |
| 103 | Балкон | 12 этаж, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 5.3 |
| 104 | Лестничная клетка | Кровля, блок 2, секция 2 | Общего пользования | 13.7 |
| 105 | Помещение подвала | -1 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 332.1 |
| 106 | Электрощитовая | -1 этаж, блок 1, секция 3 | Техническое | 9.5 |
| 107 | Коридор | 1 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 24.8 |
| 108 | Лифтовый холл | 1 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 25.1 |
| 109 | Лестничная клетка | 1 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 14.7 |
| 110 | Колясочная, комната уборочного инвентаря | 1 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 20.4 |
| 111 | Коридор | 2 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 38.0 |
| 112 | Лифтовый холл | 2 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 11.9 |
| 113 | Лестничная клетка | 2 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 14.7 |
| 114 | Балкон | 2 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 7.9 |
| 115 | Коридор | 3 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 38.0 |
| 116 | Лифтовый холл | 3 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 11.9 |
| 117 | Лестничная клетка | 3 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 14.7 |
| 118 | Балкон | 3 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 7.9 |
| 119 | Коридор | 4 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 38.0 |
| 120 | Лифтовый холл | 4 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 11.9 |
| 121 | Лестничная клетка | 4 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 14.7 |
| 122 | Балкон | 4 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 7.9 |
| 123 | Коридор | 5 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 38.0 |
| 124 | Лифтовый холл | 5 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 11.9 |
| 125 | Лестничная клетка | 5 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 14.7 |
| 126 | Балкон | 5 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 7.9 |
| 127 | Коридор | 6 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 38.0 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---------------------------|--------------------|------|
| 128 | Лифтовый холл | 6 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 11.9 |
| 129 | Лестничная клетка | 6 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 14.7 |
| 130 | Балкон | 6 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 7.9 |
| 131 | Коридор | 7 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 38.0 |
| 132 | Лифтовый холл | 7 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 11.9 |
| 133 | Лестничная клетка | 7 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 14.7 |
| 134 | Балкон | 7 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 7.9 |
| 135 | Коридор | 8 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 38.0 |
| 136 | Лифтовый холл | 8 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 11.9 |
| 137 | Лестничная клетка | 8 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 14.7 |
| 138 | Балкон | 8 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 7.9 |
| 139 | Коридор | 9 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 38.0 |
| 140 | Лифтовый холл | 9 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 11.9 |
| 141 | Лестничная клетка | 9 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 14.7 |
| 142 | Балкон | 9 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 7.9 |
| 143 | Коридор | 10 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 38.0 |
| 144 | Лифтовый холл | 10 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 11.9 |
| 145 | Лестничная клетка | 10 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 14.7 |
| 146 | Балкон | 10 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 7.9 |
| 147 | Коридор | 11 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 38.0 |
| 148 | Лифтовый холл | 11 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 11.9 |
| 149 | Лестничная клетка | 11 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 14.7 |
| 150 | Балкон | 11 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 7.9 |
| 151 | Коридор | 12 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 38.0 |
| 152 | Лифтовый холл | 12 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 11.9 |
| 153 | Лестничная клетка | 12 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 14.7 |
| 154 | Балкон | 12 этаж, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 7.9 |
| 155 | Лестничная клетка | Кровля, блок 1, секция 3 | Общего пользования | 14.7 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|-------------------------------|--|
| 1 | ИТП тех. эт.на отм. -2,300, блок 2. сек. 1, пом. 2 | Индивидуальный тепловой пункт | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла. |
| 2 | Помещение насосной, тех. эт.на отм. -2,300, блок 2, сек. 2 пом.3, | | Повышение давления системы водоснабжения Литера 2.3 Повышение давления в пожарном водопроводе Литера 2.3 |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 3 | Подземная и надземная часть, Литер 2.3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета | Система водоснабжения Литер 2.3 |
| 4 | Подземная и надземная часть, Литер 2.3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета | Система водоснабжения Литер 2.3 |
| 5 | Подземная и надземная часть, Литер 2.3 | Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы | Система водоотведения Литер 2.3 |
| 6 | Электрощитовые, тех. эт.на отм. -2,300, блок 1, пом. 2, блок 2, сек. 2 пом.3, блок 2, сек. 2 пом.3 | ВРУ | Обеспечение электроэнергией Литера 2.3 |
| 7 | Помещения ИТП, электрощитовой, воздухопроводы, Литер 2.2 | Вентилятор канальный, воздухопроводы | Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, электрощитовых |
| 8 | Литер 2.3, кровля блок 1 секция 1, блок 2 секция 1, блок 2 секция 2 | Вентилятор, воздухопроводы | Дымоудаление из коридора жилого дома и его компенсация |
| 9 | Литер 2.3, кровля блок 1 секция 1, блок 2 секция 1, блок 2 секция 3 | Вентилятор, воздухопроводы | Подпор воздуха в коридор жилого дома и в шахты лифтов |
| 10 | Литер 2.3, 1-12 эт., квартиры | Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии | Система отопления |
| 11 | Литер 2.3 квартиры, МОП | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты |
| 12 | Кровля | Водоприемные воронки, вентиляторы общеобменной и противодымной вентиляции, воздухопроводы, клапаны, дефлекторы | Отвод стоков с кровли в систему дождевой канализации. Обеспечение нормального воздухообмена в помещениях, где предусмотрена приточно-вытяжная и противодымная вентиляция |
| 13 | Лифтовые шахты Литера 2.3 | Лифты 630 кг- 4 шт, 400 кг- 4 шт. Всего 8 шт. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 494 385 193,43 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810500070002031 Корреспондентский счет: 30101810500000000781 БИК: 040349781 ИНН: 7744001497 КПП: 231043001 ОГРН: 1027700167110 ОКПО: 31371888 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 965,1 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 493 429 500 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|--|---------------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | |
|--|---|
| | <p>Иная информация о проекте: 1.Ранее выдано Разрешение на строительство № 23-49-1763-2019МС от 19.04.2019 г.к оторое выдано застройщику ООО СЗ"ЮгСтрой Регион"в связи со сменой правообладателя земельного участка взамен разрешения на строительство № 23-49-1544-2018МС от 22.10.2018 г.прежнего застройщика, которое в свою очередь выдано взамен разрешения на строительство № 23-49-1288-2018МС от 05.02.2018 г. (поскольку указанные разрешения недействующие, разместить их в разделе 11 не представляется возможным-приложены к данной проектной декларации).Была размещена проектная декларация проектную декларацию 23-001768.Далее было выдано разрешение на строительство от 13.10.2022 №23-49-3213-2022МС.2.В разделе 14.1 отсутствует информация о технических условиях подключения к сетям газоснабжению.Проектом не предусмотрено газификация.3.В пунктах 14.1.8 (2)</p> |
|--|---|

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

и 14.1.8 (3) указана общая плата за подключение к сети холодного водоснабжения и сетям водоотведения. Выделить в сметном расчете отдельно стоимость подключения к сети холодного водоснабжения и сети водоотведения не представляется возможным ввиду наличия общей статьи расходов на замену оборудования. Плата за подключение объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Водоканал" исх. № 06.3/1181 от 30.04.2019 г. 4. Плата за присоединение к сетям теплоснабжения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Сочитеплоэнерго" исх. № 02-4695/19 от 25.04.2019 г. 5. В пункте 10.2.2. корректная организационно правовая форма организации, проводившей инженерные изыскания, Закрытое акционерное общество "Сетьстрой" 6. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Федеральное автономное учреждение "Главное управление государственной экспертизы" 8. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Государственное автономное учреждение Краснодарского края "Краснодаркрайгосэкспертиза" 9. В пункте 10.2.2 указано наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания ООО "Инженерные изыскания, проектирование и строительство", юридический адрес в Ростовской области. На момент проведения инженерных изысканий наименование было прежнее - ООО "Инженерные изыскания", юридический адрес - Краснодарский край 10. В пункте 12.1.7 указана дата внесения изменений в договор № 0000006634 аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора от 25.03.2019 г. - 09.04.2019 г. в связи со сменой сторон договора, а именно государственной регистрацией договора переуступки права требования по договору аренды между Застройщиком ООО СЗ ЮгСтрой Регион и прежними правообладателями. 11. В пунктах 14.1.2 и 14.1.3 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, Муниципальное унитарное предприятие города Сочи "Водоканал" 12. В залоге участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402052:1507. 13. При вводе в эксплуатацию 1 этапа Объекта, потребовалось выделение всех этапов в отдельные разрешения на строительство. Минстроем России в Разрешение на строительство от 13.10.2020 внесены изменения от 24.01.2022 с выделением 1 этапа Объекта (размещено в ЕИСЖС), а также выданы разрешения на строительство от 26.01.2022 № 23-49-3213-2022МС в связи с выделением 2 этапа Объекта и от 27.01.2022 № 23-49-3214-2022МС в связи с выделением 3 этапа Объекта (приложены к данной проектной декларации). Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 25.01.2022 № 23-49-1604-2022МС введен в эксплуатацию 1 этап Объекта, указанное разрешение размещено в ЕИСЖС в отношении литеров 1.3, 2.3, 3.2 1 этапа Объекта (размещено в ЕИСЖС). Были направлены запросы в Минстрой России и Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края разъяснить необходимо ли вносить изменения в проектную декларацию 23-001768, в части исключения из проектной декларации литеров (объектов) 2-го, 3-го этапа Объекта, а также размещать новые проектные декларации в отношении 2-го, 3-го этапа Объекта в ЕИСЖС. (прилагаются). 14. В соответствии с разъяснениями Минстроя России и Департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края (прилагаются) в отношении 2-го (литеры 1.2, 2.2, 3.1), 3-го (литеры 1.1, 2.1, 4) этапа Объекта необходимо размещение отдельных проектных деклараций. Изменение сведений в графе 9.1.1 "Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация" проектной декларации возможно только путем выполнения технической процедуры корректировки ранее опубликованной проектной декларации и размещения актуальной (новой) проектной декларации, в том числе с сохранением сведений о полученных разрешениях на строительство, графике реализации проекта и зарегистрированных ДДУ путем направления обращения в адрес службы поддержки ЕИСЖС (запрос направлен 09.03.2022). В соответствии с разъяснениями службы поддержки, необходимо разместить проектную декларацию на 1 этап отдельно и направить запрос на отзыв проектной декларации 23-001768. В связи с чем размещена настоящая проектная декларация, на 1 этап Объекта

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерные изыскания, проектирование и строительство |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310095380 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РЖДстрой |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708587205 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Росгеостройпроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163085516 |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СочиТисизПроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893 |
| 10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сетьстрой |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701684150 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройЦентрПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312217443 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЖДстрой |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708587205 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сетьстрой |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701684150 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭЛСТ-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2319033460 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЛИДЕР" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727664825 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2012 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1069-12/ГГЭ-8275/05 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Главное управление государственной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7707082071 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-2-032555-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-2-032555-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.09.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-2-0191-18 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс ФРУКТЫ, ЖК ФРУКТЫ |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "ЛидерГрупп" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1763-2019МС |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-2561-2020МС |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.01.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0000006634 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.03.2022 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 09.04.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Краснодарского края |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402052:1507 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 95 114,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 42 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 5 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 1 шт. качалка на пружине Пчёлка - 1 шт. домик Беседка - 1 шт. горка мини - 1 шт. качели на дерев. стойках - 1 шт. песочница Катерок - 1 шт. , песочница Кораблик - 1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 14 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь спортивных площадок 6874,6 кв.м в том числе: 1 этап - 1894 кв.м футбол, волейбол, баскетбол, теннис, бадминтон 2 этап - 2039,40 кв.м домино-шахматы, теннисный корт, волейбол, ОФП 3 этап 2941,20 кв.м 5 площадок (минифутбол, воркаут, шахматы, твистер, йога) Состав оборудования: столы и скамьи для шахмат - 2 компл. тренажеры - 3 компл. баскетбольные стойки - 2 шт. ворота футбольные - 4 шт |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 28 |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урны для мусора - 58 шт. скамья садово-парковая - 58 шт. стол со скамьями и навесом - 3 компл. установка для сушки белья - 6 шт. установка для чистки вещей -6 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 7 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки с контейнерами ТКО расположены непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 метров от жилого здания, количество контейнеров объемом 0,75 куб.м каждый - 4 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек, площадок и газонов - бортовой камень БР 100.20.8. Общая площадь озелененной территории, рассчитанная с учетом положений п. 7.4 СП42.13330.2011, составляет 12147,7 кв. м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено путем устройства консольных светильников (LED) 80Вт 8500лм 5000К IP65/23 220В КСС "Д", устанавливаемыми на фланцевых опорах в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №ИА-07/0008-20 от 14.05.2020г. выданных ПАО «Кубаньэнерго». сроком действия 3 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сочитеплоэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-3/16А |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 000 000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.2/020620/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.2/020620/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КубаньЭнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0008-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 825 755,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/067-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 71 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 51.90 | 2 | 28.60 | 2.55 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 64.50 | 2 | 25.70 | 2.55 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 30.60 | 1 | 15.00 | 2.55 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 32.70 | 1 | 16.40 | 2.55 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 67.70 | 2 | 39.40 | 2.55 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 51.30 | 2 | 28.60 | 2.55 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 63.90 | 2 | 25.70 | 2.55 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 29.90 | 1 | 15.00 | 2.55 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 31.80 | 1 | 16.10 | 2.55 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 44.80 | 1 | 17.10 | 2.55 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 38.10 | 1 | 18.00 | 2.55 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 51.30 | 2 | 28.60 | 2.55 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 63.90 | 2 | 25.70 | 2.55 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 29.90 | 1 | 15.00 | 2.55 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 31.80 | 1 | 16.10 | 2.55 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 44.80 | 1 | 17.10 | 2.55 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 37.50 | 1 | 18.00 | 2.55 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 51.30 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 63.90 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 29.90 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 31.80 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 44.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 37.50 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 51.30 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 63.90 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 29.90 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 31.80 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 44.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 37.50 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 51.30 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 63.90 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 29.90 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 31.80 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 44.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 37.50 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 51.30 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 63.90 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 29.90 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 31.80 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 44.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 37.50 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 51.30 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 63.90 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 29.90 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 31.80 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 44.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 37.50 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 51.30 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 63.90 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 29.90 | 1 | 15.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 31.80 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 44.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 37.50 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 51.30 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 10 | 1 | 63.90 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 10 | 1 | 29.90 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 31.80 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 44.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 37.50 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 51.30 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 11 | 1 | 63.90 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 11 | 1 | 29.90 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 11 | 1 | 31.80 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 44.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 37.50 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 51.30 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 12 | 1 | 63.90 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 12 | 1 | 29.90 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 12 | 1 | 31.80 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 12 | 1 | 44.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 37.50 | 1 | 18.00 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Насосная | -1 этаж | Техническое | 16.0 |
| 2 | Электрощитовая | -1 этаж | Техническое | 9.5 |
| 3 | ИТП | -1 этаж | Техническое | 31.8 |
| 4 | Помещение подвала | -1 этаж | Общего пользования | 282.7 |
| 5 | Коридор | 1 этаж | Общего пользования | 24.8 |
| 6 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общего пользования | 25.1 |
| 7 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общего пользования | 14.7 |
| 8 | Колясочная, комната уборочного инвентаря | 1 этаж | Общего пользования | 20.4 |
| 9 | Коридор | 2 этаж | Общего пользования | 37.9 |
| 10 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общего пользования | 11.9 |
| 11 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общего пользования | 14.7 |
| 12 | Балкон | 2 этаж | Общего пользования | 7.9 |
| 13 | Коридор | 3 этаж | Общего пользования | 37.9 |
| 14 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общего пользования | 11.9 |
| 15 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общего пользования | 14.7 |
| 16 | Балкон | 3 этаж | Общего пользования | 7.9 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------|--------------------|------|
| 17 | Коридор | 4 этаж | Общего пользования | 37.9 |
| 18 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общего пользования | 11.9 |
| 19 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общего пользования | 14.7 |
| 20 | Балкон | 4 этаж | Общего пользования | 7.9 |
| 21 | Коридор | 5 этаж | Общего пользования | 37.9 |
| 22 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общего пользования | 11.9 |
| 23 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общего пользования | 14.7 |
| 24 | Балкон | 5 этаж | Общего пользования | 7.9 |
| 25 | Коридор | 6 этаж | Общего пользования | 37.9 |
| 26 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общего пользования | 11.9 |
| 27 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общего пользования | 14.7 |
| 28 | Балкон | 6 этаж | Общего пользования | 7.9 |
| 29 | Коридор | 7 этаж | Общего пользования | 37.9 |
| 30 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общего пользования | 11.9 |
| 31 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общего пользования | 14.7 |
| 32 | Балкон | 7 этаж | Общего пользования | 7.9 |
| 33 | Коридор | 8 этаж | Общего пользования | 37.9 |
| 34 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общего пользования | 11.9 |
| 35 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общего пользования | 14.7 |
| 36 | Балкон | 8 этаж | Общего пользования | 7.9 |
| 37 | Коридор | 9 этаж | Общего пользования | 37.9 |
| 38 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общего пользования | 11.9 |
| 39 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общего пользования | 14.7 |
| 40 | Балкон | 9 этаж | Общего пользования | 7.9 |
| 41 | Коридор | 10 этаж | Общего пользования | 37.9 |
| 42 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общего пользования | 11.9 |
| 43 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общего пользования | 14.7 |
| 44 | Балкон | 10 этаж | Общего пользования | 7.9 |
| 45 | Коридор | 11 этаж | Общего пользования | 37.9 |
| 46 | Лифтовый холл | 11 этаж | Общего пользования | 11.9 |
| 47 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общего пользования | 14.7 |
| 48 | Балкон | 11 этаж | Общего пользования | 7.9 |
| 49 | Коридор | 12 этаж | Общего пользования | 37.9 |
| 50 | Лифтовый холл | 12 этаж | Общего пользования | 11.9 |
| 51 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общего пользования | 14.7 |
| 52 | Балкон | 12 этаж | Общего пользования | 7.9 |
| 53 | Лестничная клетка | Кровля | Общего пользования | 14.7 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ИТП тех. эт.на отм. -2,300, пом. 3 | Индивидуальный тепловой пункт | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла. |
| 2 | Помещение насосной, тех. эт.на отм. -2,300, пом.1 | | Повышение давления системы водоснабжения Литера 3.2 Повышение давления в пожарном водопроводе Литера 3.2 |
| 3 | Подземная и надземная часть, Литер 3.2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета | Система водоснабжения Литер 3.2 |
| 4 | Подземная и надземная часть, Литер 3.2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета | Система водоснабжения Литер 3.2 |
| 5 | Подземная и надземная часть, Литер 3.2 | Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы | Система водоотведения Литер 3.2 |
| 6 | Электрощитовые, тех. эт.на отм. - 2,300, пом.2 | ВРУ | Обеспечение электроэнергией Литера 3.2 |
| 7 | Помещения ИТП, электрощитовой, воздухопроводы, Литер 3.2 | Вентилятор канальный, воздухопроводы | Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, электрощитовых |
| 8 | Литер 3.2, кровля | Вентилятор, воздухопроводы | Дымоудаление из коридора жилого дома и его компенсация |
| 9 | Литер 3.2 , кровля | Вентилятор, воздухопроводы | Подпор воздуха в коридор жилого дома и в шахты лифтов |
| 10 | Литер 3.2 , 1-12 эт., квартиры | Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии | Система отопления |
| 11 | Литер 3.2, квартиры, МОП | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты |
| 12 | Кровля | Водоприемные воронки, вентиляторы общеобменной и противодымной вентиляции, воздухопроводы, клапаны, дефлекторы | Отвод стоков с кровли в систему дождевой канализации. Обеспечение нормального воздухообмена в помещениях, где предусмотрена приточно-вытяжная и противодымная вентиляция |
| 13 | Лифтовые шахты Литера 3.2 | Лифты 630 кг- 1 шт, 400 кг- 1 шт. Всего 2 шт. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 134 833 875,83 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810500070002031 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000781 |
| | | БИК: 040349781 |
| | | ИНН: 7744001497 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700167110 |
| | | ОКПО: 31371888 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 130,4 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 140 868 000 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|--|---------------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | |
|--|---|
| | <p>Иная информация о проекте: 1.Ранее выдано Разрешение на строительство № 23-49-1763-2019МС от 19.04.2019 г.к оторое выдано застройщику ООО СЗ"ЮгСтрой Регион"в связи со сменой правообладателя земельного участка взамен разрешения на строительство № 23-49-1544-2018МС от 22.10.2018 г.прежнего застройщика, которое в свою очередь выдано взамен разрешения на строительство № 23-49-1288-2018МС от 05.02.2018 г. (поскольку указанные разрешения недействующие, разместить их в разделе 11 не представляется возможным-приложены к данной проектной декларации).Была размещена проектная декларация проектную декларацию 23-001768.Далее было выдано разрешение на строительство от 13.10.2022 №23-49-3213-2022МС.2.В разделе 14.1 отсутствует информация о технических условиях подключения к сетям газоснабжению.Проектом не предусмотрено газификация.3.В пунктах 14.1.8 (2)</p> |
|--|---|

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

и 14.1.8 (3) указана общая плата за подключение к сети холодного водоснабжения и сетям водоотведения. Выделить в сметном расчете отдельно стоимость подключения к сети холодного водоснабжения и сети водоотведения не представляется возможным ввиду наличия общей статьи расходов на замену оборудования. Плата за подключение объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Водоканал" исх. № 06.3/1181 от 30.04.2019 г. 4. Плата за присоединение к сетям теплоснабжения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Сочитеплоэнерго" исх. № 02-4695/19 от 25.04.2019 г. 5. В пункте 10.2.2. корректная организационно правовая форма организации, проводившей инженерные изыскания, Закрытое акционерное общество "Сетьстрой" 6. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Федеральное автономное учреждение "Главное управление государственной экспертизы" 8. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Государственное автономное учреждение Краснодарского края "Краснодаркрайгосэкспертиза" 9. В пункте 10.2.2 указано наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания ООО "Инженерные изыскания, проектирование и строительство", юридический адрес в Ростовской области. На момент проведения инженерных изысканий наименование было прежнее - ООО "Инженерные изыскания", юридический адрес - Краснодарский край 10. В пункте 12.1.7 указана дата внесения изменений в договор № 0000006634 аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора от 25.03.2019 г. - 09.04.2019 г. в связи со сменой сторон договора, а именно государственной регистрацией договора переуступки права требования по договору аренды между Застройщиком ООО СЗ ЮгСтрой Регион и прежними правообладателями. 11. В пунктах 14.1.2 и 14.1.3 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, Муниципальное унитарное предприятие города Сочи "Водоканал" 12. В залоге участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402052:1507. 13. При вводе в эксплуатацию 1 этапа Объекта, потребовалось выделение всех этапов в отдельные разрешения на строительство. Минстроем России в Разрешение на строительство от 13.10.2020 внесены изменения от 24.01.2022 с выделением 1 этапа Объекта (размещено в ЕИСЖС), а также выданы разрешения на строительство от 26.01.2022 № 23-49-3213-2022МС в связи с выделением 2 этапа Объекта и от 27.01.2022 № 23-49-3214-2022МС в связи с выделением 3 этапа Объекта (приложены к данной проектной декларации). Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 25.01.2022 № 23-49-1604-2022МС введен в эксплуатацию 1 этап Объекта, указанное разрешение размещено в ЕИСЖС в отношении литеров 1.3, 2.3, 3.2 1 этапа Объекта (размещено в ЕИСЖС). Были направлены запросы в Минстрой России и Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края разъяснить необходимо ли вносить изменения в проектную декларацию 23-001768, в части исключения из проектной декларации литеров (объектов) 2-го, 3-го этапа Объекта, а также размещать новые проектные декларации в отношении 2-го, 3-го этапа Объекта в ЕИСЖС. (прилагаются). 14. В соответствии с разъяснениями Минстроя России и Департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края (прилагаются) в отношении 2-го (литеры 1.2, 2.2, 3.1), 3-го (литеры 1.1, 2.1, 4) этапа Объекта необходимо размещение отдельных проектных деклараций. Изменение сведений в графе 9.1.1 "Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация" проектной декларации возможно только путем выполнения технической процедуры корректировки ранее опубликованной проектной декларации и размещения актуальной (новой) проектной декларации, в том числе с сохранением сведений о полученных разрешениях на строительство, графике реализации проекта и зарегистрированных ДДУ путем направления обращения в адрес службы поддержки ЕИСЖС (запрос направлен 09.03.2022). В соответствии с разъяснениями службы поддержки, необходимо разместить проектную декларацию на 1 этап отдельно и направить запрос на отзыв проектной декларации 23-001768. В связи с чем размещена настоящая проектная декларация, на 1 этап Объекта

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1053604348438975991028771979587086147289

Владелец: **ООО "СЗ "ЮГСТРОЙ РЕГИОН", Осипова Лидия
Ониковна, Краснодар**

Действителен: с 12.11.2021 по 12.11.2022