

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000818 от 21.03.2024

**Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения по адресу: г. Пермь, ул. Серебристая, 12**

Дата первичного размещения: 08.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИВА-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ИВА-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Куйбышева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(342)202-33-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: Iva.development@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: develug59.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Скрипкин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИВА-ИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5902014667
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902014667
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155958045539
	2.1.3	Дата регистрации: 25.05.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ИВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902241525
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 95 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Скрипкин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-584-520 59
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590410059908

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Скрипкин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-584-520 59
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590410059908
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 5% доли в уставном капитале застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Востриков
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,4905 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-166-492 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231105786740
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 10% доли в уставном капитале ООО СИК"Девелопмент-Юг", которое имеет 99,9% доли в уставном капитале ООО СЗ"Ива-Девелопмент", которое имеет 95% доли в уставном капитале застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мищенко
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,4905 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-098-110 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231103860276
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 10% доли в уставном капитале ООО СИК"Девелопмент-Юг", которое имеет 99,9% доли в уставном капитале ООО СЗ"Ива-Девелопмент", которое имеет 95% доли в уставном капитале застройщика

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чамокова
	3.4.2	Имя: Фатима
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алиевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,4905 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-994-470 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231216534820
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 10% доли в уставном капитале ООО СИК"Девелопмент-Юг", которое имеет 99,9% доли в уставном капитале ООО СЗ"Ива-Девелопмент", которое имеет 95% доли в уставном капитале застройщика
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 66,4335 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-261-761 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231001791739
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 70% доли в уставном капитале ООО СИК"Девелопмент-Юг", которое имеет 99,9% доли в уставном капитале ООО СЗ"Ива-Девелопмент", которое имеет 95% доли в уставном капитале застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.2."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902064241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900019564
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ива-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902241525
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135902010309
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.6."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903148134
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900000800
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Кондратово 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902061681
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900017960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Мегаполис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536333291
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500010468
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Беляева 17"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900029686
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Екатеринодар-Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310140354
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092310003389
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.5."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900026969
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.4."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902061674
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900017937
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А2-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903149000
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900006046
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308034775
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301199865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Сапфирная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 10</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2.1 жилого района «Ива-1» Мотовилихинского района г.Перми</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-146-2019</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Сапфирная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 9</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Здание детского дошкольного учреждения на 350 мест в квартале 4.4 в жилом районе "ИВА-1" в Мотовилихинском районе г.Перми</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2021</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-201-2021</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Сапфирная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 12</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2.2 жилого района «Ива-1» Мотовилихинского района г.Перми»</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.07.2021</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-129-2019</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</p>

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Серебристая</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 16</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Погода.Теплые кварталы</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:г.Пермь, ул.Серебристая, 16</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-138-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</p>

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Серебристая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Погода.Теплые кварталы
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:г.Пермь, ул.Серебристая, 18
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-137-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 284,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 386,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 448 360,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 1. В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по способу размещения таких средств на счетах эскроу, требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5-7 статьи 9 (за исключением случаев расторжения договоров участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18-18.2 Федерального закона от 30.12.2014 № 214-ФЗ, в отношении застройщика ООО СЗ"ИВА-ИНВЕСТ" не применяется
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, ул. Серебристая, 12
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Серебристая
	9.2.11	Дом: 12
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30 525 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 295,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 872,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 168,20 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Прогресс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Пермоблпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902127075
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-002676-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы у ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-048147-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Теплые кварталы "Погода"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙ-КОМПЛЕКС"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5904348344
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-9-2022/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-9-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-9-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-9-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: КВЗ.3/СЕР12/ИИ/2022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.07.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных отношений администрации города Перми
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4219248:2967
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 231,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории размещена индивидуальная совмещенная площадка для игр детей, спорта и отдыха взрослых. Размещение площадок детских игровых, спорта и отдыха взрослых предусмотрены на расстоянии от окон жилого дома по проекту 14,0м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории размещена индивидуальная совмещенная площадка для игр детей, спорта и отдыха взрослых. Размещение площадок детских игровых, спорта и отдыха взрослых предусмотрены на расстоянии от окон жилого дома по проекту 14,0м

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории жилого дома предусмотрено устройство хозяйственных площадок. Площадка имеет ограждение и твердое покрытие. Удаление бытовых отходов из мусорных контейнеров с крышкой и бункера крупногабаритного мусора производится спецтехникой. К площадке предусмотрен проезд с асфальтобетонным покрытием. Предусмотрено: 5 контейнеров с педалью и крышкой объемом 1,1м³; 1 сетчатый контейнер для сбора ПЭТ-тары; 1 металлический закрытый контейнер для хранения отработанных люминесцентных ламп; 1 навес для КГМ. Оснащение контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов и их содержание выполняется силами регионального оператора по обращению с ТКО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории жилого дома: устройство газона, посадка деревьев и кустарников в виде живой изгороди и группами. Выполнение работ по благоустройству, а именно размещение дополнительного озеленения предусмотрено на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:4219248:2973 и 59:01:4219248:2961, принадлежащим застройщику на основании договора субаренды земельных участков от 01.02.2022 № КВ3.3/СЕР12/ИИ/2022
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие проходной части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусмотрено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Ширина проходной части пешеходного пути для МГН принята не менее 2 м. Продольный уклон пешеходных дорожек и тротуаров не превышает 5 %, поперечный – 2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Письмом от 30.06.2014 №1120 МУПНО г.Перми "ГОРСВЕТ" выданы технические условия № 5611 на наружное освещение, сроком действия 2 года. Письмом МУПНО г.Перми "ГОРСВЕТ" от 05.02.2021 №119 технические условия от 30.06.2014 № 5611 на наружное освещение, продлены на 3 года

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории предполагается устройство проездов дублирующих пешеходной связью, стоянок для постоянного и временного хранения транспорта, индивидуальной совмещенной площадки для игр детей, занятия спортом и отдыха взрослого населения, на которой предусмотрено оборудование разделенное по возрастной принадлежности, малые архитектурные формы и озеленение с учетом функциональных требований к каждой отдельной зоне и во взаимосвязи с существующей территорией.Выполнение работ по благоустройству, а именно размещение проездов предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4219248:2961, принадлежащем застройщику на основании договора субаренды земельных участков от 01.02.2022 № KB3.3/СЕР12/ИИ/2022
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50.91 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 19.07 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2014/12-071

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231 046 064,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2014/12-072
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 779 776 952,23 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-02740
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 276,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пермская сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7U00-FA057/01-013/0011-2015/002/3500-FA057/01-013/0050-2018/007
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92 055 630,79 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление внешнего благоустройства администрации города Перми
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902290307
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СЭД-24-01-31-139
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТ ТРЕЙД"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904197374
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российская телевизионная и радиовещательная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 426				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 51				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.40	3	41.20	2.57
2	Квартира	2	1	43.40	2	27.10	2.57
3	Квартира	2	1	36.30	1	13.40	2.57
4	Квартира	2	1	40.40	2	23.10	2.57
5	Квартира	2	1	51.60	3	32.20	2.57
6	Квартира	2	1	51.90	3	34.60	2.57
7	Квартира	3	1	62.40	3	41.20	2.57
8	Квартира	3	1	43.40	2	27.10	2.57
9	Квартира	3	1	36.30	1	13.40	2.57
10	Квартира	3	1	40.40	2	23.10	2.57
11	Квартира	3	1	51.60	3	32.20	2.57
12	Квартира	3	1	51.90	3	34.60	2.57
13	Квартира	4	1	62.40	3	41.20	2.57
14	Квартира	4	1	43.40	2	27.10	2.57
15	Квартира	4	1	36.30	1	13.40	2.57
16	Квартира	4	1	40.40	2	23.10	2.57
17	Квартира	4	1	51.60	3	32.20	2.57
18	Квартира	4	1	51.90	3	34.60	2.57
19	Квартира	5	1	63.20	3	41.20	2.57
20	Квартира	5	1	43.40	2	27.10	2.57
21	Квартира	5	1	36.30	1	13.40	2.57
22	Квартира	5	1	40.40	2	23.10	2.57
23	Квартира	5	1	51.60	3	32.20	2.57
24	Квартира	5	1	51.90	3	34.60	2.57
25	Квартира	6	1	63.20	3	41.20	2.57
26	Квартира	6	1	43.40	2	27.10	2.57
27	Квартира	6	1	36.30	1	13.40	2.57
28	Квартира	6	1	40.40	2	23.10	2.57
29	Квартира	6	1	51.60	3	32.20	2.57

30	Квартира	6	1	51.90	3	34.60	2.57
31	Квартира	7	1	63.20	3	41.20	2.57
32	Квартира	7	1	43.40	2	27.10	2.57
33	Квартира	7	1	36.30	1	13.40	2.57
34	Квартира	7	1	40.40	2	23.10	2.57
35	Квартира	7	1	51.60	3	32.20	2.57
36	Квартира	7	1	51.90	3	34.60	2.57
37	Квартира	8	1	63.20	3	41.20	2.57
38	Квартира	8	1	43.40	2	27.10	2.57
39	Квартира	8	1	36.30	1	13.40	2.57
40	Квартира	8	1	40.40	2	23.10	2.57
41	Квартира	8	1	51.60	3	32.20	2.57
42	Квартира	8	1	51.90	3	34.60	2.57
43	Квартира	9	1	63.20	3	41.20	2.57
44	Квартира	9	1	43.40	2	27.10	2.57
45	Квартира	9	1	36.30	1	13.40	2.57
46	Квартира	9	1	40.40	2	23.10	2.57
47	Квартира	9	1	51.60	3	32.20	2.57
48	Квартира	9	1	51.90	3	34.60	2.57
49	Квартира	10	1	63.20	3	41.20	2.57
50	Квартира	10	1	43.40	2	27.10	2.57
51	Квартира	10	1	36.30	1	13.40	2.57
52	Квартира	10	1	40.40	2	23.10	2.57
53	Квартира	10	1	51.60	3	32.20	2.57
54	Квартира	10	1	51.90	3	34.60	2.57
55	Квартира	11	1	63.20	3	41.20	2.57
56	Квартира	11	1	43.40	2	27.10	2.57
57	Квартира	11	1	36.30	1	13.40	2.57
58	Квартира	11	1	40.40	2	23.10	2.57
59	Квартира	11	1	51.60	3	32.20	2.57
60	Квартира	11	1	51.90	3	34.60	2.57
61	Квартира	12	1	63.20	3	41.20	2.57
62	Квартира	12	1	43.40	2	27.10	2.57
63	Квартира	12	1	36.30	1	13.40	2.57
64	Квартира	12	1	40.40	2	23.10	2.57
65	Квартира	12	1	51.60	3	32.20	2.57
66	Квартира	12	1	51.90	3	34.60	2.57
67	Квартира	13	1	63.20	3	41.20	2.57
68	Квартира	13	1	43.40	2	27.10	2.57
69	Квартира	13	1	36.30	1	13.40	2.57
70	Квартира	13	1	40.40	2	23.10	2.57
71	Квартира	13	1	51.60	3	32.20	2.57
72	Квартира	13	1	51.90	3	34.60	2.57
73	Квартира	14	1	63.20	3	41.20	2.57
74	Квартира	14	1	43.40	2	27.10	2.57
75	Квартира	14	1	36.30	1	13.40	2.57

76	Квартира	14	1	40.40	2	23.10	2.57
77	Квартира	14	1	51.60	3	32.20	2.57
78	Квартира	14	1	51.90	3	34.60	2.57
79	Квартира	15	1	63.20	3	41.20	2.57
80	Квартира	15	1	43.40	2	27.10	2.57
81	Квартира	15	1	36.30	1	13.40	2.57
82	Квартира	15	1	40.40	2	23.10	2.57
83	Квартира	15	1	51.60	3	32.20	2.57
84	Квартира	15	1	51.90	3	34.60	2.57
85	Квартира	16	1	63.20	3	41.20	2.87
86	Квартира	16	1	43.40	2	27.10	2.87
87	Квартира	16	1	36.30	1	13.40	2.87
88	Квартира	16	1	40.40	2	23.10	2.87
89	Квартира	16	1	51.60	3	32.20	2.87
90	Квартира	16	1	51.90	3	34.60	2.87
91	Квартира	2	2	50.60	3	33.60	2.57
92	Квартира	2	2	28.50	1	12.40	2.57
93	Квартира	2	2	60.50	3	37.00	2.57
94	Квартира	2	2	36.00	1	13.40	2.57
95	Квартира	2	2	45.30	2	27.10	2.57
96	Квартира	2	2	62.70	3	41.20	2.57
97	Квартира	3	2	50.60	3	33.60	2.57
98	Квартира	3	2	28.50	1	12.40	2.57
99	Квартира	3	2	60.50	3	37.00	2.57
100	Квартира	3	2	36.00	1	13.40	2.57
101	Квартира	3	2	45.30	2	27.10	2.57
102	Квартира	3	2	62.70	3	41.20	2.57
103	Квартира	4	2	50.60	3	33.60	2.57
104	Квартира	4	2	28.50	1	12.40	2.57
105	Квартира	4	2	60.50	3	37.00	2.57
106	Квартира	4	2	36.00	1	13.40	2.57
107	Квартира	4	2	45.30	2	27.10	2.57
108	Квартира	4	2	62.70	3	41.20	2.57
109	Квартира	5	2	50.60	3	33.60	2.57
110	Квартира	5	2	28.50	1	12.40	2.57
111	Квартира	5	2	60.50	3	37.00	2.57
112	Квартира	5	2	36.00	1	13.40	2.57
113	Квартира	5	2	45.30	2	27.10	2.57
114	Квартира	5	2	63.50	3	41.20	2.57
115	Квартира	6	2	50.60	3	33.60	2.57
116	Квартира	6	2	28.50	1	12.40	2.57
117	Квартира	6	2	60.50	3	37.00	2.57
118	Квартира	6	2	36.00	1	13.40	2.57
119	Квартира	6	2	45.30	2	27.10	2.57
120	Квартира	6	2	63.50	3	41.20	2.57
121	Квартира	7	2	50.60	3	33.60	2.57

122	Квартира	7	2	28.50	1	12.40	2.57
123	Квартира	7	2	60.50	3	37.00	2.57
124	Квартира	7	2	36.00	1	13.40	2.57
125	Квартира	7	2	45.30	2	27.10	2.57
126	Квартира	7	2	63.50	3	41.20	2.57
127	Квартира	8	2	50.60	3	33.60	2.57
128	Квартира	8	2	28.50	1	12.40	2.57
129	Квартира	8	2	60.50	3	37.00	2.57
130	Квартира	8	2	36.00	1	13.40	2.57
131	Квартира	8	2	45.30	2	27.10	2.57
132	Квартира	8	2	63.50	3	41.20	2.57
133	Квартира	9	2	50.60	3	33.60	2.57
134	Квартира	9	2	28.50	1	12.40	2.57
135	Квартира	9	2	60.50	3	37.00	2.57
136	Квартира	9	2	36.00	1	13.40	2.57
137	Квартира	9	2	45.30	2	27.10	2.57
138	Квартира	9	2	63.50	3	41.20	2.57
139	Квартира	10	2	50.60	3	33.60	2.57
140	Квартира	10	2	28.50	1	12.40	2.57
141	Квартира	10	2	60.50	3	37.00	2.57
142	Квартира	10	2	36.00	1	13.40	2.57
143	Квартира	10	2	45.30	2	27.10	2.57
144	Квартира	10	2	63.50	3	41.20	2.57
145	Квартира	11	2	50.60	3	33.60	2.57
146	Квартира	11	2	28.50	1	12.40	2.57
147	Квартира	11	2	60.50	3	37.00	2.57
148	Квартира	11	2	36.00	1	13.40	2.57
149	Квартира	11	2	45.30	2	27.10	2.57
150	Квартира	11	2	63.50	3	41.20	2.57
151	Квартира	12	2	50.60	3	33.60	2.57
152	Квартира	12	2	28.50	1	12.40	2.57
153	Квартира	12	2	60.50	3	37.00	2.57
154	Квартира	12	2	36.00	1	13.40	2.57
155	Квартира	12	2	45.30	2	27.10	2.57
156	Квартира	12	2	63.50	3	41.20	2.57
157	Квартира	13	2	50.60	3	33.60	2.57
158	Квартира	13	2	28.50	1	12.40	2.57
159	Квартира	13	2	60.50	3	37.00	2.57
160	Квартира	13	2	36.00	1	13.40	2.57
161	Квартира	13	2	45.30	2	27.10	2.57
162	Квартира	13	2	63.50	3	41.20	2.57
163	Квартира	14	2	50.60	3	33.60	2.57
164	Квартира	14	2	28.50	1	12.40	2.57
165	Квартира	14	2	60.50	3	37.00	2.57
166	Квартира	14	2	36.00	1	13.40	2.57
167	Квартира	14	2	45.30	2	27.10	2.57

168	Квартира	14	2	63.50	3	41.20	2.57
169	Квартира	15	2	50.60	3	33.60	2.57
170	Квартира	15	2	28.50	1	12.40	2.57
171	Квартира	15	2	60.50	3	37.00	2.57
172	Квартира	15	2	36.00	1	13.40	2.57
173	Квартира	15	2	45.30	2	27.10	2.57
174	Квартира	15	2	63.50	3	41.20	2.57
175	Квартира	16	2	50.60	3	33.60	2.87
176	Квартира	16	2	28.50	1	12.40	2.87
177	Квартира	16	2	60.50	3	37.00	2.87
178	Квартира	16	2	36.00	1	13.40	2.87
179	Квартира	16	2	45.30	2	27.10	2.87
180	Квартира	16	2	63.50	3	41.20	2.87
181	Квартира	2	3	64.10	3	44.20	2.57
182	Квартира	2	3	44.70	2	27.10	2.57
183	Квартира	2	3	36.20	1	13.40	2.57
184	Квартира	2	3	40.40	2	23.10	2.57
185	Квартира	2	3	50.10	3	32.20	2.57
186	Квартира	2	3	50.40	3	34.60	2.57
187	Квартира	3	3	64.10	3	44.20	2.57
188	Квартира	3	3	44.70	2	27.10	2.57
189	Квартира	3	3	36.20	1	13.40	2.57
190	Квартира	3	3	40.40	2	23.10	2.57
191	Квартира	3	3	50.10	3	32.20	2.57
192	Квартира	3	3	50.40	3	34.60	2.57
193	Квартира	4	3	64.10	3	44.20	2.57
194	Квартира	4	3	44.70	2	27.10	2.57
195	Квартира	4	3	36.20	1	13.40	2.57
196	Квартира	4	3	40.40	2	23.10	2.57
197	Квартира	4	3	50.10	3	32.20	2.57
198	Квартира	4	3	50.40	3	34.60	2.57
199	Квартира	5	3	64.10	3	44.20	2.57
200	Квартира	5	3	44.70	2	27.10	2.57
201	Квартира	5	3	36.20	1	13.40	2.57
202	Квартира	5	3	40.40	2	23.10	2.57
203	Квартира	5	3	50.10	3	32.20	2.57
204	Квартира	5	3	50.40	3	34.60	2.57
205	Квартира	6	3	64.10	3	44.20	2.57
206	Квартира	6	3	44.70	2	27.10	2.57
207	Квартира	6	3	36.20	1	13.40	2.57
208	Квартира	6	3	40.40	2	23.10	2.57
209	Квартира	6	3	50.10	3	32.20	2.57
210	Квартира	6	3	50.40	3	34.60	2.57
211	Квартира	7	3	64.10	3	44.20	2.57
212	Квартира	7	3	44.70	2	27.10	2.57
213	Квартира	7	3	36.20	1	13.40	2.57

214	Квартира	7	3	40.40	2	23.10	2.57
215	Квартира	7	3	50.10	3	32.20	2.57
216	Квартира	7	3	50.40	3	34.60	2.57
217	Квартира	8	3	64.10	3	44.20	2.57
218	Квартира	8	3	44.70	2	27.10	2.57
219	Квартира	8	3	36.20	1	13.40	2.57
220	Квартира	8	3	40.40	2	23.10	2.57
221	Квартира	8	3	50.10	3	32.20	2.57
222	Квартира	8	3	50.40	3	34.60	2.57
223	Квартира	9	3	64.10	3	44.20	2.57
224	Квартира	9	3	44.70	2	27.10	2.57
225	Квартира	9	3	36.20	1	13.40	2.57
226	Квартира	9	3	40.40	2	23.10	2.57
227	Квартира	9	3	50.10	3	32.20	2.57
228	Квартира	9	3	50.40	3	34.60	2.57
229	Квартира	10	3	64.10	3	44.20	2.57
230	Квартира	10	3	44.70	2	27.10	2.57
231	Квартира	10	3	36.20	1	13.40	2.57
232	Квартира	10	3	40.40	2	23.10	2.57
233	Квартира	10	3	50.10	3	32.20	2.57
234	Квартира	10	3	50.40	3	34.60	2.57
235	Квартира	11	3	64.10	3	44.20	2.57
236	Квартира	11	3	44.70	2	27.10	2.57
237	Квартира	11	3	36.20	1	13.40	2.57
238	Квартира	11	3	40.40	2	23.10	2.57
239	Квартира	11	3	50.10	3	32.20	2.57
240	Квартира	11	3	50.40	3	34.60	2.57
241	Квартира	12	3	64.10	3	44.20	2.87
242	Квартира	12	3	44.70	2	27.10	2.87
243	Квартира	12	3	36.20	1	13.40	2.87
244	Квартира	12	3	40.40	2	23.10	2.87
245	Квартира	12	3	50.10	3	32.20	2.87
246	Квартира	12	3	50.40	3	34.60	2.87
247	Квартира	2	4	62.60	3	41.20	2.57
248	Квартира	2	4	44.70	2	27.10	2.57
249	Квартира	2	4	36.20	1	13.40	2.57
250	Квартира	2	4	36.20	1	13.40	2.57
251	Квартира	2	4	44.70	2	27.10	2.57
252	Квартира	2	4	62.60	3	41.20	2.57
253	Квартира	3	4	62.60	3	41.20	2.57
254	Квартира	3	4	44.70	2	27.10	2.57
255	Квартира	3	4	36.20	1	13.40	2.57
256	Квартира	3	4	36.20	1	13.40	2.57
257	Квартира	3	4	44.70	2	27.10	2.57
258	Квартира	3	4	62.60	3	41.20	2.57
259	Квартира	4	4	62.60	3	41.20	2.57

260	Квартира	4	4	44.70	2	27.10	2.57
261	Квартира	4	4	36.20	1	13.40	2.57
262	Квартира	4	4	36.20	1	13.40	2.57
263	Квартира	4	4	44.70	2	27.10	2.57
264	Квартира	4	4	62.60	3	41.20	2.57
265	Квартира	5	4	63.40	3	41.20	2.57
266	Квартира	5	4	44.70	2	27.10	2.57
267	Квартира	5	4	36.20	1	13.40	2.57
268	Квартира	5	4	36.20	1	13.40	2.57
269	Квартира	5	4	44.70	2	27.10	2.57
270	Квартира	5	4	63.30	3	41.20	2.57
271	Квартира	6	4	63.40	3	41.20	2.57
272	Квартира	6	4	44.70	2	27.10	2.57
273	Квартира	6	4	36.20	1	13.40	2.57
274	Квартира	6	4	36.20	1	13.40	2.57
275	Квартира	6	4	44.70	2	27.10	2.57
276	Квартира	6	4	63.30	3	41.20	2.57
277	Квартира	7	4	63.40	3	41.20	2.57
278	Квартира	7	4	44.70	2	27.10	2.57
279	Квартира	7	4	36.20	1	13.40	2.57
280	Квартира	7	4	36.20	1	13.40	2.57
281	Квартира	7	4	44.70	2	27.10	2.57
282	Квартира	7	4	63.30	3	41.20	2.57
283	Квартира	8	4	63.40	3	41.20	2.57
284	Квартира	8	4	44.70	2	27.10	2.57
285	Квартира	8	4	36.20	1	13.40	2.57
286	Квартира	8	4	36.20	1	13.40	2.57
287	Квартира	8	4	44.70	2	27.10	2.57
288	Квартира	8	4	63.30	3	41.20	2.57
289	Квартира	9	4	63.40	3	41.20	2.57
290	Квартира	9	4	44.70	2	27.10	2.57
291	Квартира	9	4	36.20	1	13.40	2.57
292	Квартира	9	4	36.20	1	13.40	2.57
293	Квартира	9	4	44.70	2	27.10	2.57
294	Квартира	9	4	63.30	3	41.20	2.57
295	Квартира	10	4	63.40	3	41.20	2.57
296	Квартира	10	4	44.70	2	27.10	2.57
297	Квартира	10	4	36.20	1	13.40	2.57
298	Квартира	10	4	36.20	1	13.40	2.57
299	Квартира	10	4	44.70	2	27.10	2.57
300	Квартира	10	4	63.30	3	41.20	2.57
301	Квартира	11	4	63.40	3	41.20	2.57
302	Квартира	11	4	44.70	2	27.10	2.57
303	Квартира	11	4	36.20	1	13.40	2.57
304	Квартира	11	4	36.20	1	13.40	2.57
305	Квартира	11	4	44.70	2	27.10	2.57

306	Квартира	11	4	63.30	3	41.20	2.57
307	Квартира	12	4	63.40	3	41.20	2.57
308	Квартира	12	4	44.70	2	27.10	2.57
309	Квартира	12	4	36.20	1	13.40	2.57
310	Квартира	12	4	36.20	1	13.40	2.57
311	Квартира	12	4	44.70	2	27.10	2.57
312	Квартира	12	4	63.30	3	41.20	2.57
313	Квартира	13	4	63.40	3	41.20	2.57
314	Квартира	13	4	44.70	2	27.10	2.57
315	Квартира	13	4	36.20	1	13.40	2.57
316	Квартира	13	4	36.20	1	13.40	2.57
317	Квартира	13	4	44.70	2	27.10	2.57
318	Квартира	13	4	63.30	3	41.20	2.57
319	Квартира	14	4	63.40	3	41.20	2.57
320	Квартира	14	4	44.70	2	27.10	2.57
321	Квартира	14	4	36.20	1	13.40	2.57
322	Квартира	14	4	36.20	1	13.40	2.57
323	Квартира	14	4	44.70	2	27.10	2.57
324	Квартира	14	4	63.60	3	41.20	2.57
325	Квартира	15	4	63.40	3	41.20	2.57
326	Квартира	15	4	44.70	2	27.10	2.57
327	Квартира	15	4	36.20	1	13.40	2.57
328	Квартира	15	4	36.20	1	13.40	2.57
329	Квартира	15	4	44.70	2	27.10	2.57
330	Квартира	15	4	63.60	3	41.20	2.57
331	Квартира	16	4	63.40	3	41.20	2.87
332	Квартира	16	4	44.70	2	27.10	2.87
333	Квартира	16	4	36.20	1	13.40	2.87
334	Квартира	16	4	36.20	1	13.40	2.87
335	Квартира	16	4	44.70	2	27.10	2.87
336	Квартира	16	4	63.60	3	41.20	2.87
337	Квартира	2	5	50.60	3	33.60	2.57
338	Квартира	2	5	28.50	1	12.40	2.57
339	Квартира	2	5	60.50	3	37.00	2.57
340	Квартира	2	5	36.00	1	13.40	2.57
341	Квартира	2	5	45.30	2	27.10	2.57
342	Квартира	2	5	62.70	3	41.20	2.57
343	Квартира	3	5	50.60	3	33.60	2.57
344	Квартира	3	5	28.50	1	12.40	2.57
345	Квартира	3	5	60.50	3	37.00	2.57
346	Квартира	3	5	36.00	1	13.40	2.57
347	Квартира	3	5	45.30	2	27.10	2.57
348	Квартира	3	5	62.70	3	41.20	2.57
349	Квартира	4	5	50.60	3	33.60	2.57
350	Квартира	4	5	28.50	1	12.40	2.57
351	Квартира	4	5	60.50	3	37.00	2.57

352	Квартира	4	5	36.00	1	13.40	2.57
353	Квартира	4	5	45.30	2	27.10	2.57
354	Квартира	4	5	62.70	3	41.20	2.57
355	Квартира	5	5	50.60	3	33.60	2.57
356	Квартира	5	5	28.50	1	12.40	2.57
357	Квартира	5	5	60.50	3	37.00	2.57
358	Квартира	5	5	36.00	1	13.40	2.57
359	Квартира	5	5	45.30	2	27.10	2.57
360	Квартира	5	5	63.50	3	41.20	2.57
361	Квартира	6	5	50.60	3	33.60	2.57
362	Квартира	6	5	28.50	1	12.40	2.57
363	Квартира	6	5	60.50	3	37.00	2.57
364	Квартира	6	5	36.00	1	13.40	2.57
365	Квартира	6	5	45.30	2	27.10	2.57
366	Квартира	6	5	63.50	3	41.20	2.57
367	Квартира	7	5	50.60	3	33.60	2.57
368	Квартира	7	5	28.50	1	12.40	2.57
369	Квартира	7	5	60.50	3	37.00	2.57
370	Квартира	7	5	36.00	1	13.40	2.57
371	Квартира	7	5	45.30	2	27.10	2.57
372	Квартира	7	5	63.50	3	41.20	2.57
373	Квартира	8	5	50.60	3	33.60	2.57
374	Квартира	8	5	28.50	1	12.40	2.57
375	Квартира	8	5	60.50	3	37.00	2.57
376	Квартира	8	5	36.00	1	13.40	2.57
377	Квартира	8	5	45.30	2	27.10	2.57
378	Квартира	8	5	63.50	3	41.20	2.57
379	Квартира	9	5	50.60	3	33.60	2.57
380	Квартира	9	5	28.50	1	12.40	2.57
381	Квартира	9	5	60.50	3	37.00	2.57
382	Квартира	9	5	36.00	1	13.40	2.57
383	Квартира	9	5	45.30	2	27.10	2.57
384	Квартира	9	5	63.50	3	41.20	2.57
385	Квартира	10	5	50.60	3	33.60	2.57
386	Квартира	10	5	28.50	1	12.40	2.57
387	Квартира	10	5	60.50	3	37.00	2.57
388	Квартира	10	5	36.00	1	13.40	2.57
389	Квартира	10	5	45.30	2	27.10	2.57
390	Квартира	10	5	63.50	3	41.20	2.57
391	Квартира	11	5	50.60	3	33.60	2.57
392	Квартира	11	5	28.50	1	12.40	2.57
393	Квартира	11	5	60.50	3	37.00	2.57
394	Квартира	11	5	36.00	1	13.40	2.57
395	Квартира	11	5	45.30	2	27.10	2.57
396	Квартира	11	5	63.50	3	41.20	2.57
397	Квартира	12	5	50.60	3	33.60	2.57

398	Квартира	12	5	28.50	1	12.40	2.57
399	Квартира	12	5	60.50	3	37.00	2.57
400	Квартира	12	5	36.00	1	13.40	2.57
401	Квартира	12	5	45.30	2	27.10	2.57
402	Квартира	12	5	63.50	3	41.20	2.57
403	Квартира	13	5	50.60	3	33.60	2.57
404	Квартира	13	5	28.50	1	12.40	2.57
405	Квартира	13	5	60.50	3	37.00	2.57
406	Квартира	13	5	36.00	1	13.40	2.57
407	Квартира	13	5	45.30	2	27.10	2.57
408	Квартира	13	5	63.50	3	41.20	2.57
409	Квартира	14	5	50.60	3	33.60	2.57
410	Квартира	14	5	28.50	1	12.40	2.57
411	Квартира	14	5	60.50	3	37.00	2.57
412	Квартира	14	5	36.00	1	13.40	2.57
413	Квартира	14	5	45.30	2	27.10	2.57
414	Квартира	14	5	63.50	3	41.20	2.57
415	Квартира	15	5	50.60	3	33.60	2.57
416	Квартира	15	5	28.50	1	12.40	2.57
417	Квартира	15	5	60.50	3	37.00	2.57
418	Квартира	15	5	36.00	1	13.40	2.57
419	Квартира	15	5	45.30	2	27.10	2.57
420	Квартира	15	5	63.50	3	41.20	2.57
421	Квартира	16	5	50.60	3	33.60	2.87
422	Квартира	16	5	28.50	1	12.40	2.87
423	Квартира	16	5	60.50	3	37.00	2.87
424	Квартира	16	5	36.00	1	13.40	2.87
425	Квартира	16	5	45.30	2	27.10	2.87
426	Квартира	16	5	63.50	3	41.20	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	83.7	Офис	73.1	3.72
					ПУИ С/У	5.4	
					Тамбур	5.2	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	59	Офис	48.9	3.72
					ПУИ С/У	4.3	
					Тамбур	5.8	
Офис 3	Нежилое помещение	1	2	104.6	Офис	91.3	3.72
					ПУИ С/У	4.7	
					Тамбур	8.6	

Офис 4	Нежилое помещение	1	3	146	Офис	125.6	3.72
					ПУИ С/У	4.7	
					Тамбур	11	
					Электрощитовая	4.7	
Офис 5	Нежилое помещение	1	4	107.9	Офис	93.2	3.72
					ПУИ С/У	4.6	
					Тамбур	10.1	
Офис 6	Нежилое помещение	1	5	107.7	Офис	98.2	3.72
					ПУИ С/У	4.9	
					Тамбур	4.6	
Кладовая 1	Нежилое помещение	1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.72
Кладовая 2	Нежилое помещение	1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.72
Кладовая 3	Нежилое помещение	1	1	6.60	Кладовая	6.60	3.72
Кладовая 4	Нежилое помещение	1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.72
Кладовая 5	Нежилое помещение	1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.72
Кладовая 6	Нежилое помещение	1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.72
Кладовая 7	Нежилое помещение	1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.72
Кладовая 8	Нежилое помещение	1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.72
Кладовая 9	Нежилое помещение	1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.72
Коридор	Нежилое помещение	1	1	16.2	Коридор	16.2	3.72
Кладовая 1	Нежилое помещение	1	2	5.20	Кладовая	5.20	3.72
Кладовая 2	Нежилое помещение	1	2	4.50	Кладовая	4.50	3.72
Кладовая 3	Нежилое помещение	1	2	3.30	Кладовая	3.30	3.72
Кладовая 4	Нежилое помещение	1	2	4.00	Кладовая	4.00	3.72
Кладовая 5	Нежилое помещение	1	2	3.90	Кладовая	3.90	3.72
Кладовая 6	Нежилое помещение	1	2	4.90	Кладовая	4.90	3.72
Кладовая 7	Нежилое помещение	1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.72
Кладовая 8	Нежилое помещение	1	2	6.30	Кладовая	6.30	3.72

Коридор	Нежилое помещение	1	2	18.90	Коридор	18.90	3.72
Кладовая 1	Нежилое помещение	1	3	5.20	Кладовая	5.20	3.72
Кладовая 2	Нежилое помещение	1	3	5.30	Кладовая	5.30	3.72
Кладовая 3	Нежилое помещение	1	3	4.00	Кладовая	4.00	3.72
Кладовая 4	Нежилое помещение	1	3	3.50	Кладовая	3.50	3.72
Кладовая 5	Нежилое помещение	1	3	3.30	Кладовая	3.30	3.72
Кладовая 6	Нежилое помещение	1	3	6.50	Кладовая	6.50	3.72
Кладовая 7	Нежилое помещение	1	3	5.10	Кладовая	5.10	3.72
Коридор	Нежилое помещение	1	3	18.40	Коридор	18.40	3.72
Кладовая 1	Нежилое помещение	1	4	3.40	Кладовая	3.40	3.72
Кладовая 2	Нежилое помещение	1	4	4.50	Кладовая	4.50	3.72
Кладовая 3	Нежилое помещение	1	4	3.30	Кладовая	3.30	3.72
Кладовая 4	Нежилое помещение	1	4	4.20	Кладовая	4.20	3.72
Кладовая 5	Нежилое помещение	1	4	3.70	Кладовая	3.70	3.72
Кладовая 6	Нежилое помещение	1	4	5.00	Кладовая	5.00	3.72
Кладовая 7	Нежилое помещение	1	4	3.70	Кладовая	3.70	3.72
Кладовая 8	Нежилое помещение	1	4	6.80	Кладовая	6.80	3.72
Коридор	Нежилое помещение	1	4	18.50	Коридор	18.50	3.72
Кладовая 1	Нежилое помещение	1	5	3.70	Кладовая	3.70	3.72
Кладовая 2	Нежилое помещение	1	5	4.50	Кладовая	4.50	3.72
Кладовая 3	Нежилое помещение	1	5	3.40	Кладовая	3.40	3.72
Кладовая 4	Нежилое помещение	1	5	4.10	Кладовая	4.10	3.72
Кладовая 5	Нежилое помещение	1	5	4.00	Кладовая	4.00	3.72
Кладовая 6	Нежилое помещение	1	5	5.20	Кладовая	5.20	3.72
Кладовая 7	Нежилое помещение	1	5	3.50	Кладовая	3.50	3.72

Кладовая 8	Нежилое помещение	1	5	7.00	Кладовая	7.00	3.72
Коридор	Нежилое помещение	1	5	18.90	Коридор	18.90	3.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	БС-1 этаж	Общественное	20.80
2	ПУИ С/У	БС-1 этаж	Общественное	5.70
3	Лифтовой холл	БС-1 этаж	Общественное	12.00
4	Лестничная клетка	БС-1 этаж	Общественное	14.60
5	Колясочная	БС-1 этаж	Общественное	23.70
6	Технический коридор	БС-1 этаж	Техническое	74.40
7	Электрощитовая	БС-1 этаж	Техническое	5.90
8	Лестничная клетка	БС-1, 2-16 этаж	Общественное	261.00
9	Межквартирный коридор	БС-1, 2-16 этаж	Общественное	429.00
10	Лифтовой холл / тамбур-шлюз / пожаробезопасная зона	БС-1, 2-16 этаж	Общественное	166.50
11	Лестничная клетка	БС-1, выход на кровлю	Общественное	13.80
12	Шахты лифтов	БС-1 этаж	Техническое	8.00
13	Тамбур	БС-2, 1 этаж	Общественное	51.80
14	ПУИ С/У	БС-2, 1 этаж	Общественное	5.20
15	Лифтовой холл	БС-2, 1 этаж	Общественное	12.00
16	Лестничная клетка	БС-2, 1 этаж	Общественное	14.60
17	Колясочная	БС-2, 1 этаж	Общественное	24.10
18	ИТП, насосная, насосная пожаротушения	БС-2, технический этаж	Техническое	88.60
19	Тамбур	БС-2, технический этаж	Техническое	1.70
20	Технический коридор	БС-2, 1 этаж	Техническое	73.90
21	Электрощитовая	БС-2, 1 этаж	Техническое	5.10
22	Лестничная клетка	БС-2, 2-16 этаж	Общественное	261.00
23	Межквартирный коридор	БС-2, 2-16 этаж	Общественное	439.50
24	Лифтовой холл / тамбур-шлюз / пожаробезопасная зона	БС-2, 2-16 этаж	Общественное	166.50
25	Шахты лифтов	БС-2, 1 этаж	Техническое	8.00
26	Тамбур	БС-3, 1 этаж	Общественное	20.60
27	ПУИ С/У	БС-3, 1 этаж	Общественное	5.20
28	Лифтовой холл	БС-3, 1 этаж	Общественное	12.00
29	Лестничная клетка	БС-3, 1 этаж	Общественное	14.60
30	Колясочная	БС-3, 1 этаж	Общественное	23.70
31	ИТП, насосная, насосная пожаротушения	БС-3, технический этаж	Техническое	87.00
32	Тамбур	БС-3, технический этаж	Техническое	1.70

33	Технический коридор	БС-3, 1 этаж	Техническое	73.30
34	Электрощитовая	БС-3, 1 этаж	Техническое	5.70
35	Лестничная клетка	БС-3, 2-12 этаж	Общественное	191.40
36	Межквартирный коридор	БС-3, 2-12 этаж	Общественное	314.60
37	Лифтовой холл / тамбур-шлюз / пожаробезопасная зона	БС-3, 2-12 этаж	Общественное	122.10
38	Лестничная клетка	БС-3, выход на кровлю	Общественное	13.80
39	Шахты лифтов	БС-3, 1 этаж	Техническое	8.00
40	Тамбур	БС-4, 1 этаж	Общественное	55.60
41	ПУИ С/У	БС-4, 1 этаж	Общественное	4.10
42	Лифтовой холл	БС-4, 1 этаж	Общественное	12.00
43	Лестничная клетка	БС-4, 1 этаж	Общественное	14.60
44	Колясочная	БС-4, 1 этаж	Общественное	24.10
45	Технический коридор	БС-4, 1 этаж	Техническое	70.40
46	Электрощитовая	БС-4, 1 этаж	Техническое	7.80
47	Лестничная клетка	БС-4, 2-16 этаж	Общественное	259.50
48	Межквартирный коридор	БС-4, 2-16 этаж	Общественное	424.50
49	Лифтовой холл / тамбур-шлюз / пожаробезопасная зона	БС-4, 2-16 этаж	Общественное	166.50
50	Шахты лифтов	БС-4, 1 этаж	Техническое	8.00
51	Тамбур	БС-5, 1 этаж	Общественное	51.20
52	ПУИ С/У	БС-5, 1 этаж	Общественное	4.10
53	Лифтовой холл	БС-5, 1 этаж	Общественное	12.00
54	Лестничная клетка	БС-5, 1 этаж	Общественное	14.60
55	Колясочная	БС-5, 1 этаж	Общественное	24.10
56	Технический коридор	БС-5, 1 этаж	Техническое	72.10
57	Электрощитовая	БС-5, 1 этаж	Техническое	7.90
58	Лестничная клетка	БС-5, 2-16 этаж	Общественное	261.00
59	Межквартирный коридор	БС-5, 2-16 этаж	Общественное	439.50
60	Лифтовой холл / тамбур-шлюз / пожаробезопасная зона	БС-5, 2-16 этаж	Общественное	166.50
61	Лестничная клетка	БС-5, выход на кровлю	Общественное	13.80
62	Шахты лифтов	БС-5, 1 этаж	Техническое	8.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

4	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система отопления	Отопление
6	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система электроснабжения (ВРУ № 1.1, ВРУ № 2.1, ВРУ №3.1, ВРУ № 4.1 и др.)	Электроснабжение
7	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система вентиляция	Вентиляция
8	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
9	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система телевидения	Телевидение
10	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризации лифта
11	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система радиовещания	Радиовещание
12	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система телефонизации	Телефон
13	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха в лифтовые шахты	Система безопасности
14	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
15	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
16	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система оповещения управления эвакуацией	Пожарная безопасность
17	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Противодымовая защита	Пожарная безопасность
18	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
19	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
20	Техническое подполье - с 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Техническое подполье - с 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Техническое подполье - с 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
23	Техническое подполье - с 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система отопления	Отопление
24	Техническое подполье, подъезд 2	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, ГВС
25	Техническое подполье - с 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система электроснабжения (ВРУ № 1.1, ВРУ № 2.1, ВРУ №3.1, ВРУ № 4.1 и др.)	Электроснабжение
26	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система вентиляция	Вентиляция
27	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система телевидения	Телевидение
28	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризации лифта
29	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система радиовещания	Радиовещание
30	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система телефонизации	Телефон
31	Техническое подполье, подъезд 2	Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
32	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
33	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система оповещения управления эвакуацией	Пожарная безопасность

34	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Противодымовая защита	Пожарная безопасность
35	Техническое подполье, подъезд 2	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
36	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
37	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
38	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
39	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
40	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система отопления	Отопление
41	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система электроснабжения (ВРУ № 1.1, ВРУ № 2.1, ВРУ №3.1, ВРУ № 4.1 и др.)	Электроснабжение
42	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система вентиляция	Вентиляция
43	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система телевидения	Телевидение
44	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризации лифта
45	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система радиовещания	Радиовещание
46	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система телефонизации	Телефон
47	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
48	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система оповещения управления эвакуацией	Пожарная безопасность
49	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Противодымовая защита	Пожарная безопасность
50	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
51	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
52	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
53	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
54	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система отопления	Отопление
55	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система электроснабжения (ВРУ № 1.1, ВРУ № 2.1, ВРУ №3.1, ВРУ № 4.1 и др.)	Электроснабжение
56	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система вентиляция	Вентиляция
57	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
58	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система телевидения	Телевидение
59	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризации лифта
60	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система радиовещания	Радиовещание
61	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система телефонизации	Телефон
62	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система подпора воздуха в лифтовые шахты	Система безопасности
63	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
64	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность

65	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система оповещения управления эвакуацией	Пожарная безопасность
66	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Противодымовая защита	Пожарная безопасность
67	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
68	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
69	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
70	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
71	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система водоотведения	Водоотведение
72	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система отопления	Отопление
73	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система электроснабжения (ВРУ № 1.1, ВРУ № 2.1, ВРУ №3.1, ВРУ № 4.1 и др.)	Электроснабжение
74	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система вентиляция	Вентиляция
75	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
76	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система телевидения	Телевидение
77	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризации лифта
78	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система радиовещания	Радиовещание
79	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система телефонизации	Телефон
80	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система подпора воздуха в лифтовые шахты	Система безопасности
81	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
82	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
83	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система оповещения управления эвакуацией	Пожарная безопасность
84	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Противодымовая защита	Пожарная безопасность
85	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 904 774 462,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810703400004685
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 802 817 528,50 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 671 750 929,32 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 131 066 599,18 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 365
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33

19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 16 843,7 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 644,2 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 094 717 319 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 81 856 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Общеобразовательное учреждение	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном освоении территории	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 17.03.2008	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 129	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Перми	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	создание объекта социальной инфраструктуры в соответствии с договором аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 17.03.2008г. №129, заключенного между ООО «Ива-Девелопмент» и Администрацией города Перми, а также на основании Соглашения о компенсации затрат №10 от «22» июля 2022 г., заключенного между Застройщиком и ООО «Ива-Девелопмент».		54,330,200.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение указан в целом на все объекты капитального строительства, указанные в договорах.2.Срок действия технических условий по подключение к сетям водоснабжения, водоотведения будет определен согласно дополнительным соглашениям к данным договорам.3.Земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4219248:2973 и 59:01:4219248:2961 общедолевой собственностью являться не будут	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.04.2022	Раздел 1 "Пояснительная записка"	Для обеспечения прохода и проезда к объекту, состав объекта включен земельный участок с кадастровым номером №59:01:4219248:2961

2	28.04.2022	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Для обеспечения прохода и проезда к объекту, состав объекта включен земельный участок с кадастровым номером №59:01:4219248:2961
3	20.07.2023	Раздел 1 "Пояснительная записка"	В проект внесены изменения: - дана информация о письме-задании Заказчика на внесение изменений 153/ИД от 28.04.2022 г. - дана информация о договоре аренды № 078-19м земельного участка для строительства от 12.08.2019 г. и договоре субаренды № KB3.3/СЕР12/ИИ/2022 от 01.02.2022; - добавлена информация об использовании участка с кадастровым номером №59:01:4219248:2961. - добавлена информация о характере использования земельных участков в соответствии с п.1.2договора аренды №129 от 17.03.2008 г. - добавлены ТЭПы по участку №59:01:4219248:2961. - дана информация об изменении №1 к заданию на проектирование Заказчика от 30.05.2023 г. - дана информация об измененных ТУ - добавлена информация о встроенных нежилых помещениях; - добавлена информация о расчетных показателях минимальной обеспеченности территории - откорректированы ТЭПы объекта.
4	20.07.2023	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	В раздел внесены изменения: - добавлена информация об использовании участка с кадастровым номером №59:01:4219248:2961. - добавлены ТЭПы по участку №59:01:4219248:2961 - в проект включен земельный участок с кадастровым номером №59:01:4219248:2961. - в пояснительной записке откорректированы технико-экономические показатели, баланс территории участка. Графическая часть: - в листе общие данные изменены технико-экономические показатели; - на разбивочном плане заменено благоустройство: проезды, тротуары, отмостка, парковки, хоз. площадки, детские, спортивные и площадки для отдыха взрослых; - откорректированы план организации рельефа и план земляных масс; - в плане благоустройства заменено благоустройство: проезды, тротуары, отмостка, парковки, хоз. площадки, детские, спортивные и площадки для отдыха взрослых, ведомость объемов работ, ведомость площадок; - в плане озеленения заменено благоустройство: проезды, тротуары, отмостка, парковки, хоз. площадки, детские, спортивные и площадки для отдыха взрослых, ведомость элементов озеленения; - в схеме движения транспорта заменено благоустройство: проезды, тротуары, отмостка, парковки, хоз. площадки, детские, спортивные и площадки для отдыха взрослых; - в схеме планировочной организации земельного участка заменено благоустройство: проезды, тротуары, отмостка, парковки, хоз. площадки, детские, спортивные и площадки для отдыха взрослых;

5	20.07.2023	Раздел 3 "Архитектурные решения"	В проект внесены изменения: - Откорректированы технико-экономические показатели. - На плане 2 этажа добавлены недостающие козырьки над входами. - На плане кровли дверь выхода выполнена с открыванием наружу и добавлена вторая дверь с открыванием внутрь. Убраны ходовые мостики из бетонных плиток с планов и из условных обозначений - Скорректирована высота козырьков при выходах из лестничных клеток. - Предусмотрены откидные козырьки над прямыми входами в ИТП. - В Офисе 6 в БС-5 убран один из тамбуров. В торцевой стене вместо окна выполнена дополнительная дверь. - Изменена разрезка витражей на 1 этаже. - В текстовую часть добавлено описание козырьков - При входе в жилую часть здания предусмотрена грязезащита. - Все входные двери в здание в уровне 1 этажа предусмотрены остекленными. - Скорректирована плотность утеплителя в системе вентилируемого фасада. - Скорректирована скорость лифтов у 16-ти этажных блок-секций. - Изменен тип утеплителя в составе наружной стены 2 типа.
6	20.07.2023	Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"	В проект внесены изменения: - изменена плотность внутреннего слоя утеплителя в системе вентилируемого фасада - заменен тип утеплителя в системе штукатурного фасада - откорректирован узел примыкания наружных стен к плите перекрытия
7	20.07.2023	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании" Подраздел 1. Система электроснабжения.	В проект внесены изменения: - добавлена информация по установке полотенцесушителей; - изменена схема освещения в соответствии с дизайн-проектом, добавлено питание щита АСКУЭ; - системы СПА (системы противопожарной автоматики) вынесены из электрощитовой; - планы приведены в соответствие с АР и дизайн-проектом, - исключены квартирные звонки, - добавлен электрообогрев грязезащитных решеток; - в помещениях колясочных установлена коробка для видеонаблюдения; - на 1 этаже в тамбуре установлена розетка по заданию заказчика; - предусмотрена возможность установки будущим собственником помещения тепловой завесы при входе в помещениях общественного назначения.
8	20.07.2023	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании" Подраздел 2. Система водоснабжения.	В проект внесены изменения: планы приведены в соответствие с разделом АР, добавлены пожарные краны во встроенные помещения, в секции БС-2 перенесены пожарные патрубки для подключения пож. машин, изменены марки насосных установок повышения давления, в ПУИ жилого дома подключение приборов выполнено согласно дизайн-проекту, план наружных сетей заменен в связи с корректировкой генплана по дизайн-проекту, добавлено доп. соглашение №19 к договору о подключении к системе водоснабжения, изменен расход на наружное пожаротушение.
9	20.07.2023	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании" Подраздел 3. Система водоотведения.	В проект внесены изменения: планы приведены в соответствие с разделом АР, заменены марки дренажного насоса и канализационной установки, изменена высота вытяжки К1 над уровнем кровли, план наружных сетей заменен в связи с корректировкой генплана по дизайн-проекту, добавлено доп. соглашение №19 к договору о подключении к системе водоотведения.

10	20.07.2023	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании" Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	В проект внесены изменения: - К пояснительной записке добавлены приложения №1-3. - Добавлена ссылка на дополнительное соглашение №11 - Разводка труб отопления скорректирована, заменена архитектурная подложка - Скорректированы мощности электродвигателей систем противодымной вентиляции - Изменена принципиальная схема теплового пункта - Корректировка систем отопления и вентиляции в соответствие рабочей документации - Характеристики вентсистем и оборудование приведены в соответствие рабочей документации
11	20.07.2023	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании" Подраздел 5. Сети связи.	В проект внесены изменения: - в ПЗ внесены данные о продлении ГУ, - обновлены данные о нормативных документах, - привязки мест ввода сетей связи приведены в соответствие с разделом КЖ-1, КЖ-2, - заменены планы АР БС-5
12	20.07.2023	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	В проект внесены изменения: Откорректирован расход воды на наружное пожаротушение. Откорректирована информация о скорости лифтов. Дана информация о классе герметичности вентканалов Исключена информация об офисных помещениях без естественного проветривания. (Такие помещения исключены из проекта). Уточнена информация о вентиляции офисов. Система пожарной сигнализации перепроектирована на оборудование фирмы «Рубеж» Система автоматики противодымной защиты перепроектирована на фирмы оборудование «Рубеж» Система автоматики противопожарного водопровода перепроектирована на оборудование фирмы «Рубеж» Откорректированы марка резервированного источника электропитания. Марка кабельных линий. Откорректирована схема проезда пожарных машин по земельному участку Откорректирована схема эвакуации по первому этажу Откорректированы схемы пожарного водопровода Откорректирован план наружного водопровода В связи с заменой оборудования откорректированы чертежи по пожарной сигнализации и автоматике
13	20.07.2023	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	В проект внесены изменения: Откорректирована схема передвижения МНГ по земельному участку Откорректирована схема передвижения МГН по первому этажу
14	02.10.2023	Раздел 1 " Пояснительная записка"	В исходные данные добавлено техническое задание на внесение изменений в проектную документацию
15	02.10.2023	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Уточнено количество контейнеров для мусора, внесено примечание: Оснащение контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов и их содержание выполняется силами регионального оператора по обращению с ТКО"
16	15.03.2024	Раздел 1 " Пояснительная записка"	Добавлена информация о письме № 42/ИИ от 10.03.2024
17	15.03.2024	Раздел 3 " Архитектурные решения"	Добавлен козырек над выходом из офиса в БС-5

18	15.03.2024	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании" Подраздел 5. Система электроснабжения	Добавлены счетчики для учета электроэнергии помещения кладовых
----	------------	---	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

675090450719896764867513213123347470916

Владелец: **ООО СЗ "ИВА-ИНВЕСТ", СКРИПКИН
АЛЕКСЕЙ ИГОРЕВИЧ, ПЕРМЬ**

Действителен: с 05.05.2023 по 05.08.2024