

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001051 от 15.06.2026

Жилая застройка микрорайона А1 по ул. Острогжская в г. Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки(высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 23 с объектами инженерного обеспечения

Дата первичного размещения: 20.05.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ДСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пеше-Стрелецкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 95 ; Корпус: к 1 литера а
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 394038, Воронежская обл, г Воронеж, ул Пеше-Стрелецкая, д 95 к 1 литера а, офис 300

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 263-29-36
	1.4.2	Адрес электронной почты: dskvrn@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.dsk.vrn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Соболев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366605547357
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ДСК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665005205
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023601540258

	2.1.3	Дата регистрации: 30.05.1996
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "МонтажСтройГрупп"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665086074
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лукина
	3.4.2	Имя: Вера
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03473726559
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366401295006
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником-ООО "МонтажСтройГрупп" с долей участия 95 процентов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМУ-3Л"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665069181
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668023900
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФинСтройМаркет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3128071360
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093128000756
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМУ-3Т"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665071078
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668041930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Билдинг Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665079119
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103668025042
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛС Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666258706
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213600014319
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АртИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665094798
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668032563
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МОНТАЖСТРОЙГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665086074
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113668050924
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Воронежская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Воронеж</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ключникова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 14; Корпус: 2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ласточкино"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка квартала А-II в границах земельного участка 8,51га по ул.Острогжская в городе Воронеже.Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка).Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.28 с объектами инженерного обеспечения и пристроенной котельной.II этап строительства-жилой дом с объектами инженерного обеспечения</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-040-2023</p>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Одинцова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 256/7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Лазурный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объектами социального назначения и инженерной инфраструктуры по улице Маршала Одинцова, 256 в г.Воронеже. Жилой дом поз.36/1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.07.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-045-2023

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Одинцова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 256/9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Лазурный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-присоединенными помещениями, объектами социального назначения и инженерной инфраструктуры по улице Маршала Одинцова, 256 в г.Воронеже. Жилой дом поз.33
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.07.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-048-2023

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ключникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14 ; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ласточкино"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка квартала А-II в границах земельного участка 8,51 га по ул.Острогожская в г.Воронеже.Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка).Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.31 с объектами инженерного обеспечения и пристроенной котельной. II этап строительства-жилой дом с объектами инженерного обеспечения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.10.2023

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-078-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ключникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ласточкино"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка квартала А-II в границах земельного участка 8,51 га по ул.Острогожская в г.Воронеже.Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка).Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.30 с объектами инженерного обеспечения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2023

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-112-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Одинцова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 256/6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Лазурный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-присоединенными нежилыми помещениями, объектами социального назначения и инженерной инфраструктуры по улице Маршала Одинцова, 256 в г.Воронеже. Жилой дом поз.35
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2023

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-123-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полковника Богомолова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ласточкино"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка квартала АП в границах земельного участка 8,51 га по ул.Острогжская в г.Воронеже.Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка).Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.32 с объектами инженерного обеспечения и пристроенной котельной.II этап строительства-жилой дом с объектами инженерного обеспечения

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-030-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа г.Воронеж
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Одинцова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 256/8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Лазурный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объектами социального назначения и инженерной инфраструктуры по улице Маршала Одинцова, 256 в г. Воронеже. Жилой дом поз. 28.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.07.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-049-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа г. Воронеж
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полковника Богомолова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ласточкино"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка квартала АП в границах земельного участка 8,51 га по ул. Острогжская в г. Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 33 с объектами инженерного обеспечения

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.09.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-085-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа г. Воронеж
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шибилкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ласточкино"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка микрорайона А1 по ул. Острогожская в городе Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 20 с объектами инженерного обеспечения и встроенными помещениями общественного назначения

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.09.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-086-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа г. Воронеж
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полковника Богомолова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ласточкино"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка квартала АII в границах земельного участка 8,51 га по ул. Острогжская в г. Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 34 с объектами инженерного обеспечения и пристроенной котельной. II этап строительства - жилой дом с объектами инженерного обеспечения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-136-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа г. Воронеж
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "ВГАСУ-Межрегиональное объединение организаций в системе строительства"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3664082101
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-136-36-0350-36-141216
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 14.12.2016
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 293 705,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 771 222,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилая застройка микрорайона А1 по ул. Острогожская в г. Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 23 с объектами инженерного обеспечения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Шибилкина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 7, позиция 23
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32 348,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасные со стенами из крупных сборных железобетонных панелей)

	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 705,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 705,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геоцентр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЖИЛПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665040961
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Аминев Ефим Фагимович
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Аминев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ефим
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Фагимович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 366223418494
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-018902-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-018902-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Ласточкино"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-039-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 117/14-з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 119/14-з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2014

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:054501:15438
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 980,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 122
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 165

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрена площадка для игр детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрена спортивная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для обслуживания территории проектируемого жилого дома поз.23 предусмотрено размещение мусоросборных контейнеров на хозяйственной площадке, расположенной в юго-западной части земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По озеленению планируются следующие мероприятия: посадка деревьев, посадка многолетних зеленых насаждений, посев многолетних трав-газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены машино-места на открытой парковке для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающих улиц (Технические условия № 2-4/1-33 выданы 14.06.2022 г.МКП городского округа г.Воронеж"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ" Администрации г.Воронежа, срок действия до 30.05.2027 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665072314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 391
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665072314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 391
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа г.Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665072314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 390
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ024373
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 746,71 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ024373
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 746,71 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВОРОНЕЖЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662254362
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 541
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	73.50	3	42.00	2.80
2	Квартира	1	1	43.10	1	17.60	2.80
3	Квартира	1	1	39.50	1	17.90	2.80
4	Квартира	1	1	35.90	1	17.90	2.80
5	Квартира-студия	1	1	36.40	1	28.40	2.80
6	Квартира	1	1	43.50	1	14.00	2.80
7	Квартира-студия	1	1	36.40	1	28.40	2.80
8	Квартира	1	1	57.40	2	35.80	2.80
9	Квартира	1	1	94.80	4	59.60	2.80
10	Квартира	2	1	73.50	3	42.00	2.80
11	Квартира	2	1	43.10	1	17.60	2.80

12	Квартира	2	1	39.50	1	17.90	2.80
13	Квартира	2	1	35.90	1	17.90	2.80
14	Квартира-студия	2	1	36.40	1	28.40	2.80
15	Квартира	2	1	43.50	1	14.00	2.80
16	Квартира-студия	2	1	36.40	1	28.40	2.80
17	Квартира	2	1	35.90	1	17.90	2.80
18	Квартира	2	1	39.50	1	17.90	2.80
19	Квартира	2	1	43.10	1	17.60	2.80
20	Квартира	2	1	73.50	3	42.00	2.80
21	Квартира	3	1	73.50	3	42.00	2.80
22	Квартира	3	1	43.10	1	17.60	2.80
23	Квартира	3	1	39.50	1	17.90	2.80
24	Квартира	3	1	35.90	1	17.90	2.80
25	Квартира-студия	3	1	36.40	1	28.40	2.80
26	Квартира	3	1	43.50	1	14.00	2.80
27	Квартира-студия	3	1	36.40	1	28.40	2.80
28	Квартира	3	1	35.90	1	17.90	2.80
29	Квартира	3	1	39.50	1	17.90	2.80
30	Квартира	3	1	43.10	1	17.60	2.80
31	Квартира	3	1	73.50	3	42.00	2.80
32	Квартира	4	1	73.50	3	42.00	2.80
33	Квартира	4	1	43.10	1	17.60	2.80
34	Квартира	4	1	39.50	1	17.90	2.80
35	Квартира	4	1	35.90	1	17.90	2.80
36	Квартира-студия	4	1	36.40	1	28.40	2.80
37	Квартира	4	1	43.50	1	14.00	2.80
38	Квартира-студия	4	1	36.40	1	28.40	2.80
39	Квартира	4	1	35.90	1	17.90	2.80
40	Квартира	4	1	39.50	1	17.90	2.80
41	Квартира	4	1	43.10	1	17.60	2.80
42	Квартира	4	1	73.50	3	42.00	2.80
43	Квартира	5	1	73.50	3	42.00	2.80
44	Квартира	5	1	43.10	1	17.60	2.80
45	Квартира	5	1	39.50	1	17.90	2.80
46	Квартира	5	1	35.90	1	17.90	2.80
47	Квартира-студия	5	1	36.40	1	28.40	2.80
48	Квартира	5	1	43.50	1	14.00	2.80
49	Квартира-студия	5	1	36.40	1	28.40	2.80

50	Квартира	5	1	35.90	1	17.90	2.80
51	Квартира	5	1	39.50	1	17.90	2.80
52	Квартира	5	1	43.10	1	17.60	2.80
53	Квартира	5	1	73.50	3	42.00	2.80
54	Квартира	6	1	73.50	3	42.00	2.80
55	Квартира	6	1	43.10	1	17.60	2.80
56	Квартира	6	1	39.50	1	17.90	2.80
57	Квартира	6	1	35.90	1	17.90	2.80
58	Квартира-студия	6	1	36.40	1	28.40	2.80
59	Квартира	6	1	43.50	1	14.00	2.80
60	Квартира-студия	6	1	36.40	1	28.40	2.80
61	Квартира	6	1	35.90	1	17.90	2.80
62	Квартира	6	1	39.50	1	17.90	2.80
63	Квартира	6	1	43.10	1	17.60	2.80
64	Квартира	6	1	73.50	3	42.00	2.80
65	Квартира	7	1	73.50	3	42.00	2.80
66	Квартира	7	1	43.10	1	17.60	2.80
67	Квартира	7	1	39.50	1	17.90	2.80
68	Квартира	7	1	35.90	1	17.90	2.80
69	Квартира-студия	7	1	36.40	1	28.40	2.80
70	Квартира	7	1	43.50	1	14.00	2.80
71	Квартира-студия	7	1	36.40	1	28.40	2.80
72	Квартира	7	1	35.90	1	17.90	2.80
73	Квартира	7	1	39.50	1	17.90	2.80
74	Квартира	7	1	43.10	1	17.60	2.80
75	Квартира	7	1	73.50	3	42.00	2.80
76	Квартира	8	1	73.50	3	42.00	2.80
77	Квартира	8	1	43.10	1	17.60	2.80
78	Квартира	8	1	39.50	1	17.90	2.80
79	Квартира	8	1	35.90	1	17.90	2.80
80	Квартира-студия	8	1	36.40	1	28.40	2.80
81	Квартира	8	1	43.50	1	14.00	2.80
82	Квартира-студия	8	1	36.40	1	28.40	2.80
83	Квартира	8	1	35.90	1	17.90	2.80
84	Квартира	8	1	39.50	1	17.90	2.80
85	Квартира	8	1	43.10	1	17.60	2.80
86	Квартира	8	1	73.50	3	42.00	2.80
87	Квартира	9	1	73.50	3	42.00	2.80
88	Квартира	9	1	43.10	1	17.60	2.80
89	Квартира	9	1	39.50	1	17.90	2.80

90	Квартира	9	1	35.90	1	17.90	2.80
91	Квартира-студия	9	1	36.40	1	28.40	2.80
92	Квартира	9	1	43.50	1	14.00	2.80
93	Квартира-студия	9	1	36.40	1	28.40	2.80
94	Квартира	9	1	35.90	1	17.90	2.80
95	Квартира	9	1	39.50	1	17.90	2.80
96	Квартира	9	1	43.10	1	17.60	2.80
97	Квартира	9	1	73.50	3	42.00	2.80
98	Квартира	10	1	73.50	3	42.00	2.80
99	Квартира	10	1	43.10	1	17.60	2.80
100	Квартира	10	1	39.50	1	17.90	2.80
101	Квартира	10	1	35.90	1	17.90	2.80
102	Квартира-студия	10	1	36.40	1	28.40	2.80
103	Квартира	10	1	43.50	1	14.00	2.80
104	Квартира-студия	10	1	36.40	1	28.40	2.80
105	Квартира	10	1	35.90	1	17.90	2.80
106	Квартира	10	1	39.50	1	17.90	2.80
107	Квартира	10	1	43.10	1	17.60	2.80
108	Квартира	10	1	73.50	3	42.00	2.80
109	Квартира	11	1	73.50	3	42.00	2.80
110	Квартира	11	1	43.10	1	17.60	2.80
111	Квартира	11	1	39.50	1	17.90	2.80
112	Квартира	11	1	35.90	1	17.90	2.80
113	Квартира-студия	11	1	36.40	1	28.40	2.80
114	Квартира	11	1	43.50	1	14.00	2.80
115	Квартира-студия	11	1	36.40	1	28.40	2.80
116	Квартира	11	1	35.90	1	17.90	2.80
117	Квартира	11	1	39.50	1	17.90	2.80
118	Квартира	11	1	43.10	1	17.60	2.80
119	Квартира	11	1	73.50	3	42.00	2.80
120	Квартира	12	1	73.50	3	42.00	2.80
121	Квартира	12	1	43.10	1	17.60	2.80
122	Квартира	12	1	39.50	1	17.90	2.80
123	Квартира	12	1	35.90	1	17.90	2.80
124	Квартира-студия	12	1	36.40	1	28.40	2.80
125	Квартира	12	1	43.50	1	14.00	2.80
126	Квартира-студия	12	1	36.40	1	28.40	2.80
127	Квартира	12	1	35.90	1	17.90	2.80

128	Квартира	12	1	39.50	1	17.90	2.80
129	Квартира	12	1	43.10	1	17.60	2.80
130	Квартира	12	1	73.50	3	42.00	2.80
131	Квартира	13	1	73.50	3	42.00	2.80
132	Квартира	13	1	43.10	1	17.60	2.80
133	Квартира	13	1	39.50	1	17.90	2.80
134	Квартира	13	1	35.90	1	17.90	2.80
135	Квартира-студия	13	1	36.40	1	28.40	2.80
136	Квартира	13	1	43.50	1	14.00	2.80
137	Квартира-студия	13	1	36.40	1	28.40	2.80
138	Квартира	13	1	35.90	1	17.90	2.80
139	Квартира	13	1	39.50	1	17.90	2.80
140	Квартира	13	1	43.10	1	17.60	2.80
141	Квартира	13	1	73.50	3	42.00	2.80
142	Квартира	14	1	73.50	3	42.00	2.80
143	Квартира	14	1	43.10	1	17.60	2.80
144	Квартира	14	1	39.50	1	17.90	2.80
145	Квартира	14	1	35.90	1	17.90	2.80
146	Квартира-студия	14	1	36.40	1	28.40	2.80
147	Квартира	14	1	43.50	1	14.00	2.80
148	Квартира-студия	14	1	36.40	1	28.40	2.80
149	Квартира	14	1	35.90	1	17.90	2.80
150	Квартира	14	1	39.50	1	17.90	2.80
151	Квартира	14	1	43.10	1	17.60	2.80
152	Квартира	14	1	73.50	3	42.00	2.80
153	Квартира	15	1	73.50	3	42.00	2.80
154	Квартира	15	1	43.10	1	17.60	2.80
155	Квартира	15	1	39.50	1	17.90	2.80
156	Квартира	15	1	35.90	1	17.90	2.80
157	Квартира-студия	15	1	36.40	1	28.40	2.80
158	Квартира	15	1	43.50	1	14.00	2.80
159	Квартира-студия	15	1	36.40	1	28.40	2.80
160	Квартира	15	1	35.90	1	17.90	2.80
161	Квартира	15	1	39.50	1	17.90	2.80
162	Квартира	15	1	43.10	1	17.60	2.80
163	Квартира	15	1	73.50	3	42.00	2.80
164	Квартира	16	1	73.50	3	42.00	2.80
165	Квартира	16	1	43.10	1	17.60	2.80
166	Квартира	16	1	39.50	1	17.90	2.80
167	Квартира	16	1	35.90	1	17.90	2.80

168	Квартира-студия	16	1	36.40	1	28.40	2.80
169	Квартира	16	1	43.50	1	14.00	2.80
170	Квартира-студия	16	1	36.40	1	28.40	2.80
171	Квартира	16	1	35.90	1	17.90	2.80
172	Квартира	16	1	39.50	1	17.90	2.80
173	Квартира	16	1	43.10	1	17.60	2.80
174	Квартира	16	1	73.50	3	42.00	2.80
175	Квартира	17	1	74.40	3	42.00	2.80
176	Квартира	17	1	43.10	1	17.60	2.80
177	Квартира	17	1	39.50	1	17.90	2.80
178	Квартира	17	1	36.60	1	17.90	2.80
179	Квартира-студия	17	1	37.10	1	28.40	2.80
180	Квартира	17	1	43.40	1	14.00	2.80
181	Квартира-студия	17	1	37.10	1	28.40	2.80
182	Квартира	17	1	36.60	1	17.90	2.80
183	Квартира	17	1	39.50	1	17.90	2.80
184	Квартира	17	1	43.10	1	17.60	2.80
185	Квартира	17	1	74.40	3	42.00	2.80
186	Квартира	1	2	60.70	2	31.20	2.80
187	Квартира	1	2	41.40	1	20.30	2.80
188	Квартира	1	2	39.80	1	17.70	2.80
189	Квартира	1	2	59.00	2	32.80	2.80
190	Квартира	1	2	63.40	2	34.00	2.80
191	Квартира	2	2	77.30	3	47.80	2.80
192	Квартира	2	2	41.40	1	20.30	2.80
193	Квартира	2	2	39.90	1	17.70	2.80
194	Квартира	2	2	59.00	2	32.80	2.80
195	Квартира	2	2	63.40	2	34.00	2.80
196	Квартира	3	2	77.30	3	47.80	2.80
197	Квартира	3	2	41.40	1	20.30	2.80
198	Квартира	3	2	39.80	1	17.70	2.80
199	Квартира	3	2	59.00	2	32.80	2.80
200	Квартира	3	2	63.40	2	34.00	2.80
201	Квартира	4	2	77.30	3	47.80	2.80
202	Квартира	4	2	41.40	1	20.30	2.80
203	Квартира	4	2	39.90	1	17.70	2.80
204	Квартира	4	2	59.00	2	32.80	2.80
205	Квартира	4	2	63.40	2	34.00	2.80
206	Квартира	5	2	77.30	3	47.80	2.80
207	Квартира	5	2	41.40	1	20.30	2.80
208	Квартира	5	2	39.80	1	17.70	2.80
209	Квартира	5	2	59.00	2	32.80	2.80

210	Квартира	5	2	63.40	2	34.00	2.80
211	Квартира	6	2	77.30	3	47.80	2.80
212	Квартира	6	2	41.40	1	20.30	2.80
213	Квартира	6	2	39.90	1	17.70	2.80
214	Квартира	6	2	59.00	2	32.80	2.80
215	Квартира	6	2	63.40	2	34.00	2.80
216	Квартира	7	2	77.30	3	47.80	2.80
217	Квартира	7	2	41.40	1	20.30	2.80
218	Квартира	7	2	39.80	1	17.70	2.80
219	Квартира	7	2	59.00	2	32.80	2.80
220	Квартира	7	2	63.40	2	34.00	2.80
221	Квартира	8	2	77.30	3	47.80	2.80
222	Квартира	8	2	41.40	1	20.30	2.80
223	Квартира	8	2	39.90	1	17.70	2.80
224	Квартира	8	2	59.00	2	32.80	2.80
225	Квартира	8	2	63.40	2	34.00	2.80
226	Квартира	9	2	77.30	3	47.80	2.80
227	Квартира	9	2	41.40	1	20.30	2.80
228	Квартира	9	2	39.80	1	17.70	2.80
229	Квартира	9	2	59.00	2	32.80	2.80
230	Квартира	9	2	63.40	2	34.00	2.80
231	Квартира	10	2	77.30	3	47.80	2.80
232	Квартира	10	2	41.40	1	20.30	2.80
233	Квартира	10	2	39.90	1	17.70	2.80
234	Квартира	10	2	59.00	2	32.80	2.80
235	Квартира	10	2	63.40	2	34.00	2.80
236	Квартира	11	2	77.30	3	47.80	2.80
237	Квартира	11	2	41.40	1	20.30	2.80
238	Квартира	11	2	39.80	1	17.70	2.80
239	Квартира	11	2	59.00	2	32.80	2.80
240	Квартира	11	2	63.40	2	34.00	2.80
241	Квартира	12	2	77.30	3	47.80	2.80
242	Квартира	12	2	41.40	1	20.30	2.80
243	Квартира	12	2	39.90	1	17.70	2.80
244	Квартира	12	2	59.00	2	32.80	2.80
245	Квартира	12	2	63.40	2	34.00	2.80
246	Квартира	13	2	77.30	3	47.80	2.80
247	Квартира	13	2	41.40	1	20.30	2.80
248	Квартира	13	2	39.80	1	17.70	2.80
249	Квартира	13	2	59.00	2	32.80	2.80
250	Квартира	13	2	63.40	2	34.00	2.80
251	Квартира	14	2	77.30	3	47.80	2.80
252	Квартира	14	2	41.40	1	20.30	2.80
253	Квартира	14	2	39.90	1	17.70	2.80
254	Квартира	14	2	59.00	2	32.80	2.80

255	Квартира	14	2	63.40	2	34.00	2.80
256	Квартира	15	2	77.30	3	47.80	2.80
257	Квартира	15	2	41.40	1	20.30	2.80
258	Квартира	15	2	39.80	1	17.70	2.80
259	Квартира	15	2	59.00	2	32.80	2.80
260	Квартира	15	2	63.40	2	34.00	2.80
261	Квартира	16	2	77.30	3	47.80	2.80
262	Квартира	16	2	41.40	1	20.30	2.80
263	Квартира	16	2	39.90	1	17.70	2.80
264	Квартира	16	2	59.00	2	32.80	2.80
265	Квартира	16	2	63.40	2	34.00	2.80
266	Квартира	17	2	78.20	3	47.80	2.80
267	Квартира	17	2	42.30	1	20.30	2.80
268	Квартира	17	2	39.80	1	17.70	2.80
269	Квартира	17	2	59.90	2	32.80	2.80
270	Квартира	17	2	63.30	2	34.00	2.80
271	Квартира-студия	1	3	20.70	1	15.50	2.80
272	Квартира	1	3	36.60	1	12.80	2.80
273	Квартира	1	3	36.90	1	12.80	2.80
274	Квартира	1	3	57.00	2	25.40	2.80
275	Квартира-студия	1	3	20.70	1	15.50	2.80
276	Квартира-студия	1	3	20.60	1	15.50	2.80
277	Квартира-студия	1	3	20.70	1	15.50	2.80
278	Квартира	1	3	36.90	1	12.80	2.80
279	Квартира-студия	1	3	20.70	1	15.50	2.80
280	Квартира-студия	1	3	20.60	1	15.50	2.80
281	Квартира-студия	1	3	20.70	1	15.50	2.80
282	Квартира	1	3	57.00	2	25.40	2.80
283	Квартира	1	3	36.90	1	12.80	2.80
284	Квартира	1	3	36.60	1	12.80	2.80
285	Квартира-студия	1	3	20.70	1	15.50	2.80
286	Квартира-студия	2	3	20.70	1	15.50	2.80
287	Квартира	2	3	36.60	1	12.80	2.80
288	Квартира	2	3	36.90	1	12.80	2.80
289	Квартира	2	3	57.00	2	25.40	2.80
290	Квартира-студия	2	3	20.70	1	15.50	2.80

291	Квартира-студия	2	3	20.60	1	15.50	2.80
292	Квартира-студия	2	3	20.70	1	15.50	2.80
293	Квартира	2	3	36.90	1	12.80	2.80
294	Квартира	2	3	36.90	1	12.80	2.80
295	Квартира-студия	2	3	20.70	1	15.50	2.80
296	Квартира-студия	2	3	20.60	1	15.50	2.80
297	Квартира-студия	2	3	20.70	1	15.50	2.80
298	Квартира	2	3	57.00	2	25.40	2.80
299	Квартира	2	3	36.90	1	12.80	2.80
300	Квартира	2	3	36.60	1	12.80	2.80
301	Квартира-студия	2	3	20.70	1	15.50	2.80
302	Квартира-студия	3	3	20.70	1	15.50	2.80
303	Квартира	3	3	36.60	1	12.80	2.80
304	Квартира	3	3	36.90	1	12.80	2.80
305	Квартира	3	3	57.00	2	25.40	2.80
306	Квартира-студия	3	3	20.70	1	15.50	2.80
307	Квартира-студия	3	3	20.60	1	15.50	2.80
308	Квартира-студия	3	3	20.70	1	15.50	2.80
309	Квартира	3	3	36.90	1	12.80	2.80
310	Квартира	3	3	36.90	1	12.80	2.80
311	Квартира-студия	3	3	20.70	1	15.50	2.80
312	Квартира-студия	3	3	20.60	1	15.50	2.80
313	Квартира-студия	3	3	20.70	1	15.50	2.80
314	Квартира	3	3	57.00	2	25.40	2.80
315	Квартира	3	3	36.90	1	12.80	2.80
316	Квартира	3	3	36.60	1	12.80	2.80
317	Квартира-студия	3	3	20.70	1	15.50	2.80
318	Квартира-студия	4	3	20.70	1	15.50	2.80
319	Квартира	4	3	36.60	1	12.80	2.80
320	Квартира	4	3	36.90	1	12.80	2.80
321	Квартира	4	3	57.00	2	25.40	2.80
322	Квартира-студия	4	3	20.70	1	15.50	2.80

323	Квартира-студия	4	3	20.60	1	15.50	2.80
324	Квартира-студия	4	3	20.70	1	15.50	2.80
325	Квартира	4	3	36.90	1	12.80	2.80
326	Квартира	4	3	36.90	1	12.80	2.80
327	Квартира-студия	4	3	20.70	1	15.50	2.80
328	Квартира-студия	4	3	20.60	1	15.50	2.80
329	Квартира-студия	4	3	20.70	1	15.50	2.80
330	Квартира	4	3	57.00	2	25.40	2.80
331	Квартира	4	3	36.90	1	12.80	2.80
332	Квартира	4	3	36.60	1	12.80	2.80
333	Квартира-студия	4	3	20.70	1	15.50	2.80
334	Квартира-студия	5	3	20.70	1	15.50	2.80
335	Квартира	5	3	36.60	1	12.80	2.80
336	Квартира	5	3	36.90	1	12.80	2.80
337	Квартира	5	3	57.00	2	25.40	2.80
338	Квартира-студия	5	3	20.70	1	15.50	2.80
339	Квартира-студия	5	3	20.60	1	15.50	2.80
340	Квартира-студия	5	3	20.70	1	15.50	2.80
341	Квартира	5	3	36.90	1	12.80	2.80
342	Квартира	5	3	36.90	1	12.80	2.80
343	Квартира-студия	5	3	20.70	1	15.50	2.80
344	Квартира-студия	5	3	20.60	1	15.50	2.80
345	Квартира-студия	5	3	20.70	1	15.50	2.80
346	Квартира	5	3	57.00	2	25.40	2.80
347	Квартира	5	3	36.90	1	12.80	2.80
348	Квартира	5	3	36.60	1	12.80	2.80
349	Квартира-студия	5	3	20.70	1	15.50	2.80
350	Квартира-студия	6	3	20.70	1	15.50	2.80
351	Квартира	6	3	36.60	1	12.80	2.80
352	Квартира	6	3	36.90	1	12.80	2.80
353	Квартира	6	3	57.00	2	25.40	2.80
354	Квартира-студия	6	3	20.70	1	15.50	2.80

355	Квартира-студия	6	3	20.60	1	15.50	2.80
356	Квартира-студия	6	3	20.70	1	15.50	2.80
357	Квартира	6	3	36.90	1	12.80	2.80
358	Квартира	6	3	36.90	1	12.80	2.80
359	Квартира-студия	6	3	20.70	1	15.50	2.80
360	Квартира-студия	6	3	20.60	1	15.50	2.80
361	Квартира-студия	6	3	20.70	1	15.50	2.80
362	Квартира	6	3	57.00	2	25.40	2.80
363	Квартира	6	3	36.90	1	12.80	2.80
364	Квартира	6	3	36.60	1	12.80	2.80
365	Квартира-студия	6	3	20.70	1	15.50	2.80
366	Квартира-студия	7	3	20.70	1	15.50	2.80
367	Квартира	7	3	36.60	1	12.80	2.80
368	Квартира	7	3	36.90	1	12.80	2.80
369	Квартира	7	3	57.00	2	25.40	2.80
370	Квартира-студия	7	3	20.70	1	15.50	2.80
371	Квартира-студия	7	3	20.60	1	15.50	2.80
372	Квартира-студия	7	3	20.70	1	15.50	2.80
373	Квартира	7	3	36.90	1	12.80	2.80
374	Квартира	7	3	36.90	1	12.80	2.80
375	Квартира-студия	7	3	20.70	1	15.50	2.80
376	Квартира-студия	7	3	20.60	1	15.50	2.80
377	Квартира-студия	7	3	20.70	1	15.50	2.80
378	Квартира	7	3	57.00	2	25.40	2.80
379	Квартира	7	3	36.90	1	12.80	2.80
380	Квартира	7	3	36.60	1	12.80	2.80
381	Квартира-студия	7	3	20.70	1	15.50	2.80
382	Квартира-студия	8	3	20.70	1	15.50	2.80
383	Квартира	8	3	36.60	1	12.80	2.80
384	Квартира	8	3	36.90	1	12.80	2.80
385	Квартира	8	3	57.00	2	25.40	2.80
386	Квартира-студия	8	3	20.70	1	15.50	2.80

387	Квартира-студия	8	3	20.60	1	15.50	2.80
388	Квартира-студия	8	3	20.70	1	15.50	2.80
389	Квартира	8	3	36.90	1	12.80	2.80
390	Квартира	8	3	36.90	1	12.80	2.80
391	Квартира-студия	8	3	20.70	1	15.50	2.80
392	Квартира-студия	8	3	20.60	1	15.50	2.80
393	Квартира-студия	8	3	20.70	1	15.50	2.80
394	Квартира	8	3	57.00	2	25.40	2.80
395	Квартира	8	3	36.90	1	12.80	2.80
396	Квартира	8	3	36.60	1	12.80	2.80
397	Квартира-студия	8	3	20.70	1	15.50	2.80
398	Квартира-студия	9	3	20.70	1	15.50	2.80
399	Квартира	9	3	36.60	1	12.80	2.80
400	Квартира	9	3	36.90	1	12.80	2.80
401	Квартира	9	3	57.00	2	25.40	2.80
402	Квартира-студия	9	3	20.70	1	15.50	2.80
403	Квартира-студия	9	3	20.60	1	15.50	2.80
404	Квартира-студия	9	3	20.70	1	15.50	2.80
405	Квартира	9	3	36.90	1	12.80	2.80
406	Квартира	9	3	36.90	1	12.80	2.80
407	Квартира-студия	9	3	20.70	1	15.50	2.80
408	Квартира-студия	9	3	20.60	1	15.50	2.80
409	Квартира-студия	9	3	20.70	1	15.50	2.80
410	Квартира	9	3	57.00	2	25.40	2.80
411	Квартира	9	3	36.90	1	12.80	2.80
412	Квартира	9	3	36.60	1	12.80	2.80
413	Квартира-студия	9	3	20.70	1	15.50	2.80
414	Квартира-студия	10	3	20.70	1	15.50	2.80
415	Квартира	10	3	36.60	1	12.80	2.80
416	Квартира	10	3	36.90	1	12.80	2.80
417	Квартира	10	3	57.00	2	25.40	2.80
418	Квартира-студия	10	3	20.70	1	15.50	2.80

419	Квартира-студия	10	3	20.60	1	15.50	2.80
420	Квартира-студия	10	3	20.70	1	15.50	2.80
421	Квартира	10	3	36.90	1	12.80	2.80
422	Квартира	10	3	36.90	1	12.80	2.80
423	Квартира-студия	10	3	20.70	1	15.50	2.80
424	Квартира-студия	10	3	20.60	1	15.50	2.80
425	Квартира-студия	10	3	20.70	1	15.50	2.80
426	Квартира	10	3	57.00	2	25.40	2.80
427	Квартира	10	3	36.90	1	12.80	2.80
428	Квартира	10	3	36.60	1	12.80	2.80
429	Квартира-студия	10	3	20.70	1	15.50	2.80
430	Квартира-студия	11	3	20.70	1	15.50	2.80
431	Квартира	11	3	36.60	1	12.80	2.80
432	Квартира	11	3	36.90	1	12.80	2.80
433	Квартира	11	3	57.00	2	25.40	2.80
434	Квартира-студия	11	3	20.70	1	15.50	2.80
435	Квартира-студия	11	3	20.60	1	15.50	2.80
436	Квартира-студия	11	3	20.70	1	15.50	2.80
437	Квартира	11	3	36.90	1	12.80	2.80
438	Квартира	11	3	36.90	1	12.80	2.80
439	Квартира-студия	11	3	20.70	1	15.50	2.80
440	Квартира-студия	11	3	20.60	1	15.50	2.80
441	Квартира-студия	11	3	20.70	1	15.50	2.80
442	Квартира	11	3	57.00	2	25.40	2.80
443	Квартира	11	3	36.90	1	12.80	2.80
444	Квартира	11	3	36.60	1	12.80	2.80
445	Квартира-студия	11	3	20.70	1	15.50	2.80
446	Квартира-студия	12	3	20.70	1	15.50	2.80
447	Квартира	12	3	36.60	1	12.80	2.80
448	Квартира	12	3	36.90	1	12.80	2.80
449	Квартира	12	3	57.00	2	25.40	2.80
450	Квартира-студия	12	3	20.70	1	15.50	2.80

451	Квартира-студия	12	3	20.60	1	15.50	2.80
452	Квартира-студия	12	3	20.70	1	15.50	2.80
453	Квартира	12	3	36.90	1	12.80	2.80
454	Квартира	12	3	36.90	1	12.80	2.80
455	Квартира-студия	12	3	20.70	1	15.50	2.80
456	Квартира-студия	12	3	20.60	1	15.50	2.80
457	Квартира-студия	12	3	20.70	1	15.50	2.80
458	Квартира	12	3	57.00	2	25.40	2.80
459	Квартира	12	3	36.90	1	12.80	2.80
460	Квартира	12	3	36.60	1	12.80	2.80
461	Квартира-студия	12	3	20.70	1	15.50	2.80
462	Квартира-студия	13	3	20.70	1	15.50	2.80
463	Квартира	13	3	36.60	1	12.80	2.80
464	Квартира	13	3	36.90	1	12.80	2.80
465	Квартира	13	3	57.00	2	25.40	2.80
466	Квартира-студия	13	3	20.70	1	15.50	2.80
467	Квартира-студия	13	3	20.60	1	15.50	2.80
468	Квартира-студия	13	3	20.70	1	15.50	2.80
469	Квартира	13	3	36.90	1	12.80	2.80
470	Квартира	13	3	36.90	1	12.80	2.80
471	Квартира-студия	13	3	20.70	1	15.50	2.80
472	Квартира-студия	13	3	20.60	1	15.50	2.80
473	Квартира-студия	13	3	20.70	1	15.50	2.80
474	Квартира	13	3	57.00	2	25.40	2.80
475	Квартира	13	3	36.90	1	12.80	2.80
476	Квартира	13	3	36.60	1	12.80	2.80
477	Квартира-студия	13	3	20.70	1	15.50	2.80
478	Квартира-студия	14	3	20.70	1	15.50	2.80
479	Квартира	14	3	36.60	1	12.80	2.80
480	Квартира	14	3	36.90	1	12.80	2.80
481	Квартира	14	3	57.00	2	25.40	2.80
482	Квартира-студия	14	3	20.70	1	15.50	2.80

483	Квартира-студия	14	3	20.60	1	15.50	2.80
484	Квартира-студия	14	3	20.70	1	15.50	2.80
485	Квартира	14	3	36.90	1	12.80	2.80
486	Квартира	14	3	36.90	1	12.80	2.80
487	Квартира-студия	14	3	20.70	1	15.50	2.80
488	Квартира-студия	14	3	20.60	1	15.50	2.80
489	Квартира-студия	14	3	20.70	1	15.50	2.80
490	Квартира	14	3	57.00	2	25.40	2.80
491	Квартира	14	3	36.90	1	12.80	2.80
492	Квартира	14	3	36.60	1	12.80	2.80
493	Квартира-студия	14	3	20.70	1	15.50	2.80
494	Квартира-студия	15	3	20.70	1	15.50	2.80
495	Квартира	15	3	36.60	1	12.80	2.80
496	Квартира	15	3	36.90	1	12.80	2.80
497	Квартира	15	3	57.00	2	25.40	2.80
498	Квартира-студия	15	3	20.70	1	15.50	2.80
499	Квартира-студия	15	3	20.60	1	15.50	2.80
500	Квартира-студия	15	3	20.70	1	15.50	2.80
501	Квартира	15	3	36.90	1	12.80	2.80
502	Квартира	15	3	36.90	1	12.80	2.80
503	Квартира-студия	15	3	20.70	1	15.50	2.80
504	Квартира-студия	15	3	20.60	1	15.50	2.80
505	Квартира-студия	15	3	20.70	1	15.50	2.80
506	Квартира	15	3	57.00	2	25.40	2.80
507	Квартира	15	3	36.90	1	12.80	2.80
508	Квартира	15	3	36.60	1	12.80	2.80
509	Квартира-студия	15	3	20.70	1	15.50	2.80
510	Квартира-студия	16	3	20.70	1	15.50	2.80
511	Квартира	16	3	36.60	1	12.80	2.80
512	Квартира	16	3	36.90	1	12.80	2.80
513	Квартира	16	3	57.00	2	25.40	2.80
514	Квартира-студия	16	3	20.70	1	15.50	2.80

515	Квартира-студия	16	3	20.60	1	15.50	2.80
516	Квартира-студия	16	3	20.70	1	15.50	2.80
517	Квартира	16	3	36.90	1	12.80	2.80
518	Квартира	16	3	36.90	1	12.80	2.80
519	Квартира-студия	16	3	20.70	1	15.50	2.80
520	Квартира-студия	16	3	20.60	1	15.50	2.80
521	Квартира-студия	16	3	20.70	1	15.50	2.80
522	Квартира	16	3	57.00	2	25.40	2.80
523	Квартира	16	3	36.90	1	12.80	2.80
524	Квартира	16	3	36.60	1	12.80	2.80
525	Квартира-студия	16	3	20.70	1	15.50	2.80
526	Квартира-студия	17	3	21.40	1	15.50	2.80
527	Квартира	17	3	36.60	1	12.80	2.80
528	Квартира	17	3	36.80	1	12.80	2.80
529	Квартира	17	3	57.90	2	25.40	2.80
530	Квартира-студия	17	3	21.40	1	15.50	2.80
531	Квартира-студия	17	3	21.40	1	15.50	2.80
532	Квартира-студия	17	3	21.40	1	15.50	2.80
533	Квартира	17	3	36.80	1	12.80	2.80
534	Квартира	17	3	36.80	1	12.80	2.80
535	Квартира-студия	17	3	21.40	1	15.50	2.80
536	Квартира-студия	17	3	21.40	1	15.50	2.80
537	Квартира-студия	17	3	21.40	1	15.50	2.80
538	Квартира	17	3	57.90	2	25.40	2.80
539	Квартира	17	3	36.80	1	12.80	2.80
540	Квартира	17	3	36.60	1	12.80	2.80
541	Квартира-студия	17	3	21.40	1	15.50	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд 1, техэтаж	Техническое	11.20
2	ИТП	Подъезд 1, техэтаж	Техническое	18.60
3	Помещения слаботочных систем	Подъезд 1, техэтаж	Техническое	4.80
4	Электрощитовая	Подъезд 1, техэтаж	Техническое	9.40
5	Насосная ВПВ	Подъезд 1, техэтаж	Техническое	7.70
6	ИТП	Подъезд 1, техэтаж	Техническое	17.50
7	ИТП	Подъезд 2, техэтаж	Техническое	16.20
8	ИТП	Подъезд 2, техэтаж	Техническое	15.90
9	Электрощитовая	Подъезд 2, техэтаж	Техническое	8.20
10	Электрощитовая	Подъезд 3, техэтаж	Техническое	15.00
11	ИТП	Подъезд 3, техэтаж	Техническое	15.00
12	Помещение водомерного узла	Подъезд 3, техэтаж	Техническое	13.90
13	ИТП	Подъезд 3, техэтаж	Техническое	19.60
13	Помещение слаботочных систем	Подъезд 3, техэтаж	Техническое	9.30
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.20
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.10
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.60
17	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	73.50
18	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.30
19	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.60
20	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.60
21	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.20
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.20
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.70
24	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	73.50
25	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.20
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.20
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.70
28	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	73.50
29	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.20
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.20
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.70
32	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	73.50
	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.20
	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.20
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.70
	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	73.50
	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.20
	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-2 подъезд	4 лифта: (в каждой секции 1 лифт грузоподъемностью 400 кг и 1 лифт грузоподъемностью 630 кг (с функцией перевозки пожарных подразделений))	Вертикальный транспорт, перевозка пассажиров
2	3 подъезд	2 лифта грузоподъемностью 1000 кг (с функцией перевозки пожарных подразделений)	Вертикальный транспорт, перевозка пассажиров
3	1,2,3 подъезды, технический этаж, электрощитовая	Оборудование ВРУ, ВРУ-АВР, ВРУ-АВРп, укомплектовуются аппаратами защиты, измерительными трансформаторами тока, приборами учета потребляемой активной и реактивной электроэнергии, световой сигнализацией о наличии напряжения, амперметрами, вольтметрами, ограничителями перенапряжений. Схемы вводов вводных устройств как с ручным управлением, так и с автоматическим, применены двухсекционные с межсекционным выключателем. Электроприемники I категории надежности электроснабжения и электроприемники систем противопожарной защиты подключаются от самостоятельных вводных устройств с АВР. Подключение электроприемников I категории надежности электроснабжения для каждой секции жилого дома предусмотрено от одной распределительной панели ВРУ-АВР (ВРУ-АВРп). Эта секция по одному из двух вводов (питающих линий) ВРУ-АВР(ВРУ-АВРп) имеет питание от одного из трансформаторов двухтрансформаторной подстанции. Вводные панели рассчитаны на нагрузку в аварийном режиме.	Прием, учет и распределение электроэнергии
4	1,2,3 подъезды, технический этаж, электрощитовая	Приборы учета потребляемой активной и реактивной электроэнергии (счетчики прямого включения)	Для учета потребляемой электроэнергии
5	1, 3 подъезды, технический этаж, насосная ВПВ, помещение водомерного узла	ПНС с насосами (1 раб., 1 рез.) , категория по водообеспечению -II	Обеспечение требуемого напора и расхода на внутреннее пожаротушение

6	1,2,3 подъезды, технический этаж, помещение ИТП, на подводках холодной воды к модулям ГВС в помещениях индивидуальных тепловых пунктов жилого дома	Счетчики	Учет расходов воды
7	3 подъезд, помещение водомерного узла, на напорной сети хозяйственно-питьевого водомера	Счетчики холодной воды	Учет расходов воды
8	1,2,3 подъезды, технический этаж, помещение ИТП	Счетчики холодной и горячей воды	Для учета водопотребления
9	3 подъезд, технический этаж, помещение водомерного узла, на вводе водопровода в жилой дом	Водомерный узел с водомером	Узел учета воды
10	Ранее запроектированная, отдельно стоящая	Насосная станция, категория по водообеспечению -II	
11	1,2,3 подъезды, технический этаж, помещение ИТП	Оборудование индивидуального теплового пункта - модуль ГВС, укомплектованные пластинчатыми водонагревателями, регулирующими приборами, запорной арматурой, циркуляционными насосами, приборами КИПиА	Приготовление горячей воды на нужды жилого дома
12	2,3 подъезды,	Узлы коммерческого учета тепла, счетчик тепла состоящий из преобразователей расхода в комплекте с блоками питания, комплекта термопреобразователей, преобразователями давления, датчиками температуры	Учет теплотребления и регистрации параметров теплоносителя
13	1,2,3 подъезды	Вентиляторы дымоудаления крышные, воздухопроводы класса герметичности В, нормально-закрытые противопожарные клапаны с автоматически и дистанционно управляемыми реверсивными электроприводами, обратные клапаны у вентиляторов, частотные преобразователи для вентиляторов.	Система противодымной вытяжной вентиляции
14	1,2,3 подъезды	Крышные вентиляторы системы подпора на кровле, воздухопроводы класса герметичности В, обратные клапаны у вентиляторов, нормально-закрытые противопожарные клапаны, частотные преобразователи для вентиляторов	Система приточной противодымной вентиляции
15	1,2,3 подъезды, технический этаж,помещение ИТП	Дренажные насосы (1 раб., 1 рез.)	Часть системы канализации
16	3 подъезд, технический этаж, помещение водомерного узла	Дренажные насосы (1 раб., 1 рез.)	Часть системы канализации

17	1 подъезд, технический этаж, помещение ПНС	Дренажные насосы (1 раб., 1 рез.)	Часть системы канализации
18	1,2,3 подъезды	Телевизионные усилители, телевизионная антенна	Обеспечение телевизионного вещания
19	1,2,3 подъезды	Многоабонентский IP домофон: вызывная панель главного входа, вызывная панель вход 2, замок электромагнитный, кнопка открытия замка, коммутатор координатно-матричный, коммутатор многоабонентный, монтажная колодка, блок питания, брелок, аудиотрубка, считыватель, доводчик дверной, кнопка экстренного входа.	Система домофонной связи
20	1,2,3 подъезды	IP-видеорегистратор для приема, хранения, ретрансляции и воспроизведения данных, IP-видеокамеры, коммутатор, источник бесперебойного питания	СОТ (система охранная телевизионная)
21	1,2,3 подъезды	Оборудование: пульт диспетчера для управления работой системы двусторонней связи, коммутатор стояка, блок вызова, блок вызова, оповещатель охранно-пожарный комбинированный светозвуковой, , для электропитания оборудования двусторонней связей используется резервированные источник питания	Система двусторонней связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 736 448 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 826,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83 277 515 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 267 546,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технические условия по теплоснабжению и горячему водоснабжению выполнены (Акт о подключении (технологическом присоединении) от 21.10.2024 г.) Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0545001:15438 передан в залог Публичному акционерному обществу "Сбербанк России" по договору ипотеки №ДИ01130В01JOGOФЖНMF от 03.06.2026. Для финансирования затрат по строительству объекта "Жилая застройка микрорайона А1 по ул. Острогжская в г. Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки(высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 23 с объектами инженерного обеспечения" между застройщиком АО "СЗ "ДСК" и ПАО Сбербанк заключен Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 130В01JOGOФЖНMF от 28.05.2026 г. с максимальным лимитом 1 828 208 512 (Один миллиард восемьсот двадцать восемь миллионов двести восемь тысяч пятьсот двенадцать) рублей.
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.06.2026	23.1 Иная информация о проекте	Обновление информации о залоге на земельный участок

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000221ed5b0068b3e6944a1cab1aacb0eese

Владелец: **АО "СЗ "ДСК", СОБОЛЕВ АНДРЕЙ
ИВАНОВИЧ, Г. Воронеж**

Действителен: с 30.09.2025 по 30.12.2026