

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000162 от 08.05.2020

Жилой комплекс "Королёв"

Дата первичного размещения: 27.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СОЗВЕЗДИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СОЗВЕЗДИЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 391111
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Рыбновский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рыбное
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заводская 1-я
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 9; Помещение: Н-2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(491)290-07-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@edinstvo62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.edinstvo62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Рябова
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ЕДИНСТВО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6213012594
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166234064919
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рябова
	3.3.2	Имя: Марина

	3.3.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Рябова
	3.4.2	Имя: Марина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале 100%
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 473,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 136 095,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 141 135,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шереметьевская
	9.2.10	Дом: 12
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 37999,34 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25071,99 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1513,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26585,76 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Проектный институт "Ника и Ко"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231058827
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Ника и Ко"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6231058827
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0190-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0210-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0003-20
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Королёв"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-133-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Рязани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.11.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Лукина
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Ирина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимировна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622812461368

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Митрашов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатолеевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622900603212
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:110006:3726
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11998,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 491			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 66			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 66			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	44.8	1
2	Квартира	1	1	61.4	2
3	Квартира	1	1	37.9	1
4	Квартира	1	1	37.6	1
5	Квартира	1	1	37.5	1
6	Квартира	1	1	55.7	1
7	Квартира	1	1	50.5	2
8	Квартира	1	1	36.7	1
9	Квартира	1	1	56.3	2
10	Квартира	2	1	45.3	1
11	Квартира	2	1	61.6	2
12	Квартира	2	1	38.2	1
13	Квартира	2	1	37.5	1
14	Квартира	2	1	37.6	1

15	Квартира	2	1	55.7	2
16	Квартира	2	1	50.5	2
17	Квартира	2	1	36.6	1
18	Квартира	2	1	56.2	2
19	Квартира	2	1	49.3	2
20	Квартира	3	1	45.2	1
21	Квартира	3	1	61.6	2
22	Квартира	3	1	38.1	1
23	Квартира	3	1	37.6	1
24	Квартира	3	1	37.6	1
25	Квартира	3	1	55.8	1
26	Квартира	3	1	50.8	2
27	Квартира	3	1	36.6	1
28	Квартира	3	1	56	2
29	Квартира	3	1	49.1	2
30	Квартира	4	1	45.3	1
31	Квартира	4	1	61.7	2
32	Квартира	4	1	37.9	1
33	Квартира	4	1	37.4	1
34	Квартира	4	1	37.4	1
35	Квартира	4	1	55.6	2
36	Квартира	4	1	50.7	2
37	Квартира	4	1	36.5	1
38	Квартира	4	1	56.1	2
39	Квартира	4	1	49	2
40	Квартира	5	1	45.5	1
41	Квартира	5	1	61.7	2
42	Квартира	5	1	38.3	1
43	Квартира	5	1	37.7	1
44	Квартира	5	1	37.6	1
45	Квартира	5	1	55.6	2
46	Квартира	5	1	50.6	2
47	Квартира	5	1	36.7	1
48	Квартира	5	1	56.1	2
49	Квартира	5	1	49.1	2
50	Квартира	6	1	45.4	1
51	Квартира	6	1	61.6	2
52	Квартира	6	1	38.4	1
53	Квартира	6	1	37.8	1
54	Квартира	6	1	37.5	1
55	Квартира	6	1	55.7	2
56	Квартира	6	1	50.7	2
57	Квартира	6	1	36.6	1

58	Квартира	6	1	56.1	2
59	Квартира	6	1	49	1
60	Квартира	7	1	45.4	1
61	Квартира	7	1	61.4	2
62	Квартира	7	1	38.1	1
63	Квартира	7	1	37.7	1
64	Квартира	7	1	37.4	1
65	Квартира	7	1	55.7	2
66	Квартира	7	1	50.6	2
67	Квартира	7	1	36.5	1
68	Квартира	7	1	56.3	2
69	Квартира	7	1	49.3	2
70	Квартира	8	1	46.6	1
71	Квартира	8	1	64.1	2
72	Квартира	8	1	40	1
73	Квартира	8	1	38.5	1
74	Квартира	8	1	38.7	1
75	Квартира	8	1	57.1	2
76	Квартира	8	1	52.8	2
77	Квартира	8	1	37.3	1
78	Квартира	8	1	57.5	2
79	Квартира	8	1	50.8	2
80	Квартира	9	1	46.7	1
81	Квартира	9	1	64.2	2
82	Квартира	9	1	40.1	1
83	Квартира	9	1	38.3	1
84	Квартира	9	1	38.4	1
85	Квартира	9	1	56.8	2
86	Квартира	9	1	52.8	1
87	Квартира	9	1	37.3	1
88	Квартира	9	1	57.2	2
89	Квартира	9	1	50.5	2
90	Квартира	10	1	46.7	1
91	Квартира	10	1	64.2	2
92	Квартира	10	1	40.3	1
93	Квартира	10	1	38.7	1
94	Квартира	10	1	38.7	1
95	Квартира	10	1	57.2	2
96	Квартира	10	1	52.9	2
97	Квартира	10	1	37.5	1
98	Квартира	10	1	57.7	2
99	Квартира	10	1	50.6	2
100	Квартира	11	1	46.8	1

101	Квартира	11	1	64.3	2
102	Квартира	11	1	40.4	1
103	Квартира	11	1	38.5	1
104	Квартира	11	1	38.4	1
105	Квартира	11	1	57.3	2
106	Квартира	11	1	52.7	2
107	Квартира	11	1	37.5	1
108	Квартира	11	1	57.7	2
109	Квартира	11	1	50.8	1
110	Квартира	12	1	46.9	1
111	Квартира	12	1	64.5	2
112	Квартира	12	1	40	1
113	Квартира	12	1	38.4	1
114	Квартира	12	1	38.4	1
115	Квартира	12	1	57.2	2
116	Квартира	12	1	52.7	2
117	Квартира	12	1	37.2	1
118	Квартира	12	1	57.7	2
119	Квартира	12	1	50.7	2
120	Квартира	13	1	46.9	1
121	Квартира	13	1	64.3	2
122	Квартира	13	1	40.1	1
123	Квартира	13	1	38.5	1
124	Квартира	13	1	38.5	1
125	Квартира	13	1	57.2	2
126	Квартира	13	1	53.1	2
127	Квартира	13	1	37.3	1
128	Квартира	13	1	57.3	2
129	Квартира	13	1	50.6	2
130	Квартира	14	1	46.9	1
131	Квартира	14	1	64.7	2
132	Квартира	14	1	40.3	1
133	Квартира	14	1	38.3	1
134	Квартира	14	1	38.5	1
135	Квартира	14	1	57.5	2
136	Квартира	14	1	57.2	2
137	Квартира	14	1	37.9	1
138	Квартира	14	1	57.8	2
139	Квартира	14	1	51.1	2
140	Квартира	15	1	47.2	1
141	Квартира	15	1	64.4	2
142	Квартира	15	1	40.3	1
143	Квартира	15	1	38.4	1

144	Квартира	15	1	38.7	1
145	Квартира	15	1	57.4	2
146	Квартира	15	1	53	2
147	Квартира	15	1	37.4	1
148	Квартира	15	1	57.5	2
149	Квартира	15	1	50.8	2
150	Квартира	16	1	46.9	1
151	Квартира	16	1	64.1	2
152	Квартира	16	1	40.2	1
153	Квартира	16	1	38.7	1
154	Квартира	16	1	38.8	1
155	Квартира	16	1	57	2
156	Квартира	16	1	52.7	2
157	Квартира	16	1	37.6	1
158	Квартира	16	1	57.5	2
159	Квартира	16	1	50.8	2
160	Квартира	1	2	82.9	3
161	Квартира	1	2	60.3	2
162	Квартира	1	2	58.3	2
164	Квартира	1	2	55.5	2
165	Квартира	2	2	82.47	3
166	Квартира	2	2	60.6	2
167	Квартира	2	2	36	1
168	Квартира	2	2	35	1
169	Квартира	2	2	55.8	2
170	Квартира	2	2	32.1	1
171	Квартира	3	2	82.8	3
172	Квартира	3	2	60.4	2
173	Квартира	3	2	35.8	1
174	Квартира	3	2	34.7	1
175	Квартира	3	2	55.8	2
176	Квартира	3	2	31.7	1
177	Квартира	4	2	82.7	3
178	Квартира	4	2	60.6	2
179	Квартира	4	2	35.7	1
180	Квартира	4	2	34.9	1
181	Квартира	4	2	55.9	2
182	Квартира	4	2	31.8	1
183	Квартира	5	2	82.4	3
184	Квартира	5	2	60.3	2
185	Квартира	5	2	36	1
186	Квартира	5	2	34.7	1
187	Квартира	5	2	55.8	2

188	Квартира	5	2	31.9	1
189	Квартира	6	2	82.5	3
190	Квартира	6	2	60.3	2
191	Квартира	6	2	35.9	1
192	Квартира	6	2	34.7	1
193	Квартира	6	2	55.6	2
194	Квартира	6	2	31.8	1
195	Квартира	7	2	82.3	3
196	Квартира	7	2	60.3	2
197	Квартира	7	2	35.9	1
198	Квартира	7	2	34.8	1
199	Квартира	7	2	55.8	2
200	Квартира	7	2	31.6	1
201	Квартира	8	2	84.5	3
202	Квартира	8	2	61.7	2
203	Квартира	8	2	36.9	1
204	Квартира	8	2	35.8	1
205	Квартира	8	2	57.1	2
206	Квартира	8	2	32.6	1
207	Квартира	9	2	84.6	3
208	Квартира	9	2	61.6	2
209	Квартира	9	2	36.6	1
210	Квартира	9	2	36.1	1
211	Квартира	9	2	58	2
212	Квартира	9	2	32.5	1
213	Квартира	10	2	84.5	3
214	Квартира	10	2	62.1	2
215	Квартира	10	2	37	1
216	Квартира	10	2	35.9	1
217	Квартира	10	2	57.2	2
218	Квартира	10	2	32.9	1
219	Квартира	11	2	84.6	3
220	Квартира	11	2	62.2	2
221	Квартира	11	2	36.9	1
222	Квартира	11	2	36	1
223	Квартира	11	2	57.3	2
224	Квартира	11	2	32.8	1
225	Квартира	12	2	84.5	3
226	Квартира	12	2	61.8	2
227	Квартира	12	2	37	1
228	Квартира	12	2	35.8	1
229	Квартира	12	2	57	2
230	Квартира	12	2	32.8	1

231	Квартира	13	2	84.2	3
232	Квартира	13	2	62	2
233	Квартира	13	2	37	1
234	Квартира	13	2	35.7	1
235	Квартира	13	2	57.1	2
236	Квартира	13	2	32.7	1
237	Квартира	14	2	84.6	3
238	Квартира	14	2	62.3	2
239	Квартира	14	2	37	1
240	Квартира	14	2	35.8	1
241	Квартира	14	2	57.2	2
242	Квартира	14	2	32.9	1
243	Квартира	15	2	84.4	3
244	Квартира	15	2	61.7	2
245	Квартира	15	2	36.9	1
246	Квартира	15	2	35.8	1
247	Квартира	15	2	57.1	2
248	Квартира	15	2	32.9	1
249	Квартира	16	2	84.6	3
250	Квартира	16	2	61.9	2
251	Квартира	16	2	36.8	1
252	Квартира	16	2	35.9	1
253	Квартира	16	2	57.3	2
254	Квартира	16	2	32.7	1
255	Квартира	1	3	56.4	2
256	Квартира	1	3	34.7	1
257	Квартира	1	3	35.3	1
258	Квартира	1	3	84.8	3
259	Квартира	1	3	59.6	2
260	Квартира	2	3	31.1	1
261	Квартира	2	3	55.9	2
262	Квартира	2	3	34.6	1
263	Квартира	2	3	35.3	1
264	Квартира	2	3	84.8	3
265	Квартира	2	3	59.3	2
266	Квартира	3	3	31.1	1
267	Квартира	3	3	55.8	2
268	Квартира	3	3	34.8	1
269	Квартира	3	3	35.1	1
270	Квартира	3	3	84.7	3
271	Квартира	3	3	59.4	2
272	Квартира	4	3	31.1	1
273	Квартира	4	3	55.5	2

274	Квартира	4	3	34.6	1
275	Квартира	4	3	35.1	1
276	Квартира	4	3	84.5	3
277	Квартира	4	3	59.7	2
278	Квартира	5	3	30.96	1
279	Квартира	5	3	55.5	2
280	Квартира	5	3	34.6	1
281	Квартира	5	3	35.2	1
282	Квартира	5	3	84.8	3
283	Квартира	5	3	59.4	2
284	Квартира	6	3	30.5	1
285	Квартира	6	3	55.7	2
286	Квартира	6	3	34.6	1
287	Квартира	6	3	35.1	1
288	Квартира	6	3	84.5	3
289	Квартира	6	3	59.5	2
290	Квартира	7	3	30.7	1
291	Квартира	7	3	55.5	2
292	Квартира	7	3	34.5	1
293	Квартира	7	3	35	1
294	Квартира	7	3	84.4	3
295	Квартира	7	3	59.3	2
296	Квартира	8	3	31.8	1
297	Квартира	8	3	56.9	2
298	Квартира	8	3	35.7	1
299	Квартира	8	3	36.1	1
300	Квартира	8	3	86.8	3
301	Квартира	8	3	61	2
302	Квартира	9	3	32.1	1
303	Квартира	9	3	57.1	2
304	Квартира	9	3	35.8	1
305	Квартира	9	3	36.2	1
306	Квартира	9	3	86.6	3
307	Квартира	9	3	60.7	2
308	Квартира	10	3	31.7	1
309	Квартира	10	3	57.3	2
310	Квартира	10	3	35.6	1
311	Квартира	10	3	36.2	1
312	Квартира	10	3	86.8	3
313	Квартира	10	3	60.6	2
314	Квартира	11	3	32.1	1
315	Квартира	11	3	57.2	2
316	Квартира	11	3	35.7	1

317	Квартира	11	3	36.3	1
318	Квартира	11	3	86.6	3
319	Квартира	11	3	60.9	2
320	Квартира	12	3	32	1
321	Квартира	12	3	57.2	2
322	Квартира	12	3	35.9	1
323	Квартира	12	3	36.2	1
324	Квартира	12	3	86.9	3
325	Квартира	12	3	61.1	2
326	Квартира	13	3	31.9	1
327	Квартира	13	3	57.3	2
328	Квартира	13	3	36.1	1
329	Квартира	13	3	36.1	1
330	Квартира	13	3	87	3
331	Квартира	13	3	61.2	2
332	Квартира	14	3	31.9	1
333	Квартира	14	3	56.6	2
334	Квартира	14	3	35.5	1
335	Квартира	14	3	36.1	1
336	Квартира	14	3	86.8	3
337	Квартира	14	3	60.9	2
338	Квартира	15	3	32	1
336	Квартира	15	3	57.2	2
340	Квартира	15	3	36	1
341	Квартира	15	3	36.2	1
342	Квартира	15	3	87	3
343	Квартира	15	3	61.1	2
344	Квартира	16	3	32.4	1
345	Квартира	16	3	57.2	2
346	Квартира	16	3	35.6	1
347	Квартира	16	3	36.2	1
348	Квартира	16	3	87.2	3
349	Квартира	16	3	61.3	2
350	Квартира	1	4	55.1	2
351	Квартира	1	4	54	2
352	Квартира	1	4	82.1	3
353	Квартира	1	4	53	1
354	Квартира	1	4	82	3
355	Квартира	1	4	43	1
356	Квартира	1	4	29.9	1
357	Квартира	1	4	30.8	1
358	Квартира	2	4	48.8	2
359	Квартира	2	4	55.2	2

360	Квартира	2	4	54.2	2
361	Квартира	2	4	82	3
362	Квартира	2	4	53.2	1
363	Квартира	2	4	82.1	3
364	Квартира	2	4	43.1	1
365	Квартира	2	4	30.1	1
366	Квартира	2	4	31.1	1
367	Квартира	3	4	49	2
368	Квартира	3	4	55.1	2
369	Квартира	3	4	54.4	2
370	Квартира	3	4	81.9	3
371	Квартира	3	4	53.2	1
372	Квартира	3	4	82.2	3
373	Квартира	3	4	43.2	1
374	Квартира	3	4	29.9	1
375	Квартира	3	4	31.1	1
376	Квартира	4	4	49.2	2
377	Квартира	4	4	55	2
378	Квартира	4	4	54.4	2
379	Квартира	4	4	81.9	3
380	Квартира	4	4	53.3	1
381	Квартира	4	4	82.1	3
382	Квартира	4	4	43.4	1
383	Квартира	4	4	29.9	1
384	Квартира	4	4	30.9	1
385	Квартира	5	4	48.8	2
386	Квартира	5	4	55.3	2
387	Квартира	5	4	54.3	2
388	Квартира	5	4	81.8	3
389	Квартира	5	4	53	1
390	Квартира	5	4	82	3
391	Квартира	5	4	43.1	1
392	Квартира	5	4	29.9	1
393	Квартира	5	4	31	1
394	Квартира	6	4	49	2
395	Квартира	6	4	55.1	2
396	Квартира	6	4	54.5	2
397	Квартира	6	4	82	3
398	Квартира	6	4	53.3	1
399	Квартира	6	4	82	3
400	Квартира	6	4	43.1	1
401	Квартира	6	4	30	1
402	Квартира	6	4	31	1

403	Квартира	7	4	49	2
404	Квартира	7	4	55.5	2
405	Квартира	7	4	54.1	2
406	Квартира	7	4	82.3	3
407	Квартира	7	4	53.2	1
408	Квартира	7	4	81.8	3
409	Квартира	7	4	43.1	1
410	Квартира	7	4	30	1
411	Квартира	7	4	30.9	1
412	Квартира	8	4	50.7	2
413	Квартира	8	4	56.6	2
414	Квартира	8	4	55.6	2
415	Квартира	8	4	85.2	3
416	Квартира	8	4	54.8	1
417	Квартира	8	4	85.5	3
418	Квартира	8	4	44.8	1
419	Квартира	8	4	31	1
420	Квартира	8	4	32.2	1
421	Квартира	9	4	50.4	2
422	Квартира	9	4	56.8	2
423	Квартира	9	4	56	2
424	Квартира	9	4	85.1	3
425	Квартира	9	4	54.7	1
426	Квартира	9	4	85.4	3
427	Квартира	9	4	44.9	1
428	Квартира	9	4	30.8	1
429	Квартира	9	4	32.1	1
430	Квартира	10	4	50.7	2
431	Квартира	10	4	56.8	2
432	Квартира	10	4	56.1	2
433	Квартира	10	4	84.9	3
434	Квартира	10	4	54.4	1
435	Квартира	10	4	85.1	3
436	Квартира	10	4	44.6	1
437	Квартира	10	4	30.7	1
438	Квартира	10	4	32.3	1
439	Квартира	11	4	50.6	2
440	Квартира	11	4	56.7	2
441	Квартира	11	4	56.4	2
442	Квартира	11	4	84.4	3
443	Квартира	11	4	54.8	1
444	Квартира	11	4	84.5	3
445	Квартира	11	4	44.96	1

446	Квартира	11	4	31	1
447	Квартира	11	4	32.2	1
448	Квартира	12	4	50.5	2
449	Квартира	12	4	56.2	2
450	Квартира	12	4	55.6	2
451	Квартира	12	4	84.9	3
452	Квартира	12	4	54.7	1
453	Квартира	12	4	85.2	3
454	Квартира	12	4	44.7	1
455	Квартира	12	4	30.8	1
456	Квартира	12	4	32.1	1
457	Квартира	13	4	50.4	2
458	Квартира	13	4	56.7	2
459	Квартира	13	4	56	2
460	Квартира	13	4	85.1	3
461	Квартира	13	4	55.4	1
462	Квартира	13	4	86	3
463	Квартира	13	4	45	1
464	Квартира	13	4	30.9	1
465	Квартира	13	4	32.8	1
466	Квартира	14	4	50.6	2
467	Квартира	14	4	56.8	2
468	Квартира	14	4	55.9	2
469	Квартира	14	4	85	3
470	Квартира	14	4	54.9	1
471	Квартира	14	4	85.5	3
472	Квартира	14	4	44.8	1
473	Квартира	14	4	31	1
474	Квартира	14	4	32.8	1
475	Квартира	15	4	50.4	2
476	Квартира	15	4	56.5	2
477	Квартира	15	4	56.3	2
478	Квартира	15	4	85	3
479	Квартира	15	4	55.5	1
480	Квартира	15	4	85.8	3
481	Квартира	15	4	44.9	1
482	Квартира	15	4	31	1
483	Квартира	15	4	32.9	1
484	Квартира	16	4	51.6	2
485	Квартира	16	4	58	2
486	Квартира	16	4	56.2	2
487	Квартира	16	4	84.2	3
488	Квартира	16	4	56	1

489	Квартира	16	4	85.5	3	
490	Квартира	16	4	44.6	1	
491	Квартира	16	4	31	1	
492	Квартира	16	4	32.9	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей не жилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
K1	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	подвальный	1	5.21		
K2	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	подвальный	1	4.36		
K3	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	подвальный	1	3.77		
K4	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	подвальный	2	4.31		
K5	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	подвальный	2	4.29		
K6	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	подвальный	2	4.27		
K7	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	подвальный	2	4.29		
K8	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	подвальный	3	4.48		
K9	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	подвальный	3	6.64		
K10	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	подвальный	3	4.29		
K11	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	подвальный	3	4.31		
K12	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	подвальный	3	9.34		
K13	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	подвальный	4	5.79		
K14	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	подвальный	4	5.87		
K15	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	подвальный	4	5.23		
K16	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	подвальный	4	4.73		
K17	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	подвальный	4	6.95		
K18	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	подвальный	4	5.99		
K19	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	подвальный	4	5.56		
K20	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	2	1	5.55		
K21	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	3	1	5.55		
K22	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	4	1	5.55		
K23	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	5	1	5.55		
K24	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	6	1	5.55		
K25	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	7	1	5.55		
K26	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	8	1	5.55		
K27	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	9	1	5.55		
K28	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	10	1	5.55		
K29	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	11	1	5.55		
K30	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	12	1	5.55		
K31	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	13	1	5.55		
K32	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	14	1	5.55		
K33	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	15	1	5.55		
K34	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	16	1	5.55		
K35	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	2	4	5.55		

K36	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	3	4	5.55		
K37	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	4	4	5.55		
K38	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	5	4	5.55		
K39	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	6	4	5.55		
K40	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	7	4	5.55		
K41	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	8	4	5.55		
K42	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	9	4	5.55		
K43	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	10	4	5.55		
K44	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	11	4	5.55		
K45	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	12	4	5.55		
K46	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	13	4	5.55		
K47	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	14	4	5.55		
K48	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	15	4	5.55		
K49	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	16	4	5.55		
H1	Нежилое помещение	цокольный	1	53.81		
H2	Нежилое помещение	цокольный	1	54.09		
H3	Нежилое помещение	цокольный	1	53.95		
H4	Нежилое помещение	цокольный	1	72.63		
H5	Нежилое помещение	цокольный	1	105.93		
H6	Нежилое помещение	цокольный	1	71.77		
H7	Нежилое помещение	цокольный	2	97.47		
H8	Нежилое помещение	цокольный	2	52.34		
H9	Нежилое помещение	цокольный	2	65.44		
H10	Нежилое помещение	цокольный	3	65.1		
H11	Нежилое помещение	цокольный	3	50.33		
H12	Нежилое помещение	цокольный	3	102.08		
H13	Нежилое помещение	цокольный	4	71.34		
H14	Нежилое помещение	цокольный	4	70.46		
H15	Нежилое помещение	цокольный	4	91.07		
H16	Нежилое помещение	цокольный	4	70.42		
H17	Нежилое помещение	цокольный	4	99.36		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 037 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:110006:3726

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810653000006438
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 491
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 66
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 25 086,51 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 513,77 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 950 356 337 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 28 835 349 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 30 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.06.2019	Раздел 1 "Пояснительная записка", Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка.	Раздел 1 "Пояснительная записка". В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации": в связи с переносом закрытой парковки в наземно-подземный паркинг изменилось наименование объекта. Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка". В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации": перенос перспективной подземной закрытой парковки в наземно-подземный паркинг. Недостаток парковочных мест компенсируется наземно-подземным паркингом на 150 м/м п. 34 согласно ППТ.
2	26.02.2020	Раздел 1 "Пояснительная записка", Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка", Раздел 3 "Архитектурные решения"	Раздел 1 "Пояснительная записка". В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации": откорректированы технико-экономические показатели. Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка". В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации": откорректированы технико-экономические показатели, предоставлен новый градостроительный план земельного участка. Раздел 3 "Архитектурные решения" В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации": откорректированы технико-экономические показатели.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 545345782998408525261685154785080301014

Владелец: ООО "СОЗВЕЗДИЕ", Рябова Марина Петровна,
Рыбное

Действителен: с 17.07.2019 по 17.07.2020