

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой комплекс "Южный парк" 2-й пусковой комплекс жилой дом №1.1 в с. усады Лаишевского района РТ"**

**№ 16-000683 по состоянию на 06.05.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Лесная усадьба"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Лесная усадьба"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>420107</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Петербургская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>64;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>1044;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(843)526-50-03</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office2@suvar.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://yuzhnyypark.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Губайдуллин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ринат</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Общество с ограниченной ответственностью "Лесная усадьба"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1655281555</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1131690082842</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания "Казанская Ривьера"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1657079746</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Губайдуллин</b>

	3.4.2	Имя: <b>Ринат</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>030-843-996 54</b>
	3.4.7	ИНН: <b>165701062008</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Имеет преобладающее участие в капитале более 25%.</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Жилой комплекс "Южны парк" в Лаишевском муниципальном районе, с. Усады. Жилой дом №2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Лаишевский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>село</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Усады</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.12.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU16324115-141 (2015)</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Жилой комплекс "Южный парк" жилой дом стр.№2,4"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Лаишевский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>село</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Усады</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.09.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU16324115-92 (2016)</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Жилой комплекс "Южный парк" жилой дом стр.3"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Лаишевский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>село</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Усады</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>13.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU16324115-154</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Жилой комплекс "Южный парк" жилой дом стр.№3,1"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Лаишевский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>село</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Усады</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.09.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU16324115-93 (2016)</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №1 со встроенным-пристроенным детским садом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Лаишевский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>село</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Усады</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Уютная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.03.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 16-24-33-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс "Южный парк" 2-й пусковой комплекс жилой дом 1.1" в с. Усады Лаишевского района РТ"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Лаишевский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>село</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Усады</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Уютная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>4;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.03.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 16-24-32-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(13 813) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>373 274 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>139 869 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Отсутствует</b>
------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Лаишевский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Усады</b>

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>1.1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9645,54 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Согласно изменениям №5 к СНиП II-7-81, сейсмичность территории г.Казани для массового строительства принимается равной 6 баллам по шкале MSK-64.</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7941,66 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7941,66 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>ДЗ-167</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>31.12.2014</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"НефтегазИНЖИРИНГ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1659126085</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГИДЭК"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1661031987</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная мастерская "ВЕЛП"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1656019737</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.11.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6-1-1-0025-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Волжко-Камская Негосударственная Экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1655305100</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>06.11.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16-1-1-0046-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭкспертСервис"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1660212067</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.05.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16-1-4-0179-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1654017928</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>"Жилой комплекс "Южный парк"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 16324115-99</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>26.06.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ДЗ-167</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.01.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:24:150302:1126</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>10 043 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>транспортная схема запроектирована с обеспечением подъезда к объекту со всех сторон, благодаря круговому объезду, проезды асфальтированные, шириной 3,5 м, Вдоль проездов предусмотрен тротуар шириной 1,5м непосредственно ко входу в здание. Обеспечены пожарные проезды шириной 6 м</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Требуемое количество машино-мест -152. Парковочные места в пределах границ жилого дома - 17. Недостающее количество выполняется за счет дополнительного паркинга на территории жилого комплекса.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено благоустройство территории с устройством площадок для игр детей дошкольного и младшего возраста, площадок для занятия физкультурой с установкой оборудования. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На территории запроектирована площадка ТБО с контейнерами</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение территории организацией газонов посевом многолетних трав, декоративных кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектные решения здания обеспечивают для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения. Для доступа на уровень первого этажа с уровня земли предусмотрены пандусы, и на границах дорожного покрытия и тротуаров на пересечении проездов.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение территории.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Не предусмотрено.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сетевая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>1655049111</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>2014/ПЭС/Т579</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>31 327 339,96 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>1979</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>122 361 865,24 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>1979</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>122 361 865,24 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром трансгаз Казань"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1600000036</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-ю/252-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1529</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>82 607 156,74 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Исполнительный комитет Столбищенского поселения Лаишевского Муниципального района Республики Татарстан</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1624009133</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2015</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34-И</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром трансгаз Казань</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1600000036</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-ю/252-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публично-правовая компания</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Таттелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Таттелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Таттелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Таттелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Таттелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>171</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

## 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	28.84	1
2	жилое	1	1	60.65	2
3	жилое	1	1	72.01	3
4	жилое	1	1	31.32	1
5	жилое	1	1	31.54	1
6	жилое	1	1	31.76	1
7	жилое	1	1	51.44	2
8	жилое	1	1	55.36	2
9	жилое	1	1	44.46	2
10	жилое	2	1	41.11	1
11	жилое	2	1	60.55	2
12	жилое	2	1	71.21	3
13	жилое	2	1	31.23	1
14	жилое	2	1	31.44	1
15	жилое	2	1	31.08	1
16	жилое	2	1	51.04	2
17	жилое	2	1	54.83	2
18	жилое	2	1	44.05	2
19	жилое	3	1	40.93	1
20	жилое	3	1	60.55	2
21	жилое	3	1	71.91	3
22	жилое	3	1	31.23	1
23	жилое	3	1	31.44	1
24	жилое	3	1	31.68	1
25	жилое	3	1	51.16	2
26	жилое	3	1	54.83	2
27	жилое	3	1	43.94	2
28	жилое	4	1	40.93	1
29	жилое	4	1	60.55	2
30	жилое	4	1	71.91	3
31	жилое	4	1	31.23	1
32	жилое	4	1	31.44	1
33	жилое	4	1	31.68	1
34	жилое	4	1	51.16	2
35	жилое	4	1	54.83	2
36	жилое	4	1	43.94	2
37	жилое	5	1	40.93	1
38	жилое	5	1	60.55	2
39	жилое	5	1	71.91	3
40	жилое	5	1	31.23	1

41	жилое	5	1	31.44	1
42	жилое	5	1	31.68	1
43	жилое	5	1	51.16	2
44	жилое	5	1	54.83	2
45	жилое	5	1	43.94	2
46	жилое	6	1	40.93	1
47	жилое	6	1	60.55	2
48	жилое	6	1	71.91	3
49	жилое	6	1	31.23	1
50	жилое	6	1	31.44	1
51	жилое	6	1	31.68	1
52	жилое	6	1	51.16	2
53	жилое	6	1	54.83	2
54	жилое	6	1	43.94	2
55	жилое	7	1	40.93	1
56	жилое	7	1	60.55	2
57	жилое	7	1	71.91	3
58	жилое	7	1	31.23	1
59	жилое	7	1	31.44	1
60	жилое	7	1	31.68	1
61	жилое	7	1	51.16	2
62	жилое	7	1	54.83	2
63	жилое	7	1	43.94	2
64	жилое	8	1	40.93	1
65	жилое	8	1	60.55	2
66	жилое	8	1	71.91	3
67	жилое	8	1	31.23	1
68	жилое	8	1	31.44	1
69	жилое	8	1	31.68	1
70	жилое	8	1	51.16	2
71	жилое	8	1	54.83	2
72	жилое	8	1	43.94	2
73	жилое	9	1	40.93	1
74	жилое	9	1	60.73	2
75	жилое	9	1	71.38	3
76	жилое	9	1	31.23	1
77	жилое	9	1	31.44	1
78	жилое	9	1	31.08	1
79	жилое	9	1	51.24	2
80	жилое	9	1	55.01	2
81	жилое	9	1	43.94	2
82	жилое	10	1	40.93	1
83	жилое	10	1	60.73	2

84	жилое	10	1	71.38	3
85	жилое	10	1	31.23	1
86	жилое	10	1	31.44	1
87	жилое	10	1	31.08	1
88	жилое	10	1	51.24	2
89	жилое	10	1	55.01	2
90	жилое	10	1	43.94	2
91	жилое	11	1	40.81	1
92	жилое	11	1	60.59	2
93	жилое	11	1	71.26	3
94	жилое	11	1	30.98	1
95	жилое	11	1	31.2	1
96	жилое	11	1	30.82	1
97	жилое	11	1	50.94	2
98	жилое	11	1	54.88	2
99	жилое	11	1	43.72	2
100	жилое	12	1	40.9	1
101	жилое	12	1	60.74	2
102	жилое	12	1	71.4	3
103	жилое	12	1	31.07	1
104	жилое	12	1	31.29	1
105	жилое	12	1	30.91	1
106	жилое	12	1	51.08	2
107	жилое	12	1	55.03	2
108	жилое	12	1	43.81	2
109	жилое	13	1	40.99	1
110	жилое	13	1	60.87	2
111	жилое	13	1	71.56	3
112	жилое	13	1	31.17	1
113	жилое	13	1	31.39	1
114	жилое	13	1	31.01	1
115	жилое	13	1	51.24	2
116	жилое	13	1	55.16	2
117	жилое	13	1	43.9	2
118	жилое	14	1	41.07	1
119	жилое	14	1	61.06	2
120	жилое	14	1	71.76	3
121	жилое	14	1	31.3	1
122	жилое	14	1	31.52	1
123	жилое	14	1	31.14	1
124	жилое	14	1	51.44	2
125	жилое	14	1	55.35	2
126	жилое	14	1	43.98	2

127	жилое	15	1	41.17	1
128	жилое	15	1	61.22	2
129	жилое	15	1	71.89	3
130	жилое	15	1	31.37	1
131	жилое	15	1	31.59	1
132	жилое	15	1	31.21	1
133	жилое	15	1	51.57	2
134	жилое	15	1	55.51	2
135	жилое	15	1	44.08	2
136	жилое	16	1	41.26	1
137	жилое	16	1	61.41	2
138	жилое	16	1	72.07	3
139	жилое	16	1	31.51	1
140	жилое	16	1	31.69	1
141	жилое	16	1	31.31	1
142	жилое	16	1	51.75	2
143	жилое	16	1	55.7	2
144	жилое	16	1	44.17	2
145	жилое	17	1	41.35	1
146	жилое	17	1	61.61	2
147	жилое	17	1	72.26	3
148	жилое	17	1	31.56	1
149	жилое	17	1	31.78	1
150	жилое	17	1	31.4	1
151	жилое	17	1	51.94	2
152	жилое	17	1	55.9	2
153	жилое	17	1	44.26	2
154	жилое	18	1	41.44	1
155	жилое	18	1	61.8	2
156	жилое	18	1	72.46	3
157	жилое	18	1	31.67	1
158	жилое	18	1	31.89	1
159	жилое	18	1	31.51	1
160	жилое	18	1	52.14	2
161	жилое	18	1	56.09	2
162	жилое	18	1	44.35	2
163	жилое	19	1	41.53	1
164	жилое	19	1	62.01	2
165	жилое	19	1	72.67	3
166	жилое	19	1	31.77	1
167	жилое	19	1	31.99	1
168	жилое	19	1	31.61	1
169	жилое	19	1	52.35	2

170	жилое	19	1	56.16	2
171	жилое	19	1	44.44	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная, ИТП, водомерный узел	подъезд 1, подвал	Техническое	48.69
2	Электрощитовая	подъезд 1, подвал	Техническое	22.22
3	Лестница	подъезд 1, подвал	места общего пользования	15.55
4	Коридор	подъезд 1, подвал	места общего пользования	15.26
5	техническое помещение	подъезд 1, подвал	техническое	379.43
7	лестница	подъезд 1, 1 этаж	места общего пользования	14.88
8	КУИ	подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	3.69
9	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	4.37
10	Лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	7.77
11	Коридор	подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	32.91
12	Помещение пожарного поста	подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	11.1
13	Лестница	подъезд 1, 2 этаж	Места общего пользования	11.47
14	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 2 этаж	Места общего пользования	8.8
15	Тамбур	подъезд 1, 2 этаж	Места общего пользования	1.83
16	Лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	Места общего пользования	6.79
17	Коридор	подъезд 1, 2 этаж	Места общего пользования	32.91
18	Лестница	подъезд 1, 3 этаж	Места общего пользования	11.47
19	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 3 этаж	Места общего пользования	8.8
20	Тамбур	подъезд 1, 3 этаж	Места общего пользования	1.83
21	Лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	Места общего пользования	6.79
22	Коридор	подъезд 1, 3 этаж	Места общего пользования	32.91
23	Лестница	подъезд 1, 4 этаж	Места общего пользования	11.47
24	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 4 этаж	Места общего пользования	8.8
25	Тамбур	подъезд 1, 4 этаж	Места общего пользования	1.83
26	Лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	Места общего пользования	6.79
27	Коридор	подъезд 1, 4 этаж	Места общего пользования	32.91
28	Лестница	подъезд 1, 5 этаж	Места общего пользования	11.47
29	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 5 этаж	Места общего пользования	8.8
30	Тамбур	подъезд 1, 5 этаж	Места общего пользования	1.83
31	Лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	Места общего пользования	6.79
32	Коридор	подъезд 1, 5 этаж	Места общего пользования	32.91
33	Лестница	подъезд 1, 6 этаж	Места общего пользования	11.47
34	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 6 этаж	Места общего пользования	8.8

35	Тамбур	подъезд 1, 6 этаж	Места общего пользования	1.83
36	Лифт овой холл	подъезд 1, 6 этаж	Места общего пользования	6.79
37	Коридор	подъезд 1, 6 этаж	Места общего пользования	32.91
38	Лестница	подъезд 1, 7 этаж	Места общего пользования	11.47
39	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 7 этаж	Места общего пользования	8.8
40	Тамбур	подъезд 1, 7 этаж	Места общего пользования	1.83
41	Лифт овой холл	подъезд 1, 7 этаж	Места общего пользования	6.79
42	Коридор	подъезд 1, 7 этаж	Места общего пользования	32.91
43	Лестница	подъезд 1, 8 этаж	Места общего пользования	11.47
44	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 8 этаж	Места общего пользования	8.8
45	Тамбур	подъезд 1, 8 этаж	Места общего пользования	1.83
46	Лифт овой холл	подъезд 1, 8 этаж	Места общего пользования	6.79
47	Коридор	подъезд 1, 8 этаж	Места общего пользования	32.91
48	Лестница	подъезд 1, 9 этаж	Места общего пользования	11.47
49	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 9 этаж	Места общего пользования	8.8
50	Тамбур	подъезд 1, 9 этаж	Места общего пользования	1.83
51	Лифт овой холл	подъезд 1, 9 этаж	Места общего пользования	6.79
52	Коридор	подъезд 1, 9 этаж	Места общего пользования	32.91
53	Лестница	подъезд 1, 10 этаж	Места общего пользования	11.47
54	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 10 этаж	Места общего пользования	8.8
55	Тамбур	подъезд 1, 10 этаж	Места общего пользования	1.83
56	Лифт овой холл	подъезд 1, 10 этаж	Места общего пользования	6.79
57	Коридор	подъезд 1, 10 этаж	Места общего пользования	32.91
58	Лестница	подъезд 1, 11 этаж	Места общего пользования	11.47
59	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 11 этаж	Места общего пользования	8.8
60	Тамбур	подъезд 1, 11 этаж	Места общего пользования	1.83
61	Лифт овой холл	подъезд 1, 11 этаж	Места общего пользования	6.79
62	Коридор	подъезд 1, 11 этаж	Места общего пользования	32.91
63	Лестница	подъезд 1, 12 этаж	Места общего пользования	11.47
64	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 12 этаж	Места общего пользования	8.8
65	Тамбур	подъезд 1, 12 этаж	Места общего пользования	1.83
66	Лифт овой холл	подъезд 1, 12 этаж	Места общего пользования	6.79
67	Коридор	подъезд 1, 12 этаж	Места общего пользования	32.91
68	Лестница	подъезд 1, 13 этаж	Места общего пользования	11.47
69	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 13 этаж	Места общего пользования	8.8
70	Тамбур	подъезд 1, 13 этаж	Места общего пользования	1.83
71	Лифт овой холл	подъезд 1, 13 этаж	Места общего пользования	6.79
72	Коридор	подъезд 1, 13 этаж	Места общего пользования	32.91
73	Лестница	подъезд 1, 14 этаж	Места общего пользования	11.47
74	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 14 этаж	Места общего пользования	8.8
75	Тамбур	подъезд 1, 14 этаж	Места общего пользования	1.83
76	Лифт овой холл	подъезд 1, 14 этаж	Места общего пользования	6.79
77	Коридор	подъезд 1, 14 этаж	Места общего пользования	32.91

78	Лестница	подъезд 1, 15 этаж	Места общего пользования	11.47
79	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 15 этаж	Места общего пользования	8.8
80	Тамбур	подъезд 1, 15 этаж	Места общего пользования	1.83
81	Лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж	Места общего пользования	6.79
82	Коридор	подъезд 1, 15 этаж	Места общего пользования	32.91
83	Лестница	подъезд 1, 16 этаж	Места общего пользования	11.47
84	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 16 этаж	Места общего пользования	8.8
85	Тамбур	подъезд 1, 16 этаж	Места общего пользования	1.83
86	Лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж	Места общего пользования	6.79
87	Коридор	подъезд 1, 16 этаж	Места общего пользования	32.91
88	Лестница	подъезд 1, 17 этаж	Места общего пользования	11.47
89	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 17 этаж	Места общего пользования	8.8
90	Тамбур	подъезд 1, 17 этаж	Места общего пользования	1.83
91	Лифтовой холл	подъезд 1, 17 этаж	Места общего пользования	6.79
92	Коридор	подъезд 1, 17 этаж	Места общего пользования	32.91
93	Лестница	подъезд 1, 18 этаж	Места общего пользования	11.47
94	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 18 этаж	Места общего пользования	8.8
95	Тамбур	подъезд 1, 18 этаж	Места общего пользования	1.83
96	Лифтовой холл	подъезд 1, 18 этаж	Места общего пользования	6.79
97	Коридор	подъезд 1, 18 этаж	Места общего пользования	32.91
98	Лестница	подъезд 1, 19 этаж	Места общего пользования	11.47
99	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 19 этаж	Места общего пользования	8.8
100	Тамбур	подъезд 1, 19 этаж	Места общего пользования	1.83
101	Лифтовой холл	подъезд 1, 19 этаж	Места общего пользования	6.79
102	Коридор	подъезд 1, 19 этаж	Места общего пользования	32.91
103	Лестница	Помещение кровли	Места общего пользования	16.31
104	Машинное отделение лифта	Помещение кровли	техническое	19.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел, насосная подвал	Для обеспечения 1 и 2 зон жилого дома необходимым давлением предусмотрены повысительные насосные установки. Для обеспечения требуемых параметров в противопожарном водопроводе, в подвальном этаже предусматривается пожарная насосная.	Обеспечение хоз. питьевым водоснабжением. Обеспечение противопожарным водоснабжением.
2	Индивидуальный тепловой пункт. Подвал	Индивидуальный тепловой пункт с теплообменниками.	Отопление и ГВС жилого дома.

3	Системы дымоудаления, подпора воздуха на кровле	Противопожарная вентиляция: 1. Система дымоудаления 2. Система подпора (компенсации) чистого воздуха Вентиляция: 1. Вытяжная система 2. Приточная система Вентиляторы с эл. двигателем	Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в шахту. Дымоудаление из коридора.
4	Система общеобменной вентиляции на кровле	Вентиляторы с электродвигателем	Санузлы и кухни жилого дома 2-х верхних этажей. Санузлы жилого дома 2-х верхних этажей.
5	Электросиловая в подвале	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства, шкафы управления	Электроснабжение помещений жилого дома.
5	Лифтовая шахта	лифты- 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2016 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>287 368 046,7 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>16:24:150302:1126</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>"АЛЬФА-БАНК"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810829070003863</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000824</b>
		БИК: <b>042202824</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>36738230</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор инвестирования строительства</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"НефтеТрейдСервис"</b>

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>1655294297</b>	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>11 547 200 р.</b>	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2018</b>	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:	
<b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 р.</b>	
<b>22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</b>			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
<b>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
<b>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
<b>№</b>	<b>Дата</b>	<b>Наименование раздела проектной документации</b>	<b>Описание изменений</b>
1	06.05.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменены данные о размерах чистой прибыли (убытков), кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 0250DC6D5E210269B8E81169629EC60473

Владелец: **ООО «Лесная Усадьба», Губайдуллин Ринат  
Валеевич, Казань**

Действителен: с 28.05.2018 по 28.08.2019