

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Западный луч", 2-ая очередь строительства. Жилой дом (стр.6)

№ 74-000600 по состоянию на 14.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454084
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Каслинская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 205; Помещение: 3;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)750-71-71
	1.4.2	Адрес электронной почты: GermanOV@e-xp.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://skyclass.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Исмаилов
	1.5.2	Имя: Мубариз
	1.5.3	Отчество (при наличии): Елчу-Оглы
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс «Манхэттен»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7447026763
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077447003413
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Крикун

	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18,8 %
	3.4.6	СНИЛС: 151-959-695 10
	3.4.7	ИНН: 745304977747
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: ст. 3 Федеральный закон от 07.08.2001 N 115-ФЗ (ред. от 23.04.2018) "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Микрорайон «Западный луч» 2-ая очередь строительства (2этап). Магазин в комплексе автостоянки и жилых домов (стр.№22)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Труда
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 174;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Манхэттен»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74315000-246-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Микрорайон «Западный луч» 2-ая очередь. Магазин в комплексе автостоянки и жилых домов (стр. №23)»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Труда
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 172;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Манхэттен»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74315000-328-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Западный луч». Автостоянка легковых автомобилей с подземным этажом (стр.№20). 2 этап в осях: «АI-ГI» - «1I-48I»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Яковлева А.В.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Манхэттен»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74315000-314-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №7 с помещениями общественного назначения. 2 очередь строительства жилого комплекса «Западный луч»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Яковлева А.В.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Манхэттен»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-138-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №5 с помещениями общественного назначения. 2 очередь строительства жилого комплекса «Западный луч»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Яковлева А.В.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Манхэттен»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-300-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №6. 2 очередь строительства жилого комплекса «Западный луч»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Яковлева А.В.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Манхэттен»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-299-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Автостоянка легковых автомобилей с подземным этажом №19. 1 этап в осях 1-37. 2 очередь строительства жилого комплекса «Западный луч»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Яковлева А.В.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Строение: А ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Манхэттен»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-305-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строительных компаний Урала и Сибири
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7447026763
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 4413.01-2015-7447026763-С-030
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 07.10.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 683 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 109 110 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 464 808 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Труда
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: по ул Труда в Центральном районе города Челябинска Челябинской области
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25

	9.2.20	Общая площадь объекта: 16679 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскательная фирма "ЮжУралТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453025711
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АкадемСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7447234330
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0039-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инженерный центр"Эфекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.01.2009
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8/2-213/08
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление Государственной Экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453172258
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0523-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инженерный центр "Эфекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 18.11.2013
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 2-1-10039-13
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: "Инженерный центр"Эфекс"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7453198626
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Манхэттен»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 74315000-146-ж-2013

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска Раздел
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор краткосрочной аренды земельного участка города Челябинска
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 014311-К-2015
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.12.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0506002:1481
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 29 889 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планировочное решение проездов и тротуаров предполагает транспортное и пешеходное обслуживание жилого дома и объектов соц. кулбыта и исключает транзитное движение транспорта через жилые группы. Внутриквартальные проезды предусмотрены. Вдоль проездов запроектированы тротуары. Исключается совмещение тротуаров с проездами
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 522 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для отдыха взрослых, площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста. Площадки оборудуются урнами, скамьями. Расположение - внутридомовое
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Да
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется высадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом травы.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено светодиодными светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МРСК Урала" - "Челябэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7735-ЧС-0944-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 535 708,39 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮжУралВодоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453192705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УЮВ-Ч-38 М/6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 039 064,03 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮжУралВодоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453192705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УЮВ-Ч-38 М/6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 857 809,54 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнергосбыт
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453174382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 60
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 964 950 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнергосбыт
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453174382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 60
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 997 100 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Интерсвязь-2
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Управляющая компания Манхэттен
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7447221669

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Интерсвязь-2
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 175
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

[illegible]

								балкон	3,89/1,167
2	Квартира		44.41	2	2.2	12.3		Кухня	6.51
					2.3	16.53		Ванная комната	4.09
								гардероб	1.22
								коридор	3.76
								балкон	2,72/0,816
3	Квартира		45.1	2	3.2	12.3		Кухня	6.51
					3.3	16.53		ванная комната	4.78
								гардероб	1.22
								коридор	3.76
								балкон	2,72/0,816
4	Квартира		43.25	2	4.2	15.44		Кухня	4.41
					4.3	12.09		ванная комната	3.72
								коридор	7.59
								балкон	3,89/1,176
5	Квартира		44.68	1	5.2	17.24		Кухня	13.02
								Ванная комната	6.54
								коридор	7.88
								балкон	2,92/0,876
6	Квартира		45.23	1	6.2	22.04		Кухня	8.77
								ванная комната	6.54
								коридор	7.88
								балкон	2,92/0,876
7	Квартира		43.25	1	7.2	15.44		Кухня	4.41
					7.3	12.09		ванная комната	3.72
								коридор	7.59
								балкон	3,89/1,167
8	Квартира		45.1	1	8.2	12.3		Кухня	6.51
					8.3	16.53		Ванная комната	4.78
								гардероб	1.22
								коридор	3.76
								балкон	2,72/0,816
9	Квартира		45.21	1	9.2	12.3		Кухня	6.51
					9.3	16.64		Ванная комната	4.78
								гардероб	1.22
								Коридор	3.76
								балкон	2,72/0,816
10	Квартира		75.46	3	10.2	22.51		Кухня	15.59
					10.3	14.48		ванная комната	5.79

						10.4	12.04	гардеробная	1.52
								коридор	3.53
								балкон	3,08/0,924
11	Квартира	4	1	52.53	2	1.2	17.71	Кухня	10.14
						1.3	13.74	Ванная комната	3.63
								Коридор	7.31
								балкон	3,89/1,167
12	Квартира			44.41	2	2.2	12.3	Кухня	6.51
						2.3	16.53	Ванная комната	4.09
								гардероб	1.22
								коридор	3.76
								балкон	2,72/0,816
13	Квартира			45.1	2	3.2	12.3	Кухня	6.51
						3.3	16.53	ванная комната	4.78
								гардероб	1.22
								коридор	3.76
								балкон	2,72/0,816
14	Квартира			43.25	2	4.2	15.44	Кухня	4.41
						4.3	12.09	ванная комната	3.72
								коридор	7.59
								балкон	3,89/1,176
15	Квартира			44.68	1	5.2	17.24	Кухня	13.02
								Ванная комната	6.54
								коридор	7.88
								балкон	2,92/0,876
16	Квартира			45.23	1	6.2	22.04	Кухня	8.77
								ванная комната	6.54
								коридор	7.88
								балкон	2,92/0,876
17	Квартира			43.25	1	7.2	15.44	Кухня	4.41
						7.3	12.09	ванная комната	3.72
								коридор	7.59
								балкон	3,89/1,167
18	Квартира			45.1	1	8.2	12.3	Кухня	6.51
						8.3	16.53	Ванная комната	4.78
								гардероб	1.22
								коридор	3.76
								балкон	2,72/0,816
19	Квартира			45.21	1	9.2	12.3	Кухня	6.51

						9.3	16.64	Ванная комната	4.78
								гардероб	1.22
								Коридор	3.76
								балкон	2,72/0,816
20	Квартира			75.46	3	10.2	22.51	Кухня	15.59
						10.3	14.48	ванная комната	5.79
						10.4	12.04	гардеробная	1.52
								коридор	3.53
								балкон	3,08/0,924
21	Квартира	5	1	53.17	2	1.2	17.71	Кухня	10.37
						1.3	13.74	ванная комната	3.9
								коридор	7.45
								балкон	3,89/1,167
22	Квартира			44.31	2	2.2	12.9	Кухня	6.51
						2.3	15.83	Ванная комната	4.09
								гардероб	1.22
								коридор	3.76
								балкон	2,72/0,816
23	Квартира			45.1	2	3.2	13	Кухня	6.51
						3.3	15.83	ванная комната	4.78
								гардероб	1.22
								коридор	3.76
								балкон	2,72/0,816
24	Квартира			43.25	2	4.2	15.44	Кухня	4.41
						4.3	12.09	ванная комната	3.72
								коридор	7.59
								балкон	3,89/1,167
25	Квартира			44.68	1	5.2	17.24	Кухня	13.02
								Ванная комната	6.54
								коридор	7.88
								балкон	2,92/0,876
26	Квартира			45.23	1	6.2	22.04	Кухня	8.77
								ванная комната	6.54
								коридор	7.88
								балкон	2,92/0,876
27	Квартира			43.25	1	7.2	15.44	Кухня	4.41
						7.3	12.09	ванная комната	3.72
								коридор	7.59
								балкон	3,89/1,167

28	Квартира			45.1	1	8.2	12.3	Кухня	6.51
						8.3	16.53	Ванная комната	4.78
								гардероб	1.22
								коридор	3.76
								балкон	2,72/0,816
29	Квартира			45.09	1	9.2	12.3	Кухня	6.51
						9.3	16.52	Ванная комната	4.78
								гардероб	1.22
								Коридор	3.76
								балкон	2,72/0,816
30	Квартира			75.61	3	10.2	22.82	Кухня	15.75
						10.3	13.88	ванная комната	5.53
						10.4	12.73	гардеробная	1.52
								коридор	3.38
								балкон	3,08/0,924
31	Квартира	6	1	53.17	2	1.2	17.71	Кухня	10.37
						1.3	13.74	ванная комната	3.9
								коридор	7.45
								балкон	3,89/1,167
32	Квартира			44.31	2	2.2	12.9	Кухня	6.51
						2.3	15.83	Ванная комната	4.09
								гардероб	1.22
								коридор	3.76
								балкон	2,72/0,816
33	Квартира			45.1	2	3.2	13	Кухня	6.51
						3.3	15.83	ванная комната	4.78
								гардероб	1.22
								коридор	3.76
								балкон	2,72/0,816
34	Квартира			43.25	2	4.2	15.44	Кухня	4.41
						4.3	12.09	ванная комната	3.72
								коридор	7.59
								балкон	3,89/1,167
35	Квартира			44.68	1	5.2	17.24	Кухня	13.02
								Ванная комната	6.54
								коридор	7.88
								балкон	2,92/0,876
36	Квартира			45.23	1	6.2	22.04	Кухня	8.77
								ванная комната	6.54

								коридор	7.88
								балкон	2,92/0,876
37	Квартира			43.25	1	7.2	15.44	Кухня	4.41
						7.3	12.09	ванная комната	3.72
								коридор	7.59
								балкон	3,89/1,167
38	Квартира			45.1	1	8.2	12.3	Кухня	6.51
						8.3	16.53	Ванная комната	4.78
								гардероб	1.22
								коридор	3.76
								балкон	2,72/0,816
39	Квартира			45.09	1	9.2	12.3	Кухня	6.51
						9.3	16.52	Ванная комната	4.78
								гардероб	1.22
								Коридор	3.76
								балкон	2,72/0,816
40	Квартира			75.61	3	10.2	22.82	Кухня	15.75
						10.3	13.88	ванная комната	5.53
						10.4	12.73	гардеробная	1.52
								коридор	3.38
								балкон	3,08/0,924
41	Квартира	7	1	53.25	2	1.2	17.4	Кухня	10.48
						1.3	13.95	ванная комната	3.9
								коридор	7.52
								балкон	3,89/1,167
42	Квартира			44.31	2	2.2	12.9	Кухня	6.51
						2.3	15.83	Ванная комната	4.09
								гардероб	1.22
								коридор	3.76
								балкон	2,72/0,816
43	Квартира			45.1	2	3.2	13	Кухня	6.51
						3.3	15.83	ванная комната	4.78
								гардероб	1.22
								коридор	3.76
								балкон	2,72/0,816
44	Квартира			43.25	2	4.2	15.44	Кухня	4.41
						4.3	12.09	ванная комната	3.72
								коридор	7.59
								балкон	3,89/1,167

[illegible]

								коридор	3.76
								балкон	2,72/0,816
54	Квартира			43.25	2	4.2	15.44	Кухня	4.41
						4.3	12.09	ванная комната	3.72
								коридор	7.59
								балкон	3,89/1,167
55	Квартира			44.83	1	5.2	17.24	Кухня	13.17
								Ванная комната	6.54
								коридор	7.88
								балкон	2,92/0,876
56	Квартира			45.37	1	6.2	22.04	Кухня	8.91
								ванная комната	6.54
								коридор	7.88
								балкон	2,92/0,876
57	Квартира			43.25	2	7.2	15.44	Кухня	4.41
						7.3	12.09	ванная комната	3.72
								коридор	7.59
								балкон	3,89/1,167
58	Квартира			45.1	2	8.2	12.3	Кухня	6.51
						8.3	16.53	Ванная комната	4.78
								гардероб	1.22
								коридор	3.76
								балкон	2,72/0,816
59	Квартира			45.25	2	9.2	12.3	Кухня	6.51
						9.3	16.64	Ванная комната	4.82
								гардероб	1.22
								Коридор	3.76
								балкон	2,72/0,816
60	Квартира			75.52	3	10.2	22.51	Кухня	15.59
						10.3	14.36	ванная комната	5.79
						10.4	12.22	гардеробная	1.52
								коридор	3.53
								балкон	3,08/0,924
61	Квартира	9	1	52.61	2	1.2	17.4	Кухня	10.25
						1.3	13.95	ванная комната	3.63
								коридор	7.38
								балкон	3,89/1,167
62	Квартира			44.41	2	2.2	12.3	Кухня	6.51
						2.3	16.53	Ванная комната	4.09

								гардероб	1.22
								коридор	3.76
								балкон	2,72/0,816
63	Квартира		45.1	2	3.2	12.3		Кухня	6.51
					3.3	16.53		ванная комната	4.78
								гардероб	1.22
								коридор	3.76
								балкон	2,72/0,816
64	Квартира		43.25	2	4.2	15.44		Кухня	4.41
					4.3	12.09		ванная комната	3.72
								коридор	7.59
								балкон	3,89/1,167
65	Квартира		44.83	1	5.2	17.24		Кухня	13.17
								Ванная комната	6.54
								коридор	7.88
								балкон	2,92/0,876
66	Квартира		45.37	1	6.2	22.04		Кухня	8.91
								ванная комната	6.54
								коридор	7.88
								балкон	2,92/0,876
67	Квартира		43.25	2	7.2	15.44		Кухня	4.41
					7.3	12.09		ванная комната	3.72
								коридор	7.59
								балкон	3,89/1,167
68	Квартира		45.1	2	8.2	12.3		Кухня	6.51
					8.3	16.53		Ванная комната	4.78
								гардероб	1.22
								коридор	3.76
								балкон	2,72/0,816
69	Квартира		45.25	2	9.2	12.3		Кухня	6.51
					9.3	16.64		Ванная комната	4.82
								гардероб	1.22
								Коридор	3.76
								балкон	2,72/0,816
70	Квартира		75.52	3	10.2	22.51		Кухня	15.59
					10.3	14.36		ванная комната	5.79
					10.4	12.22		гардеробная	1.52
								коридор	3.53
								балкон	3,08/0,924

[illegible]

[illegible]

								коридор	3.76
								балкон	2,59/0,777
89	Квартира			45.3	2	9.2	12.32	Кухня	6.51
						9.3	16.67	Ванная комната	4.82
								гардероб	1.22
								Коридор	3.76
								балкон	2,59/0,777
90	Квартира			75.67	3	10.2	22.54	Кухня	15.62
						10.3	14.42	ванная комната	5.79
						10.4	12.25	гардеробная	1.52
								коридор	3.53
								балкон	2,93/0,879
91	Квартира	12	1	52.73	2	1.2	17.46	Кухня	10.28
						1.3	13.98	ванная комната	3.63
								коридор	7.38
								балкон	3,70/1,11
92	Квартира			44.46	2	2.2	12.32	Кухня	6.51
						2.3	16.56	Ванная комната	4.09
								гардероб	1.22
								коридор	3.76
								балкон	2,59/0,777
93	Квартира			45.15	2	3.2	12.32	Кухня	6.51
						3.3	16.56	ванная комната	4.78
								гардероб	1.22
								коридор	3.76
								балкон	2,59/0,777
94	Квартира			43.34	2	4.2	15.5	Кухня	4.42
						4.3	12.11	ванная комната	3.72
								коридор	7.59
								балкон	3,70/1,11
95	Квартира			44.9	1	5.2	17.28	Кухня	13.2
								Ванная комната	6.54
								коридор	7.88
								балкон	2,78/0,834
96	Квартира			45.43	1	6.2	22.08	Кухня	8.93
								ванная комната	6.54
								коридор	7.88
								балкон	2,78/0,834
97	Квартира			43.34	2	7.2	15.5	Кухня	4.42

[illegible]

								балкон	2,78/0,834
106	Квартира			45.48	1	6.2	22.08	Кухня	8.98
								ванная комната	6.54
								коридор	7.88
								балкон	2,78/0,834
107	Квартира			43.34	2	7.2	15.5	Кухня	4.42
						7.3	12.11	ванная комната	3.72
								коридор	7.59
								балкон	3,70/1,11
108	Квартира			45.15	2	8.2	12.32	Кухня	6.51
						8.3	16.56	Ванная комната	4.78
								гардероб	1.22
								коридор	3.76
								балкон	2,59/0,777
109	Квартира			45.3	2	9.2	12.32	Кухня	6.51
						9.3	16.67	Ванная комната	4.82
								гардероб	1.22
								Коридор	3.76
								балкон	2,59/0,777
110	Квартира			76.19	3	10.2	22.54	Кухня	15.98
						10.3	14.46	ванная комната	5.79
						10.4	12.25	гардеробная	1.64
								коридор	3.53
								балкон	2,93/0,879
111	Квартира	14	1	76.61	3	1.2	17.65	Кухня	10.27
						1.3	14.9	ванная комната	4.55
						1.4	16.29	Санузел	2.52
								гардероб	1.03
								коридор	9.4
								балкон	3,70/1,11
112	Квартира			66	2	2.2	23.1	Кухня	12.52
						2.3	16.85	Ванная комната	4.1
								Санузел	3
								гардероб	1.22
								коридор	5.21
								балкон	2,59/0,777
								балкон	2,59/0,777
113	Квартира			95.85	3	3.2	32.66	Кухня	8.69
						3.3	14.25	Санузел	3.61

						3.4	13.31	ванная комната	5.33
								гардероб	2.56
								коридор	15.44
								балкон	3,70/1,11
								балкон	2,78/0,834
114	Квартира			95.85	3	4.2	32.66	Кухня	8.69
						4.3	14.25	Санузел	3.61
						4.4	13.31	Ванная комната	5.33
								гардероб	2.56
								коридор	15.44
								балкон	3,70/1,11
								балкон	2,78/0,825
115	Квартира			66	2	5.2	23.1	Кухня	12.52
						5.3	16.85	Ванная комната	4.1
								санузел	3
								гардероб	1.22
								коридор	5.21
								балкон	2,59/0,777
								балкон	2,59/0,777
116	Квартира			100.86	4	6.2	24.09	Кухня	14.89
						6.3	14.59	ванная комната	5.24
						6.4	13.15	санузел	2.54
						6.5	12.78	гардероб	1.64
								гардероб	2.23
								коридор	3.38
								коридор	6.33
								балкон	2,93/0,879
117	Квартира	15	1	76.61	3	1.2	17.65	Кухня	10.27
						1.3	14.9	ванная комната	4.55
						1.4	16.29	санузел	2.52
								гардероб	1.03
								коридор	9.4
								балкон	3,94/1,182
118	Квартира			66	2	2.2	23.1	Кухня	12.52
						2.3	16.85	Ванная комната	4.1
								санузел	3
								гардероб	1.22
								коридор	5.21
								балкон	2,59/0,777

[illegible]

								гардероб	1.22
								коридор	5.21
								балкон	2,59/0,777
								балкон	2,59/0,777
125	Квартира			95.85	3	3.2	32.66	Кухня	8.69
						3.3	14.25	санузел	3.61
						3.4	13.31	ванная комната	5.33
								гардероб	2.56
								коридор	15.44
								балкон	3,81/1,143
								балкон	2,78/0,834
126	Квартира			95.85	3	4.2	32.66	Кухня	8.69
						4.3	14.25	Санузел	3.61
						4.4	13.31	Ванная комната	5.33
								гардероб	2.56
								коридор	15.44
								балкон	3,94/1,11
								балкон	2,78/0,825
127	Квартира			66	2	5.2	23.1	Кухня	12.52
						5.3	16.85	Ванная комната	4.1
								Санузел	3
								гардероб	1.22
								коридор	5.21
								балкон	2,59/0,777
								балкон	2,59/0,777
128	Квартира			100.86	4	6.2	24.09	Кухня	14.89
						6.3	14.59	ванная комната	5.24
						6.4	13.15	Санузел	2.54
						6.5	12.78	гардероб	1.64
								гардероб	2.23
								коридор	3.38
								коридор	6.33
								балкон	3,13/0,939
129	Квартира	17	1	76.61	3	1.2	17.65	Кухня	10.27
						1.3	14.9	ванная комната	4.55
						1.4	16.29	санузел	2.52
								гардероб	1.03
								коридор	9.4
								балкон	3,94/1,182

130	Квартира			66	2	2.2	23.1	Кухня	12.52
						2.3	16.85	Ванная комната	4.1
								санузел	3
								гардероб	1.22
								коридор	5.21
								балкон	2,59/0,777
								балкон	2,59/0,777
131	Квартира			95.85	3	3.2	32.66	Кухня	8.69
						3.3	14.25	Санузел	3.61
						3.4	13.31	ванная комната	5.33
								гардероб	2.56
								коридор	15.44
								балкон	3,94/1,11
								балкон	2,78/0,825
132	Квартира			95.85	3	4.2	32.66	Кухня	8.69
						4.3	14.25	Санузел	3.61
						4.4	13.31	Ванная комната	5.33
								гардероб	2.56
								коридор	15.44
								балкон	3,94/1,11
								балкон	2,78/0,825
133	Квартира			66	2	5.2	23.1	Кухня	12.52
						5.3	16.85	Ванная комната	4.1
								Санузел	3
								гардероб	1.22
								коридор	5.21
								балкон	2,59/0,777
								балкон	2,59/0,777
134	Квартира			100.86	4	6.2	24.09	Кухня	14.89
						6.3	14.59	ванная комната	5.24
						6.4	13.15	санузел	2.54
						6.5	12.78	гардероб	1.64
								гардероб	2.23
								коридор	3.38
								коридор	6.33
								балкон	3,13/0,939
135	Квартира	18	1	76.61	3	1.2	17.65	Кухня	10.27
						1.3	14.9	ванная комната	4.55
						1.4	16.29	санузел	2.52

								гардероб	1.03
								коридор	9.4
								балкон	3,94/1,182
136	Квартира		66	2	2.2	23.1		Кухня	12.52
					2.3	16.85		Ванная комната	4.1
								санузел	3
								гардероб	1.22
								коридор	5.21
								балкон	2,59/0,777
								балкон	2,59/0,777
137	Квартира		95.85	3	3.2	32.66		Кухня	8.69
					3.3	14.25		санузел	3.61
					3.4	13.31		ванная комната	5.33
								гардероб	2.56
								коридор	15.44
								балкон	3,94/1,182
								балкон	2,78/0,834
138	Квартира		95.85	3	4.2	32.66		Кухня	8.69
					4.3	14.25		санузел	3.61
					4.4	13.31		Ванная комната	5.33
								гардероб	2.56
								коридор	15.44
								балкон	3,81/1,143
								балкон	2,78/0,834
139	Квартира		66	2	5.2	23.1		Кухня	12.52
					5.3	16.85		Ванная комната	4.1
								санузел	3
								гардероб	1.22
								коридор	5.21
								балкон	2,59/0,777
								балкон	2,59/0,777
140	Квартира		100.86	4	6.2	24.09		Кухня	14.89
					6.3	14.59		ванная комната	5.24
					6.4	13.15		Санузел	2.54
					6.5	12.78		гардероб	1.64
								гардероб	2.23
								коридор	3.38
								коридор	6.33
								балкон	3,13/0,939

[illegible]

								коридор	3.38
								коридор	6.33
								балкон	3,13/0,939
147	Квартира	20	1	76.61	3	1.2	17.65	Кухня	10.27
						1.3	14.9	ванная комната	4.55
						1.4	16.29	санузел	2.52
								гардероб	1.03
								коридор	9.4
								балкон	3,94/1,182
148	Квартира			66	2	2.2	23.1	Кухня	12.52
						2.3	16.85	Ванная комната	4.1
								санузел	3
								гардероб	1.22
								коридор	5.21
								балкон	2,59/0,777
								балкон	2,59/0,777
149	Квартира			95.85	3	3.2	32.66	Кухня	8.69
						3.3	14.25	Санузел	3.61
						3.4	13.31	ванная комната	5.33
								гардероб	2.56
								коридор	15.44
								балкон	3,94/1,11
								балкон	2,78/0,825
150	Квартира			95.85	3	4.2	32.66	Кухня	8.69
						4.3	14.25	Санузел	3.61
						4.4	13.31	Ванная комната	5.33
								гардероб	2.56
								коридор	15.44
								балкон	3,94/1,11
								балкон	2,78/0,825
151	Квартира			66	2	5.2	23.1	Кухня	12.52
						5.3	16.85	Ванная комната	4.1
								Санузел	3
								гардероб	1.22
								коридор	5.21
								балкон	2,59/0,777
								балкон	2,59/0,777
152	Квартира			100.86	4	6.2	24.09	Кухня	14.89
						6.3	14.59	ванная комната	5.24

						6.4	13.15	санузел	2.54
						6.5	12.78	гардероб	1.64
								гардероб	2.23
								коридор	3.38
								коридор	6.33
								балкон	3,13/0,939
153	Квартира	21	1	76.61	3	1.2	17.65	Кухня	10.27
						1.3	14.9	ванная комната	4.55
						1.4	16.29	санузел	2.52
								гардероб	1.03
								коридор	9.4
								балкон	3,94/1,182
154	Квартира			66	2	2.2	23.1	Кухня	12.52
						2.3	16.85	Ванная комната	4.1
								санузел	3
								гардероб	1.22
								коридор	5.21
								балкон	2,59/0,777
								балкон	2,59/0,777
155	Квартира			95.85	3	3.2	32.66	Кухня	8.69
						3.3	14.25	Санузел	3.61
						3.4	13.31	ванная комната	5.33
								гардероб	2.56
								коридор	15.44
								балкон	3,94/1,11
								балкон	2,78/0,825
156	Квартира			95.85	3	4.2	32.66	Кухня	8.69
						4.3	14.25	Санузел	3.61
						4.4	13.31	Ванная комната	5.33
								гардероб	2.56
								коридор	15.44
								балкон	3,94/1,11
								балкон	2,78/0,825
157	Квартира			66	2	5.2	23.1	Кухня	12.52
						5.3	16.85	Ванная комната	4.1
								Санузел	3
								гардероб	1.22
								коридор	5.21
								балкон	2,59/0,777

[illegible]

								гардероб	1.22
								коридор	5.21
								балкон	2,59/0,777
								балкон	2,59/0,777
164	Квартира			100.86	4	6.2	24.09	Кухня	14.89
						6.3	14.59	ванная комната	5.24
						6.4	13.15	санузел	2.54
						6.5	12.78	гардероб	1.64
								гардероб	2.23
								коридор	3.38
								коридор	6.33
								балкон	3,13/0,939
165	Квартира	23	1	100.22	4	1.2	12.35	Кухня	10.13
						1.3	25.35	ванная комната	4.66
						1.4	13.05	санузел	1.58
						1.5	20.67	гардероб	4.38
								гардероб	1.36
								коридор	3.45
								коридор	3.24
								балкон	2,59/0,777
								балкон	3,94/1,182
166	Квартира			144.27	4	2.2	18.7	Кухня	43.11
						2.3	22.69	Ванная комната	4.89
						2.4	29.02	ванная комната	4.62
								гардероб	2.62
								гардероб	4.13
								коридор	14.49
								балкон	2,59/0,777
								балкон	3,94/1,182
167	Квартира			144.4	3	3.2	38.01	Кухня	23.93
						3.3	22.69	ванная комната	4.62
						3.4	29.02	ванная комната	4.89
								гардероб	2.62
								гардероб	4.13
								коридор	14.49
								балкон	2,59/0,777
								балкон	3,94/1,182
168	Квартира			124.97	3	4.2	54.85	Кухня	16.34
						4.3	14.78	ванная комната	5.12

						4.4	20.67	Ванная комната	4.34
								гардероб	1.64
								коридор	3.17
								коридор	4.06
								балкон	2,59/0,777
								балкон	3,13/0,939
169	Квартира	24	1	100.42	4	1.2	12.35	Кухня	10.13
						1.3	25.35	ванная комната	4.66
						1.4	13.05	санузел	1.58
						1.5	20.87	гардероб	4.38
								гардероб	1.36
								коридор	3.45
								коридор	3.24
								балкон	2,59/0,777
								балкон	3,94/1,182
170	Квартира			144.27	4	2.2	18.7	Кухня	43.11
						2.3	22.69	Ванная комната	4.89
						2.4	29.02	ванная комната	4.62
								гардероб	2.62
								гардероб	4.13
								коридор	14.49
								балкон	2,59/0,777
								балкон	3,94/1,182
171	Квартира			144.4	3	3.2	38.01	Кухня	23.93
						3.3	22.69	ванная комната	4.62
						3.4	29.02	ванная комната	4.89
								гардероб	2.62
								гардероб	4.13
								коридор	14.49
								балкон	2,59/0,777
								балкон	3,94/1,182
172	Квартира			124.97	3	4.2	54.85	Кухня	16.34
						4.3	14.78	ванная комната	5.12
						4.4	20.67	Ванная комната	4.34
								гардероб	1.64
								коридор	3.17
								коридор	4.06
								балкон	2,59/0,777
								балкон	3,13/0,939

				10873.62	405.68				
				11479.541	11279.3				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)									
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				16.1.1					

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП	от м.-9,800	для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы, автоматизации, общедомовой узел учета тепла	41.725
2	Насосная пожаротушения	от м.-9,800	для размещения насосов пожаротушения	41.725
3	Тамбур	с от м.-9,800 до от м.+69,470(чердак)	для организации движения и эвакуации людей	193.12
4	Лифтовой холл	с от м.-9,800 до от м.+66,150(22 этаж)	для организации движения и эвакуации людей	128
5	Лестница	с от м.-9,800 до от м.+69,470(чердак)	для организации движения и эвакуации людей	660.46
6	Техническое помещение	с от м.-9,800 до от м.+69,470(чердак)	для размещения инженерных сетей	1570.39
7	Вент камера	от м.-9,800	для размещения элементов системы вентиляции	11.45
8	Колясочная	от м.-5,700	для хранения имущества собственников	6.58
9	Электрощитовая	от м.-5,700	для размещения электрооборудования	15.43
10	КУИ	от м.-5,700	для хранения уборочного инвентаря	4
11	Вестебюль	от м.-5,700	для организации движения и эвакуации людей	80.78
12	Санузел	от м.-5,700	для санитарных и гигиенических процедур	4.97
13	Коридор	с от м.-2,400 до от м.+69,470(чердак)	для организации движения и эвакуации людей	1456.65
14	Технический этаж	от м.-2,400	для размещения инженерных сетей	550.6
15	Балкон	с от м.-2,400 до от м.+69,470(чердак)	для организации движения и эвакуации людей	373.92
16	Машинное отделение	от м.+69,470(чердак)	для размещения машин и механизмов	59.67
				5199.47

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Шахты лифтов 1 подъезда		Пассажирские лифты	Подъем жителей на этажи
2	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техническом помещении на отм.-9,800, транзитом на каждом этаже		Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	для холодного и горячего водоснабжения
3	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техническом помещении на отм.-9,800, транзитом на каждом этаже		Внутридомовые инженерные системы водоотведения	Отведение хозфекальных вод
4	Чердак, крыша здания		Система естественной вентиляции	Воздухообмен
5	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техническом помещении на отм.-9,800, транзитом на каждом этаже		Внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Отопление здания, поддержание комфортных условий проживания
6	Внутридомовые от внешней границы стены дома в электрощитовой на отм.-5,700 транзитом на каждом этаже		Внутридомовая инженерная система электроснабжения	Обеспечение работы всех эл. приборов и установок
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
№	Вид имущества		Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Железобетонные конструкции многоквартирного жилого дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты лоджий и балконов, лестничные площадки и марши, вентиляционные каналы		Ограждающие несущие конструкции здания	Подъезд здания
2	Земельный участок		Размещение многоквартирного жилого дома с элементами благоустройства и озеленения	по ул. Труда в Центральном районе города Челябинска Челябинской области
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 413 912 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0506002:1481
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810472000025105
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.10.2018	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	внесены изменения в нумерации квартир

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 405014705B5545BD8525ED085C77BA2A

Владелец: **ООО Новые горизонты, Исмаилов Мубариз
Елчу-Оглы, Челябинск**

Действителен: с 28.02.2019 по 28.03.2020