

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Лидер-Строй Групп»
ИНН 2310130797
Генеральный директор Варава А.А.
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),
350912 г. Краснодар, ул. Фадеева, 290
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 10 » июля 2018 г.
Дата

№ 23-43 4592-В-2018г.

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре.

Корректировка 2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Московская, 61. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 08.06.2018 № 3770-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0301002:2131
Строительный адрес: Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутри-городской округ, ул. Московская, 61

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3790-р дата выдачи от 10.12.2014, орган выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 30.04.2015 № 164, от 19.09.2017 № 236, от 22.05.2018 № 192.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	39195,20	39234
в том числе: подземной части	куб.м	5581,00	5587
Общая площадь здания	кв.м	-	11060,6
Площадь жилого здания	кв.м	9418,27	9419,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	1538,0
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6

Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (без учета балконов и лоджий)	кв.м	6039,00	6070,2
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	120	120
в том числе:			
общая площадь	кв.м	6039,00	6070,2
жилая площадь	кв.м	-	2657,5
1-комнатные	шт.	90	90
общая площадь	кв.м	-	3824,0
жилая площадь	кв.м	-	1560,4
2-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	2246,2
жилая площадь	кв.м	-	1097,1
более чем 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	6749,9
Общая полезная площадь здания	кв.м	-	10145,4
Площадь встроенных помещений, в том числе:	кв.м	-	1538,0
помещения 1-го этажа	кв.м	-	467,7
помещения автостоянки	кв.м	-	611,5
помещения – хозяйственные кладовые	кв.м	-	458,8
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета коэф. 0,3 и 0,5)	кв.м	-	679,7
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования, технических помещений):	кв.м	-	1857,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитные кирпичные	монолитные кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		мягкая наплавленная кровля	мягкая наплавленная кровля

Иные показатели:			
Сооружения – сети электроснабжения	М	-	120
Сооружения – сети водопровода	М	-	7
Сооружения – сети бытовой канализации	М	-	7
Сооружения – сети дождевой канализации	М	-	7
Сооружения – наружные тепловые сети	М	-	19

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

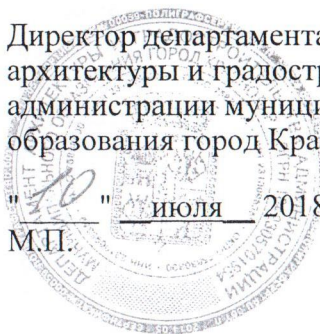
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт.ч /кв.м	-	41,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: стены –	-	Газобетон 200 мм, пеноизол 80мм, кирпич керамический 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении из профиля ПВХ	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовленного кадастровым инженером – **Челушкиным Даниилом Игоревичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **25.11.2014 № 23-14-1370**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края город Краснодар**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **02.12.2014**, а именно

- от **14.06.2018** в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от **14.06.2018** в отношении сооружения – **сети электроснабжения;**
- от **14.06.2018** в отношении сооружения – **сети водопровода;**
- от **14.06.2018** в отношении сооружения – **сети бытовой канализации;**
- от **14.06.2018** в отношении сооружения – **сети дождевой канализации;**
- от **14.06.2018** в отношении сооружения – **наружные тепловые сети**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 10 " июля 2018 г.
М.П.




М.Л.Фролов