ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002160 от 09.11.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными автостоянкой и объектом социальной инфраструктуры, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118а, лит С

Дата первичного размещения: 01.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАВНИ ОБВОДНЫЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЗ "СТАВНИ ОБВОДНЫЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **191025**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Невский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **114-116**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **1-НЧ/Ч796**

	1.2.10	Уточнение адреса: **191025, г Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ, Санкт-Петербург, Невский, д.114-116, лит.А, пом.1-Н Ч/Ч 796**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78125011161**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@stavni-dom.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://stavni-dom.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Песочин**
	1.5.2	Имя: **Игорь**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юзефович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАВНИ ОБВОДНЫЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **781413451102**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **STAVNI; STAVNI ОБВОДНЫЙ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7840111990**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1247800025494**

	2.1.3	Дата регистрации: **12.03.2024**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"СТАВНИ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7840110146**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Быков**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **84,15 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05927821998**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781011357269**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенное**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Песочин**
	3.4.2	Имя: **Игорь**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юзефович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **21152537924**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781413451102**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенное**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Свинолобов**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валентинович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **09395372815**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781019974930**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенное**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СТАВНИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7840134179**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1267800081450**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТАВНИ КАМЕНКА»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7811786236**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237800033657**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТАВНИ АВТОВО»**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7840130054**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1267800056150**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Гласс Проджект"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814411958**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1089847261195**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АТРИУМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7811678664**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847010218**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Каведиум"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7811751089**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800121000**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТАВНИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7840110146**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237800136991**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **702,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **409 532,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **26 720,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **ООО «СПЗ «СТАВНИ ОБВОДНЫЙ» соответствует требованиям, установленным п.1, 2-6 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Органы управления ООО «СПЗ «СТАВНИ ОБВОДНЫЙ", а именно: лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа, главный бухгалтер, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком – соответствуют требованиям, установленным п.8 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными автостоянкой и объектом социальной инфраструктуры**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Набережная**
	9.2.10	Наименование улицы: **Обводного канала**
	9.2.11	Дом: **118а**
	9.2.12	Литера: **С**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **36755.47 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона, стенами из железобетонных панелей, стенами из мелкоштучных каменных материалов)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16 794,46 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 102,49 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **22 896,95 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **10**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **6**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛиК**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811126110**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ВИДИСИ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7806609753**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-053532-2025**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7806268616**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-073287-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7806268616**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК СТАВНИ Обводный; ЖК STAVNI ОБВОДНЫЙ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СТАВНИ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7840110146**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-001-0165-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.04.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-001-0165-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.04.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.12.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.12.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:32:0750101:21**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 811,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено размещение детской площадки во внутридворовой территории с расположением на ней игрового оборудования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрено размещение спортивной площадки во внутридворовой территории с расположением на ней спортивного оборудования**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории планируется путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку ко входам в здание, к местам стоянки автомобилей МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории светильниками на опорах, организуется от внутренних сетей электроснабжения объекта**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено устройство проездов и стоянок автомобилей с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с плиточным, асфальтобетонным и набивным покрытиями, площадок для игр детей и спортивных занятий, озеленение территории, установка малых архитектурных форм, игрового и спортивного оборудования на площадках, ограждения внутридворовой территории, освещения**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **40 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Региональные электрические сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810785984**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.08.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25-23/3-039**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.01.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **72 688 849,11 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплосеть Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.10.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82/956/5-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 776 436,48 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-07314/300-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **104 443 041,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-07314/300-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 370 985,96 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **382**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **350**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **168**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **182**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	68.97	3	34.36	3.00
2	Квартира	2	1	52.97	2	22.62	3.00
3	Квартира	2	1	35.26	2	22.16	3.00
4	Квартира-студия	2	1	30.28	1	14.49	3.00
5	Квартира	2	1	34.52	2	20.65	3.00
6	Квартира	2	1	52.36	2	24.35	3.00
7	Квартира	2	1	35.62	1	10.10	3.00
8	Квартира	2	1	63.09	2	23.05	3.00
9	Квартира	3	1	68.90	3	34.36	3.00
10	Квартира	3	1	52.91	2	22.62	3.00
11	Квартира	3	1	35.20	2	22.16	3.00
12	Квартира-студия	3	1	30.22	1	14.49	3.00
13	Квартира	3	1	34.46	2	20.65	3.00
14	Квартира	3	1	52.30	2	24.35	3.00
15	Квартира	3	1	35.55	1	10.10	3.00
16	Квартира	3	1	63.03	2	23.05	3.00
17	Квартира	4	1	68.84	3	34.36	3.00
18	Квартира	4	1	52.85	2	22.62	3.00
19	Квартира	4	1	35.14	2	22.16	3.00
20	Квартира-студия	4	1	30.16	1	14.49	3.00
21	Квартира	4	1	34.40	2	20.65	3.00
22	Квартира	4	1	52.23	2	24.35	3.00
23	Квартира	4	1	35.48	1	10.10	3.00
24	Квартира	4	1	62.97	2	23.05	3.00
25	Квартира	5	1	68.78	3	34.36	3.00
26	Квартира	5	1	52.78	2	22.62	3.00
27	Квартира	5	1	35.07	2	22.16	3.00
28	Квартира-студия	5	1	30.10	1	14.49	3.00
29	Квартира	5	1	34.34	2	20.65	3.00
30	Квартира	5	1	52.17	2	24.35	3.00
31	Квартира	5	1	35.42	1	10.10	3.00
32	Квартира	5	1	62.91	2	23.05	3.00
33	Квартира	6	1	68.72	3	34.36	3.00
34	Квартира	6	1	52.72	2	22.62	3.00
35	Квартира	6	1	35.01	2	22.16	3.00
36	Квартира-студия	6	1	30.04	1	14.49	3.00

37	Квартира	6	1	34.27	2	20.65	3.00
38	Квартира	6	1	52.11	2	24.35	3.00
39	Квартира	6	1	35.36	1	10.10	3.00
40	Квартира	6	1	62.85	2	23.05	3.00
41	Квартира	7	1	68.65	3	34.36	3.00
42	Квартира	7	1	52.66	2	22.62	3.00
43	Квартира	7	1	34.95	2	22.16	3.00
44	Квартира-студия	7	1	29.97	1	14.49	3.00
45	Квартира	7	1	34.21	2	20.65	3.00
46	Квартира	7	1	52.05	2	24.35	3.00
47	Квартира	7	1	35.30	1	10.10	3.00
48	Квартира	7	1	62.78	2	23.05	3.00
49	Квартира	8	1	68.54	3	34.36	3.00
50	Квартира	8	1	52.60	2	22.62	3.00
51	Квартира	8	1	34.89	2	22.16	3.00
52	Квартира-студия	8	1	29.91	1	14.49	3.00
53	Квартира	8	1	34.15	2	20.65	3.00
54	Квартира	8	1	51.99	2	24.35	3.00
55	Квартира	8	1	35.24	1	10.10	3.00
56	Квартира	8	1	62.72	2	23.05	3.00
57	Квартира	9	1	68.54	3	34.36	3.00
58	Квартира	9	1	52.54	2	22.62	3.00
59	Квартира	9	1	34.83	2	22.16	3.00
60	Квартира-студия	9	1	29.85	1	14.49	3.00
61	Квартира	9	1	34.09	2	20.65	3.00
62	Квартира	9	1	51.92	2	24.35	3.00
63	Квартира	9	1	35.12	1	10.10	3.00
64	Квартира	9	1	62.66	2	23.05	3.00
65	Квартира	10	1	68.48	3	34.36	3.00
66	Квартира	10	1	52.47	2	22.62	3.00
67	Квартира	10	1	34.74	2	22.16	3.00
68	Квартира-студия	10	1	29.79	1	14.49	3.00
69	Квартира	10	1	34.00	2	20.65	3.00
70	Квартира	10	1	51.82	2	24.35	3.00
71	Квартира	10	1	35.12	1	10.10	3.00
72	Квартира	10	1	62.60	2	23.05	3.00
73	Квартира	11	1	68.45	3	34.36	3.00
74	Квартира	11	1	52.49	2	22.62	3.00
75	Квартира	11	1	34.82	2	22.15	3.00
76	Квартира-студия	11	1	29.81	1	14.49	3.00
77	Квартира	11	1	34.08	2	20.65	3.00

78	Квартира	11	1	51.90	2	24.35	3.00
79	Квартира	11	1	34.95	1	10.10	3.00
80	Квартира	11	1	62.54	2	23.05	3.00
81	Квартира	2	2	51.34	2	21.60	3.00
82	Квартира-студия	2	2	25.51	1	10.27	3.00
83	Квартира	2	2	32.51	1	10.85	3.00
84	Квартира	2	2	53.21	2	22.69	3.00
85	Квартира	2	2	52.82	2	20.77	3.00
86	Квартира-студия	2	2	23.68	1	10.40	3.00
87	Квартира	2	2	33.57	1	11.60	3.00
88	Квартира-студия	2	2	22.06	1	9.79	3.00
89	Квартира-студия	2	2	22.10	1	9.79	3.00
90	Квартира	3	2	51.28	2	21.60	3.00
91	Квартира-студия	3	2	25.50	1	10.27	3.00
92	Квартира	3	2	32.46	1	10.85	3.00
93	Квартира	3	2	53.16	2	22.69	3.00
94	Квартира	3	2	52.74	2	20.77	3.00
95	Квартира-студия	3	2	23.62	1	10.40	3.00
96	Квартира	3	2	33.51	1	11.60	3.00
97	Квартира-студия	3	2	22.00	1	9.79	3.00
98	Квартира-студия	3	2	22.03	1	9.79	3.00
99	Квартира	4	2	51.22	2	21.60	3.00
100	Квартира-студия	4	2	25.44	1	10.27	3.00
101	Квартира	4	2	32.40	1	10.85	3.00
102	Квартира	4	2	53.10	2	22.69	3.00
103	Квартира	4	2	52.68	2	20.77	3.00
104	Квартира-студия	4	2	23.56	1	10.40	3.00
105	Квартира	4	2	33.45	1	11.60	3.00
106	Квартира-студия	4	2	21.94	1	9.79	3.00
107	Квартира-студия	4	2	21.97	1	9.79	3.00
108	Квартира	5	2	51.15	2	21.60	3.00
109	Квартира-студия	5	2	25.38	1	10.27	3.00
110	Квартира	5	2	32.16	1	10.85	3.00
111	Квартира	5	2	53.04	2	22.69	3.00

112	Квартира	5	2	52.62	2	20.77	3.00
113	Квартира-студия	5	2	23.50	1	10.40	3.00
114	Квартира	5	2	33.39	1	11.60	3.00
115	Квартира-студия	5	2	21.88	1	9.79	3.00
116	Квартира-студия	5	2	21.91	1	9.79	3.00
117	Квартира	6	2	51.09	2	21.60	3.00
118	Квартира-студия	6	2	25.32	1	10.27	3.00
119	Квартира	6	2	32.27	1	10.85	3.00
120	Квартира	6	2	52.95	2	22.69	3.00
121	Квартира	6	2	52.56	2	20.77	3.00
122	Квартира-студия	6	2	23.43	1	10.40	3.00
123	Квартира	6	2	33.32	1	11.60	3.00
124	Квартира-студия	6	2	21.82	1	9.79	3.00
125	Квартира-студия	6	2	21.85	1	9.79	3.00
126	Квартира	7	2	51.03	2	21.60	3.00
127	Квартира-студия	7	2	25.26	1	10.27	3.00
128	Квартира	7	2	32.21	1	10.85	3.00
129	Квартира	7	2	52.95	2	22.69	3.00
130	Квартира	7	2	52.49	2	20.77	3.00
131	Квартира-студия	7	2	23.37	1	10.40	3.00
132	Квартира	7	2	33.26	1	11.60	3.00
133	Квартира-студия	7	2	21.76	1	9.79	3.00
134	Квартира-студия	7	2	21.79	1	9.79	3.00
135	Квартира	8	2	50.97	2	21.60	3.00
136	Квартира-студия	8	2	25.13	1	10.27	3.00
137	Квартира	8	2	32.15	1	10.85	3.00
138	Квартира	8	2	52.89	2	22.69	3.00
139	Квартира	8	2	52.40	2	20.77	3.00
140	Квартира-студия	8	2	23.31	1	10.40	3.00
141	Квартира	8	2	33.20	1	11.60	3.00
142	Квартира-студия	8	2	21.68	1	9.79	3.00
143	Квартира-студия	8	2	21.71	1	9.79	3.00

144	Квартира	9	2	50.91	2	21.60	3.00
145	Квартира-студия	9	2	25.13	1	10.27	3.00
146	Квартира	9	2	32.03	1	10.85	3.00
147	Квартира	9	2	52.83	2	22.69	3.00
148	Квартира	9	2	52.40	2	20.77	3.00
149	Квартира-студия	9	2	23.31	1	10.40	3.00
150	Квартира	9	2	33.13	1	11.60	3.00
151	Квартира-студия	9	2	21.68	1	9.79	3.00
152	Квартира-студия	9	2	21.71	1	9.79	3.00
153	Квартира	10	2	50.77	2	21.60	3.00
154	Квартира-студия	10	2	25.00	1	10.27	3.00
155	Квартира	10	2	32.03	1	10.85	3.00
156	Квартира	10	2	52.77	2	22.69	3.00
157	Квартира	10	2	52.34	2	20.77	3.00
158	Квартира-студия	10	2	23.14	1	10.40	3.00
159	Квартира	10	2	33.06	1	11.60	3.00
160	Квартира-студия	10	2	21.54	1	9.79	3.00
161	Квартира-студия	10	2	21.57	1	9.79	3.00
162	Квартира	11	2	50.70	2	21.60	3.00
163	Квартира-студия	11	2	25.00	1	10.27	3.00
164	Квартира	11	2	32.03	1	10.85	3.00
165	Квартира	11	2	52.66	2	22.69	3.00
166	Квартира	11	2	52.28	2	20.77	3.00
167	Квартира-студия	11	2	23.14	1	10.40	3.00
168	Квартира	11	2	33.06	1	11.60	3.00
169	Квартира-студия	11	2	21.54	1	9.79	3.00
170	Квартира-студия	11	2	21.57	1	9.79	3.00
171	Квартира-студия	2	3	24.39	1	10.23	3.00
172	Квартира-студия	2	3	24.88	1	10.55	3.00
173	Квартира	2	3	49.57	2	20.98	3.00
174	Квартира-студия	2	3	26.57	1	10.50	3.00
175	Квартира	2	3	54.54	2	22.42	3.00

176	Квартира	2	3	35.59	1	10.46	3.00
177	Квартира	2	3	38.35	1	12.88	3.00
178	Квартира	2	3	36.47	1	10.73	3.00
179	Квартира	2	3	57.19	2	24.71	3.00
180	Квартира	2	3	63.32	2	28.01	3.00
181	Квартира-студия	3	3	24.45	1	10.23	3.00
182	Квартира-студия	3	3	24.82	1	10.55	3.00
183	Квартира	3	3	49.51	2	20.98	3.00
184	Квартира-студия	3	3	26.51	1	10.50	3.00
185	Квартира	3	3	54.48	2	22.42	3.00
186	Квартира	3	3	35.62	1	10.46	3.00
187	Квартира	3	3	38.36	1	12.88	3.00
188	Квартира	3	3	35.99	1	10.73	3.00
189	Квартира	3	3	57.15	2	24.71	3.00
190	Квартира	3	3	63.25	2	28.01	3.00
191	Квартира-студия	4	3	24.38	1	10.23	3.00
192	Квартира-студия	4	3	24.76	1	10.55	3.00
193	Квартира	4	3	49.45	2	20.98	3.00
194	Квартира-студия	4	3	26.45	1	10.50	3.00
195	Квартира	4	3	54.42	2	22.42	3.00
196	Квартира	4	3	35.55	1	10.46	3.00
197	Квартира	4	3	38.30	1	12.88	3.00
198	Квартира	4	3	36.35	1	10.73	3.00
199	Квартира	4	3	56.71	2	24.71	3.00
200	Квартира	4	3	63.19	2	28.01	3.00
201	Квартира-студия	5	3	24.32	1	10.23	3.00
202	Квартира-студия	5	3	24.69	1	10.55	3.00
203	Квартира	5	3	49.39	2	20.98	3.00
204	Квартира-студия	5	3	26.39	1	10.50	3.00
205	Квартира	5	3	54.36	2	22.42	3.00
206	Квартира	5	3	35.49	1	10.46	3.00
207	Квартира	5	3	38.24	1	12.88	3.00
208	Квартира	5	3	36.29	1	10.73	3.00
209	Квартира	5	3	57.02	2	24.71	3.00
210	Квартира	5	3	63.13	2	28.01	3.00
211	Квартира-студия	6	3	24.26	1	10.23	3.00

212	Квартира-студия	6	3	24.63	1	10.55	3.00
213	Квартира	6	3	49.33	2	20.98	3.00
214	Квартира-студия	6	3	26.32	1	10.50	3.00
215	Квартира	6	3	54.30	2	22.42	3.00
216	Квартира	6	3	35.43	1	10.46	3.00
217	Квартира	6	3	38.18	1	12.88	3.00
218	Квартира	6	3	36.22	1	10.73	3.00
219	Квартира	6	3	56.96	2	24.71	3.00
220	Квартира	6	3	63.07	2	28.01	3.00
221	Квартира-студия	7	3	24.20	1	10.23	3.00
222	Квартира-студия	7	3	24.57	1	10.55	3.00
223	Квартира	7	3	49.26	2	20.98	3.00
224	Квартира-студия	7	3	26.26	1	10.50	3.00
225	Квартира	7	3	54.23	2	22.42	3.00
226	Квартира	7	3	35.37	1	10.46	3.00
227	Квартира	7	3	38.11	1	12.88	3.00
228	Квартира	7	3	36.16	1	10.73	3.00
229	Квартира	7	3	56.90	2	24.71	3.00
230	Квартира	7	3	63.01	2	28.01	3.00
231	Квартира-студия	8	3	24.10	1	10.23	3.00
232	Квартира-студия	8	3	24.47	1	10.55	3.00
233	Квартира	8	3	49.20	2	20.98	3.00
234	Квартира-студия	8	3	26.20	1	10.50	3.00
235	Квартира	8	3	54.17	2	22.42	3.00
236	Квартира	8	3	35.27	1	10.46	3.00
237	Квартира	8	3	38.02	1	12.88	3.00
238	Квартира	8	3	36.10	1	10.73	3.00
239	Квартира	8	3	56.84	2	24.71	3.00
240	Квартира	8	3	62.89	2	28.01	3.00
241	Квартира-студия	9	3	24.10	1	10.23	3.00
242	Квартира-студия	9	3	24.47	1	10.55	3.00
243	Квартира	9	3	49.14	2	20.98	3.00
244	Квартира-студия	9	3	26.20	1	10.50	3.00
245	Квартира	9	3	54.11	2	22.42	3.00
246	Квартира	9	3	35.27	1	10.46	3.00
247	Квартира	9	3	38.02	1	12.88	3.00

248	Квартира	9	3	36.04	1	10.73	3.00
249	Квартира	9	3	56.78	2	24.71	3.00
250	Квартира	9	3	62.89	2	28.01	3.00
251	Квартира-студия	10	3	23.91	1	10.23	3.00
252	Квартира-студия	10	3	24.30	1	10.55	3.00
253	Квартира	10	3	49.08	2	20.98	3.00
254	Квартира-студия	10	3	26.08	1	10.50	3.00
255	Квартира	10	3	53.99	2	22.42	3.00
256	Квартира	10	3	35.22	1	10.46	3.00
257	Квартира	10	3	37.96	1	12.88	3.00
258	Квартира	10	3	35.98	1	10.73	3.00
259	Квартира	10	3	56.71	2	24.71	3.00
260	Квартира	10	3	62.86	2	28.01	3.00
261	Квартира-студия	11	3	23.82	1	10.23	3.00
262	Квартира-студия	11	3	24.30	1	10.55	3.00
263	Квартира	11	3	49.00	2	20.98	3.00
264	Квартира-студия	11	3	26.08	1	10.50	3.00
265	Квартира	11	3	53.98	2	22.42	3.00
266	Квартира	11	3	35.21	1	10.46	3.00
267	Квартира	11	3	36.54	1	11.26	3.00
268	Квартира	11	3	77.80	3	40.37	3.00
269	Квартира	11	3	58.99	2	27.05	3.00
270	Квартира	2	4	92.99	3	38.32	3.00
271	Квартира-студия	2	4	28.93	1	13.17	3.00
272	Квартира-студия	2	4	23.68	1	10.19	3.00
273	Квартира	2	4	36.42	1	10.71	3.00
274	Квартира	2	4	32.05	1	10.44	3.00
275	Квартира-студия	2	4	24.44	1	10.88	3.00
276	Квартира	2	4	44.26	1	11.26	3.00
277	Квартира	2	4	78.89	3	36.77	3.00
278	Квартира	3	4	92.93	3	38.32	3.00
279	Квартира-студия	3	4	28.87	1	13.17	3.00
280	Квартира-студия	3	4	23.62	1	10.19	3.00
281	Квартира	3	4	36.36	1	10.71	3.00
282	Квартира	3	4	31.98	1	10.44	3.00

283	Квартира-студия	3	4	24.37	1	10.88	3.00
284	Квартира	3	4	44.18	1	11.26	3.00
285	Квартира	3	4	79.62	3	36.77	3.00
286	Квартира	4	4	92.87	3	38.32	3.00
287	Квартира-студия	4	4	28.81	1	13.17	3.00
288	Квартира-студия	4	4	23.56	1	10.19	3.00
289	Квартира	4	4	36.30	1	10.71	3.00
290	Квартира	4	4	31.90	1	10.44	3.00
291	Квартира-студия	4	4	24.31	1	10.88	3.00
292	Квартира	4	4	44.13	1	11.26	3.00
293	Квартира	4	4	79.56	3	36.77	3.00
294	Квартира	5	4	92.81	3	38.32	3.00
295	Квартира-студия	5	4	28.74	1	13.17	3.00
296	Квартира-студия	5	4	23.50	1	10.19	3.00
297	Квартира	5	4	36.24	1	10.71	3.00
298	Квартира	5	4	31.82	1	10.44	3.00
299	Квартира-студия	5	4	24.25	1	10.88	3.00
300	Квартира	5	4	44.07	1	11.26	3.00
301	Квартира	5	4	79.49	3	36.77	3.00
302	Квартира	6	4	92.74	3	38.32	3.00
303	Квартира-студия	6	4	28.68	1	13.17	3.00
304	Квартира-студия	6	4	23.44	1	10.19	3.00
305	Квартира	6	4	36.18	1	10.71	3.00
306	Квартира	6	4	31.74	1	10.44	3.00
307	Квартира-студия	6	4	24.19	1	10.88	3.00
308	Квартира	6	4	44.01	1	11.26	3.00
309	Квартира	6	4	79.43	3	36.77	3.00
310	Квартира	7	4	92.68	3	38.32	3.00
311	Квартира-студия	7	4	28.62	1	13.17	3.00
312	Квартира-студия	7	4	23.37	1	10.19	3.00
313	Квартира	7	4	36.12	1	10.71	3.00
314	Квартира	7	4	31.64	1	10.44	3.00
315	Квартира-студия	7	4	24.07	1	10.88	3.00
316	Квартира	7	4	43.95	1	11.26	3.00

317	Квартира	7	4	79.37	3	36.77	3.00
318	Квартира	8	4	92.62	3	38.32	3.00
319	Квартира-студия	8	4	28.51	1	13.17	3.00
320	Квартира-студия	8	4	23.31	1	10.19	3.00
321	Квартира	8	4	36.05	1	10.71	3.00
322	Квартира	8	4	31.58	1	10.44	3.00
323	Квартира-студия	8	4	24.07	1	10.88	3.00
324	Квартира	8	4	43.89	1	11.26	3.00
325	Квартира	8	4	79.27	3	36.77	3.00
326	Квартира	9	4	69.86	2	23.56	3.00
327	Квартира	9	4	31.45	1	10.44	3.00
328	Квартира-студия	9	4	23.95	1	10.88	3.00
329	Квартира	9	4	43.82	1	11.26	3.00
330	Квартира	9	4	79.27	3	36.77	3.00
331	Квартира	10	4	55.68	2	23.55	3.00
332	Квартира	10	4	31.42	1	10.44	3.00
333	Квартира-студия	10	4	23.95	1	10.88	3.00
334	Квартира	10	4	43.82	1	11.26	3.00
335	Квартира	10	4	79.27	3	36.77	3.00
336	Квартира	2	5	68.88	3	33.17	3.00
337	Квартира	2	5	55.16	2	22.20	3.00
338	Квартира	2	5	57.96	2	24.73	3.00
339	Квартира	2	5	61.37	2	26.19	3.00
340	Квартира	2	5	54.74	2	23.92	3.00
341	Квартира	2	5	54.99	2	23.91	3.00
342	Квартира	2	5	73.84	3	35.73	3.00
343	Квартира	3	5	68.82	3	33.17	3.00
344	Квартира	3	5	55.10	2	22.20	3.00
345	Квартира	3	5	57.42	2	24.73	3.00
346	Квартира	3	5	55.68	2	26.19	3.00
347	Квартира	3	5	54.68	2	23.92	3.00
348	Квартира	3	5	54.93	2	23.91	3.00
349	Квартира	3	5	73.77	3	35.73	3.00
350	Квартира	4	5	68.75	3	33.17	3.00
351	Квартира	4	5	55.04	2	22.20	3.00
352	Квартира	4	5	57.83	2	24.73	3.00
353	Квартира	4	5	55.62	2	26.19	3.00
354	Квартира	4	5	54.62	2	23.92	3.00
355	Квартира	4	5	54.87	2	23.91	3.00
356	Квартира	4	5	73.70	3	35.73	3.00
357	Квартира	5	5	68.69	3	33.17	3.00

358	Квартира	5	5	54.97	2	22.20	3.00
359	Квартира	5	5	57.77	2	24.73	3.00
360	Квартира	5	5	55.56	2	26.19	3.00
361	Квартира	5	5	54.55	2	23.92	3.00
362	Квартира	5	5	54.81	2	23.91	3.00
363	Квартира	5	5	73.63	3	35.73	3.00
364	Квартира	6	5	68.63	3	33.17	3.00
365	Квартира	6	5	54.91	2	22.20	3.00
366	Квартира	6	5	57.71	2	24.73	3.00
367	Квартира	6	5	55.50	2	26.19	3.00
368	Квартира	6	5	54.49	2	23.92	3.00
369	Квартира	6	5	54.75	2	23.91	3.00
370	Квартира	6	5	73.57	3	35.73	3.00
371	Квартира	7	5	68.57	3	33.17	3.00
372	Квартира	7	5	54.85	2	22.20	3.00
373	Квартира	7	5	57.65	2	24.73	3.00
374	Квартира	7	5	55.44	2	26.19	3.00
375	Квартира	7	5	54.43	2	23.92	3.00
376	Квартира	7	5	54.68	2	23.91	3.00
377	Квартира	7	5	73.50	3	35.73	3.00
378	Квартира	8	5	49.02	2	20.36	3.00
379	Квартира	8	5	80.86	3	43.12	3.00
380	Квартира	8	5	87.48	3	52.97	3.00
381	Квартира	8	5	54.62	2	23.91	3.00
382	Квартира	8	5	73.36	3	35.73	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.99	Комната 1	35.07	4.20
					С/У	4.60	
					ПУИ	3.32	
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.25	Комната 1	51.97	4.20
					ПУИ	3.46	
					С/У	5.82	

3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.64	Комната 1	42.44	4.10
					С/У	5.63	
					ПУИ	3.57	
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.90	Комната 1	36.30	4.10
					ПУИ	5.34	
					С/У	5.26	
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.76	Комната 1	35.96	4.20
					С/У	5.57	
					ПУИ	3.23	
6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.11	Комната 1	44.74	4.20
					ПУИ	3.32	
					С/У	6.05	
7Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.63	Комната 1	53.12	4.20
					ПУИ	4.10	
					С/У	5.41	
8Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	36.25	Комната 1	26.14	4.20
					С/У	7.41	
					ПУИ	2.70	
9Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	36.88	Комната 1	26.99	4.20
					С/У	6.12	
					ПУИ	3.77	
10Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	30.07	Комната 1	22.21	4.20
					С/У	5.09	
					ПУИ	2.77	

11Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	55.34	Комната 1	46.59	4.20
					С/У	5.47	
					ПУИ	3.28	
12Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	35.03	Комната 1	26.83	4.20
					С/У	4.85	
					ПУИ	3.35	
13Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.07	Комната 1	38.73	4.20
					С/У	4.99	
					ПУИ	4.35	
14Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	68.71	Комната 1	58.76	4.20
					С/У	6.32	
					ПУИ	3.63	
15Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	67.57	Комната 1	52.97	4.20
					С/У	5.05	
					ПУИ	4.16	
					Инвентарная	5.39	
16Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	72.80	Комната 1	64.13	4.20
					С/У	5.93	
					ПУИ	2.74	
17Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	39.73	Комната 1	30.01	4.20
					С/У	6.54	
					ПУИ	3.18	
18Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	69.75	Комната 1	62.51	4.20
					ПУИ	2.54	
					С/У	4.70	

19Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	61.87	Комната 1	52.50	4.20
					ПУИ	3.17	
					С/У	6.20	
20Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	50.90	Комната 1	41.10	4.20
					С/У	4.39	
					ПУИ	5.41	
21Н	Нежилое помещение	1		1885.37	Поликлиническое отделение	1885.37	3.00
М-1	Машино-место	-1	Автостоянка	21.76	Машино-место	21.76	2.10
М-2	Машино-место	-1	Автостоянка	16.85	Машино-место	16.85	2.10
М-3	Машино-место	-1	Автостоянка	17.82	Машино-место	17.82	2.10
М-4	Машино-место	-1	Автостоянка	17.92	Машино-место	17.92	2.10
М-5	Машино-место	-1	Автостоянка	21.05	Машино-место	21.05	2.10
М-6	Машино-место	-1	Автостоянка	21.53	Машино-место	21.53	2.10
М-7	Машино-место	-1	Автостоянка	20.60	Машино-место	20.60	2.10
М-8	Машино-место	-1	Автостоянка	17.79	Машино-место	17.79	2.10
М-9	Машино-место	-1	Автостоянка	17.33	Машино-место	17.33	2.10
М-10	Машино-место	-1	Автостоянка	15.25	Машино-место	15.25	2.10
М-11	Машино-место	-1	Автостоянка	18.80	Машино-место	18.80	2.10
М-12	Машино-место	-1	Автостоянка	25.66	Машино-место	25.66	2.10
М-13	Машино-место	-1	Автостоянка	20.94	Машино-место	20.94	2.10
М-14	Машино-место	-1	Автостоянка	18.15	Машино-место	18.15	2.10
М-15	Машино-место	-1	Автостоянка	17.45	Машино-место	17.45	2.10
М-16	Машино-место	-1	Автостоянка	20.81	Машино-место	20.81	2.10
М-17	Машино-место	-1	Автостоянка	21.96	Машино-место	21.96	2.10
М-18	Машино-место	-1	Автостоянка	21.91	Машино-место	21.91	2.10
М-19	Машино-место	-1	Автостоянка	17.95	Машино-место	17.95	2.10
М-20	Машино-место	-1	Автостоянка	17.07	Машино-место	17.07	2.10
М-21	Машино-место	-1	Автостоянка	17.28	Машино-место	17.28	2.10
М-22	Машино-место	-1	Автостоянка	16.99	Машино-место	16.99	2.10
М-23	Машино-место	-1	Автостоянка	17.75	Машино-место	17.75	2.10
М-24	Машино-место	-1	Автостоянка	16.22	Машино-место	16.22	2.10
М-25	Машино-место	-1	Автостоянка	18.36	Машино-место	18.36	2.10
М-26	Машино-место	-1	Автостоянка	19.63	Машино-место	19.63	2.10
М-27	Машино-место	-1	Автостоянка	17.40	Машино-место	17.40	2.10
М-28	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-29	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-30	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-31	Машино-место	-1	Автостоянка	16.17	Машино-место	16.17	2.10
М-32	Машино-место	-1	Автостоянка	15.96	Машино-место	15.96	2.10

М-33	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-34	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-35	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-36	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-37	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-38	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-39	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-40	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-41	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-42	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-43	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-44	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-45	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-46	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-47	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-48	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-49	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-50	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-51	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-52	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-53	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-54	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-55	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-56	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-57	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-58	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-59	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-60	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-61	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-62	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-63	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-64	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-65	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-66	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-67	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-68	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-69	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-70	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-71	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-72	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-73	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-74	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-75	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-76	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-77	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10

М-78	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-79	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-80	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-81	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-82	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-83	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-84	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-85	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-86	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-87	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-88	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-89	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-90	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-91	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-92	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-93	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-94	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-95	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-96	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-97	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-98	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-99	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-100	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-101	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-102	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-103	Машино-место	-1	Автостоянка	29.84	Машино-место	29.84	2.10
М-104	Машино-место	-1	Автостоянка	22.26	Машино-место	22.26	2.10
М-105	Машино-место	-1	Автостоянка	24.41	Машино-место	24.41	2.10
М-106	Машино-место	-1	Автостоянка	18.15	Машино-место	18.15	2.10
М-107	Машино-место	-1	Автостоянка	19.21	Машино-место	19.21	2.10
М-108	Машино-место	-1	Автостоянка	13.84	Машино-место	13.84	2.10
М-109	Машино-место	-1	Автостоянка	14.51	Машино-место	14.51	2.10
М-110	Машино-место	-1	Автостоянка	15.70	Машино-место	15.70	2.10
М-111	Машино-место	-1	Автостоянка	14.23	Машино-место	14.23	2.10
М-112	Машино-место	-1	Автостоянка	14.30	Машино-место	14.30	2.10
М-113	Машино-место	-1	Автостоянка	14.30	Машино-место	14.30	2.10
М-114	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	2.10
М-115	Машино-место	-1	Автостоянка	14.58	Машино-место	14.58	2.10
М-116	Машино-место	-1	Автостоянка	14.30	Машино-место	14.30	2.10
М-117	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	2.10
М-118	Машино-место	-1	Автостоянка	14.58	Машино-место	14.58	2.10
М-119	Машино-место	-1	Автостоянка	14.04	Машино-место	14.04	2.10
М-120	Машино-место	-1	Автостоянка	13.50	Машино-место	13.50	2.10
М-121	Машино-место	-1	Автостоянка	14.31	Машино-место	14.31	2.10
М-122	Машино-место	-1	Автостоянка	14.80	Машино-место	14.80	2.10

М-123	Машино-место	-1	Автостоянка	14.52	Машино-место	14.52	2.10
М-124	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-125	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-126	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-127	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-128	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-129	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-130	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-131	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-132	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-133	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-134	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-135	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-136	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-137	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-138	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-139	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-140	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-141	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.10
М-142	Машино-место	-1	Автостоянка	14.52	Машино-место	14.52	2.10
М-143	Машино-место	-1	Автостоянка	15.37	Машино-место	15.37	2.10
М-144	Машино-место	-1	Автостоянка	14.87	Машино-место	14.87	2.10
М-145	Машино-место	-1	Автостоянка	14.02	Машино-место	14.02	2.10
М-146	Машино-место	-1	Автостоянка	14.59	Машино-место	14.59	2.10
М-147	Машино-место	-1	Автостоянка	14.87	Машино-место	14.87	2.10
М-148	Машино-место	-1	Автостоянка	14.03	Машино-место	14.03	2.10
М-149	Машино-место	-1	Автостоянка	14.59	Машино-место	14.59	2.10
М-150	Машино-место	-1	Автостоянка	24.48	Машино-место	24.48	2.10
М-151	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	2.10
М-152	Машино-место	-1	Автостоянка	14.30	Машино-место	14.30	2.10
М-153	Машино-место	-1	Автостоянка	13.86	Машино-место	13.86	2.10
М-154	Машино-место	-1	Автостоянка	14.31	Машино-место	14.31	2.10
М-155	Машино-место	-1	Автостоянка	26.96	Машино-место	26.96	2.10
М-156	Машино-место	-1	Автостоянка	14.60	Машино-место	14.60	2.10
М-157	Машино-место	-1	Автостоянка	14.57	Машино-место	14.57	2.10
М-158	Машино-место	-1	Автостоянка	15.30	Машино-место	15.30	2.10
М-159	Машино-место	-1	Автостоянка	14.63	Машино-место	14.63	2.10
М-160	Машино-место	-1	Автостоянка	17.07	Машино-место	17.07	2.10
М-161	Машино-место	-1	Автостоянка	21.49	Машино-место	21.49	2.10
М-162	Машино-место	-1	Автостоянка	17.62	Машино-место	17.62	2.10
М-163	Машино-место	-1	Автостоянка	18.46	Машино-место	18.46	2.10
М-164	Машино-место	-1	Автостоянка	16.47	Машино-место	16.47	2.10
М-165	Машино-место	-1	Автостоянка	25.27	Машино-место	25.27	2.10
М-166	Машино-место	-1	Автостоянка	17.77	Машино-место	17.77	2.10
М-167	Машино-место	-1	Автостоянка	16.68	Машино-место	16.68	2.10

М-168	Машино-место	-1	Автостоянка	16.88	Машино-место	16.88	2.10
К.1	Кладовая	1	1	2.55	Кладовая	2.55	2.40
К.2	Кладовая	1	1	2.41	Кладовая	2.41	2.40
К.3	Кладовая	1	1	3.66	Кладовая	3.66	2.40
К.4	Кладовая	1	1	5.78	Кладовая	5.78	2.40
К.5	Кладовая	1	1	5.11	Кладовая	5.11	2.40
К.6	Кладовая	1	1	4.42	Кладовая	4.42	2.40
К.7	Кладовая	1	1	2.66	Кладовая	2.66	2.40
К.8	Кладовая	1	1	3.55	Кладовая	3.55	2.40
К.9	Кладовая	1	1	5.28	Кладовая	5.28	2.40
К.10	Кладовая	1	2	2.97	Кладовая	2.97	2.40
К.11	Кладовая	1	2	3.09	Кладовая	3.09	2.40
К.12	Кладовая	1	2	5.00	Кладовая	5.00	2.40
К.13	Кладовая	1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.40
К.14	Кладовая	1	2	3.06	Кладовая	3.06	2.40
К.15	Кладовая	1	2	6.92	Кладовая	6.92	2.40
К.16	Кладовая	1	2	2.58	Кладовая	2.58	2.40
К.17	Кладовая	1	2	5.77	Кладовая	5.77	2.40
К.18	Кладовая	1	2	5.24	Кладовая	5.24	2.40
К.19	Кладовая	1	2	5.24	Кладовая	5.24	2.40
К.20	Кладовая	1	2	4.64	Кладовая	4.64	2.40
К.21	Кладовая	1	2	4.19	Кладовая	4.19	2.40
К.22	Кладовая	1	2	3.93	Кладовая	3.93	2.40
К.23	Кладовая	1	2	3.64	Кладовая	3.64	2.40
К.24	Кладовая	1	2	4.83	Кладовая	4.83	2.40
К.25	Кладовая	1	2	4.79	Кладовая	4.79	2.40
К.26	Кладовая	1	2	3.11	Кладовая	3.11	2.40
К.27	Кладовая	1	2	3.12	Кладовая	3.12	2.40
К.28	Кладовая	1	2	3.01	Кладовая	3.01	2.40
К.29	Кладовая	1	2	2.86	Кладовая	2.86	2.40
К.30	Кладовая	1	3	5.15	Кладовая	5.15	2.40
К.31	Кладовая	1	3	3.39	Кладовая	3.39	2.40
К.32	Кладовая	1	3	4.83	Кладовая	4.83	2.40
К.33	Кладовая	1	3	4.96	Кладовая	4.96	2.40
К.34	Кладовая	1	3	2.43	Кладовая	2.43	2.40
К.35	Кладовая	1	3	3.61	Кладовая	3.61	2.40
К.36	Кладовая	1	3	3.63	Кладовая	3.63	2.40
К.37	Кладовая	1	3	3.05	Кладовая	3.05	2.40
К.38	Кладовая	1	3	3.38	Кладовая	3.38	2.40
К.39	Кладовая	1	3	4.73	Кладовая	4.73	2.40
К.40	Кладовая	1	3	4.77	Кладовая	4.77	2.40
К.41	Кладовая	1	3	3.15	Кладовая	3.15	2.40
К.42	Кладовая	1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.40
К.43	Кладовая	1	3	3.89	Кладовая	3.89	2.40
К.44	Кладовая	1	3	6.54	Кладовая	6.54	2.40

К.45	Кладовая	1	3	2.37	Кладовая	2.37	2.40
К.46	Кладовая	1	3	3.98	Кладовая	3.98	2.40
К.47	Кладовая	1	3	2.37	Кладовая	2.37	2.40
К.48	Кладовая	1	3	5.43	Кладовая	5.43	2.40
К.49	Кладовая	1	4	2.36	Кладовая	2.36	2.40
К.50	Кладовая	1	4	2.88	Кладовая	2.88	2.40
К.51	Кладовая	1	4	6.54	Кладовая	6.54	2.40
К.52	Кладовая	1	4	5.68	Кладовая	5.68	2.40
К.53	Кладовая	1	4	4.74	Кладовая	4.74	2.40
К.54	Кладовая	1	4	3.07	Кладовая	3.07	2.40
К.55	Кладовая	1	4	6.02	Кладовая	6.02	2.40
К.56	Кладовая	1	4	4.12	Кладовая	4.12	2.40
К.57	Кладовая	1	4	3.15	Кладовая	3.15	2.40
К.58	Кладовая	1	4	4.89	Кладовая	4.89	2.40
К.59	Кладовая	1	4	3.45	Кладовая	3.45	2.40
К.60	Кладовая	1	4	6.14	Кладовая	6.14	2.40
К.61	Кладовая	1	4	3.70	Кладовая	3.70	2.40
К.62	Кладовая	1	4	6.20	Кладовая	6.20	2.40
К.63	Кладовая	1	5	2.99	Кладовая	2.99	2.40
К.64	Кладовая	1	5	5.61	Кладовая	5.61	2.40
К.65	Кладовая	1	5	3.38	Кладовая	3.38	2.40
К.66	Кладовая	1	5	3.84	Кладовая	3.84	2.40
К.67	Кладовая	1	5	3.59	Кладовая	3.59	2.40
К.68	Кладовая	1	5	3.15	Кладовая	3.15	2.40
К.69	Кладовая	1	5	4.81	Кладовая	4.81	2.40
К.70	Кладовая	1	5	6.92	Кладовая	6.92	2.40
К.71	Кладовая	1	5	3.53	Кладовая	3.53	2.40
К.72	Кладовая	1	5	3.29	Кладовая	3.29	2.40
К.73	Кладовая	1	5	3.53	Кладовая	3.53	2.40
К.74	Кладовая	1	5	5.14	Кладовая	5.14	2.40
К.75	Кладовая	1	5	5.58	Кладовая	5.58	2.40
К.76	Кладовая	1	5	4.98	Кладовая	4.98	2.40
К.77	Кладовая	1	5	6.62	Кладовая	6.62	2.40
К.78	Кладовая	1	5	2.16	Кладовая	2.16	2.40
К.79	Кладовая	1	5	1.93	Кладовая	1.93	2.40
К.80	Кладовая	1	5	3.41	Кладовая	3.41	2.40
К.81	Кладовая	1	5	4.84	Кладовая	4.84	2.40
К.82	Кладовая	1	5	3.63	Кладовая	3.63	2.40
К.83	Кладовая	1	5	3.84	Кладовая	3.84	2.40
К.84	Кладовая	1	5	3.87	Кладовая	3.87	2.40
К.85	Кладовая	1	5	4.13	Кладовая	4.13	2.40
К.86	Кладовая	1	5	3.36	Кладовая	3.36	2.40
К.87	Кладовая	-1	1	2.91	Кладовая	2.91	2.40
К.88	Кладовая	-1	1	2.31	Кладовая	2.31	2.40
К.89	Кладовая	-1	1	2.33	Кладовая	2.33	2.40

K.90	Кладовая	-1	1	2.29	Кладовая	2.29	2.40
K.91	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	2.40
K.92	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	2.40
K.93	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	2.40
K.94	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	2.40
K.95	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	2.40
K.96	Кладовая	-1	1	2.95	Кладовая	2.95	2.40
K.97	Кладовая	-1	1	2.95	Кладовая	2.95	2.40
K.98	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая	2.83	2.40
K.99	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая	4.72	2.40
K.100	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	2.40
K.101	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	2.40
K.102	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	2.40
K.103	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	2.40
K.104	Кладовая	-1	1	2.73	Кладовая	2.73	2.40
K.105	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	2.40
K.106	Кладовая	-1	1	4.46	Кладовая	4.46	2.40
K.107	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	2.40
K.108	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	2.40
K.109	Кладовая	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	2.40
K.110	Кладовая	-1	1	2.67	Кладовая	2.67	2.40
K.111	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	2.40
K.112	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	2.40
K.113	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	2.40
K.114	Кладовая	-1	1	5.13	Кладовая	5.13	2.40
K.115	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	2.40
K.116	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	2.40
K.117	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	2.40
K.118	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	2.40
K.119	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	2.40
K.120	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	2.40
K.121	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	2.40
K.122	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая	2.98	2.40
K.123	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	2.40
K.124	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.40
K.125	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.40
K.126	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	2.40
K.127	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	2.40
K.128	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	2.40
K.129	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	2.40
K.130	Кладовая	-1	2	3.98	Кладовая	3.98	2.40
K.131	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	2.40
K.132	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.40
K.133	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.40
K.134	Кладовая	-1	2	3.31	Кладовая	3.31	2.40

К.135	Кладовая	-1	2	2.98	Кладовая	2.98	2.40
К.136	Кладовая	-1	2	4.09	Кладовая	4.09	2.40
К.137	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	2.40
К.138	Кладовая	-1	2	3.48	Кладовая	3.48	2.40
К.139	Кладовая	-1	2	5.78	Кладовая	5.78	2.40
К.140	Кладовая	-1	2	3.07	Кладовая	3.07	2.40
К.141	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая	3.01	2.40
К.142	Кладовая	-1	5	9.95	Кладовая	9.95	2.40
К.143	Кладовая	-1	5	6.06	Кладовая	6.06	2.40
К.144	Кладовая	-1	5	3.35	Кладовая	3.35	2.40
К.145	Кладовая	-1	5	3.36	Кладовая	3.36	2.40
К.146	Кладовая	-1	5	3.36	Кладовая	3.36	2.40
К.147	Кладовая	-1	5	5.16	Кладовая	5.16	2.40
К.148	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	2.40
К.149	Кладовая	-1	5	2.86	Кладовая	2.86	2.40
К.150	Кладовая	-1	5	3.27	Кладовая	3.27	2.40
К.151	Кладовая	-1	5	3.39	Кладовая	3.39	2.40
К.152	Кладовая	-1	5	7.06	Кладовая	7.06	2.40
К.153	Кладовая	-1	5	2.95	Кладовая	2.95	2.40
К.154	Кладовая	-1	5	3.10	Кладовая	3.10	2.40
К.155	Кладовая	-1	5	4.34	Кладовая	4.34	2.40
К.156	Кладовая	-1	5	3.73	Кладовая	3.73	2.40
К.157	Кладовая	-1	5	3.53	Кладовая	3.53	2.40
К.158	Кладовая	-1	5	4.23	Кладовая	4.23	2.40
К.159	Кладовая	-1	5	3.09	Кладовая	3.09	2.40
К.160	Кладовая	-1	5	4.09	Кладовая	4.09	2.40
К.161	Кладовая	-1	5	4.82	Кладовая	4.82	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел+Насосная АТП	Подземная часть	Техническое	64.92
2	Индивидуальный тепловой пункт жилой части	Подземная часть	Техническое	69.80
3	Индивидуальный тепловой пункт коммерческих помещений	Подземная часть	Техническое	37.61
4	Резервное помещение	Подземная часть	Техническое	24.16
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подземная часть	Техническое	43.00
6	Помещение ГРЩ	Подземная часть	Техническое	27.25
7	Помещение связи	Подземная часть	Техническое	21.74
8	Помещение связи	Подземная часть	Техническое	3.74

9	Помещение связи	Подземная часть	Техническое	8.33
10	Помещение уборочного инвентаря	Подземная часть	Общественное	2.90
11	Помещение уборочного инвентаря	Подземная часть	Общественное	4.80
12	Помещение уборочного инвентаря	Подземная часть	Общественное	7.01
13	Помещение уборочного инвентаря	Подземная часть	Общественное	6.90
14	Коридор	Подземная часть	Общественное	33.83
15	Коридор	Подземная часть	Общественное	64.80
16	Коридор	Подземная часть	Общественное	47.54
17	Лестничная клетка	Подземная часть	Общественное	13.45
18	Лестничная клетка	Подземная часть	Общественное	13.83
19	Лестничная клетка	Подземная часть	Общественное	13.71
20	Лестничная клетка	Подземная часть	Общественное	16.78
21	Лестничная клетка	Подземная часть	Общественное	13.42
22	Лестничная клетка	Подземная часть	Общественное	13.42
23	Помещение уборочного инвентаря	Подземная часть	Общественное	13.42
24	Лестничная клетка	Подземная часть	Общественное	6.34
25	Лифтовой холл	Подземная часть	Общественное	6.87
26	Лифтовой холл	Подземная часть	Общественное	14.14
27	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подземная часть	Общественное	14.15
28	Лифтовой холл	Подземная часть	Общественное	6.83
29	Тамбур-шлюз	Подземная часть	Общественное	19.49
30	Тамбур-шлюз	Подземная часть	Общественное	9.36
31	Коридор	Подземная часть	Общественное	14.68
32	Тамбур-шлюз	Подземная часть	Общественное	14.34
33	Тамбур-шлюз	Подземная часть	Общественное	27.81
34	Тамбур-шлюз	Подземная часть	Общественное	25.90
35	Коридор	Подземная часть	Общественное	13.17
36	МОП автостоянки	Подземная часть	Общественное	2652.35
37	Помещение ВРУ автостоянки	Подземная часть	Техническое	21.75
38	Помещение уборочного инвентаря автостоянки	Подземная часть	Общественное	12.56
39	Вентиляционная камера автостоянки	Подземная часть	Техническое	84.10
40	Вентиляционная камера Поликлинического отделения	Подземная часть	Техническое	104.72
41	Вентиляционная камера Поликлинического отделения	Подземная часть	Техническое	51.68
42	Индивидуальный тепловой пункт Поликлинического отделения	Подземная часть	Техническое	38.86
43	Водомерный узел Поликлинического отделения	Подземная часть	Техническое	22.36
44	Помещение хранения отходов Поликлинического отделения	Подземная часть	Общественное	21.00
45	Электрощитовая Поликлинического отделения	Подземная часть	Техническое	18.12
46	Лифтовой холл (тамбур-шлюз) Поликлинического отделения	Подземная часть	Общественное	6.36

47	Помещение связи Поликлинического отделения	Подземная часть	Техническое	14.67
48	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.09
49	Инвентарная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.00
50	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.72
51	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.96
52	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.48
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.17
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.62
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.07
56	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.74
57	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.53
58	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.47
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.40
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.09
61	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	33.97
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.40
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.09
64	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	33.97
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.40
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.09
67	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	33.97
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.40
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.09
70	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	33.97
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.40
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.09
73	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	33.97
74	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.40
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.09
76	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	33.97
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.40
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.09
79	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	33.97
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.40
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.09
82	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	33.97
83	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.40
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.09
85	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	33.97
86	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.40
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.09
88	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	33.97
89	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.69
90	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	34.83

91	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.10
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.62
93	Велосипедная (холодное помещение)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.71
94	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.64
95	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.15
96	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.40
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.27
98	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	35.00
99	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.40
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.27
101	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	35.00
102	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.40
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.27
104	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	35.00
105	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.40
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.27
107	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	35.00
108	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.40
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.27
110	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	35.00
111	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.40
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.27
113	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	35.00
114	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.40
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.27
116	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	35.00
117	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.40
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.27
119	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	35.00
120	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.40
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.27
122	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	35.00
123	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.40
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.27
125	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	35.00
126	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	34.51
127	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.06
128	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.62
129	Велосипедная (холодное помещение)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.12
130	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.70
131	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.00
132	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.40
133	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.09
134	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	42.09
135	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.40

136	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.09
137	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	42.09
138	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.40
139	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.09
140	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	42.09
141	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.40
142	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.09
143	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	42.09
144	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.40
145	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.09
146	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	42.09
147	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.40
148	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.09
149	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	42.09
150	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.40
151	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.09
152	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	42.09
153	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.40
154	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.09
155	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	42.09
156	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.40
157	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.09
158	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	42.09
159	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	11.40
160	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	16.09
161	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	42.09
162	Помещение уборочного инвентаря пом. диспетчерской	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.71
163	Санузел пом. диспетчерской	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.98
164	Диспетчерская	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	29.92
165	Вестибюль/Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	62.96
166	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.23
167	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.36
168	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.26
169	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.31
170	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.59
171	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.50
172	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.64
173	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.64
174	Велосипедная (холодное помещение)	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	19.99
175	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.81
176	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	11.40
177	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.28
178	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	27.52
179	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	11.40

180	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.28
181	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	27.52
182	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	11.40
183	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.28
184	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	27.52
185	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	11.40
186	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.28
187	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	27.52
188	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	11.40
189	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.28
190	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	27.52
191	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	11.40
192	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.28
193	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	27.52
194	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	11.40
195	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	16.28
196	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	27.52
197	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	11.40
198	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	16.26
199	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	15.90
200	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	11.40
201	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	16.09
202	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	15.90
203	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	11.82
204	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.06
205	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.77
206	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.90
207	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.21
208	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.51
209	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	19.93
210	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	11.40
211	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	16.26
212	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	45.28
213	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	11.40
214	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	16.26
215	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	45.28
216	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	11.40
217	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	16.26
218	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	45.28
219	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	11.40
220	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	16.26
221	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	45.28
222	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	11.40
223	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	16.26
224	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	45.28

225	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	11.40
226	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	16.26
227	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	45.28
228	Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	11.40
229	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	16.26
230	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	28.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 9 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ Автостоянка	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ Коммерческие помещения	Электроснабжение
4	Подземная часть	ГРЩ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
6	Подземная часть	ИТП Жилая часть	Теплоснабжение
7	Подземная часть	ИТП Коммерческие помещения	Теплоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
11	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
12	Подземная и надземная части	Система связи, проводного вещания, оповещения ГО и ЧС, диспетчеризации, телевидения	Связь, проводное вещание, оповещение ГО и ЧС, диспетчеризация, телевидение
13	Подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом, домофония	Контроль и управление доступом, домофония
14	Подземная и надземная части	Система обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности
15	Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности
16	Подземная и надземная части	Система охранного телевидения	Обеспечение безопасности объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.02.2029**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.02.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **6 970 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810430290000089**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000704**
		БИК: **044030704**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **90824489**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 746 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 599 846 159,97 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **4 146 153 840,03 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **128**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **28**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **23**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 088,54 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **114,25 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **306,75 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 230 601 570,32 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **27 517 182,05 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **53 154 870,8 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СТАВНИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7840110146**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **361 428 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. В дополнение к п.14.1.8:размер платы за подключение будет определён позднее в соответствии с договорами технологического присоединения. 2. Уточнение для п.9.2.4.10-й лифт предназначен только для Поликлинического отделения.3.В рамках реализации проекта жилищного строительства Застройщик осуществляет проектирование и строительство встроенно-пристроенного помещения, предназначенного для размещения амбулаторно-поликлинического учреждения (Поликлиническое отделение, помещение 21Н в разделе 15.3.) площадью не менее 1800 кв.м, с последующей безвозмездной передачей этого помещения в собственность города Санкт-Петербург.Дополнительно Застройщик осуществляет целевое финансирование проектирования и строительства:двух встроенных-пристроенных помещений площадью не менее 20 кв.м каждое, предназначенных для размещения дворницких, встроенно-пристроенного помещения площадью не менее 500 кв.м, предназначенного для размещения объекта дополнительного образования, здания, предназначенного для размещения пристроенного объекта дошкольного образовательного учреждения не менее чем на 100 мест, здания, предназначенного для размещения объекта «спортивный клуб» площадью не менее 4000 кв.м, здания, предназначенного для размещения средней общеобразовательной школы не менее чем на 825 мест, внутриквартальных проездов и озеленения территории квартала, объекта улично-дорожной сети «Проектируемая улица 2», остановочных пунктов общественного городского пассажирского транспорта; а также осуществляет финансирование проектирования Перспективного продолжения Новоизмайловского пр.от Малой Митрофаньевской ул. до Варшавского проезда с доведением до параметров магистральной улицы городского значения регулируемого движения.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.09.2025	ПЗ	Раздел актуализирован в соответствии с внесенными в иные разделы изменениями
2	30.09.2025	ПЗУ	Откорректирована информация о сведениях о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка. Уточнен расчет озеленения участка. Уточнен расчет количества вело-мест. Добавлена информация о максимальной высоте объекта. Добавлена граница земельного участка по ППТ и часть земельного участка, планируемая к передаче в собственность Санкт- Петербурга для размещения внутриквартальных проездов. Актуализирован план земляных масс. Уточнены высоты секций согласно решениям АР1.
3	30.09.2025	АР1	Уточнена максимальная высота объекта. Устранены технические ошибки в описании размещения велосипедной секции 5, площади автостоянки, общей площади кладовых. Устранены несоответствия с АГО.
4	30.09.2025	ОДИ	Устранены несоответствия с АГО.
5	30.09.2025	ООС1	Откорректированы объемы грунта согласно решениям ПЗУ.
6	30.09.2025	ПОС	Добавлены приложения 3-5. Уточнены ограждение стройплощадки, условные обозначения, положение бытового городка.
7	04.12.2025	ПЗ	Раздел актуализирован в соответствии с внесенными в иные разделы изменениями
8	04.12.2025	КР1	Добавлено отображение существующего свайного поля, добавлены выводы об отсутствии влияния существующего свайного поля на вновь возводимое здание (согласно расчетам в томе ГТО).
9	04.12.2025	ГТО	Добавлена информация о наличии существующего свайного поля, добавлены расчеты и выводы об отсутствии влияния существующего свайного поля на вновь возводимое здание, добавлено соответствующее приложение.
10	05.12.2025	ПЗ	Раздел актуализирован в соответствии с внесенными в ПОС изменениями
11	05.12.2025	ПОС	Уточнен календарный план, добавлены решения по стройгенплану на устройство шпунтового ограждения и свайного поля, уточнены решения стройгенпланов на подземный и надземный периоды строительства.
12	18.06.2026	АР1	Уточнены габариты кладовых помещений -1 и 1 этажей, изменены габариты некоторых машино-мест в автостоянке
13	18.06.2026	ПОС	Уточнены решения стройгенпланов на подземный и надземный периоды строительства.
14	22.06.2026	ГТО	Уточнен контур шпунтового ограждения котлована
15	14.07.2026	АР1	Уточнены площади коммерческих помещений на 1 этажах секций без изменения общей площади коммерческих помещений.
16	31.08.2026	АР1	Добавлены планы всех жилых этажей всех секций
17	21.09.2026	ПОС	Уточнен календарный план

18	09.10.2026	ПЗ, КР1, КР2.1, КР2.2	Обновлен план свайного поля, результаты расчетов. Добавлена информация по испытаниям грунтов сваями. Уточнены решения и монолитным конструкциям подземной части и здания и 1-го этажа. В разделе ПЗ актуализированы изменяемые разделы РД.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000000321908737392268a45f0d1b501a13570

Владелец: **Гальперин Дмитрий Евгеньевич, Гальперин Дмитрий Евгеньевич**

Действителен: с 13.10.2026 по 13.10.2027