

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000917 от 07.10.2025

"Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и паркингом"

Дата первичного размещения: 07.05.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГК РАЗВИТИЕ 5
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ГК РАЗВИТИЕ 5
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 45 стрелковой дивизии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 110
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 40
	1.2.10	Уточнение адреса: 394016, Воронежская обл, г Воронеж, ул 45 стрелковой дивизии, д 110, помещ 40
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74732602390
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@grad1.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://rzv.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лукин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГК РАЗВИТИЕ 5
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366221390860
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Развитие" , ГК "Развитие" , "Развитие" .
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662311807
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1243600016219
	2.1.3	Дата регистрации: 09.10.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ СТОЛИЦА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662306853
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик " Развитие Столица"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662306853
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600016870
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -359,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 138,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 452,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство осуществляется в рамках одного разрешения на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секция №2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Советской армии
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Самарская область, г.Самара, Октябрьский район, ул.Советской Армии
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14836.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секция №3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Советской армии
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Самарская область, г.Самара, Октябрьский район, ул.Советской Армии
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15045.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Одноуровневая надземная автомобильная стоянка открытого типа
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Советской армии
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Самарская область, г.Самара, Октябрьский район, ул.Советской Армии
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1174.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 785,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 307,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 092,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 891,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 344,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 236,38 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 439,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 439,25 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр" "Промбезопасность-Оренбург"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5610063346
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6319157871
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-0015-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт Средволгогипроводхоз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6314036440
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Юность" ; ЖК "Юность" ; "Юность"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Мега-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3663164312
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-181-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-ПРЗУ-7/25
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0637003:23
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 175,20 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 0
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Запроектировано

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение.Предусматривается освещение проездов и площадок.Технические условия выданы Администрацией г.о.г.Самара Муниципальным предприятием г.о.г Самара "Самарагорсвет"от 12.12.2014 №289 ППО
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство представлено в виде плиточного покрытия тротуаров, проезжей части– асфальтобетон, детские игровые площадки–спецсмесь
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Средневожская газовая компания " филиал "Самарагаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6314012801
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T1-33/03016-18

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 163 999,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Самара "Самараводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6316029945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-01/283
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ФСК ЕЭС"-МЭС Волги

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716016979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Самара "Самараводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6316029945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/525/а
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация г.о.г.Самара.Департамент благоустройства и экологии Администрации г.о.г.Самара
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315006649
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 358
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Глобал Телеком КО"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316046436
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Глобал Телеком КО"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316046436
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Глобал Телеком КО"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316046436

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
133	Квартира	1	2	38.54	1	27.43	2.80
134	Квартира	1	2	36.13	1	25.30	2.80
135	Квартира	1	2	42.67	1	17.93	2.80
136	Квартира	1	2	36.41	1	18.29	2.80
137	Квартира	1	2	35.65	1	14.08	2.80
138	Квартира	1	2	74.89	3	44.56	2.80
139	Квартира	1	2	42.83	1	18.79	2.80
140	Квартира	1	2	34.81	1	17.00	2.80
141	Квартира	1	2	34.68	1	17.54	2.80
142	Квартира	2	2	36.18	1	24.04	2.80

143	Квартира	2	2	33.77	1	21.91	2.80
144	Квартира	2	2	42.67	1	17.93	2.80
145	Квартира	2	2	36.41	1	18.29	2.80
146	Квартира	2	2	56.21	2	31.56	2.80
147	Квартира	2	2	54.34	2	30.55	2.80
148	Квартира	2	2	40.66	1	15.75	2.80
149	Квартира	2	2	32.65	1	14.09	2.80
150	Квартира	2	2	32.52	1	14.53	2.80
151	Квартира	3	2	36.18	1	24.04	2.80
152	Квартира	3	2	33.77	1	21.91	2.80
153	Квартира	3	2	42.68	1	17.93	2.80
154	Квартира	3	2	36.36	1	18.29	2.80
155	Квартира	3	2	54.60	2	31.56	2.80
156	Квартира	3	2	56.01	2	30.55	2.80
157	Квартира	3	2	40.66	1	15.75	2.80
158	Квартира	3	2	32.65	1	14.09	2.80
159	Квартира	3	2	32.52	1	14.53	2.80
160	Квартира	4	2	36.18	1	24.04	2.80
161	Квартира	4	2	33.77	1	21.91	2.80
162	Квартира	4	2	42.68	1	17.93	2.80
163	Квартира	4	2	36.36	1	18.29	2.80
164	Квартира	4	2	54.60	2	31.56	2.80
165	Квартира	4	2	56.01	2	30.55	2.80
166	Квартира	4	2	40.66	1	15.75	2.80
167	Квартира	4	2	32.65	1	14.09	2.80
168	Квартира	4	2	32.52	1	14.53	2.80
169	Квартира	5	2	36.18	1	24.04	2.80
170	Квартира	5	2	33.77	1	21.91	2.80
171	Квартира	5	2	42.68	1	17.93	2.80
172	Квартира	5	2	36.36	1	18.29	2.80
173	Квартира	5	2	54.60	2	31.56	2.80
174	Квартира	5	2	56.01	2	30.55	2.80
175	Квартира	5	2	40.66	1	15.75	2.80
176	Квартира	5	2	32.65	1	14.09	2.80
177	Квартира	5	2	32.52	1	14.53	2.80
178	Квартира	6	2	36.18	1	24.04	2.80
179	Квартира	6	2	33.77	1	21.91	2.80
180	Квартира	6	2	42.68	1	17.93	2.80
181	Квартира	6	2	36.36	1	18.29	2.80
182	Квартира	6	2	54.60	2	31.56	2.80
183	Квартира	6	2	56.01	2	30.55	2.80
184	Квартира	6	2	40.66	1	15.75	2.80
185	Квартира	6	2	32.65	1	14.09	2.80
186	Квартира	6	2	32.52	1	14.53	2.80
187	Квартира	7	2	36.18	1	24.04	2.80
188	Квартира	7	2	33.77	1	21.91	2.80

189	Квартира	7	2	42.68	1	17.93	2.80
190	Квартира	7	2	36.36	1	18.29	2.80
191	Квартира	7	2	54.60	2	31.56	2.80
192	Квартира	7	2	56.01	2	30.55	2.80
193	Квартира	7	2	40.66	1	15.75	2.80
194	Квартира	7	2	32.65	1	14.09	2.80
195	Квартира	7	2	32.52	1	14.53	2.80
196	Квартира	8	2	36.18	1	24.04	2.80
197	Квартира	8	2	33.77	1	21.91	2.80
198	Квартира	8	2	42.68	1	17.93	2.80
199	Квартира	8	2	36.36	1	18.29	2.80
200	Квартира	8	2	54.60	2	31.56	2.80
201	Квартира	8	2	56.01	2	30.55	2.80
202	Квартира	8	2	40.66	1	15.75	2.80
203	Квартира	8	2	32.65	1	14.09	2.80
204	Квартира	8	2	32.52	1	14.53	2.80
205	Квартира	9	2	36.18	1	24.04	2.80
206	Квартира	9	2	33.77	1	21.91	2.80
207	Квартира	9	2	42.68	1	17.93	2.80
208	Квартира	9	2	36.36	1	18.29	2.80
209	Квартира	9	2	54.60	2	31.56	2.80
210	Квартира	9	2	56.01	2	30.55	2.80
211	Квартира	9	2	40.66	1	15.75	2.80
212	Квартира	9	2	32.65	1	14.09	2.80
213	Квартира	9	2	32.52	1	14.53	2.80
214	Квартира	10	2	36.25	1	24.04	2.80
215	Квартира	10	2	33.84	1	21.91	2.80
216	Квартира	10	2	42.68	1	17.93	2.80
217	Квартира	10	2	36.36	1	18.29	2.80
218	Квартира	10	2	54.60	2	31.56	2.80
219	Квартира	10	2	56.01	2	30.55	2.80
220	Квартира	10	2	40.72	1	15.75	2.80
221	Квартира	10	2	32.71	1	14.09	2.80
222	Квартира	10	2	32.52	1	14.53	2.80
223	Квартира	11	2	36.25	1	24.04	2.80
224	Квартира	11	2	33.84	1	21.91	2.80
225	Квартира	11	2	42.68	1	17.93	2.80
226	Квартира	11	2	36.36	1	18.29	2.80
227	Квартира	11	2	54.60	2	31.56	2.80
228	Квартира	11	2	56.01	2	30.55	2.80
229	Квартира	11	2	40.72	1	15.75	2.80
230	Квартира	11	2	32.71	1	14.09	2.80
231	Квартира	11	2	32.52	1	14.53	2.80
232	Квартира	12	2	36.25	1	24.04	2.80
233	Квартира	12	2	33.84	1	21.91	2.80
234	Квартира	12	2	42.68	1	17.93	2.80

235	Квартира	12	2	36.36	1	18.29	2.80
236	Квартира	12	2	54.60	2	31.56	2.80
237	Квартира	12	2	56.01	2	30.55	2.80
238	Квартира	12	2	40.72	1	15.75	2.80
239	Квартира	12	2	32.71	1	14.09	2.80
240	Квартира	12	2	32.52	1	14.53	2.80
241	Квартира	13	2	36.25	1	24.04	2.80
242	Квартира	13	2	33.84	1	21.91	2.80
243	Квартира	13	2	42.67	1	17.93	2.80
244	Квартира	13	2	36.41	1	18.29	2.80
245	Квартира	13	2	56.21	2	31.56	2.80
246	Квартира	13	2	54.34	2	30.55	2.80
247	Квартира	13	2	40.72	1	15.75	2.80
248	Квартира	13	2	32.71	1	14.09	2.80
249	Квартира	13	2	32.52	1	14.53	2.80
250	Квартира	14	2	36.25	1	24.04	2.80
251	Квартира	14	2	33.84	1	21.91	2.80
252	Квартира	14	2	42.67	1	17.93	2.80
253	Квартира	14	2	36.41	1	18.29	2.80
254	Квартира	14	2	56.21	2	31.56	2.80
255	Квартира	14	2	54.34	2	30.55	2.80
256	Квартира	14	2	40.72	1	15.75	2.80
257	Квартира	14	2	32.71	1	14.09	2.80
258	Квартира	14	2	32.52	1	14.53	2.80
259	Квартира	15	2	36.25	1	24.04	2.80
260	Квартира	15	2	33.84	1	21.91	2.80
261	Квартира	15	2	42.67	1	17.93	2.80
262	Квартира	15	2	36.41	1	18.29	2.80
263	Квартира	15	2	56.21	2	31.56	2.80
264	Квартира	15	2	54.34	2	30.55	2.80
265	Квартира	15	2	40.72	1	15.75	2.80
266	Квартира	15	2	32.71	1	14.09	2.80
267	Квартира	15	2	32.52	1	14.53	2.80
268	Квартира	16	2	36.25	1	24.04	2.80
269	Квартира	16	2	33.84	1	21.91	2.80
270	Квартира	16	2	42.67	1	17.93	2.80
271	Квартира	16	2	36.41	1	18.29	2.80
272	Квартира	16	2	56.21	2	31.56	2.80
273	Квартира	16	2	54.34	2	30.55	2.80
274	Квартира	16	2	40.72	1	15.75	2.80
275	Квартира	16	2	32.71	1	14.09	2.80
276	Квартира	16	2	32.52	1	14.53	2.80
277	Квартира	17	2	36.25	1	24.04	2.80
278	Квартира	17	2	33.84	1	21.91	2.80
279	Квартира	17	2	42.68	1	17.93	2.80
280	Квартира	17	2	36.36	1	18.29	2.80

281	Квартира	17	2	54.60	2	31.56	2.80
282	Квартира	17	2	56.01	2	30.55	2.80
283	Квартира	17	2	40.72	1	15.75	2.80
284	Квартира	17	2	32.71	1	14.09	2.80
285	Квартира	17	2	32.52	1	14.53	2.80
286	Квартира	18	2	36.25	1	24.04	2.80
287	Квартира	18	2	33.84	1	21.91	2.80
288	Квартира	18	2	42.68	1	17.93	2.80
289	Квартира	18	2	36.36	1	18.29	2.80
290	Квартира	18	2	54.60	2	31.56	2.80
291	Квартира	18	2	56.01	2	30.55	2.80
292	Квартира	18	2	40.72	1	15.75	2.80
293	Квартира	18	2	32.71	1	14.09	2.80
294	Квартира	18	2	32.52	1	14.53	2.80
295	Квартира	19	2	36.25	1	24.04	2.80
296	Квартира	19	2	33.84	1	21.91	2.80
297	Квартира	19	2	42.68	1	17.93	2.80
298	Квартира	19	2	36.36	1	18.29	2.80
299	Квартира	19	2	54.60	2	31.56	2.80
300	Квартира	19	2	56.01	2	30.55	2.80
301	Квартира	19	2	40.72	1	15.75	2.80
302	Квартира	19	2	32.71	1	14.09	2.80
303	Квартира	19	2	32.52	1	14.53	2.80
304	Квартира	20	2	36.25	1	24.04	2.80
305	Квартира	20	2	33.84	1	21.91	2.80
306	Квартира	20	2	42.68	1	17.93	2.80
307	Квартира	20	2	36.36	1	18.29	2.80
308	Квартира	20	2	54.60	2	31.56	2.80
309	Квартира	20	2	56.01	2	30.55	2.80
310	Квартира	20	2	40.72	1	15.75	2.80
311	Квартира	20	2	32.71	1	14.09	2.80
312	Квартира	20	2	32.52	1	14.53	2.80
313	Квартира	21	2	36.25	1	24.04	2.80
314	Квартира	21	2	33.84	1	21.91	2.80
315	Квартира	21	2	42.68	1	17.93	2.80
316	Квартира	21	2	36.36	1	18.29	2.80
317	Квартира	21	2	54.60	2	31.56	2.80
318	Квартира	21	2	56.01	2	30.55	2.80
319	Квартира	21	2	40.72	1	15.75	2.80
320	Квартира	21	2	32.71	1	14.09	2.80
321	Квартира	21	2	32.52	1	14.53	2.80
322	Квартира	22	2	36.25	1	24.04	2.80
323	Квартира	22	2	33.84	1	21.91	2.80
324	Квартира	22	2	42.68	1	17.93	2.80
325	Квартира	22	2	36.36	1	18.29	2.80
326	Квартира	22	2	54.60	2	31.56	2.80

327	Квартира	22	2	56.01	2	30.55	2.80
328	Квартира	22	2	40.72	1	15.75	2.80
329	Квартира	22	2	32.71	1	14.09	2.80
330	Квартира	22	2	32.52	1	14.53	2.80
331	Квартира	23	2	36.25	1	24.04	2.80
332	Квартира	23	2	33.84	1	21.91	2.80
333	Квартира	23	2	42.68	1	17.93	2.80
334	Квартира	23	2	36.36	1	18.29	2.80
335	Квартира	23	2	54.60	2	31.56	2.80
336	Квартира	23	2	56.01	2	30.55	2.80
337	Квартира	23	2	40.72	1	15.75	2.80
338	Квартира	23	2	32.71	1	14.09	2.80
339	Квартира	23	2	32.52	1	14.53	2.80
340	Квартира	24	2	36.25	1	24.04	2.80
341	Квартира	24	2	33.84	1	21.91	2.80
342	Квартира	24	2	42.68	1	17.93	2.80
343	Квартира	24	2	36.36	1	18.29	2.80
344	Квартира	24	2	54.60	2	31.56	2.80
345	Квартира	24	2	56.01	2	30.55	2.80
346	Квартира	24	2	40.72	1	15.75	2.80
347	Квартира	24	2	32.71	1	14.09	2.80
348	Квартира	24	2	32.52	1	14.53	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	2	116.75	Художественный клуб	79.41	3.00
					Комната для приема пищи	7.34	
					С/у	3.57	
					С/у	3.01	
					Помещение уборочного инвентаря	4.95	
					Тамбур	18.47	
2	Нежилое помещение	-1	2	190.45	Холл	50.73	3.00
					С/у	3.01	
					С/у	3.57	
					Офисное помещение клуб	69.41	
					помещение	37.55	
					Комната для приема пищи	6.72	

					Помещение уборочного инвентаря	6.22	
					Тамбур	9.48	
					Тамбур	3.76	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Эл.Щитовая (жилье)	Секция 2.-1 этаж.	техническое	11.7
2	Эл.Щитовая (офисы)	Секция 2.-1 этаж.	техническое	11.70
3	Помещение для прохода инженерных коммуникаций	Секция 2.-1 этаж.	техническое	17.10
4	Коридор	Секция 2.-1 этаж.	Место общего пользования	66.17
5	Техническое помещение	Секция 2.-1 этаж.	техническое	38.84
6	Холл	Секция 2.-1 этаж.	Место общего пользования	10.63
7	Тамбур	Секция 2.-1 этаж.	Место общего пользования	3.33
8	Комната пожарного поста	Секция 2.-1 этаж.	Место общего пользования	16.09
9	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2.-1 этаж.	Место общего пользования	4.74
10	С/У	Секция 2.-1 этаж.	Место общего пользования	3.96
11	Помещение для прохода инженерных коммуникаций	Секция 2.-1 этаж.	Место общего пользования	21.08
12	Пожарная насосная	Секция 2.-1 этаж.	техническое	39.06
13	Тепловой узел	Секция 2.-1 этаж.	техническое	38.90
14	Коридор	Секция 2.-1 этаж.	Место общего пользования	16.34
15	Вент.камера	Секция 2.-1 этаж.	техническое	16.97
16	Лифтовый холл	Секция 2. 1 этаж.	Место общего пользования	17.10
17	Коридор	Секция 2. 1 этаж.	Место общего пользования	47.70
18	Коридор	Секция 2. 1 этаж.	Место общего пользования	6.27
19	Тамбур	Секция 2. 1 этаж.	Место общего пользования	4.01
20	Лестничная клетка	Секция 2. 1 этаж.	Место общего пользования	19.58
21	Лифтовый холл	Секция 2. 2 этаж.	Место общего пользования	17.10

22	Коридор	Секция 2. 2 этаж.	Место общего пользования	47.70
23	Коридор	Секция 2. 2 этаж.	Место общего пользования	6.27
24	Тамбур	Секция 2. 2 этаж.	Место общего пользования	4.01
25	Переходная лоджия	Секция 2. 2 этаж.	Место общего пользования	7.71
26	Лестничная клетка	Секция 2. 2 этаж.	Место общего пользования	19.58
27	Лифтовый холл	Секция 2. 3 этаж.	Место общего пользования	17.10
28	Коридор	Секция 2. 3 этаж.	Место общего пользования	47.70
29	Коридор	Секция 2. 3 этаж.	Место общего пользования	6.27
30	Тамбур	Секция 2. 3 этаж.	Место общего пользования	4.01
31	Переходная лоджия	Секция 2. 3 этаж.	Место общего пользования	7.71
32	Лестничная клетка	Секция 2. 3 этаж.	Место общего пользования	19.58
33	Лифтовый холл	Секция 2. 4 этаж.	Место общего пользования	17.10
34	Коридор	Секция 2. 4 этаж.	Место общего пользования	47.70
35	Коридор	Секция 2. 4 этаж.	Место общего пользования	6.27
36	Тамбур	Секция 2. 4 этаж.	Место общего пользования	4.01
37	Переходная лоджия	Секция 2. 4 этаж.	Место общего пользования	7.71
38	Лестничная клетка	Секция 2. 4 этаж.	Место общего пользования	19.58
39	Лифтовый холл	Секция 2. 5 этаж.	Место общего пользования	17.10
40	Коридор	Секция 2. 5 этаж.	Место общего пользования	47.70
41	Коридор	Секция 2. 5 этаж.	Место общего пользования	6.27
42	Тамбур	Секция 2. 5 этаж.	Место общего пользования	4.01
43	Переходная лоджия	Секция 2. 5 этаж.	Место общего пользования	7.71
44	Лестничная клетка	Секция 2. 5 этаж.	Место общего пользования	19.58
45	Лифтовый холл	Секция 2. 6 этаж.	Место общего пользования	17.10
46	Коридор	Секция 2. 6 этаж.	Место общего пользования	47.70

47	Коридор	Секция 2. 6 этаж.	Место общего пользования	6.27
48	Тамбур	Секция 2. 6 этаж.	Место общего пользования	4.01
49	Переходная лоджия	Секция 2. 6 этаж.	Место общего пользования	7.71
50	Лестничная клетка	Секция 2. 6 этаж.	Место общего пользования	19.58
51	Лифтовый холл	Секция 2. 7 этаж.	Место общего пользования	17.10
52	Коридор	Секция 2. 7 этаж.	Место общего пользования	47.70
53	Коридор	Секция 2. 7 этаж.	Место общего пользования	6.27
54	Тамбур	Секция 2. 7 этаж.	Место общего пользования	4.01
55	Переходная лоджия	Секция 2. 7 этаж.	Место общего пользования	7.71
56	Лестничная клетка	Секция 2. 7 этаж.	Место общего пользования	19.58
57	Лифтовый холл	Секция 2. 8 этаж.	Место общего пользования	17.10
58	Коридор	Секция 2. 8 этаж.	Место общего пользования	47.70
59	Коридор	Секция 2. 8 этаж.	Место общего пользования	6.27
60	Тамбур	Секция 2. 8 этаж.	Место общего пользования	4.01
61	Переходная лоджия	Секция 2. 8 этаж.	Место общего пользования	7.71
62	Лестничная клетка	Секция 2. 8 этаж.	Место общего пользования	19.58
63	Лифтовый холл	Секция 2. 9 этаж.	Место общего пользования	17.10
64	Коридор	Секция 2. 9 этаж.	Место общего пользования	47.70
65	Коридор	Секция 2. 9 этаж.	Место общего пользования	6.27
66	Тамбур	Секция 2. 9 этаж.	Место общего пользования	4.01
67	Переходная лоджия	Секция 2. 9 этаж.	Место общего пользования	7.71
68	Лестничная клетка	Секция 2. 9 этаж.	Место общего пользования	19.58
69	Лифтовый холл	Секция 2. 10 этаж.	Место общего пользования	17.10
70	Коридор	Секция 2. 10 этаж.	Место общего пользования	47.70
71	Коридор	Секция 2. 10 этаж.	Место общего пользования	6.27

72	Тамбур	Секция 2. 10 этаж.	Место общего пользования	4.01
73	Переходная лоджия	Секция 2. 10 этаж.	Место общего пользования	7.71
74	Лестничная клетка	Секция 2. 10 этаж.	Место общего пользования	19.58
75	Лифтовый холл	Секция 2. 11 этаж.	Место общего пользования	17.10
76	Коридор	Секция 2. 11 этаж.	Место общего пользования	47.70
77	Коридор	Секция 2. 11 этаж.	Место общего пользования	6.27
78	Тамбур	Секция 2. 11 этаж.	Место общего пользования	4.01
79	Переходная лоджия	Секция 2. 11 этаж.	Место общего пользования	7.71
80	Лестничная клетка	Секция 2. 11 этаж.	Место общего пользования	19.58
81	Лифтовый холл	Секция 2. 12 этаж.	Место общего пользования	17.10
82	Коридор	Секция 2. 12 этаж.	Место общего пользования	47.70
83	Коридор	Секция 2. 12 этаж.	Место общего пользования	6.27
84	Тамбур	Секция 2. 12 этаж.	Место общего пользования	4.01
85	Переходная лоджия	Секция 2. 12 этаж.	Место общего пользования	7.71
86	Лестничная клетка	Секция 2. 12 этаж.	Место общего пользования	19.58
87	Лифтовый холл	Секция 2. 13 этаж.	Место общего пользования	17.10
88	Коридор	Секция 2. 13 этаж.	Место общего пользования	47.70
89	Коридор	Секция 2. 13 этаж.	Место общего пользования	6.27
90	Тамбур	Секция 2. 13 этаж.	Место общего пользования	4.01
91	Переходная лоджия	Секция 2. 13 этаж.	Место общего пользования	7.71
92	Лестничная клетка	Секция 2. 13 этаж.	Место общего пользования	19.58
93	Лифтовый холл	Секция 2. 14 этаж.	Место общего пользования	17.10
94	Коридор	Секция 2. 14 этаж.	Место общего пользования	47.70
95	Коридор	Секция 2. 14 этаж.	Место общего пользования	6.27
96	Тамбур	Секция 2. 14 этаж.	Место общего пользования	4.01

97	Переходная лоджия	Секция 2. 14 этаж.	Место общего пользования	7.71
98	Лестничная клетка	Секция 2. 14 этаж.	Место общего пользования	19.58
99	Лифтовый холл	Секция 2. 15 этаж.	Место общего пользования	17.10
100	Коридор	Секция 2. 15 этаж.	Место общего пользования	47.70
101	Коридор	Секция 2. 15 этаж.	Место общего пользования	6.27
102	Тамбур	Секция 2. 15 этаж.	Место общего пользования	4.01
103	Переходная лоджия	Секция 2. 15 этаж.	Место общего пользования	7.71
104	Лестничная клетка	Секция 2. 15 этаж.	Место общего пользования	19.58
105	Лифтовый холл	Секция 2. 16 этаж.	Место общего пользования	17.10
106	Коридор	Секция 2. 16 этаж.	Место общего пользования	47.70
107	Коридор	Секция 2. 16 этаж.	Место общего пользования	6.27
108	Тамбур	Секция 2. 16 этаж.	Место общего пользования	4.01
109	Переходная лоджия	Секция 2. 16 этаж.	Место общего пользования	7.71
110	Лестничная клетка	Секция 2. 16 этаж.	Место общего пользования	19.58
111	Лифтовый холл	Секция 2. 17 этаж.	Место общего пользования	17.10
112	Коридор	Секция 2. 17 этаж.	Место общего пользования	47.70
113	Коридор	Секция 2. 17 этаж.	Место общего пользования	6.27
114	Тамбур	Секция 2. 17 этаж.	Место общего пользования	4.01
115	Переходная лоджия	Секция 2. 17 этаж.	Место общего пользования	7.71
116	Лестничная клетка	Секция 2. 17 этаж.	Место общего пользования	19.58
117	Лифтовый холл	Секция 2. 18 этаж.	Место общего пользования	17.10
118	Коридор	Секция 2. 18 этаж.	Место общего пользования	47.70
119	Коридор	Секция 2. 18 этаж.	Место общего пользования	6.27
120	Тамбур	Секция 2. 18 этаж.	Место общего пользования	4.01
121	Переходная лоджия	Секция 2. 18 этаж.	Место общего пользования	7.71

122	Лестничная клетка	Секция 2. 18 этаж.	Место общего пользования	19.58
123	Лифтовый холл	Секция 2. 19 этаж.	Место общего пользования	17.10
124	Коридор	Секция 2. 19 этаж.	Место общего пользования	47.70
125	Коридор	Секция 2. 19 этаж.	Место общего пользования	6.27
126	Тамбур	Секция 2. 19 этаж.	Место общего пользования	4.01
127	Переходная лоджия	Секция 2. 19 этаж.	Место общего пользования	7.71
128	Лестничная клетка	Секция 2. 19 этаж.	Место общего пользования	19.58
129	Лифтовый холл	Секция 2. 20 этаж.	Место общего пользования	17.10
130	Коридор	Секция 2. 20 этаж.	Место общего пользования	47.70
131	Коридор	Секция 2. 20 этаж.	Место общего пользования	6.27
132	Тамбур	Секция 2. 20 этаж.	Место общего пользования	4.01
133	Переходная лоджия	Секция 2. 20 этаж.	Место общего пользования	7.71
134	Лестничная клетка	Секция 2. 20 этаж.	Место общего пользования	19.58
135	Лифтовый холл	Секция 2. 21 этаж.	Место общего пользования	17.10
136	Коридор	Секция 2. 21 этаж.	Место общего пользования	47.70
137	Коридор	Секция 2. 21 этаж.	Место общего пользования	6.27
138	Тамбур	Секция 2. 21 этаж.	Место общего пользования	4.01
139	Переходная лоджия	Секция 2. 21 этаж.	Место общего пользования	7.71
140	Лестничная клетка	Секция 2. 21 этаж.	Место общего пользования	19.58
141	Лифтовый холл	Секция 2. 22 этаж.	Место общего пользования	17.10
142	Коридор	Секция 2. 22 этаж.	Место общего пользования	47.70
143	Коридор	Секция 2. 22 этаж.	Место общего пользования	6.27
144	Тамбур	Секция 2. 22 этаж.	Место общего пользования	4.01
145	Переходная лоджия	Секция 2. 22 этаж.	Место общего пользования	7.71
146	Лестничная клетка	Секция 2. 22 этаж.	Место общего пользования	19.58

147	Лифтовый холл	Секция 2. 23 этаж.	Место общего пользования	17.10
148	Коридор	Секция 2. 23 этаж.	Место общего пользования	47.70
149	Коридор	Секция 2. 23 этаж.	Место общего пользования	6.27
150	Тамбур	Секция 2. 23 этаж.	Место общего пользования	4.01
151	Переходная лоджия	Секция 2. 23 этаж.	Место общего пользования	7.71
152	Лестничная клетка	Секция 2. 23 этаж.	Место общего пользования	19.58
153	Лифтовый холл	Секция 2. 24 этаж.	Место общего пользования	17.10
154	Коридор	Секция 2. 24 этаж.	Место общего пользования	47.70
155	Коридор	Секция 2. 24 этаж.	Место общего пользования	6.27
156	Тамбур	Секция 2. 24 этаж.	Место общего пользования	4.01
157	Переходная лоджия	Секция 2. 24 этаж.	Место общего пользования	7.71
158	Лестничная клетка	Секция 2. 24 этаж.	Место общего пользования	19.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция №2 , 2 очередь строительства	Запроектировано 4 лифта ,№1, №2- грузоподъемностью 630 кг,№ 3,№4 - 400кг.	Для вертикальной связи между этажами
2	Секция №2 , 2 очередь строительства	Электроснабжение потребителей проектируемого многосекционный жилой дом со встроенно-пристроенными и нежилыми помещениями и паркингом предусмотрено проектом.	Система электроснабжения.
3	Секция №2 , 2 очередь строительства	Наружное пожаротушение осуществляется из проектируемых пожарных гидрантов.	Для обеспечения системы пожаротушения
4	Секция №2 , 2 очередь строительства	Вода источника водоснабжения соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Вода питьевая" Водоснабжение жилого дома осуществляется от существующего водопровода. Подключение предусмотрено в существующей камере.	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения

5	Секция №2 , 2 очередь строительства	Насосная установка	Для обеспечения требуемого напора воды у потребителей на хозяйственно-питьевые нужды
6	Секция №2 , 2 очередь строительства	Водомерный узел	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды
7	Секция №2 , 2 очередь строительства	Отвод дождевых вод с кровли предусмотрен системой внутренних водостоков на отмостку.	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли
8	Секция №2 , 2 очередь строительства	Отвод бытовых стоков предусмотрен внутриплощадочными сетями в соответствующий канализационный коллектор. Отвод хозяйственно-бытовых стоков от санитарных приборов жилой части и офисов предусматривается отдельными выпусками в наружные сети бытовой канализации.	Для отвода бытовых стоков от многоквартирного жилого дома
9	Секция №2 , 2 очередь строительства	Вентиляция жилого дома общеобменная приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. В жилых помещениях вытяжка предусмотрена из помещений кухонь, санузлов и ванных комнат. Вытяжка осуществляется через регулируемые жалюзийные решетки, установленные на каналах в строительных конструкциях. Вытяжной воздух по вытяжным каналам поступает в пространство чердака и затем через общую вытяжную шахту выбрасывается наружу. Приток свежего воздуха предусмотрен через регулируемые створки окон.	Для обеспечения вентиляции помещений с естественным притоком и удалением воздуха
10	Секция №2 , 2 очередь строительства	Обеспечение объекта телефонной связью, доступом к сети Интернет, телевидением, радиовещанием.	Для обеспечения телефонией
11	Секция №2 , 2 очередь строительства	Для обеспечения безопасной эксплуатации здания жилого дома проектом предусмотрен комплекс противопожарных мероприятий предусмотренных проектом.	Для обеспечения пожарной безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 818 325 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810713720000326
		Корреспондентский счет: 301018106000000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 984 859 998,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 984 859 998,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 900 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 371 614 169 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Общий лимит кредитования ЖК "Юность" 2 380 801 000,00 руб. Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (кадастровый номер з.у. № 63:01:0637003:23)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-планировочное бюро" города Самары
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316073824
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6319157871
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-0015-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт Средволгипроводхоз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6314036440
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Юность" ; ЖК "Юность"; "Юность"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Мега-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3663164312
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-181-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-ПОЗУ-7/25
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0637003:23
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 175,20 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Запроектировано

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение.Предусматривается освещение проездов и площадок.Технические условия выданы Администрацией г.о.г.Самара Муниципальным предприятием г.о.г Самара"Самарагорсвет"от 12.12.2014 №289 ППО
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Запроектировано наружное освещение.Предусматривается освещение проездов и площадок.Технические условия выданы Администрацией г.о.г.Самара Муниципальным предприятием г.о.г Самара"Самарагорсвет"от 12.12.2014 №289 ППО
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
349	Квартира	1	3	32.51	1	14.61	2.80
350	Квартира	1	3	51.23	2	28.84	2.80
351	Квартира	1	3	66.15	2	34.60	2.80
352	Квартира	1	3	35.60	1	16.70	2.80
353	Квартира	1	3	36.01	1	17.08	2.80
354	Квартира	1	3	36.44	1	17.81	2.80
355	Квартира	1	3	42.91	1	17.93	2.80
356	Квартира	1	3	33.82	1	21.91	2.80
357	Квартира	1	3	36.17	1	24.04	2.80
358	Квартира	2	3	32.47	1	14.61	2.80
359	Квартира	2	3	51.19	2	28.84	2.80
360	Квартира	2	3	66.11	2	34.60	2.80
361	Квартира	2	3	35.56	1	16.70	2.80
362	Квартира	2	3	35.97	1	17.08	2.80
363	Квартира	2	3	36.40	1	17.81	2.80
364	Квартира	2	3	42.87	1	17.93	2.80
365	Квартира	2	3	33.78	1	21.91	2.80

366	Квартира	2	3	36.13	1	24.04	2.80
367	Квартира	3	3	32.47	1	14.61	2.80
368	Квартира	3	3	51.19	2	28.84	2.80
369	Квартира	3	3	66.11	2	34.60	2.80
370	Квартира	3	3	35.56	1	16.70	2.80
371	Квартира	3	3	35.97	1	17.08	2.80
372	Квартира	3	3	36.40	1	17.81	2.80
373	Квартира	3	3	42.87	1	17.93	2.80
374	Квартира	3	3	33.78	1	21.91	2.80
375	Квартира	3	3	36.13	1	24.04	2.80
376	Квартира	4	3	32.47	1	14.61	2.80
377	Квартира	4	3	51.19	2	28.84	2.80
378	Квартира	4	3	66.11	2	34.60	2.80
379	Квартира	4	3	35.56	1	16.70	2.80
380	Квартира	4	3	35.97	1	17.08	2.80
381	Квартира	4	3	36.40	1	17.81	2.80
382	Квартира	4	3	42.87	1	17.93	2.80
383	Квартира	4	3	33.78	1	21.91	2.80
384	Квартира	4	3	36.13	1	24.04	2.80
385	Квартира	5	3	32.47	1	14.61	2.80
386	Квартира	5	3	51.19	2	28.84	2.80
387	Квартира	5	3	66.11	2	34.60	2.80
388	Квартира	5	3	35.56	1	16.70	2.80
389	Квартира	5	3	35.97	1	17.08	2.80
390	Квартира	5	3	36.40	1	17.81	2.80
391	Квартира	5	3	42.87	1	17.93	2.80
392	Квартира	5	3	33.78	1	21.91	2.80
393	Квартира	5	3	36.13	1	24.04	2.80
394	Квартира	6	3	32.47	1	14.61	2.80
395	Квартира	6	3	51.19	2	28.84	2.80
396	Квартира	6	3	66.11	2	34.60	2.80
397	Квартира	6	3	35.56	1	16.70	2.80
398	Квартира	6	3	35.97	1	17.08	2.80
399	Квартира	6	3	36.40	1	17.81	2.80
400	Квартира	6	3	42.87	1	17.93	2.80
401	Квартира	6	3	33.78	1	21.91	2.80
402	Квартира	6	3	36.13	1	24.04	2.80
403	Квартира	7	3	32.47	1	14.61	2.80
404	Квартира	7	3	51.19	2	28.84	2.80
405	Квартира	7	3	66.11	2	34.60	2.80
406	Квартира	7	3	35.56	1	16.70	2.80
407	Квартира	7	3	35.97	1	17.08	2.80
408	Квартира	7	3	36.40	1	17.81	2.80
409	Квартира	7	3	42.87	1	17.93	2.80
410	Квартира	7	3	33.78	1	21.91	2.80
411	Квартира	7	3	36.13	1	24.04	2.80

412	Квартира	8	3	32.47	1	14.61	2.80
413	Квартира	8	3	51.19	2	28.84	2.80
414	Квартира	8	3	66.11	2	34.60	2.80
415	Квартира	8	3	35.56	1	16.70	2.80
416	Квартира	8	3	35.97	1	17.08	2.80
417	Квартира	8	3	36.40	1	17.81	2.80
418	Квартира	8	3	42.87	1	17.93	2.80
419	Квартира	8	3	33.78	1	21.91	2.80
420	Квартира	8	3	36.13	1	24.04	2.80
421	Квартира	9	3	32.47	1	14.61	2.80
422	Квартира	9	3	51.19	2	28.84	2.80
423	Квартира	9	3	66.11	2	34.60	2.80
424	Квартира	9	3	35.56	1	16.70	2.80
425	Квартира	9	3	35.97	1	17.08	2.80
426	Квартира	9	3	36.40	1	17.81	2.80
427	Квартира	9	3	42.87	1	17.93	2.80
428	Квартира	9	3	33.78	1	21.91	2.80
429	Квартира	9	3	36.13	1	24.04	2.80
430	Квартира	10	3	32.47	1	14.61	2.80
431	Квартира	10	3	51.19	2	28.84	2.80
432	Квартира	10	3	66.11	2	34.60	2.80
433	Квартира	10	3	35.56	1	16.70	2.80
434	Квартира	10	3	35.97	1	17.08	2.80
435	Квартира	10	3	36.40	1	17.81	2.80
436	Квартира	10	3	42.87	1	17.93	2.80
437	Квартира	10	3	33.78	1	21.91	2.80
438	Квартира	10	3	36.13	1	24.04	2.80
439	Квартира	11	3	32.47	1	14.61	2.80
440	Квартира	11	3	51.19	2	28.84	2.80
441	Квартира	11	3	66.11	2	34.60	2.80
442	Квартира	11	3	35.56	1	16.70	2.80
443	Квартира	11	3	35.97	1	17.08	2.80
444	Квартира	11	3	36.40	1	17.81	2.80
445	Квартира	11	3	42.87	1	17.93	2.80
446	Квартира	11	3	33.78	1	21.91	2.80
447	Квартира	11	3	36.13	1	24.04	2.80
448	Квартира	12	3	32.47	1	14.61	2.80
449	Квартира	12	3	51.19	2	28.84	2.80
450	Квартира	12	3	66.11	2	34.60	2.80
451	Квартира	12	3	35.56	1	16.70	2.80
452	Квартира	12	3	35.97	1	17.08	2.80
453	Квартира	12	3	36.40	1	17.81	2.80
454	Квартира	12	3	42.87	1	17.93	2.80
455	Квартира	12	3	33.78	1	21.91	2.80
456	Квартира	12	3	36.13	1	24.04	2.80
457	Квартира	13	3	32.47	1	14.61	2.80

458	Квартира	13	3	51.19	2	28.84	2.80
459	Квартира	13	3	66.11	2	34.60	2.80
460	Квартира	13	3	35.56	1	16.70	2.80
461	Квартира	13	3	35.97	1	17.08	2.80
462	Квартира	13	3	36.40	1	17.81	2.80
463	Квартира	13	3	42.87	1	17.93	2.80
464	Квартира	13	3	33.78	1	21.91	2.80
465	Квартира	13	3	36.13	1	24.04	2.80
466	Квартира	14	3	32.47	1	14.61	2.80
467	Квартира	14	3	51.19	2	28.84	2.80
468	Квартира	14	3	66.11	2	34.60	2.80
469	Квартира	14	3	35.56	1	16.70	2.80
470	Квартира	14	3	35.97	1	17.08	2.80
471	Квартира	14	3	36.40	1	17.81	2.80
472	Квартира	14	3	42.87	1	17.93	2.80
473	Квартира	14	3	33.78	1	21.91	2.80
474	Квартира	14	3	36.13	1	24.04	2.80
475	Квартира	15	3	32.47	1	14.61	2.80
476	Квартира	15	3	51.19	2	28.84	2.80
477	Квартира	15	3	66.11	2	34.60	2.80
478	Квартира	15	3	35.56	1	16.70	2.80
479	Квартира	15	3	35.97	1	17.08	2.80
480	Квартира	15	3	36.40	1	17.81	2.80
481	Квартира	15	3	42.87	1	17.93	2.80
482	Квартира	15	3	33.78	1	21.91	2.80
483	Квартира	15	3	36.13	1	24.04	2.80
484	Квартира	16	3	32.47	1	14.61	2.80
485	Квартира	16	3	51.19	2	28.84	2.80
486	Квартира	16	3	66.11	2	34.60	2.80
487	Квартира	16	3	35.56	1	16.70	2.80
488	Квартира	16	3	35.97	1	17.08	2.80
489	Квартира	16	3	36.40	1	17.81	2.80
490	Квартира	16	3	42.87	1	17.93	2.80
491	Квартира	16	3	33.78	1	21.91	2.80
492	Квартира	16	3	36.13	1	24.04	2.80
493	Квартира	17	3	32.47	1	14.61	2.80
494	Квартира	17	3	51.19	2	28.84	2.80
495	Квартира	17	3	66.11	2	34.60	2.80
496	Квартира	17	3	35.56	1	16.70	2.80
497	Квартира	17	3	35.97	1	17.08	2.80
498	Квартира	17	3	36.40	1	17.81	2.80
499	Квартира	17	3	42.87	1	17.93	2.80
500	Квартира	17	3	33.78	1	21.91	2.80
501	Квартира	17	3	36.13	1	24.04	2.80
502	Квартира	18	3	32.47	1	14.61	2.80
503	Квартира	18	3	51.19	2	28.84	2.80

504	Квартира	18	3	66.11	2	34.60	2.80
505	Квартира	18	3	35.56	1	16.70	2.80
506	Квартира	18	3	35.97	1	17.08	2.80
507	Квартира	18	3	36.40	1	17.81	2.80
508	Квартира	18	3	42.87	1	17.93	2.80
509	Квартира	18	3	33.78	1	21.91	2.80
510	Квартира	18	3	36.13	1	24.04	2.80
511	Квартира	19	3	32.47	1	14.61	2.80
512	Квартира	19	3	51.19	2	28.84	2.80
513	Квартира	19	3	66.11	2	34.60	2.80
514	Квартира	19	3	35.56	1	16.70	2.80
515	Квартира	19	3	35.97	1	17.08	2.80
516	Квартира	19	3	36.40	1	17.81	2.80
517	Квартира	19	3	42.87	1	17.93	2.80
518	Квартира	19	3	33.78	1	21.91	2.80
519	Квартира	19	3	36.13	1	24.04	2.80
520	Квартира	20	3	32.47	1	14.61	2.80
521	Квартира	20	3	51.19	2	28.84	2.80
522	Квартира	20	3	66.11	2	34.60	2.80
523	Квартира	20	3	35.56	1	16.70	2.80
524	Квартира	20	3	35.97	1	17.08	2.80
525	Квартира	20	3	36.40	1	17.81	2.80
526	Квартира	20	3	42.87	1	17.93	2.80
527	Квартира	20	3	33.78	1	21.91	2.80
528	Квартира	20	3	36.13	1	24.04	2.80
529	Квартира	21	3	32.47	1	14.61	2.80
530	Квартира	21	3	51.19	2	28.84	2.80
531	Квартира	21	3	66.11	2	34.60	2.80
532	Квартира	21	3	35.56	1	16.70	2.80
533	Квартира	21	3	35.97	1	17.08	2.80
534	Квартира	21	3	36.40	1	17.81	2.80
535	Квартира	21	3	42.87	1	17.93	2.80
536	Квартира	21	3	33.78	1	21.91	2.80
537	Квартира	21	3	36.13	1	24.04	2.80
538	Квартира	22	3	32.47	1	14.61	2.80
539	Квартира	22	3	51.19	2	28.84	2.80
540	Квартира	22	3	66.11	2	34.60	2.80
541	Квартира	22	3	35.56	1	16.70	2.80
542	Квартира	22	3	35.97	1	17.08	2.80
543	Квартира	22	3	36.40	1	17.81	2.80
544	Квартира	22	3	42.87	1	17.93	2.80
545	Квартира	22	3	33.78	1	21.91	2.80
546	Квартира	22	3	36.13	1	24.04	2.80
547	Квартира	23	3	32.47	1	14.61	2.80
548	Квартира	23	3	51.19	2	28.84	2.80
549	Квартира	23	3	66.11	2	34.60	2.80

550	Квартира	23	3	35.56	1	16.70	2.80
551	Квартира	23	3	35.97	1	17.08	2.80
552	Квартира	23	3	36.40	1	17.81	2.80
553	Квартира	23	3	42.87	1	17.93	2.80
554	Квартира	23	3	33.78	1	21.91	2.80
555	Квартира	23	3	36.13	1	24.04	2.80
556	Квартира	24	3	32.47	1	14.61	2.80
557	Квартира	24	3	51.19	2	28.84	2.80
558	Квартира	24	3	66.11	2	34.60	2.80
559	Квартира	24	3	35.56	1	16.70	2.80
560	Квартира	24	3	35.97	1	17.08	2.80
561	Квартира	24	3	36.40	1	17.81	2.80
562	Квартира	24	3	42.87	1	17.93	2.80
563	Квартира	24	3	33.78	1	21.91	2.80
564	Квартира	24	3	36.13	1	24.04	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	3	133.69	помещение	43.88	3.00
					помещение	24.72	
					помещение	34.80	
					C/y	5.08	
					C/y	3.93	
					C/y	4.12	
					помещение	6.12	
					Тамбур	11.04	
2	Нежилое помещение	-1	3	87.70	помещение	55.28	3.00
					C/y	3.01	
					C/y	3.57	
					C/y	5.22	
					помещение	7.08	
					Тамбур	13.54	
3	Нежилое помещение	-1	3	123.11	Холл	37.88	3.00
					помещение	30.28	
					C/y	3.01	
					C/y	3.53	
					C/y	5.02	
					помещение	32.12	
					Тамбур	11.27	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Эл.Щитовая (жилье)	Секция 3.-1 этаж.	техническое	11.7
2	Эл.Щитовая (офисы)	Секция 3.-1 этаж.	техническое	11.70
3	Лифтовый холл	Секция 3.-1 этаж.	Место общего пользования	17.10
4	Коридор	Секция 3.-1 этаж.	Место общего пользования	24.40
5	Помещение уборочного инвентаря	Секция 3.-1 этаж.	Место общего пользования	6.28
6	Тамбур	Секция 3.-1 этаж.	Место общего пользования	6.32
7	Лестничная клетка	Секция 3.-1 этаж.	Место общего пользования	19.58
8	Тамбур	Секция 3.-1 этаж.	Место общего пользования	4.20
9	Тамбур	Секция 3.-1 этаж.	Место общего пользования	4.97
10	Коридор	Секция 3.-2 этаж.	Место общего пользования	61.43
11	Коридор	Секция 3.-2 этаж.	Место общего пользования	17.10
12	Место общего пользования	Секция 3.-2 этаж.	Место общего пользования	23.72
13	Место общего пользования	Секция 3.-2 этаж.	Место общего пользования	21.08
14	Место общего пользования	Секция 3.-2 этаж.	Место общего пользования	11.04
15	Место общего пользования	Секция 3.-2 этаж.	Место общего пользования	42.31
16	Место общего пользования	Секция 3.-2 этаж.	Место общего пользования	39.08
17	Место общего пользования	Секция 3.-2 этаж.	Место общего пользования	25.56
18	Лифтовый холл	Секция 3. 1 этаж.	Место общего пользования	17.10
19	Коридор	Секция 3. 1 этаж.	Место общего пользования	42.18
20	Коридор	Секция 3. 1 этаж.	Место общего пользования	6.27
21	Тамбур	Секция 3. 1 этаж.	Место общего пользования	4.01
22	Переходная лоджия	Секция 3. 1 этаж.	Место общего пользования	7.81

23	Лестничная клетка	Секция 3. 1 этаж.	Место общего пользования	19.58
24	Лифтовый холл	Секция 3. 2 этаж.	Место общего пользования	17.10
25	Коридор	Секция 3. 2 этаж.	Место общего пользования	42.18
26	Коридор	Секция 3. 2 этаж.	Место общего пользования	6.27
27	Тамбур	Секция 3. 2 этаж.	Место общего пользования	4.01
28	Переходная лоджия	Секция 3. 2 этаж.	Место общего пользования	7.81
29	Лестничная клетка	Секция 3. 2 этаж.	Место общего пользования	19.58
30	Лифтовый холл	Секция 3. 3 этаж.	Место общего пользования	17.10
31	Коридор	Секция 3. 3 этаж.	Место общего пользования	42.18
32	Коридор	Секция 3. 3 этаж.	Место общего пользования	6.27
33	Тамбур	Секция 3. 3 этаж.	Место общего пользования	4.01
34	Переходная лоджия	Секция 3. 3 этаж.	Место общего пользования	7.81
35	Лестничная клетка	Секция 3. 3 этаж.	Место общего пользования	19.58
36	Лифтовый холл	Секция 3. 4 этаж.	Место общего пользования	17.10
37	Коридор	Секция 3. 4 этаж.	Место общего пользования	42.18
38	Коридор	Секция 3. 4 этаж.	Место общего пользования	6.27
39	Тамбур	Секция 3. 4 этаж.	Место общего пользования	4.01
40	Переходная лоджия	Секция 3. 4 этаж.	Место общего пользования	7.81
41	Лестничная клетка	Секция 3. 4 этаж.	Место общего пользования	19.58
42	Лифтовый холл	Секция 3. 5 этаж.	Место общего пользования	17.10
43	Коридор	Секция 3. 5 этаж.	Место общего пользования	42.18
44	Коридор	Секция 3. 5 этаж.	Место общего пользования	6.27
45	Тамбур	Секция 3. 5 этаж.	Место общего пользования	4.01
46	Переходная лоджия	Секция 3. 5 этаж.	Место общего пользования	7.81
47	Лестничная клетка	Секция 3. 5 этаж.	Место общего пользования	19.58

48	Лифтовый холл	Секция 3. 6 этаж.	Место общего пользования	17.10
49	Коридор	Секция 3. 6 этаж.	Место общего пользования	42.18
50	Коридор	Секция 3. 6 этаж.	Место общего пользования	6.27
51	Тамбур	Секция 3. 6 этаж.	Место общего пользования	4.01
52	Переходная лоджия	Секция 3. 6 этаж.	Место общего пользования	7.81
53	Лестничная клетка	Секция 3. 6 этаж.	Место общего пользования	19.58
54	Лифтовый холл	Секция 3. 7 этаж.	Место общего пользования	17.10
55	Коридор	Секция 3. 7 этаж.	Место общего пользования	42.18
56	Коридор	Секция 3. 7 этаж.	Место общего пользования	6.27
57	Тамбур	Секция 3. 7 этаж.	Место общего пользования	4.01
58	Переходная лоджия	Секция 3. 7 этаж.	Место общего пользования	7.81
59	Лестничная клетка	Секция 3. 7 этаж.	Место общего пользования	19.58
60	Лифтовый холл	Секция 3. 8 этаж.	Место общего пользования	17.10
61	Коридор	Секция 3. 8 этаж.	Место общего пользования	42.18
62	Коридор	Секция 3. 8 этаж.	Место общего пользования	6.27
63	Тамбур	Секция 3. 8 этаж.	Место общего пользования	4.01
64	Переходная лоджия	Секция 3. 8 этаж.	Место общего пользования	7.81
65	Лестничная клетка	Секция 3. 8 этаж.	Место общего пользования	19.58
66	Лифтовый холл	Секция 3. 9 этаж.	Место общего пользования	17.10
67	Коридор	Секция 3. 9 этаж.	Место общего пользования	42.18
68	Коридор	Секция 3. 9 этаж.	Место общего пользования	6.27
69	Тамбур	Секция 3. 9 этаж.	Место общего пользования	4.01
70	Переходная лоджия	Секция 3. 9 этаж.	Место общего пользования	7.81
71	Лестничная клетка	Секция 3. 9 этаж.	Место общего пользования	19.58
72	Лифтовый холл	Секция 3. 10 этаж.	Место общего пользования	17.10

73	Коридор	Секция 3. 10 этаж.	Место общего пользования	42.18
74	Коридор	Секция 3. 10 этаж.	Место общего пользования	6.27
75	Тамбур	Секция 3. 10 этаж.	Место общего пользования	4.01
76	Переходная лоджия	Секция 3. 10 этаж.	Место общего пользования	7.81
77	Лестничная клетка	Секция 3. 10 этаж.	Место общего пользования	19.58
78	Лифтовый холл	Секция 3. 11 этаж.	Место общего пользования	17.10
79	Коридор	Секция 3. 11 этаж.	Место общего пользования	42.18
80	Коридор	Секция 3. 11 этаж.	Место общего пользования	6.27
81	Тамбур	Секция 3. 11 этаж.	Место общего пользования	4.01
82	Переходная лоджия	Секция 3. 11 этаж.	Место общего пользования	7.81
83	Лестничная клетка	Секция 3. 11 этаж.	Место общего пользования	19.58
84	Лифтовый холл	Секция 3. 12 этаж.	Место общего пользования	17.10
85	Коридор	Секция 3. 12 этаж.	Место общего пользования	42.18
86	Коридор	Секция 3. 12 этаж.	Место общего пользования	6.27
87	Тамбур	Секция 3. 12 этаж.	Место общего пользования	4.01
88	Переходная лоджия	Секция 3. 12 этаж.	Место общего пользования	7.81
89	Лестничная клетка	Секция 3. 12 этаж.	Место общего пользования	19.58
90	Лифтовый холл	Секция 3. 13 этаж.	Место общего пользования	17.10
91	Коридор	Секция 3. 13 этаж.	Место общего пользования	42.18
92	Коридор	Секция 3. 13 этаж.	Место общего пользования	6.27
93	Тамбур	Секция 3. 13 этаж.	Место общего пользования	4.01
94	Переходная лоджия	Секция 3. 13 этаж.	Место общего пользования	7.81
95	Лестничная клетка	Секция 3. 13 этаж.	Место общего пользования	19.58
96	Лифтовый холл	Секция 3. 14 этаж.	Место общего пользования	17.10
97	Коридор	Секция 3. 14 этаж.	Место общего пользования	42.18

98	Коридор	Секция 3. 14 этаж.	Место общего пользования	6.27
99	Тамбур	Секция 3. 14 этаж.	Место общего пользования	4.01
100	Переходная лоджия	Секция 3. 14 этаж.	Место общего пользования	7.81
101	Лестничная клетка	Секция 3. 14 этаж.	Место общего пользования	19.58
102	Лифтовый холл	Секция 3. 15 этаж.	Место общего пользования	17.10
103	Коридор	Секция 3. 15 этаж.	Место общего пользования	42.18
104	Коридор	Секция 3. 15 этаж.	Место общего пользования	6.27
105	Тамбур	Секция 3. 15 этаж.	Место общего пользования	4.01
106	Переходная лоджия	Секция 3. 15 этаж.	Место общего пользования	7.81
107	Лестничная клетка	Секция 3. 15 этаж.	Место общего пользования	19.58
108	Лифтовый холл	Секция 3. 16 этаж.	Место общего пользования	17.10
109	Коридор	Секция 3. 16 этаж.	Место общего пользования	42.18
110	Коридор	Секция 3. 16 этаж.	Место общего пользования	6.27
111	Тамбур	Секция 3. 16 этаж.	Место общего пользования	4.01
112	Переходная лоджия	Секция 3. 16 этаж.	Место общего пользования	7.81
113	Лестничная клетка	Секция 3. 16 этаж.	Место общего пользования	19.58
114	Лифтовый холл	Секция 3. 17 этаж.	Место общего пользования	17.10
115	Коридор	Секция 3. 17 этаж.	Место общего пользования	42.18
116	Коридор	Секция 3. 17 этаж.	Место общего пользования	6.27
117	Тамбур	Секция 3. 17 этаж.	Место общего пользования	4.01
118	Переходная лоджия	Секция 3. 17 этаж.	Место общего пользования	7.81
119	Лестничная клетка	Секция 3. 17 этаж.	Место общего пользования	19.58
120	Лифтовый холл	Секция 3. 18 этаж.	Место общего пользования	17.10
121	Коридор	Секция 3. 18 этаж.	Место общего пользования	42.18
122	Коридор	Секция 3. 18 этаж.	Место общего пользования	6.27

123	Тамбур	Секция 3. 18 этаж.	Место общего пользования	4.01
124	Переходная лоджия	Секция 3. 18 этаж.	Место общего пользования	7.81
125	Лестничная клетка	Секция 3. 18 этаж.	Место общего пользования	19.58
126	Лифтовый холл	Секция 3. 19 этаж.	Место общего пользования	17.10
127	Коридор	Секция 3. 19 этаж.	Место общего пользования	42.18
128	Коридор	Секция 3. 19 этаж.	Место общего пользования	6.27
129	Тамбур	Секция 3. 19 этаж.	Место общего пользования	4.01
130	Переходная лоджия	Секция 3. 19 этаж.	Место общего пользования	7.81
131	Лестничная клетка	Секция 3. 19 этаж.	Место общего пользования	19.58
132	Лифтовый холл	Секция 3. 20 этаж.	Место общего пользования	17.10
133	Коридор	Секция 3. 20 этаж.	Место общего пользования	42.18
134	Коридор	Секция 3. 20 этаж.	Место общего пользования	6.27
135	Тамбур	Секция 3. 20 этаж.	Место общего пользования	4.01
136	Переходная лоджия	Секция 3. 20 этаж.	Место общего пользования	7.81
137	Лестничная клетка	Секция 3. 20 этаж.	Место общего пользования	19.58
138	Лифтовый холл	Секция 3. 21 этаж.	Место общего пользования	17.10
139	Коридор	Секция 3. 21 этаж.	Место общего пользования	42.18
140	Коридор	Секция 3. 21 этаж.	Место общего пользования	6.27
141	Тамбур	Секция 3. 21 этаж.	Место общего пользования	4.01
142	Переходная лоджия	Секция 3. 21 этаж.	Место общего пользования	7.81
143	Лестничная клетка	Секция 3. 21 этаж.	Место общего пользования	19.58
144	Лифтовый холл	Секция 3. 22 этаж.	Место общего пользования	17.10
145	Коридор	Секция 3. 22 этаж.	Место общего пользования	42.18
146	Коридор	Секция 3. 22 этаж.	Место общего пользования	6.27
147	Тамбур	Секция 3. 22 этаж.	Место общего пользования	4.01

148	Переходная лоджия	Секция 3. 22 этаж.	Место общего пользования	7.81
149	Лестничная клетка	Секция 3. 22 этаж.	Место общего пользования	19.58
150	Лифтовый холл	Секция 3. 23 этаж.	Место общего пользования	17.10
151	Коридор	Секция 3. 23 этаж.	Место общего пользования	42.18
152	Коридор	Секция 3. 23 этаж.	Место общего пользования	6.27
153	Тамбур	Секция 3. 23 этаж.	Место общего пользования	4.01
154	Переходная лоджия	Секция 3. 23 этаж.	Место общего пользования	7.81
155	Лестничная клетка	Секция 3. 23 этаж.	Место общего пользования	19.58
156	Лифтовый холл	Секция 3. 24 этаж.	Место общего пользования	17.10
157	Коридор	Секция 3. 24 этаж.	Место общего пользования	42.18
158	Коридор	Секция 3. 24 этаж.	Место общего пользования	6.27
159	Тамбур	Секция 3. 24 этаж.	Место общего пользования	4.01
160	Переходная лоджия	Секция 3. 24 этаж.	Место общего пользования	7.81
161	Лестничная клетка	Секция 3. 24 этаж.	Место общего пользования	19.58
162	undefined	undefined	undefined	undefined
163	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция №3 , 2 очередь строительства	Запроектировано 4 лифта ,№1, №2- грузоподъемностью 630 кг,№ 3,№4 - 400кг.	Для вертикальной связи между этажами
2	Секция №3 , 2 очередь строительства	Электроснабжение потребителей проектируемого многосекционный жилой дом со встроенно-пристроенными и нежилыми помещениями и паркингом предусмотрено проектом.	Система электроснабжения.
3	Секция №3 , 2 очередь строительства	Наружное пожаротушение осуществляется из проектируемых пожарных гидрантов.	Для обеспечения системы пожаротушения

4	Секция №3 , 2 очередь строительства	Вода источника водоснабжения соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Вода питьевая" Водоснабжение жилого дома осуществляется от существующего водопровода. Подключение предусмотрено в существующей камере.	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения
5	Секция №3 , 2 очередь строительства	Насосная установка	Для обеспечения требуемого напора воды у потребителей на хозяйственно-питьевые нужды
6	Секция №3 , 2 очередь строительства	Водомерный узел	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды
7	Секция №3 , 2 очередь строительства	Отвод дождевых вод с кровли предусмотрен системой внутренних водосточков на отмостку.	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли
8	Секция №3 , 2 очередь строительства	Отвод бытовых стоков предусмотрен внутривоздушными сетями в соответствующий канализационный коллектор. Отвод хозяйственно-бытовых стоков от санитарных приборов жилой части и офисов предусматривается отдельными выпусками в наружные сети бытовой канализации.	Для отвода бытовых стоков от многоквартирного жилого дома
9	Секция №3 , 2 очередь строительства	Вентиляция жилого дома общеобменная приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. В жилых помещениях вытяжка предусмотрена из помещений кухонь, санузлов и ванных комнат. Вытяжка осуществляется через регулируемые жалюзийные решетки, установленные на каналах в строительных конструкциях. Вытяжной воздух по вытяжным каналам поступает в пространство чердака и затем через общую вытяжную шахту выбрасывается наружу. Приток свежего воздуха предусмотрен через регулируемые створки окон.	Для обеспечения вентиляции помещений с естественным притоком и удалением воздуха
10	Секция №3 , 2 очередь строительства	Обеспечение объекта телефонной связью, доступом к сети Интернет, телевидением, радиовещанием.	Для обеспечения телефонией
11	Секция №3 , 2 очередь строительства	Для обеспечения безопасной эксплуатации здания жилого дома проектом предусмотрен комплекс противопожарных мероприятий предусмотренных проектом.	Для обеспечения пожарной безопасности
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 831 294 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810713720000326
		Корреспондентский счет: 301018106000000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 998 760 249,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 998 760 249,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 81
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 285,51 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 417 584 732 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Общий лимит кредитования ЖК "Юность" 2 380 801 000,00 руб. Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (кадастровый номер з.у. № 63:01:0637003:23)

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-планировочное бюро" города Самары
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316073824
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6319157871
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-0015-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НТЦ "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5610063346
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Юность"; ЖК "Юность"; "Юность"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Мега-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3663164312
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-181-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-ПРЗУ-7/25
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0637003:23
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 175,20 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Запроектировано

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение.Предусматривается освещение проездов и площадок.Технические условия выданы Администрацией г.о.г.Самара Муниципальным предприятием г.о.г Самара "Самарагорсвет"от 12.12.2014 №289 ППО
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: .
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 30
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	Надземный паркинг	21.60	Машино-место	21.60	
2	Машино-место	1	Надземный паркинг	21.60	Машино-место	21.60	
3	Машино-место	1	Надземный паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	1	Надземный паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	1	Надземный паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	1	Надземный паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	1	Надземный паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	1	Надземный паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	1	Надземный паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	1	Надземный паркинг	13.25	Машино-место	13.25	

11	Машино-место	1	Надземный паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	1	Надземный паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	1	Надземный паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	1	Надземный паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	1	Надземный паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	1	Надземный паркинг	21.60	Машино-место	21.60	
17	Машино-место	1	Надземный паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	1	Надземный паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	1	Надземный паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	1	Надземный паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	1	Надземный паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	1	Надземный паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	1	Надземный паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	1	Надземный паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	1	Надземный паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	1	Надземный паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	1	Надземный паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	1	Надземный паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	1	Надземный паркинг	21.60	Машино-место	21.60	
30	Машино-место	1	Надземный паркинг	21.60	Машино-место	21.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 45 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810713720000326
		Корреспондентский счет: 301018106000000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893

		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 77 964 874,75 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 77 964 874,75 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Общий лимит кредитования ЖК "Юность" 2 380 801 000,00 руб. Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (кадастровый номер з.у. № 63:01:0637003:23)
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.10.2024	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
2	09.07.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
3	06.08.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду

4	09.09.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
5	07.10.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000236c7e10005b2f2894b0f310c92614561

Владелец: **ООО СЗ "ГК РАЗВИТИЕ 5", ЛУКИН
СЕРГЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ, ГОРОД ВОРОНЕЖ Г.О.,
ВОРОНЕЖ Г.**

Действителен: с 10.10.2024 по 10.01.2026