

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002001 от 06.05.2025

Реконструкция единого недвижимого комплекса: стоянки в многоквартирный многоэтажный дом с автостоянкой расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район

Дата первичного размещения: 11.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕМЬЕРА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ПРЕМЬЕРА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Военная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 263-15-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: szpremera@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: гкрасцветай.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Половников
	1.5.2	Имя: Глеб
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕМЬЕРА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540700168858
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406816039
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215400041450
	2.1.3	Дата регистрации: 01.10.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Савельев
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08397216399
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540123666336

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Савельев
	3.4.2	Имя: Владислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08397216399
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540123666336
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Гвоздика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405043058
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476044224
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Вербена"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407982536
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400035399
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Магнолия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405030179
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476085519
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Сакура"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406655367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476103688
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Ядринцевской"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405020653
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476017385
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Диадема"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406823702
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400026818
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Ирис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406808951
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400049546
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Красном"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406655430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476104084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Обской"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405025980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476062089
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Гоголя"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406792941
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476132450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Гортензия"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405032120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476095661
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Акация на Ватутина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407972489
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476091350
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик Антей"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406817032
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400046850
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик Лаванда"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405046468
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476061901
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик Стройтех"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403080738
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235400041458
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик Бирюза"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402063803
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400055563
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Дом на Шамшиных"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405041149
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476035040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Астра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406808983
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400049645
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Акация на Лежена"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405031253
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476090887
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Расцветай на Маркса"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405491853
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476026123
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Аквамарин"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402063793
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400055552
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Янтарь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402063761
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400055464
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Темпо"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402066547
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400018019
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик Капитель"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406823759
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400026940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Иволга"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406807394
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400034840
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 644,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 266 785,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 459 044,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный дом с автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте: Заельцовский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Овражная
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32127.88 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 989,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11 821,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 810,04 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосити"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404397738
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Компас НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404036499
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Керн"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406006919
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Строительные проекты"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405501621
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-004354-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-020038-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Расцветай на Дуси Ковальчук

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ОХВАТСИБМОНТАЖ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406825428
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-155-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-155-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-155-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:43138
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 975,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории в юго-западной части участка, детский игровой комплекс для детей от 1-7 лет
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории в юго-восточной части участка, оборудование для занятия воркаутом

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В 20 метрах от строящегося жилого дома и детских площадок, кол-во мусорных контейнеров по расчёту-5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участок озеленяется созданием газона из многолетних трав, посадкой кустарников, деревьев, многолетних цветов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного доступа и передвижения МГН по участку к жилому дому. На путях движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрены уклоны, пандусы и аппарели с уклоном не более 10%. На открытых индивидуальных автостоянках выделены места для транспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение дворовой территории, пешеходных дорожек и вход в подъезд
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-3594
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-3594/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/153028
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-25-2387
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 649 388,85 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирские сети
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404227535
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирские сети
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404227535
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтеры
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405992320

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 398
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 360
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 175
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 185
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.31	1	14.24	3.30
2	Квартира	1	1	59.75	2	28.73	3.30
3	Квартира	1	1	59.48	2	28.62	3.30
4	Квартира	1	1	42.36	1	13.80	3.30
5	Квартира	1	1	41.84	1	14.24	3.30
6	Квартира-студия	1	1	72.83	1	45.99	3.30
7	Квартира	1	1	42.84	1	10.84	3.30
8	Квартира-студия	1	1	23.62	1	8.45	3.30
9	Квартира-студия	1	1	23.39	1	8.45	3.30
10	Квартира	1	1	44.78	1	13.11	3.30
11	Квартира	1	1	67.61	2	26.67	3.30
12	Квартира	1	1	56.52	2	25.06	3.30
13	Квартира	1	1	42.20	1	14.31	3.30
14	Квартира	1	1	41.99	1	13.83	3.30

15	Квартира	2	1	43.37	1	14.24	2.70
16	Квартира	2	1	59.37	2	28.73	2.70
17	Квартира	2	1	59.20	2	28.62	2.70
18	Квартира	2	1	42.43	1	13.81	2.70
19	Квартира	2	1	41.88	1	14.24	2.70
20	Квартира-студия	2	1	72.73	1	45.99	2.70
21	Квартира	2	1	42.90	1	10.84	2.70
22	Квартира-студия	2	1	23.30	1	8.45	2.70
23	Квартира-студия	2	1	23.07	1	8.45	2.70
24	Квартира-студия	2	1	22.63	1	8.19	2.70
25	Квартира	2	1	44.86	1	13.11	2.70
26	Квартира	2	1	67.25	2	26.67	2.70
27	Квартира	2	1	56.11	2	25.06	2.70
28	Квартира	2	1	42.26	1	14.31	2.70
29	Квартира	2	1	42.05	1	13.83	2.70
30	Квартира	2	1	39.81	1	10.76	2.70
31	Квартира	3	1	43.37	1	14.24	2.70
32	Квартира	3	1	59.37	2	28.73	2.70
33	Квартира	3	1	59.20	2	28.62	2.70
34	Квартира	3	1	42.43	1	13.81	2.70
35	Квартира	3	1	41.88	1	14.24	2.70
36	Квартира-студия	3	1	72.73	1	45.99	2.70
37	Квартира	3	1	42.90	1	10.84	2.70
38	Квартира-студия	3	1	23.30	1	8.45	2.70
39	Квартира-студия	3	1	23.07	1	8.45	2.70
40	Квартира-студия	3	1	22.63	1	8.19	2.70
41	Квартира	3	1	44.86	1	13.11	2.70
42	Квартира	3	1	67.25	2	26.67	2.70
43	Квартира	3	1	56.11	2	25.06	2.70
44	Квартира	3	1	42.26	1	14.31	2.70
45	Квартира	3	1	42.05	1	13.83	2.70
46	Квартира	3	1	39.81	1	10.76	2.70
47	Квартира	4	1	43.21	1	14.24	2.70
48	Квартира	4	1	59.63	2	28.73	2.70
49	Квартира	4	1	59.48	2	28.62	2.70
50	Квартира	4	1	42.29	1	13.81	2.70
51	Квартира	4	1	41.65	1	14.24	2.70
52	Квартира-студия	4	1	72.27	1	45.99	2.70
53	Квартира	4	1	42.64	1	10.84	2.70

54	Квартира-студия	4	1	23.28	1	8.45	2.70
55	Квартира-студия	4	1	23.01	1	8.45	2.70
56	Квартира-студия	4	1	22.49	1	8.19	2.70
57	Квартира	4	1	44.84	1	13.11	2.70
58	Квартира	4	1	67.58	2	26.67	2.70
59	Квартира	4	1	56.38	2	25.06	2.70
60	Квартира	4	1	41.91	1	14.31	2.70
61	Квартира	4	1	41.78	1	13.83	2.70
62	Квартира	4	1	39.38	1	10.76	2.70
63	Квартира	5	1	43.21	1	14.24	2.70
64	Квартира	5	1	59.63	2	28.73	2.70
65	Квартира	5	1	59.48	2	28.62	2.70
66	Квартира	5	1	42.29	1	13.81	2.70
67	Квартира	5	1	41.65	1	14.24	2.70
68	Квартира-студия	5	1	72.27	1	45.99	2.70
69	Квартира	5	1	42.64	1	10.84	2.70
70	Квартира-студия	5	1	23.28	1	8.45	2.70
71	Квартира-студия	5	1	23.01	1	8.45	2.70
72	Квартира-студия	5	1	22.49	1	8.19	2.70
73	Квартира	5	1	44.84	1	13.11	2.70
74	Квартира	5	1	67.58	2	26.67	2.70
75	Квартира	5	1	56.38	2	25.06	2.70
76	Квартира	5	1	41.91	1	14.31	2.70
77	Квартира	5	1	41.78	1	13.83	2.70
78	Квартира	5	1	39.38	1	10.76	2.70
79	Квартира	6	1	43.21	1	14.24	2.70
80	Квартира	6	1	59.63	2	28.73	2.70
81	Квартира	6	1	59.48	2	28.62	2.70
82	Квартира	6	1	42.29	1	13.81	2.70
83	Квартира	6	1	41.65	1	14.24	2.70
84	Квартира-студия	6	1	72.27	1	45.99	2.70
85	Квартира	6	1	42.64	1	10.84	2.70
86	Квартира-студия	6	1	23.28	1	8.45	2.70
87	Квартира-студия	6	1	23.01	1	8.45	2.70
88	Квартира-студия	6	1	22.49	1	8.19	2.70
89	Квартира	6	1	44.84	1	13.11	2.70
90	Квартира	6	1	67.58	2	26.67	2.70

91	Квартира	6	1	56.38	2	25.06	2.70
92	Квартира	6	1	41.91	1	14.31	2.70
93	Квартира	6	1	41.78	1	13.83	2.70
94	Квартира	6	1	39.38	1	10.76	2.70
95	Квартира	7	1	43.21	1	14.24	2.70
96	Квартира	7	1	59.63	2	28.73	2.70
97	Квартира	7	1	59.48	2	28.62	2.70
98	Квартира	7	1	42.29	1	13.81	2.70
99	Квартира	7	1	41.65	1	14.24	2.70
100	Квартира-студия	7	1	72.27	1	45.99	2.70
101	Квартира	7	1	42.64	1	10.84	2.70
102	Квартира-студия	7	1	23.28	1	8.45	2.70
103	Квартира-студия	7	1	23.01	1	8.45	2.70
104	Квартира-студия	7	1	22.49	1	8.19	2.70
105	Квартира	7	1	44.84	1	13.11	2.70
106	Квартира	7	1	67.58	2	26.67	2.70
107	Квартира	7	1	56.38	2	25.06	2.70
108	Квартира	7	1	41.91	1	14.31	2.70
109	Квартира	7	1	41.78	1	13.83	2.70
110	Квартира	7	1	39.38	1	10.76	2.70
111	Квартира	8	1	43.21	1	14.24	2.70
112	Квартира	8	1	59.63	2	28.73	2.70
113	Квартира	8	1	59.48	2	28.62	2.70
114	Квартира	8	1	42.29	1	13.81	2.70
115	Квартира	8	1	41.65	1	14.24	2.70
116	Квартира-студия	8	1	72.27	1	45.99	2.70
117	Квартира	8	1	42.64	1	10.84	2.70
118	Квартира-студия	8	1	23.28	1	8.45	2.70
119	Квартира-студия	8	1	23.01	1	8.45	2.70
120	Квартира-студия	8	1	22.49	1	8.19	2.70
121	Квартира	8	1	44.84	1	13.11	2.70
122	Квартира	8	1	67.58	2	26.67	2.70
123	Квартира	8	1	56.38	2	25.06	2.70
124	Квартира	8	1	41.91	1	14.31	2.70
125	Квартира	8	1	41.78	1	13.83	2.70
126	Квартира	8	1	39.38	1	10.76	2.70
127	Квартира	9	1	43.21	1	14.24	2.70
128	Квартира	9	1	59.63	2	28.73	2.70
129	Квартира	9	1	59.48	2	28.62	2.70

130	Квартира	9	1	42.29	1	13.81	2.70
131	Квартира	9	1	41.65	1	14.24	2.70
132	Квартира-студия	9	1	72.27	1	45.99	2.70
133	Квартира	9	1	42.64	1	10.84	2.70
134	Квартира-студия	9	1	23.28	1	8.45	2.70
135	Квартира-студия	9	1	23.01	1	8.45	2.70
136	Квартира-студия	9	1	22.49	1	8.19	2.70
137	Квартира	9	1	44.84	1	13.11	2.70
138	Квартира	9	1	67.58	2	26.67	2.70
139	Квартира	9	1	56.38	2	25.06	2.70
140	Квартира	9	1	41.91	1	14.31	2.70
141	Квартира	9	1	41.78	1	13.83	2.70
142	Квартира	9	1	39.38	1	10.76	2.70
143	Квартира	10	1	43.21	1	14.24	2.70
144	Квартира	10	1	59.63	2	28.73	2.70
145	Квартира	10	1	59.48	2	28.62	2.70
146	Квартира	10	1	42.29	1	13.81	2.70
147	Квартира	10	1	41.65	1	14.24	2.70
148	Квартира-студия	10	1	72.27	1	45.99	2.70
149	Квартира	10	1	42.64	1	10.84	2.70
150	Квартира-студия	10	1	23.28	1	8.45	2.70
151	Квартира-студия	10	1	23.01	1	8.45	2.70
152	Квартира-студия	10	1	22.49	1	8.19	2.70
153	Квартира	10	1	44.84	1	13.11	2.70
154	Квартира	10	1	67.58	2	26.67	2.70
155	Квартира	10	1	56.38	2	25.06	2.70
156	Квартира	10	1	41.91	1	14.31	2.70
157	Квартира	10	1	41.78	1	13.83	2.70
158	Квартира	10	1	39.38	1	10.76	2.70
159	Квартира	11	1	43.21	1	14.24	2.70
160	Квартира	11	1	59.63	2	28.73	2.70
161	Квартира	11	1	59.48	2	28.62	2.70
162	Квартира	11	1	42.29	1	13.81	2.70
163	Квартира	11	1	41.65	1	14.24	2.70
164	Квартира-студия	11	1	72.27	1	45.99	2.70
165	Квартира	11	1	42.64	1	10.84	2.70
166	Квартира-студия	11	1	23.28	1	8.45	2.70

167	Квартира-студия	11	1	23.01	1	8.45	2.70
168	Квартира-студия	11	1	22.49	1	8.19	2.70
169	Квартира	11	1	44.84	1	13.11	2.70
170	Квартира	11	1	67.58	2	26.67	2.70
171	Квартира	11	1	56.38	2	25.06	2.70
172	Квартира	11	1	41.91	1	14.31	2.70
173	Квартира	11	1	41.78	1	13.83	2.70
174	Квартира	11	1	39.38	1	10.76	2.70
175	Квартира	12	1	43.21	1	14.24	2.70
176	Квартира	12	1	59.63	2	28.73	2.70
177	Квартира	12	1	59.48	2	28.62	2.70
178	Квартира	12	1	42.29	1	13.81	2.70
179	Квартира	12	1	41.65	1	14.24	2.70
180	Квартира-студия	12	1	72.27	1	45.99	2.70
181	Квартира	12	1	42.64	1	10.84	2.70
182	Квартира-студия	12	1	23.28	1	8.45	2.70
183	Квартира-студия	12	1	23.01	1	8.45	2.70
184	Квартира-студия	12	1	22.49	1	8.19	2.70
185	Квартира	12	1	44.84	1	13.11	2.70
186	Квартира	12	1	67.58	2	26.67	2.70
187	Квартира	12	1	56.38	2	25.06	2.70
188	Квартира	12	1	41.91	1	14.31	2.70
189	Квартира	12	1	41.78	1	13.83	2.70
190	Квартира	12	1	39.38	1	10.76	2.70
191	Квартира	13	1	43.21	1	14.24	2.70
192	Квартира	13	1	59.63	2	28.73	2.70
193	Квартира	13	1	59.48	2	28.62	2.70
194	Квартира	13	1	42.29	1	13.81	2.70
195	Квартира	13	1	41.65	1	14.24	2.70
196	Квартира-студия	13	1	72.27	1	45.99	2.70
197	Квартира	13	1	42.64	1	10.84	2.70
198	Квартира-студия	13	1	23.28	1	8.45	2.70
199	Квартира-студия	13	1	23.01	1	8.45	2.70
200	Квартира-студия	13	1	22.49	1	8.19	2.70
201	Квартира	13	1	44.84	1	13.11	2.70
202	Квартира	13	1	67.58	2	26.67	2.70
203	Квартира	13	1	56.38	2	25.06	2.70
204	Квартира	13	1	41.91	1	14.31	2.70

205	Квартира	13	1	41.78	1	13.83	2.70
206	Квартира	13	1	39.38	1	10.76	2.70
207	Квартира	14	1	43.21	1	14.24	2.70
208	Квартира	14	1	59.63	2	28.73	2.70
209	Квартира	14	1	59.48	2	28.62	2.70
210	Квартира	14	1	42.29	1	13.81	2.70
211	Квартира	14	1	41.65	1	14.24	2.70
212	Квартира-студия	14	1	72.27	1	45.99	2.70
213	Квартира	14	1	42.64	1	10.84	2.70
214	Квартира-студия	14	1	23.28	1	8.45	2.70
215	Квартира-студия	14	1	23.01	1	8.45	2.70
216	Квартира-студия	14	1	22.49	1	8.19	2.70
217	Квартира	14	1	44.84	1	13.11	2.70
218	Квартира	14	1	67.58	2	26.67	2.70
219	Квартира	14	1	56.38	2	25.06	2.70
220	Квартира	14	1	41.91	1	14.31	2.70
221	Квартира	14	1	41.78	1	13.83	2.70
222	Квартира	14	1	39.38	1	10.76	2.70
223	Квартира	15	1	43.21	1	14.24	2.70
224	Квартира	15	1	59.63	2	28.73	2.70
225	Квартира	15	1	59.48	2	28.62	2.70
226	Квартира	15	1	42.29	1	13.81	2.70
227	Квартира	15	1	41.65	1	14.24	2.70
228	Квартира-студия	15	1	72.27	1	45.99	2.70
229	Квартира	15	1	42.64	1	10.84	2.70
230	Квартира-студия	15	1	23.28	1	8.45	2.70
231	Квартира-студия	15	1	23.01	1	8.45	2.70
232	Квартира-студия	15	1	22.49	1	8.19	2.70
233	Квартира	15	1	44.84	1	13.11	2.70
234	Квартира	15	1	67.58	2	26.67	2.70
235	Квартира	15	1	56.38	2	25.06	2.70
236	Квартира	15	1	41.91	1	14.31	2.70
237	Квартира	15	1	41.78	1	13.83	2.70
238	Квартира	15	1	39.38	1	10.76	2.70
239	Квартира	16	1	43.21	1	14.24	2.70
240	Квартира	16	1	59.63	2	28.73	2.70
241	Квартира	16	1	59.48	2	28.62	2.70
242	Квартира	16	1	42.29	1	13.81	2.70
243	Квартира	16	1	41.65	1	14.24	2.70

244	Квартира-студия	16	1	72.27	1	45.99	2.70
245	Квартира	16	1	42.64	1	10.84	2.70
246	Квартира-студия	16	1	23.28	1	8.45	2.70
247	Квартира-студия	16	1	23.01	1	8.45	2.70
248	Квартира-студия	16	1	22.49	1	8.19	2.70
249	Квартира	16	1	44.84	1	13.11	2.70
250	Квартира	16	1	67.58	2	26.67	2.70
251	Квартира	16	1	56.38	2	25.06	2.70
252	Квартира	16	1	41.91	1	14.31	2.70
253	Квартира	16	1	41.78	1	13.83	2.70
254	Квартира	16	1	39.38	1	10.76	2.70
255	Квартира	17	1	43.21	1	14.24	2.70
256	Квартира	17	1	59.63	2	28.73	2.70
257	Квартира	17	1	59.48	2	28.62	2.70
258	Квартира	17	1	42.29	1	13.81	2.70
259	Квартира	17	1	41.65	1	14.24	2.70
260	Квартира-студия	17	1	72.27	1	45.99	2.70
261	Квартира	17	1	42.64	1	10.84	2.70
262	Квартира-студия	17	1	23.28	1	8.45	2.70
263	Квартира-студия	17	1	23.01	1	8.45	2.70
264	Квартира-студия	17	1	22.49	1	8.19	2.70
265	Квартира	17	1	44.84	1	13.11	2.70
266	Квартира	17	1	67.58	2	26.67	2.70
267	Квартира	17	1	56.38	2	25.06	2.70
268	Квартира	17	1	41.91	1	14.31	2.70
269	Квартира	17	1	41.78	1	13.83	2.70
270	Квартира	17	1	39.38	1	10.76	2.70
271	Квартира	18	1	43.21	1	14.24	2.70
272	Квартира	18	1	59.63	2	28.73	2.70
273	Квартира	18	1	59.48	2	28.62	2.70
274	Квартира	18	1	42.29	1	13.81	2.70
275	Квартира	18	1	41.65	1	14.24	2.70
276	Квартира-студия	18	1	72.27	1	45.99	2.70
277	Квартира	18	1	42.64	1	10.84	2.70
278	Квартира-студия	18	1	23.28	1	8.45	2.70
279	Квартира-студия	18	1	23.01	1	8.45	2.70

280	Квартира-студия	18	1	22.49	1	8.19	2.70
281	Квартира	18	1	44.84	1	13.11	2.70
282	Квартира	18	1	67.58	2	26.67	2.70
283	Квартира	18	1	56.38	2	25.06	2.70
284	Квартира	18	1	41.91	1	14.31	2.70
285	Квартира	18	1	41.78	1	13.83	2.70
286	Квартира	18	1	39.38	1	10.76	2.70
287	Квартира	19	1	43.21	1	14.24	2.70
288	Квартира	19	1	59.63	2	28.73	2.70
289	Квартира	19	1	59.48	2	28.62	2.70
290	Квартира	19	1	42.29	1	13.81	2.70
291	Квартира	19	1	41.65	1	14.24	2.70
292	Квартира-студия	19	1	72.27	1	45.99	2.70
293	Квартира	19	1	42.64	1	10.84	2.70
294	Квартира-студия	19	1	23.28	1	8.45	2.70
295	Квартира-студия	19	1	23.01	1	8.45	2.70
296	Квартира-студия	19	1	22.49	1	8.19	2.70
297	Квартира	19	1	44.84	1	13.11	2.70
298	Квартира	19	1	67.58	2	26.67	2.70
299	Квартира	19	1	56.38	2	25.06	2.70
300	Квартира	19	1	41.91	1	14.31	2.70
301	Квартира	19	1	41.78	1	13.83	2.70
302	Квартира	19	1	39.38	1	10.76	2.70
303	Квартира	20	1	43.21	1	14.24	2.70
304	Квартира	20	1	59.63	2	28.73	2.70
305	Квартира	20	1	59.48	2	28.62	2.70
306	Квартира	20	1	42.29	1	13.81	2.70
307	Квартира	20	1	41.65	1	14.24	2.70
308	Квартира-студия	20	1	72.27	1	45.99	2.70
309	Квартира	20	1	42.64	1	10.84	2.70
310	Квартира-студия	20	1	23.28	1	8.45	2.70
311	Квартира-студия	20	1	23.01	1	8.45	2.70
312	Квартира-студия	20	1	22.49	1	8.19	2.70
313	Квартира	20	1	44.84	1	13.11	2.70
314	Квартира	20	1	67.58	2	26.67	2.70
315	Квартира	20	1	56.38	2	25.06	2.70
316	Квартира	20	1	41.91	1	14.31	2.70
317	Квартира	20	1	41.78	1	13.83	2.70
318	Квартира	20	1	39.38	1	10.76	2.70

319	Квартира	21	1	43.21	1	14.24	2.70
320	Квартира	21	1	59.63	2	28.73	2.70
321	Квартира	21	1	59.48	2	28.62	2.70
322	Квартира	21	1	42.29	1	13.81	2.70
323	Квартира	21	1	41.65	1	14.24	2.70
324	Квартира-студия	21	1	72.27	1	45.99	2.70
325	Квартира	21	1	42.64	1	10.84	2.70
326	Квартира-студия	21	1	23.28	1	8.45	2.70
327	Квартира-студия	21	1	23.01	1	8.45	2.70
328	Квартира-студия	21	1	22.49	1	8.19	2.70
329	Квартира	21	1	44.84	1	13.11	2.70
330	Квартира	21	1	67.58	2	26.67	2.70
331	Квартира	21	1	56.38	2	25.06	2.70
332	Квартира	21	1	41.91	1	14.31	2.70
333	Квартира	21	1	41.78	1	13.83	2.70
334	Квартира	21	1	39.38	1	10.76	2.70
335	Квартира	22	1	43.21	1	14.24	2.70
336	Квартира	22	1	59.63	2	28.73	2.70
337	Квартира	22	1	59.48	2	28.62	2.70
338	Квартира	22	1	42.29	1	13.81	2.70
339	Квартира	22	1	41.65	1	14.24	2.70
340	Квартира-студия	22	1	72.27	1	45.99	2.70
341	Квартира	22	1	42.64	1	10.84	2.70
342	Квартира-студия	22	1	23.28	1	8.45	2.70
343	Квартира-студия	22	1	23.01	1	8.45	2.70
344	Квартира-студия	22	1	22.49	1	8.19	2.70
345	Квартира	22	1	44.84	1	13.11	2.70
346	Квартира	22	1	67.58	2	26.67	2.70
347	Квартира	22	1	56.38	2	25.06	2.70
348	Квартира	22	1	41.91	1	14.31	2.70
349	Квартира	22	1	41.78	1	13.83	2.70
350	Квартира	22	1	39.38	1	10.76	2.70
351	Квартира	23	1	43.21	1	14.24	2.70
352	Квартира	23	1	59.63	2	28.73	2.70
353	Квартира	23	1	59.48	2	28.62	2.70
354	Квартира	23	1	42.29	1	13.81	2.70
355	Квартира	23	1	41.65	1	14.24	2.70
356	Квартира-студия	23	1	72.27	1	45.99	2.70
357	Квартира	23	1	42.64	1	10.84	2.70

358	Квартира-студия	23	1	23.28	1	8.45	2.70
359	Квартира-студия	23	1	23.01	1	8.45	2.70
360	Квартира-студия	23	1	22.49	1	8.19	2.70
361	Квартира	23	1	44.84	1	13.11	2.70
362	Квартира	23	1	67.58	2	26.67	2.70
363	Квартира	23	1	56.38	2	25.06	2.70
364	Квартира	23	1	41.91	1	14.31	2.70
365	Квартира	23	1	41.78	1	13.83	2.70
366	Квартира	23	1	39.38	1	10.76	2.70
367	Квартира	24	1	43.21	1	14.24	2.70
368	Квартира	24	1	59.63	2	28.73	2.70
369	Квартира	24	1	59.48	2	28.62	2.70
370	Квартира	24	1	42.29	1	13.81	2.70
371	Квартира	24	1	41.65	1	14.24	2.70
372	Квартира-студия	24	1	72.27	1	45.99	2.70
373	Квартира	24	1	42.64	1	10.84	2.70
374	Квартира-студия	24	1	23.28	1	8.45	2.70
375	Квартира-студия	24	1	23.01	1	8.45	2.70
376	Квартира-студия	24	1	22.49	1	8.19	2.70
377	Квартира	24	1	44.84	1	13.11	2.70
378	Квартира	24	1	67.58	2	26.67	2.70
379	Квартира	24	1	56.38	2	25.06	2.70
380	Квартира	24	1	41.91	1	14.31	2.70
381	Квартира	24	1	41.78	1	13.83	2.70
382	Квартира	24	1	39.38	1	10.76	2.70
383	Квартира	25	1	43.21	1	14.24	2.70
384	Квартира	25	1	59.63	2	28.73	2.70
385	Квартира	25	1	59.48	2	28.62	2.70
386	Квартира	25	1	42.29	1	13.81	2.70
387	Квартира	25	1	41.65	1	14.24	2.70
388	Квартира-студия	25	1	72.27	1	45.99	2.70
389	Квартира	25	1	42.64	1	10.84	2.70
390	Квартира-студия	25	1	23.28	1	8.45	2.70
391	Квартира-студия	25	1	23.01	1	8.45	2.70
392	Квартира-студия	25	1	22.49	1	8.19	2.70
393	Квартира	25	1	44.84	1	13.11	2.70
394	Квартира	25	1	67.58	2	26.67	2.70

395	Квартира	25	1	56.38	2	25.06	2.70
396	Квартира	25	1	41.91	1	14.31	2.70
397	Квартира	25	1	41.78	1	13.83	2.70
398	Квартира	25	1	39.38	1	10.76	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая 1	4.08	
2	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая 2	3.65	
3	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая 3	3.64	
4	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая 4	4.05	
5	Кладовая	-1	1	5.39	Кладовая 5	5.39	
6	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 6	3.90	
7	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 7	3.90	
8	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая 8	5.00	
9	Кладовая	-1	1	4.84	Кладовая 9	4.84	
10	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая 10	4.80	
11	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая 11	5.00	
12	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 12	3.50	
13	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 13	3.50	
14	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая 14	3.36	
15	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая 15	3.88	
16	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 16	3.90	
17	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая 17	3.92	
18	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая 18	4.83	
19	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 19	4.60	
20	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая 20	5.90	
21	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая 21	5.80	
22	Кладовая	-1	1	4.76	Кладовая 22	4.76	
23	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая 23	4.78	
24	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая 24	3.47	
25	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая 25	3.54	
26	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая 26	3.44	
27	Кладовая	-1	1	2.99	Кладовая 27	2.99	
28	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая 28	3.07	
29	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая 29	3.59	
30	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая 30	3.92	
31	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая 31	4.07	
32	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая 32	3.85	
33	Кладовая	-1	1	4.46	Кладовая 33	4.46	
34	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая 34	4.45	
35	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 35	4.40	
36	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 36	4.40	
37	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая 37	5.40	

38	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая 38	4.34	
39	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая 39	4.25	
40	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 40	4.40	
41	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая 41	4.05	
42	Кладовая	-1	1	5.35	Кладовая 42	5.35	
43	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая 43	3.17	
44	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая 44	3.17	
45	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая 45	5.60	
46	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая 46	4.56	
47	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая 47	4.15	
48	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая 48	4.14	
49	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая 49	4.41	
50	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая 50	4.41	
51	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая 51	4.36	
52	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая 52	4.37	
53	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая 53	4.80	
54	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая 54	3.88	
55	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая 55	3.53	
56	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая 56	3.53	
57	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая 57	3.75	
58	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 58	4.10	
59	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая 59	4.35	
60	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая 60	4.72	
61	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая 61	3.65	
62	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая 62	3.65	
63	Кладовая	-1	1	4.71	Кладовая 63	4.71	
64	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая 64	4.01	
65	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая 65	3.93	
66	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая 66	4.22	
67	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая 67	4.49	
68	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая 68	4.49	
69	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая 69	4.41	
70	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая 70	4.02	
71	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая 71	4.44	
72	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 72	4.40	
73	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 73	4.40	
74	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая 74	3.39	
75	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая 75	3.37	
76	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 76	3.40	
77	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 77	3.40	
78	Кладовая	-1	1	5.03	Кладовая 78	5.03	
79	Кладовая	-1	1	5.05	Кладовая 79	5.05	
80	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая 80	4.35	
81	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая 81	2.92	
82	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая 82	2.98	
83	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая 83	4.34	

84	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая 84	4.34	
85	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 85	4.60	
86	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 86	4.40	
87	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая 87	4.15	
88	Кладовая	-1	1	5.11	Кладовая 88	5.11	
89	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая 89	4.70	
90	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая 90	4.38	
91	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая 91	4.37	
92	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая 92	4.72	
93	Кладовая	-1	1	5.38	Кладовая 93	5.38	
94	Кладовая	-1	1	5.36	Кладовая 94	5.36	
95	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 95	3.30	
96	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая 96	3.79	
97	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая 97	4.58	
98	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая 98	3.48	
99	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая 99	3.48	
100	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая 100	3.48	
101	Кладовая	-2	1	4.86	Кладовая 101	4.86	
102	Кладовая	-2	1	4.81	Кладовая 102	4.81	
103	Кладовая	-2	1	4.81	Кладовая 103	4.81	
104	Кладовая	-2	1	5.00	Кладовая 104	5.00	
105	Кладовая	-2	1	4.84	Кладовая 105	4.84	
106	Кладовая	-2	1	4.80	Кладовая 106	4.80	
107	Кладовая	-2	1	5.00	Кладовая 107	5.00	
108	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая 108	3.50	
109	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая 109	3.50	
110	Кладовая	-2	1	3.61	Кладовая 110	3.61	
111	Кладовая	-2	1	4.02	Кладовая 111	4.02	
112	Кладовая	-2	1	3.92	Кладовая 112	3.92	
113	Кладовая	-2	1	5.00	Кладовая 113	5.00	
114	Кладовая	-2	1	4.78	Кладовая 114	4.78	
115	Кладовая	-2	1	3.85	Кладовая 115	3.85	
116	Кладовая	-2	1	3.86	Кладовая 116	3.86	
117	Кладовая	-2	1	4.38	Кладовая 117	4.38	
118	Кладовая	-2	1	3.71	Кладовая 118	3.71	
119	Кладовая	-2	1	3.71	Кладовая 119	3.71	
120	Кладовая	-2	1	5.87	Кладовая 120	5.87	
121	Кладовая	-2	1	4.14	Кладовая 121	4.14	
122	Кладовая	-2	1	4.13	Кладовая 122	4.13	
123	Кладовая	-2	1	4.13	Кладовая 123	4.13	
124	Кладовая	-2	1	4.14	Кладовая 124	4.14	
125	Кладовая	-2	1	3.88	Кладовая 125	3.88	
126	Кладовая	-2	1	4.80	Кладовая 126	4.80	
127	Кладовая	-2	1	3.71	Кладовая 127	3.71	
128	Кладовая	-2	1	4.46	Кладовая 128	4.46	
129	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая 129	3.50	

130	Кладовая	-2	1	3.66	Кладовая 130	3.66	
131	Кладовая	-2	1	3.67	Кладовая 131	3.67	
132	Кладовая	-2	1	3.02	Кладовая 132	3.02	
133	Кладовая	-2	1	3.12	Кладовая 133	3.12	
134	Кладовая	-2	1	2.75	Кладовая 134	2.75	
135	Кладовая	-2	1	5.68	Кладовая 135	5.68	
136	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая 136	3.50	
137	Кладовая	-2	1	2.59	Кладовая 137	2.59	
138	Кладовая	-2	1	2.59	Кладовая 138	2.59	
139	Кладовая	-2	1	2.53	Кладовая 139	2.53	
140	Кладовая	-2	1	4.50	Кладовая 140	4.50	
141	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая 141	4.70	
142	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая 142	4.70	
143	Кладовая	-2	1	4.50	Кладовая 143	4.50	
144	Кладовая	-2	1	4.45	Кладовая 144	4.45	
145	Кладовая	-2	1	5.60	Кладовая 145	5.60	
146	Кладовая	-2	1	5.15	Кладовая 146	5.15	
147	Кладовая	-2	1	4.13	Кладовая 147	4.13	
148	Кладовая	-2	1	4.18	Кладовая 148	4.18	
149	Кладовая	-2	1	4.39	Кладовая 149	4.39	
150	Кладовая	-2	1	4.39	Кладовая 150	4.39	
151	Кладовая	-2	1	4.84	Кладовая 151	4.84	
152	Кладовая	-2	1	4.54	Кладовая 152	4.54	
153	Кладовая	-2	1	4.54	Кладовая 153	4.54	
154	Кладовая	-2	1	4.65	Кладовая 154	4.65	
155	Кладовая	-2	1	5.53	Кладовая 155	5.53	
156	Кладовая	-2	1	5.55	Кладовая 156	5.55	
157	Кладовая	-2	1	5.90	Кладовая 157	5.90	
158	Кладовая	-2	1	5.90	Кладовая 158	5.90	
159	Кладовая	-2	1	5.19	Кладовая 159	5.19	
160	Кладовая	-2	1	4.67	Кладовая 160	4.67	
161	Кладовая	-2	1	5.32	Кладовая 161	5.32	
162	Кладовая	-2	1	5.21	Кладовая 162	5.21	
163	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая 163	3.60	
164	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая 164	3.60	
165	Кладовая	-2	1	5.40	Кладовая 165	5.40	
166	Кладовая	-2	1	4.35	Кладовая 166	4.35	
167	Кладовая	-2	1	4.34	Кладовая 167	4.34	
168	Кладовая	-2	1	5.17	Кладовая 168	5.17	
169	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая 169	4.10	
170	Кладовая	-2	1	3.85	Кладовая 170	3.85	
171	Кладовая	-2	1	4.58	Кладовая 171	4.58	
172	Кладовая	-2	1	4.55	Кладовая 172	4.55	
173	Кладовая	-2	1	4.15	Кладовая 173	4.15	
174	Кладовая	-2	1	5.11	Кладовая 174	5.11	
175	Кладовая	-2	1	4.95	Кладовая 175	4.95	

176	Кладовая	-2	1	4.38	Кладовая 176	4.38	
177	Кладовая	-2	1	4.37	Кладовая 177	4.37	
178	Кладовая	-2	1	5.00	Кладовая 178	5.00	
179	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая 179	4.70	
180	Кладовая	-2	1	5.15	Кладовая 180	5.15	
181	Кладовая	-2	1	5.09	Кладовая 181	5.09	
182	Кладовая	-2	1	5.09	Кладовая 182	5.09	
183	Кладовая	-2	1	4.79	Кладовая 183	4.79	
184	Кладовая	-2	1	4.67	Кладовая 184	4.67	
185	Кладовая	-2	1	3.51	Кладовая 185	3.51	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 1	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 2	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 3	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 4	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 5	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 6	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 7	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 8	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 9	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 10	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 11	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 12	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 13	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 14	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 15	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 16	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 17	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 18	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 19	13.25	

20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 20	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 21	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 22	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 23	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 24	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 25	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 26	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 27	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 28	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 29	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 30	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 31	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 32	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 33	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 34	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 35	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 36	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 37	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 38	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 39	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 40	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 41	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 42	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 43	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 44	13.25	

45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 45	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 46	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 47	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 48	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 49	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 50	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 51	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 52	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 53	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 54	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 55	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 56	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 57	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 58	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 59	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 60	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 61	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 62	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 63	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 64	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 65	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 66	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 67	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 68	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 69	13.25	

70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 70	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 71	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 72	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 73	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 74	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 75	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 76	13.25	
77	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 77	13.25	
78	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 78	13.25	
79	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 79	13.25	
80	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 80	13.25	
81	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 81	13.25	
82	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 82	13.25	
83	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 83	13.25	
84	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 84	13.25	
85	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 85	13.25	
86	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 86	13.25	
87	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 87	13.25	
88	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 88	13.25	
89	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 89	13.25	
90	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 90	13.25	
91	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 91	13.25	
92	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 92	13.25	
93	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 93	13.25	
94	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 94	13.25	

95	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 95	13.25	
96	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 96	13.25	
97	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 97	13.25	
98	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 98	13.25	
99	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 99	13.25	
100	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 100	13.25	
101	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 101	13.25	
102	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 102	13.25	
103	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 103	13.25	
104	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 104	13.25	
105	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 105	13.25	
106	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 106	13.25	
107	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 107	13.25	
108	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 108	13.25	
109	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 109	13.25	
110	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 110	13.25	
111	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 111	13.25	
112	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 112	13.25	
113	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 113	13.25	
114	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 114	13.25	
115	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 115	13.25	
116	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 116	13.25	
117	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 117	13.25	
118	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 118	13.25	
119	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 119	13.25	

120	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место 120	13.25	
121	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место 121	13.25	
122	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место 122	13.25	
123	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место 123	13.25	
124	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место 124	13.25	
125	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место 125	13.25	
126	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место 126	13.25	
127	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место 127	13.25	
128	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место 128	13.25	
129	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место 129	13.25	
130	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место 130	13.25	
131	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место 131	13.25	
132	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место 132	13.25	
133	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место 133	13.25	
134	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место 134	13.25	
135	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место 135	13.25	
136	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место 136	13.25	
137	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место 137	13.25	
138	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место 138	13.25	
139	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место 139	13.25	
140	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место 140	13.25	
141	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место 141	13.25	
142	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место 142	13.25	
143	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место 143	13.25	
144	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место 144	13.25	

145	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 145	13.25	
146	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 146	13.25	
147	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 147	13.25	
148	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 148	13.25	
149	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 149	13.25	
150	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 150	13.25	
151	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 151	13.25	
152	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 152	13.25	
153	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 153	13.25	
154	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 154	13.25	
155	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 155	13.25	
156	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 156	13.25	
157	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 157	13.25	
158	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 158	13.25	
159	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 159	13.25	
160	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 160	13.25	
161	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 161	13.25	
162	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 162	13.25	
163	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 163	13.25	
164	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 164	13.25	
165	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 165	13.25	
166	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 166	13.25	
167	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 167	13.25	
168	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 168	13.25	
169	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 169	13.25	

170	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 170	13.25	
171	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 171	13.25	
172	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 172	13.25	
173	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 173	13.25	
174	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 174	13.25	
175	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 175	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	автостоянка на отм. -7.800	техническое	28.51
2	Венткамера	автостоянка на отм. -7.800	техническое	45.82
3	ИТП, насосная	автостоянка на отм. -7.800	техническое	81.86
4	лестничная клетка	автостоянка на отм. -7.800	общественное	25.27
5	КУИ	автостоянка на отм. -7.800	техническое	2.84
6	лифтовой холл	автостоянка на отм. -7.800	общественное	21.88
7	лестничная клетка	автостоянка на отм. -7.800	общественное	8.96
8	насосная пожаротушения	автостоянка на отм. -7.800	техническое	64.67
9	коридор	автостоянка на отм. -7.800	общественное	91.96
10	коридор	автостоянка на отм. -7.800	общественное	8.93
11	коридор	автостоянка на отм. -7.800	общественное	25.67
12	коридор	автостоянка на отм. -7.800	общественное	13.54
13	коридор	автостоянка на отм. -7.800	общественное	6.29
14	коридор	автостоянка на отм. -7.800	общественное	16.26
15	коридор	автостоянка на отм. -7.800	общественное	13.81
16	коридор	автостоянка на отм. -7.800	общественное	5.58
17	коридор	автостоянка на отм. -7.800	общественное	23.95
18	Помещение узла ввода воды	автостоянка на отм. -7.800	техническое	25.19
19	рампа	автостоянка на отм. -7.800	общественное	58.05
20	КУИ	автостоянка на отм. -4.400	техническое	21.66
21	лестничная клетка	автостоянка на отм. -4.400	общественное	15.94
22	электрощитовая	автостоянка на отм. -4.400	техническое	25.99
23	коридор	автостоянка на отм. -4.400	общественное	155.64
24	коридор	автостоянка на отм. -4.400	общественное	5.31
25	коридор	автостоянка на отм. -4.400	общественное	25.07
26	коридор	автостоянка на отм. -4.400	общественное	20.64
27	коридор	автостоянка на отм. -4.400	общественное	7.06

28	коридор	автостоянка на отм. -4.400	общественное	8.73
29	коридор	автостоянка на отм. -4.400	общественное	18.86
30	коридор	автостоянка на отм. -4.400	общественное	14.08
31	коридор	автостоянка на отм. -4.400	общественное	7.35
32	коридор	автостоянка на отм. -4.400	общественное	14.49
33	коридор	автостоянка на отм. -4.400	общественное	10.59
34	коридор	автостоянка на отм. -4.400	общественное	43.23
35	коридор, лифтовой холл, ниши	дом на отм. 0.000	общественное	207.45
36	коридор, лифтовой холл, ниши	дом на отм. +3.600	общественное	147.57
37	коридор, лифтовой холл, ниши	дом на отм. +6,600	общественное	145.29
38	коридор, лифтовой холл, ниши	дом на отм. +9.600-+72,600	общественное	3069.78
39	лестничная клетка	техэтаж	техническое	14.07
40	лестничная клетка	техэтаж	техническое	17.43
41	венткамера	техэтаж	техническое	6.33
42	машинное помещение	кровля	техническое	31.50
43	лестничная клетка	техэтаж	техническое	18.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	дом в осях Н-Т/7-9	лифты	вертикальный транспорт
2	ИТП отм. -7.800	насосы системы отопления и водоснабжения, теплообменники	отопление, водоснабжение
3	насосная пожаротушения отм. -7,800	насосы пожаротушения	пожаротушение
4	венткамера	вентиляторы	вентиляция, дымоудаление
5	помещение узла ввода	водосчетчики	коммерческий учет холодной воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 013 964 168,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810844050053437
		Корреспондентский счет: 301018105000000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 013 964 168,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 300 816 627,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 713 147 541,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 179
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 899,13 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 51,57 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 225,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 284 642 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 230 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 850 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.09.2023	п. 17.1	Обновление данных
2	13.09.2023	п.17.2.2.	Обновление данных
3	14.09.2023	п.19.6	Обновление данных
4	19.09.2023	п. 10.6	Добавлены сведения в раздел
5	09.10.2023	19.6	Заполнены актуальные данные
6	09.10.2023	19.7	Заполнены актуальные данные
7	30.10.2023	6.1	Обновление данных
8	10.11.2023	19.6	Заполнены актуальные данные
9	10.11.2023	19.7	Заполнены актуальные данные
10	08.12.2023	19.6	Заполнены актуальные данные
11	08.12.2023	19.7	Заполнены актуальные данные
12	10.01.2024	19.6	Заполнены актуальные данные
13	10.01.2024	19.7	Заполнены актуальные данные
14	07.02.2024	19.6	Заполнены актуальные данные
15	07.02.2024	19.7	Заполнены актуальные данные
16	05.03.2024	19.6	Заполнены актуальные данные
17	05.03.2024	19.7	Заполнены актуальные данные
18	29.03.2024	6.1	Обновление данных
19	08.04.2024	19.6	Заполнены актуальные данные
20	08.04.2024	19.7	Заполнены актуальные данные
21	23.04.2024	6.1	Обновление данных
22	07.05.2024	19.6	Обновление данных
23	07.05.2024	19.7	Обновление данных
24	05.06.2024	19.6	Обновление данных
25	05.06.2024	19.7	Обновление данных
26	03.07.2024	19.6	Обновление данных

27	03.07.2024	19.7	Обновление данных
28	30.07.2024	6.1	Обновление данных
29	06.08.2024	19.6	Обновление данных
30	06.08.2024	19.7	Обновление данных
31	06.09.2024	19.6	Обновление данных
32	06.09.2024	19.7	Обновление данных
33	09.10.2024	19.6	Обновление данных
34	09.10.2024	19.7	Обновление данных
35	28.10.2024	6.1	Обновление данных
36	06.11.2024	19.6	Актуализированы сведения
37	06.11.2024	19.7	Актуализированы сведения
38	06.11.2024	3.1.2	Актуализированы сведения
39	05.12.2024	19.6	Актуализированы сведения
40	05.12.2024	19.7	Актуализированы сведения
41	10.01.2025	19.6	Актуализированы сведения
42	10.01.2025	19.7	Актуализированы сведения
43	06.02.2025	19.6	Актуализированы сведения
44	06.02.2025	19.7	Актуализированы сведения
45	06.03.2025	19.6	Актуализированы сведения
46	06.03.2025	19.7	Актуализированы сведения
47	21.03.2025	11.1	Актуализированы сведения
48	21.03.2025	9.2.19	Актуализированы сведения
49	21.03.2025	9.2.21	Актуализированы сведения
50	21.03.2025	9.3.2	Актуализированы сведения
51	21.03.2025	9.3.1	Актуализированы сведения
52	21.03.2025	15.2	Актуализированы сведения
53	21.03.2025	15.3	Актуализированы сведения
54	21.03.2025	10.4	Актуализированы сведения
55	24.03.2024	6.1	Обновление данных
56	03.04.2025	19.6	Актуализированы сведения
57	03.04.2025	19.7	Актуализированы сведения
58	07.04.2025	14.1.3 14.1.4	Актуализированы сведения
59	30.04.2025	6.1	Обновление данных
60	06.05.2025	19.6	Актуализированы сведения
61	06.05.2025	19.7	Актуализированы сведения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.906550709243351e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ПРЕМЬЕРА", ПОЛОВНИКОВ
ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, г. Новосибирск**

Действителен: с 19.11.2024 по 19.02.2026