

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Легенда" 2-ая очередь

№ 16-000029 по состоянию на 08.11.2019

Дата подачи декларации: 23.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ - СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АРТ - СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ульянова-Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 52
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +78435908598

	1.4.2	Адрес электронной почты: art-stroi@hotmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.artstroi-kzn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Самилов
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СЗ "АРТ-СТРОЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1655132521
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1071690011194
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Самилов
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Самилов

	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-989-389 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 163000007531
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение 100% уставного капитала ООО "СЗ "АРТ-СТРОЙ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стандарт-Строй
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655132521
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071690011194
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 25-этажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Отрадная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Легенда» (ЖК «Легенда»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-15-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 26-ти этажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Отрадная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18; Корпус: 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Легенда"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-177-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: ИКМО г.Казани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 173 679,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 239 104,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 215 183,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проект планировки территории по ул. Гвардейская, утвержденный постановлением Исполнительного комитета МО г. Казани от 05.06.2017г. № 2100
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Отрадная
	9.2.10	Дом: 18
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30430,98 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20212,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3509,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23722,08 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геологоизыскательский центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1616022395
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Зиганшина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юлия
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 165122699717
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.09.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0028-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ПрофЭкспертПроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660236090
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-1-0062-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр независимых экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1659126230
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Легенда» (ЖК «Легенда»)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 16-RU16301000-1822-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22083
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 7513
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.12.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.02.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:000000:11099
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 430,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основные подъезды к территории предусмотрены со стороны улиц Гвардейская и Аметьевская магистраль по основным проездам с минимальной шириной 6,0 м. Предусмотрены пожарные проезды, подъезды ко всем входам. В местах расстановки оборудования пожарных машин (упоров, лестниц, брандспойта и т.д.) вдоль фасадов здания, предусмотрена полоса укреплённого газона шириной 6 м. Благоустройство участка предусматривает: - устройство площадок из прорезиненного покрытия для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; - устройство площадок для занятий физкультурой; - устройство площадок для отдыха взрослых; -устройство газонных покрытий, устройство дорожек для велосипедистов и тротуаров; - озеленение территории. Покрытие дорожек и площадок в этих зонах, как и прочих тротуаров, дорожек для велосипедистов, предусмотрено из асфальтобетона с бортовым камнем. В местах прохождения маломобильных групп населения предусмотрены пониженные бордюры и пандусы. Проезды и площадки для стоянки машин запроектированы с покрытием из ас
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории ЖК «Легенда» в непосредственной близости к жилому дому проектом предусмотрены открытые автостоянки на 24, 6, 9, 8 машино-мест, в т.ч. машино-места для МГН: 1. Открытые автостоянки для жилых домов вместимостью: - Машино-места стандартные 2,3 х 5 м 28 штук; - Машино-места для инвалидов 3,5 х 5 м 81 штука; - Машино-места для инвалидов на кресле-коляске 3,6 х 6 м 10 штук. 2. Машино-места в подземных паркингах для жилых домов вместимостью: - Машино-места стандартные 2,3 х 5 м 793 штуки. 3. Открытые автостоянки для объектов обслуживания населения вместимостью: - Машино-места стандартные 2,3 х 5 м 53 штуки; - Машино-места для инвалидов 3,5 х 5 м 4 штуки; - Машино-места для инвалидов на кресле-коляске 3,6 х 6 м 3 штуки. Открытые наземные автостоянки предусмотрены с покрытием из асфальтобетона. Общее количество машино-мест на открытых автостоянках 179 штук (из них 98 для МГН).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство предусмотрено в соответствии с утвержденным проектным предложением по комплексной застройке ЖК «Легенда», включает в себя детские площадки, площадки отдыха взрослых, площадки для занятия спортом, хозяйственную площадку, малые архитектурные формы и озеленение территории. На эксплуатируемой кровле подземного паркинга запроектированы: 2 детские площадка, площадка для занятия физкультурой с соблюдением нормативной продолжительности инсоляции, площадка для отдыха взрослого населения, 2 хозяйственные площадки, выходы из паркинга. Игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 4 389 кв.м с комбинированным покрытием из песчано-гравийной смеси и рулонного газона; Площадки для отдыха взрослого населения и детей старшего возраста площадью 385 кв.м с покрытием из тротуарной плитки на щебеночном основании; Площадки для занятий физкультурой площадью 2078 кв.м с покрытием из рулонного газона. Площадки оборудованы уличной мебелью, игровым и спортивным оборудованием.

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>На территории ЖК «Легенда» для сбора мусора предусмотрена контейнерная площадка для сбора ТБО на 5 контейнеров, из них: 4 штуки для жилого дома, 1 штука – для поликлиники и офисов с соблюдением нормативного 20 м разрыва до проектируемого жилого дома и площадок благоустройства. Контейнеры, оснащенные снимающимися крышками с открывающимися люками, устанавливаются на мусоросборных площадках. Мусоросборники очищаются при заполнении не более 2/3 их объема. Для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп организуются места в подсобных помещениях, где лампы должны храниться в собственной таре. Замена отработанных ртутьсодержащих ламп будет осуществляться обслуживающими организациями. Санитарной уборке будет подвергаться покрытия проездов, тротуаров, автостоянки. Санитарная уборка территории будет проводиться ежедневно в теплый период года. Образующийся в результате уборки территории мусор и снег будет удаляться в контейнеры ТБО и совместно вывозиться на утилизацию. Таким образом, все образующиеся в результате экс</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>На территории ЖК «Легенда» проектом предусмотрены: высадка деревьев лиственных пород, кустарники в рядовой посадке (для формирования живых изгородей) и в групповой посадке, разбивка газонов</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Пути пешеходного движения инвалидов предусмотрены по тротуарам, имеющим твердое покрытие из асфальтобетона. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Пересечения пешеходных дорожек выполнены в одном уровне. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, принята 0,9 м. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Парковочные места для автотранспорта инвалидов расположены на расстоянии менее 50 метров от здания. Места для парковки имеют соответствующее обозначение на покрытии по ГОСТ Р 52289 и продублированы знаком по ГОСТ 12.4.026. Всего для второй очереди строительства запроектировано 22 парковочных мест для автомашин инвалидов, из них 9 парковочных мест – для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Предусмотрены выходы из здания, оборудованные пандусами с уклоном 1:20, шириной 1</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение улиц и дорог запроектировано консольными светильниками. Сети питания наружного освещения запроектированы кабелем марки АВБШв, прокладываемым в траншее на глубине 0,7м от планировочной поверхности земля от опоры до опоры в жестких двустенных трубах диаметром 110 мм. При пересечении автомобильных проездов прокладываются резервные жесткие двустенные трубы диаметром 110 мм. От пункта управления наружным освещением до первой опоры прокладывается резервный кабель той же марки и сечения. Управление наружным освещением предусмотрено от пункта автоматического управления освещением ИП «Горсвет» с учетом электроэнергии счетчиком «Меркурий», устанавливаемого на стене БКТП. Запроектированные показатели искусственной освещенности для территории двора (площадок, проездов и т.п., и основных входов в здание), приняты в соответствии техническими условиями МКУ «Комитет внешнего благоустройства» ИКМО г. Казани № 180 от 02.08.2016г.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Не предусмотрено</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Казэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659143468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3885/02-25
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58 131 463,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00632
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 589 216,84 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00632
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 284 695,43 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Комитет внешнего благоустройства ИКМО г. Казани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/1173
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 400 000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Интеграция»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1658191691
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19/04-2018-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57 136 514,15 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 359
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 152
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 102
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 50
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	3	1	29.08	1
2	Жилое помещение	3	1	66.72	2
3	Жилое помещение	3	1	66.48	2
4	Жилое помещение	3	1	43.76	1
5	Жилое помещение	3	1	79.83	2
6	Жилое помещение	3	1	51.82	2
7	Жилое помещение	3	1	52.03	2
8	Жилое помещение	3	1	77.8	2

9	Жилое помещение	3	1	31.41	1
10	Жилое помещение	3	1	51.71	2
11	Жилое помещение	3	1	68.52	2
12	Жилое помещение	3	1	100.4	3
13	Жилое помещение	3	1	45.42	1
14	Жилое помещение	3	1	57.26	1
15	Жилое помещение	4	1	29.02	1
16	Жилое помещение	4	1	66.74	2
17	Жилое помещение	4	1	66.43	2
18	Жилое помещение	4	1	43.59	1
19	Жилое помещение	4	1	79.76	2
20	Жилое помещение	4	1	51.84	2
21	Жилое помещение	4	1	51.99	2
22	Жилое помещение	4	1	77.7	2
23	Жилое помещение	4	1	31.24	1
24	Жилое помещение	4	1	51.59	2
25	Жилое помещение	4	1	70.61	2
26	Жилое помещение	4	1	100.24	3
27	Жилое помещение	4	1	45.18	1
28	Жилое помещение	4	1	51.4	2
29	Жилое помещение	4	1	32.74	1
30	Жилое помещение	5	1	28.8	1
31	Жилое помещение	5	1	66.39	2
32	Жилое помещение	5	1	66.11	2
33	Жилое помещение	5	1	43.38	1
34	Жилое помещение	5	1	79.42	2
35	Жилое помещение	5	1	51.62	2
36	Жилое помещение	5	1	51.78	2
37	Жилое помещение	5	1	77.23	2
38	Жилое помещение	5	1	31.06	1
39	Жилое помещение	5	1	51.36	2
40	Жилое помещение	5	1	70.28	2
41	Жилое помещение	5	1	99.8	3
42	Жилое помещение	5	1	44.96	1
43	Жилое помещение	5	1	51.17	2
44	Жилое помещение	5	1	32.65	1
45	Жилое помещение	6	1	28.8	1
46	Жилое помещение	6	1	66.42	2
47	Жилое помещение	6	1	66.25	2
48	Жилое помещение	6	1	43.38	1
49	Жилое помещение	6	1	79.55	2
50	Жилое помещение	6	1	51.62	2
51	Жилое помещение	6	1	51.78	2

52	Жилое помещение	6	1	77.39	2
53	Жилое помещение	6	1	31.06	1
54	Жилое помещение	6	1	51.36	2
55	Жилое помещение	6	1	70.42	2
56	Жилое помещение	6	1	99.93	3
57	Жилое помещение	6	1	45.03	1
58	Жилое помещение	6	1	51.18	2
59	Жилое помещение	6	1	32.43	1
60	Жилое помещение	7	1	28.8	1
61	Жилое помещение	7	1	66.42	2
62	Жилое помещение	7	1	66.25	2
63	Жилое помещене	7	1	43.38	1
64	Жилое помещение	7	1	79.55	2
65	Жилое помещене	7	1	51.62	2
66	Жилое помещение	7	1	51.78	2
67	Жилое помещение	7	1	77.39	2
68	Жилое помещение	7	1	31.06	1
69	Жилое помещение	7	1	51.36	2
70	Жилое помещение	7	1	70.42	2
71	Жилое помещение	7	1	99.93	3
72	Жилое помещение	7	1	45.03	1
73	Жилое помещение	7	1	51.18	2
74	Жилое помещение	7	1	32.43	1
75	Жилое помещение	8	1	28.8	1
76	Жилое помещение	8	1	66.42	2
77	Жилое помещение	8	1	66.25	2
78	Жилое помещение	8	1	43.38	1
79	Жилое помещение	8	1	79.55	2
80	Жилое помещение	8	1	51.62	2
81	Жилое помещение	8	1	51.78	2
82	Жилое помещение	8	1	77.39	2
83	Жилое помещение	8	1	31.06	1
84	Жилое помещение	8	1	51.36	2
85	Жилое помещение	8	1	70.42	2
86	Жилое помещение	8	1	99.93	3
87	Жилое помещение	8	1	45.03	1
88	Жилое помещение	8	1	51.18	2
89	Жилое помещение	8	1	32.43	1
90	Жилое помещение	9	1	28.8	1
91	Жилое помещение	9	1	66.42	2
92	Жилое помещение	9	1	66.25	2
93	Жилое помещение	9	1	43.38	1
94	Жилое помещение	9	1	79.55	2

95	Жилое помещение	9	1	51.62	2
96	Жилое помещение	9	1	51.78	2
97	Жилое помещение	9	1	77.39	2
98	Жилое помещение	9	1	31.06	1
99	Жилое помещение	9	1	51.36	2
100	Жилое помещение	9	1	70.42	2
101	Жилое помещение	9	1	99.93	3
102	Жилое помещение	9	1	45.03	1
103	Жилое помещение	9	1	51.18	2
104	Жилое помещение	9	1	32.43	1
105	Жилое помещение	10	1	28.8	1
106	Жилое помещение	10	1	66.42	2
107	Жилое помещение	10	1	66.25	2
108	Жилое помещение	10	1	43.38	1
109	Жилое помещение	10	1	79.55	2
110	Жилое помещение	10	1	51.62	2
111	Жилое помещение	10	1	51.78	2
112	Жилое помещение	10	1	77.39	2
113	Жилое помещение	10	1	31.06	1
114	Жилое помещение	10	1	51.36	2
115	Жилое помещение	10	1	70.42	2
116	Жилое помещение	10	1	99.93	3
117	Жилое помещение	10	1	45.03	1
118	Жилое помещение	10	1	51.18	2
119	Жилое помещение	10	1	32.43	1
120	Жилое помещение	11	1	28.8	1
121	Жилое помещение	11	1	66.42	2
122	Жилое помещение	11	1	66.25	2
123	Жилое помещение	11	1	43.38	1
124	Жилое помещение	11	1	79.55	2
125	Жилое помещение	11	1	51.62	2
126	Жилое помещение	11	1	51.78	2
127	Жилое помещение	11	1	77.39	2
128	Жилое помещение	11	1	31.06	1
129	Жилое помещение	11	1	51.36	2
130	Жилое помещение	11	1	70.42	2
131	Жилое помещение	11	1	99.93	3
132	Жилое помещение	11	1	45.03	1
133	Жилое помещение	11	1	51.18	2
134	Жилое помещение	11	1	32.43	1
135	Жилое помещение	12	1	28.57	1
136	Жилое помещение	12	1	66.32	2
137	Жилое помещение	12	1	65.95	2

138	Жилое помещение	12	1	43.2	1
139	Жилое помещение	12	1	79.24	2
140	Жилое помещение	12	1	51.45	2
141	Жилое помещение	12	1	51.62	2
142	Жилое помещение	12	1	77	2
143	Жилое помещение	12	1	30.91	1
144	Жилое помещение	12	1	51.18	2
145	Жилое помещение	12	1	70.12	2
146	Жилое помещение	12	1	98.98	3
147	Жилое помещение	12	1	44.81	1
148	Жилое помещение	12	1	51.08	2
149	Жилое помещение	12	1	32.11	1
150	Жилое помещение	13	1	28.57	1
151	Жилое помещение	13	1	66.32	2
152	Жилое помещение	13	1	65.95	2
153	Жилое помещение	13	1	43.2	1
154	Жилое помещение	13	1	79.24	2
155	Жилое помещение	13	1	51.45	2
156	Жилое помещение	13	1	51.62	2
157	Жилое помещение	13	1	77	2
158	Жилое помещение	13	1	30.91	1
159	Жилое помещение	13	1	51.18	2
160	Жилое помещение	13	1	70.12	2
161	Жилое помещение	13	1	98.98	3
162	Жилое помещение	13	1	44.81	1
163	Жилое помещение	13	1	51.08	2
164	Жилое помещение	13	1	32.11	1
165	Жилое помещение	14	1	28.57	1
166	Жилое помещение	14	1	66.32	2
167	Жилое помещение	14	1	65.95	2
168	Жилое помещение	14	1	43.2	1
169	Жилое помещение	14	1	79.24	2
170	Жилое помещение	14	1	51.45	2
171	Жилое помещение	14	1	51.62	2
172	Жилое помещение	14	1	77	2
173	Жилое помещение	14	1	30.91	1
174	Жилое помещение	14	1	51.18	2
175	Жилое помещение	14	1	70.12	2
176	Жилое помещение	14	1	98.98	3
177	Жилое помещение	14	1	44.81	1
178	Жилое помещение	14	1	51.08	2
179	Жилое помещение	14	1	32.11	1
180	Жилое помещение	15	1	28.57	1

181	Жилое помещение	15	1	66.32	2
182	Жилое помещение	15	1	65.95	2
183	Жилое помещение	15	1	43.2	1
184	Жилое помещение	15	1	79.24	2
185	Жилое помещение	15	1	51.45	2
186	Жилое помещение	15	1	51.62	2
187	Жилое помещение	15	1	77	2
188	Жилое помещение	15	1	30.91	1
189	Жилое помещение	15	1	51.18	2
190	Жилое помещение	15	1	70.12	2
191	Жилое помещение	15	1	98.98	3
192	Жилое помещение	15	1	44.81	1
193	Жилое помещение	15	1	51.08	2
194	Жилое помещение	15	1	32.11	1
195	Жилое помещение	16	1	28.57	1
196	Жилое помещение	16	1	66.32	2
197	Жилое помещение	16	1	65.95	2
198	Жилое помещение	16	1	43.2	1
199	Жилое помещение	16	1	79.24	2
200	Жилое помещение	16	1	51.45	2
201	Жилое помещение	16	1	51.62	2
202	Жилое помещение	16	1	77	2
203	Жилое помещение	16	1	30.91	1
204	Жилое помещение	16	1	51.18	2
205	Жилое помещение	16	1	70.12	2
206	Жилое помещение	16	1	98.98	3
207	Жилое помещение	16	1	44.81	1
208	Жилое помещение	16	1	51.08	2
209	Жилое помещение	16	1	32.11	1
210	Жилое помещение	17	1	28.57	1
211	Жилое помещение	17	1	66.32	2
212	Жилое помещение	17	1	65.95	2
213	Жилое помещение	17	1	43.2	1
214	Жилое помещение	17	1	79.24	2
215	Жилое помещение	17	1	51.45	2
216	Жилое помещение	17	1	51.62	2
217	Жилое помещение	17	1	77	2
218	Жилое помещение	17	1	30.91	1
219	Жилое помещение	17	1	51.18	2
220	Жилое помещение	17	1	70.12	2
221	Жилое помещение	17	1	98.98	3
222	Жилое помещение	17	1	44.81	1
223	Жилое помещение	17	1	51.08	2

224	Жилое помещение	17	1	32.11	1
225	Жилое помещение	18	1	28.57	1
226	Жилое помещение	18	1	66.32	2
227	Жилое помещение	18	1	65.95	2
228	Жилое помещение	18	1	43.2	1
229	Жилое помещение	18	1	79.24	2
230	Жилое помещение	18	1	51.45	2
231	Жилое помещение	18	1	51.62	2
232	Жилое помещение	18	1	77	2
233	Жилое помещение	18	1	30.91	1
234	Жилое помещение	18	1	51.18	2
235	Жилое помещение	18	1	70.12	2
236	Жилое помещение	18	1	98.98	3
237	Жилое помещение	18	1	44.81	1
238	Жилое помещение	18	1	51.08	2
239	Жилое помещение	18	1	32.11	1
240	Жилое помещение	19	1	28.57	1
241	Жилое помещение	19	1	66.32	2
242	Жилое помещение	19	1	65.95	2
243	Жилое помещение	19	1	43.2	1
244	Жилое помещение	19	1	79.24	2
245	Жилое помещение	19	1	51.45	2
246	Жилое помещение	19	1	51.62	2
247	Жилое помещение	19	1	77	2
248	Жилое помещение	19	1	30.91	1
249	Жилое помещение	19	1	51.18	2
250	Жилое помещение	19	1	70.12	2
251	Жилое помещение	19	1	98.98	3
252	Жилое помещение	19	1	44.81	1
253	Жилое помещение	19	1	51.08	2
254	Жилое помещение	19	1	32.11	1
255	Жилое помещение	20	1	28.54	1
256	Жилое помещение	20	1	66.37	2
257	Жилое помещение	20	1	65.95	2
258	Жилое помещение	20	1	43.2	1
259	Жилое помещение	20	1	79.24	2
260	Жилое помещение	20	1	51.46	2
261	Жилое помещение	20	1	51.6	2
262	Жилое помещение	20	1	77.01	2
263	Жилое помещение	20	1	30.91	1
264	Жилое помещение	20	1	51.18	2
265	Жилое помещение	20	1	70.12	2
266	Жилое помещение	20	1	98.98	3

267	Жилое помещение	20	1	44.8	1
268	Жилое помещение	20	1	51.13	2
269	Жилое помещение	20	1	32.18	1
270	Жилое помещение	21	1	28.37	1
271	Жилое помещение	21	1	66.38	2
272	Жилое помещение	21	1	65.87	2
273	Жилое помещение	21	1	43.12	1
274	Жилое помещение	21	1	79.12	2
275	Жилое помещение	21	1	51.36	2
276	Жилое помещение	21	1	51.51	2
277	Жилое помещение	21	1	76.86	2
278	Жилое помещение	21	1	30.82	1
279	Жилое помещение	21	1	51.1	2
280	Жилое помещение	21	1	70.06	2
281	Жилое помещение	21	1	98.83	3
282	Жилое помещение	21	1	44.77	1
283	Жилое помещение	21	1	51.14	2
284	Жилое помещение	21	1	32.02	1
285	Жилое помещение	22	1	28.15	1
286	Жилое помещение	22	1	66.19	2
287	Жилое помещение	22	1	65.69	2
288	Жилое помещение	22	1	42.91	1
289	Жилое помещение	22	1	78.94	2
290	Жилое помещение	22	1	51.14	2
291	Жилое помещение	22	1	51.32	2
292	Жилое помещение	22	1	76.55	2
293	Жилое помещение	22	1	30.64	1
294	Жилое помещение	22	1	50.88	2
295	Жилое помещение	22	1	69.86	2
296	Жилое помещение	22	1	98.51	3
297	Жилое помещение	22	1	44.52	1
298	Жилое помещение	22	1	50.92	2
299	Жилое помещение	22	1	31.8	1
300	Жилое помещение	23	1	28.15	1
301	Жилое помещение	23	1	66.19	2
302	Жилое помещение	23	1	65.69	2
303	Жилое помещение	23	1	42.91	1
304	Жилое помещение	23	1	78.94	2
305	Жилое помещение	23	1	51.14	2
306	Жилое помещение	23	1	51.32	2
307	Жилое помещение	23	1	76.55	2
308	Жилое помещение	23	1	30.64	1
309	Жилое помещение	23	1	50.88	2

310	Жилое помещение	23	1	69.86	2
311	Жилое помещение	23	1	98.51	3
312	Жилое помещение	23	1	44.52	1
313	Жилое помещение	23	1	50.92	2
314	Жилое помещение	23	1	31.8	1
315	Жилое помещение	24	1	28.15	1
316	Жилое помещение	24	1	66.19	2
317	Жилое помещение	24	1	65.69	2
318	Жилое помещение	24	1	42.91	1
319	Жилое помещение	24	1	78.94	2
320	Жилое помещение	24	1	51.14	2
321	Жилое помещение	24	1	51.32	2
322	Жилое помещение	24	1	76.55	2
323	Жилое помещение	24	1	30.64	1
324	Жилое помещение	24	1	50.88	2
325	Жилое помещение	24	1	69.86	2
326	Жилое помещение	24	1	98.51	3
327	Жилое помещение	24	1	44.52	1
328	Жилое помещение	24	1	50.92	2
329	Жилое помещение	24	1	31.8	1
330	Жилое помещение	25	1	28.15	1
331	Жилое помещение	25	1	66.19	2
332	Жилое помещение	25	1	65.69	2
333	Жилое помещение	25	1	42.91	1
334	Жилое помещение	25	1	78.94	2
335	Жилое помещение	25	1	51.14	2
336	Жилое помещение	25	1	51.32	2
337	Жилое помещение	25	1	76.55	2
338	Жилое помещение	25	1	30.64	1
339	Жилое помещение	25	1	50.88	2
340	Жилое помещение	25	1	69.86	2
341	Жилое помещение	25	1	98.51	3
342	Жилое помещение	25	1	44.52	1
343	Жилое помещение	25	1	50.92	2
344	Жилое помещение	25	1	31.8	1
345	Жилое помещение	26	1	28.15	1
346	Жилое помещение	26	1	66.19	2
347	Жилое помещение	26	1	65.69	2
348	Жилое помещение	26	1	42.91	1
349	Жилое помещение	26	1	78.94	2
350	Жилое помещение	26	1	51.14	2
351	Жилое помещение	26	1	51.32	2
352	Жилое помещение	26	1	76.55	2

353	Жилое помещение	26	1	30.64	1
354	Жилое помещение	26	1	50.88	2
355	Жилое помещение	26	1	69.86	2
356	Жилое помещение	26	1	98.51	3
357	Жилое помещение	26	1	44.52	1
358	Жилое помещение	26	1	50.92	2
359	Жилое помещение	26	1	31.8	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
---	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	12.86	Машино-место	12.86
2	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	15	Машино-место	15
3	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	18.61	Машино-место	18.61
4	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	17.98	Машино-место	17.98
5	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	20.46	Машино-место	20.46
6	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	20.61	Машино-место	20.61
7	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	20.46	Машино-место	20.46
8	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	19.22	Машино-место	19.22
9	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	15.37	Машино-место	15.37
10	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	18.56	Машино-место	18.56
11	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	21.08	Машино-место	21.08
12	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	19.69	Машино-место	19.69
13	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	18.46	Машино-место	18.46
14	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	15.32	Машино-место	15.32
15	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	15.32	Машино-место	15.32
16	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	15.32	Машино-место	15.32
17	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	15.32	Машино-место	15.32
18	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	15.32	Машино-место	15.32
19	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	15.32	Машино-место	15.32
20	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	15.32	Машино-место	15.32
21	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	15.32	Машино-место	15.32
22	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	15.32	Машино-место	15.32
23	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	15.32	Машино-место	15.32
24	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	14.19	Машино-место	14.19
25	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	16.46	Машино-место	16.46
26	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	13.25	Машино-место	13.25
27	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	12.94	Машино-место	12.94
28	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	13.65	Машино-место	13.65
29	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	13.65	Машино-место	13.65
30	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	21.16	Машино-место	21.16
31	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	13.25	Машино-место	13.25
32	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	13.25	Машино-место	13.25

76	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	15.32	Машино-место	15.32
77	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	15.32	Машино-место	15.32
78	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	15.32	Машино-место	15.32
79	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	15.32	Машино-место	15.32
80	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	15.32	Машино-место	15.32
81	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	15.32	Машино-место	15.32
82	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	15.32	Машино-место	15.32
83	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	15.32	Машино-место	15.32
84	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	15.32	Машино-место	15.32
85	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	14.19	Машино-место	14.19
86	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	16.46	Машино-место	16.46
87	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	13.25	Машино-место	13.25
88	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	12.94	Машино-место	12.94
89	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	13.25	Машино-место	13.25
90	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	13.25	Машино-место	13.25
91	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	21.16	Машино-место	21.16
92	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	13.25	Машино-место	13.25
93	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	13.25	Машино-место	13.25
94	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	13.25	Машино-место	13.25
95	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	13.25	Машино-место	13.25
96	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	13.75	Машино-место	13.75
97	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	16.67	Машино-место	16.67
98	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	15.52	Машино-место	15.52
99	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	15.53	Машино-место	15.53
100	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	15.41	Машино-место	15.41
101	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	14.95	Машино-место	14.95
102	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	14.95	Машино-место	14.95
1	Встроенное нежилое помещение №1	1	1	1102.57	Тамбур	11
		1	1		Тамбур	11.16
		1	1		Нежилое помещение №1	434.13
		1	1		Венткамера	19.51
		1	1		Санузел	11.11
		1	1		Санузел	12.85
		1	1		Санузел	5.78
		1	1		Электрощитовая	7.23
		1	1		КУИ	5.05
		1	1		Лестничная клетка 3	19.3
		1	1		Лестничная клетка 2	10.36
		1	1		Подъемник для МГН	4.42
		2	1		Лестничная клетка 2	18.4
		2	1		Лестничная клетка 3	19.31
		2	1		Нежилое помещение №2	462.52
		2	1		Венткамера	16.47

		2	1		Венткамера	10.13
		2	1		Санузел	10.61
		2	1		Санузел	6.29
		2	1		КУИ	6.94
2	Встроенное нежилое помещение №2	1	1	505.47	Тамбур	3.06
		1	1		Лестничная клетка 1	14.85
		2	1		Лестничная клетка 1	19.26
		2	1		Нежилое помещение №3	423.55
		2	1		Санузел	6.3
		2	1		Санузел	7.64
		2	1		КУИ	5.15
		2	1		Электрощитовая	4.1
		2	1		Лестничная клетка 4	18.44
		3	1		Лестничная клетка 4	3.12
1	Встроенное нежилое помещение	3	1	2.99	Индивидуальная колясочная	2.99
2	Встроенное нежилое помещение	3	1	2.93	Индивидуальная колясочная	2.93
3	Встроенное нежилое помещение	4	1	2.99	Индивидуальная колясочная	2.99
4	Встроенное нежилое помещение	4	1	2.93	Индивидуальная колясочная	2.93
5	Встроенное нежилое помещение	5	1	2.99	Индивидуальная колясочная	2.99
6	Встроенное нежилое помещение	5	1	2.93	Индивидуальная колясочная	2.93
7	Встроенное нежилое помещение	6	1	2.99	Индивидуальная колясочная	2.99
8	Встроенное нежилое помещение	6	1	2.93	Индивидуальная колясочная	2.93
9	Встроенное нежилое помещение	7	1	2.99	Индивидуальная колясочная	2.99
10	Встроенное нежилое помещение	7	1	2.93	Индивидуальная колясочная	2.93
11	Встроенное нежилое помещение	8	1	2.99	Индивидуальная колясочная	2.99
12	Встроенное нежилое помещение	8	1	2.93	Индивидуальная колясочная	2.93
13	Встроенное нежилое помещение	9	1	2.99	Индивидуальная колясочная	2.99
14	Встроенное нежилое помещение	9	1	2.93	Индивидуальная колясочная	2.93
15	Встроенное нежилое помещение	10	1	2.99	Индивидуальная колясочная	2.99
16	Встроенное нежилое помещение	10	1	2.93	Индивидуальная колясочная	2.93
17	Встроенное нежилое помещение	11	1	2.99	Индивидуальная колясочная	2.99
18	Встроенное нежилое помещение	11	1	2.93	Индивидуальная колясочная	2.93
19	Встроенное нежилое помещение	12	1	2.99	Индивидуальная колясочная	2.99
20	Встроенное нежилое помещение	12	1	2.93	Индивидуальная колясочная	2.93
21	Встроенное нежилое помещение	13	1	2.99	Индивидуальная колясочная	2.99
22	Встроенное нежилое помещение	13	1	2.93	Индивидуальная колясочная	2.93
23	Встроенное нежилое помещение	14	1	2.99	Индивидуальная колясочная	2.99
24	Встроенное нежилое помещение	14	1	2.93	Индивидуальная колясочная	2.93
25	Встроенное нежилое помещение	15	1	2.99	Индивидуальная колясочная	2.99
26	Встроенное нежилое помещение	15	1	2.93	Индивидуальная колясочная	2.93
27	Встроенное нежилое помещение	16	1	2.99	Индивидуальная колясочная	2.99
28	Встроенное нежилое помещение	16	1	2.93	Индивидуальная колясочная	2.93
29	Встроенное нежилое помещение	17	1	2.99	Индивидуальная колясочная	2.99

30	Встроенное нежилое помещение	17	1	2.93	Индивидуальная колясочная	2.93
31	Встроенное нежилое помещение	18	1	2.99	Индивидуальная колясочная	2.99
32	Встроенное нежилое помещение	18	1	2.93	Индивидуальная колясочная	2.93
33	Встроенное нежилое помещение	19	1	2.99	Индивидуальная колясочная	2.99
34	Встроенное нежилое помещение	19	1	2.93	Индивидуальная колясочная	2.93
35	Встроенное нежилое помещение	20	1	2.99	Индивидуальная колясочная	2.99
36	Встроенное нежилое помещение	20	1	2.93	Индивидуальная колясочная	2.93
37	Встроенное нежилое помещение	21	1	2.99	Индивидуальная колясочная	2.99
38	Встроенное нежилое помещение	21	1	2.93	Индивидуальная колясочная	2.93
39	Встроенное нежилое помещение	22	1	2.99	Индивидуальная колясочная	2.99
40	Встроенное нежилое помещение	22	1	2.93	Индивидуальная колясочная	2.93
41	Встроенное нежилое помещение	23	1	2.99	Индивидуальная колясочная	2.99
42	Встроенное нежилое помещение	23	1	2.93	Индивидуальная колясочная	2.93
43	Встроенное нежилое помещение	24	1	2.99	Индивидуальная колясочная	2.99
44	Встроенное нежилое помещение	24	1	2.93	Индивидуальная колясочная	2.93
45	Встроенное нежилое помещение	25	1	2.99	Индивидуальная колясочная	2.99
46	Встроенное нежилое помещение	25	1	2.93	Индивидуальная колясочная	2.93
47	Встроенное нежилое помещение	26	1	2.99	Индивидуальная колясочная	2.99
48	Встроенное нежилое помещение	26	1	2.93	Индивидуальная колясочная	2.93

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	2-ой подземный уровень паркинга	Места общего пользования	14.76
2	Тамбур-шлюз	2-ой подземный уровень паркинга	Места общего пользования	9.73
3	Венткамера	2-ой подземный уровень паркинга	Техническое	11.25
4	Венткамера	2-ой подземный уровень паркинга	Техническое	27.85
5	Венткамера	2-ой подземный уровень паркинга	Техническое	13.25
6	Венткамера	2-ой подземный уровень паркинга	Техническое	12.23
7	Венткамера	2-ой подземный уровень паркинга	Техническое	15.25
8	Проезд	2-ой подземный уровень паркинга	Места общего пользования	744.25
9	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Места общего пользования	18.08
10	Водомерный узел/Насосная	Подвальный этаж	Техническое	61.27
11	Техническое подполье	Подвальный этаж	Техническое	382.56
12	Лифтовой холл	Подвальный этаж	Места общего пользования	47.1
13	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Места общего пользования	7.12
14	Лифт №3	Подвальный этаж	Места общего пользования	4.46
15	Лифт №4	Подвальный этаж	Места общего пользования	4.46
16	Лестничная клетка	1-ый подземный уровень паркинга	Места общего пользования	14.79
17	Тамбур-шлюз	1-ый подземный уровень паркинга	Места общего пользования	9.73
18	Венткамера	1-ый подземный уровень паркинга	Техническое	11.26

19	Венткамера	1-ый подземный уровень паркинга	Техническое	28.04
20	Венткамера	1-ый подземный уровень паркинга	Техническое	15.25
21	Помещение охраны	1-ый подземный уровень паркинга	Места общего пользования	15.35
22	Санузел	1-ый подземный уровень паркинга	Места общего пользования	2.56
23	Проезд	1-ый подземный уровень паркинга	Места общего пользования	729.62
24	Электрощитовая	1-ый подземный уровень паркинга	Техническое	10.99
25	Тамбур	1-ый этаж	Места общего пользования	6.18
26	Тамбур	1-ый этаж	Места общего пользования	4.52
27	Помещение консьержа	1-ый этаж	Места общего пользования	8.72
28	Санузел/КУИ	1-ый этаж	Места общего пользования	5.44
29	Лифтовой холл	1-ый этаж	Места общего пользования	47.35
30	Лифтовой холл	1-ый этаж	Места общего пользования	45.14
31	Колясочная	1-ый этаж	Места общего пользования	53.75
32	Электрощитовая	1-ый этаж	Техническое	12.43
33	Тамбур-шлюз	1-ый этаж	Места общего пользования	7.12
34	Лестничная клетка	1-ый этаж	Места общего пользования	18.08
35	ИТП	1-ый этаж	Техническое	32.45
36	Лестничная клетка 5	1-ый этаж	Места общего пользования	4.7
37	Подъемник для МГН	1-ый этаж	Места общего пользования	4.66
38	Лифт №3	1-ый этаж	Места общего пользования	4.46
39	Лифт №4	1-ый этаж	Места общего пользования	4.46
40	Лестничная клетка Н3	2-ой этаж	Места общего пользования	17.7
41	Тамбур	3-ий этаж	Места общего пользования	5.22
42	Лестничная клетка Н3	3-ий этаж	Места общего пользования	16.99
43	Узел связи	3-ий этаж	Техническое	5.34
44	Коридор	3-ий этаж	Места общего пользования	61.93
45	Лифтовой холл	3-ий этаж	Места общего пользования	5.13
46	Колясочная	3-ий этаж	Места общего пользования	3.07
47	Лифтовой холл	3-ий этаж	Места общего пользования	5.52
48	КУИ	3-ий этаж	Места общего пользования	6.5
49	Коридор	3-ий этаж	Места общего пользования	61.14
50	Тамбур	3-ий этаж	Места общего пользования	2.76
51	Тамбур	3-ий этаж	Места общего пользования	3.85
52	Лестничная клетка Н1	3-ий этаж	Места общего пользования	17.58
53	Вестибюль	3-ий этаж	Места общего пользования	32.91
54	Лестничная клетка Н1	3-ий этаж	Места общего пользования	undefined
55	Тамбур-шлюз	4-ый этаж	Места общего пользования	1.46
56	Лестничная клетка Н3	4-ый этаж	Места общего пользования	17.52
57	Колясочная	4-ый этаж	Места общего пользования	1.42
58	Коридор	4-ый этаж	Места общего пользования	63.68
59	Лифтовой холл	4-ый этаж	Места общего пользования	5.13
60	Колясочная	4-ый этаж	Места общего пользования	3.07
61	Лифтовой холл	4-ый этаж	Места общего пользования	5.52

62	Колясочная	4-ый этаж	Места общего пользования	6.44
63	Коридор	4-ый этаж	Места общего пользования	76.01
64	Переход	4-ый этаж	Места общего пользования	5.82
65	Тамбур	4-ый этаж	Места общего пользования	2.76
66	Лестничная клетка Н1	4-ый этаж	Места общего пользования	18.25
67	Тамбур-шлюз	5-ый этаж	Места общего пользования	1.46
68	Лестничная клетка Н3	5-ый этаж	Места общего пользования	17.52
69	Колясочная	5-ый этаж	Места общего пользования	1.42
70	Коридор	5-ый этаж	Места общего пользования	63.68
71	Лифтовой холл	5-ый этаж	Места общего пользования	5.13
72	Колясочная	5-ый этаж	Места общего пользования	3.07
73	Лифтовой холл	5-ый этаж	Места общего пользования	5.52
74	Колясочная	5-ый этаж	Места общего пользования	6.44
75	Коридор	5-ый этаж	Места общего пользования	76.01
76	Переход	5-ий этаж	Места общего пользования	7.04
77	Тамбур	5-ый этаж	Места общего пользования	2.76
78	Лестничная клетка Н1	5-ый этаж	Места общего пользования	18.25
79	Тамбур-шлюз	6-ой этаж	Места общего пользования	1.46
80	Лестничная клетка Н3	6-ой этаж	Места общего пользования	17.52
81	Колясочная	6-ой этаж	Места общего пользования	1.42
82	Коридор	6-ой этаж	Места общего пользования	63.68
83	Лифтовой холл	6-ой этаж	Места общего пользования	5.13
84	Колясочная	6-ой этаж	Места общего пользования	3.07
85	Лифтовой холл	6-ой этаж	Места общего пользования	5.52
86	Колясочная	6-ой этаж	Места общего пользования	6.44
87	Коридор	6-ой этаж	Места общего пользования	76.01
88	Переход	6-ой этаж	Места общего пользования	7.04
89	Тамбур	6-ой этаж	Места общего пользования	2.76
90	Лестничная клетка Н1	6-ой этаж	Места общего пользования	18.25
91	Тамбур-шлюз	7-ой этаж	Места общего пользования	1.46
92	Лестничная клетка Н3	7-ой этаж	Места общего пользования	17.52
93	Колясочная	7-ой этаж	Места общего пользования	1.42
94	Коридор	7-ой этаж	Места общего пользования	63.68
95	Лифтовой холл	7-ой этаж	Места общего пользования	5.13
96	Колясочная	7-ой этаж	Места общего пользования	3.07
97	Лифтовой холл	7-ой этаж	Места общего пользования	5.52
98	Колясочная	7-ой этаж	Места общего пользования	6.44
99	Коридор	7-ой этаж	Места общего пользования	76.01
100	Переход	7-ой этаж	Места общего пользования	7.04
101	Тамбур	7-ой этаж	Места общего пользования	2.76
102	Лестничная клетка Н1	7-ой этаж	Места общего пользования	18.25
103	Тамбур-шлюз	8-ой этаж	Места общего пользования	1.46
104	Лестничная клетка Н3	8-ой этаж	Места общего пользования	17.52

105	Колясочная	8-ой этаж	Места общего пользования	1.42
106	Коридор	8-ой этаж	Места общего пользования	63.68
107	Лифтовой холл	8-ой этаж	Места общего пользования	5.13
108	Колясочная	8-ой этаж	Места общего пользования	3.07
109	Лифтовой холл	8-ой этаж	Места общего пользования	5.52
110	Колясочная	8-ой этаж	Места общего пользования	6.44
111	Коридор	8-ой этаж	Места общего пользования	76.01
112	Переход	8-ой этаж	Места общего пользования	7.04
113	Тамбур	8-ой этаж	Места общего пользования	2.76
114	Лестничная клетка Н1	8-ой этаж	Места общего пользования	18.25
115	Тамбур-шлюз	9-ый этаж	Места общего пользования	1.46
116	Лестничная клетка Н3	9-ый этаж	Места общего пользования	17.52
117	Колясочная	9-ый этаж	Места общего пользования	1.42
118	Коридор	9-ый этаж	Места общего пользования	63.68
119	Лифтовой холл	9-ый этаж	Места общего пользования	5.13
120	Колясочная	9-ый этаж	Места общего пользования	3.07
121	Лифтовой холл	9-ый этаж	Места общего пользования	5.52
122	Колясочная	9-ый этаж	Места общего пользования	6.44
123	Коридор	9-ый этаж	Места общего пользования	76.01
124	Переход	9-ый этаж	Места общего пользования	7.04
125	Тамбур	9-ый этаж	Места общего пользования	2.76
126	Лестничная клетка Н1	9-ый этаж	Места общего пользования	18.25
127	Тамбур-шлюз	10-ый этаж	Места общего пользования	1.46
128	Лестничная клетка Н3	10-ый этаж	Места общего пользования	17.52
129	Колясочная	10-ый этаж	Места общего пользования	1.42
130	Коридор	10-ый этаж	Места общего пользования	63.68
131	Лифтовой холл	10-ый этаж	Места общего пользования	5.13
132	Узел связи	10-ый этаж	Техническое	3.07
133	Лифтовой холл	10-ый этаж	Места общего пользования	5.52
134	Колясочная	10-ый этаж	Места общего пользования	6.44
135	Коридор	10-ый этаж	Места общего пользования	76.01
136	Переход	10-ый этаж	Места общего пользования	7.04
137	Тамбур	10-ый этаж	Места общего пользования	2.76
138	Лестничная клетка Н1	10-ый этаж	Места общего пользования	18.25
139	Тамбур-шлюз	11-ый этаж	Места общего пользования	1.46
140	Лестничная клетка Н3	11-ый этаж	Места общего пользования	17.52
141	Колясочная	11-ый этаж	Места общего пользования	1.42
142	Коридор	11-ый этаж	Места общего пользования	63.68
143	Лифтовой холл	11-ый этаж	Места общего пользования	5.13
144	Колясочная	11-ый этаж	Места общего пользования	3.07
145	Лифтовой холл	11-ый этаж	Места общего пользования	5.52
146	Колясочная	11-ый этаж	Места общего пользования	6.44
147	Коридор	11-ый этаж	Места общего пользования	76.01

148	Переход	11-ый этаж	Места общего пользования	7.04
149	Тамбур	11-ый этаж	Места общего пользования	2.76
150	Лестничная клетка Н1	11-ый этаж	Места общего пользования	18.25
151	Тамбур-шлюз	12-ый этаж	Места общего пользования	1.46
152	Лестничная клетка Н3	12-ый этаж	Места общего пользования	17.52
153	Колясочная	12-ый этаж	Места общего пользования	1.42
154	Коридор	12-ый этаж	Места общего пользования	63.68
155	Лифтовой холл	12-ый этаж	Места общего пользования	5.13
156	Колясочная	12-ый этаж	Места общего пользования	3.07
157	Лифтовой холл	12-ый этаж	Места общего пользования	5.52
158	Колясочная	12-ый этаж	Места общего пользования	6.44
159	Коридор	12-ый этаж	Места общего пользования	76.01
160	Переход	12-ый этаж	Места общего пользования	7.04
161	Тамбур	12-ый этаж	Места общего пользования	2.76
162	Лестничная клетка Н1	12-ый этаж	Места общего пользования	18.25
163	Тамбур-шлюз	13-ый этаж	Места общего пользования	1.46
164	Лестничная клетка Н3	13-ый этаж	Места общего пользования	17.52
165	Колясочная	13-ый этаж	Места общего пользования	1.42
166	Коридор	13-ый этаж	Места общего пользования	63.68
167	Лифтовой холл	13-ый этаж	Места общего пользования	5.13
168	Колясочная	13-ый этаж	Места общего пользования	3.07
169	Лифтовой холл	13-ый этаж	Места общего пользования	5.52
170	Колясочная	13-ый этаж	Места общего пользования	6.44
171	Коридор	13-ый этаж	Места общего пользования	76.01
172	Переход	13-ый этаж	Места общего пользования	7.04
173	Тамбур	13-ый этаж	Места общего пользования	2.76
174	Лестничная клетка Н1	13-ый этаж	Места общего пользования	18.25
175	Тамбур-шлюз	14-ый этаж	Места общего пользования	1.46
176	Лестничная клетка Н3	14-ый этаж	Места общего пользования	17.52
177	Колясочная	14-ый этаж	Места общего пользования	1.42
178	Коридор	14-ый этаж	Места общего пользования	63.68
179	Лифтовой холл	14-ый этаж	Места общего пользования	5.13
180	Колясочная	14-ый этаж	Места общего пользования	3.07
181	Лифтовой холл	14-ый этаж	Места общего пользования	5.52
182	Колясочная	14-ый этаж	Места общего пользования	6.44
183	Коридор	14-ый этаж	Места общего пользования	76.01
184	Переход	14-ый этаж	Места общего пользования	7.04
185	Тамбур	14-ый этаж	Места общего пользования	2.76
186	Лестничная клетка Н1	14-ый этаж	Места общего пользования	18.25
187	Тамбур-шлюз	15-ый этаж	Места общего пользования	1.46
188	Лестничная клетка Н3	15-ый этаж	Места общего пользования	17.52
189	Колясочная	15-ый этаж	Места общего пользования	1.42
190	Коридор	15-ый этаж	Места общего пользования	63.68

191	Лифтовой холл	15-ый этаж	Места общего пользования	5.13
192	Колясочная	15-ый этаж	Места общего пользования	3.07
193	Лифтовой холл	15-ый этаж	Места общего пользования	5.52
194	Колясочная	15-ый этаж	Места общего пользования	6.44
195	Коридор	15-ый этаж	Места общего пользования	76.01
196	Переход	15-ый этаж	Места общего пользования	7.04
197	Тамбур	15-ый этаж	Места общего пользования	2.76
198	Лестничная клетка Н1	15-ый этаж	Места общего пользования	18.25
199	Тамбур-шлюз	16-ый этаж	Места общего пользования	1.46
200	Лестничная клетка Н3	16-ый этаж	Места общего пользования	17.52
201	Колясочная	16-ый этаж	Места общего пользования	1.42
202	Коридор	16-ый этаж	Места общего пользования	63.68
203	Лифтовой холл	16-ый этаж	Места общего пользования	5.13
204	Колясочная	16-ый этаж	Места общего пользования	3.07
205	Лифтовой холл	16-ый этаж	Места общего пользования	5.52
206	Колясочная	16-ый этаж	Места общего пользования	6.44
207	Коридор	16-ый этаж	Места общего пользования	76.01
208	Переход	16-ый этаж	Места общего пользования	7.04
209	Тамбур	16-ый этаж	Места общего пользования	2.76
210	Лестничная клетка Н1	16-ый этаж	Места общего пользования	18.25
211	Тамбур-шлюз	17-ый этаж	Места общего пользования	1.46
212	Лестничная клетка Н3	17-ый этаж	Места общего пользования	17.52
213	Колясочная	17-ый этаж	Места общего пользования	1.42
214	Коридор	17-ый этаж	Места общего пользования	63.68
215	Лифтовой холл	17-ый этаж	Места общего пользования	5.13
216	Колясочная	17-ый этаж	Места общего пользования	3.07
217	Лифтовой холл	17-ый этаж	Места общего пользования	5.52
218	Колясочная	17-ый этаж	Места общего пользования	6.44
219	Коридор	17-ый этаж	Места общего пользования	76.01
220	Переход	17-ый этаж	Места общего пользования	7.04
221	Тамбур	17-ый этаж	Места общего пользования	2.76
222	Лестничная клетка Н1	17-ый этаж	Места общего пользования	18.25
223	Тамбур-шлюз	18-ый этаж	Места общего пользования	1.46
224	Лестничная клетка Н3	18-ый этаж	Места общего пользования	17.52
225	Колясочная	18-ый этаж	Места общего пользования	1.42
226	Коридор	18-ый этаж	Места общего пользования	63.68
227	Лифтовой холл	18-ый этаж	Места общего пользования	5.13
228	Колясочная	18-ый этаж	Места общего пользования	3.07
229	Лифтовой холл	18-ый этаж	Места общего пользования	5.52
230	Колясочная	18-ый этаж	Места общего пользования	6.44
231	Коридор	18-ый этаж	Места общего пользования	76.01
232	Переход	18-ый этаж	Места общего пользования	7.04
233	Тамбур	18-ый этаж	Места общего пользования	2.76

234	Лестничная клетка Н1	18-ый этаж	Места общего пользования	18.25
235	Тамбур-шлюз	19-ый этаж	Места общего пользования	1.46
236	Лестничная клетка Н3	19-ый этаж	Места общего пользования	17.52
237	Колясочная	19-ый этаж	Места общего пользования	1.42
238	Коридор	19-ый этаж	Места общего пользования	63.68
239	Лифтовой холл	19-ый этаж	Места общего пользования	5.13
240	Колясочная	19-ый этаж	Места общего пользования	3.07
241	Лифтовой холл	19-ый этаж	Места общего пользования	5.52
242	Колясочная	19-ый этаж	Места общего пользования	6.44
243	Коридор	19-ый этаж	Места общего пользования	76.01
244	Переход	19-ый этаж	Места общего пользования	7.04
245	Тамбур	19-ый этаж	Места общего пользования	2.76
246	Лестничная клетка Н1	19-ый этаж	Места общего пользования	18.25
247	Тамбур-шлюз	20-ый этаж	Места общего пользования	1.46
248	Лестничная клетка Н3	20-ый этаж	Места общего пользования	17.52
249	Колясочная	20-ый этаж	Места общего пользования	1.42
250	Коридор	20-ый этаж	Места общего пользования	63.68
251	Лифтовой холл	20-ый этаж	Места общего пользования	5.13
252	Колясочная	20-ый этаж	Места общего пользования	3.07
253	Лифтовой холл	20-ый этаж	Места общего пользования	5.52
254	Колясочная	20-ый этаж	Места общего пользования	6.44
255	Коридор	20-ый этаж	Места общего пользования	76.01
256	Переход	20-ый этаж	Места общего пользования	7.04
257	Тамбур	20-ый этаж	Места общего пользования	2.76
258	Лестничная клетка Н1	20-ый этаж	Места общего пользования	18.25
259	Тамбур-шлюз	21-ый этаж	Места общего пользования	1.46
260	Лестничная клетка Н3	21-ый этаж	Места общего пользования	17.52
261	Колясочная	21-ый этаж	Места общего пользования	1.42
262	Коридор	21-ый этаж	Места общего пользования	63.68
263	Лифтовой холл	21-ый этаж	Места общего пользования	5.13
264	Колясочная	21-ый этаж	Места общего пользования	3.07
265	Лифтовой холл	21-ый этаж	Места общего пользования	5.52
266	Колясочная	21-ый этаж	Места общего пользования	6.44
267	Коридор	21-ый этаж	Места общего пользования	76.01
268	Переход	21-ый этаж	Места общего пользования	7.04
269	Тамбур	21-ый этаж	Места общего пользования	2.76
270	Лестничная клетка Н1	21-ый этаж	Места общего пользования	18.25
271	Тамбур-шлюз	22-ой этаж	Места общего пользования	1.46
272	Лестничная клетка Н3	22-ой этаж	Места общего пользования	17.52
273	Колясочная	22-ой этаж	Места общего пользования	1.42
274	Коридор	22-ой этаж	Места общего пользования	63.68
275	Лифтовой холл	22-ой этаж	Места общего пользования	5.13
276	Колясочная	22-ой этаж	Места общего пользования	3.07

277	Лифтовой холл	22-ой этаж	Места общего пользования	5.52
278	Колясочная	22-ой этаж	Места общего пользования	6.44
279	Коридор	22-ой этаж	Места общего пользования	76.01
280	Переход	22-ой этаж	Места общего пользования	7.04
281	Тамбур	22-ой этаж	Места общего пользования	2.76
282	Лестничная клетка Н1	22-ой этаж	Места общего пользования	18.25
283	Тамбур-шлюз	23-ий этаж	Места общего пользования	1.46
284	Лестничная клетка Н3	23-ий этаж	Места общего пользования	17.52
285	Колясочная	23-ий этаж	Места общего пользования	1.42
286	Коридор	23-ий этаж	Места общего пользования	63.68
287	Лифтовой холл	23-ий этаж	Места общего пользования	5.13
288	Колясочная	23-ий этаж	Места общего пользования	3.07
289	Лифтовой холл	23-ий этаж	Места общего пользования	5.52
290	Колясочная	23-ий этаж	Места общего пользования	6.44
291	Коридор	23-ий этаж	Места общего пользования	76.01
292	Переход	23-ий этаж	Места общего пользования	7.04
293	Тамбур	23-ий этаж	Места общего пользования	2.76
294	Лестничная клетка Н1	23-ий этаж	Места общего пользования	18.25
295	Тамбур-шлюз	24-ый этаж	Места общего пользования	1.46
296	Лестничная клетка Н3	24-ый этаж	Места общего пользования	17.52
297	Колясочная	24-ый этаж	Места общего пользования	1.42
298	Коридор	24-ый этаж	Места общего пользования	63.68
299	Лифтовой холл	24-ый этаж	Места общего пользования	5.13
300	Колясочная	24-ый этаж	Места общего пользования	3.07
301	Лифтовой холл	24-ый этаж	Места общего пользования	5.52
302	Колясочная	24-ый этаж	Места общего пользования	6.44
303	Коридор	24-ый этаж	Места общего пользования	76.01
304	Переход	24-ый этаж	Места общего пользования	7.04
305	Тамбур	24-ый этаж	Места общего пользования	2.76
306	Лестничная клетка Н1	24-ый этаж	Места общего пользования	18.25
307	Тамбур-шлюз	25-ый этаж	Места общего пользования	1.46
308	Лестничная клетка Н3	25-ый этаж	Места общего пользования	17.52
309	Колясочная	25-ый этаж	Места общего пользования	1.42
310	Коридор	25-ый этаж	Места общего пользования	63.68
311	Лифтовой холл	25-ый этаж	Места общего пользования	5.13
312	Колясочная	25-ый этаж	Места общего пользования	3.07
313	Лифтовой холл	25-ый этаж	Места общего пользования	5.52
314	Колясочная	25-ый этаж	Места общего пользования	6.44
315	Коридор	25-ый этаж	Места общего пользования	76.01
316	Переход	25-ый этаж	Места общего пользования	7.04
317	Тамбур	25-ый этаж	Места общего пользования	2.76
318	Лестничная клетка Н1	25-ый этаж	Места общего пользования	18.25
319	Тамбур-шлюз	26-ый этаж	Места общего пользования	1.46

320	Лестничная клетка Н3	26-ый этаж	Места общего пользования	17.52
321	Колясочная	26-ый этаж	Места общего пользования	1.42
322	Коридор	26-ый этаж	Места общего пользования	63.68
323	Лифтовой холл	26-ый этаж	Места общего пользования	5.13
324	Колясочная	26-ый этаж	Места общего пользования	3.07
325	Лифтовой холл	26-ый этаж	Места общего пользования	5.52
326	Колясочная	26-ый этаж	Места общего пользования	6.44
327	Коридор	26-ый этаж	Места общего пользования	76.01
328	Переход	26-ый этаж	Места общего пользования	7.04
329	Тамбур	26-ый этаж	Места общего пользования	2.76
330	Лестничная клетка Н1	26-ый этаж	Места общего пользования	18.25
331	Лестничная клетка Н3	Чердак	Места общего пользования	17.52
332	Машинное отделение лифтов	Чердак	Техническое	28.79
333	Чердак	Чердак	Техническое	521.2
334	Чердак	Чердак	Техническое	520.86
335	Машинное отделение лифтов	Чердак	Техническое	26.89
336	Лестничная клетка Н1	Чердак	Места общего пользования	22.91
337	Коридор	Чердак	Места общего пользования	14.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Электрощитовая №1 на 1 этаже в осях Б-Г/6-8	Ввод-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распорядительные панели и устройства	Электроснабжение помещений жилого дома
2	Электрощитовая №2 на 1 этаже в осях Б-В/13-15	Ввод-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распорядительные панели и устройства	Электроснабжение помещений паркинга
3	Техническое помещение связи на 3 этаже в осях Б-В/7-8	Шкафы, приборы контроля и управления системами связи и сигнализации. Шкафы, приборы контроля и управления системами охранно-пожарной сигнализации и системой противодымной вентиляции	1. Обеспечение жилого дома системами связи и сигнализации. 2. Обеспечение жилого дома системами охранно-пожарной сигнализации и работы противодымной вентиляции.
4	Пожарный пост паркинга, расположенный в помещении охраны на на -1 этаже паркинга, в осях Г1-Д1/ЗП-4П	Шкафы, приборы контроля и управления системами охранно-пожарной сигнализации и системой противодымной вентиляции	Обеспечение помещений здания системами охранно-пожарной сигнализации и противодымной вентиляции
5	Машинное помещение лифтов №1 и №2 на чердачном этаже в осях В-Г/4-6	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы грузо-пассажирских лифтов №1 и №2

6	Машинное помещение лифтов №3 и №4 на чердачном этаже в осях В-Г/8-9	Щкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы грузо-пассажирских лифтов №3 и №4
7	Водомерный узел, насосная в подвале жилого дома на отм. – 2.110	1. Счетчик воды ВСКМ-65,	Обеспечение хоз.-питьевым водоснабжением.
	в осях А-В/1-3	Насосная установка повышения давления Гидро-Комфорт 2NKV15/8+CX ;	Обеспечение противопожарным водоснабжением жилого дома
		2. Насосная установка повышения давления Гидро-Комфорт 2NKV15/8+CX ;	Обеспечение противопожарным водоснабжением паркинга
		3. Насосная установка Helix FIRST V2208-5/16 (фирмы Wilo)	Обеспечение водяного пожаротушения паркинга (сплинкерное)
		4. Насосная установка ETB100-080-200GG (фирмы KSB)	
		5. Компрессор 4AX80B2Y3;	
		6. Счетчик холодной воды СВКМ-20;	
		Насосная установка повышения давления Гидро-Комфорт 2KVC20/80;	
		7. Дренажный-насос Ama-Drainer SE/NE;	
		8. Электрофицированные задвижки DN200	
8	Индивидуальный тепловой пункт в осях А-Б/1-3	1.-2. Теплообменники фирмы Ридан, теплосчетчик Взлет, насос подпиточный Wilo, циркуляционный насос Wilo , погодозависимая автоматика Danfoss, установка поддержания давления в системе отопления Variomat 2-1/95 Reflex, расширительные баки Reflex	1. Отопление и ГВС жилого дома
	ИТП 1		2. Отопление встроенных нежилых помещений
	ИТП 2		
9	Система подпора воздуха на кровле жилого дома в осях:	1. Вентиляторы:	1. Подпор воздуха в шахту лифта №1 и №2.
	1. Д-Г/4-5,	КВОП-К-Г-8,0-4 (2шт);	2. Подпор воздуха в шахту лифта №3 и №4.
	2. Д-Г/8-9,	«ПО Климатвентмаш»	3. Подпор воздуха в тамбур-шлюзы лестничной клетки НЗ
	3. Б-В/7-8	2. КВОП-К-Г-8,0-4 (2шт);	
		«ПО Климатвентмаш»	
		3. КВОП-К-В-5,0-2	
		«ПО Климатвентмаш»	
10	Система дымоудаления на кровле жилого дома в осях	Вентиляторы:	1. Дымоудаление из отсека №1 коридора жилых этажей
	Г/6-7	1. ВКРН-БФ-9Ду-01 и ВКРН-БФ-6,3Ду-01 «ПО Климатвентмаш»,	2. Дымоудаление из отсека №2 коридора жилых этажей
	Г/11	2. ВКРН-БД-9Ду-01 «ПО Климатвентмаш»	
11	Венткамера в осях А1/1П-2п	Вентилятор УВОП-В-5-2.	Подпор воздуха в тамбур-шлюз в осях А1/4П-5П
	на -1 этаже паркинга	«ПО Климатвентмаш»	
12	Венткамера в осях И1/ 6П	Вентилятор УВОП-В-5-2.	Подпор воздуха в тамбур-шлюз в осях Е1-И1/7П
	на -1 этаже паркинга	«ПО Климатвентмаш»	
13	Венткамера в осях В1-Б1/1П-2П	Вентилятор канальный RKB 800x500. ЕЗ ЕС. Завод «Арктика»	Приток воздуха на-1 уровень паркинга
	на -1 этаже паркинга		

14	Венткамера в осях Ж1/9П-10П на -1 этаже паркинга	Вентилятор канальный RKB 800x500. ЕЗ ЕС. Завод «Арктика»	Вытяжка воздуха с -1 уровня паркинга
15	Венткамера в осях К1/9П-10П на -1 этаже паркинга	Вентилятор ВД-80-70-10Ду-6-лев90. «ПО Климатвентмаш»	Дымоудаление с уровней паркинга
16	Венткамера в осях Ж1/9П-10П на -2 этаже паркинга	Вентилятор канальный RKB 800x500. ЕЗ ЕС. Завод «Арктика»	Вытяжка воздуха с -2 уровня паркинга
17	Венткамера в осях В1-Б1/1П-2П на -2 этаже паркинга	Вентилятор канальный RKB 800x500. ЕЗ ЕС. Завод «Арктика»	Приток воздуха на-2 уровень паркинга
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 202 067 014 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:000000:11099
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ "БАНК ТАТАРСТАН" №8610 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810062000035968
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 51
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 225
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 52
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 021,87 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11 968,95 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 750,12 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 638,49 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 235 216 817,84 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 755 647 955,08 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 56 209 791,53 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 48 905 322,98 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 109 407 361,12 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.04.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:50:000000:11099
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: D86EDDA6B2A011E99427AC1F6B44D63D02

Владелец: ООО 'СЗ 'Арт Строй', Самилев Николай Иванович,
г. Казань

Действителен: с 30.07.2019 по 30.07.2020