

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001403 от 08.08.2022

дом 65-03 Блок-секции С(4), В (Первый этап); Блок секции С(3), С(1) (Второй этап)

Дата первичного размещения: 30.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Побережье"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Побережье"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 423800
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: НУР БАЯН

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 117
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(855)233-33-83
	1.4.2	Адрес электронной почты: gk-profit@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gk-profit.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Низамов
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Наисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Побережье"

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 1650391900
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650391900
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1201600041686
	2.1.3	Дата регистрации: 17.06.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хусаинов
	3.3.2	Имя: Ильшат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Шаукатович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-443-660 24
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165002280258
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хусаинов
	3.4.2	Имя: Ильшат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Шаукатович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-443-660 24
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165002280258
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 1;2
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 168 400,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 317 389,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Десятиэтажный жилой дом №65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса"Яшьлек"в г.Набережные Челны:Блок-секции С(4), В (первый этап строительства); Десятиэтажный жилой дом №65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса"Яшьлек"в г.Набережные Челны:Блок-секции С(3), С(1) (второй этап строительства)

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Виктора Полякова
	9.2.11	Дом: 65-03
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: С (4), В
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11

	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 281,97 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Виктора Полякова
	9.2.11	Дом: 65-03
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция: С (3), С(1)
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 954,05 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 431,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 431,96 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 022,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 022,28 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор подряда)
	10.1.2	Номер договора: 65-03
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.05.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Камский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650359590

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650016320
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-022856-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-062518-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Управление капитального строительства"Лидер"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1650398831

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-107-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16302000-323-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.05.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.07.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Исполнительный комитет муниципального образования г.Набережные Челны
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:52:070307:9287
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 984,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 70
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 80
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Генпланом предусмотрена организация дворового пространства с размещением детской площадки. Детская площадка оборудована: урна, лавочка эконом, информационная стойка, песочница, качалка-балансир 4-х местная, карусель с 6 сиденьями, детский игровой комплекс, качели двойные, качалка на пружине, спортивный комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории-посадка кустарников, цветники многолетников, посев газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного пользования проектируемым объектом, предусмотрены машино-места для автотранспорта инвалидов, в том числе и для инвалидов передвигающихся на креслах колясках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения (ТУ 05/352 выданы 28.06.2021г.срок действия до 28.06.2022г.МУП"ПАД")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для беспрепятственного движения МГН по участку предусмотрена ширина проектируемых пешеходных дорожек не менее 2 м.Покрытие дорожек предусмотрено из твердых материалов.На пересечениях тротуара с проездом с обеих сторон запроектированы съезды с уклоном 5% (перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015м).На путях движения предусмотрены тактильно-контрастные указатели.Элементы озеленения:спирея, цветник, газон
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 120 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Челныводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-3270
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-03/1116
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-03/1116
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Предприятие автомобильных дорог
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650052791
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная сетевая организация "Энергосервис"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659182604
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Челныводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-3270

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Промышленная компания "Татпромтек"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1650200224
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 229
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.77	1	17.18	2.70
2	Квартира-студия	1	1	24.14	1	11.89	2.70

3	Квартира-студия	1	1	58.75	3	35.00	2.70
4	Квартира-студия	1	1	27.46	1	17.11	2.70
5	Квартира	1	1	37.03	1	15.11	2.70
6	Квартира-студия	1	1	48.17	2	25.51	2.70
7	Квартира-студия	1	1	44.31	2	27.21	2.70
8	Квартира-студия	1	1	24.67	1	11.75	2.70
9	Квартира-студия	1	1	44.42	2	25.26	2.70
10	Квартира-студия	1	1	28.05	1	11.60	2.70
11	Квартира-студия	1	1	37.02	2	22.25	2.70
12	Квартира-студия	1	1	22.78	1	9.74	2.70
13	Квартира	2	1	43.39	1	17.18	2.72
14	Квартира-студия	2	1	24.14	1	11.89	2.72
15	Квартира-студия	2	1	65.26	3	40.01	2.72
16	Квартира-студия	2	1	27.42	1	17.11	2.72
17	Квартира	2	1	37.03	1	15.11	2.72
18	Квартира-студия	2	1	48.65	2	25.51	2.72
19	Квартира-студия	2	1	44.79	2	27.21	2.72
20	Квартира-студия	2	1	24.67	1	11.75	2.72
21	Квартира-студия	2	1	45.04	2	25.26	2.72

22	Квартира-студия	2	1	28.91	1	11.60	2.72
23	Квартира-студия	2	1	37.64	2	22.25	2.72
24	Квартира-студия	2	1	37.52	2	22.25	2.72
25	Квартира	3	1	43.39	1	17.18	2.62
26	Квартира-студия	3	1	24.14	1	11.89	2.62
27	Квартира-студия	3	1	65.32	3	40.01	2.62
28	Квартира-студия	3	1	27.42	1	17.11	2.62
29	Квартира	3	1	37.03	1	15.11	2.62
30	Квартира-студия	3	1	48.65	2	25.51	2.62
31	Квартира-студия	3	1	44.79	2	27.21	2.62
32	Квартира-студия	3	1	24.67	1	11.75	2.62
33	Квартира-студия	3	1	45.04	2	25.26	2.62
34	Квартира-студия	3	1	28.91	1	11.60	2.62
35	Квартира-студия	3	1	37.64	2	22.25	2.62
36	Квартира-студия	3	1	37.52	2	22.25	2.62
37	Квартира	4	1	43.39	1	17.18	2.62
38	Квартира-студия	4	1	27.59	1	11.72	2.62
39	Квартира-студия	4	1	65.32	3	40.01	2.62
40	Квартира-студия	4	1	26.72	1	12.36	2.62

41	Квартира	4	1	44.10	1	14.95	2.62
42	Квартира-студия	4	1	48.65	2	25.51	2.62
43	Квартира-студия	4	1	44.79	2	27.21	2.62
44	Квартира-студия	4	1	28.12	1	11.58	2.62
45	Квартира-студия	4	1	45.04	2	25.26	2.62
46	Квартира-студия	4	1	28.91	1	11.60	2.62
47	Квартира-студия	4	1	37.64	2	22.25	2.62
48	Квартира-студия	4	1	37.52	2	22.25	2.62
49	Квартира	5	1	43.39	1	17.18	2.62
50	Квартира-студия	5	1	27.59	1	11.72	2.62
51	Квартира-студия	5	1	65.32	3	40.01	2.62
52	Квартира-студия	5	1	26.72	1	12.36	2.62
53	Квартира	5	1	44.10	1	14.95	2.62
54	Квартира-студия	5	1	48.65	2	25.51	2.62
55	Квартира-студия	5	1	44.79	2	27.21	2.62
56	Квартира-студия	5	1	28.12	1	11.58	2.62
57	Квартира	5	1	45.04	2	25.26	2.62
58	Квартира-студия	5	1	28.91	1	11.60	2.62
59	Квартира-студия	5	1	37.64	2	22.25	2.62

60	Квартира-студия	5	1	37.52	2	22.25	2.62
61	Квартира	6	1	43.39	1	17.18	2.62
62	Квартира-студия	6	1	27.59	1	11.72	2.62
63	Квартира-студия	6	1	65.32	3	40.01	2.62
64	Квартира-студия	6	1	26.72	1	12.36	2.62
65	Квартира	6	1	44.10	1	14.95	2.62
66	Квартира-студия	6	1	48.65	2	25.51	2.62
67	Квартира-студия	6	1	44.79	2	27.21	2.62
68	Квартира-студия	6	1	28.12	1	11.58	2.62
69	Квартира	6	1	45.04	2	25.26	2.62
70	Квартира-студия	6	1	28.91	1	11.60	2.62
71	Квартира-студия	6	1	37.64	2	22.25	2.62
72	Квартира-студия	6	1	37.52	2	22.25	2.62
73	Квартира	7	1	43.39	1	17.18	2.62
74	Квартира-студия	7	1	27.59	1	11.72	2.62
75	Квартира-студия	7	1	65.32	3	40.01	2.62
76	Квартира-студия	7	1	26.72	1	12.36	2.62
77	Квартира	7	1	44.10	1	14.95	2.62
78	Квартира-студия	7	1	48.65	2	25.51	2.62
79	Квартира-студия	7	1	44.79	2	27.21	2.62

80	Квартира-студия	7	1	28.12	1	11.58	2.62
81	Квартира	7	1	45.04	2	25.26	2.62
82	Квартира-студия	7	1	28.91	1	11.60	2.62
83	Квартира-студия	7	1	37.64	2	22.25	2.62
84	Квартира-студия	7	1	37.52	2	22.25	2.62
85	Квартира	8	1	43.39	1	17.18	2.62
86	Квартира-студия	8	1	27.59	1	11.72	2.62
87	Квартира-студия	8	1	65.32	3	40.01	2.62
88	Квартира-студия	8	1	26.72	1	12.36	2.62
89	Квартира	8	1	44.10	1	14.95	2.62
90	Квартира-студия	8	1	48.65	2	25.51	2.62
91	Квартира-студия	8	1	44.79	2	27.21	2.62
92	Квартира-студия	8	1	28.12	1	11.58	2.62
93	Квартира	8	1	45.04	2	25.26	2.62
94	Квартира-студия	8	1	28.91	1	11.60	2.62
95	Квартира-студия	8	1	37.64	2	22.25	2.62
96	Квартира-студия	8	1	37.52	2	22.25	2.62
97	Квартира	9	1	43.39	1	17.18	2.62
98	Квартира-студия	9	1	27.59	1	11.72	2.62
99	Квартира-студия	9	1	65.32	3	40.01	2.62

100	Квартира-студия	9	1	26.72	1	12.36	2.62
101	Квартира	9	1	44.10	1	14.95	2.62
102	Квартира-студия	9	1	48.65	2	25.51	2.62
103	Квартира-студия	9	1	44.79	2	27.21	2.62
104	Квартира-студия	9	1	28.12	1	11.58	2.62
105	Квартира	9	1	45.04	2	25.26	2.62
106	Квартира-студия	9	1	28.91	1	11.60	2.62
107	Квартира-студия	9	1	37.64	2	22.25	2.62
108	Квартира-студия	9	1	37.52	2	22.25	2.62
109	Квартира	10	1	43.39	1	17.18	2.62
110	Квартира-студия	10	1	27.59	1	11.72	2.62
111	Квартира-студия	10	1	65.32	3	40.01	2.62
112	Квартира-студия	10	1	26.72	1	12.36	2.62
113	Квартира	10	1	44.10	1	14.95	2.62
114	Квартира-студия	10	1	48.65	2	25.51	2.62
115	Квартира-студия	10	1	44.79	2	27.21	2.62
116	Квартира-студия	10	1	28.12	1	11.58	2.62
117	Квартира	10	1	45.04	2	25.26	2.62
118	Квартира-студия	10	1	28.91	1	11.60	2.62
119	Квартира-студия	10	1	37.64	2	22.25	2.62

120	Квартира-студия	10	1	37.52	2	22.25	2.62
121	Квартира	1	2	37.29	1	15.66	2.60
122	Квартира-студия	1	2	28.75	1	10.06	2.60
123	Квартира-студия	1	2	44.99	2	23.56	2.60
124	Квартира	1	2	64.94	2	34.69	2.60
125	Квартира-студия	1	2	44.55	2	24.55	2.60
126	Квартира	1	2	54.17	2	23.25	2.60
127	Квартира-студия	1	2	31.11	1	11.76	2.60
128	Квартира-студия	1	2	31.47	1	11.81	2.60
129	Квартира-студия	1	2	46.27	2	22.43	2.60
130	Квартира	1	2	57.19	2	24.18	2.60
131	Квартира	2	2	37.29	1	15.66	2.62
132	Квартира-студия	2	2	28.75	1	10.06	2.62
133	Квартира-студия	2	2	44.99	2	23.56	2.62
134	Квартира-студия	2	2	28.97	1	9.42	2.62
135	Квартира-студия	2	2	69.42	3	45.16	2.62
136	Квартира-студия	2	2	45.72	2	24.55	2.62
137	Квартира	2	2	54.17	2	23.25	2.62
138	Квартира-студия	2	2	31.11	1	11.76	2.62
139	Квартира-студия	2	2	31.47	1	11.81	2.62

140	Квартира-студия	2	2	46.27	2	22.43	2.62
141	Квартира	2	2	57.19	2	24.18	2.62
142	Квартира	3	2	37.29	1	15.66	2.62
143	Квартира-студия	3	2	28.75	1	10.06	2.62
144	Квартира-студия	3	2	44.99	2	23.56	2.62
145	Квартира-студия	3	2	28.97	1	9.42	2.62
146	Квартира-студия	3	2	69.42	3	45.16	2.62
147	Квартира-студия	3	2	45.72	2	24.55	2.62
148	Квартира	3	2	54.17	2	23.25	2.62
149	Квартира-студия	3	2	31.11	1	11.76	2.62
150	Квартира-студия	3	2	31.47	1	11.81	2.62
151	Квартира-студия	3	2	46.27	2	22.43	2.62
152	Квартира	3	2	57.19	2	24.18	2.62
153	Квартира	4	2	37.29	1	15.66	2.62
154	Квартира-студия	4	2	28.75	1	10.06	2.62
155	Квартира-студия	4	2	44.99	2	23.56	2.62
156	Квартира-студия	4	2	28.97	1	9.42	2.62
157	Квартира-студия	4	2	69.42	3	45.16	2.62
158	Квартира-студия	4	2	45.72	2	24.55	2.62
159	Квартира	4	2	54.17	2	23.25	2.62

160	Квартира-студия	4	2	31.11	1	11.76	2.62
161	Квартира-студия	4	2	31.47	1	11.81	2.62
162	Квартира-студия	4	2	46.27	2	22.43	2.62
163	Квартира	4	2	57.19	2	24.18	2.62
164	Квартира	5	2	37.29	1	15.66	2.62
165	Квартира-студия	5	2	28.75	1	10.06	2.62
166	Квартира-студия	5	2	44.99	2	23.56	2.62
167	Квартира-студия	5	2	28.97	1	9.42	2.62
168	Квартира-студия	5	2	69.42	3	45.16	2.62
169	Квартира-студия	5	2	45.72	2	25.43	2.62
170	Квартира	5	2	54.17	2	24.93	2.62
171	Квартира-студия	5	2	31.11	1	11.76	2.62
172	Квартира-студия	5	2	31.47	1	11.81	2.62
173	Квартира-студия	5	2	46.27	2	22.43	2.62
174	Квартира	5	2	57.19	2	24.18	2.62
175	Квартира	6	2	37.29	1	15.66	2.62
176	Квартира-студия	6	2	28.75	1	10.06	2.62
177	Квартира-студия	6	2	44.99	2	23.56	2.62
178	Квартира-студия	6	2	28.97	1	9.42	2.62
179	Квартира-студия	6	2	69.42	3	45.16	2.62

180	Квартира-студия	6	2	45.72	2	25.43	2.62
181	Квартира	6	2	54.17	2	24.93	2.62
182	Квартира-студия	6	2	31.11	1	11.76	2.62
183	Квартира-студия	6	2	31.47	1	11.81	2.62
184	Квартира-студия	6	2	46.27	2	22.43	2.62
185	Квартира	6	2	57.19	2	24.18	2.62
186	Квартира	7	2	37.29	1	15.66	2.62
187	Квартира-студия	7	2	28.75	1	10.06	2.62
188	Квартира-студия	7	2	44.99	2	23.56	2.62
189	Квартира-студия	7	2	28.97	1	9.42	2.62
190	Квартира-студия	7	2	69.42	3	45.16	2.62
191	Квартира-студия	7	2	45.72	2	25.43	2.62
192	Квартира	7	2	54.17	2	24.93	2.62
193	Квартира-студия	7	2	31.11	1	11.76	2.62
194	Квартира-студия	7	2	31.47	1	11.81	2.62
195	Квартира-студия	7	2	46.27	2	22.43	2.62
196	Квартира	7	2	57.19	2	24.18	2.62
197	Квартира	8	2	37.29	1	15.66	2.62
198	Квартира-студия	8	2	28.75	1	10.06	2.62
199	Квартира-студия	8	2	44.99	2	23.56	2.62

200	Квартира-студия	8	2	28.97	1	9.42	2.62
201	Квартира-студия	8	2	69.42	3	45.16	2.62
202	Квартира-студия	8	2	45.72	2	25.43	2.62
203	Квартира	8	2	54.17	2	24.93	2.62
204	Квартира-студия	8	2	31.11	1	11.76	2.62
205	Квартира-студия	8	2	31.47	1	11.81	2.62
206	Квартира-студия	8	2	46.27	2	22.43	2.62
207	Квартира	8	2	57.19	2	24.18	2.62
208	Квартира	9	2	37.29	1	15.66	2.62
209	Квартира-студия	9	2	28.75	1	10.06	2.62
210	Квартира-студия	9	2	44.99	2	23.56	2.62
211	Квартира-студия	9	2	28.97	1	9.42	2.62
212	Квартира-студия	9	2	69.42	3	45.16	2.62
213	Квартира-студия	9	2	45.72	2	25.43	2.62
214	Квартира	9	2	54.17	2	24.93	2.62
215	Квартира-студия	9	2	31.11	1	11.76	2.62
216	Квартира-студия	9	2	31.47	1	11.81	2.62
217	Квартира-студия	9	2	46.27	2	22.43	2.62
218	Квартира	9	2	57.19	2	24.18	2.62
219	Квартира	10	2	37.29	1	15.66	2.62

220	Квартира-студия	10	2	28.75	1	10.06	2.62
221	Квартира-студия	10	2	44.99	2	23.56	2.62
222	Квартира-студия	10	2	28.97	1	9.42	2.62
223	Квартира-студия	10	2	69.42	3	45.16	2.62
224	Квартира-студия	10	2	45.72	2	25.43	2.62
225	Квартира	10	2	54.17	2	24.93	2.62
226	Квартира-студия	10	2	31.11	1	11.76	2.62
227	Квартира-студия	10	2	31.47	1	11.81	2.62
228	Квартира-студия	10	2	46.27	2	22.43	2.62
229	Квартира	10	2	57.19	2	24.18	2.62

15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
------	-------------------------------------	--------	-------------------------------	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1	О помещениях общего пользования	16.1.1					
------	---------------------------------	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвальный этаж	подвал 1 подъезд (Блок-секция С(4))			техническое	530.49
2	эл. щитовая	подвал 1 подъезд (Блок-секция С(4))			техническое	8.45
3	тамбур	1 этаж 1 подъезд (Блок-секция С(4))			общественное	5.46
4	тамбур	1 этаж 1 подъезд (Блок-секция С(4))			общественное	5.05
5	консьерж	1 этаж 1 подъезд (Блок-секция С(4))			техническое	3.66
6	с.у.	1 этаж 1 подъезд (Блок-секция С(4))			техническое	1.55
7	мусорокамера	1 этаж 1 подъезд (Блок-секция С(4))			общественное	2.87
8	лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд (Блок-секция С(4))			общественное	21.63
9	коридор	1 этаж 1 подъезд (Блок-секция С(4))			общественное	52.31

10	ПУИ	1 этаж 1 подъезд (Блок-секция С(4))	техническое	4.14
11	лифтовой холл	2,3 этаж 1 подъезд (Блок-секция С(4))	общественное	49.40
12	коридор	2,3 этаж 1 подъезд (Блок-секция С(4))	общественное	104.62
13	лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд (Блок-секция С(4))	общественное	24.70
14	коридор	4 этаж 1 подъезд (Блок-секция С(4))	общественное	52.31
15	лифтовой холл	5-10 этаж 1 подъезд (Блок-секция С(4))	общественное	148.20
16	коридор	5-10 этаж 1 подъезд (Блок-секция С(4))	общественное	52.31
17	Л.К.	машинное помещение 1 подъезд (Блок-секция С(4))	техническое	313.86
18	маш. помещение лифта	машинное помещение 1 подъезд (Блок-секция С(4))	техническое	7.10
19	подвал	подвал 2 подъезд (Блок-секция В)	техническое	261.83
20	узел учета	подвал 2 подъезд (Блок-секция В)	техническое	8.04
21	эл. щитовая	подвал 2 подъезд (Блок-секция В)	техническое	13.61
22	ИТП	подвал 2 подъезд (Блок-секция В)	техническое	22.76
23	подвал	подвал 2 подъезд (Блок-секция В)	техническое	236.80
24	мусорокамера	1 этаж 2 подъезд (Блок-секция В)	общественное	2.87
25	лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд (Блок-секция В)	общественное	22.89
26	межквартирный коридор	1 этаж 2 подъезд (Блок-секция В)	общественное	52.75
27	консьерж	1 этаж 2 подъезд (Блок-секция В)	техническое	3.56
28	с.у.	1 этаж 2 подъезд (Блок-секция В)	техническое	1.62
29	тамбур	1 этаж 2 подъезд (Блок-секция В)	общественное	7.19
30	ПУИ	1 этаж 2 подъезд (Блок-секция В)	техническое	2.86
31	тамбур	1 этаж 2 подъезд (Блок-секция В)	общественное	7.16
32	лифтовой холл	2-10 этаж 2 подъезд (Блок-секция В)	общественное	246.42
33	межквартирный коридор	2-10 этаж 2 подъезд (Блок-секция В)	общественное	474.39
34	маш. помещение лифта	машинное помещение 2 подъезд (Блок-секция В)	техническое	7.13
35	Л.К.	машинное помещение 2 подъезд (Блок-секция В)	техническое	17.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	В лифтовом холле	лифтовое оборудование	Лифты предназначены для вертикального перемещения людей
2	В лифтовом холле	Система подпора воздуха ПД14; клапан KZO	Подпор воздуха предназначен для создания избыточного давления чистого воздуха при включении аварийного режима дымоудаления
3	В поэтажном коридоре	Система дымоудаления ВД1; Клапан KZO	Система дымоудаления предназначена для автоматического удаления дыма в случае пожара
4	прихожие квартир; жилые комнаты квартир, коридоры; лифтовые холлы; мусоросборная камера; помещения электрощитовой и аппаратной; машинное помещение лифтов	Автоматическая пожарная сигнализация. 1. дымовые оптико-электронные пожарные извещатели. 2. ручные пожарные извещатели	пожарная сигнализация предназначена для противопожарной защиты здания и служит для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о загорании на ПЧ включения системы оповещения о пожаре
5	Секция "В", "С(1)", "С(3)" подвал помещения ИТП	Узел учета тепла	Узел учета тепла представляет собой комплекс устройств и приборов которые позволяют контролировать и регистрировать параметры теплоносителя а также вести учет потребленной тепловой энергии
6	Подвал помещения электрощитовой	Вводно-распределительное устройство сетей электроснабжения (ВРУ)	Вводно-распределительное устройство предназначены для приема, распределения и учета электроэнергии в сетях 380/220В
7	Кровля	Система дымоудаления ВД1; вентилятор ВД1	Система дымоудаления предназначена для автоматического удаления дыма в случае пожара
8	Кровля	Система подпора воздуха ПД1; Вентилятор ПД1	Подпор воздуха предназначен для создания избыточного давления чистого воздуха при включении аварийного режима дымоудаления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 446 623 020,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810062000057878
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 375 287 840,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 316 598 870,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 58 688 970,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.10.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 227
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 331,28 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 651 096 874 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 316 598 870,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 10.10.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:52:070307:9287
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор подряда)
	10.1.2	Номер договора: 65-03
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.05.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Камский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650359590

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650016320
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-022856-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-062518-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Управление капитального строительства"Лидер"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1650398831
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-107-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16302000-323-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.05.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.07.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Исполнительный комитет муниципального образования г.Набережные Челны
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:52:070307:9287
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 984,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 70
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 80
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Генпланом предусмотрена организация дворового пространства с размещением детской площадки. Детская площадка оборудована: урна, лавочка эконом, информационная стойка, песочница, качалка-балансир 4-х местная, карусель с 6 сиденьями, детский игровой комплекс, качели двойные, качалка на пружине, спортивный комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории-посадка кустарников, цветники многолетников, посев газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного пользования проектируемым объектом, предусмотрены машино-места для автотранспорта инвалидов, в том числе и для инвалидов передвигающихся на креслах колясках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения (ТУ 05/352 выданы 28.06.2021г.срок действия до 28.06.2022г.МУП"ПАД")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для беспрепятственного движения МГН по участку предусмотрена ширина проектируемых пешеходных дорожек не менее 2 м.Покрытие дорожек предусмотрено из твердых материалов.На пересечениях тротуара с проездом с обеих сторон запроектированы съезды с уклоном 5% (перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015м).На путях движения предусмотрены тактильно-контрастные указатели.Элементы озеленения:спирея, цветник, газон
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 120 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Челныводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-3270
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-03/1116
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-03/1116
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Предприятие автомобильных дорог
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650052791
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная сетевая организация "Энергосервис"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659182604
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Челныводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-3270

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Промышленная компания "Татпромтек"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1650200224
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 170
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
230	Квартира	1	3	43.39	1	17.18	2.60
231	Квартира-студия	1	3	27.59	1	11.72	2.60

232	Квартира-студия	1	3	60.21	3	35.00	2.60
233	Квартира-студия	1	3	26.72	1	12.36	2.60
234	Квартира	1	3	44.11	1	14.95	2.60
235	Квартира-студия	1	3	48.65	2	25.51	2.60
236	Квартира	1	3	44.79	2	27.21	2.60
237	Квартира-студия	1	3	28.13	1	11.75	2.60
238	Квартира-студия	1	3	45.04	2	25.26	2.60
239	Квартира-студия	1	3	29.04	1	11.60	2.60
240	Квартира-студия	1	3	37.64	2	22.25	2.60
241	Квартира-студия	1	3	21.82	1	9.17	2.60
242	Квартира	2	3	43.39	1	17.18	2.62
243	Квартира-студия	2	3	27.59	1	11.72	2.62
244	Квартира-студия	2	3	65.21	3	40.01	2.62
245	Квартира-студия	2	3	26.72	1	12.36	2.62
246	Квартира	2	3	44.11	1	14.95	2.62
247	Квартира-студия	2	3	48.65	2	25.51	2.62
248	Квартира-студия	2	3	44.79	2	27.21	2.62
249	Квартира-студия	2	3	28.12	1	11.58	2.62
250	Квартира-студия	2	3	45.04	2	25.26	2.62

251	Квартира-студия	2	3	28.91	1	11.60	2.62
252	Квартира-студия	2	3	37.64	2	22.25	2.62
253	Квартира-студия	2	3	37.52	2	22.25	2.62
254	Квартира	3	3	43.39	1	17.18	2.62
255	Квартира-студия	3	3	27.59	1	11.72	2.62
256	Квартира-студия	3	3	65.21	3	40.01	2.62
257	Квартира-студия	3	3	26.72	1	12.36	2.62
258	Квартира	3	3	44.11	1	14.95	2.62
259	Квартира-студия	3	3	48.65	2	25.51	2.62
260	Квартира-студия	3	3	44.79	2	27.21	2.62
261	Квартира-студия	3	3	28.12	1	11.58	2.62
262	Квартира-студия	3	3	45.04	2	25.26	2.62
263	Квартира-студия	3	3	28.91	1	11.60	2.62
264	Квартира-студия	3	3	37.64	2	22.25	2.62
265	Квартира-студия	3	3	37.52	2	22.25	2.62
266	Квартира	4	3	43.39	1	17.18	2.62
267	Квартира-студия	4	3	27.59	1	11.72	2.62
268	Квартира-студия	4	3	65.21	3	40.01	2.62
269	Квартира-студия	4	3	26.72	1	12.36	2.62

270	Квартира	4	3	44.11	1	14.95	2.62
271	Квартира-студия	4	3	48.65	2	25.51	2.62
272	Квартира-студия	4	3	44.79	2	27.21	2.62
273	Квартира-студия	4	3	28.12	1	11.58	2.62
274	Квартира-студия	4	3	45.04	2	25.26	2.62
275	Квартира-студия	4	3	28.91	1	11.60	2.62
276	Квартира-студия	4	3	37.64	2	22.25	2.62
277	Квартира-студия	4	3	37.52	2	22.25	2.62
278	Квартира	5	3	43.39	1	17.18	2.62
279	Квартира-студия	5	3	27.59	1	11.72	2.62
280	Квартира-студия	5	3	65.21	3	40.01	2.62
281	Квартира-студия	5	3	26.72	1	12.36	2.62
282	Квартира	5	3	44.11	1	14.95	2.62
283	Квартира-студия	5	3	48.65	2	25.51	2.62
284	Квартира-студия	5	3	44.79	2	27.21	2.62
285	Квартира-студия	5	3	28.12	1	11.58	2.62
286	Квартира-студия	5	3	45.04	2	25.26	2.62
287	Квартира-студия	5	3	28.91	1	11.60	2.62
288	Квартира	5	3	37.64	2	22.25	2.62

289	Квартира-студия	5	3	37.52	2	22.25	2.62
290	Квартира	6	3	43.39	1	17.18	2.62
291	Квартира-студия	6	3	27.59	1	11.72	2.62
292	Квартира-студия	6	3	65.21	3	40.01	2.62
293	Квартира-студия	6	3	26.72	1	12.36	2.62
294	Квартира	6	3	44.11	1	14.95	2.62
295	Квартира-студия	6	3	48.65	2	25.51	2.62
296	Квартира-студия	6	3	44.79	2	27.21	2.62
297	Квартира-студия	6	3	28.12	1	11.58	2.62
298	Квартира-студия	6	3	45.04	2	25.26	2.62
299	Квартира-студия	6	3	28.91	1	11.60	2.62
300	Квартира	6	3	37.64	2	22.25	2.62
301	Квартира-студия	6	3	37.52	2	22.25	2.62
302	Квартира	7	3	43.39	1	17.18	2.62
303	Квартира-студия	7	3	27.59	1	11.72	2.62
304	Квартира-студия	7	3	65.21	3	40.01	2.62
305	Квартира-студия	7	3	26.72	1	12.36	2.62
306	Квартира	7	3	44.11	1	14.95	2.62
307	Квартира-студия	7	3	48.65	2	25.51	2.62
308	Квартира-студия	7	3	44.79	2	27.21	2.62

309	Квартира-студия	7	3	28.12	1	11.58	2.62
310	Квартира-студия	7	3	45.04	2	25.26	2.62
311	Квартира-студия	7	3	28.91	1	11.60	2.62
312	Квартира	7	3	37.64	2	22.25	2.62
313	Квартира-студия	7	3	37.52	2	22.25	2.62
314	Квартира	8	3	43.39	1	17.18	2.62
315	Квартира-студия	8	3	27.59	1	11.72	2.62
316	Квартира-студия	8	3	65.21	3	40.01	2.62
317	Квартира-студия	8	3	26.72	1	12.36	2.62
318	Квартира	8	3	44.11	1	14.95	2.62
319	Квартира-студия	8	3	48.65	2	25.51	2.62
320	Квартира-студия	8	3	44.79	2	27.21	2.62
321	Квартира-студия	8	3	28.12	1	11.58	2.62
322	Квартира-студия	8	3	45.04	2	25.26	2.62
323	Квартира-студия	8	3	28.91	1	11.60	2.62
324	Квартира	8	3	37.64	2	22.25	2.62
325	Квартира-студия	8	3	37.52	2	22.25	2.62
326	Квартира	9	3	43.39	1	17.18	2.62
327	Квартира-студия	9	3	27.59	1	11.72	2.62
328	Квартира-студия	9	3	65.21	3	40.01	2.62

329	Квартира-студия	9	3	26.72	1	12.36	2.62
330	Квартира	9	3	44.11	1	14.95	2.62
331	Квартира-студия	9	3	48.65	2	25.51	2.62
332	Квартира-студия	9	3	44.79	2	27.21	2.62
333	Квартира-студия	9	3	28.12	1	11.58	2.62
334	Квартира-студия	9	3	45.04	2	25.26	2.62
335	Квартира-студия	9	3	28.91	1	11.60	2.62
336	Квартира	9	3	37.64	2	22.25	2.62
337	Квартира-студия	9	3	37.52	2	22.25	2.62
338	Квартира	10	3	43.39	1	17.18	2.62
339	Квартира-студия	10	3	27.59	1	11.72	2.62
340	Квартира-студия	10	3	65.21	3	40.01	2.62
341	Квартира-студия	10	3	26.72	1	12.36	2.62
342	Квартира	10	3	44.11	1	14.95	2.62
343	Квартира-студия	10	3	48.65	2	25.51	2.62
344	Квартира-студия	10	3	44.79	2	27.21	2.62
345	Квартира-студия	10	3	28.12	1	11.58	2.62
346	Квартира-студия	10	3	45.04	2	25.26	2.62
347	Квартира-студия	10	3	28.91	1	11.60	2.62
348	Квартира	10	3	37.64	2	22.25	2.62

349	Квартира-студия	10	3	37.52	2	22.25	2.62
350	Квартира	1	4	38.02	1	15.16	2.60
351	Квартира-студия	1	4	79.68	3	50.23	2.60
352	Квартира-студия	1	4	69.84	3	44.80	2.60
353	Квартира-студия	1	4	70.43	3	43.54	2.60
354	Квартира-студия	1	4	48.14	2	28.28	2.60
355	Квартира	2	4	38.02	1	15.16	2.62
356	Квартира-студия	2	4	76.58	3	50.23	2.62
357	Квартира-студия	2	4	69.84	3	44.80	2.62
358	Квартира-студия	2	4	72.95	3	44.18	2.62
359	Квартира-студия	2	4	71.80	3	44.73	2.62
360	Квартира	3	4	38.02	1	15.16	2.62
361	Квартира-студия	3	4	76.22	3	50.24	2.62
362	Квартира-студия	3	4	69.84	3	44.80	2.62
363	Квартира-студия	3	4	72.95	3	44.18	2.62
364	Квартира-студия	3	4	71.80	3	44.73	2.62
365	Квартира	4	4	38.02	1	15.16	2.62
366	Квартира-студия	4	4	76.22	3	50.24	2.62
367	Квартира-студия	4	4	69.84	3	44.80	2.62

368	Квартира-студия	4	4	72.95	3	44.18	2.62
369	Квартира-студия	4	4	71.80	3	44.73	2.62
370	Квартира	5	4	38.02	1	15.16	2.62
371	Квартира-студия	5	4	76.22	3	50.24	2.62
372	Квартира-студия	5	4	69.84	3	44.80	2.62
373	Квартира-студия	5	4	72.95	3	44.18	2.62
374	Квартира-студия	5	4	71.80	3	44.73	2.62
375	Квартира	6	4	38.02	1	15.16	2.62
376	Квартира-студия	6	4	76.22	3	50.24	2.62
377	Квартира-студия	6	4	69.84	3	44.80	2.62
378	Квартира-студия	6	4	72.95	3	44.18	2.62
379	Квартира-студия	6	4	71.80	3	44.73	2.62
380	Квартира	7	4	38.02	1	15.16	2.62
381	Квартира-студия	7	4	76.22	3	50.24	2.62
382	Квартира-студия	7	4	69.84	3	44.80	2.62
383	Квартира-студия	7	4	72.95	3	44.18	2.62
384	Квартира-студия	7	4	71.80	3	44.73	2.62
385	Квартира	8	4	38.02	1	15.16	2.62
386	Квартира-студия	8	4	76.22	3	50.24	2.62

387	Квартира-студия	8	4	69.84	3	44.80	2.62
388	Квартира-студия	8	4	72.95	3	44.18	2.62
389	Квартира-студия	8	4	71.80	3	44.73	2.62
390	Квартира	9	4	38.02	1	15.16	2.62
391	Квартира-студия	9	4	76.22	3	50.24	2.62
392	Квартира-студия	9	4	69.84	3	44.80	2.62
393	Квартира-студия	9	4	72.95	3	44.18	2.62
394	Квартира-студия	9	4	71.80	3	44.73	2.62
395	Квартира	10	4	38.02	1	15.16	2.62
396	Квартира-студия	10	4	76.22	3	50.24	2.62
397	Квартира-студия	10	4	69.84	3	44.80	2.62
398	Квартира-студия	10	4	72.95	3	44.18	2.62
399	Квартира-студия	10	4	71.80	3	44.73	2.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвальный этаж	подвал 3 подъезд (Блок-секция С(3))	техническое	507.75
2	эл. щитовая	подвал 3 подъезд (Блок-секция С(3))	техническое	8.45
3	ИТП	подвал 3 подъезд (Блок-секция С(3))	техническое	22.60

4	тамбур	1 этаж 3 подъезд (Блок-секция С(3))	общественное	5.89
5	тамбур	1 этаж 3 подъезд (Блок-секция С(3))	общественное	5.05
6	консьерж	1 этаж 3 подъезд (Блок-секция С(3))	техническое	3.66
7	с.у.	1 этаж 3 подъезд (Блок-секция С(3))	техническое	1.55
8	мусорокамера	1 этаж 3 подъезд (Блок-секция С(3))	общественное	2.87
9	лифтовой холл	1 этаж 3 подъезд (Блок-секция С(3))	общественное	21.66
10	коридор	1 этаж 3 подъезд (Блок-секция С(3))	общественное	52.29
11	ПУИ	1 этаж 3 подъезд (Блок-секция С(3))	техническое	4.14
12	лифтовой холл	2-4 этаж 3 подъезд (Блок-секция С(3))	общественное	74.10
13	коридор	2-4 этаж 3 подъезд (Блок-секция С(3))	общественное	156.96
14	лифтовой холл	5-10 этаж 3 подъезд (Блок-секция С(3))	общественное	148.20
15	коридор	5-10 этаж 3 подъезд (Блок-секция С(3))	общественное	313.92
16	Л.К.	машинное помещение 3 подъезд (Блок-секция С(3))	техническое	16.94
17	маш. помещение лифта	машинное помещение 3 подъезд (Блок-секция С(3))	техническое	7.10
18	подвал	подвал 4 подъезд (Блок-секция С(1))	техническое	358.95
19	эл. щитовая	подвал 4 подъезд (Блок-секция С(1))	техническое	6.75
20	ИТП	подвал 4 подъезд (Блок-секция С(1))	техническое	5.94
21	мусорокамера	1 этаж 4 подъезд (Блок-секция С(1))	общественное	2.87
22	лифтовой холл	1 этаж 4 подъезд (Блок-секция С(1))	общественное	22.46
23	коридор	1 этаж 4 подъезд (Блок-секция С(1))	общественное	22.52
24	тамбур	1 этаж 4 подъезд (Блок-секция С(1))	общественное	6.03
25	тамбур	1 этаж 4 подъезд (Блок-секция С(1))	общественное	5.06
26	консьерж	1 этаж 4 подъезд (Блок-секция С(1))	техническое	3.65
27	с.у.	1 этаж 4 подъезд (Блок-секция С(1))	техническое	1.55
28	ПУИ	1 этаж 4 подъезд (Блок-секция С(1))	техническое	3.37
29	лифтовой холл	2-10 этаж 4 подъезд (Блок-секция С(1))	общественное	229.68
30	коридор	2-10 этаж 4 подъезд (Блок-секция С(1))	общественное	192.87
31	маш. помещение лифта	машинное помещение 4 подъезд (Блок-секция С(1))	техническое	7.10
32	Л.К.	машинное помещение 4 подъезд (Блок-секция С(1))	техническое	16.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1	
--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В лифтовом холле	лифтовое оборудование	Лифты предназначены для вертикального перемещения людей
2	В лифтовом холле	Система подпора воздуха ПД14; клапан KZO	Подпор воздуха предназначен для создания избыточного давления чистого воздуха при включении аварийного режима дымоудаления
3	В поэтажном коридоре	Система дымоудаления ВД1; Клапан KZO	Система дымоудаления предназначена для автоматического удаления дыма в случае пожара
4	прихожие квартир; жилые комнаты квартир, коридоры; лифтовые холлы; мусоросборная камера; помещения электрощитовой и аппаратной; машинное помещение лифтов	Автоматическая пожарная сигнализация. 1. дымовые оптико-электронные пожарные извещатели. 2. ручные пожарные извещатели	пожарная сигнализация предназначена для противопожарной защиты здания и служит для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о загорании на ПЧ включения системы оповещения о пожаре
5	Секция "В", "С(1)", "С(3)" подвал помещение ИТП	Узел учета тепла	Узел учета тепла представляет собой комплекс устройств и приборов которые позволяют контролировать и регистрировать параметры теплоносителя а также вести учет потребленной тепловой энергии
6	Подвал помещение электрощитовой	Вводно-распределительное устройство сетей электроснабжения (ВРУ)	Вводно-распределительное устройство предназначены для приема, распределения и учета электроэнергии в сетях 380/220В
7	Кровля	Система дымоудаления ВД1; вентилятор ВД1	Система дымоудаления предназначена для автоматического удаления дыма в случае пожара
8	Кровля	Система подпора воздуха ПД1; Вентилятор ПД1	Подпор воздуха предназначен для создания избыточного давления чистого воздуха при включении аварийного режима дымоудаления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 383 508 640,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810062000057878
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 322 255 152,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 263 064 071,81 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 59 191 080,19 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 168
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 882,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 572 894 510 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 263 064 071,81 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:52:070307:9287
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2371173650083318672902501980255962757605

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПОБЕРЕЖЬЕ"**, Калимуллина Анна Казимировна, г.
Набережные Челны

Действителен: с 01.06.2022 по 01.09.2023