ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000606 от 09.11.2026

«Многоквартирные дома с нежилыми помещениями по улице Сарафановская в городе Иркутске.

Дата первичного размещения: 26.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВСЕ СВОИ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ВСЕ СВОИ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **664528**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **м.о. Иркутский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Рабочий поселок**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Маркова**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **тер. СНТ**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Полет**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1/124**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **664528, Иркутская обл, м.о. Иркутский, рп. Маркова, Полет, д.1/124**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79646513333**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ooovsesvoi@bk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://своивместе.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Цапаев**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВСЕ СВОИ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **381505987397**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808284119**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1233800017736**
	2.1.3	Дата регистрации: **31.08.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Цапаев**
	3.3.2	Имя: **Евгений**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50,75 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14074945161**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381505987397**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ющенко**
	3.3.2	Имя: **Виктория**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анатольевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **49,25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12850638463**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381112101417**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Цапаев**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50,75 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14074945161**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381505987397**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля в уставном капитале**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ющенко**
	3.4.2	Имя: **Виктория**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анатольевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **49,25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12850638463**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381112101417**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля в уставном капитале**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Строительная компания "ВСЕ СВОИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808278556**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800015471**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Строительная Компания "Профитстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808145852**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1063808152946**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Строительная Компания "Загородный"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808276100**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800002271**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Благотворительный фонд**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Фонд Цапаева**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811473807**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213800009356**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849089660**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800012413**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация строителей "Саморегулируемая организация "Дорстрой" (Ассоциация строителей "СРО"ДОРСТРОЙ")**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7810331525**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **2093**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **19.03.2024**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **155 125,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **87 167,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Строительство нескольких объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство осуществляется в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2022-0206 от 28.06.2022, выданным департаментом архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Блок-секция № 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Сарафановская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Иркутская область, городской округ, город Иркутск, район Куйбышевский, улица Сарафановская, 83**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11365.6 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Блок-секция № 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Сарафановская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Иркутская область, городской округ, город Иркутск, район Куйбышевский, улица Сарафановская, 83**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11365.6 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 288,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **894,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 183,40 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 720,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **443,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 164,30 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИНГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812020373**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТУДИЯ АЗ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3808021416**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЭКОПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3812534837**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-023696-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-023696-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Закрытое акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-025505-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "СВОИ ВМЕСТЕ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-27-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-27-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.07.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-27-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.02.2024**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.02.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000018:3077**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 697,00 м^2**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000018:3077**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 697,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **82**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **С юго-восточной стороны между проектируемой 1 и 2 блок-секцией запроектирована детская площадка с размещением игрового оборудования (качеля-скамейка К-10/3-2 шт, качели маятниковые ис подвеской на цепях"Гнездо"-1шт, качалка-балансир К-20-2 шт, игровой комплекс"Воздушный шар с облаком"-1шт, карусель с рулём К-5/3.2-1шт, песочница деревянная ПУ-6д-1шт, скамья-16 шт, урна с ведром У-45д-12 шт, теневой навес с подсветкой 6000*6000*2650-1шт, теневой навес 3900*3900*2650-1 шт)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **С восточной стороны между проектируемой 1 и 2 блок-секцией запроектирована спортивная площадка на которой будут установлены:Т-71 д спортивный комплекс 10.Т-65/1д-1 шт, спортивный комплекс 11.ВР-35-1 шт,спортивный комплекс 12.ВР-14/1-1 шт, комплекс"Воркаут"13.ВР-19/3-1 шт, турник с кольцами 14.С-247-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор ТКО осуществляется с западной стороны дома (Приказ Управления ЖКХ комитета по Управлению правобережным округом от 28.09.2023 № 320-08-88/23) Всего предусмотрено 3 контейнера для сбора мусора (объемом 1м3) каждый, с площадкой для крупногабаритного мусора**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрен полный комплекс работ по благоустройству и озеленению с высадкой кустарников, рябина обыкновенная, сирень-11шт, клен гиннала-35 шт, клен татарский-20 шт, береза повислая/пушистая-7шт, ель сибирская (обыкновенная)-6 шт, пузыреплодник калинолистный зеленый лист-120 шт, пузыреплодник калинолистный рэд барон-16 шт, пузыреплодник калинолистный наггет-35 шт,гортензия метельчатая-24 шт, спирея японская фробели-10 шт, можжевельник горизонтальный-8 шт, сосна горная пумилио-10шт**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения во внутридворовом пространстве предусмотрено устройство тактильной плитки с полосами желтого цвета шириной 0,5м на расстоянии 0,3м до перепадов высот, съездов с тротуаров.Доступ на придомовые площадки обеспечивается за счет уклона путей движения, а также устройством бордюрных пандусов на пересечении проезжей части и тротуара.Вход в жилую часть здания осуществляется с поверхности земли с устройством крылец и пандусов.В придомовой территории предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта МГН в количестве 9 м/м, в том числе включая 5 м/м размером 6,0х3,6м**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На основании проекта электроснабжения 2-23 ИОС.1 монтаж наружного освещения придомовой территории в границах земельного участка с кад.№38:36:000018:3077 производится на площадке основного входа в многоквартирный дом на высоте 2,0 м 6,10 лк.На площадке запасного или технического входа-не менее 4 лк.В помещении электрощитовой блок-секции №2 в щите ВРУ смонтировать отдельный автоматический выключатель группы наружного освещения.Для управления наружным освещением установить исполнительный пункт «Горсвет» АВМЮ.468361.009.Состав оборудования:бесконтактный коммутатор БК100-04 (при необходимости установить аналогов:БК100-03, БК100-05, БК100-06), многотарифный счетчик электроэнергии Меркурий 234 ART с цифровым интерфейсом.Для сети уличного освещения использовать на переходные аллеи и дороги, велосипедные дорожки, пешеходные дорожки у входа в здание не менее 4 лк, внутренние служебно-хозяйственные и пожарные проезды, тротуары-подъезды не менее 2 лк, автостоянки, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках не менее 2 лк, прогулочные дорожки не менее 1 лк, физкультурные площадки и площадки для игр детей не менее 10 лк.Для освещения используются светодиодные светильники Интегра 1-887 мощностью 45 Вт, устанавливаемые на металлические опоры освещения высотой 6 и 3 метра.Монтаж опор производится на закладные фундаменты.Прокладка кабеля питания проектируемых опор выполняется в траншее кабелем АВБбШв 5х16 от ВРУ блок-секции №2.Освещение выполнено согласно СП 52.13330-2016"Естественное и искусственное освещение"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В границах земельного участка отведенного под строительство размещены:площадки для игр детей дошкольного возраста, площадки для занятия спортом, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для временной парковки легковых автомобилей.На всех площадках выполняется установка малых архитектурных форм и оборудования, предусмотрена установка урн.Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам и площадкам запроектированным вдоль дворового фасада здания до площадок для отдыха взрослых и детей.Для отвода дождевых, сточных вод с территории застройки с северной стороны от блок-секции 1, запроектирована установка подземной накопительной ёмкости объемом 60 м3.Иные элементы благоустройства, автомобильный проезд с твердым асфальто-бетонным покрытием в том числе для проезда пожарной техники запроектирован с восточной стороны вдоль продольной стороны блок-секции 1 и с Западной стороны вдоль продольной стороны блок-секции 2, электроснабжение блок-секций 1,2 будет выполнено от двухтрансформаторной подстанции типа ТМГ-630 КВА , устанавливаемой силами ОАО «ИЭСК» в южной части участка, согласно ТУ №2729/23-ЮЭС от 26.07.2023.В границах земельного участка запроектированы две подпорные стены, одна с западной стороны участка, между парковкой и тротуаром, около блок-секции 1, длиной 18,8м и переменной высотой от 0,15м до 1,1м, вторая с восточной стороны участка, между участком застройки и территорией ОГАУ «Лесхоз Иркутской области», около блок-секции 2, общей длиной 62,8м и переменной высотой от 1,15м до 2,0м.Подпорные стены выполняются из железобетона толщиной 20см**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Иркутская электросетевая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1789/25-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 446 425,44 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37-П**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 749 801,80 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ИРКУТСКАВТОДОР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **63**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"УК" Ушаковская"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3827034065**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37-П**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 321 473,27 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"УК"УШАКОВСКАЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3827034065**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП Г.ИРКУТСКА ИРКУТСКАВТОДОР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Филиал в г.Иркутск "ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Филиал в г.Иркутск "ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Филиал в г.Иркутск "ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Филиал в г.Иркутск "ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**

14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **187**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **94**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **94**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3	Квартира	1	1	34.80	1	14.00	2.64
4	Квартира	1	1	29.00	1	14.50	2.64
5	Квартира	1	1	37.50	1	11.80	2.64
6	Квартира	2	1	45.90	2	24.30	2.64
7	Квартира	2	1	42.40	1	11.80	2.64
8	Квартира	2	1	68.40	3	38.60	2.64
9	Квартира	2	1	59.00	2	28.70	2.64
10	Квартира	2	1	40.50	1	11.80	2.64
11	Квартира	2	1	28.50	1	14.50	2.64
12	Квартира	2	1	34.40	1	14.00	2.64
13	Квартира	2	1	28.60	1	25.20	2.64
14	Квартира	2	1	40.60	1	11.80	2.64
15	Квартира	3	1	45.90	2	24.30	2.64

16	Квартира	3	1	42.40	1	11.80	2.64
17	Квартира	3	1	68.40	3	38.60	2.64
18	Квартира	3	1	59.00	2	28.70	2.64
19	Квартира	3	1	40.50	1	11.80	2.64
20	Квартира	3	1	28.50	1	14.50	2.64
21	Квартира	3	1	34.40	1	14.00	2.64
22	Квартира	3	1	28.60	1	14.50	2.64
23	Квартира	3	1	40.60	1	11.80	2.64
24	Квартира	4	1	45.90	2	24.30	2.64
25	Квартира	4	1	42.40	1	11.80	2.64
26	Квартира	4	1	68.40	3	38.60	2.64
27	Квартира	4	1	59.00	2	28.70	2.64
28	Квартира	4	1	40.50	1	11.80	2.64
29	Квартира	4	1	28.50	1	14.50	2.64
30	Квартира	4	1	34.40	1	14.00	2.64
31	Квартира	4	1	28.60	1	14.50	2.64
32	Квартира	4	1	40.60	1	11.80	2.64
33	Квартира	5	1	45.90	2	24.30	2.64
34	Квартира	5	1	42.40	1	11.80	2.64
35	Квартира	5	1	68.40	3	38.60	2.64
36	Квартира	5	1	59.00	2	28.70	2.64
37	Квартира	5	1	40.50	1	11.80	2.64
38	Квартира	5	1	28.50	1	14.50	2.64
39	Квартира	5	1	34.40	1	14.00	2.64
40	Квартира	5	1	28.60	1	14.50	2.64
41	Квартира	5	1	40.60	1	11.80	2.64
42	Квартира	6	1	45.90	2	24.30	2.64
43	Квартира	6	1	42.40	1	11.80	2.64
44	Квартира	6	1	68.40	3	38.60	2.64
45	Квартира	6	1	59.00	2	28.70	2.64
46	Квартира	6	1	40.50	1	11.80	2.64
47	Квартира	6	1	28.50	1	14.50	2.64
48	Квартира	6	1	34.40	1	14.00	2.64
49	Квартира	6	1	28.60	1	14.50	2.64
50	Квартира	6	1	40.60	1	11.80	2.64
51	Квартира	7	1	45.80	2	24.30	2.64
52	Квартира	7	1	42.40	1	11.80	2.64
53	Квартира	7	1	68.40	3	38.60	2.64
54	Квартира	7	1	59.00	2	28.70	2.64
55	Квартира	7	1	40.50	1	11.80	2.64
56	Квартира	7	1	28.40	1	14.50	2.64
57	Квартира	7	1	34.40	1	14.00	2.64
58	Квартира	7	1	28.50	1	14.50	2.64
59	Квартира	7	1	40.60	1	11.80	2.64
60	Квартира	8	1	45.80	2	24.30	2.64

61	Квартира	8	1	42.40	1	11.80	2.64
62	Квартира	8	1	68.40	3	38.60	2.64
63	Квартира	8	1	59.00	2	28.70	2.64
64	Квартира	8	1	40.50	1	11.80	2.64
65	Квартира	8	1	28.40	1	14.50	2.64
66	Квартира	8	1	34.40	1	14.00	2.64
67	Квартира	8	1	28.50	1	14.50	2.64
68	Квартира	8	1	40.60	1	11.80	2.64
69	Квартира	9	1	45.80	2	24.30	2.64
70	Квартира	9	1	42.40	1	11.80	2.64
71	Квартира	9	1	68.40	3	38.60	2.64
72	Квартира	9	1	59.00	2	28.70	2.64
73	Квартира	9	1	40.50	1	11.80	2.64
74	Квартира	9	1	28.40	1	14.50	2.64
75	Квартира	9	1	34.40	1	14.00	2.64
76	Квартира	9	1	28.50	1	14.50	2.64
77	Квартира	9	1	40.60	1	11.80	2.64
78	Квартира	10	1	45.80	2	24.30	2.64
79	Квартира	10	1	42.40	1	11.80	2.64
80	Квартира	10	1	68.40	3	38.60	2.64
81	Квартира	10	1	59.00	2	28.70	2.64
82	Квартира	10	1	40.50	1	11.80	2.64
83	Квартира	10	1	28.40	1	14.50	2.64
84	Квартира	10	1	34.40	1	14.00	2.64
85	Квартира	10	1	28.50	1	14.50	2.64
86	Квартира	10	1	40.60	1	11.80	2.64
87	Квартира	1	2	42.20	2	23.90	2.64
88	Квартира	1	2	29.00	1	14.50	2.64
94	Квартира	1	2	46.70	2	27.80	2.64
95	Квартира	1	2	38.20	1	11.80	2.64
96	Квартира	2	2	45.20	2	23.90	2.64
97	Квартира	2	2	28.60	1	14.50	2.64
98	Квартира	2	2	34.20	1	14.00	2.64
99	Квартира	2	2	28.50	1	14.50	2.64
100	Квартира	2	2	40.50	1	36.80	2.64
101	Квартира	2	2	21.30	1	10.40	2.64
102	Квартира	2	2	21.30	1	10.40	2.64
103	Квартира	2	2	41.20	1	11.80	2.64
104	Квартира	2	2	41.30	1	11.80	2.64
105	Квартира	2	2	50.00	1	27.80	2.64
106	Квартира	2	2	41.30	1	11.80	2.64
107	Квартира	3	2	45.20	2	23.90	2.64
108	Квартира	3	2	28.60	1	14.50	2.64
109	Квартира	3	2	34.20	1	14.00	2.64
110	Квартира	3	2	28.50	1	14.50	2.64

111	Квартира	3	2	40.50	1	11.80	2.64
112	Квартира	3	2	21.30	1	10.40	2.64
113	Квартира	3	2	21.30	1	10.40	2.64
114	Квартира	3	2	41.20	1	11.80	2.64
115	Квартира	3	2	41.30	1	11.80	2.64
116	Квартира	3	2	50.00	2	27.80	2.64
117	Квартира	3	2	41.30	1	11.80	2.64
118	Квартира	4	2	45.20	2	23.90	2.64
119	Квартира	4	2	28.60	1	14.50	2.64
120	Квартира	4	2	34.20	1	14.00	2.64
121	Квартира	4	2	28.50	1	14.50	2.64
122	Квартира	4	2	40.50	1	11.50	2.64
123	Квартира	4	2	21.30	1	10.40	2.64
124	Квартира	4	2	21.30	1	10.40	2.64
125	Квартира	4	2	41.20	1	11.80	2.64
126	Квартира	4	2	41.30	1	11.80	2.64
127	Квартира	4	2	50.00	1	27.80	2.64
128	Квартира	4	2	41.30	1	11.80	2.64
129	Квартира	5	2	45.20	2	23.90	2.64
130	Квартира	5	2	28.60	1	14.50	2.64
131	Квартира	5	2	34.20	1	14.00	2.64
132	Квартира	5	2	28.50	1	14.50	2.64
133	Квартира	5	2	40.50	1	11.80	2.64
134	Квартира	5	2	21.30	1	10.40	2.64
135	Квартира	5	2	21.30	1	10.40	2.64
136	Квартира	5	2	41.20	1	11.80	2.64
137	Квартира	5	2	41.30	1	11.80	2.64
138	Квартира	5	2	50.00	2	27.80	2.64
139	Квартира	5	2	41.30	1	11.80	2.64
140	Квартира	6	2	45.20	2	23.90	2.64
141	Квартира	6	2	28.60	1	14.50	2.64
142	Квартира	6	2	34.20	1	14.00	2.64
143	Квартира	6	2	28.50	1	14.50	2.64
144	Квартира	6	2	40.50	1	11.80	2.64
145	Квартира	6	2	21.30	1	10.40	2.64
146	Квартира	6	2	21.30	1	10.40	2.64
147	Квартира	6	2	41.20	1	11.80	2.64
148	Квартира	6	2	41.30	1	11.80	2.64
149	Квартира	6	2	50.00	2	27.80	2.64
150	Квартира	6	2	41.30	1	11.80	2.64
151	Квартира	7	2	45.10	2	23.90	2.64
152	Квартира	7	2	28.50	1	14.50	2.64
153	Квартира	7	2	34.20	1	14.00	2.64
154	Квартира	7	2	28.40	1	14.50	2.64
155	Квартира	7	2	40.50	1	11.80	2.64

156	Квартира	7	2	21.30	1	10.40	2.64
157	Квартира	7	2	21.30	1	10.40	2.64
158	Квартира	7	2	41.10	1	11.80	2.64
159	Квартира	7	2	41.20	1	11.80	2.64
160	Квартира	7	2	49.90	2	27.80	2.64
161	Квартира	7	2	41.20	1	11.80	2.64
162	Квартира	8	2	45.10	2	23.90	2.64
163	Квартира	8	2	28.50	1	14.50	2.64
164	Квартира	8	2	34.20	1	14.00	2.64
165	Квартира	8	2	28.40	1	14.50	2.64
166	Квартира	8	2	40.50	1	11.80	2.64
167	Квартира	8	2	21.30	1	10.40	2.64
168	Квартира	8	2	21.30	1	10.40	2.64
169	Квартира	8	2	41.10	1	11.80	2.64
170	Квартира	8	2	41.20	1	11.80	2.64
171	Квартира	8	2	49.90	2	27.80	2.64
172	Квартира	8	2	41.20	1	11.80	2.64
173	Квартира	9	2	45.10	2	23.90	2.64
174	Квартира	9	2	28.50	1	14.50	2.64
175	Квартира	9	2	34.20	1	14.00	2.64
176	Квартира	9	2	28.40	1	14.50	2.64
177	Квартира	9	2	40.50	1	11.80	2.64
178	Квартира	9	2	21.30	1	10.40	2.64
179	Квартира	9	2	21.30	1	10.40	2.64
180	Квартира	9	2	41.10	1	11.80	2.64
181	Квартира	9	2	41.20	1	11.80	2.64
182	Квартира	9	2	49.90	1	27.80	2.64
183	Квартира	9	2	41.20	1	11.80	2.64
184	Квартира	10	2	45.10	2	23.90	2.64
185	Квартира	10	2	28.50	1	14.50	2.64
186	Квартира	10	2	34.20	1	14.00	2.64
187	Квартира	10	2	28.40	1	14.50	2.64
188	Квартира	10	2	40.50	1	11.80	2.64
189	Квартира	10	2	21.30	1	10.40	2.64
190	Квартира	10	2	21.30	1	10.40	2.64
191	Квартира	10	2	41.10	1	11.80	2.64
192	Квартира	10	2	41.20	1	11.80	2.64
193	Квартира	10	2	49.90	2	27.80	2.64
194	Квартира	10	2	41.20	1	37.70	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
2	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
3	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
4	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
5	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
6	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
7	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
8	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
9	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
10	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
11	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
12	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
13	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
14	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
15	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
16	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
17	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
18	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
19	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
20	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
21	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
22	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
23	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
24	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
25	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
26	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
27	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
28	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
29	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
30	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
31	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
32	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
33	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
34	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
35	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
36	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
37	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
38	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
39	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
40	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
41	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
42	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
43	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
44	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
45	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	

46	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
47	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
48	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
49	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
50	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
51	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
52	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
53	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
54	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
55	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
56	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
57	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
58	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
59	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	
60	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
61	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
62	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
63	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
64	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
65	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
66	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
67	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
68	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
69	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
70	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
71	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
72	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
73	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
74	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
75	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
76	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
77	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
78	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
79	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
80	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
81	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
82	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
83	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
84	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
85	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
86	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
87	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
88	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
89	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	

1	Нежилое помещение	1	1	207.80	Нежилое помещение 17	27.80	2.72
					Нежилое помещение 18	27.80	
					Нежилое помещение 19	34.70	
					Нежилое помещение 20	27.80	
					Нежилое помещение 21	27.80	
					Нежилое помещение 22	15.40	
					Нежилое помещение 23	33.50	
					Коридор 24	5.90	
					КУИ 25	2.50	
					Сан. узел 26	4.60	
2	Нежилое помещение	1	1	62.70	Нежилое помещение 27	27.30	2.72
					Нежилое помещение 28	18.50	
					КУИ 29	3.70	
					Коридор 30	3.30	
					Коридор 31	6.00	
					Сан. Узел 32	3.90	
3	Нежилое помещение	1	1	70.00	Нежилое помещение 33	18.50	2.72
					Нежилое помещение 34	18.50	
					Нежилое помещение 35	11.20	
					Коридор 36	2.50	
					Коридор 37	3.30	
					КУИ 38	3.70	
					Сан. Узел 39	4.20	
					Коридор 40	8.10	
4	Нежилое помещение	1	1	41.10	Нежилое помещение 41	15.40	2.72
					Нежилое помещение 42	14.80	
					КУИ 43	3.90	
					Сан. Узел 44	4.30	
					Коридор 45	2.70	
5	Нежилое помещение	1	1	75.90	Нежилое помещение 46	27.80	2.72
					Нежилое помещение 47	27.80	
					Сан. Узел 48	4.30	

					Коридор 49	5.90	
					Коридор 50	6.00	
					КУИ 51	4.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел/ Насосная	Подвал, на отм.-3.680, пом. №90,91,91.1,92 в осях Б-Г/9-10	Общественное, для учета расхода воды, для повышения давления внутренних сетей хозпитьевого, противопожарного водоснабжения	22.00
2	Тепловой пункт	Подвал, на отм.-3.680, пом. №93,94 в осях А-В/9-10	Общественное, для распределение тепловой энергии по жилой части, в помещениях общего и общественного зазначения многоквартирного дома	33.90
3	Диспетчерская	Подвал, на отм.-3.680, пом. №95 в осях А-В/3-4	Общественное, для контроля за инженерными системами	8.70
4	Электрощитовая	Подвал, на отм.-3.680, пом. №96 в осях А-Б/3-4	Для ввода и распределения электроэнергии к электроприемникам помещений общественного назначекния I и II жилой и нежилой частей многоквартирного дома	11.50
5	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №97 в осях В-Г/10-11	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	13.00
6	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №98 в осях В-Г/11-12	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	6.70
7	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №99 в осях Б-В/11-12	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	13.10
8	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №100 в осях А-Б/11-12	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	7.80
9	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №101 в осях А-Б/10-11	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	7.80
10	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №102 в осях Б-В/10-11	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	2.30
11	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №103 в осях А-Б/8-9	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	12.90

12	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №104 в осях А-Б/7-8	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	5.20
13	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №105 в осях А-Б/6-7	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	5.20
14	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №106 в осях А-Б/5-6	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	5.20
15	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №107 в осях А-Б/4-5	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	7.70
16	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №108 в осях Б-В/4-5	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	2.30
17	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №109 в осях А-Б/2-3	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	13.00
18	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №110 в осях А-Б/1-2	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	7.80
19	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №111 в осях Б-В/1-2	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	15.70
20	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №112 в осях В-Г/1-2	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	6.70
21	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №113 в осях В-Г/2-3	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	13.00
22	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №114 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	16.10
23	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №115 в осях Б-В/1-2	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	10.20
24	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №116 в осях Б-В/2-3	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	14.00
25	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №117 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	24.10
26	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №118 в осях Б-В/4-5	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	13.80
27	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №119 в осях Б-В/5-6	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	9.40

28	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №120 в осях Б-В/6-7	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	9.40
29	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №121 в осях Б-В/7-8	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	9.40
30	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №122 в осях Б-В/8-9	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	13.80
31	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №123 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	18.70
32	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №124 в осях Б-В/10-11	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	14.00
33	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №125 в осях Б-В/11-12	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	10.20
34	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №126 в осях В-Г/9-10	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	12.00
35	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №127 в осях В-Г/8-9	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	12.50
36	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №128 в осях В-Г/7-8	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	5.20
37	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №129 в осях В-Г/6-7	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	5.20
38	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №130 в осях В-Г/5-6	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	5.20
39	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №131 в осях В-Г/4-5	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	12.50
40	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №132 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	3.10
41	Тамбур	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 1 в осях В-Г/9-10	Общественное, для доступа и сообщения тамбуров и выхода на улицу	5.50
42	Лифтовой холл	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 2 в осях В-Г/9-10	Общественное, для сообщения с тамбуром и доступа к лифту	4.60
43	Лифтовой холл	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 2.1 в осях Б-В/9-10	Общественное, для сообщения с тамбуром и доступа к лифту	2.90

44	Холл	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 3 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и лифтовой холл	18.30
45	Коридор	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 4 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и комнату уборочного инвентаря	3.70
46	Коридор	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 5 в осях А-Б/9-10	Общественное, для доступа в подъезд и сообщения с тамбуром для выхода на улицу	4.50
47	Тамбур	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 6 в осях А-Б/9-10	Общественное, для доступа в подъезд и сообщения с тамбуром для выхода на улицу	6.10
48	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 7 в осях Б-В/9-10	Техническое, для хозяйственных и бытовых нужд	3.90
49	Лестничная клетка	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 8 в осях В-Г/9-10	Общественное, для доступа на лестницу/ незадымляемую зону	10.90
50	Тамбур	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 9 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа в общественные помещения	5.50
51	Лифтовой холл	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 10 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.60
52	Лифтовой холл	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 10.1 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90
53	Холл	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 11 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.70
54	Коридор	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 12 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа жильцов в квартиры, лифтовой холл и комнату уборочного инвентаря	4.40
55	Коридор	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 13 в осях А-Б/3-4	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	4.50
56	Тамбур	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 14 в осях А-Б/3-4	Общественное, для доступа в подъезд и сообщения с тамбуром для выхода на улицу	6.10
57	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 15 в осях Б-В/3-4	Техническое, для хозяйственных и бытовых нужд	2.20
58	Лестничная клетка	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 16 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа на лестницу/ незадымляемую зону	10.90
59	Лифтовой холл	2 этаж, на отм. +2.900, пом. № 1 в осях В-Г/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
60	Лифтовой холл	2 этаж, на отм. +2.900, пом. № 1.1 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90

61	Коридор	2 этаж, на отм.+2.900, пом. № 2 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	35.70
62	Лестничная клетка	2 этаж, на отм.+2.900, пом. № 3 в осях Б-Г/9-10	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80
63	Незадымляемая лоджия	2 этаж, на отм. +2.900, пом. № 4 в осях В-Г/9-10	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
64	Лифтовой холл	2 этаж, на отм. +2.900, пом. № 5 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
65	Лифтовой холл	2 этаж, на отм. +2.900, пом. № 5.1 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90
66	Коридор	2 этаж, на отм. +2.900, пом. № 6 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	35.70
67	Лестничная клетка	2 этаж, на отм. +2.900, пом. № 7 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80
68	Незадымляемая лоджия	2 этаж, на отм. +2.900, пом. № 8 в осях В-Г/3-4	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
69	Лифтовой холл	3 этаж, на отм. +5.800, пом. № 1 в осях В-Г/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
70	Лифтовой холл	3 этаж, на отм. +5.800, пом. № 1.1 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90
71	Коридор	3 этаж, на отм.+5.800, пом. № 2 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	35.70
72	Лестничная клетка	3 этаж, на отм.+5.800, пом. № 3 в осях Б-Г/9-10	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80
73	Незадымляемая лоджия	3 этаж, на отм. +5.800, пом. № 4 в осях В-Г/9-10	Общественное, для создания открытой воздушной зоны, что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
74	Лифтовой холл	3 этаж, на отм. +5.800, пом. № 5 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
75	Лифтовой холл	3 этаж, на отм. +5.800, пом. № 5.1 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90
76	Коридор	3 этаж, на отм. +5.800, пом. № 6 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	35.70
77	Лестничная клетка	3 этаж, на отм. +5.800, пом. № 7 в осях В-Г/3-4	Общественное, для безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80

78	Незадымляемая лоджия	3 этаж, на отм. +5.800, пом. № 8 в осях В-Г/3-4	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
79	Лифтовой холл	4 этаж, на отм. +8.700, пом. № 1 в осях В-Г/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
80	Лифтовой холл	4 этаж, на отм. +8.700, пом. № 1.1 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90
81	Коридор	4 этаж, на отм.+8.700, пом. № 2 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	35.70
82	Лестничная клетка	4 этаж, на отм.+8.700, пом. № 3 в осях Б-Г/9-10	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80
83	Незадымляемая лоджия	4 этаж, на отм. +8.700, пом. № 4 в осях В-Г/9-10	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
84	Лифтовой холл	4 этаж, на отм. +8.700, пом. № 5 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
85	Лифтовой холл	4 этаж, на отм. +8.700, пом. № 5.1 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90
86	Коридор	4 этаж, на отм. +8.700, пом. № 6 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и жилым помещениям	35.70
87	Лестничная клетка	4 этаж, на отм. +8.700, пом. № 7 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80
88	Незадымляемая лоджия	4 этаж, на отм. +8.700, пом. № 8 в осях В-Г/3-4	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
89	Лифтовой холл	5 этаж, на отм. +11.600, пом. № 1 в осях В-Г/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
90	Лифтовой холл	5 этаж, на отм. +11.600, пом. № 1.1 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90
91	Коридор	5 этаж, на отм.+11.600, пом. № 2 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	35.70
92	Лестничная клетка	5 этаж, на отм.+11.600, пом. № 3 в осях Б-Г/9-10	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80
93	Незадымляемая лоджия	5 этаж, на отм. +11.600, пом. № 4 в осях В-Г/9-10	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30

94	Лифтовой холл	5 этаж, на отм.+11.600, пом. № 5 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
95	Лифтовой холл	5 этаж, на отм. +11.600, пом. № 5.1 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90
96	Коридор	5 этаж, на отм. +11.600, пом. № 6 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	35.70
97	Лестничная клетка	5 этаж, на отм. +11.600, пом. № 7 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80
98	Незадымляемая лоджия	5 этаж, на отм. +11.600, пом. № 8 в осях В-Г/3-4	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
99	Лифтовой холл	6 этаж, на отм. +14.500, пом. № 1 в осях В-Г/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
100	Лифтовой холл	6 этаж, на отм. +14.500, пом. № 1.1 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90
101	Коридор	6 этаж, на отм.+14.500, пом. № 2 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.70
102	Лестничная клетка	6 этаж, на отм.+14.500, пом. № 3 в осях Б-Г/9-10	Общественное, для безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80
103	Незадымляемая лоджия	6 этаж, на отм. +14.500, пом. № 4 в осях В-Г/9-10	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
104	Лифтовой холл	6 этаж, на отм.+14.500, пом. № 5 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
105	Лифтовой холл	6 этаж, на отм. +14.500, пом. № 5.1 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90
106	Коридор	6 этаж, на отм. +14.500, пом. № 6 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	35.70
107	Лестничная клетка	6 этаж, на отм. +14.500, пом. № 7 в осях В-Г/3-4	Общественное, для безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80
108	Незадымляемая лоджия	6 этаж, на отм. +14.500, пом. № 8 в осях В-Г/3-4	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
109	Лифтовой холл	7 этаж, на отм. +17.400, пом. № 1 в осях В-Г/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
110	Лифтовой холл	7 этаж, на отм. +17.400, пом. № 1.1 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90

111	Коридор	7 этаж, на отм.+17.400, пом. № 2 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.70
112	Лестничная клетка	7 этаж, на отм.+17.400, пом. № 3 в осях Б-Г/9-10	Общественное, для безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80
113	Незадымляемая лоджия	7 этаж, на отм. +17.400, пом. № 4 в осях В-Г/9-10	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
114	Лифтовой холл	7 этаж, на отм.+17.400, пом. № 5 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
115	Лифтовой холл	7 этаж, на отм. +17.400, пом. № 5.1 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90
116	Коридор	7 этаж, на отм. +17.400, пом. № 6 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и жилым помещениям	35.70
117	Лестничная клетка	7этаж, на отм. +17.400, пом. № 7 в осях В-Г/3-4	Общественное, для безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80
118	Незадымляемая лоджия	7 этаж, на отм. +17.400, пом. № 8 в осях В-Г/3-4	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
119	Лифтовой холл	8 этаж, на отм. +20.300, пом. № 1 в осях В-Г/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
120	Лифтовой холл	8 этаж, на отм. +20.300, пом. № 1.1 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90
121	Коридор	8 этаж, на отм.+20.300, пом. № 2 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	35.70
122	Лестничная клетка	8 этаж, на отм.+20.300, пом. № 3 в осях Б-Г/9-10	Общественное, для безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80
123	Незадымляемая лоджия	8 этаж, на отм. +20.300, пом. № 4 в осях В-Г/9-10	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
124	Лифтовой холл	8 этаж, на отм.+20.300, пом. № 5 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
125	Лифтовой холл	8 этаж, на отм. +20.300, пом. № 5.1 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90
126	Коридор	8 этаж, на отм. +20.300, пом. № 6 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	35.70
127	Лестничная клетка	8 этаж, на отм. +20.300, пом. № 7 в осях В-Г/3-4	Общественное, для безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80

128	Незадымляемая лоджия	8 этаж, на отм. +20.300, пом. № 8 в осях В-Г/3-4	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
129	Лифтовой холл	9 этаж, на отм. +23.200, пом. № 1 в осях В-Г/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
130	Лифтовой холл	9 этаж, на отм. +23.200, пом. № 1.1 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90
131	Коридор	9 этаж, на отм. +23.200, пом. № 2 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	35.70
132	Лестничная клетка	9 этаж, на отм. +23.200, пом. № 3 в осях Б-Г/9-10	Общественное, для безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80
133	Незадымляемая лоджия	9 этаж, на отм. +23.200, пом. № 4 в осях В-Г/9-10	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
134	Лифтовой холл	9 этаж, на отм. +23.200, пом. № 5 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
135	Лифтовой холл	9 этаж, на отм. +23.200, пом. № 5.1 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90
136	Коридор	9 этаж, на отм. +23.200, пом. № 6 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	35.70
137	Лестничная клетка	9 этаж, на отм. +23.200, пом. № 7 в осях В-Г/3-4	Общественное, для безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80
138	Незадымляемая лоджия	9 этаж, на отм. +23.200, пом. № 8 в осях В-Г/3-4	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
139	Лифтовой холл	10 этаж, на отм. +26.100, пом. № 1 в осях В-Г/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
140	Лифтовой холл	10 этаж, на отм. +26.100, пом. № 1.1 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90
141	Коридор	10 этаж, на отм. +26.100, пом. № 2 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	35.70
142	Лестничная клетка	10 этаж, на отм. +26.100, пом. № 3 в осях Б-Г/9-10	Общественное, для безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80
143	Незадымляемая лоджия	10 этаж, на отм. +26.100, пом. № 4 в осях В-Г/9-10	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30

144	Лифтовой холл	10 этаж, на отм. +26.100, пом. № 5 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
145	Лифтовой холл	10 этаж, на отм. +26.100, пом. № 5.1 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90
146	Коридор	10 этаж, на отм. +26.100, пом. № 6 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и жилым помещениям	35.70
147	Лестничная клетка	10 этаж, на отм. +26.100, пом. № 7 в осях В-Г/3-4	Общественное, для безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80
148	Незадымляемая лоджия	10 этаж, на отм. +26.100, пом. № 8 в осях В-Г/3-4	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
149	Лестничная клетка	Кровля, на отм.+30.100 на поэтажном плане № 3 в осях В-Г, 9-10	Общественное, для доступа на лестницу и выхода на кровлю	10.90
150	Лестничная клетка	Кровля, на отм.+30.100 на поэтажном плане № 4 в осях В-Г, 3-4	Общественное, для доступа на лестницу и выхода на кровлю	10.90
151	Незадымляемая лоджия	Кровля, на отм.+30.100 на поэтажном плане № 5 в осях В-Г, 9-10	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
152	Незадымляемая лоджия	Кровля, на отм.+30.100 на поэтажном плане № 6 в осях В-Г, 3-4	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
153	Машинное помещение	Кровля, на отм.+30.100 на поэтажном плане № 1 в осях Б-Г, 9-10	Общественное, Для размещения подъемного механизма пассажирских лифтов	23.40
154	Машинное помещение	Кровля, на отм.+30.100 на поэтажном плане № 2 в осях Б-Г, 3-4	Общественное, Для размещения подъемного механизма пассажирских лифтов	23.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Подвальный этаж на отм. -3.680 пом. №№ 90, 91, 91,1, 92 в осях В-Г/9-10	Водомерный узел/Насосная. Повысительная насосная установка, контроллер. Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно-питьевого водопровода в здания устанавливаются водомерные узлы со счетчиками расхода холодной воды с импульсным выходом	Для учета расхода воды, для повышения давления во внутренних сетях хозпитьевого водоснабжения, для повышения давления во внутренних сетях противопожарного водоснабжения
2	Подвальный этаж на отм. -3.680 пом. №93 в осях А-Б/9-10;Подвальный этаж на отм. -3.680 пом. №94 в осях А-Б/9-10	Тепловой пункт. Схема подключения ИТП принята независимая для системы отопления, закрытая для системы горячего водоснабжения, с установкой регуляторов ECL Comfort 210, датчиков температуры наружного воздуха, регуляторов перепада давления, устанавкой водосчетчиков, теплосчетчиков, расширительного бака, циркуляционных насосов, запорно-регулирующей арматуры,соленоидного клапана. В качестве исполнительного механизма предусмотрен регулирующий клапан VB2 с редукторным электроприводом AMV20 фирмы «Danfoss» или аналог	Для распределение тепловой энергии по жилой части, в помещениях общего и общественного зазначения многоквартирного дома.
3	Подвальный этаж на отм. -3.680 пом. №95 в осях А-Б/3-4	Диспетчерская, пульт контроля пожарной безопасности НВП «Болид» ППКУП "СИРИУС", пульт радиофикации, телевидения, АУПС, СОУЭ систем ip-телефонии интернета	Для внутреней двусторонней связи с зонами безопасности жилых и нежилых помещений, для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений
4	Подвальный этаж на отм. -3.680 пом. №96 в осях А-Б/3-4	Электрощитовая с установленными ВРУ с АВР и панели СПЗ. Запитанная от двухтрансформаторной подстанции КТПН 2х630/6/0,4 кВ	Для ввода и распределения электроэнергии к электроприемникам помещений общественного назначекния I и II жилой и нежилой частей многоквартирного дома
5	Шахта лифта 1 подъезд, с отметки ±0.000 по +26.100 в осях В-Г/9-10 /Шахта лифа 2 подъезд с отметки ±0.000 по +26.100 в осях В-Г/3-4	Лифт грузопассажирский - 2 шт, размеры кабины 2,1 ×1,1 м и дверным проемом шириной 1,2 метра грузоподъёмностью не менее 630 кг	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения

6	Шахта лифта1 подъезд с отметки ±0.000 по +26.100 в осях Б-В/9-10 /Шахта лифа 2 подъезд с отметки ±0.000 по +26.100 в осях Б-В/3-4	Лифт пассажирский пассажирский-2 шт, размеры кабины 1,1 × 0,9 м и дверным проемом шириной 0,7 метра, грузоподъёмностью 400кг	Для вертикальной связи, подъема пассажиров лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения
7	1-10 этаж с отметки ±0.000 по +26.100 в осях А-Г/1-12	Система отопления жилых помещений принята двухтрубная, горизонтальная, периметральная. Распределительные поэтажные коллекторы с отключающей арматурой и приборами учета расположены в межквартирном коридоре. Трубопроводы систем отопления стальные водогазопроводные, электросварные, нагревательные приборы квартир стальные радиаторы, для помещений общественного назначения, конвекторы КСК.	Для отопления жилой и нежилой частей многоквартирного дома.
8	1-10 этаж с отметки ±0.000 по +26.100 в осях А-Г/1-12	Система вентиляции. Приток воздуха в жилые комнаты осуществляется через приточные воздушные кла паны КИВ 125, укомплектованные фильтром G3. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Расход воздуха для подачи в шахту лифта 1 равен 18 700 м3/ч, в шахту лифта 2 равен 13 700 м3/ч. Величина избыточного давления в шахтах лифтов принята в пределах от 20 до 70 Па.	Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а так же дымоудаления жилой и нежилой частей многоквартирного дома, мест общего пользования.
9	1-10 этаж с отметки ±0.000 по +26.100 в осях А-Г/1-12	Система водоснабжения. Подключение, хозяйственно-питьевого водопровода, водопровода горячей воды централизованное.Хозяйственно-питьевой водопровод В1, трубопровод горячей воды подающий, трубопровод горячей воды циркуляционный, источник водоснабжения-городская сеть водопровода. Водопровод трубы стальные оцинкованые, полиэтилен.	Для обеспечения хозяйственнопитьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей многоквартирного дома.
10	1-10 этаж с отметки ±0.000 по +26.100 в осях А-Г/1-12	Система водоотведения. Централизованная, с очисткой сточных вод на очистных сооружениях. Внутриплощадочная сеть канализации, в т.ч. выпуски, запроектирована из труб «Корсис» по ТУ 22.21.21-004-73011750-2018.	Для отвода хозяйственнобытовых, сточных вод от санитарно-технических приборов в сеть бытовой канализации.
11	1-10 этаж с отметки ±0.000 по +26.100 в осях А-Г/1-12	Система электроснабжения, представляющая собой комплекс силового электрооборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитов марки ЩРН-90 производства «ИЭК». квартирных щитов типа ЩРНп-24 производства «ИЭК». Электроснабжение выполняется до квартирного щитка, разводка по квартире не выполняется.	Служит для электроснабжения жилых и не жилых помещений

12	1-10 этаж с отметки ±0.000 по +26.100 в осях А-Г/1-12	Система дымоудаления. Предусмотрены через дымовые нормально-закрытые клапаны, оборудованные реверсивными приводами. Клапаны установленны под потолком коридоров, выше верхнего уровня дверного проема. Дымоудаление осуществляется крышными вентиляторами дымоудаления на высоте 2 м от уровня кровли.Оборудование приточных противодымных систем расположено на кровле здания.	Служит для блокирования и ограничения распространения продуктов горения
13	1-10 этаж с отметки ±0.000 по +26.100 в осях А-Г/1-12	Система пожаротушения. В каждой квартире на системе холодного водоснабжения установлен пожарный кран (ПК-м) диаметром 15 мм, оборудованным насадкой-распылителем и шлангом длиной не менее 15м.	Для внутриквартирного пожаротушения
14	1-10 этаж с отметки ±0.000 по +26.100 в осях А-Г/1-12	Система приема телепрограмм. Для подключения к сети установлены оптические приемники типа МОВ-729, разветвители ТАН фирмы RMT. Распределительная телевизионная сеть выполнена кабелем марки SAT703.	Обеспечение многоквартирного дома сетью телевидения
15	Кровля, на отм.+30.100 в осях А-Г, 1-12, надземная часть многоквартирного дома, в трубах с выводом на отмостку скрыто в коробах	Водосточная система.Отвод дождевых и талых вод с кровли осуществляется внутренними водостоками с обогреваемыми воронками на отмостку с устройством гидрозатвора и с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию. Внутренняя самотечная система дождевой канализации прокладывается из труб напорных полиэтиленовых технических ПЭ100SDR17 диаметром 110х6,6мм по ГОСТ 18599-2001(стояки) и из труб стальных электросварных диаметром 108х4мм по ГОСТ 10704-91(горизонтальные участки) с внутренней и наружной антикоррозийной изоляцией	Для отвода дождевых стоков с кровли
16	1-10 этаж с отметки ±0.000 по +26.100 в осях А-Г/1-12	Слаботочная система, ip-телефония, интернет, телевизионное вещание, проводное вещание, кабельные линии заводятся в квартиры по заявке жильцов.Система приема программ, интернет, радио, Iртелефонизация, установлено устройство подачи программ вещания УППВ 1918 М1. Подключение вертикальных магистральных линий через шкаф трансформаторный распределительный «ШТР10-1»	Обеспечение многоквартирного дома сетью интернет
17	Кровля, на отм.+30.100 на поэтажном плане № 1 в осях Б-Г, 9-10 на поэтажном плане № 2 в осях В-Г, 1-4	Машинное помещение №1, №2 в отделении расположенны шкаф управления лифтом, вводное устройство, лебедка, ограничитель скорости	Для размещения подъемного механизма пассажирских лифтов

18	Ливниевая канализация, точка подключения, расположена в юго-западной части от земельного участка, отведенного под строительство	Отвод ливниевых и талых вод с территории застройки выполнен по спланированной поверхности с твердым покрытием в возведенный коллектор диаметром 500/430мм до существующего коллектора дождевой канализации, проходящего в районе ЖК «Сарафановский».	Служит для отвода ливниевых стоков

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 501 699 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810318350042447**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 280 394 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 280 394 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **20.01.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **164**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **58**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 659,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **696,3 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **816 710 287,39 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **42 055 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Цапаев Евгений Сергеевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **381505987397**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **20 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 280 394 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **20.01.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000018:3077**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **"Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000018:3077, предоставленный под строительство Многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу:Иркутская область, городской округ, город Иркутск Куйбышевский район, улица Сарафановская 83, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк на строительство указанных жилых домов.Структура проекта:собственные средства застройщика 14,7% (не менее 221 305 000 рублей, вт.ч.стоимость земельного участка 155 000 000 рублей), заемные средства 85,3% (не более 1 280 394 000 рублей)"**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИНГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812020373**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТУДИЯ АЗ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3808021416**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЭКОПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3812534837**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-023696-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-023696-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Закрытое акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-025505-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "СВОИ ВМЕСТЕ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-27-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-27-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.07.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-27-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.02.2024**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.02.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000018:3077**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 697,00 м^2**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000018:3077**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 697,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **82**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **С юго-восточной стороны между проектируемой 1 и 2 блок-секцией запроектирована детская площадка с размещением игрового оборудования (качеля-скамейка К-10/3-2 шт, качели маятниковые ис подвеской на цепях"Гнездо"-1шт, качалка-балансир К-20-2 шт, игровой комплекс"Воздушный шар с облаком"-1шт, карусель с рулём К-5/3.2-1шт, песочница деревянная ПУ-6д-1шт, скамья-16 шт, урна с ведром У-45д-12 шт, теневой навес с подсветкой 6000*6000*2650-1шт, теневой навес 3900*3900*2650-1 шт)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **С восточной стороны между проектируемой 1 и 2 блок-секцией запроектирована спортивная площадка на которой будут установлены:Т-71 д спортивный комплекс 10.Т-65/1д-1 шт, спортивный комплекс 11.ВР-35-1 шт,спортивный комплекс 12.ВР-14/1-1 шт, комплекс"Воркаут"13.ВР-19/3-1 шт, турник с кольцами 14.С-247-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор ТКО осуществляется с западной стороны дома (Приказ Управления ЖКХ комитета по Управлению правобережным округом от 28.09.2023 № 320-08-88/23) Всего предусмотрено 3 контейнера для сбора мусора (объемом 1м3) каждый, с площадкой для крупногабаритного мусора**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрен полный комплекс работ по благоустройству и озеленению с высадкой кустарников, рябина обыкновенная, сирень-11шт, клен гиннала-35 шт, клен татарский-20 шт, береза повислая/пушистая-7шт, ель сибирская (обыкновенная)-6 шт, пузыреплодник калинолистный зеленый лист-120 шт, пузыреплодник калинолистный рэд барон-16 шт, пузыреплодник калинолистный наггет-35 шт,гортензия метельчатая-24 шт, спирея японская фробели-10 шт, можжевельник горизонтальный-8 шт, сосна горная пумилио-10шт**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения во внутридворовом пространстве предусмотрено устройство тактильной плитки с полосами желтого цвета шириной 0,5м на расстоянии 0,3м до перепадов высот, съездов с тротуаров.Доступ на придомовые площадки обеспечивается за счет уклона путей движения, а также устройством бордюрных пандусов на пересечении проезжей части и тротуара.Вход в жилую часть здания осуществляется с поверхности земли с устройством крылец и пандусов.В придомовой территории предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта МГН в количестве 9 м/м, в том числе включая 5 м/м размером 6,0х3,6м**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На основании проекта электроснабжения 2-23 ИОС.1 монтаж наружного освещения придомовой территории в границах земельного участка с кад.№38:36:000018:3077 производится на площадке основного входа в многоквартирный дом на высоте 2,0 м 6,10 лк.На площадке запасного или технического входа-не менее 4 лк.В помещении электрощитовой блок-секции №2 в щите ВРУ смонтировать отдельный автоматический выключатель группы наружного освещения.Для управления наружным освещением установить исполнительный пункт «Горсвет» АВМЮ.468361.009.Состав оборудования:бесконтактный коммутатор БК100-04 (при необходимости установить аналогов:БК100-03, БК100-05, БК100-06), многотарифный счетчик электроэнергии Меркурий 234 ART с цифровым интерфейсом.Для сети уличного освещения использовать на переходные аллеи и дороги, велосипедные дорожки, пешеходные дорожки у входа в здание не менее 4 лк, внутренние служебно-хозяйственные и пожарные проезды, тротуары-подъезды не менее 2 лк, автостоянки, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках не менее 2 лк, прогулочные дорожки не менее 1 лк, физкультурные площадки и площадки для игр детей не менее 10 лк.Для освещения используются светодиодные светильники Интегра 1-887 мощностью 45 Вт, устанавливаемые на металлические опоры освещения высотой 6 и 3 м етра.Монтаж опор производится на закладные фундаменты.Прокладка кабеля питания проектируемых опор выполняется в траншее кабелем АВБбШв 5х16 от ВРУ блок-секции №2.Освещение выполнено согласно СП 52.13330-2016"Естественное и искусственное освещение"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В границах земельного участка отведенного под строительство размещены:площадки для игр детей дошкольного возраста, площадки для занятия спортом, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для временной парковки легковых автомобилей.На всех площадках выполняется установка малых архитектурных форм и оборудования, предусмотрена установка урн.Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам и площадкам запроектированным вдоль дворового фасада здания до площадок для отдыха взрослых и детей.Для отвода дождевых, сточных вод с территории застройки с северной стороны от блок-секции 1, запроектирована установка подземной накопительной ёмкости объемом 60 м3.Иные элементы благоустройства, автомобильный проезд с твердым асфальто-бетонным покрытием в том числе для проезда пожарной техники запроектирован с восточной стороны вдоль продольной стороны блок-секции 1 и с Западной стороны вдоль продольной стороны блок-секции 2, электроснабжение блок-секций 1,2 будет выполнено от двухтрансформаторной подстанции типа ТМГ-630 КВА , устанавливаемой силами ОАО «ИЭСК» в южной части участка, согласно ТУ №2729/23-ЮЭС от 26.07.2023.В границах земельного участка запроектированы две подпорные стены, одна с западной стороны участка, между парковкой и тротуаром, около блок-секции 1, длиной 18,8м и переменной высотой от 0,15м до 1,1м, вторая с восточной стороны участка, между участком застройки и территорией ОГАУ «Лесхоз Иркутской области», около блок-секции 2, общей длиной 62,8м и переменной высотой от 1,15м до 2,0м.Подпорные стены выполняются из железобетона толщиной 20см**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Иркутская электросетевая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1789/25-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 446 425,44 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37-П**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 749 801,80 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ИРКУТСКАВТОДОР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **63**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"УК" Ушаковская"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3827034065**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37-П**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 321 473,27 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"УК"УШАКОВСКАЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3827034065**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП Г.ИРКУТСКА ИРКУТСКАВТОДОР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Филиал в г.Иркутск "ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Филиал в г.Иркутск "ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Филиал в г.Иркутск "ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Филиал в г.Иркутск "ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**

14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **198**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **90**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **90**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.80	2	24.30	2.64
2	Квартира	1	1	38.90	1	11.80	2.64
3	Квартира	1	1	65.00	3	38.60	2.64
4	Квартира	1	1	35.70	1	15.40	2.64
5	Квартира	1	1	37.20	1	11.80	2.64
6	Квартира	1	1	28.90	1	14.50	2.64
7	Квартира	1	1	31.00	1	14.00	2.64
8	Квартира	1	1	25.60	1	14.50	2.64
9	Квартира	1	1	37.50	1	11.80	2.64
10	Квартира	2	1	45.90	2	24.30	2.64
11	Квартира	2	1	42.40	1	11.80	2.64
12	Квартира	2	1	68.40	3	38.60	2.64
13	Квартира	2	1	59.00	2	28.70	2.64

14	Квартира	2	1	40.50	1	11.80	2.64
15	Квартира	2	1	28.50	1	14.50	2.64
16	Квартира	2	1	34.40	1	14.00	2.64
17	Квартира	2	1	28.60	1	25.20	2.64
18	Квартира	2	1	40.60	1	11.80	2.64
19	Квартира	3	1	45.90	2	24.30	2.64
20	Квартира	3	1	42.40	1	11.80	2.64
21	Квартира	3	1	68.40	3	38.60	2.64
22	Квартира	3	1	59.00	2	28.70	2.64
23	Квартира	3	1	40.50	1	11.80	2.64
24	Квартира	3	1	28.50	1	14.50	2.64
25	Квартира	3	1	34.40	1	14.00	2.64
26	Квартира	3	1	28.60	1	14.50	2.64
27	Квартира	3	1	40.60	1	11.80	2.64
28	Квартира	4	1	45.90	2	24.30	2.64
29	Квартира	4	1	42.40	1	11.80	2.64
30	Квартира	4	1	68.40	3	38.60	2.64
31	Квартира	4	1	59.00	2	28.70	2.64
32	Квартира	4	1	40.50	1	11.80	2.64
33	Квартира	4	1	28.50	1	14.50	2.64
34	Квартира	4	1	34.40	1	14.00	2.64
35	Квартира	4	1	28.60	1	14.50	2.64
36	Квартира	4	1	40.60	1	11.80	2.64
37	Квартира	5	1	45.90	2	24.30	2.64
38	Квартира	5	1	42.40	1	11.80	2.64
39	Квартира	5	1	68.40	3	38.60	2.64
40	Квартира	5	1	59.00	2	28.70	2.64
41	Квартира	5	1	40.50	1	11.80	2.64
42	Квартира	5	1	28.50	1	14.50	2.64
43	Квартира	5	1	34.40	1	14.00	2.64
44	Квартира	5	1	28.60	1	14.50	2.64
45	Квартира	5	1	40.60	1	11.80	2.64
46	Квартира	6	1	45.90	2	24.30	2.64
47	Квартира	6	1	42.40	1	11.80	2.64
48	Квартира	6	1	68.40	3	38.60	2.64
49	Квартира	6	1	59.00	2	28.70	2.64
50	Квартира	6	1	40.50	1	11.80	2.64
51	Квартира	6	1	28.50	1	14.50	2.64
52	Квартира	6	1	34.40	1	14.00	2.64
53	Квартира	6	1	28.60	1	14.50	2.64
54	Квартира	6	1	40.60	1	11.80	2.64
55	Квартира	7	1	45.80	2	24.30	2.64
56	Квартира	7	1	42.40	1	11.80	2.64
57	Квартира	7	1	68.40	3	38.60	2.64
58	Квартира	7	1	59.00	2	28.70	2.64

59	Квартира	7	1	40.50	1	11.80	2.64
60	Квартира	7	1	28.40	1	14.50	2.64
61	Квартира	7	1	34.40	1	14.00	2.64
62	Квартира	7	1	28.50	1	14.50	2.64
63	Квартира	7	1	40.60	1	11.80	2.64
64	Квартира	8	1	45.80	2	24.30	2.64
65	Квартира	8	1	42.40	1	11.80	2.64
66	Квартира	8	1	68.40	3	38.60	2.64
67	Квартира	8	1	59.00	2	28.70	2.64
68	Квартира	8	1	40.50	1	11.80	2.64
69	Квартира	8	1	28.40	1	14.50	2.64
70	Квартира	8	1	34.40	1	14.00	2.64
71	Квартира	8	1	28.50	1	14.50	2.64
72	Квартира	8	1	40.60	1	11.80	2.64
73	Квартира	9	1	45.80	2	24.30	2.64
74	Квартира	9	1	42.40	1	11.80	2.64
75	Квартира	9	1	68.40	3	38.60	2.64
76	Квартира	9	1	59.00	2	28.70	2.64
77	Квартира	9	1	40.50	1	11.80	2.64
78	Квартира	9	1	28.40	1	14.50	2.64
79	Квартира	9	1	34.40	1	14.00	2.64
80	Квартира	9	1	28.50	1	14.50	2.64
81	Квартира	9	1	40.60	1	11.80	2.64
82	Квартира	10	1	45.80	2	24.30	2.64
83	Квартира	10	1	42.40	1	11.80	2.64
84	Квартира	10	1	68.40	3	38.60	2.64
85	Квартира	10	1	59.00	2	28.70	2.64
86	Квартира	10	1	40.50	1	11.80	2.64
87	Квартира	10	1	28.40	1	14.50	2.64
88	Квартира	10	1	34.40	1	14.00	2.64
89	Квартира	10	1	28.50	1	14.50	2.64
90	Квартира	10	1	40.60	1	11.80	2.64
91	Квартира	1	2	42.20	2	23.90	2.64
92	Квартира	1	2	25.60	1	14.50	2.64
93	Квартира	1	2	34.70	1	14.00	2.64
94	Квартира	1	2	42.60	1	11.20	2.64
95	Квартира	1	2	41.10	1	15.40	2.64
96	Квартира	1	2	37.90	1	11.80	2.64
97	Квартира	1	2	38.00	1	11.80	2.64
98	Квартира	1	2	46.70	2	27.80	2.64
99	Квартира	1	2	38.20	1	11.80	2.64
100	Квартира	2	2	45.20	2	23.90	2.64
101	Квартира	2	2	28.60	1	14.50	2.64
102	Квартира	2	2	34.20	1	14.00	2.64
103	Квартира	2	2	28.50	1	14.50	2.64

104	Квартира	2	2	40.50	1	11.80	2.64
105	Квартира	2	2	21.30	1	10.40	2.64
106	Квартира	2	2	21.30	1	10.40	2.64
107	Квартира	2	2	41.20	1	11.80	2.64
108	Квартира	2	2	41.30	1	11.80	2.64
109	Квартира	2	2	50.00	2	27.80	2.64
110	Квартира	2	2	41.30	1	11.80	2.64
111	Квартира	3	2	45.20	2	23.90	2.64
112	Квартира	3	2	28.60	1	14.50	2.64
113	Квартира	3	2	34.20	1	14.00	2.64
114	Квартира	3	2	28.50	1	14.50	2.64
115	Квартира	3	2	40.50	1	11.80	2.64
116	Квартира	3	2	21.30	1	10.40	2.64
117	Квартира	3	2	21.30	1	10.40	2.64
118	Квартира	3	2	41.20	1	11.80	2.64
119	Квартира	3	2	41.30	1	11.80	2.64
120	Квартира	3	2	50.00	2	27.80	2.64
121	Квартира	3	2	41.30	1	11.80	2.64
122	Квартира	4	2	45.20	2	23.90	2.64
123	Квартира	4	2	28.60	1	14.50	2.64
124	Квартира	4	2	34.20	1	14.00	2.64
125	Квартира	4	2	28.50	1	14.50	2.64
126	Квартира	4	2	40.50	1	11.80	2.64
127	Квартира	4	2	21.30	1	10.40	2.64
128	Квартира	4	2	21.30	1	10.40	2.64
129	Квартира	4	2	41.20	1	11.80	2.64
130	Квартира	4	2	41.30	1	11.80	2.64
131	Квартира	4	2	50.00	2	27.80	2.64
132	Квартира	4	2	41.30	1	11.80	2.64
133	Квартира	5	2	45.20	2	23.90	2.64
134	Квартира	5	2	28.60	1	14.50	2.64
135	Квартира	5	2	34.20	1	14.00	2.64
136	Квартира	5	2	28.50	1	14.50	2.64
137	Квартира	5	2	40.50	1	11.80	2.64
138	Квартира	5	2	21.30	1	10.40	2.64
139	Квартира	5	2	21.30	1	10.40	2.64
140	Квартира	5	2	41.20	1	11.80	2.64
141	Квартира	5	2	41.30	1	11.80	2.64
142	Квартира	5	2	50.00	2	27.80	2.64
143	Квартира	5	2	41.30	1	11.80	2.64
144	Квартира	6	2	45.20	2	23.90	2.64
145	Квартира	6	2	28.60	1	14.50	2.64
146	Квартира	6	2	34.20	1	14.00	2.64
147	Квартира	6	2	28.50	1	14.50	2.64
148	Квартира	6	2	40.50	1	11.80	2.64

149	Квартира	6	2	21.30	1	10.40	2.64
150	Квартира	6	2	21.30	1	10.40	2.64
151	Квартира	6	2	41.20	1	11.80	2.64
152	Квартира	6	2	41.30	1	11.80	2.64
153	Квартира	6	2	50.00	2	27.80	2.64
154	Квартира	6	2	41.30	1	11.80	2.64
155	Квартира	7	2	45.10	2	23.90	2.64
156	Квартира	7	2	28.50	1	14.50	2.64
157	Квартира	7	2	34.20	1	14.00	2.64
158	Квартира	7	2	28.40	1	14.50	2.64
159	Квартира	7	2	40.50	1	11.80	2.64
160	Квартира	7	2	21.30	1	10.40	2.64
161	Квартира	7	2	21.30	1	10.40	2.64
162	Квартира	7	2	41.10	1	11.80	2.64
163	Квартира	7	2	41.20	1	11.80	2.64
164	Квартира	7	2	49.90	2	27.80	2.64
165	Квартира	7	2	41.20	1	11.80	2.64
166	Квартира	8	2	45.10	2	23.90	2.64
167	Квартира	8	2	28.50	1	14.50	2.64
168	Квартира	8	2	34.20	1	14.00	2.64
169	Квартира	8	2	28.40	1	14.50	2.64
170	Квартира	8	2	40.50	1	11.80	2.64
171	Квартира	8	2	21.30	1	10.40	2.64
172	Квартира	8	2	21.30	1	10.40	2.64
173	Квартира	8	2	41.10	1	11.80	2.64
174	Квартира	8	2	41.20	1	11.80	2.64
175	Квартира	8	2	49.90	2	27.80	2.64
176	Квартира	8	2	41.20	1	11.80	2.64
177	Квартира	9	2	45.10	2	23.90	2.64
178	Квартира	9	2	28.50	1	14.50	2.64
179	Квартира	9	2	34.20	1	14.00	2.64
180	Квартира	9	2	28.40	1	14.50	2.64
181	Квартира	9	2	40.50	1	11.80	2.64
182	Квартира	9	2	21.30	1	10.40	2.64
183	Квартира	9	2	21.30	1	10.40	2.64
184	Квартира	9	2	41.10	1	11.80	2.64
185	Квартира	9	2	41.20	1	11.80	2.64
186	Квартира	9	2	49.90	2	27.80	2.64
187	Квартира	9	2	41.20	1	11.80	2.64
188	Квартира	10	2	45.10	2	23.90	2.64
189	Квартира	10	2	28.50	1	14.50	2.64
190	Квартира	10	2	34.20	1	14.00	2.64
191	Квартира	10	2	28.40	1	14.50	2.64
192	Квартира	10	2	40.50	1	11.80	2.64
193	Квартира	10	2	21.30	1	10.40	2.64

194	Квартира	10	2	21.30	1	10.40	2.64
195	Квартира	10	2	41.10	1	11.80	2.64
196	Квартира	10	2	41.20	1	11.80	2.64
197	Квартира	10	2	49.90	2	27.80	2.64
198	Квартира	10	2	41.20	1	11.80	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
2	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
3	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
4	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
5	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
6	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
7	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
8	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
9	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
10	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
11	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
12	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
13	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
14	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
15	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
16	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
17	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
18	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
19	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
20	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
21	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
22	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
23	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
24	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
25	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
26	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
27	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
28	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
29	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
30	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
31	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
32	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
33	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
34	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	

35	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
36	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
37	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
38	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
39	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
40	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
41	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
42	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
43	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
44	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
45	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
46	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
47	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
48	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
49	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
50	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
51	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
52	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
53	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
54	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
55	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
56	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
57	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
58	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
59	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
60	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
61	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
62	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
63	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
64	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
65	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
66	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
67	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
68	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
69	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
70	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
71	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
72	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
73	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
74	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
75	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
76	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
77	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
78	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
79	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	

80	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
81	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
82	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
83	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
84	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
85	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
86	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
87	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
88	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
89	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
90	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел/ Насосная	Подвал, на отм.-3.680, пом. №91,92,92.1,93 в осях Б-Г/9-10	Общественное, для учета расхода воды, для повышения давления внутренних сетей хозпитьевого, противопожарного водоснабжения	22.00
2	Тепловой пункт	Подвал, на отм.-3.680, пом. №94,95 в осях А-В/9-10	Общественное, для распределение тепловой энергии по жилой части, в помещениях общего и общественного зазначения многоквартирного дома	33.90
3	Электрощитовая	Подвал, на отм.-3.680, пом. №96 в осях А-Б/3-4	Для ввода и распределения электроэнергии к электроприемникам помещений общественного назначекния I и II жилой и нежилой частей многоквартирного дома	11.50
4	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №97 в осях В-Г/10-11	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	13.00
5	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №98 в осях В-Г/11-12	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	6.70
6	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №99 в осях Б-В/11-12	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	13.10
7	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №100 в осях А-Б/11-12	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	7.80
8	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №101 в осях А-Б/10-11	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	7.80

9	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №102 в осях Б-В/10-11	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	2.30
10	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №103 в осях А-Б/8-9	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	12.90
11	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №104 в осях А-Б/7-8	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	5.20
12	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №105 в осях А-Б/6-7	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	5.20
13	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №106 в осях А-Б/5-6	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	5.20
14	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №107 в осях А-Б/4-5	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	7.70
15	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №107.1 в осях А-Б/3-4	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	2.30
16	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №108 в осях Б-В/4-5	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	2.30
17	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №109 в осях А-Б/2-3	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	13.00
18	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №110 в осях А-Б/1-2	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	7.80
19	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №111 в осях Б-В/1-2	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	15.70
20	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №112 в осях В-Г/1-2	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	6.70
21	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №113 в осях В-Г/2-3	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	13.00
22	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №114 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	16.10
23	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №115 в осях Б-В/1-2	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	10.20
24	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №116 в осях Б-В/2-3	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	14.00

25	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №117 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	24.10
26	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №118 в осях Б-В/4-5	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	13.80
27	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №119 в осях Б-В/5-6	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	9.40
28	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №120 в осях Б-В/6-7	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	9.40
29	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №121 в осях Б-В/7-8	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	9.40
30	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №122 в осях Б-В/8-9	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	13.80
31	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №123 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	18.70
32	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №124 в осях Б-В/10-11	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	14.00
33	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №125 в осях Б-В/11-12	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	10.20
34	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №126 в осях В-Г/9-10	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	12.00
35	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №127 в осях В-Г/8-9	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	12.50
36	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №128 в осях В-Г/7-8	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	5.20
37	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №129 в осях В-Г/6-7	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	5.20
38	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №130 в осях В-Г/5-6	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	5.20
39	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №131 в осях В-Г/4-5	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	12.50
40	Коридор	Подвал, на отм.-3.680, пом. №132 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	3.10

41	Тамбур	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 1 в осях В-Г/9-10	Общественное, для доступа и сообщения тамбуров и выхода на улицу	5.50
42	Лифтовой холл	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 2 в осях В-Г/9-10	Общественное, для сообщения с тамбуром и доступа к лифту	4.60
43	Лифтовой холл	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 2.1 в осях Б-В/9-10	Общественное, для сообщения с тамбуром и доступа к лифту	2.90
44	Холл	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 3 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и лифтовой холл	35.70
45	Коридор	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 4 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и комнату уборочного инвентаря	3.70
46	Коридор	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 5 в осях А-Б/9-10	Общественное, для доступа в подъезд и сообщения с тамбуром для выхода на улицу	4.50
47	Тамбур	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 6 в осях А-Б/9-10	Общественное, для доступа в подъезд и сообщения с тамбуром для выхода на улицу	6.10
48	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 7 в осях Б-В/9-10	Техническое, для хозяйственных и бытовых нужд	2.80
49	Лестничная клетка	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 8 в осях В-Г/9-10	Общественное, для доступа на лестницу/ незадымляемую зону	10.90
50	Тамбур	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 9 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа в общественные помещения	5.50
51	Лифтовой холл	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 10 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.60
52	Лифтовой холл	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 10.1 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90
53	Холл	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 11 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.70
54	Коридор	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 12 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа жильцов в квартиры, лифтовой холл и комнату уборочного инвентаря	4.40
55	Коридор	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 13 в осях А-Б/3-4	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	4.50
56	Тамбур	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 14 в осях А-Б/3-4	Общественное, для доступа в подъезд и сообщения с тамбуром для выхода на улицу	6.10
57	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 15 в осях Б-В/3-4	Техническое, для хозяйственных и бытовых нужд	2.20

58	Лестничная клетка	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 16 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа на лестницу/ незадымляемую зону	10.90
59	Лифтовой холл	2 этаж, на отм. +2.900, пом. № 1 в осях В-Г/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
60	Лифтовой холл	2 этаж, на отм. +2.900, пом. № 1.1 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90
61	Коридор	2 этаж, на отм.+2.900, пом. № 2 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	35.70
62	Лестничная клетка	2 этаж, на отм.+2.900, пом. № 3 в осях Б-Г/9-10	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80
63	Незадымляемая лоджия	2 этаж, на отм. +2.900, пом. № 4 в осях В-Г/9-10	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
64	Лифтовой холл	2 этаж, на отм. +2.900, пом. № 5 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
65	Лифтовой холл	2 этаж, на отм. +2.900, пом. № 5.1 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90
66	Коридор	2 этаж, на отм. +2.900, пом. № 6 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	35.70
67	Лестничная клетка	2 этаж, на отм. +2.900, пом. № 7 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80
68	Незадымляемая лоджия	2 этаж, на отм. +2.900, пом. № 8 в осях В-Г/3-4	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
69	Лифтовой холл	3 этаж, на отм. +5.800, пом. № 1 в осях В-Г/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
70	Лифтовой холл	3 этаж, на отм. +5.800, пом. № 1.1 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90
71	Коридор	3 этаж, на отм.+5.800, пом. № 2 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	35.70
72	Лестничная клетка	3 этаж, на отм.+5.800, пом. № 3 в осях Б-Г/9-10	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80
73	Незадымляемая лоджия	3 этаж, на отм. +5.800, пом. № 4 в осях В-Г/9-10	Общественное, для создания открытой воздушной зоны, что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30

74	Лифтовой холл	3 этаж, на отм. +5.800, пом. № 5 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
75	Лифтовой холл	3 этаж, на отм. +5.800, пом. № 5.1 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90
76	Коридор	3 этаж, на отм. +5.800, пом. № 6 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	35.70
77	Лестничная клетка	3 этаж, на отм. +5.800, пом. № 7 в осях В-Г/3-4	Общественное, для безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80
78	Незадымляемая лоджия	3 этаж, на отм. +5.800, пом. № 8 в осях В-Г/3-4	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
79	Лифтовой холл	4 этаж, на отм. +8.700, пом. № 1 в осях В-Г/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
80	Лифтовой холл	4 этаж, на отм. +8.700, пом. № 1.1 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90
81	Коридор	4 этаж, на отм.+8.700, пом. № 2 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	35.70
82	Лестничная клетка	4 этаж, на отм.+8.700, пом. № 3 в осях Б-Г/9-10	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80
83	Незадымляемая лоджия	4 этаж, на отм. +8.700, пом. № 4 в осях В-Г/9-10	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
84	Лифтовой холл	4 этаж, на отм. +8.700, пом. № 5 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
85	Лифтовой холл	4 этаж, на отм. +8.700, пом. № 5.1 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90
86	Коридор	4 этаж, на отм. +8.700, пом. № 6 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и жилым помещениям	35.70
87	Лестничная клетка	4 этаж, на отм. +8.700, пом. № 7 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80
88	Незадымляемая лоджия	4 этаж, на отм. +8.700, пом. № 8 в осях В-Г/3-4	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
89	Лифтовой холл	5 этаж, на отм. +11.600, пом. № 1 в осях В-Г/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
90	Лифтовой холл	5 этаж, на отм. +11.600, пом. № 1.1 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90

91	Коридор	5 этаж, на отм.+11.600, пом. № 2 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	35.70
92	Лестничная клетка	5 этаж, на отм.+11.600, пом. № 3 в осях Б-Г/9-10	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80
93	Незадымляемая лоджия	5 этаж, на отм. +11.600, пом. № 4 в осях В-Г/9-10	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
94	Лифтовой холл	5 этаж, на отм.+11.600, пом. № 5 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
95	Лифтовой холл	5 этаж, на отм. +11.600, пом. № 5.1 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90
96	Коридор	5 этаж, на отм. +11.600, пом. № 6 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	35.70
97	Лестничная клетка	5 этаж, на отм. +11.600, пом. № 7 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80
98	Незадымляемая лоджия	5 этаж, на отм. +11.600, пом. № 8 в осях В-Г/3-4	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
99	Лифтовой холл	6 этаж, на отм. +14.500, пом. № 1 в осях В-Г/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
100	Лифтовой холл	6 этаж, на отм. +14.500, пом. № 1.1 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90
101	Коридор	6 этаж, на отм.+14.500, пом. № 2 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.70
102	Лестничная клетка	6 этаж, на отм.+14.500, пом. № 3 в осях Б-Г/9-10	Общественное, для безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80
103	Незадымляемая лоджия	6 этаж, на отм. +14.500, пом. № 4 в осях В-Г/9-10	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
104	Лифтовой холл	6 этаж, на отм.+14.500, пом. № 5 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
105	Лифтовой холл	6 этаж, на отм. +14.500, пом. № 5.1 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90
106	Коридор	6 этаж, на отм. +14.500, пом. № 6 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	35.70
107	Лестничная клетка	6 этаж, на отм. +14.500, пом. № 7 в осях В-Г/3-4	Общественное, для безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80

108	Незадымляемая лоджия	6 этаж, на отм. +14.500, пом. № 8 в осях В-Г/3-4	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
109	Лифтовой холл	7 этаж, на отм. +17.400, пом. № 1 в осях В-Г/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
110	Лифтовой холл	7 этаж, на отм. +17.400, пом. № 1.1 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90
111	Коридор	7 этаж, на отм.+17.400, пом. № 2 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.70
112	Лестничная клетка	7 этаж, на отм.+17.400, пом. № 3 в осях Б-Г/9-10	Общественное, для безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80
113	Незадымляемая лоджия	7 этаж, на отм. +17.400, пом. № 4 в осях В-Г/9-10	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
114	Лифтовой холл	7 этаж, на отм.+17.400, пом. № 5 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
115	Лифтовой холл	7 этаж, на отм. +17.400, пом. № 5.1 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90
116	Коридор	7 этаж, на отм. +17.400, пом. № 6 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и жилым помещениям	35.70
117	Лестничная клетка	7этаж, на отм. +17.400, пом. № 7 в осях В-Г/3-4	Общественное, для безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80
118	Незадымляемая лоджия	7 этаж, на отм. +17.400, пом. № 8 в осях В-Г/3-4	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
119	Лифтовой холл	8 этаж, на отм. +20.300, пом. № 1 в осях В-Г/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
120	Лифтовой холл	8 этаж, на отм. +20.300, пом. № 1.1 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90
121	Коридор	8 этаж, на отм.+20.300, пом. № 2 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	35.70
122	Лестничная клетка	8 этаж, на отм.+20.300, пом. № 3 в осях Б-Г/9-10	Общественное, для безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80
123	Незадымляемая лоджия	8 этаж, на отм. +20.300, пом. № 4 в осях В-Г/9-10	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30

124	Лифтовой холл	8 этаж, на отм.+20.300, пом. № 5 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
125	Лифтовой холл	8 этаж, на отм. +20.300, пом. № 5.1 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90
126	Коридор	8 этаж, на отм. +20.300, пом. № 6 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	35.70
127	Лестничная клетка	8 этаж, на отм. +20.300, пом. № 7 в осях В-Г/3-4	Общественное, для безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80
128	Незадымляемая лоджия	8 этаж, на отм. +20.300, пом. № 8 в осях В-Г/3-4	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
129	Лифтовой холл	9 этаж, на отм. +23.200, пом. № 1 в осях В-Г/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
130	Лифтовой холл	9 этаж, на отм. +23.200, пом. № 1.1 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90
131	Коридор	9 этаж, на отм. +23.200, пом. № 2 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	35.70
132	Лестничная клетка	9 этаж, на отм. +23.200, пом. № 3 в осях Б-Г/9-10	Общественное, для безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80
133	Незадымляемая лоджия	9 этаж, на отм. +23.200, пом. № 4 в осях В-Г/9-10	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
134	Лифтовой холл	9 этаж, на отм. +23.200, пом. № 5 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
135	Лифтовой холл	9 этаж, на отм. +23.200, пом. № 5.1 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90
136	Коридор	9 этаж, на отм. +23.200, пом. № 6 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	35.70
137	Лестничная клетка	9 этаж, на отм. +23.200, пом. № 7 в осях В-Г/3-4	Общественное, для безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80
138	Незадымляемая лоджия	9 этаж, на отм. +23.200, пом. № 8 в осях В-Г/3-4	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
139	Лифтовой холл	10 этаж, на отм. +26.100, пом. № 1 в осях В-Г/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
140	Лифтовой холл	10 этаж, на отм. +26.100, пом. № 1.1 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90

141	Коридор	10 этаж, на отм. +26.100, пом. № 2 в осях Б-В/9-10	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	35.70
142	Лестничная клетка	10 этаж, на отм. +26.100, пом. № 3 в осях Б-Г/9-10	Общественное, для безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80
143	Незадымляемая лоджия	10 этаж, на отм. +26.100, пом. № 4 в осях В-Г/9-10	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
144	Лифтовой холл	10 этаж, на отм. +26.100, пом. № 5 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	7.80
145	Лифтовой холл	10 этаж, на отм. +26.100, пом. № 5.1 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	2.90
146	Коридор	10 этаж, на отм. +26.100, пом. № 6 в осях Б-В/3-4	Общественное, для доступа к лифту и жилым помещениям	35.70
147	Лестничная клетка	10 этаж, на отм. +26.100, пом. № 7 в осях В-Г/3-4	Общественное, для безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	13.80
148	Незадымляемая лоджия	10 этаж, на отм. +26.100, пом. № 8 в осях В-Г/3-4	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
149	Лестничная клетка	Кровля, на отм.+30.100 на поэтажном плане № 3 в осях В-Г, 9-10	Общественное, для доступа на лестницу и выхода на кровлю	10.90
150	Лестничная клетка	Кровля, на отм.+30.100 на поэтажном плане № 4 в осях В-Г, 3-4	Общественное, для доступа на лестницу и выхода на кровлю	10.90
151	Незадымляемая лоджия	Кровля, на отм.+30.100 на поэтажном плане № 5 в осях В-Г, 9-10	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
152	Незадымляемая лоджия	Кровля, на отм.+30.100 на поэтажном плане № 6 в осях В-Г, 3-4	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	8.30
153	Машинное помещение	Кровля, на отм.+30.100 на поэтажном плане № 1 в осях Б-Г, 9-10	Общественное, Для размещения подъемного механизма пассажирских лифтов	23.40
154	Машинное помещение	Кровля, на отм.+30.100 на поэтажном плане № 2 в осях Б-Г, 3-4	Общественное, Для размещения подъемного механизма пассажирских лифтов	23.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж на отм. -3.680 пом. № 91, 92,92.1,93 в осях Б-Г/9-10	Водомерный узел/Насосная. Повысительная насосная установка, контроллер. Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно-питьевого водопровода в здания устанавливаются водомерные узлы со счетчиками расхода холодной воды с импульсным выходом	Для учета расхода воды, для повышения давления во внутренних сетях хозпитьевого водоснабжения, для повышения давления во внутренних сетях противопожарного водоснабжения.
2	Подвальный этаж на отм. -3.680 пом. № 94 в осях А-В/9-10;Подвальный этаж на отм. -3.680 пом. №95 в осях А-В/9-10	Тепловой пункт. Схема подключения ИТП принята независимая для системы отопления, закрытая для системы горячего водоснабжения, с установкой регуляторов ECL Comfort 210, датчиков температуры наружного воздуха, регуляторов перепада давления, устанавкой водосчетчиков, теплосчетчиков, расширительного бака, циркуляционных насосов, запорно-регулирующей арматуры,соленоидного клапана. В качестве исполнительного механизма предусмотрен регулирующий клапан VB2 с редукторным электроприводом AMV20 фирмы «Danfoss» или аналог	Распределение тепловой энергии по жилой части, в помещениях общего и общественного зазначения многоквартирного дома.
3	Подвальный этаж на отм. -3.680 пом. №96 в осях А-Б/3-4	Электрощитовая с установленными ВРУ с АВР и панели СПЗ. Запитанная от двухтрансформаторной подстанции КТПН 2х630/6/0,4 кВ	Ввод и распределение электроэнергии к электроприемникам помещений общественного назначекния I и II жилой и нежилой частей многоквартирного дома
4	Шахта лифта 1 подъезд, с отметки ±0.000 по +26.100 в осях В-Г/9-10 /Шахта лифа 2 подъезд с отметки ±0.000 по +26.100 в осях В-Г/3-4	Лифт грузопассажирский - 2 шт, размеры кабины 2,1 ×1,1 м и дверным проемом шириной 1,2 метра грузоподъёмностью не менее 630 кг	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения

5	Шахта лифта1 подъезд с отметки ±0.000 по +26.100 в осях Б-В/9-10 /Шахта лифа 2 подъезд с отметки ±0.000 по +26.100 в осях Б-В/3-4	Лифт пассажирский пассажирский-2 шт, размеры кабины 1,1 × 0,9 м и дверным проемом шириной 0,7 метра, грузоподъёмностью 400кг	Для вертикальной связи, подъема пассажиров лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения
6	1-10 этаж с отметки ±0.000 по +26.100 в осях А-Г/1-12	Система отопления жилых помещений принята двухтрубная, горизонтальная, периметральная. Распределительные поэтажные коллекторы с отключающей арматурой и приборами учета расположены в межквартирном коридоре. Трубопроводы систем отопления стальные водогазопроводные, электросварные, нагревательные приборы квартир стальные радиаторы, для помещений общественного назначения, конвекторы КСК.	Для отопления жилой и нежилой частей многоквартирного дома.
7	1-10 этаж с отметки ±0.000 по +26.100 в осях А-Г/1-12	Система вентиляции. Приток воздуха в жилые комнаты осуществляется через приточные воздушные кла паны КИВ 125, укомплектованные фильтром G3. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Расход воздуха для подачи в шахту лифта 1 равен 18 700 м3/ч, в шахту лифта 2 равен 13 700 м3/ч. Величина избыточного давления в шахтах лифтов принята в пределах от 20 до 70 Па.	Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а так же дымоудаления жилой и нежилой частей многоквартирного дома, мест общего пользования.
8	1-10 этаж с отметки ±0.000 по +26.100 в осях А-Г/1-12	Система водоснабжения. Подключение, хозяйственно-питьевого водопровода, водопровода горячей воды централизованное.Хозяйственно-питьевой водопровод В1, трубопровод горячей воды подающий, трубопровод горячей воды циркуляционный, источник водоснабжения-городская сеть водопровода. Водопровод трубы стальные оцинкованые, полиэтилен.	Для обеспечения хозяйственнопитьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей многоквартирного дома.
9	1-10 этаж с отметки ±0.000 по +26.100 в осях А-Г/1-12	Система водоотведения. Централизованная, с очисткой сточных вод на очистных сооружениях. Внутриплощадочная сеть канализации, в т.ч. выпуски, запроектирована из труб «Корсис» по ТУ 22.21.21-004-73011750-2018.	Для отвода хозяйственнобытовых, сточных вод от санитарно-технических приборов в сеть бытовой канализации.
10	1-10 этаж с отметки ±0.000 по +26.100 в осях А-Г/1-12	Система электроснабжения, представляющая собой комплекс силового электрооборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитов марки ЩРН-90 производства «ИЭК». квартирных щитов типа ЩРНп-24 производства «ИЭК». Электроснабжение выполняется до квартирного щитка, разводка по квартире не выполняется.	Служит для электроснабжения жилых и не жилых помещений.

11	1-10 этаж с отметки ±0.000 по +26.100 в осях А-Г/1-12	Система дымоудаления. Предусмотрены через дымовые нормально-закрытые клапаны, оборудованные реверсивными приводами. Клапаны установленны под потолком коридоров, выше верхнего уровня дверного проема. Дымоудаление осуществляется крышными вентиляторами дымоудаления на высоте 2 м от уровня кровли.Оборудование приточных противодымных систем расположено на кровле здания.	Служит для блокирования и ограничения распространения продуктов горения.
12	1-10 этаж с отметки ±0.000 по +26.100 в осях А-Г/1-12	Система пожаротушения. В каждой квартире на системе холодного водоснабжения установлен пожарный кран (ПК-м) диаметром 15 мм, оборудованным насадкой-распылителем и шлангом длиной не менее 15м.	Для внутриквартирного пожаротушения.
13	1-10 этаж с отметки ±0.000 по +26.100 в осях А-Г/1-12	Система приема телепрограмм. Для подключения к сети установлены оптические приемники типа МОВ-729, разветвители ТАН фирмы RMT. Распределительная телевизионная сеть выполнена кабелем марки SAT703.	Обеспечение многоквартирного дома сетью телевидения.
14	Кровля, на отм.+30.100 в осях А-Г, 1-12, надземная часть многоквартирного дома, в трубах с выводом на отмостку скрыто в коробах	Водосточная система. Отвод дождевых и талых вод с кровли осуществляется внутренними водостоками с обогреваемыми воронками на отмостку с устройством гидрозатвора и с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию. Внутренняя самотечная система дождевой канализации прокладывается из труб напорных полиэтиленовых технических ПЭ100SDR17 диаметром 110х6,6мм по ГОСТ 18599-2001(стояки) и из труб стальных электросварных диаметром 108х4мм по ГОСТ 10704-91(горизонтальные участки) с внутренней и наружной антикоррозийной изоляцией.	Для отвода дождевых стоков с кровли.
15	1-10 этаж с отметки ±0.000 по +26.100 в осях А-Г/1-12	Слаботочная система, ip-телефония, интернет, телевизионное вещание, проводное вещание, кабельные линии заводятся в квартиры по заявке жильцов.Система приема программ, интернет, радио, Iртелефонизация, установлено устройство подачи программ вещания УППВ 1918 М1. Подключение вертикальных магистральных линий через шкаф трансформаторный распределительный «ШТР10-1»	Обеспечение многоквартирного дома сетью интернет.
16	Кровля, на отм.+30.100 на поэтажном плане № 1 в осях Б-Г, 9-10 на поэтажном плане № 2 в осях В-Г, 1-4	Машинное помещение №1, №2 в отделении расположенны шкаф управления лифтом, вводное устройство, лебедка, ограничитель скорости	Для размещения подъемного механизма пассажирских лифтов.

17	Ливниевая канализация, точка подключения, расположена в юго-западной части от земельного участка, отведенного под строительство	Отвод ливниевых и талых вод с территории застройки выполнен по спланированной поверхности с твердым покрытием в возведенный коллектор диаметром 500/430мм до существующего коллектора дождевой канализации, проходящего в районе ЖК «Сарафановский».	Служит для отвода ливниевых стоков.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 501 699 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810318350042447**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 280 394 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 280 394 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **20.01.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **179**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **56**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 092,4 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **225 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **881 728 707,83 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11 254 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Цапаев Евгений Сергеевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **381505987397**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **20 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 280 394 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **20.01.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000018:3077**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **"Право собственности на земельный участок с кадастровым номером:38:36:000018:3077, предоставленный под строительство Многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу:Иркутская область, городской округ, город Иркутск, Куйбышевский район, улица Сарафановская, 83 находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк на строительство указанных жилых домов.Структура проекта:собственные средства застройщика 14,7% (не менее 221 305 000 рублей, вт.ч.стоимость земельного участка 155 000 000 рублей), заемные средства 85,3% (не более 1 280 394 000 рублей)"**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.09.2024	Раздел 1"Пояснительная записка	Внесены изменения не влекущие за собой изменения проектной декларации
2	09.04.2025	Раздел 3.2 "АР" Раздел 4.1 "КР"	Внесены изменения не влекущие за собой изменения проектной декларации
3	20.08.2025	Раздел 1"Пояснительная записка;подраздел 5.1 Система электроснабжения; подраздел 5.2/5.3Система водоснабжения и система водоотведения	Актуализированы технические условия на технологическое присоединение
4	01.09.2025	Раздел 4.1" Конструктивные и объемно-планировочные решения. Текстовая часть КР.1.; Раздел 4.2 КР.2	Внесены изменения в описание и обоснование технических решений
5	08.06.2026	Раздел 4.1" Конструктивные и объемно-планировочные решения. Текстовая часть КР.1.; КР.2. Раздел 4.2 Блок-секции1/2	Внесены изменения в описание и обоснование технических решений

6	04.08.2026	Внесение в п 19.7 ПД зарегистрированных ДДУ по объектам ID61162;61163	В связи с заключением ДДУ с совмещенными квартирами в разных объектах ID 61162;ID 61163 под одним договорам, в п 19.7 Проектной декларации по 1 и 2 объекту, внесены данные о регистрации договоров участия в долевом строительстве в следующем порядке: ID 61162- Бс 1 ДДУ 23-2Б,142-1Б (2 квартиры в 1 и 2 БС)-площадь 74,7, сумма 4 368 000; ДДУ23-41-175-1Б (3 квартиры в 1 БС)-площадь 115,4, сумма 6 799 000; ДДУ6-98-131-164-1Б (4 квартиры в 1 Бс)-площадь 148,5, сумма 8 684 000; Далее по второму объекту ID 61163 БС2 внесены ДДУ: ДДУ29-153-1Б,146-2Б (3 квартиры в 1Бс и 2БС)-площадь 96,9, сумма 5 583 500; ДДУ 32-41-2Б (2 квартиры во 2 БС)-площадь 81, сумма 4 784 000; ДДУ60-2Б(1 квартира 2 БС)-площадь 28,4, сумма 1625000

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000251203f0052b3468b424fe522b241ec9e

Владелец: **ООО "СЗ "ВСЕ СВОИ", ЦАПАЕВ ЕВГЕНИЙ СЕРГЕЕВИЧ, Р-Н ИРКУТСКИЙ, РП МАРКОВА**

Действителен: с 08.09.2025 по 08.12.2026