ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002023 от 06.11.2026

II.Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Мусы Джалиля в Советской районе г. Новосибирска (II этап)

Дата первичного размещения: 23.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "СДК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630099**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Красный**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 37**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **630099, Новосибирская обл, г Новосибирск, Центральный р-н, Красный пр-кт, д 37, офис 13**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (383) 388-92-56**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **welcome@groupmeta.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://pulsar-akadem.one/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79139136810**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sibdvk@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Мартыненков**
	1.5.2	Имя: **Владимир**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **540700899576**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа Мета, Мета, Meta Group**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406827626**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1225400049467**
	2.1.3	Дата регистрации: **01.12.2022**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Афонина**
	3.3.2	Имя: **Екатерина**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **20 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **21031146481**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231203260730**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Проскурин**
	3.3.2	Имя: **Владимир**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **20 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12384741459**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **771770989526**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Мартыненков**
	3.3.2	Имя: **Владимир**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **60 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12840581151**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540700899576**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Афонина**
	3.4.2	Имя: **Екатерина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **20 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **21031146481**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231203260730**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник общества**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Проскурин**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **20 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12384741459**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **771770989526**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник общества**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Мартыненков**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **60 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12840581151**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540700899576**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Хозяйственное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Новый адрес**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5433953443**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155476094047**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Хозяйственное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГРУППА МЕТА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406625034**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165476194740**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Хозяйственное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ФЛАГМАН АГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5408028033**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400048688**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Хозяйственное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Инвестиционная строительная компания "Вилюйская"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5408028033**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400048688**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Хозяйственное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙТРЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5433952217**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155476056119**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Хозяйственное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная Компания "СИТИСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406795741**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145476152062**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Хозяйственное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "МЕТА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406585455**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175476131907**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Хозяйственное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "МЕТА-ОБСКАЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406987919**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476023380**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Хозяйственное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "МЕТА-КРАСНООБСК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5433973217**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400003720**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **14 832,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **738 337,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **778 422,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Блок-секция № 2 (по генплану) многоэтажного многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Советский район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Блок секция №2, 2.1.**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20549.56 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 934,62 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 404,61 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 339,23 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Изыскатель-С**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5410114988**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕРПРОЕКТ РАЗВИТИЕ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5402075894**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-039636-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-025115-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-024540-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Сертпромтест**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.07.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-037907-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Сертпромтест**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-006203-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Сертпромтест**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-052439-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Сертпромтест**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой Комплекс "Пульсар" (2 Этап)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **УРБАНСТРОЙ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5402065381**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-RU54303000-19-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-RU54303000-19-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2022**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-RU54303000-19-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.10.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-RU54303000-19-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-RU54303000-19-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-RU54303000-19-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-RU54303000-19-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1403/12**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.12.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.01.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.01.2023**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1404**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.12.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.06.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:091405:1403**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 509,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:091405:1404**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 651,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **20**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Песочница, качелка на пружине"серфинг", качалка, игровой комплекс ИК 0145Т-3, оборудование из торговой сети-2 экз**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Теннисный стол, спортивный комплекс(лавка с брусьями), спортивный комплекс из торговой сети, двухуровневая велопарковка 12 мест с навесом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Мусороконтейнеры 0,8м3-6шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Отсутствуют**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Отсутствует**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Устройство специального покрытия на детской и спортивной площадках**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление энергетики и водоснабжения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5408183046**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **332 926,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление энергетики и водоснабжения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5408183046**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **305/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 872,86 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-23.2270В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 986 790,48 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-23.2271К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 489 530,85 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **240**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **246**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **78**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **168**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
В0201	Квартира-студия	2	2	29.71	1	14.23	2.90
В0202	Квартира	2	2	90.47	4	59.86	2.90
В0203	Квартира	2	2	60.49	3	36.31	2.90
В0204	Квартира-студия	2	2	34.84	1	17.88	2.90
В0205	Квартира	2	2	47.26	2	24.78	2.90
В0206	Квартира	2	2	46.20	2	28.74	2.90
В0207	Квартира-студия	2	2	32.13	1	15.72	2.90
В0208	Квартира	2	2	49.47	2	30.11	2.90
В0209	Квартира	2	2	68.08	3	38.63	2.90
В0210	Квартира	2	2	80.66	3	49.33	2.90
В0211	Квартира	2	2	55.03	2	32.70	2.90
В0301	Квартира-студия	3	2	29.71	1	14.23	2.90
В0302	Квартира	3	2	90.57	4	59.91	2.90
В0303	Квартира	3	2	60.42	3	36.45	2.90
В0304	Квартира-студия	3	2	34.84	1	17.88	2.90
В0305	Квартира	3	2	47.26	2	24.78	2.90
В0306	Квартира	3	2	46.20	2	28.74	2.90
В0307	Квартира-студия	3	2	32.13	1	15.72	2.90
В0308	Квартира	3	2	49.47	2	30.11	2.90
В0309	Квартира	3	2	68.08	3	38.63	2.90
В0310	Квартира	3	2	80.66	3	49.33	2.90
В0311	Квартира	3	2	55.03	2	32.70	2.90

B0401	Квартира-студия	4	2	31.38	1	14.23	2.90
B0402	Квартира	4	2	92.24	4	59.91	2.90
B0403	Квартира	4	2	62.09	3	36.45	2.90
B0404	Квартира-студия	4	2	36.51	1	17.88	2.90
B0405	Квартира	4	2	48.71	2	24.78	2.90
B0406	Квартира	4	2	47.67	2	28.76	2.90
B0407	Квартира-студия	4	2	32.13	1	15.72	2.90
B0408	Квартира-студия	4	2	51.14	1	30.11	2.90
B0409	Квартира	4	2	69.75	3	38.63	2.90
B0410	Квартира	4	2	82.33	3	49.33	2.90
B0411	Квартира	4	2	58.37	2	32.70	2.90
B0501	Квартира-студия	5	2	31.38	1	14.23	2.90
B0502	Квартира	5	2	92.24	4	59.91	2.90
B0503	Квартира	5	2	62.09	3	36.45	2.90
B0504	Квартира-студия	5	2	36.51	1	17.88	2.90
B0505	Квартира	5	2	48.71	2	24.78	2.90
B0506	Квартира	5	2	47.67	2	28.76	2.90
B0507	Квартира-студия	5	2	32.13	1	15.72	2.90
B0508	Квартира	5	2	51.14	2	30.11	2.90
B0509	Квартира	5	2	69.75	3	38.63	2.90
B0510	Квартира	5	2	82.33	3	49.33	2.90
B0511	Квартира	5	2	58.37	2	32.70	2.90
B0601	Квартира-студия	6	2	29.71	1	14.23	2.90
B0602	Квартира	6	2	93.69	4	59.91	2.90
B0603	Квартира	6	2	60.42	3	36.45	2.90
B0604	Квартира-студия	6	2	36.51	1	17.88	2.90
B0605	Квартира	6	2	48.71	2	24.78	2.90
B0606	Квартира	6	2	47.67	2	28.76	2.90
B0607	Квартира-студия	6	2	33.80	1	15.72	2.90
B0608	Квартира	6	2	51.14	2	30.11	2.90
B0609	Квартира	6	2	68.08	3	38.63	2.90
B0610	Квартира	6	2	82.33	3	49.33	2.90
B0611	Квартира	6	2	56.48	2	32.70	2.90
B0701	Квартира-студия	7	2	29.71	1	14.23	2.90
B0702	Квартира	7	2	93.69	4	59.91	2.90
B0703	Квартира	7	2	60.42	3	36.45	2.90

B0704	Квартира-студия	7	2	36.51	1	17.88	2.90
B0705	Квартира	7	2	48.71	2	24.78	2.90
B0706	Квартира	7	2	47.67	2	28.76	2.90
B0707	Квартира-студия	7	2	33.80	1	15.72	2.90
B0708	Квартира	7	2	51.14	2	30.11	2.90
B0709	Квартира	7	2	68.08	3	38.63	2.90
B0710	Квартира	7	2	82.33	3	49.33	2.90
B0711	Квартира	7	2	56.48	2	32.70	2.90
B0801	Квартира-студия	8	2	31.38	1	14.23	2.90
B0802	Квартира	8	2	92.24	4	59.91	2.90
B0803	Квартира	8	2	62.09	3	36.45	2.90
B0804	Квартира-студия	8	2	36.51	1	17.88	2.90
B0805	Квартира	8	2	48.71	2	24.78	2.90
B0806	Квартира	8	2	47.67	2	28.76	2.90
B0807	Квартира-студия	8	2	32.13	1	15.72	2.90
B0808	Квартира	8	2	51.14	2	30.11	2.90
B0809	Квартира	8	2	69.75	3	38.63	2.90
B0810	Квартира	8	2	82.33	3	49.33	2.90
B0811	Квартира	8	2	58.37	2	32.70	2.90
B0901	Квартира-студия	9	2	31.38	1	14.23	2.90
B0902	Квартира	9	2	92.24	4	59.91	2.90
B0903	Квартира	9	2	62.09	3	36.45	2.90
B0904	Квартира-студия	9	2	36.51	1	17.88	2.90
B0905	Квартира	9	2	48.71	2	24.78	2.90
B0906	Квартира	9	2	47.67	2	28.76	2.90
B0907	Квартира-студия	9	2	32.13	1	15.72	2.90
B0908	Квартира	9	2	51.14	2	30.11	2.90
B0909	Квартира	9	2	69.75	3	38.63	2.90
B0910	Квартира	9	2	82.33	3	49.33	2.90
B0911	Квартира	9	2	58.37	2	32.70	2.90
B1001	Квартира-студия	10	2	29.71	1	14.23	2.90
B1002	Квартира	10	2	93.69	4	59.91	2.90
B1003	Квартира	10	2	60.42	3	36.45	2.90
B1004	Квартира-студия	10	2	36.51	1	17.88	2.90
B1005	Квартира	10	2	48.71	2	24.78	2.90
B1006	Квартира	10	2	47.67	2	28.76	2.90

B1007	Квартира-студия	10	2	33.80	1	15.72	2.90
B1008	Квартира	10	2	51.14	2	30.11	2.90
B1009	Квартира	10	2	68.08	3	38.63	2.90
B1010	Квартира	10	2	82.33	3	49.33	2.90
B1011	Квартира	10	2	56.48	2	32.70	2.90
B1101	Квартира-студия	11	2	29.71	1	14.23	2.90
B1102	Квартира	11	2	93.69	4	59.91	2.90
B1103	Квартира	11	2	60.42	3	36.45	2.90
B1104	Квартира-студия	11	2	36.51	1	17.88	2.90
B1105	Квартира	11	2	48.71	2	24.78	2.90
B1106	Квартира	11	2	47.67	2	28.76	2.90
B1107	Квартира-студия	11	2	33.80	1	15.72	2.90
B1108	Квартира	11	2	51.14	2	30.11	2.90
B1109	Квартира	11	2	68.08	3	38.63	2.90
B1110	Квартира	11	2	82.33	3	49.33	2.90
B1111	Квартира	11	2	56.48	2	32.70	2.90
B1201	Квартира-студия	12	2	31.38	1	14.23	2.90
B1202	Квартира	12	2	92.24	4	59.91	2.90
B1203	Квартира	12	2	62.09	3	36.45	2.90
B1204	Квартира-студия	12	2	36.51	1	17.88	2.90
B1205	Квартира	12	2	48.71	2	24.78	2.90
B1206	Квартира	12	2	47.67	2	28.76	2.90
B1207	Квартира-студия	12	2	32.13	1	15.72	2.90
B1208	Квартира	12	2	51.14	2	30.11	2.90
B1209	Квартира	12	2	69.75	3	38.63	2.90
B1210	Квартира	12	2	82.33	3	49.33	2.90
B1211	Квартира	12	2	58.37	2	32.70	2.90
B1301	Квартира-студия	13	2	31.38	1	14.23	2.90
B1302	Квартира	13	2	92.24	4	59.91	2.90
B1303	Квартира	13	2	62.09	3	36.45	2.90
B1304	Квартира-студия	13	2	36.51	1	17.88	2.90
B1305	Квартира	13	2	48.71	2	24.78	2.90
B1306	Квартира	13	2	47.67	2	28.76	2.90
B1307	Квартира-студия	13	2	32.13	1	15.72	2.90
B1308	Квартира	13	2	51.14	2	30.11	2.90
B1309	Квартира	13	2	69.75	3	38.63	2.90
B1310	Квартира	13	2	82.33	3	49.33	2.90

B1311	Квартира	13	2	58.37	2	32.70	2.90
B1401	Квартира-студия	14	2	29.71	1	14.23	2.90
B1402	Квартира	14	2	93.69	4	59.91	2.90
B1403	Квартира	14	2	60.42	3	36.45	2.90
B1404	Квартира-студия	14	2	36.51	1	17.88	2.90
B1405	Квартира	14	2	48.71	2	24.78	2.90
B1406	Квартира	14	2	47.67	2	28.76	2.90
B1407	Квартира-студия	14	2	33.80	1	15.72	2.90
B1408	Квартира	14	2	51.14	2	30.11	2.90
B1409	Квартира	14	2	68.08	3	38.63	2.90
B1410	Квартира	14	2	82.33	3	49.33	2.90
B1411	Квартира	14	2	56.48	2	32.70	2.90
B1501	Квартира-студия	15	2	29.66	1	14.23	2.90
B1502	Квартира	15	2	93.50	4	59.80	2.90
B1503	Квартира	15	2	60.18	3	36.45	2.90
B1504	Квартира-студия	15	2	36.51	1	17.88	2.90
B1505	Квартира	15	2	48.73	2	24.78	2.90
B1506	Квартира	15	2	47.64	2	28.72	2.90
B1507	Квартира-студия	15	2	33.73	1	15.72	2.90
B1508	Квартира	15	2	51.09	2	30.11	2.90
B1509	Квартира	15	2	67.91	3	38.63	2.90
B1510	Квартира	15	2	82.21	3	49.42	2.90
B1511	Квартира	15	2	56.40	2	32.70	2.90
B1601	Квартира-студия	16	2	31.33	1	14.23	2.90
B1602	Квартира	16	2	92.05	4	59.80	2.90
B1603	Квартира	16	2	61.85	3	36.45	2.90
B1604	Квартира-студия	16	2	36.51	1	17.88	2.90
B1605	Квартира	16	2	48.73	2	24.78	2.90
B1606	Квартира	16	2	47.64	2	28.72	2.90
B1607	Квартира-студия	16	2	32.06	1	15.72	2.90
B1608	Квартира	16	2	51.09	2	30.11	2.90
B1609	Квартира	16	2	69.58	3	38.63	2.90
B1610	Квартира	16	2	82.21	3	49.42	2.90
B1611	Квартира	16	2	58.29	2	32.70	2.90
B1701	Квартира-студия	17	2	31.33	1	14.23	2.90
B1702	Квартира	17	2	92.05	4	59.80	2.90
B1703	Квартира	17	2	61.85	3	36.45	2.90

B1704	Квартира-студия	17	2	36.51	1	17.88	2.90
B1705	Квартира	17	2	48.73	2	24.78	2.90
B1706	Квартира	17	2	47.64	2	28.72	2.90
B1707	Квартира-студия	17	2	32.06	1	15.72	2.90
B1708	Квартира	17	2	51.09	2	30.11	2.90
B1709	Квартира	17	2	69.58	3	38.63	2.90
B1710	Квартира	17	2	82.21	3	49.42	2.90
B1711	Квартира	17	2	58.29	2	32.70	2.90
B1801	Квартира-студия	18	2	29.66	1	14.23	2.90
B1802	Квартира	18	2	93.50	4	59.80	2.90
B1803	Квартира	18	2	60.18	3	36.45	2.90
B1804	Квартира-студия	18	2	36.51	1	17.88	2.90
B1805	Квартира	18	2	48.73	2	24.78	2.90
B1806	Квартира	18	2	47.64	2	28.72	2.90
B1807	Квартира-студия	18	2	33.73	1	15.72	2.90
B1808	Квартира	18	2	51.09	2	30.11	2.90
B1809	Квартира	18	2	67.91	3	38.63	2.90
B1810	Квартира	18	2	82.21	3	49.42	2.90
B1811	Квартира	18	2	56.40	2	32.70	2.90
B1901	Квартира-студия	19	2	29.66	1	14.23	2.90
B1902	Квартира	19	2	93.49	4	60.29	2.90
B1903	Квартира	19	2	97.54	3	66.47	2.90
B1904	Квартира-студия	19	2	48.73	1	24.79	2.90
B1905	Квартира	19	2	82.23	2	47.25	2.90
B1906	Квартира	19	2	51.06	2	29.90	2.90
B1907	Квартира-студия	19	2	67.91	1	38.63	2.90
B1908	Квартира	19	2	82.19	2	45.20	2.90
B1909	Квартира	19	2	56.40	3	32.70	2.90
B2001	Квартира-студия	20	2	29.66	1	14.23	2.90
B2002	Квартира	20	2	90.37	4	60.29	2.90
B2003	Квартира	20	2	95.87	3	66.47	2.90
B2004	Квартира-студия	20	2	47.28	1	24.79	2.90
B2005	Квартира	20	2	79.11	2	47.25	2.90
B2006	Квартира	20	2	49.28	2	29.90	2.90
B2007	Квартира-студия	20	2	67.91	1	38.63	2.90
B2008	Квартира	20	2	80.52	2	45.20	2.90

В2009	Квартира	20	2	54.95	3	32.70	2.90
В2101	Квартира-студия	21	2	29.66	1	14.23	2.90
В2102	Квартира	21	2	90.37	4	60.29	2.90
В2103	Квартира	21	2	95.87	3	66.47	2.90
В2104	Квартира-студия	21	2	47.28	1	24.79	2.90
В2105	Квартира	21	2	79.11	2	47.25	2.90
В2106	Квартира	21	2	49.28	2	29.90	2.90
В2107	Квартира-студия	21	2	67.91	1	38.63	2.90
В2108	Квартира	21	2	80.52	2	45.20	2.90
В2109	Квартира	21	2	54.95	3	32.70	2.90
В2201	Квартира-студия	22	2	29.66	1	14.23	2.90
В2202	Квартира	22	2	90.37	4	60.29	2.90
В2203	Квартира	22	2	95.87	3	66.47	2.90
В2204	Квартира-студия	22	2	47.28	1	24.79	2.90
В2205	Квартира	22	2	79.11	2	47.25	2.90
В2206	Квартира	22	2	49.28	2	29.90	2.90
В2207	Квартира-студия	22	2	67.91	1	38.63	2.90
В2208	Квартира	22	2	80.52	2	45.20	2.90
В2209	Квартира	22	2	54.95	3	32.70	2.90
В2301	Квартира-студия	23	2	29.66	1	14.23	2.90
В2302	Квартира	23	2	90.37	4	60.29	2.90
В2303	Квартира	23	2	95.87	3	66.47	2.90
В2304	Квартира-студия	23	2	47.28	1	24.79	2.90
В2305	Квартира	23	2	79.11	2	47.25	2.90
В2306	Квартира	23	2	49.28	2	29.90	2.90
В2307	Квартира-студия	23	2	67.91	1	38.63	2.90
В2308	Квартира	23	2	80.52	2	45.20	2.90
В2309	Квартира	23	2	54.95	3	32.70	2.90
В2401	Квартира	24	2	122.18	5	77.84	3.35
В2402	Квартира	24	2	97.22	3	67.41	3.35
В2403	Квартира	24	2	47.57	2	25.01	3.35
В2404	Квартира	24	2	79.97	3	48.50	3.35
В2405	Квартира	24	2	49.78	2	30.41	3.35
В2406	Квартира	24	2	68.77	3	39.30	3.35
В2407	Квартира	24	2	81.52	3	46.22	3.35
В2408	Квартира	24	2	55.47	2	33.15	3.35

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ВП201	Машино-место	-2	БС2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
ВП202	Машино-место	-2	БС2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
ВП203	Машино-место	-2	БС2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
ВП204	Машино-место	-2	БС2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
ВП205	Машино-место	-2	БС2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
ВП206.1	Машино-место	-2	БС2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
ВП206.2	Машино-место	-2	БС2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
ВП207.1	Машино-место	-2	БС2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
ВП207.2	Машино-место	-2	БС2.1	15.00	Парковочное место, 2,5 м х6,0м	15.00	
ВП208.1	Машино-место	-2	БС2.1	16.43	Парковочное место, 3,1 м х 5,3 м	16.43	
ВП208.2	Машино-место	-2	БС2.1	18.60	Парковочное место, 3,1 м х6,0 м	18.60	
ВП209	Машино-место	-2	БС2.1	18.60	Парковочное место, 3,1 м х6,0 м	18.60	
ВП210	Машино-место	-2	БС2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
ВП211	Машино-место	-2	БС2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
ВП212	Машино-место	-2	БС2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
ВП213	Машино-место	-2	БС2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
ВП214	Машино-место	-2	БС2.1	15.00	Парковочное место, 2,5 м х 6,0 м	15.00	
ВП215	Машино-место	-2	БС2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
ВП216	Машино-место	-2	БС2.1	18.60	Парковочное место, 3,1 м х6,0 м	18.60	
ВП217	Машино-место	-2	БС2.1	15.00	Парковочное место, 2,5 м х 6,0 м	15.00	
ВП218	Машино-место	-2	БС2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	

ВП219	Машино-место	-2	БС2.1	15.00	Парковочное место, 2,5 м х 6,0 м	15.00	
ВП220	Машино-место	-2	БС2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
ВП221	Машино-место	-2	БС2.1	15.00	Парковочное место, 2,5 м х 6,0 м	15.00	
ВП222	Машино-место	-2	БС2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
ВП223	Машино-место	-2	БС2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
ВП224	Машино-место	-2	БС2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
ВП225	Машино-место	-2	БС2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
ВП226	Машино-место	-2	БС2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
ВП227	Машино-место	-2	БС2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
ВП228	Машино-место	-2	БС2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
ВП229	Машино-место	-2	БС2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
ВП230	Машино-место	-2	БС2.1	16.43	Парковочное место, 3,1 м х 5,3 м	16.43	
ВП231	Машино-место	-2	БС2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
ВП232	Машино-место	-2	БС2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
ВП233	Машино-место	-2	БС2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
ВП234	Машино-место	-2	БС2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
ВП235	Машино-место	-2	БС2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
ВП236	Машино-место	-2	БС2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
ВП237	Машино-место	-2	БС2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
ВП238	Машино-место	-2	БС2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
ВП101	Машино-место	-1	БС2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
ВП102	Машино-место	-1	БС2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
ВП103	Машино-место	-1	БС2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
ВП104	Машино-место	-1	БС2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	

ВП105	Машино-место	-1	БС2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
ВП106	Машино-место	-1	БС2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
ВП107	Машино-место	-1	БС2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
ВП108	Машино-место	-1	БС2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
ВП109	Машино-место	-1	БС2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
ВП110	Машино-место	-1	БС2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
ВП111	Машино-место	-1	БС2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
ВП112	Машино-место	-1	БС2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
ВП113	Машино-место	-1	БС2.1	15.00	Парковочное место, 2,5 м х 6,0	15.00	
ВП114	Машино-место	-1	БС2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
ВП115	Машино-место	-1	БС2.1	18.60	Парковочное место, 3,1 м х6,0 м	18.60	
ВП116	Машино-место	-1	БС2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
ВП117	Машино-место	-1	БС2.1	15.00	Парковочное место, 2,5 м х 6,0	15.00	
ВП118	Машино-место	-1	БС2.1	15.00	Парковочное место, 2,5 м х 6,0	15.00	
ВП119	Машино-место	-1	БС2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
ВП120	Машино-место	-1	БС2.1	15.00	Парковочное место, 2,5 м х 6,0	15.00	
ВП121	Машино-место	-1	БС2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
ВП122	Машино-место	-1	БС2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
ВП123	Машино-место	-1	БС2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
ВП124	Машино-место	-1	БС2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
ВП125	Машино-место	-1	БС2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
ВП126	Машино-место	-1	БС2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
ВП127	Машино-место	-1	БС2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
ВП128	Машино-место	-1	БС2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	

ВП129	Машино-место	-1	БС2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
ВП130	Машино-место	-1	БС2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
ВП131	Машино-место	-1	БС2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
ВП132	Машино-место	-1	БС2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
ВП133	Машино-место	-1	БС2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
ВП134	Машино-место	-1	БС2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
ВП135	Машино-место	-1	БС2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
ВП136	Машино-место	-1	БС2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
ВП137	Машино-место	-1	БС2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
ВК201	Кладовая	-2	БС2	3.46	Кладовые	3.46	
ВК202	Кладовая	-2	БС2	3.88	Кладовые	3.88	
ВК203	Кладовая	-2	БС2	3.79	Кладовые	3.79	
ВК204	Кладовая	-2	БС2	4.16	Кладовые	4.16	
ВК205	Кладовая	-2	БС2	4.61	Кладовые	4.61	
ВК206	Кладовая	-2	БС2	3.91	Кладовые	3.91	
ВК207	Кладовая	-2	БС2	4.08	Кладовые	4.08	
ВК208	Кладовая	-2	БС2	4.28	Кладовые	4.28	
ВК209	Кладовая	-2	БС2	3.94	Кладовые	3.94	
ВК210	Кладовая	-2	БС2	4.75	Кладовые	4.75	
ВК211	Кладовая	-2	БС2	4.48	Кладовые	4.48	
ВК212	Кладовая	-2	БС2	3.70	Кладовые	3.70	
ВК213	Кладовая	-2	БС2	3.60	Кладовые	3.60	
ВК214	Кладовая	-2	БС2	4.79	Кладовые	4.79	
ВК215	Кладовая	-2	БС2	4.39	Кладовые	4.39	
ВК216	Кладовая	-2	БС2	3.14	Кладовые	3.14	
ВК217	Кладовая	-2	БС2	3.13	Кладовые	3.13	
ВК218	Кладовая	-2	БС2	4.21	Кладовые	4.21	
ВК219	Кладовая	-2	БС2	3.59	Кладовые	3.59	
ВК220	Кладовая	-2	БС2	3.11	Кладовые	3.11	
ВК221	Кладовая	-2	БС2	3.43	Кладовые	3.43	
ВК222	Кладовая	-2	БС2	2.94	Кладовые	2.94	
ВК223	Кладовая	-2	БС2	4.35	Кладовые	4.35	
ВК224	Кладовая	-2	БС2	3.41	Кладовые	3.41	
ВК225	Кладовая	-2	БС2	3.41	Кладовые	3.41	
ВК226	Кладовая	-2	БС2	3.08	Кладовые	3.08	
ВК227	Кладовая	-2	БС2	3.46	Кладовые	3.46	
ВК228	Кладовая	-2	БС2	3.72	Кладовые	3.72	
ВК229	Кладовая	-2	БС2	3.44	Кладовые	3.44	

ВК230	Кладовая	-2	БС2	2.97	Кладовые	2.97	
ВК231	Кладовая	-2	БС2	4.11	Кладовые	4.11	
ВК232	Кладовая	-2	БС2	3.21	Кладовые	3.21	
ВК233	Кладовая	-2	БС2	3.34	Кладовые	3.34	
ВК234	Кладовая	-2	БС2	3.12	Кладовые	3.12	
ВК235	Кладовая	-2	БС2	3.53	Кладовые	3.53	
ВК236	Кладовая	-2	БС2	3.87	Кладовые	3.87	
ВК237	Кладовая	-2	БС2	2.97	Кладовые	2.97	
ВК238	Кладовая	-2	БС2	3.06	Кладовые	3.06	
ВК239	Кладовая	-2	БС2	4.34	Кладовые	4.34	
ВК240	Кладовая	-2	БС2	3.03	Кладовые	3.03	
ВК241	Кладовая	-2	БС2	4.71	Кладовые	4.71	
ВК242	Кладовая	-2	БС2	3.12	Кладовые	3.12	
ВК243	Кладовая	-2	БС2	4.77	Кладовые	4.77	
ВК244	Кладовая	-2	БС2	4.10	Кладовые	4.10	
ВК245	Кладовая	-2	БС2	2.90	Кладовые	2.90	
ВК246	Кладовая	-2	БС2	4.06	Кладовые	4.06	
ВК247	Кладовая	-2	БС2	4.71	Кладовые	4.71	
ВК248	Кладовая	-2	БС2	3.68	Кладовые	3.68	
ВК249	Кладовая	-2	БС2	3.74	Кладовые	3.74	
ВК250	Кладовая	-2	БС2	3.31	Кладовые	3.31	
ВК251	Кладовая	-2	БС2	3.87	Кладовые	3.87	
ВК252	Кладовая	-2	БС2	2.63	Кладовые	2.63	
ВК253	Кладовая	-2	БС2	3.43	Кладовые	3.43	
ВК254	Кладовая	-2	БС2	3.23	Кладовые	3.23	
ВК255	Кладовая	-2	БС2	2.33	Кладовые	2.33	
ВК256	Кладовая	-2	БС2	2.40	Кладовые	2.40	
ВК257	Кладовая	-2	БС2	5.22	Кладовые	5.22	
ВК258	Кладовая	-2	БС2	4.06	Кладовые	4.06	
ВК259	Кладовая	-2	БС2	2.79	Кладовые	2.79	
ВК260	Кладовая	-2	БС2	3.06	Кладовые	3.06	
ВК261	Кладовая	-2	БС2	2.34	Кладовые	2.34	
ВК262	Кладовая	-2	БС2	3.44	Кладовые	3.44	
ВК263	Кладовая	-2	БС2	3.82	Кладовые	3.82	
ВК264	Кладовая	-2	БС2	3.23	Кладовые	3.23	
ВК265	Кладовая	-2	БС2	3.27	Кладовые	3.27	
ВК266	Кладовая	-2	БС2	3.08	Кладовые	3.08	
ВК267	Кладовая	-2	БС2	2.95	Кладовые	2.95	
ВК268	Кладовая	-2	БС2	3.63	Кладовые	3.63	
ВК269	Кладовая	-2	БС2	3.48	Кладовые	3.48	
ВК270	Кладовая	-2	БС2	2.97	Кладовые	2.97	
ВК271	Кладовая	-2	БС2	4.73	Кладовые	4.73	
ВК272	Кладовая	-2	БС2	4.08	Кладовые	4.08	
ВК273	Кладовая	-2	БС2	3.09	Кладовые	3.09	
ВК274	Кладовая	-2	БС2	5.20	Кладовые	5.20	

ВК275	Кладовая	-2	БС2	2.92	Кладовые	2.92	
ВК276	Кладовая	-2	БС2	2.99	Кладовые	2.99	
ВК277	Кладовая	-2	БС2	4.55	Кладовые	4.55	
ВК278	Кладовая	-2	БС2	4.83	Кладовые	4.83	
ВК279	Кладовая	-2	БС2	5.72	Кладовые	5.72	
ВК280	Кладовая	-2	БС2	4.86	Кладовые	4.86	
ВК281	Кладовая	-2	БС2	3.84	Кладовые	3.84	
ВК282	Кладовая	-2	БС2	4.10	Кладовые	4.10	
ВК283	Кладовая	-2	БС2	4.00	Кладовые	4.00	
ВК284	Кладовая	-2	БС2	3.88	Кладовые	3.88	
ВК285	Кладовая	-2	БС2	2.74	Кладовые	2.74	
ВК286	Кладовая	-2	БС2	2.95	Кладовые	2.95	
ВК287	Кладовая	-2	БС2	3.00	Кладовые	3.00	
ВК288	Кладовая	-2	БС2	3.95	Кладовые	3.95	
ВК289	Кладовая	-2	БС2	3.30	Кладовые	3.30	
ВК290	Кладовая	-2	БС2	4.02	Кладовые	4.02	
ВК291	Кладовая	-2	БС2	3.43	Кладовые	3.43	
ВК292	Кладовая	-2	БС2	3.30	Кладовые	3.30	
ВК293	Кладовая	-2	БС2	3.60	Кладовые	3.60	
ВК101	Кладовая	-1	БС2	3.19	Кладовые	3.19	
ВК102	Кладовая	-1	БС2	3.57	Кладовые	3.57	
ВК103	Кладовая	-1	БС2	3.83	Кладовые	3.83	
ВК104	Кладовая	-1	БС2	4.77	Кладовые	4.77	
ВК105	Кладовая	-1	БС2	4.42	Кладовые	4.42	
ВК106	Кладовая	-1	БС2	3.91	Кладовые	3.91	
ВК107	Кладовая	-1	БС2	4.03	Кладовые	4.03	
ВК108	Кладовая	-1	БС2	4.33	Кладовые	4.33	
ВК109	Кладовая	-1	БС2	3.94	Кладовые	3.94	
ВК110	Кладовая	-1	БС2	4.76	Кладовые	4.76	
ВК111	Кладовая	-1	БС2	4.48	Кладовые	4.48	
ВК112	Кладовая	-1	БС2	3.70	Кладовые	3.70	
ВК113	Кладовая	-1	БС2	3.60	Кладовые	3.60	
ВК114	Кладовая	-1	БС2	4.74	Кладовые	4.74	
ВК115	Кладовая	-1	БС2	4.07	Кладовые	4.07	
ВК116	Кладовая	-1	БС2	2.97	Кладовые	2.97	
ВК117	Кладовая	-1	БС2	3.29	Кладовые	3.29	
ВК118	Кладовая	-1	БС2	4.17	Кладовые	4.17	
ВК119	Кладовая	-1	БС2	3.48	Кладовые	3.48	
ВК120	Кладовая	-1	БС2	3.11	Кладовые	3.11	
ВК121	Кладовая	-1	БС2	3.39	Кладовые	3.39	
ВК122	Кладовая	-1	БС2	2.94	Кладовые	2.94	
ВК123	Кладовая	-1	БС2	4.35	Кладовые	4.35	
ВК124	Кладовая	-1	БС2	3.86	Кладовые	3.86	
ВК125	Кладовая	-1	БС2	3.40	Кладовые	3.40	
ВК127	Кладовая	-1	БС2	3.12	Кладовые	3.12	

ВК128	Кладовая	-1	БС2	3.41	Кладовые	3.41	
ВК129	Кладовая	-1	БС2	2.90	Кладовые	2.90	
ВК130	Кладовая	-1	БС2	4.07	Кладовые	4.07	
ВК131	Кладовая	-1	БС2	3.15	Кладовые	3.15	
ВК132	Кладовая	-1	БС2	3.34	Кладовые	3.34	
ВК133	Кладовая	-1	БС2	3.12	Кладовые	3.12	
ВК134	Кладовая	-1	БС2	3.47	Кладовые	3.47	
ВК135	Кладовая	-1	БС2	3.83	Кладовые	3.83	
ВК136	Кладовая	-1	БС2	3.77	Кладовые	3.77	
ВК137	Кладовая	-1	БС2	3.55	Кладовые	3.55	
ВК138	Кладовая	-1	БС2	3.47	Кладовые	3.47	
ВК139	Кладовая	-1	БС2	3.39	Кладовые	3.39	
ВК140	Кладовая	-1	БС2	3.09	Кладовые	3.09	
ВК141	Кладовая	-1	БС2	4.77	Кладовые	4.77	
ВК142	Кладовая	-1	БС2	4.10	Кладовые	4.10	
ВК143	Кладовая	-1	БС2	2.90	Кладовые	2.90	
ВК144	Кладовая	-1	БС2	4.11	Кладовые	4.11	
ВК145	Кладовая	-1	БС2	4.73	Кладовые	4.73	
ВК146	Кладовая	-1	БС2	6.71	Кладовые	6.71	
ВК147	Кладовая	-1	БС2	3.24	Кладовые	3.24	
ВК148	Кладовая	-1	БС2	3.44	Кладовые	3.44	
ВК149	Кладовая	-1	БС2	2.63	Кладовые	2.63	
ВК150	Кладовая	-1	БС2	4.13	Кладовые	4.13	
ВК151	Кладовая	-1	БС2	3.58	Кладовые	3.58	
ВК152	Кладовая	-1	БС2	3.46	Кладовые	3.46	
ВК153	Кладовая	-1	БС2	3.82	Кладовые	3.82	
ВК154	Кладовая	-1	БС2	3.73	Кладовые	3.73	
ВК155	Кладовая	-1	БС2	2.74	Кладовые	2.74	
ВК156	Кладовая	-1	БС2	2.95	Кладовые	2.95	
ВК157	Кладовая	-1	БС2	3.00	Кладовые	3.00	
ВК158	Кладовая	-1	БС2	3.95	Кладовые	3.95	
ВК159	Кладовая	-1	БС2	3.30	Кладовые	3.30	
ВК160	Кладовая	-1	БС2	3.30	Кладовые	3.30	
В0108	Нежилое помещение	1	БС2	33.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	33.40	3.79
В0101	Нежилое помещение	1	БС2	36.39	Нежилое помещение для коммерческого использования	36.39	4.10
В0102	Нежилое помещение	1	БС2	50.74	Нежилое помещение для коммерческого использования	50.74	4.10
В0103	Нежилое помещение	1	БС2	50.74	Нежилое помещение для коммерческого использования	50.74	4.10

В0104	Нежилое помещение	1	БС2	33.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	33.20	4.10
В0105	Нежилое помещение	1	БС2	68.28	Нежилое помещение для коммерческого использования	68.28	4.10
В0106	Нежилое помещение	1	БС2	100.42	Нежилое помещение для коммерческого использования	100.42	4.10
В0107	Нежилое помещение	1	БС2	64.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	64.15	4.10
В0109	Нежилое помещение	1	БС2	11.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	11.18	3.38
В0110	Нежилое помещение	1	БС2	7.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	7.08	3.38
В0111	Нежилое помещение	1	БС2	18.32	Нежилое помещение для коммерческого использования (хранение посылок)	4.18	3.48
					Нежилое помещение для коммерческого использования (С/У)	14.14	
В0112	Нежилое помещение	-1	БС2	68.63	Нежилое помещение для коммерческого использования	68.63	3.01
В0113	Нежилое помещение	-1	БС2	51.57	Нежилое помещение для коммерческого использования	51.57	3.01
В0114	Нежилое помещение	-1	БС2	28.77	Нежилое помещение для коммерческого использования	28.77	3.05
В0115	Нежилое помещение	-1	БС2	7.86	Нежилое помещение для коммерческого использования	7.86	3.10
В0116	Нежилое помещение	-1	БС2	19.57	Нежилое помещение для коммерческого использования	19.57	3.05

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	МОП	БС2, минус 2	Коридор кладовых	7.07

2	МОП	БС2, минус 2	Коридор кладовых	32.18
3	МОП	БС2, минус 2	Коридор кладовых	29.12
4	МОП	БС2, минус 2	Коридор кладовых	17.20
5	МОП	БС2, минус 2	Коридор кладовых	16.48
6	МОП	БС2, минус 2	Коридор кладовых	10.07
7	МОП	БС2, минус 2	Коридор кладовых	27.63
8	МОП	БС2, минус 2	Коридор кладовых	8.66
9	МОП	БС2, минус 2	Коридор кладовых	47.53
10	МОП	БС2, минус 2	Тамбур-шлюз	22.53
11	МОП	БС2, минус 2	Тамбур-шлюз	11.06
12	МОП	БС2, минус 2	Коридор	83.82
13	МОП	БС2, минус 2	Лифтовой холл	16.32
14	МОП	БС2, минус 2	Лестничная клетка	15.49
15	МОП	БС2, минус 1	Коридор	83.59
16	МОП	БС2, минус 1	Тамбур-шлюз	11.81
17	МОП	БС2, минус 1	Лестничная клетка	14.93
18	МОП	БС2, минус 1	Лифтовой холл	16.28
19	МОП	БС2, минус 1	Тамбур-шлюз	17.15
20	МОП	БС2, минус 1	Коридор кладовых	7.07
21	МОП	БС2, минус 1	Коридор кладовых	36.30
22	МОП	БС2, минус 1	Коридор кладовых	23.22
23	МОП	БС2, минус 1	Коридор кладовых	24.55
24	МОП	БС2, минус 1	Коридор кладовых	44.40
25	МОП	БС2, Этаж 1	КУИ	4.22
26	МОП	БС2, Этаж 1	Коридор	22.36
27	МОП	БС2, Этаж 1	Тамбур	21.97
28	МОП	БС2, Этаж 1	Вестибюль (тамбур)	29.75
29	МОП	БС2, Этаж 1	КУИ	5.00
30	МОП	БС2, Этаж 1	Колясочная	33.87
31	МОП	БС2, Этаж 1	Лестничная клетка	14.66
32	МОП	БС2, Этаж 1	Лестничная клетка	19.66
33	МОП	БС2, Этаж 1	Лифтовой холл	17.02
34	МОП	БС2, Этаж 1	Мойка лап	5.61
35	МОП	БС2, Этаж 1	Тамбур	9.30
36	МОП	БС2, Этаж 1	Вестибюль	50.82
37	МОП	БС2, Этаж 2	Коридор	49.60
38	МОП	БС2, Этаж 2	Лестничная клетка	14.18
39	МОП	БС2, Этаж 2	Лифтовой холл	16.40
40	МОП	БС2, Этаж 2	Тамбур-шлюз	3.79
41	МОП	БС2, Этаж 3	Коридор	49.60
42	МОП	БС2, Этаж 3	Лестничная клетка	14.18
43	МОП	БС2, Этаж 3	Лифтовой холл	16.40
44	МОП	БС2, Этаж 3	Тамбур-шлюз	3.79
45	МОП	БС2, Этаж 4	Коридор	49.60
46	МОП	БС2, Этаж 4	Лестничная клетка	14.18

47	МОП	БС2, Этаж 4	Лифтовой холл	16.40
48	МОП	БС2, Этаж 4	Тамбур-шлюз	3.79
49	МОП	БС2, Этаж 5	Коридор	49.60
50	МОП	БС2, Этаж 5	Лестничная клетка	14.18
51	МОП	БС2, Этаж 5	Лифтовой холл	16.40
52	МОП	БС2, Этаж 5	Тамбур-шлюз	3.79
53	МОП	БС2, Этаж 6	Коридор	49.60
54	МОП	БС2, Этаж 6	Лестничная клетка	14.18
55	МОП	БС2, Этаж 6	Лифтовой холл	16.40
56	МОП	БС2, Этаж 6	Тамбур-шлюз	3.79
57	МОП	БС2, Этаж 7	Коридор	49.60
58	МОП	БС2, Этаж 7	Лестничная клетка	14.18
59	МОП	БС2, Этаж 7	Лифтовой холл	16.40
60	МОП	БС2, Этаж 7	Тамбур-шлюз	3.79
61	МОП	БС2, Этаж 8	Коридор	49.60
62	МОП	БС2, Этаж 8	Лестничная клетка	14.18
63	МОП	БС2, Этаж 8	Лифтовой холл	16.40
64	МОП	БС2, Этаж 8	Тамбур-шлюз	3.79
65	МОП	БС2, Этаж 9	Коридор	49.60
66	МОП	БС2, Этаж 9	Лестничная клетка	14.18
67	МОП	БС2, Этаж 9	Лифтовой холл	16.40
68	МОП	БС2, Этаж 9	Тамбур-шлюз	3.79
69	МОП	БС2, Этаж 10	Коридор	49.60
70	МОП	БС2, Этаж 10	Лестничная клетка	14.18
71	МОП	БС2, Этаж 10	Лифтовой холл	16.40
72	МОП	БС2, Этаж 10	Тамбур-шлюз	3.79
73	МОП	БС2, Этаж 11	Коридор	49.60
74	МОП	БС2, Этаж 11	Лестничная клетка	14.18
75	МОП	БС2, Этаж 11	Лифтовой холл	16.40
76	МОП	БС2, Этаж 11	Тамбур-шлюз	3.79
77	МОП	БС2, Этаж 12	Коридор	49.60
78	МОП	БС2, Этаж 12	Лестничная клетка	14.18
79	МОП	БС2, Этаж 12	Лифтовой холл	16.40
80	МОП	БС2, Этаж 12	Тамбур-шлюз	3.79
81	МОП	БС2, Этаж 13	Коридор	49.60
82	МОП	БС2, Этаж 13	Лестничная клетка	14.18
83	МОП	БС2, Этаж 13	Лифтовой холл	16.40
84	МОП	БС2, Этаж 13	Тамбур-шлюз	3.79
85	МОП	БС2, Этаж 14	Коридор	49.60
86	МОП	БС2, Этаж 14	Лестничная клетка	14.18
87	МОП	БС2, Этаж 14	Лифтовой холл	16.40
88	МОП	БС2, Этаж 14	Тамбур-шлюз	3.79
89	МОП	БС2, Этаж 15	Коридор	49.60
90	МОП	БС2, Этаж 15	Лестничная клетка	14.18
91	МОП	БС2, Этаж 15	Лифтовой холл	16.40

92	МОП	БС2, Этаж 15	Тамбур-шлюз	3.79
93	МОП	БС2, Этаж 16	Коридор	49.60
94	МОП	БС2, Этаж 16	Лестничная клетка	14.18
95	МОП	БС2, Этаж 16	Лифтовой холл	16.40
96	МОП	БС2, Этаж 16	Тамбур-шлюз	3.79
97	МОП	БС2, Этаж 17	Коридор	49.60
98	МОП	БС2, Этаж 17	Лестничная клетка	14.18
99	МОП	БС2, Этаж 17	Лифтовой холл	16.40
100	МОП	БС2, Этаж 17	Тамбур-шлюз	3.79
101	МОП	БС2, Этаж 18	Коридор	49.60
102	МОП	БС2, Этаж 18	Лестничная клетка	14.18
103	МОП	БС2, Этаж 18	Лифтовой холл	16.40
104	МОП	БС2, Этаж 18	Тамбур-шлюз	3.79
105	МОП	БС2, Этаж 19	Коридор	49.60
106	МОП	БС2, Этаж 19	Лестничная клетка	14.18
107	МОП	БС2, Этаж 19	Лифтовой холл	16.40
108	МОП	БС2, Этаж 19	Тамбур-шлюз	3.79
109	МОП	БС2, Этаж 20	Коридор	49.60
110	МОП	БС2, Этаж 20	Лестничная клетка	14.18
111	МОП	БС2, Этаж 20	Лифтовой холл	16.40
112	МОП	БС2, Этаж 20	Тамбур-шлюз	3.79
113	МОП	БС2, Этаж 21	Коридор	49.60
114	МОП	БС2, Этаж 21	Лестничная клетка	14.18
115	МОП	БС2, Этаж 21	Лифтовой холл	16.40
116	МОП	БС2, Этаж 21	Тамбур-шлюз	3.79
117	МОП	БС2, Этаж 22	Коридор	49.60
118	МОП	БС2, Этаж 22	Лестничная клетка	14.18
119	МОП	БС2, Этаж 22	Лифтовой холл	16.40
120	МОП	БС2, Этаж 22	Тамбур-шлюз	3.79
121	МОП	БС2, Этаж 23	Коридор	49.60
122	МОП	БС2, Этаж 23	Лестничная клетка	14.18
123	МОП	БС2, Этаж 23	Лифтовой холл	16.40
124	МОП	БС2, Этаж 23	Тамбур-шлюз	3.79
125	МОП	БС2, Этаж 24	Коридор	49.60
126	МОП	БС2, Этаж 24	Лестничная клетка	14.18
127	МОП	БС2, Этаж 24	Лифтовой холл	16.40
128	МОП	БС2, Этаж 24	Тамбур-шлюз	3.79
129	МОП	БС2, кровля	Лестничная клетка	14.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Вводнораспределительные устройства, этажные щиты, щиты освещения, кабельная разводка, приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
2	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Система хоз-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
3	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Система хоз-питьевого горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Система противопожарного водоснабжение	Водоснабжение
5	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Хозяйственно-бытовая канализация	Канализация
6	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Дренажная напорная и самотечная канализация	Канализация
7	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Внутренние водостоки	Канализация
8	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Система отопления	Отопление
9	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Системы связи в составе: автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией	Сети связи
10	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Система вентиляции общеобменной, вентиляторы системы подпора воздуха, системы дымоудаления, вент.короба, вент.шахты	Вентиляция
11	Нежилые помещения	ИТП	Отопление
12	МОП	Лифты грузоподъемностью 1000 кг - 3шт	Вертикальный транспорт
13	Автостоянка	Автоматическая установка пожаротушения, внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение
14	Автостоянка	Система вентиляции, система дымоудаления	Вентиляция
15	Автостоянка	Вводнораспределительные устройства, щиты освещения, кабельная разводка, приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
16	Автостоянка	Дренажная напорная и самотечная канализация	Канализация
17	Автостоянка	Внутренние водостоки	Канализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 564 500 118,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810113410006587**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 462 250 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **3 462 250 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **79**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **36**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 682,64 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **54,63 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **525,1 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **871 673 389 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6 210 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **68 998 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Застройщик осуществляет строительство объекта также в рамках Федерального закона от 25.02.1999 N 39-ФЗ"Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002727a2a0001b4f6a349c92e8245a8d990

Владелец: **ООО СЗ "СДК", Мартыненков Владимир Владимирович, НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 02.03.2026 по 02.06.2027