

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000329 от 15.11.2022

Жилые дома по ул. 40 лет лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №5

Дата первичного размещения: 29.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМЕТА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМЕТА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 268
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 291-10-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@asso-stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://asso-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Комаров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "КОМЕТА"

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 1832139133
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "АССО-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832139133
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1161832063282
	2.1.3	Дата регистрации: 27.04.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хабибуллин
	3.3.2	Имя: Рустам
	3.3.3	Отчество (при наличии): Махмутович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-079-600 36
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183101205959
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хабибуллин
	3.4.2	Имя: Рустам
	3.4.3	Отчество (при наличии): Махмутович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-079-600 36
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183101205959
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником Общества

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1
3.1.2.2		Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 651,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 387,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 493 071,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 856,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 278,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 179,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 458,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Удмуртгражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831137711
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Каскад
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1833055729
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АС-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1832085512
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0026-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инжиниринга и менеджмента "Профессионал"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831123613
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-018475-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1840032120
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-024620-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертный центр в строительстве"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1840032120
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.03.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-014053-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ УДМУРТИИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-051678-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1840032120

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-075237-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1840032120
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Живой комплекс Настроение дом №5; Живой комплекс Настроение; ЖК Настроение

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Плутон"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831142535

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-66-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-66-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-66-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-66-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-66-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-66-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-66-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-66-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-66-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-66-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:000000:14533
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 410,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе с северо-восточной стороны дома расположена площадка для игр детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе с северо-восточной стороны дома расположена площадка для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки под контейнеры для сбора мусора располагаются с западной стороны участка

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободных от застройки территориях, проектом предусматривается создание зеленых зон путем засева газонами Свободная от застройки, покрытий и сетей территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников и устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения проектом предусмотрены необходимые мероприятия по обеспечению доступности здания и территории. На гостевых автостоянках в непосредственной близости от входов предусмотрены два парковочных места, для личного автотранспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия не требуются. Работы по устройству освещения выполняются застройщиком самостоятельно.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В северо-западной части расположена площадка отдыха взрослого населения. В восточной части рядом с домом запроектирована площадки для сушки вещей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA051/01-013/0008-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 617 395,09 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 372В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 559 114,96 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 256

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 037 567,33 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тема
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841000554
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/03-2021/ЖД-5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 264 800,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3841/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" филиал ПАО "МТС" в Удмуртской республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" филиал ПАО "МТС" в Удмуртской республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" филиал ПАО "МТС" в Удмуртской республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 174
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 41
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 41
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.20	1	12.30	2.78
2	Квартира	1	1	58.80	2	24.50	2.78
3	Квартира	1	1	58.80	2	24.50	2.78
4	Квартира	1	1	41.20	1	12.30	2.78
5	Квартира	1	1	70.30	3	33.80	2.78
6	Квартира	1	1	30.80	1	18.30	2.78
7	Квартира	1	1	70.30	3	33.80	2.78
8	Квартира	1	1	37.70	1	11.10	2.78
9	Квартира	1	1	78.40	2	22.00	3.68
10	Квартира	2	1	30.20	1	18.30	2.61
11	Квартира	2	1	70.00	3	33.80	2.61
12	Квартира	2	1	37.40	1	11.10	2.61
13	Квартира	2	1	37.90	1	10.30	2.61
14	Квартира	2	1	39.30	1	12.30	2.61
15	Квартира	2	1	58.20	2	24.50	2.61
16	Квартира	2	1	58.20	2	24.50	2.61
17	Квартира	2	1	39.70	1	12.30	2.61
18	Квартира	2	1	38.60	1	10.30	2.61

19	Квартира	2	1	37.80	1	11.10	2.61
20	Квартира	2	1	70.00	3	33.80	2.61
21	Квартира	3	1	30.50	1	18.30	2.61
22	Квартира	3	1	69.70	3	33.80	2.61
23	Квартира	3	1	37.80	1	11.10	2.61
24	Квартира	3	1	38.50	1	10.30	2.61
25	Квартира	3	1	39.70	1	12.30	2.61
26	Квартира	3	1	58.20	2	24.50	2.61
27	Квартира	3	1	57.40	2	24.50	2.61
28	Квартира	3	1	39.70	1	12.30	2.61
29	Квартира	3	1	38.60	1	10.30	2.61
30	Квартира	3	1	37.80	1	11.10	2.61
31	Квартира	3	1	69.70	3	33.80	2.61
32	Квартира	4	1	31.90	1	18.30	2.61
33	Квартира	4	1	68.40	3	33.80	2.61
34	Квартира	4	1	37.80	1	11.10	2.61
35	Квартира	4	1	38.50	1	10.30	2.61
36	Квартира	4	1	39.70	1	12.30	2.61
37	Квартира	4	1	59.90	2	24.50	2.61
38	Квартира	4	1	58.10	2	24.50	2.61
39	Квартира	4	1	39.70	1	12.30	2.61
40	Квартира	4	1	38.60	1	10.30	2.61
41	Квартира	4	1	37.80	1	11.10	2.61
42	Квартира	4	1	68.40	3	33.80	2.61
43	Квартира	5	1	31.90	1	18.30	2.61
44	Квартира	5	1	68.40	3	33.80	2.61
45	Квартира	5	1	37.80	1	11.10	2.61
46	Квартира	5	1	38.50	1	10.30	2.61
47	Квартира	5	1	39.70	1	12.30	2.61
48	Квартира	5	1	59.90	2	24.50	2.61
49	Квартира	5	1	58.10	2	24.50	2.61
50	Квартира	5	1	39.70	1	12.30	2.61
51	Квартира	5	1	38.60	1	10.30	2.61

52	Квартира	5	1	37.80	1	11.10	2.61
53	Квартира	5	1	68.40	3	33.80	2.61
54	Квартира	6	1	31.00	1	18.30	2.61
55	Квартира	6	1	69.50	3	33.80	2.61
56	Квартира	6	1	37.80	1	11.10	2.61
57	Квартира	6	1	38.50	1	10.30	2.61
58	Квартира	6	1	39.70	1	12.30	2.61
59	Квартира	6	1	59.00	2	24.50	2.61
60	Квартира	6	1	59.00	2	24.50	2.61
61	Квартира	6	1	39.70	1	12.30	2.61
62	Квартира	6	1	38.60	1	10.30	2.61
63	Квартира	6	1	37.80	1	11.10	2.61
64	Квартира	6	1	69.50	3	33.80	2.61
65	Квартира	7	1	30.10	1	18.30	2.61
66	Квартира	7	1	70.20	3	33.80	2.61
67	Квартира	7	1	37.80	1	11.10	2.61
68	Квартира	7	1	38.50	1	10.30	2.61
69	Квартира	7	1	39.70	1	12.30	2.61
70	Квартира	7	1	58.10	2	24.50	2.61
71	Квартира	7	1	59.90	2	24.50	2.61
72	Квартира	7	1	39.70	1	12.30	2.61
73	Квартира	7	1	38.60	1	10.30	2.61
74	Квартира	7	1	37.80	1	11.10	2.61
75	Квартира	7	1	70.20	3	33.80	2.61
76	Квартира	8	1	29.90	1	18.30	2.61
77	Квартира	8	1	70.30	3	33.80	2.61
78	Квартира	8	1	37.80	1	11.10	2.61
79	Квартира	8	1	38.50	1	10.30	2.61
80	Квартира	8	1	39.70	1	12.30	2.61
81	Квартира	8	1	58.10	2	24.50	2.61
82	Квартира	8	1	60.10	2	24.50	2.61
83	Квартира	8	1	39.70	1	12.30	2.61
84	Квартира	8	1	38.60	1	10.30	2.61

85	Квартира	8	1	37.80	1	11.10	2.61
86	Квартира	8	1	70.30	3	33.80	2.61
87	Квартира	9	1	31.00	1	18.30	2.61
88	Квартира	9	1	69.60	3	33.80	2.61
89	Квартира	9	1	37.80	1	11.10	2.61
90	Квартира	9	1	38.50	1	10.30	2.61
91	Квартира	9	1	39.70	1	12.30	2.61
92	Квартира	9	1	59.00	2	24.50	2.61
93	Квартира	9	1	59.50	2	24.50	2.61
94	Квартира	9	1	39.70	1	12.30	2.61
95	Квартира	9	1	38.60	1	10.30	2.61
96	Квартира	9	1	37.80	1	11.10	2.61
97	Квартира	9	1	69.60	3	33.80	2.61
98	Квартира	10	1	31.40	1	18.30	2.61
99	Квартира	10	1	69.30	3	33.80	2.61
100	Квартира	10	1	37.80	1	11.10	2.61
101	Квартира	10	1	38.50	1	10.30	2.61
102	Квартира	10	1	39.70	1	12.30	2.61
103	Квартира	10	1	59.90	2	24.50	2.61
104	Квартира	10	1	58.90	2	24.50	2.61
105	Квартира	10	1	39.70	1	12.30	2.61
106	Квартира	10	1	38.60	1	10.30	2.61
107	Квартира	10	1	37.80	1	11.10	2.61
108	Квартира	10	1	69.30	3	33.80	2.61
109	Квартира	11	1	31.50	1	18.30	2.61
110	Квартира	11	1	69.20	3	33.80	2.61
111	Квартира	11	1	37.80	1	11.10	2.61
112	Квартира	11	1	38.50	1	10.30	2.61
113	Квартира	11	1	39.70	1	12.30	2.61
114	Квартира	11	1	59.80	2	24.50	2.61
115	Квартира	11	1	57.90	2	24.50	2.61
116	Квартира	11	1	39.70	1	12.30	2.61
117	Квартира	11	1	38.60	1	10.30	2.61

118	Квартира	11	1	37.80	1	11.10	2.61
119	Квартира	11	1	69.20	3	33.80	2.61
120	Квартира	12	1	31.40	1	18.30	2.61
121	Квартира	12	1	69.60	3	33.80	2.61
122	Квартира	12	1	37.80	1	11.10	2.61
123	Квартира	12	1	38.50	1	10.30	2.61
124	Квартира	12	1	39.70	1	12.30	2.61
125	Квартира	12	1	59.20	2	24.50	2.61
126	Квартира	12	1	57.90	2	24.50	2.61
127	Квартира	12	1	39.70	1	12.30	2.61
128	Квартира	12	1	38.60	1	10.30	2.61
129	Квартира	12	1	37.80	1	11.10	2.61
130	Квартира	12	1	69.60	3	33.80	2.61
131	Квартира	13	1	30.70	1	18.30	2.61
132	Квартира	13	1	69.80	3	33.80	2.61
133	Квартира	13	1	37.80	1	11.10	2.61
134	Квартира	13	1	38.50	1	10.30	2.61
135	Квартира	13	1	39.70	1	12.30	2.61
136	Квартира	13	1	58.60	2	24.50	2.61
137	Квартира	13	1	58.40	2	24.50	2.61
138	Квартира	13	1	39.70	1	12.30	2.61
139	Квартира	13	1	38.60	1	10.30	2.61
140	Квартира	13	1	37.80	1	11.10	2.61
141	Квартира	13	1	69.80	3	33.80	2.61
142	Квартира	14	1	29.80	1	18.30	2.61
143	Квартира	14	1	70.50	3	33.80	2.61
144	Квартира	14	1	37.80	1	11.10	2.61
145	Квартира	14	1	38.50	1	10.30	2.61
146	Квартира	14	1	39.70	1	12.30	2.61
147	Квартира	14	1	57.90	2	24.50	2.61
148	Квартира	14	1	59.00	2	24.50	2.61
149	Квартира	14	1	39.70	1	12.30	2.61
150	Квартира	14	1	38.60	1	10.30	2.61

151	Квартира	14	1	37.80	1	11.10	2.61
152	Квартира	14	1	70.50	3	33.80	2.61
153	Квартира	15	1	29.80	1	18.30	2.61
154	Квартира	15	1	70.40	3	33.80	2.61
155	Квартира	15	1	37.80	1	11.10	2.61
156	Квартира	15	1	38.50	1	10.30	2.61
157	Квартира	15	1	39.70	1	12.30	2.61
158	Квартира	15	1	57.70	2	24.50	2.61
159	Квартира	15	1	58.90	2	24.50	2.61
160	Квартира	15	1	39.70	1	12.30	2.61
161	Квартира	15	1	38.60	1	10.30	2.61
162	Квартира	15	1	37.80	1	11.10	2.61
163	Квартира	15	1	70.40	3	33.80	2.61
164	Квартира	16	1	29.80	1	18.30	3.02
165	Квартира	16	1	71.00	3	33.80	3.02
166	Квартира	16	1	37.80	1	11.10	3.02
167	Квартира	16	1	38.50	1	10.30	3.02
168	Квартира	16	1	39.70	1	12.30	3.02
169	Квартира	16	1	57.40	2	24.50	3.02
170	Квартира	16	1	58.40	2	24.50	3.02
171	Квартира	16	1	39.70	1	12.30	3.02
172	Квартира	16	1	38.60	1	10.30	3.02
173	Квартира	16	1	37.80	1	11.10	3.02
174	Квартира	16	1	71.00	3	33.80	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кладовая 1	Нежилое помещение	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	2.52
Кладовая 2	Нежилое помещение	-1	1	2.6	Кладовая	2.6	2.52

Кладовая 3	Нежилое помещение	-1	1	2.5	Кладовая	2.5	2.52
Кладовая 4	Нежилое помещение	-1	1	3	Кладовая	3	2.52
Кладовая 5	Нежилое помещение	-1	1	3	Кладовая	3	2.52
Кладовая 6	Нежилое помещение	-1	1	2.4	Кладовая	2.4	2.52
Кладовая 7	Нежилое помещение	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	2.52
Кладовая 8	Нежилое помещение	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	2.52
Кладовая 9	Нежилое помещение	-1	1	38.3	Кладовая	38.3	2.52
Индивидуальная колясочная 1	Нежилое помещение	1	1	3.7	Колясочная	3.7	2.50
Индивидуальная колясочная 2	Нежилое помещение	1	1	4.0	Колясочная	4.0	2.50
Индивидуальная колясочная 3	Нежилое помещение	2	1	3.7	Колясочная	3.7	2.50
Индивидуальная колясочная 4	Нежилое помещение	2	1	3.6	Колясочная	3.6	2.50
Индивидуальная колясочная 5	Нежилое помещение	3	1	3.7	Колясочная	3.7	2.50
Индивидуальная колясочная 6	Нежилое помещение	3	1	3.6	Колясочная	3.6	2.50
Индивидуальная колясочная 7	Нежилое помещение	4	1	3.7	Колясочная	3.7	2.50
Индивидуальная колясочная 8	Нежилое помещение	4	1	3.6	Колясочная	3.6	2.50
Индивидуальная колясочная 9	Нежилое помещение	5	1	3.7	Колясочная	3.7	2.50
Индивидуальная колясочная 10	Нежилое помещение	5	1	3.6	Колясочная	3.6	2.50

Индивидуальная колясочная 11	Нежилое помещение	6	1	3.7	Колясочная	3.7	2.50
Индивидуальная колясочная 12	Нежилое помещение	6	1	3.6	Колясочная	3.6	2.50
Индивидуальная колясочная 13	Нежилое помещение	7	1	3.7	Колясочная	3.7	2.50
Индивидуальная колясочная 14	Нежилое помещение	7	1	3.6	Колясочная	3.6	2.50
Индивидуальная колясочная 15	Нежилое помещение	8	1	3.7	Колясочная	3.7	2.50
Индивидуальная колясочная 16	Нежилое помещение	8	1	3.6	Колясочная	3.6	2.50
Индивидуальная колясочная 17	Нежилое помещение	9	1	3.7	Колясочная	3.7	2.50
Индивидуальная колясочная 18	Нежилое помещение	9	1	3.6	Колясочная	3.6	2.50
Индивидуальная колясочная 19	Нежилое помещение	10	1	3.7	Колясочная	3.7	2.50
Индивидуальная колясочная 20	Нежилое помещение	10	1	3.6	Колясочная	3.6	2.50
Индивидуальная колясочная 21	Нежилое помещение	11	1	3.7	Колясочная	3.7	2.50
Индивидуальная колясочная 22	Нежилое помещение	11	1	3.6	Колясочная	3.6	2.50
Индивидуальная колясочная 23	Нежилое помещение	12	1	3.7	Колясочная	3.7	2.50
Индивидуальная колясочная 24	Нежилое помещение	12	1	3.6	Колясочная	3.6	2.50
Индивидуальная колясочная 25	Нежилое помещение	13	1	3.7	Колясочная	3.7	2.50
Индивидуальная колясочная 26	Нежилое помещение	13	1	3.6	Колясочная	3.6	2.50
Индивидуальная колясочная 27	Нежилое помещение	14	1	3.7	Колясочная	3.7	2.50

Индивидуальная колясочная 28	Нежилое помещение	14	1	3.6	Колясочная	3.6	2.50
Индивидуальная колясочная 29	Нежилое помещение	15	1	3.7	Колясочная	3.7	2.50
Индивидуальная колясочная 30	Нежилое помещение	15	1	3.6	Колясочная	3.6	2.50
Индивидуальная колясочная 31	Нежилое помещение	16	1	3.7	Колясочная	3.7	3.02
Индивидуальная колясочная 32	Нежилое помещение	16	1	3.6	Колясочная	3.6	3.02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	5.00
2	Коридор	Подъезд 1, Техническое подполье	Общественное	17.00
3	Водомерный узел	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	16.40
4	Помещение для противопожарных насосов	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	26.90
5	Помещение для хоз.питьевых насосов	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	16.70
6	Электрощитовая	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	14.80
7	ИТП	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	26.70
8	Тех.подполье	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	469.90
9	Тамбур	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	7.60
10	Тамбур	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	5.70
11	Тамбур №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.50
12	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.40
13	Тамбур №2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.10
14	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.50
15	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	42.00
16	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.30
17	Тамбур №3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.80
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.30

19	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.20
20	Помещение охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.40
21	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.80
22	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.90
23	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.70
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.30
25	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	40.30
26	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	37.50
27	Помещение мусороприемника	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.40
28	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.90
29	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.70
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.30
31	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	40.30
32	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	37.50
33	Помещение мусороприемника	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.40
34	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.90
35	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.70
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.30
37	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	41.60
38	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	38.80
39	Помещение мусороприемника	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.40
40	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.90
41	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.70
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.30
43	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	41.60
44	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	38.80
45	Помещение мусороприемника	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.40
46	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.90
47	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.70
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.30
49	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	41.60
50	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	38.80
51	Помещение мусороприемника	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.40

52	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.90
53	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.70
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.30
55	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	41.60
56	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	38.80
57	Помещение мусороприемника	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.40
58	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.90
59	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.70
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.30
61	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	41.60
62	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	38.80
63	Помещение мусороприемника	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.40
64	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.90
65	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.70
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.30
67	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	41.60
68	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	38.80
69	Помещение мусороприемника	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.40
70	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.90
71	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.70
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.30
73	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	41.60
74	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	38.80
75	Помещение мусороприемника	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.40
76	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.90
77	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.70
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.30
79	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	40.30
80	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	37.50
81	Помещение мусороприемника	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.40
82	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.90
83	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.70
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.30

85	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	40.30
86	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	37.50
87	Помещение мусороприемника	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.40
88	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.90
89	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.70
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.30
91	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	40.30
92	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	37.50
93	Помещение мусороприемника	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.40
94	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.90
95	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.70
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.30
97	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	40.30
98	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	37.50
99	Помещение мусороприемника	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.40
100	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.90
101	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.70
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.30
103	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	40.30
104	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	37.50
105	Помещение мусороприемника	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.40
106	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.90
107	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.70
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.30
109	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	40.30
110	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	37.50
111	Помещение мусороприемника	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подвал	ИТП	Обеспечение работы систем отопления и ГВС
2	1-16 этаж	Лифты	Вертикальный транспорт
3	Подвал	ПВНС	Обеспечение работы системы водоснабжения
4	Подвал	Электрощитовая	Прием и распределение по потребителям электроэнергии
5	Подвал	Насосная пожаротушения	Обеспечение работы протопожарного водопровода

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 420 178 430,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810068000012648
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 377 901 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 355 442 262,88 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 22 458 737,12 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 05.03.2024</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 173</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 587,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 126,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 488 592 228,4 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 170 900 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Управление Капитального Строительства "Ассо-строй"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1832054000
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ-УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 377 901 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:000000:14533

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных		
---	--	--

<p>домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП.Продление технических условий №3841/07-03 от 24.04.2018г.на отвод поверхностных стоков не требуется, работы выполнены	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	14.04.2021	033-05-ПЗ изм.1	В связи с изменением объемно-планировочных решений альбом 645/18-ПЗ аннулирован, взамен выпущен том 033-05-ПЗ. Краткое описание вносимых изменений: -откорректирован состав проектной документации; -откорректировано основание для разработки проектной документации; -частично откорректирован перечень исходных данных; -откорректированы сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии; -откорректированы сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений. -откорректированы технико-экономические показатели; -откорректирован перечень нормативных документов, использованных при подготовке проектной до-кументации; -получены новые документы на участок строительства (Градостроительный план земельного участка № РФ-18-3-26-0-00-2021-0093; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №18:26:000000:14533); -получены новые технические условия №18/01-2021/ЖД-5 на технологическое присоединение к электрическим сетям; -получены новые справки для выполнения раздела ООС (Заключение о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки от 02.02.2021г. № УР-ПФО-10-00-36/67; Справка о нахождении ЗУ вне границ ООПТ от 01.02.2021г. №01-20/01099 выданная Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды УР; Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ).
2	14.04.2021	033-05-ПЗ изм.2	ТЭП приведены в соответствие с разделом 033-05-АР. Откорректировано задание на проектирование (Приложение №1), показатель нормы площади на одного человека принят 32 м2/чел. В задание на проектирование добавлен пункт «Требования к мероприятиям по обеспечению до-ступа для маломобильных групп населения к объек-ту».
3	14.04.2021	033-05-ПЗУ изм.1	В связи с изменением объемно-планировочных решений альбом и границ участка строительства 645/18-ПЗУ аннулирован, взамен выпущен альбом 033-05-ПЗ. Краткое описание вносимых изменений: - откорректированы технико-экономические показатели по участку; -откорректирована посадка проектируемого жилого дома; -изменено расположение детских, физкультурных, хозяйственных площадок и гостевых парковок; -выполнена оптимизация вертикальной планировки, отметки планировки откорректированы с учетом организации входов в жилой дом без устройства лестниц и пандусов, непосредственно с уровня земли.

4	14.04.2021	033-05-ПЗУ изм.2	<p>Заменено покрытие тип 6 (газон по щебню) на покрытие тип 5 (газон по бетонной газонной решетке) В «Ведомости жилых и общественных зданий и сооружений» изменены площади площадок в связи с изменением нормативного расчета. Исключена конструкция на устройство покрытия укрепленного газона в сечении 4-4. Показана ширина проезда с северной стороны здания для проезда пожарной техники. Размещение проезда осуществляется по временному проезду согласно выписки из Протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройке г. Ижевска от 07.10.2020 г. № 34. Откорректирована ведомость земляных масс, в связи с заменой конструкции покрытия тип 5. Указана ширина усиленного тротуара с северной стороны дома. 033-05-ПЗУ.ТЧ Расчет придомовых площадок откорректирован согласно письма Министерства регионального развития Российской Федерации №42053-ИБ и СП 42.13330.2016. Исключен расчет парковок по недействующему СП 42.13330.2011. Приведен расчет на основании пункта 5 статьи 11 Правил землепользования и застройки города Ижевска. Раздел 6 дополнен информацией о том, что все пожарные проезды выполнены с учетом нагрузки от пожарной техники.</p>
5	14.04.2021	033-05-АР изм.1	<p>В связи с изменением объемно-планировочных решений и внешнего вида жилого дома альбом 645/18-АР аннулирован, взамен выпущен том 033-05-АР. Краткое описание внесенных изменений: Пояснительная записка. -Откорректирован перечень нормативных документов, использованных при подготовке проектной документации; -Откорректировано описание объемно-планировочных решений; -Откорректировано описание фасадных решений; -Откорректированы технико-экономические показатели. Графическая часть. Корректировка фасадов: -изменены габариты здания; -изменены высоты этажей; -изменено количество этажей; -изменен внешний облик здания. Корректировка плана подвала: -изменены отметки пола подвала; -с целью оптимизации прокладки внутренних сетей и в связи с изменением входа в подвал откорректировано расположение технических помещений подвала; -дополнительно предусмотрено помещение кладовых. Корректировка первого этажа: -для организации входов в здание без устройства лестниц и пандусов отметки чистого пола: входных тамбуров, вестибюля, входа с улицы в квартиру в восточной части здания, входов в лифты и выхода из лестничной клетки понижены с приближением к планировочным отметкам земли; - изменены типы и количество квартир на этаже. Корректировка планов этажей со 2 по 16: - изменены типы и количество квартир на этаже. Корректировка планов подвала, 1-го - 16-го этажей выполнена с учетом измененных конструктивных решений каркаса (изменение размеров и расположения монолитных стен и пилонов). Корректировка разреза: -изменены габариты здания; - изменены высоты этажей; -изменено количество этажей. Добавлена экспликация полов.</p>

6	14.04.2021	033-05-АР изм.2	<p>033-05-АР.С (Содержание) Внесены изменения на листах текстовой и графической части. 033-05-АР.ПЗ (Текстовая часть) Исключены названия помещений «вестибюль», «лифтовой холл» Текстовая часть дополнена информацией об ограждающей конструкции и противопожарной двери мусоросборной камеры. Откорректирована ведомость элементов заполнения дверных проёмов: дверь поз. 4 в помещение мусоросборной камеры запроектирована в противопожарном исполнении. Откорректированы ТЭП: - изменена площадь квартир (продаваемая) и общая площадь помещений дома - в связи с корректировкой площадей лоджий в осях 1/Б-Ж и 10/А-И (с учётом понижающего коэффициента = 0,5 взамен ранее учтенного коэффициента 0,3 для балконов) и с уточнением площадей квартир 3А, 1Г, 3А*, 2А, 2А*. - увеличена площадь подвала - в связи с устройством проёмов в замкнутое пространство под лестничной клеткой и под площадкой тамбура №4 и соответствующим увеличением площади тех. подполья. 033-05-АР (Графическая часть) Организован доступ в замкнутое пространство под лестничной клеткой в осях 8-10/В через проём в стене. Указана категория для помещения «КУИ». Предусмотрен доступ в замкнутое пространство под тамбуром №4 в осях 4-5/А-Б через проём в стене подвала, указана высотная отметка пола, в осях 5-6/А-Б показан лестничный марш. Уточнены и откорректированы площади лоджий в осях 1/Б-Ж и 10/А-И с учётом понижающего коэффициента = 0,5, изменены площади соответствующих квартир 3А, 1Г, 3А*, 2А, 2А*. Исключены названия помещений «вестибюль», «лифтовой холл», их площади включены в площадь соответствующих коридоров.</p>
7	14.04.2021	033-05-КР изм.1	<p>В связи с изменением объемно-планировочных решений альбомы 645/18-КР1, 645/18-КР2, 645/18-КР3 аннулированы, взамен выпущен том 033-05-КР: Краткое описание внесенных изменений: Пояснительная записка. - в связи с корректировкой графической части, откорректирована текстовая часть. Графическая часть. - произведен выбор оптимального варианта фундаментов с учетом инженерно-геологических условий, расчет и конструирование фундаментов и стен подвала; - произведен расчет и оптимизация конструктивных элементов каркаса, в том числе уточнение размеров пилонов, толщин плит перекрытий, оптимизация армирования; - откорректированы кладочные планы и узлы в связи с изменением конструктивных решений каркаса, фундаментов и объемно-планировочных решений.</p>
8	14.04.2021	033-05-КР изм.2	<p>033-05-АР.С (Содержание) Внесены изменения на листах текстовой и графической части. 033-05-АР.ПЗ (Текстовая часть) Добавлена марка двери 17л. Внесено указание об ограничении усилия открывания дверей на путях эвакуации МГН. Добавлена марка двери 17л в п. 2-5. Откорректированы ТЭП. Изменена площадь помещений подвала, в связи с добавлением окна и соответствующим изменением конфигурации коридора кладовых. Уточнена площадь общедомовых помещений. 033-05-АР (Графическая часть) В подвале в секции кладовых в осях Б-Д/1-3 дополнительно предусмотрено окно. Изменена конфигурация помещения. Показано окно на фасаде в осях И-А. Коридор разделён противопожарными перегородками с дверями, оборудованными устройствами самозакрывания. 033-05-КР.С (Содержание) Внесены изменения на листах графической части. 033-05-КР (Графическая часть) В подвале в секции кладовых в осях Б-Д/1-3 дополнительно предусмотрен оконный проём размером 1,00x1,30(н) м. Изменена конфигурация помещения. Показаны проёмы в замкнутое пространство в стенах в осях 4-5/Б, 8-10/В в соответствии с разделом АР. В коридоре предусмотрены противопожарные перегородки в осях Д/6, Г/8 с проёмами 1500x2100(н).</p>

9	14.04.2021	033-05-ИОС1 изм.1	<p>В связи с изменением объемно-планировочных решений альбом 645/18-ИОС1.1 аннулирован, взамен выпущен том 033-05-ИОС1 В связи с корректировкой строительной части проекта, изменением количества квартир, мощности лифтов внесены изменения: - в связи с изменением нагрузки на вводах произведена корректировка комплектации ВУ1 и ВУ2; - изменена комплектация шкафов ПР1, ПР2 и ПР2 в связи с изменением количества ЭПУ и эл. нагрузок; - в связи с изменением нагрузки на АВР1 и АВР2 изменены сечения питающих кабелей, аппараты защиты и трансформаторы тока; - питающие кабельные линии этажных щитков квартир предусмотрены кабелями с алюминиевыми токопроводящими жилами, изменены сечения кабельных линий; - в этажном щитке ЩЭ на каждую квартиру предусмотрены автоматический выключатель, счетчик и УЗО; - изменено количество квартир для щитов ЩЭ; - изменены планы расположения электрических сетей освещения и электрооборудования этажей, подвала; план расположения электрических сетей офисного помещения, план электрических сетей светоотраждения, молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов подвала, дополнительной системы уравнивания потенциалов 1-го и типового этажа; схема системы уравнивания потенциалов; схема управления электродвигателями вентиляторов ВД1, ВД2, ПД1; схема управления светоотраждения;</p>
10	14.04.2021	033-05-ИОС1 изм.2	<p>033-05-ИОС1.ТЧ Добавлены изменения согласно замечаниям. Изменены указания по подключению касательно ТУ. Изменены лифты и их нагрузка. Добавлены сведения по подключению АВР1, 2. Устранены несоответствия с ссылками. Изменены нагрузки на вводах и количеству ВУ. Изменено расположение щитов ЩУЛ. Добавлены щиты колясочных ЩКкол1.1 – 1.16, 2.1 – 2.16. Добавлен счетчик для наружного освещения. Внесены уточнения по источнику питания проектируемой БКТП 2х1600кВА. Добавлены уточнения по присоединению к ГЗШ контура прямка лифтов. Даны уточнения по марке и месту установки светильников в колясочных и кладовых. Уточнен источник питания ЗОМ и увеличена освещенность до 200Лк в местах расположения щитового оборудования. 033-05-ИОС1.ГЧ Пересчитаны нагрузки на вводах, указан источник электроснабжения. Добавлены указания по типу аппаратов защиты, откорректированы марки кабельных линий, уточнены нагрузки энергопринимающих устройств, исключены лифты для перевозки пож. Подразделений, упразднены надписи по рабочему и аварийному освещению машинного помещения. Перенесены счетчики учета квартир из ЩК в ЩЭ. Уточнен источник питания ЩОВ. Откорректирована точка присоединения контура заземления в прямках лифтов к ГЗШ. Добавлен счетчик эл. Энергии для наружного освещения. Предусмотрено ремонтное освещение в ИТП, ПВНС, электрощитовой, водомерном узле. Добавлена освещенность в зоне установке щитов ЩУЛ1,2. Добавлены уточнения по прокладке кабелей I, II категорий и СПЗ Добавлены токоотводы от МЗ к контуру заземления Добавлены листы наружного освещения, электроснабжения и лист со схемами щитов колясочных.</p>

11	14.04.2021	033-05-ИОС2 изм.1	В связи с изменением объемно-планировочных решений альбом 645/18-ИОС2 аннулирован, взамен выпущен альбом 033-05-ИОС2. Краткое описание вносимых изменений: - изменения трассировки магистральных трубопроводов системы водоснабжения и расположение подающих стояков горячего водоснабжения и стояков противопожарного водоснабжения; - изменением схемы системы водоснабжения в связи с изменением планировочных решений; - изменением требуемого напора на хоз. - питьевые и противопожарные нужды в связи с изменением этажности здания; - изменением материала трубопроводов водоснабжения; -выполнена замена общедомового и квартирных счетчиков холодной и горячей воды, на счетчики с устройствами индикации для считывания результатов измерений (показаний) непосредственно на месте их установки, а также электронными устройствами для вывода, сбора и передачи учетной информации в автоматическом режиме по беспроводным каналам сети GSM/GPRS в информационную систему МУП г. Ижевска «Ижводоканал»; -изменены расходы на хоз. - питьевые и противопожарные нужды в связи с изменением количества потребителей и норм водопотребления основание СП 30.13130.2016. В связи с изменением объемно-планировочных решений альбом 645/18-ИОС3 аннулирован, взамен выпущен альбом 033-05-ИОС3. Краткое описание вносимых изменений: -выполнено изменение трассировки магистральных трубопроводов системы канализации К1 и К2 в подвале; - откорректировано месторасположения квартирных стояков канализации и подводок к санприборам; - изменены расходы на водопотребление в связи с изменением количества потребителей и норм водопотребления на основании СП 30.13130.2016.
12	14.04.2021	033-05-ИОС2 изм.2	033-05 ИОС 2 текстовая часть В текстовой части указан документ на основании которого принят гарантированный напор в сети на подключении. Уточнен расход воды на внутреннее пожаротушение в текстовой части (2струи х 2.6л/с). Отменено автоматическое отключение хоз-питьевых насосов т.к. системы ХВП и ВПВ – отдельные. В мусоросборной камере на трубопроводе подачи воды предусмотрен сигнализатор протока жидкости. На вводе водопровода предусмотрен счетчик воды с устройствами формирования электрических импульсов 033-05 ИОС 2 графическая часть В мусоросборной камере на трубопроводе подачи воды предусмотрен сигнализатор потока жидкости. На вводе водопровода предусмотрен счетчик воды с устройствами формирования электрических импульсов Указаны места установки арматуры на трубопроводах горячей воды от стояков ТЗ к циркуляционному трубопроводу. Установлен второй наружный ПЛК
13	14.04.2021	033-05-ИОС3 изм.1	В связи с изменением объемно-планировочных решений альбом 645/18-ИОС3 аннулирован, взамен выпущен альбом 033-05-ИОС3. Краткое описание вносимых изменений: -выполнено изменение трассировки магистральных трубопроводов системы канализации К1 и К2 в подвале; - откорректировано месторасположения квартирных стояков канализации и подводок к санприборам; - изменены расходы на водопотребление в связи с изменением количества потребителей и норм водопотребления на основании СП 30.13130.2016.
14	14.04.2021	033-05-ИОС3 изм.2	033-05 ИОС3 текстовая часть Изменена высота вытяжной части стояка бытовой канализации и составила 0.1м Добавлены сведения по наружной сети дождевой канализации. 033-05 ИОС3 графическая часть Изменены длины выпусков Изменена привязка выпуска К2 и длины выпусков К1и К2 Принципиальные схемы наружных сетей водоотведения

15	14.04.2021	033-05-ИОС4.1 изм.1	В связи с изменением объемно-планировочных решений тома 645/18-ИОС4.1 и 645/18-ИОС4.2 аннулированы, взамен выпущен том 033-05-ИОС4.1. - В связи с изменением объемно-планировочных решений изменена схема прокладки магистральных трубопроводов отопления - В связи с изменением объемно-планировочных решений изменено расположение этажных коллекторных узлов - разработана система ПД1 рассчитанная на подпор в шахты лифтов, а также на компенсацию удаляемых продуктов горения из коридора жилого дома, - Выполнен перерасчет систем противодымной защиты(запроектированы системы ВД1, ВД2, ПД1 -Выполнен теплотехнический расчет и гидравлические расчеты систем отопления, откорректирована тепловая нагрузка на нужды отопления. - Для улучшения тяги в вентканалах кухонь, кухонь-ниш и санузлов 16 этажа установлены бытовые вентиляторы
16	14.04.2021	033-05-ИОС4.2 изм.2	В связи с изменением объемно-планировочных решений том 645/18-ИОС4.3 аннулирован, взамен выпущен том 033-05-ИОС4.2. Краткое описание вносимых изменений: -откорректированы тепловые нагрузки жилого дома; -откорректирована принципиальная схема ИТП.
17	14.04.2021	033-05-ИОС5 изм1	В связи с изменением объемно-планировочных решений том 645/18-ИОС5 аннулирован, взамен выпущен том 033-05-ИОС5. - Выполнена структурная схема распределительной телефонной сети дома. - Выполнена скелетная схема системы эфирного телевидения. - Выполнена скелетная схема системы диспетчеризации лифтов. - Выполнена структурная схема домофонной сети дома. - Выполнена структурная схема соединений блоков домофона с использованием пульта консьержа. - Выполнена структурная схема соединений блоков системы двухсторонней связи маломобильных групп населения с диспетчером. - Выполнены планы сетей связи и телефонизации подвала, 1-го этажа, 2-15 этажа, 16 этажа и кровли.
18	14.04.2021	033-05-ИОС5 изм.2	Поэтажно в зоне МГН установлены абонентские устройства для двусторонней связи маломобильных групп населения с диспетчером AL-SP встроенного исполнения.
19	14.04.2021	033-05-ПОС изм.1	В связи с изменением объемно-планировочных решений альбом 645/18-ПОС аннулирован, взамен выпущен альбом 033-05-ПОС. 033-03-ПОС Краткое описание вносимых изменений: -откорректирован стройгенплан, согласно задания заказчика; - откорректирован календарный план строительства; - откорректированы сроки строительства.
20	14.04.2021	033-05-ПОС изм.2	В связи с замечаниями ООО «ЭЦС» № 56 от 29.03.21 в документацию внесены изменения Краткое описание внесенных изменений: Пояснительная записка. - раздел «н» добавлена информация о выполнении строительного контроля заказчиком Календарный график - в подготовительный период добавлена информация по противопожарным гидрантам Графическая часть. - на стройгенпланах добавлена информация по пожарным гидрантам, точках подключения временных инженерных коммуникаций. Чертежи приведены в соответствие с условными обозначениями.
21	14.04.2021	033-05-ООС изм.1	В связи с изменением объемно-планировочных решений, разделов ПЗУ и ПОС альбом 645/18-ООС аннулирован, взамен выпущен альбом 033-05-ООС.
22	14.04.2021	033-05-ОДИ изм.1	В связи с изменением объемно-планировочных решений и границ участка строительства альбом 645/18-ОДИ аннулирован, взамен выпущен том 033-05-ОДИ. Краткое описание внесенных изменений: - откорректирована схема планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения инвалидов; -откорректированы планы 1-го и типового этажей с указанием путей перемещения инвалидов.

23	14.04.2021	033-05-ЭЭ изм.1	В связи с изменением архитектурных, объемно-планировочных и конструктивных решений альбом 645/18-ЭЭ аннулирован, взамен выпущен том 033-05-ЭЭ. Краткое описание внесенных изменений: Состав раздела приведен в соответствие с действующей редакцией Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87. Расчет расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания выполнен с учетом измененных объемно-планировочных, геометрических и теплотехнических показателей.
24	17.05.2021	033-05-АР, 033-05-КР изм.3	033-05-АР.С (Содержание) Внесены изменения на листах текстовой и графической части. 033-05-АР.ПЗ (Текстовая часть) Добавлена марка двери 17л. Внесено указание об ограничении усилия открывания дверей на путях эвакуации МГН. Добавлена марка двери 17л в п. 2-5. Откорректированы ТЭП. Изменена площадь помещений подвала, в связи с добавлением окна и соответствующим изменением конфигурации коридора кладовых. Уточнена площадь общедомовых помещений. 033-05-АР (Графическая часть) В подвале в секции кладовых в осях Б-Д/1-3 дополнительно предусмотрено окно. Изменена конфигурация помещения. Показано окно на фасаде в осях И-А. Коридор разделён противопожарными перегородками с дверями, оборудованными устройствами самозакрывания. 033-05-КР.С (Содержание) Внесены изменения на листах графической части. 033-05-КР (Графическая часть) В подвале в секции кладовых в осях Б-Д/1-3 дополнительно предусмотрен оконный проём размером 1,00x1,30(н) м. Изменена конфигурация помещения. Показаны проёмы в замкнутое пространство в стенах в осях 4-5/Б, 8-10/В в соответствии с разделом АР. В коридоре предусмотрены противопожарные перегородки в осях Д/6, Г/8 с проёмами 1500x2100(н).
25	17.05.2021	033-05-АР, 033-05-КР изм.3	033-05-АР.С (Содержание) Внесены изменения на листах текстовой и графической части. 033-05-АР.ПЗ (Текстовая часть) Добавлена марка двери 17л. Внесено указание об ограничении усилия открывания дверей на путях эвакуации МГН. Добавлена марка двери 17л в п. 2-5. Откорректированы ТЭП. Изменена площадь помещений подвала, в связи с добавлением окна и соответствующим изменением конфигурации коридора кладовых. Уточнена площадь общедомовых помещений. 033-05-АР (Графическая часть) В подвале в секции кладовых в осях Б-Д/1-3 дополнительно предусмотрено окно. Изменена конфигурация помещения. Показано окно на фасаде в осях И-А. Коридор разделён противопожарными перегородками с дверями, оборудованными устройствами самозакрывания. 033-05-КР.С (Содержание) Внесены изменения на листах графической части. 033-05-КР (Графическая часть) В подвале в секции кладовых в осях Б-Д/1-3 дополнительно предусмотрен оконный проём размером 1,00x1,30(н) м. Изменена конфигурация помещения. Показаны проёмы в замкнутое пространство в стенах в осях 4-5/Б, 8-10/В в соответствии с разделом АР. В коридоре предусмотрены противопожарные перегородки в осях Д/6, Г/8 с проёмами 1500x2100(н).
26	17.05.2021	033-05-ИОС1 изм.3	033-05-ИОС1.ТЧ Добавлены изменения согласно замечаниям. Пересчитаны нагрузки, откорректированы указания по устройству ДУП и напалнению квартирных щитов, добавлены указания по оболочкам щитов. Добавлены указания по подключению панелей АВР1 и АВР2. Добавлены сведения о напряжении трансформаторных подстанций. 033-05-ИОС1.ГЧ Изменены нагрузки согласно замечаниям и согласно расчету п.4 ТЧ. Добавлены сведения о потере напряжения линий ВУ1, ВУ2 и их длины. Изменено наполнение щитов ЩЭ и ЩК. Заменен вводной аппарат ЩК. Добавлены корректировки в система заземления и уравнивания потенциалов Добавлен выключатель нагрузки перед счетчиком. Добавлены уточнения о прокладке сетей СПЗ на кровле и подключению к ВД и ПД

27	17.05.2021	033-05-ПБ изм.1	В связи с изменением объемно-планировочных решений альбом 645/18-ПБ аннулирован, взамен выпущен альбом 033-05-ПБ. Краткое описание вносимых изменений: -текстовая часть приведена в соответствие с разделами АР, КР, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС 4.1; -в связи с корректировкой раздела ПЗУ по заданию заказчика, откорректированы листы ситуационный план подъезда пожарной техники к объекту и схема эвакуации людей из здания и территории; -в связи с корректировкой раздела АР по заданию заказчика, откорректированы планы эвакуации; -откорректированы листы с структурными схемами автоматической пожарной сигнализацией.
----	------------	--------------------	---

28	17.05.2021	033-05-ПБ изм.2	<p>033-05-ПБ.ТЧ - Исключены названия помещений «лифтовой холл»; -Запроектирован на пожаротушение здания, до-полнительный расход воды к принятому проектом расходу 25 л/с (п. 5.10 СП 8.13130.2020); - Внесено дополнение в текстовую часть по ши-рине проездов; -Общая площадь квартир на этаже здания с уче-том площадей лоджий не превышает 500 м2, указана в текстовой части раздела; -Указание об ограничении усилия открывания дверей на путях эвакуации МГН внесено в тексто-вую часть раздела; - Указан тип пожаробезопасных зон; -Указано тип лиц, относящихся к МГН; -Указано расчетное количество людей для здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.3; -Исключено категорирование помещений кладо-вых; -СПС изменена на адресную; -Добавлены указания о передаче данных на пост охраны с круглосуточным пребыванием персонала; -Выбран алгоритм В согласно раздела 6.4 СП 484.1311500.2020. -ППКП Рубеж-2ОП прот.Р3 а так же блоки управления и индикации, блоки питания указаны к установке в помещение с постоянным пребыванием охранного персонала; -Добавлены уточнение по включению, управле-нию и контролю открытия клапанов дымоудаления, вентиляторов дымоудаления и подпора воздуха в зону сработки адресных и извещателей по заданно-му алгоритму либо УДП. Отключение общеобмен-ной вентиляции; 033-05-ПБ.ГЧ В подвале в секции кладовых в осях Б-Д/1-3 до-полнительно предусмотрено окно размером не ме-нее 0,9х1,2 м. Изменена конфигурация помещения. Исключены названия помещений «лифтовой холл». Структурные схемы откорректированы. 033-05-ПБ.ТЧ - Исключены названия помещений «лифтовой холл»; -Запроектирован на пожаротушение здания, дополнительный расход воды к принятому проектом расходу 25 л/с (п. 5.10 СП 8.13130.2020); -Внесено дополнение в текстовую часть по ши-рине проездов; -Общая площадь квартир на этаже здания с уче-том площадей лоджий не превышает 500 м2, указана в текстовой части раздела; -Указание об ограничении усилия открывания дверей на путях эвакуации МГН внесено в тексто-вую часть раздела; -Указан тип пожаробезопасных зон; -Указано тип лиц, относящихся к МГН; -Указано расчетное количество людей для здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.3; -Исключено категорирование помещений кладо-вых; -СПС изменена на адресную; -Добавлены указания о передаче данных на пост охраны с круглосуточным пребыванием персонала; -Выбран алгоритм В согласно раздела 6.4 СП 484.1311500.2020. - ППКП Рубеж-2ОП прот.Р3 а так же блоки управления и индикации, блоки питания указаны к установке в помещение с постоянным пребыванием охранного персонала; -Добавлены уточнение по включению, управле-нию и контролю открытия клапанов дымоудаления, вентиляторов дымоудаления и подпора воздуха в зону сработки адресных и извещателей по заданно-му алгоритму либо УДП. Отключение общеобмен-ной вентиляции; 033-05-ПБ.ГЧ В подвале в секции кладовых в осях Б-Д/1-3 до-полнительно предусмотрено окно размером не ме-нее 0,9х1,2 м. Изменена конфигурация помещения. Исключены названия помещений «лифтовой холл». Структурные схемы откорректированы.</p>
29	17.05.2021	033-05-ПБ изм.3	<p>033-05-ПБ.ТЧ В текстовую часть добавлены указания по разделению коридоров перегородками с дверями в осях Д/5-6, Г/7-8 033-05-ПБ.ГЧ Коридор разделён противопожарными перегородками с дверями, оборудованными устройствами самозакрывания. Структурные схемы откорректированы.</p>

30	033-05-ПЗ изм.3	033-05-ПЗ Из исходных данных исключены технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации. В исходные данные добавлены технические условия на подключение к системе водоотведения (Приложение 22). ТЭП приведены в соответствии с разделом 033-05-АР. Приложения Добавлено Приложение №1 к договору№ 1027-16кУ/21 от 02.09.2021г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (Приложение №22) Исключены технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации от 18.06.2018г. №583, выданные МУП г. Ижевска "Ижводоканал" (Приложение №5)
31	033-05-ПЗУ.1	Комплект чертежей 033-05-ПЗУ аннулирован. Комплект 033-05-ПЗУ.1 выпущен взамен комплекта 033-05-ПЗУ, данный раздел откорректирован согласно рабочей документации 033-05-ГП . Изменены технико-экономические показатели земельного участка. Изменена посадка БКТП -2 (воротами с западной стороны) . С южной стороны БКТП-2 вместо газона размещены 2 парковочные места (поз. 5.11). Изменены типы покрытий Дополнены и изменены привязки элементов благоустройства. Изменен план разбивки и рисунка велодорожки.. Откорректирована вертикальная планировка в юго- западной части дома. Откорректирована таблица ведомость объемов земляных масс. Изменены типы покрытия детской, физкультурной , площадки отдыха взрослого населения. Откорректированы площади в ведомости проездов, тротуаров , дорожек и площадок. Дополнен конструкцией лестничных сходов. Заменены сечения конструкций согласно измененных типов покрытий. Изменено размещение зеленых насаждений . Заменены малые архитектурные формы, с учетом типа покрытий площадок и оборудования, исключающего падение. Откорректированы привязки малых архитектурных форм. Изменено направление движения пожарного транспорта. Выполнена корректировка СПК;
32	033-05-ИОС3 изм.3	033-05-ИОС3.ТЧ В текстовой части включены актуальные технические условия № № 381д приложения №1 к договору № 1027-16кУ/21 от 02.09.2021г о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения МУП г. Ижевска "Ижводоканал".
33	033-05-ИОС4.1 изм.2	На системы вентиляции пространства подвала ВЕ1 и ВЕ7 установлены вентиляционные решетки с регулируемыми жалюзи, убран воздуховод 350x200 с системы ВЕ7. Из помещений насосных убраны воздуховоды сечением 150x150, в место них преду-смотрены приточные и вытяжные отверстия, затяну-тые сеткой №10.
34	033-05-ИОС5 изм.3	033-05-ИОС5.С Внесены изменения в наименование листов. 033-05-ИОС5 Исключен вид размещения оборудования в прихожей квартиры
35	033-05-АР изм.4	033-05-АР.С (Содержание) Внесены изменения на листах текстовой и графической части. 033-05-АР.ПЗ (Текстовая часть) Внесено указание об отделке ниш под коммуникации Откорректированы ТЭП Откорректированы площади квартир 033-05-АР (Графическая часть) Изменены фасады в связи с изменением лицевого кирпича в рабочей документации В подвале изменено название помещения КУИ на кладовая №9 Изменена площадь квартиры тип 2Б Уточнено расположение окон по осям 2/А и 2/И (только на 2м этаже) Уточнено расположение окон по осям 2/А и 2/И (только на четных этажах)

36	25.10.2022	033-05-ПЗ изм.4	033-05-ПЗ В исходные данные добавлено Задание на корректировку проектной документации от 23.09.2022г. (Приложение №25). ТЭП приведены в соответствии с разделом 033-05-АР (изм.5). Приложения Добавлено Задание на корректировку проектной документации от 23.09.2022г. (Приложение №25).
37	25.10.2022	033-05-АР изм.5	33-05-АР.С (Содержание) Внесены изменения на листах текстовой и графической части. 033-05-АР.ПЗ (Текстовая часть) В списке помещений, расположенных в подвале: - помещение «КУИ с С/У» заменено на помещение «Кладовая №9» в соответствии с графической частью; - исключено помещение кроссовой. В списке помещений, расположенных в подвале: - исключено помещение кроссовой. - помещение «КУИ» заменено на помещение «Кладовая №9» в соответствии с графической частью; В списке помещений квартир добавлена «Кухня-столовая» Приведены в соответствии с рабочей документацией двери поз. 4, 4*, 7*л, 11л, 12, 13, 13*л, 17л. В п.5 общих примечаний к таблице добавлено уточнение по допустимой нормативной ширине дверей поз. 7л, 7*л, 17л. Откорректированы ТЭП: - изменена общая площадь подвала за счет увеличения площади тех.подполья; - изменена площадь тех.подполья, в связи с исключением помещения кроссовой и ее стен из керамзитобетонного блока, смежных с тех.подпольем. 033-05-АР (Графическая часть) В подвале изменено название помещения КУИ на «Кладовая №9». Исключено помещение кроссовой и ее стен из керамзитобетонного блока, смежных с тех.подпольем. В связи с этим увеличена площадь тех.подполья. Приведены в соответствии с рабочей документацией марки дверей поз. 4, 4*, 7*л, 13*л. Скорректирована отметка лестничной площадки. В списке помещений, расположенных в подвале: - помещение «КУИ» заменено на помещение «Кладовая №9» в соответствии с графической частью; - исключено помещение кроссовой. Добавлено примечание про стеклопластиковую сетку к типам полов №2,3. Приведен в соответствии с рабочей документацией состав пола типов №8,9. Добавлен вариант исполнения узла примыкания стяжки к ограждающей конструкции.
38	25.10.2022	033-05-КР изм.4	033-05-КР.С (Содержание) Внесены изменения на листах текстовой и графической части. 033-05-КР.ПЗ (Пояснительная записка) Исключено помещение кроссовой из перечня помещений подвала. 033-05-КР (Графическая часть) Исключено помещение кроссовой и ее стен из керамзитобетонного блока, смежных с тех.подпольем. Конструкция вентиляционной шахты в осях 4/Г приведена в соответствии с рабочей документацией. Разработан узел А устройства деформационного шва примыкания кладки к пилону. Изменен узел кровли Г в соответствии с согласованным техническим решением. Изменен узел Б примыкания вентиляционной шахты к кровле в соответствии с согласованным техническим решением
39	25.10.2022	033-05-ИОС1 изм.5, 6	033-05-ИОС1.С Заменены л.1, 2 033-05-ИОС1.ТЧ Заменен л.3 Изменены типы светильников наружного освещения, опор, высота и их количество в соответствии с чертежами РД. 033-05 ИОС1.ГЧ Заменен л.13 Изменено расположение светильников в помещениях МОП 1-го этажа в соответствии с чертежами РД; на остальных этажах расположение светильников соответствует РД. Заменен л.21 Добавлены условные обозначения с указанием типов светильников наружного освещения. 033-05 ИОС1.ТЧ Заменен л.3 Изменено количество опор ОГК высотой 7м.
40	25.10.2022	033-05-ИОС2 изм.3	Выполнена замена плана подвала с сетями системы водоснабжения. План подвала приведен в соответствии с разделом АР убрано помещение кроссовой и КУИ.

41	25.10.2022	033-05-ИОС3 изм.4	033-05-ИОС3 Графическая часть Выполнена замена плана подвала с сетями системы водоотведения. План подвала приведен в соответствие с разделом АР убрано помещение кроссовой и КУИ. Выполнена замена принципиальной схемы наружных сетей водоотведения. Изменена трасса прокладки сетей хоз- бытовой и ливневой канализации от жилого дома
42	25.10.2022	033-05-ИОС4.1 изм.3	033-05-ИОС4.1ТЧ - Уточнено название кухонных помещений, из которых осуществляется вытяжка, а именно кухня-столовая и зона кухни. - В описание добавлена информация о приобретении и установке вентиляционных решеток в квартирах. - Убрана фраза про ограждение установок ПД1, ВД1, ВД2 на кровле. 033-05-ИОС4.1ГЧ - В помещениях водомерного узла, насосных и пространстве техподполья панельные радиаторы заменены на регистры. - На плане систем отопления подвала исключены помещения кроссовой и КУИ. - Добавлен ст.6 к схеме 2, идущий к радиатору тамбура№2 на 1 этаже. - Добавлен радиатор в тамбур №2. Откорректировано расположение разводки труб в стяжке в квартирах в осях 1-3/Д-И и 8-10/А-В. На плане систем вентиляции подвала исключены помещения кроссовой и КУИ. Для компенсирующей подачи воздуха во время пожара в межквартирный коридор в осях Д-Е предусмотрена установка противодымных клапанов LKD-3-С-ЭМ220-700х300 с декоративной решеткой, установленных в стене лифтовой шахты.
43	25.10.2022	033-05-ИОС5 изм.4	033-05-ИОС5.С Внесены изменения в наименование листов 033-05-ИОС5.ПЗ Даны указания по установке радиоприемника Лира-248-1 и телефонных коробок (приобретаются собственниками квартир). Телефонные кроссы и блоки расширений устанавливаются в подвале из-за отсутствия помещения кроссовой. 033-05-ИОС5.ГЧ Убрано помещение кроссовой
44	25.10.2022	033-05-ПБ изм.4, 5	033-05-ПБ.ТЧ Из описаний помещений подвала убраны помещение кроссовая и КУИ. Добавлена запись о выбросе в атмосферу продуктов горения из шахты дымоудаления высотой более 2м согласно СП 7.13130.2013, взамен защиты кровли ЦПР М150 тол.50мм в радиусе 2 м вокруг шахты. Из текстовой части убрано помещение КУИ и балконы. Из перечня категорированных помещений, убрано помещение «Кроссовой». Название вспомогательных помещений квартиры кухня и кухня – ниша заменены, на кухня – столовая и зона – кухни. Откорректированы марки пожарных извещателей в прихожих и жилых комнатах. Добавлено примечание о замене изделий, материалов и оборудования, на аналоги. Проставлена категория по взрывопожарной и пожарной опасности помещений кладовых №1-9. В текстовую часть добавлено описание по пожаротушению кладовых помещений. 033-05-ПБ.ГЧ Схема эвакуации людей и материальных средств в случае пожара из подвала приведена в соответствии с разделом АР. Убрано помещение кроссовой и КУИ. Откорректирована структурная схема пожарной сигнализации. В схеме эвакуации людей и материальных средств в случае пожара из подвала, на помещениях кладовых №1-9 поставлена категория по взрывопожарной и пожарной опасности.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 80770903467725775163769184208336024302

Владелец: ООО "КОМЕТА", Комаров Сергей Александрович, Г.
ИЖЕВСК

Действителен: с 28.03.2022 по 28.06.2023