ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000458 от 06.11.2026

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Западная

Дата первичного размещения: 30.09.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДРЕС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "АДРЕС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **390000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Рязанская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Мюнстерская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 1**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **390000, РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД РЯЗАНЬ, Г. РЯЗАНЬ, УЛ. МЮНСТЕРСКАЯ, СТР. 2Б, КАБИНЕТ 1, ОФИС 3**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 20:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **сб**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 17:00**
1.3 (3) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **вс**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 15:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74312707000**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **secretary@sk62.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://sk62.ru/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74912707000**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Михайлов**
	1.5.2	Имя: **Михаил**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДРЕС"**

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **622701729330**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234205519**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1236200007823**
	2.1.3	Дата регистрации: **21.09.2023**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Михайлов**
	3.3.2	Имя: **Михаил**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12009744118**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **622701729330**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Михайлов**
	3.4.2	Имя: **Михаил**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12009744118**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **622701729330**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник общества, владеющий 100% долей в уставном капитале**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «НЬЮТОН»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234078540**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1106234002654**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «НЬЮТОН»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234201970**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1226200009287**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «НЬЮТОН»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6230077979**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1126230002645**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Северная компания»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234145860**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1156234009986**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Северная Компания»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234117968**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1136234007579**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 574,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **29 570,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **123 482,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и закрытым паркингом по адресу: г. Рязань, ул. Западная**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Рязанская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Западная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Рязань, ул.Западная**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **41568.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **23 406,33 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 758,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **28 164,73 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОМИР**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6230054467**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИНСТИТУТ РЯЗАНЬАГРОВОДПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6234058751**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **РЯЗАНСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6214007205**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НИКА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6234193422**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **62-2-1-3-024448-2026**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"Дом на Западной"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЖК ПАРУСА-3**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6234126553**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-20-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.07.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.07.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **29.09.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.09.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.09.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.09.2036**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **АКТИВ**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6234174500**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **62:29:0060014:168**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 279,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **62:29:0060014:3164**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 371,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **20**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена в пределах дворовой территории.Оборудование:качели, песочницы.Площадь детской площадки будет составлять 402.0м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Стандартные элементы для оборудования спортивной площадки:турники, шведская стенка, брусья.По проекту физкультурная площадка составляет 402.0м2**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор мусора с территории предусмотрен в бункеры-контейнеры для мусора.Площадка для размещения контейнеров расположена на удалении на основании Постановления от 28 февраля 2024 г.за №69**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посев газона и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для безопасности пути передвижения инвалидов до препятствия, доступного входа помещений общественного назначения, внешней лестницы — расположены предупредительные тактильно-контрастные указатели, в соответствии с п.5.1.10.Вход на первый этаж в жилую часть здания осуществляется через тамбур глубиной не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м, согласно п.6.1.8.Все входы в здания расположены на отметке уровня земли или с устройством пандусов, что соответствует нормам доступности зданий для маломобильных групп населения и принципам безбарьерной среды.Входные двери в жилые секции предусмотрены шириной в свету не менее 1,2 м, согласно п.6.2.21**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение будет выполнено согласно технических условий № 069/26 от 06.02.2026, выданным МБУ"ДБГ", срок действия 3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0.5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **90 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА РЯЗАНИ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-16/395**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РЯЗАНЬГОРГАЗ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227003840**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **39-26-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6234063536**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06/2-14-578-Исх**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА РЯЗАНИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2026**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-16/395**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Филиал юридического лица**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПАО РОССЕТИ ЦЕНТР И ПРИВОЛЖЬЕ - РЯЗАНЬЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **070-3-25/РЗ-3193**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Филиал юридического лица**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПАО РОССЕТИ ЦЕНТР И ПРИВОЛЖЬЕ - РЯЗАНЬЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **070-3-25/РЗ-3194**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТРЕМОНТ-СЕРВИС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234009634**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **609**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **208**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **198**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **10**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	23.31	1	13.85	2.74
2	Квартира	2	1	36.76	1	11.76	2.74
3	Квартира	2	1	47.66	2	20.68	2.74
4	Квартира	2	1	50.17	2	21.68	2.74
5	Квартира	2	1	40.75	1	12.14	2.74
6	Квартира	2	1	30.20	1	9.90	2.74
7	Квартира	2	1	24.84	1	15.14	2.74
8	Квартира	2	1	30.78	1	9.85	2.74
9	Квартира	2	1	24.16	1	14.48	2.74
10	Квартира	2	1	31.73	1	9.85	2.74
11	Квартира	2	1	35.11	1	10.55	2.74
12	Квартира	2	1	39.82	1	13.66	2.74
13	Квартира	2	1	39.22	1	11.60	2.74
14	Квартира	3	1	22.40	1	13.85	2.74
15	Квартира	3	1	36.12	1	11.76	2.74
16	Квартира	3	1	46.96	2	20.68	2.74
17	Квартира	3	1	49.34	2	21.68	2.74
18	Квартира	3	1	40.41	1	12.24	2.74

19	Квартира	3	1	29.54	1	9.63	2.74
20	Квартира	3	1	23.75	1	15.14	2.74
21	Квартира	3	1	30.20	1	9.85	2.74
22	Квартира	3	1	23.29	1	14.48	2.74
23	Квартира	3	1	31.38	1	9.99	2.74
24	Квартира	3	1	34.37	1	10.55	2.74
25	Квартира	3	1	38.90	1	13.66	2.74
26	Квартира	3	1	38.47	1	11.60	2.74
27	Квартира	3	1	23.47	1	14.21	2.74
28	Квартира	3	1	34.18	1	23.95	2.74
29	Квартира	4	1	22.40	1	13.85	2.74
30	Квартира	4	1	36.12	1	11.76	2.74
31	Квартира	4	1	46.96	2	20.68	2.74
32	Квартира	4	1	49.34	2	21.68	2.74
33	Квартира	4	1	40.41	1	12.24	2.74
34	Квартира	4	1	29.54	1	9.63	2.74
35	Квартира	4	1	23.75	1	15.14	2.74
36	Квартира	4	1	30.20	1	9.85	2.74
37	Квартира	4	1	23.29	1	14.48	2.74
38	Квартира	4	1	31.38	1	9.99	2.74
39	Квартира	4	1	34.37	1	10.55	2.74
40	Квартира	4	1	38.90	1	13.66	2.74
41	Квартира	4	1	38.47	1	11.60	2.74
42	Квартира	4	1	23.47	1	14.21	2.74
43	Квартира	4	1	34.18	1	23.95	2.74
44	Квартира	5	1	22.40	1	13.85	2.74
45	Квартира	5	1	36.12	1	11.76	2.74
46	Квартира	5	1	46.96	2	20.68	2.74
47	Квартира	5	1	49.34	2	21.68	2.74
48	Квартира	5	1	40.41	1	12.24	2.74
49	Квартира	5	1	29.54	1	9.63	2.74
50	Квартира	5	1	23.75	1	15.14	2.74
51	Квартира	5	1	30.20	1	9.85	2.74
52	Квартира	5	1	23.29	1	14.48	2.74
53	Квартира	5	1	31.38	1	9.99	2.74
54	Квартира	5	1	34.37	1	10.55	2.74
55	Квартира	5	1	38.90	1	13.66	2.74
56	Квартира	5	1	38.47	1	11.60	2.74
57	Квартира	5	1	23.47	1	14.21	2.74
58	Квартира	5	1	34.18	1	23.95	2.74
59	Квартира	6	1	22.40	1	13.85	2.74
60	Квартира	6	1	36.12	1	11.76	2.74
61	Квартира	6	1	46.96	2	20.68	2.74
62	Квартира	6	1	49.34	2	21.68	2.74
63	Квартира	6	1	40.41	1	12.24	2.74

64	Квартира	6	1	29.54	1	9.63	2.74
65	Квартира	6	1	23.75	1	15.14	2.74
66	Квартира	6	1	30.20	1	9.85	2.74
67	Квартира	6	1	23.29	1	14.48	2.74
68	Квартира	6	1	31.38	1	9.99	2.74
69	Квартира	6	1	34.37	1	10.55	2.74
70	Квартира	6	1	38.90	1	13.66	2.74
71	Квартира	6	1	38.47	1	11.60	2.74
72	Квартира	6	1	23.47	1	14.21	2.74
73	Квартира	6	1	34.18	1	23.95	2.74
74	Квартира	7	1	22.40	1	13.86	2.74
75	Квартира	7	1	36.31	1	11.88	2.74
76	Квартира	7	1	46.78	2	20.76	2.74
77	Квартира	7	1	49.18	2	21.40	2.74
78	Квартира	7	1	40.07	1	12.25	2.74
79	Квартира	7	1	29.90	1	9.72	2.74
80	Квартира	7	1	24.10	1	15.25	2.74
81	Квартира	7	1	30.12	1	9.96	2.74
82	Квартира	7	1	23.46	1	14.60	2.74
83	Квартира	7	1	31.25	1	9.65	2.74
84	Квартира	7	1	34.70	1	10.61	2.74
85	Квартира	7	1	39.00	1	13.77	2.74
86	Квартира	7	1	38.86	1	11.79	2.74
87	Квартира	7	1	22.61	1	14.24	2.74
88	Квартира	7	1	33.96	1	24.08	2.74
89	Квартира	8	1	22.40	1	13.86	2.74
90	Квартира	8	1	36.31	1	11.88	2.74
91	Квартира	8	1	46.78	2	20.76	2.74
92	Квартира	8	1	49.18	2	21.40	2.74
93	Квартира	8	1	40.07	1	12.25	2.74
94	Квартира	8	1	29.90	1	9.72	2.74
95	Квартира	8	1	24.10	1	15.25	2.74
96	Квартира	8	1	30.12	1	9.96	2.74
97	Квартира	8	1	23.46	1	14.60	2.74
98	Квартира	8	1	31.25	1	9.65	2.74
99	Квартира	8	1	34.70	1	10.61	2.74
100	Квартира	8	1	39.00	1	13.77	2.74
101	Квартира	8	1	38.86	1	11.79	2.74
102	Квартира	8	1	22.61	1	14.24	2.74
103	Квартира	8	1	33.96	1	24.08	2.74
104	Квартира	9	1	22.40	1	13.86	2.74
105	Квартира	9	1	36.31	1	11.88	2.74
106	Квартира	9	1	46.78	2	20.76	2.74
107	Квартира	9	1	49.18	2	21.40	2.74
108	Квартира	9	1	40.07	1	12.25	2.74

109	Квартира	9	1	29.90	1	9.72	2.74
110	Квартира	9	1	24.10	1	15.25	2.74
111	Квартира	9	1	30.12	1	9.96	2.74
112	Квартира	9	1	23.46	1	14.60	2.74
113	Квартира	9	1	31.25	1	9.65	2.74
114	Квартира	9	1	34.70	1	10.61	2.74
115	Квартира	9	1	39.00	1	13.77	2.74
116	Квартира	9	1	38.86	1	11.79	2.74
117	Квартира	9	1	22.61	1	14.24	2.74
118	Квартира	9	1	33.96	1	24.08	2.74
119	Квартира	10	1	22.40	1	13.86	2.74
120	Квартира	10	1	36.31	1	11.88	2.74
121	Квартира	10	1	46.78	2	20.76	2.74
122	Квартира	10	1	49.18	2	21.40	2.74
123	Квартира	10	1	40.07	1	12.25	2.74
124	Квартира	10	1	29.90	1	9.72	2.74
125	Квартира	10	1	24.10	1	15.25	2.74
126	Квартира	10	1	30.12	1	9.96	2.74
127	Квартира	10	1	23.46	1	14.60	2.74
128	Квартира	10	1	31.25	1	9.65	2.74
129	Квартира	10	1	34.70	1	10.61	2.74
130	Квартира	10	1	39.00	1	13.77	2.74
131	Квартира	10	1	38.86	1	11.79	2.74
132	Квартира	10	1	22.61	1	14.24	2.74
133	Квартира	10	1	33.96	1	24.08	2.74
134	Квартира	11	1	22.40	1	13.86	2.74
135	Квартира	11	1	36.31	1	11.88	2.74
136	Квартира	11	1	46.78	2	20.76	2.74
137	Квартира	11	1	49.18	2	21.40	2.74
138	Квартира	11	1	40.07	1	12.25	2.74
139	Квартира	11	1	29.90	1	9.72	2.74
140	Квартира	11	1	24.10	1	15.25	2.74
141	Квартира	11	1	30.12	1	9.96	2.74
142	Квартира	11	1	23.46	1	14.60	2.74
143	Квартира	11	1	31.25	1	9.65	2.74
144	Квартира	11	1	34.70	1	10.61	2.74
145	Квартира	11	1	39.00	1	13.77	2.74
146	Квартира	11	1	38.86	1	11.79	2.74
147	Квартира	11	1	22.61	1	14.24	2.74
148	Квартира	11	1	33.96	1	24.08	2.74
149	Квартира	12	1	22.40	1	13.86	2.74
150	Квартира	12	1	36.31	1	11.88	2.74
151	Квартира	12	1	46.78	2	20.76	2.74
152	Квартира	12	1	49.18	2	21.40	2.74
153	Квартира	12	1	40.07	1	12.25	2.74

154	Квартира	12	1	29.90	1	9.72	2.74
155	Квартира	12	1	24.10	1	15.25	2.74
156	Квартира	12	1	30.12	1	9.96	2.74
157	Квартира	12	1	23.46	1	14.60	2.74
158	Квартира	12	1	31.25	1	9.65	2.74
159	Квартира	12	1	34.70	1	10.61	2.74
160	Квартира	12	1	39.00	1	13.77	2.74
161	Квартира	12	1	38.86	1	11.79	2.74
162	Квартира	12	1	22.61	1	14.24	2.74
163	Квартира	12	1	33.96	1	24.08	2.74
164	Квартира	13	1	22.40	1	13.86	2.74
165	Квартира	13	1	36.31	1	11.88	2.74
166	Квартира	13	1	46.78	2	20.76	2.74
167	Квартира	13	1	49.18	2	21.40	2.74
168	Квартира	13	1	40.07	1	12.25	2.74
169	Квартира	13	1	29.90	1	9.72	2.74
170	Квартира	13	1	24.10	1	15.25	2.74
171	Квартира	13	1	30.12	1	9.96	2.74
172	Квартира	13	1	23.46	1	14.60	2.74
173	Квартира	13	1	31.25	1	9.65	2.74
174	Квартира	13	1	34.70	1	10.61	2.74
175	Квартира	13	1	39.00	1	13.77	2.74
176	Квартира	13	1	38.86	1	11.79	2.74
177	Квартира	13	1	22.61	1	14.24	2.74
178	Квартира	13	1	33.96	1	24.08	2.74
179	Квартира	14	1	22.18	1	13.86	2.74
180	Квартира	14	1	36.10	1	11.88	2.74
181	Квартира	14	1	46.78	2	20.76	2.74
182	Квартира	14	1	49.18	2	21.40	2.74
183	Квартира	14	1	39.85	1	12.25	2.74
184	Квартира	14	1	29.67	1	9.71	2.74
185	Квартира	14	1	23.93	1	15.25	2.74
186	Квартира	14	1	30.10	1	9.96	2.74
187	Квартира	14	1	23.23	1	14.60	2.74
188	Квартира	14	1	31.03	1	9.66	2.74
189	Квартира	14	1	34.70	1	10.61	2.74
190	Квартира	14	1	38.83	1	13.77	2.74
191	Квартира	14	1	38.76	1	11.79	2.74
192	Квартира	14	1	22.40	1	14.24	2.74
193	Квартира	14	1	33.96	1	24.08	2.74
194	Квартира	15	1	22.18	1	13.86	2.74
195	Квартира	15	1	36.10	1	11.88	2.74
196	Квартира	15	1	46.78	2	20.76	2.74
197	Квартира	15	1	49.18	2	21.40	2.74
198	Квартира	15	1	39.85	1	12.25	2.74

199	Квартира	15	1	29.67	1	9.71	2.74
200	Квартира	15	1	23.93	1	15.25	2.74
201	Квартира	15	1	30.10	1	9.96	2.74
202	Квартира	15	1	23.23	1	14.60	2.74
203	Квартира	15	1	31.03	1	9.66	2.74
204	Квартира	15	1	34.70	1	10.61	2.74
205	Квартира	15	1	38.83	1	13.77	2.74
206	Квартира	15	1	38.76	1	11.79	2.74
207	Квартира	15	1	22.40	1	14.24	2.74
208	Квартира	15	1	33.96	1	24.08	2.74
209	Квартира	16	1	22.18	1	13.86	2.74
210	Квартира	16	1	36.10	1	11.88	2.74
211	Квартира	16	1	46.78	2	20.76	2.74
212	Квартира	16	1	49.18	2	21.40	2.74
213	Квартира	16	1	39.85	1	12.25	2.74
214	Квартира	16	1	29.67	1	9.71	2.74
215	Квартира	16	1	23.93	1	15.25	2.74
216	Квартира	16	1	30.10	1	9.96	2.74
217	Квартира	16	1	23.23	1	14.60	2.74
218	Квартира	16	1	31.03	1	9.66	2.74
219	Квартира	16	1	34.70	1	10.61	2.74
220	Квартира	16	1	38.83	1	13.77	2.74
221	Квартира	16	1	38.76	1	11.79	2.74
222	Квартира	16	1	22.40	1	14.24	2.74
223	Квартира	16	1	33.96	1	24.08	2.74
224	Квартира	17	1	22.18	1	13.86	2.74
225	Квартира	17	1	36.10	1	11.88	2.74
226	Квартира	17	1	46.78	2	20.76	2.74
227	Квартира	17	1	49.18	2	21.40	2.74
228	Квартира	17	1	39.85	1	12.25	2.74
229	Квартира	17	1	29.67	1	9.71	2.74
230	Квартира	17	1	23.93	1	15.25	2.74
231	Квартира	17	1	30.10	1	9.96	2.74
232	Квартира	17	1	23.23	1	14.60	2.74
233	Квартира	17	1	31.03	1	9.66	2.74
234	Квартира	17	1	34.70	1	10.61	2.74
235	Квартира	17	1	38.83	1	13.77	2.74
236	Квартира	17	1	38.76	1	11.79	2.74
237	Квартира	17	1	22.40	1	14.24	2.74
238	Квартира	17	1	33.96	1	24.08	2.74
239	Квартира	18	1	22.18	1	13.86	2.74
240	Квартира	18	1	36.08	1	11.86	2.74
241	Квартира	18	1	46.78	2	20.76	2.74
242	Квартира	18	1	49.18	2	21.40	2.74
243	Квартира	18	1	39.85	1	12.25	2.74

244	Квартира	18	1	29.68	1	9.72	2.74
245	Квартира	18	1	23.93	1	15.25	2.74
246	Квартира	18	1	30.10	1	9.96	2.74
247	Квартира	18	1	23.27	1	14.60	2.74
248	Квартира	18	1	31.03	1	9.66	2.74
249	Квартира	18	1	34.70	1	10.61	2.74
250	Квартира	18	1	38.83	1	13.77	2.74
251	Квартира	18	1	38.70	1	11.79	2.74
252	Квартира	18	1	22.40	1	14.24	2.74
253	Квартира	18	1	33.96	1	24.08	2.74
254	Квартира	19	1	22.18	1	13.86	2.74
255	Квартира	19	1	36.08	1	11.86	2.74
256	Квартира	19	1	46.78	2	20.76	2.74
257	Квартира	19	1	49.18	2	21.40	2.74
258	Квартира	19	1	39.85	1	12.25	2.74
259	Квартира	19	1	29.68	1	9.72	2.74
260	Квартира	19	1	23.93	1	15.25	2.74
261	Квартира	19	1	30.10	1	9.96	2.74
262	Квартира	19	1	23.27	1	14.60	2.74
263	Квартира	19	1	31.03	1	9.66	2.74
264	Квартира	19	1	34.70	1	10.61	2.74
265	Квартира	19	1	38.83	1	13.77	2.74
266	Квартира	19	1	38.70	1	11.79	2.74
267	Квартира	19	1	22.40	1	14.24	2.74
268	Квартира	19	1	33.96	1	24.08	2.74
269	Квартира	20	1	22.18	1	13.86	2.74
270	Квартира	20	1	36.08	1	11.86	2.74
271	Квартира	20	1	46.78	2	20.76	2.74
272	Квартира	20	1	49.18	2	21.40	2.74
273	Квартира	20	1	39.85	1	12.25	2.74
274	Квартира	20	1	29.68	1	9.71	2.74
275	Квартира	20	1	23.93	1	12.25	2.74
276	Квартира	20	1	30.10	1	9.96	2.74
277	Квартира	20	1	23.27	1	14.60	2.74
278	Квартира	20	1	31.03	1	9.66	2.74
279	Квартира	20	1	34.70	1	10.61	2.74
280	Квартира	20	1	38.83	1	13.77	2.74
281	Квартира	20	1	38.70	1	11.79	2.74
282	Квартира	20	1	22.40	1	14.24	2.74
283	Квартира	20	1	33.96	1	24.08	2.74
284	Квартира	21	1	22.18	1	13.86	2.74
285	Квартира	21	1	36.08	1	11.86	2.74
286	Квартира	21	1	46.78	2	20.76	2.74
287	Квартира	21	1	49.18	2	21.40	2.74
288	Квартира	21	1	39.85	1	12.25	2.74

289	Квартира	21	1	29.68	1	9.72	2.74
290	Квартира	21	1	23.93	1	15.25	2.74
291	Квартира	21	1	30.10	1	9.96	2.74
292	Квартира	21	1	23.27	1	14.60	2.74
293	Квартира	21	1	31.03	1	9.66	2.74
294	Квартира	21	1	34.70	1	10.61	2.74
295	Квартира	21	1	38.83	1	13.77	2.74
296	Квартира	21	1	38.70	1	11.79	2.74
297	Квартира	21	1	22.40	1	14.24	2.74
298	Квартира	21	1	33.96	1	24.08	2.74
299	Квартира	22	1	22.18	1	13.86	2.74
300	Квартира	22	1	36.08	1	11.86	2.74
301	Квартира	22	1	46.78	2	20.76	2.74
302	Квартира	22	1	49.18	2	21.40	2.74
303	Квартира	22	1	39.85	1	12.25	2.74
304	Квартира	22	1	29.68	1	9.72	2.74
305	Квартира	22	1	23.93	1	15.25	2.74
306	Квартира	22	1	30.10	1	9.96	2.74
307	Квартира	22	1	23.27	1	14.60	2.74
308	Квартира	22	1	31.03	1	9.66	2.74
309	Квартира	22	1	34.70	1	10.61	2.74
310	Квартира	22	1	38.83	1	13.77	2.74
311	Квартира	22	1	38.70	1	11.79	2.74
312	Квартира	22	1	22.40	1	14.24	2.74
313	Квартира	22	1	33.96	1	24.08	2.74
314	Квартира	23	1	22.18	1	13.86	2.74
315	Квартира	23	1	36.08	1	11.86	2.74
316	Квартира	23	1	46.78	2	20.76	2.74
317	Квартира	23	1	49.18	2	21.40	2.74
318	Квартира	23	1	39.85	1	12.25	2.74
319	Квартира	23	1	29.68	1	9.72	2.74
320	Квартира	23	1	23.93	1	15.25	2.74
321	Квартира	23	1	30.10	1	9.96	2.74
322	Квартира	23	1	23.27	1	14.60	2.74
323	Квартира	23	1	31.03	1	9.66	2.74
324	Квартира	23	1	34.70	1	10.61	2.74
325	Квартира	23	1	38.83	1	13.77	2.74
326	Квартира	23	1	38.70	1	11.79	2.74
327	Квартира	23	1	22.40	1	14.24	2.74
328	Квартира	23	1	33.96	1	24.08	2.74
329	Квартира	24	1	22.18	1	13.86	2.74
330	Квартира	24	1	36.08	1	11.86	2.74
331	Квартира	24	1	46.78	2	20.76	2.74
332	Квартира	24	1	49.18	2	21.40	2.74
333	Квартира	24	1	39.85	1	12.25	2.74

334	Квартира	24	1	29.68	1	9.72	2.74
335	Квартира	24	1	23.93	1	15.25	2.74
336	Квартира	24	1	30.10	1	9.96	2.74
337	Квартира	24	1	23.27	1	14.60	2.74
338	Квартира	24	1	31.03	1	9.66	2.74
339	Квартира	24	1	34.70	1	10.61	2.74
340	Квартира	24	1	38.83	1	13.77	2.74
341	Квартира	24	1	38.70	1	11.79	2.74
342	Квартира	24	1	22.40	1	14.24	2.74
343	Квартира	24	1	33.96	1	24.08	2.74
344	Квартира	25	1	22.18	1	13.86	2.74
345	Квартира	25	1	36.08	1	11.86	2.74
346	Квартира	25	1	46.78	2	20.76	2.74
347	Квартира	25	1	49.18	2	21.40	2.74
348	Квартира	25	1	39.85	1	12.25	2.74
349	Квартира	25	1	29.68	1	9.72	2.74
350	Квартира	25	1	23.93	1	15.25	2.74
351	Квартира	25	1	30.10	1	9.96	2.74
352	Квартира	25	1	23.27	1	14.60	2.74
353	Квартира	25	1	31.03	1	9.66	2.74
354	Квартира	25	1	34.70	1	10.61	2.74
355	Квартира	25	1	38.83	1	13.77	2.74
356	Квартира	25	1	38.70	1	11.79	2.74
357	Квартира	25	1	22.40	1	14.24	2.74
358	Квартира	25	1	33.96	1	24.08	2.74
359	Квартира	2	2	48.61	1	16.27	2.74
360	Квартира	2	2	42.52	1	12.62	2.74
361	Квартира	2	2	58.70	2	21.96	2.74
362	Квартира	2	2	59.48	2	26.48	2.74
363	Квартира	3	2	65.63	2	25.99	2.74
364	Квартира	3	2	48.04	1	16.47	2.74
365	Квартира	3	2	41.75	1	12.73	2.74
366	Квартира	3	2	57.85	2	22.28	2.74
367	Квартира	3	2	58.34	2	26.47	2.74
368	Квартира	3	2	59.18	2	25.07	2.74
369	Квартира	4	2	64.79	2	25.99	2.74
370	Квартира	4	2	48.04	1	16.47	2.74
371	Квартира	4	2	41.75	1	12.73	2.74
372	Квартира	4	2	57.85	2	22.28	2.74
373	Квартира	4	2	58.34	2	26.47	2.74
374	Квартира	4	2	58.42	2	25.07	2.74
375	Квартира	5	2	64.79	2	25.99	2.74
376	Квартира	5	2	48.04	1	16.47	2.74
377	Квартира	5	2	41.75	1	12.73	2.74
378	Квартира	5	2	57.85	2	22.28	2.74

379	Квартира	5	2	58.34	2	26.47	2.74
380	Квартира	5	2	58.42	2	25.07	2.74
381	Квартира	6	2	64.79	2	25.99	2.74
382	Квартира	6	2	54.53	1	16.47	2.74
383	Квартира	6	2	47.25	1	12.73	2.74
384	Квартира	6	2	73.33	2	30.22	2.74
385	Квартира	6	2	43.01	1	15.01	2.74
386	Квартира	6	2	82.70	3	42.92	2.74
387	Квартира	7	2	64.79	2	25.99	2.74
388	Квартира	7	2	54.53	1	16.47	2.74
389	Квартира	7	2	47.25	1	12.73	2.74
390	Квартира	7	2	73.33	2	30.22	2.74
391	Квартира	7	2	43.01	1	15.01	2.74
392	Квартира	7	2	82.70	3	42.92	2.74
393	Квартира	8	2	64.79	2	25.99	2.74
394	Квартира	8	2	54.53	1	16.47	2.74
395	Квартира	8	2	47.25	1	12.73	2.74
396	Квартира	8	2	73.33	2	30.22	2.74
397	Квартира	8	2	43.01	1	15.01	2.74
398	Квартира	8	2	82.70	3	42.92	2.74
399	Квартира	9	2	64.79	2	25.99	2.74
400	Квартира	9	2	54.53	1	16.47	2.74
401	Квартира	9	2	47.25	1	12.73	2.74
402	Квартира	9	2	73.33	2	30.22	2.74
403	Квартира	9	2	43.01	1	15.01	2.74
404	Квартира	9	2	82.70	3	42.92	2.74
405	Квартира	10	2	64.79	2	25.99	2.74
406	Квартира	10	2	54.53	1	16.47	2.74
407	Квартира	10	2	47.25	1	12.73	2.74
408	Квартира	10	2	73.33	2	30.22	2.74
409	Квартира	10	2	43.01	1	15.01	2.74
410	Квартира	10	2	82.70	3	42.92	2.74
411	Квартира	11	2	64.79	2	25.99	2.74
412	Квартира	11	2	54.53	1	16.47	2.74
413	Квартира	11	2	47.26	1	16.85	2.74
414	Квартира	11	2	78.19	2	30.36	2.74
415	Квартира	11	2	43.01	1	15.01	2.74
416	Квартира	11	2	82.70	3	42.92	2.74
417	Квартира	12	2	64.79	2	25.99	2.74
418	Квартира	12	2	54.53	1	16.47	2.74
419	Квартира	12	2	47.26	1	16.85	2.74
420	Квартира	12	2	78.19	2	30.36	2.74
421	Квартира	12	2	43.01	1	15.01	2.74
422	Квартира	12	2	82.70	3	42.92	2.74
423	Квартира	13	2	64.79	2	25.99	2.74

424	Квартира	13	2	54.53	1	16.47	2.74
425	Квартира	13	2	47.26	1	16.85	2.74
426	Квартира	13	2	78.19	2	30.36	2.74
427	Квартира	13	2	43.01	1	15.01	2.74
428	Квартира	13	2	82.70	3	42.92	2.74
429	Квартира	14	2	64.79	2	25.99	2.74
430	Квартира	14	2	54.53	1	16.47	2.74
431	Квартира	14	2	47.26	1	16.85	2.74
432	Квартира	14	2	78.19	2	30.36	2.74
433	Квартира	14	2	43.01	1	15.01	2.74
434	Квартира	14	2	82.70	3	42.92	2.74
435	Квартира	15	2	64.79	2	25.99	2.74
436	Квартира	15	2	54.53	1	16.47	2.74
437	Квартира	15	2	47.26	1	16.85	2.74
438	Квартира	15	2	78.19	2	30.36	2.74
439	Квартира	15	2	43.01	1	15.01	2.74
440	Квартира	15	2	82.70	3	42.92	2.74
441	Квартира	2	3	21.89	1	11.44	2.74
442	Квартира	2	3	35.67	1	10.33	2.74
443	Квартира	2	3	41.78	1	16.44	2.74
444	Квартира	2	3	54.92	2	21.46	2.74
445	Квартира	2	3	25.65	1	16.00	2.74
446	Квартира	2	3	48.48	1	15.82	2.74
447	Квартира	2	3	47.50	2	22.24	2.74
448	Квартира	3	3	20.98	1	11.41	2.74
449	Квартира	3	3	35.08	1	10.38	2.74
450	Квартира	3	3	41.09	1	16.10	2.74
451	Квартира	3	3	54.49	2	21.62	2.74
452	Квартира	3	3	25.00	1	16.11	2.74
453	Квартира	3	3	47.93	1	15.94	2.74
454	Квартира	3	3	46.99	2	21.98	2.74
455	Квартира	3	3	45.33	2	22.15	2.74
456	Квартира	3	3	32.37	1	22.31	2.74
457	Квартира	4	3	20.98	1	11.41	2.74
458	Квартира	4	3	35.08	1	10.38	2.74
459	Квартира	4	3	41.09	1	16.10	2.74
460	Квартира	4	3	54.49	2	21.62	2.74
461	Квартира	4	3	25.00	1	16.11	2.74
462	Квартира	4	3	47.93	1	15.94	2.74
463	Квартира	4	3	46.99	2	21.98	2.74
464	Квартира	4	3	45.33	2	22.15	2.74
465	Квартира	4	3	31.56	1	22.31	2.74
466	Квартира	5	3	20.98	1	11.41	2.74
467	Квартира	5	3	35.08	1	10.38	2.74
468	Квартира	5	3	41.09	1	16.10	2.74

469	Квартира	5	3	54.49	2	21.62	2.74
470	Квартира	5	3	25.00	1	16.11	2.74
471	Квартира	5	3	47.93	1	15.94	2.74
472	Квартира	5	3	46.99	2	21.98	2.74
473	Квартира	5	3	45.33	2	22.15	2.74
474	Квартира	5	3	31.56	1	22.31	2.74
475	Квартира	6	3	20.98	1	11.41	2.74
476	Квартира	6	3	35.08	1	10.38	2.74
477	Квартира	6	3	41.09	1	16.10	2.74
478	Квартира	6	3	54.49	2	21.62	2.74
479	Квартира	6	3	25.00	1	16.11	2.74
480	Квартира	6	3	47.93	1	15.94	2.74
481	Квартира	6	3	46.99	2	21.98	2.74
482	Квартира	6	3	45.33	2	22.15	2.74
483	Квартира	6	3	31.56	1	22.31	2.74
484	Квартира	7	3	20.98	1	11.41	2.74
485	Квартира	7	3	35.08	1	10.38	2.74
486	Квартира	7	3	41.09	1	16.10	2.74
487	Квартира	7	3	54.49	2	21.62	2.74
488	Квартира	7	3	25.00	1	16.11	2.74
489	Квартира	7	3	47.93	1	15.94	2.74
490	Квартира	7	3	46.99	2	21.98	2.74
491	Квартира	7	3	45.33	2	22.15	2.74
492	Квартира	7	3	31.56	1	22.31	2.74
493	Квартира	8	3	20.98	1	11.41	2.74
494	Квартира	8	3	35.08	1	10.38	2.74
495	Квартира	8	3	41.09	1	16.10	2.74
496	Квартира	8	3	54.49	2	21.62	2.74
497	Квартира	8	3	25.00	1	16.11	2.74
498	Квартира	8	3	47.93	1	15.94	2.74
499	Квартира	8	3	46.99	2	21.98	2.74
500	Квартира	8	3	45.33	2	22.15	2.74
501	Квартира	8	3	31.56	1	22.31	2.74
502	Квартира	9	3	20.98	1	11.41	2.74
503	Квартира	9	3	35.08	1	10.38	2.74
504	Квартира	9	3	41.09	1	16.10	2.74
505	Квартира	9	3	54.49	2	21.62	2.74
506	Квартира	9	3	25.00	1	16.11	2.74
507	Квартира	9	3	47.93	1	15.94	2.74
508	Квартира	9	3	46.99	2	21.98	2.74
509	Квартира	9	3	45.33	2	22.15	2.74
510	Квартира	9	3	31.56	1	22.31	2.74
511	Квартира	10	3	20.98	1	11.41	2.74
512	Квартира	10	3	35.08	1	10.38	2.74
513	Квартира	10	3	41.09	1	16.10	2.74

514	Квартира	10	3	54.49	2	21.62	2.74
515	Квартира	10	3	25.00	1	16.11	2.74
516	Квартира	10	3	47.93	1	15.94	2.74
517	Квартира	10	3	46.99	2	21.98	2.74
518	Квартира	10	3	45.33	2	22.15	2.74
519	Квартира	10	3	31.56	1	22.31	2.74
520	Квартира	11	3	20.75	1	11.41	2.74
521	Квартира	11	3	34.85	1	10.38	2.74
522	Квартира	11	3	40.86	1	16.10	2.74
523	Квартира	11	3	54.49	2	21.62	2.74
524	Квартира	11	3	24.83	1	16.11	2.74
525	Квартира	11	3	47.76	1	15.94	2.74
526	Квартира	11	3	46.82	2	21.81	2.74
527	Квартира	11	3	45.33	2	22.15	2.74
528	Квартира	11	3	31.40	1	22.31	2.74
529	Квартира	12	3	20.75	1	11.41	2.74
530	Квартира	12	3	34.85	1	10.38	2.74
531	Квартира	12	3	40.86	1	16.10	2.74
532	Квартира	12	3	54.49	2	21.62	2.74
533	Квартира	12	3	24.83	1	16.11	2.74
534	Квартира	12	3	47.76	1	15.94	2.74
535	Квартира	12	3	46.82	2	21.81	2.74
536	Квартира	12	3	45.33	2	22.15	2.74
537	Квартира	12	3	31.40	1	22.31	2.74
538	Квартира	13	3	20.75	1	11.41	2.74
539	Квартира	13	3	34.85	1	10.38	2.74
540	Квартира	13	3	40.86	1	16.10	2.74
541	Квартира	13	3	54.49	2	21.62	2.74
542	Квартира	13	3	24.83	1	16.11	2.74
543	Квартира	13	3	47.76	1	15.94	2.74
544	Квартира	13	3	46.82	2	21.81	2.74
545	Квартира	13	3	45.33	2	22.15	2.74
546	Квартира	13	3	31.40	1	22.31	2.74
547	Квартира	14	3	20.75	1	11.41	2.74
548	Квартира	14	3	34.85	1	10.38	2.74
549	Квартира	14	3	40.86	1	16.10	2.74
550	Квартира	14	3	54.49	2	21.62	2.74
551	Квартира	14	3	24.83	1	16.11	2.74
552	Квартира	14	3	47.76	1	15.94	2.74
553	Квартира	14	3	46.82	2	21.81	2.74
554	Квартира	14	3	45.33	2	22.15	2.74
555	Квартира	14	3	31.40	1	22.31	2.74
556	Квартира	15	3	20.75	1	11.41	2.74
557	Квартира	15	3	34.85	1	10.38	2.74
558	Квартира	15	3	40.86	1	16.10	2.74

559	Квартира	15	3	54.49	2	21.62	2.74
560	Квартира	15	3	24.83	1	16.11	2.74
561	Квартира	15	3	47.76	1	15.94	2.74
562	Квартира	15	3	46.82	2	21.81	2.74
563	Квартира	15	3	45.33	2	22.15	2.74
564	Квартира	15	3	31.40	1	22.31	2.74
565	Квартира	16	3	20.75	1	11.41	2.74
566	Квартира	16	3	34.85	1	10.38	2.74
567	Квартира	16	3	40.86	1	16.10	2.74
568	Квартира	16	3	54.49	2	21.62	2.74
569	Квартира	16	3	24.83	1	16.11	2.74
570	Квартира	16	3	47.76	1	15.94	2.74
571	Квартира	16	3	46.82	2	21.81	2.74
572	Квартира	16	3	45.33	2	22.15	2.74
573	Квартира	16	3	31.40	1	22.31	2.74
574	Квартира	17	3	20.75	1	11.41	2.74
575	Квартира	17	3	34.85	1	10.38	2.74
576	Квартира	17	3	40.86	1	16.10	2.74
577	Квартира	17	3	54.49	2	21.62	2.74
578	Квартира	17	3	24.83	1	16.11	2.74
579	Квартира	17	3	47.76	1	15.94	2.74
580	Квартира	17	3	46.82	2	21.81	2.74
581	Квартира	17	3	45.33	2	22.15	2.74
582	Квартира	17	3	31.40	1	22.31	2.74
583	Квартира	18	3	20.75	1	11.41	2.74
584	Квартира	18	3	34.85	1	10.38	2.74
585	Квартира	18	3	40.86	1	16.10	2.74
586	Квартира	18	3	54.49	2	21.62	2.74
587	Квартира	18	3	24.83	1	16.11	2.74
588	Квартира	18	3	47.76	1	15.94	2.74
589	Квартира	18	3	46.82	2	21.81	2.74
590	Квартира	18	3	45.33	2	22.15	2.74
591	Квартира	18	3	31.40	1	22.31	2.74
592	Квартира	19	3	20.75	1	11.41	2.74
593	Квартира	19	3	34.85	1	10.38	2.74
594	Квартира	19	3	40.86	1	16.10	2.74
595	Квартира	19	3	54.49	2	21.62	2.74
596	Квартира	19	3	24.83	1	16.11	2.74
597	Квартира	19	3	47.76	1	15.94	2.74
598	Квартира	19	3	46.82	2	21.81	2.74
599	Квартира	19	3	45.33	2	22.15	2.74
600	Квартира	19	3	31.40	1	22.31	2.74
601	Квартира	20	3	20.75	1	11.41	2.74
602	Квартира	20	3	34.85	1	10.38	2.74
603	Квартира	20	3	40.86	1	16.10	2.74

604	Квартира	20	3	54.00	2	21.62	2.74
605	Квартира	20	3	24.83	1	16.11	2.74
606	Квартира	20	3	47.76	1	15.94	2.74
607	Квартира	20	3	46.82	2	21.81	2.74
608	Квартира	20	3	45.33	2	22.15	2.74
609	Квартира	20	3	31.40	1	22.31	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.57	Офис	101.57	4.02
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.77	Офис	86.77	4.02
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.96	Офис	62.96	4.02
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.21	Офис	42.21	4.02
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.00	Офис	92.00	4.02
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.99	Офис	102.99	4.02
Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	240.46	Офис	240.46	4.02
Н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.78	Офис	45.78	4.02
Н9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	238.15	Офис	238.15	4.22

Н10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.91	Офис	48.91	4.22
М1	Машино-место	-1		24.00	Машино-место	24.00	3.10
М2	Машино-место	-1		26.30	Машино-место	26.30	3.10
М3	Машино-место	-1		25.50	Машино-место	25.50	3.10
М4	Машино-место	-1		25.60	Машино-место	25.60	3.10
М5	Машино-место	-1		23.40	Машино-место	23.40	3.10
М6	Машино-место	-1		20.40	Машино-место	20.40	3.10
М7	Машино-место	-1		20.40	Машино-место	20.40	3.10
М8	Машино-место	-1		20.30	Машино-место	20.30	3.10
М9	Машино-место	-1		25.50	Машино-место	25.50	3.10
М10	Машино-место	-1		25.50	Машино-место	25.50	3.10
М11	Машино-место	-1		25.50	Машино-место	25.50	3.10
М12	Машино-место	-1		25.50	Машино-место	25.50	3.10
М13	Машино-место	-1		25.50	Машино-место	25.50	3.10
М14	Машино-место	-1		28.60	Машино-место	28.60	3.10
М15	Машино-место	-1		47.90	Машино-место	47.90	3.10
М16	Машино-место	-1		21.70	Машино-место	21.70	3.10
М17	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10
М18	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10
М19	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10
М20	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10
М21	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10
М22	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10
М23	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10
М24	Машино-место	-1		16.90	Машино-место	16.90	3.10
М25	Машино-место	-1		16.90	Машино-место	16.90	3.10
М26	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10
М27	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10
М28	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10
М29	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.10
М30	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.10
М31	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	3.10
М32	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	3.10
М33	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.10
М34	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.10
М35	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10
М36	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10
М37	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10
М38	Машино-место	-1		16.70	Машино-место	16.70	3.10
М39	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	3.10
М40	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10
М41	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10
М42	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10

М43	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10
М44	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10
М45	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10
М46	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10
М47	Машино-место	-1		21.40	Машино-место	21.40	3.10
М48	Машино-место	-1		19.20	Машино-место	19.20	3.10
М49	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10
М50	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10
М51	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10
М52	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10
М53	Машино-место	-1		16.00	Машино-место	16.00	3.10
М54	Машино-место	-1		15.40	Машино-место	15.40	3.10
М55	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10
М56	Машино-место	-1		16.90	Машино-место	16.90	3.10
М57	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	3.10
М58	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10
М59	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10
М60	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10
М61	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.10
М62	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.10
М63	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	3.10
М64	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	3.10
М65	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.10
М66	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.10
М67	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10
М68	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10
М69	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10
М70	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	3.10
М71	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	3.10
М72	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10
М73	Машино-место	-1		15.40	Машино-место	15.40	3.10
М74	Машино-место	-1		16.00	Машино-место	16.00	3.10
М75	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10
М76	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10
М77	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10
М78	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	3.10
М79	Машино-место	-1		19.20	Машино-место	19.20	3.10
М80	Машино-место	-1		15.50	Машино-место	15.50	3.10
М81	Машино-место	-1		14.50	Машино-место	14.50	3.10
М82	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	3.10
М83	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.10
М84	Машино-место	-1		24.40	Машино-место	24.40	3.10
М85	Машино-место	-1		19.20	Машино-место	19.20	3.10
М86	Машино-место	-1		22.10	Машино-место	22.10	3.10
М87	Машино-место	-1		22.10	Машино-место	22.10	3.10

М88	Машино-место	-1		24.90	Машино-место	24.90	3.10
М89	Машино-место	-1		19.20	Машино-место	19.20	3.10
М90	Машино-место	-1		19.20	Машино-место	19.20	3.10
М91	Машино-место	-1		19.20	Машино-место	19.20	3.10
М92	Машино-место	-1		19.20	Машино-место	19.20	3.10
М93	Машино-место	-1		19.50	Машино-место	19.50	3.10
М94	Машино-место	-1		18.90	Машино-место	18.90	3.10
М95	Машино-место	-1		22.40	Машино-место	22.40	3.10
М96	Машино-место	-1		23.90	Машино-место	23.90	3.10
М97	Машино-место	-1		20.70	Машино-место	20.70	3.10
М98	Машино-место	-1		19.20	Машино-место	19.20	3.10
М99	Машино-место	-1		19.20	Машино-место	19.20	3.10
М100	Машино-место	-1		19.20	Машино-место	19.20	3.10
М101	Машино-место	-1		18.30	Машино-место	18.30	3.10
М102	Машино-место	-1		18.30	Машино-место	18.30	3.10
М103	Машино-место	-1		20.70	Машино-место	20.70	3.10
М104	Машино-место	-1		24.90	Машино-место	24.90	3.10
М105	Машино-место	-1		24.80	Машино-место	24.80	3.10
М106	Машино-место	1		30.40	Машино-место	30.40	3.00
М107	Машино-место	1		30.50	Машино-место	30.50	3.00
М108	Машино-место	1		29.90	Машино-место	29.90	3.00
М109	Машино-место	1		29.90	Машино-место	29.90	3.00
М110	Машино-место	1		26.20	Машино-место	26.20	3.00
М111	Машино-место	1		19.50	Машино-место	19.50	3.00
М112	Машино-место	1		19.50	Машино-место	19.50	3.00
М113	Машино-место	1		27.80	Машино-место	27.80	3.00
М114	Машино-место	1		29.90	Машино-место	29.90	3.00
М115	Машино-место	1		29.90	Машино-место	29.90	3.00
М116	Машино-место	1		29.90	Машино-место	29.90	3.00
М117	Машино-место	1		29.90	Машино-место	29.90	3.00
М118	Машино-место	1		33.00	Машино-место	33.00	3.00
М119	Машино-место	1		41.90	Машино-место	41.90	3.00
М120	Машино-место	1		21.70	Машино-место	21.70	3.00
М121	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	3.00
М122	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	3.00
М123	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	3.00
М124	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	3.00
М125	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	3.00
М126	Машино-место	1		16.90	Машино-место	16.90	3.00
М127	Машино-место	1		16.90	Машино-место	16.90	3.00
М128	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	3.00
М129	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	3.00
М130	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	3.00
М131	Машино-место	1		14.90	Машино-место	14.90	3.00
М132	Машино-место	1		14.90	Машино-место	14.90	3.00

М133	Машино-место	1		16.80	Машино-место	16.80	3.00
М134	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	3.00
М135	Машино-место	1		19.10	Машино-место	19.10	3.00
М136	Машино-место	1		19.10	Машино-место	19.10	3.00
М137	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	3.00
М138	Машино-место	1		16.80	Машино-место	16.80	3.00
М139	Машино-место	1		14.90	Машино-место	14.90	3.00
М140	Машино-место	1		14.90	Машино-место	14.90	3.00
М141	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	3.00
М142	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	3.00
М143	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	3.00
М144	Машино-место	1		16.80	Машино-место	16.80	3.00
М145	Машино-место	1		16.80	Машино-место	16.80	3.00
М146	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	3.00
М147	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	3.00
М148	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	3.00
М149	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	3.00
М150	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	3.00
М151	Машино-место	1		21.40	Машино-место	21.40	3.00
М152	Машино-место	1		19.70	Машино-место	19.70	3.00
М153	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	3.00
М154	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	3.00
М155	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	3.00
М156	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	3.00
М157	Машино-место	1		16.00	Машино-место	16.00	3.00
М158	Машино-место	1		16.60	Машино-место	16.60	3.00
М159	Машино-место	1		16.80	Машино-место	16.80	3.00
М160	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	3.00
М161	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	3.00
М162	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	3.00
М163	Машино-место	1		14.90	Машино-место	14.90	3.00
М164	Машино-место	1		14.90	Машино-место	14.90	3.00
М165	Машино-место	1		16.80	Машино-место	16.80	3.00
М166	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	3.00
М167	Машино-место	1		19.10	Машино-место	19.10	3.00
М168	Машино-место	1		19.10	Машино-место	19.10	3.00
М169	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	3.00
М170	Машино-место	1		16.80	Машино-место	16.80	3.00
М171	Машино-место	1		14.90	Машино-место	14.90	3.00
М172	Машино-место	1		14.90	Машино-место	14.90	3.00
М173	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	3.00
М174	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	3.00
М175	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	3.00
М176	Машино-место	1		16.80	Машино-место	16.80	3.00
М177	Машино-место	1		16.60	Машино-место	16.60	3.00

М178	Машино-место	1		16.00	Машино-место	16.00	3.00
М179	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	3.00
М180	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	3.00
М181	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	3.00
М182	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	3.00
М183	Машино-место	1		19.70	Машино-место	19.70	3.00
М184	Машино-место	1		15.50	Машино-место	15.50	3.00
М185	Машино-место	1		14.50	Машино-место	14.50	3.00
М186	Машино-место	1		15.80	Машино-место	15.80	3.00
М187	Машино-место	1		20.10	Машино-место	20.10	3.00
М188	Машино-место	1		19.70	Машино-место	19.70	3.00
М189	Машино-место	1		19.00	Машино-место	19.00	3.00
М190	Машино-место	1		20.70	Машино-место	20.70	3.00
М191	Машино-место	1		19.20	Машино-место	19.20	3.00
М192	Машино-место	1		19.20	Машино-место	19.20	3.00
М193	Машино-место	1		19.20	Машино-место	19.20	3.00
М194	Машино-место	1		18.30	Машино-место	18.30	3.00
М195	Машино-место	1		18.30	Машино-место	18.30	3.00
М196	Машино-место	1		20.70	Машино-место	20.70	3.00
М197	Машино-место	1		24.90	Машино-место	24.90	3.00
М198	Машино-место	1		32.90	Машино-место	32.90	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Технический подвал	Общественное	8.54
2	Лестничная клетка	Технический подвал	Общественное	19.74
3	Коридор	Технический подвал	Техническое	23.56
4	Водомерный узел	Технический подвал	Техническое	13.00
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Технический подвал	Техническое	255.57
6	ВРУ	Технический подвал	Техническое	40.14
7	Лестничная клетка	Технический подвал	Общественное	18.19
8	Помещение СС	Технический подвал	Техническое	5.52
9	Помещение СПС	Технический подвал	Техническое	8.40
10	Помещение ИТП	Технический подвал	Техническое	225.21
11	Колясочная	Технический подвал	Общественное	15.02
12	Лифтовый холл	Технический подвал	Техническое	17.14
13	Тамбур	Секция А, 1 этаж	Общественное	10.43
14	Тамбур	Секция А, 1 этаж	Общественное	6.06
15	Тамбур	Секция А, 1 этаж	Общественное	21.56
16	Велосипедная	Секция А, 1 этаж	Общественное	23.01

17	Помещение КУИ	Секция А, 1 этаж	Техническое	3.48
18	Помещение мойки лап	Секция А, 1 этаж	Общественное	3.47
19	Санузел	Секция А, 1 этаж	Техническое	2.91
20	Помещение КУИ	Секция А, 1 этаж	Техническое	2.95
21	Лестничная клетка	Секция А, 1 этаж	Техническое	18.64
22	Санузел	Секция А, 1 этаж	Техническое	2.46
23	Помещение КУИ	Секция А, 1 этаж	Техническое	2.53
24	Санузел	Секция А, 1 этаж	Техническое	3.71
25	Помещение КУИ	Секция А, 1 этаж	Техническое	3.34
26	Санузел	Секция А, 1 этаж	Техническое	3.39
27	Помещение КУИ	Секция А, 1 этаж	Техническое	3.90
28	Лестничная клетка	Секция А, 1 этаж	Техническое	16.92
29	Тамбур-холл	Секция А, 2 этаж	Общественное	31.51
30	Лестничная клетка	Секция А, 2 этаж	Техническое	18.13
31	Лифтовой холл	Секция А, 2 этаж	Техническое	17.28
32	Колясочная	Секция А, 2 этаж	Общественное	23.16
33	Межквартирный коридор	Секция А, 2 этаж	Общественное	59.17
34	Лестничная клетка	Секция А, 3 этаж	Техническое	18.65
35	Лифтовой холл	Секция А, 3 этаж	Техническое	17.33
36	Межквартирный коридор	Секция А, 3 этаж	Общественное	59.17
37	Лестничная клетка	Секция А, 4 этаж	Техническое	18.65
38	Лифтовой холл	Секция А, 4 этаж	Техническое	17.33
39	Межквартирный коридор	Секция А, 4 этаж	Общественное	59.17
40	Лестничная клетка	Секция А, 5 этаж	Техническое	18.65
41	Лифтовой холл	Секция А, 5 этаж	Техническое	17.33
42	Межквартирный коридор	Секция А, 5 этаж	Общественное	59.17
43	Лестничная клетка	Секция А, 6 этаж	Техническое	18.65
44	Лифтовой холл	Секция А, 6 этаж	Техническое	17.33
45	Межквартирный коридор	Секция А, 6 этаж	Общественное	59.17
46	Лестничная клетка	Секция А, 7 этаж	Техническое	18.65
47	Лифтовой холл	Секция А, 7 этаж	Техническое	17.33
48	Межквартирный коридор	Секция А, 7 этаж	Общественное	59.35
49	Лестничная клетка	Секция А, 8 этаж	Техническое	18.65
50	Лифтовой холл	Секция А, 8 этаж	Техническое	17.33
51	Межквартирный коридор	Секция А, 8 этаж	Общественное	59.35
52	Лестничная клетка	Секция А, 9 этаж	Техническое	18.65
53	Лифтовой холл	Секция А, 9 этаж	Техническое	17.33
54	Межквартирный коридор	Секция А, 9 этаж	Общественное	59.35
55	Лестничная клетка	Секция А, 10 этаж	Техническое	18.65
56	Лифтовой холл	Секция А, 10 этаж	Техническое	17.33
57	Межквартирный коридор	Секция А, 10 этаж	Общественное	59.35
58	Лестничная клетка	Секция А, 11 этаж	Техническое	18.65
59	Лифтовой холл	Секция А, 11 этаж	Техническое	17.33
60	Межквартирный коридор	Секция А, 11 этаж	Общественное	59.35
61	Лестничная клетка	Секция А, 12 этаж	Техническое	18.65

62	Лифтовой холл	Секция А, 12 этаж	Техническое	17.33
63	Межквартирный коридор	Секция А, 12 этаж	Общественное	59.35
64	Лестничная клетка	Секция А, 13 этаж	Техническое	18.65
65	Лифтовой холл	Секция А, 13 этаж	Техническое	17.33
66	Межквартирный коридор	Секция А, 13 этаж	Общественное	59.35
67	Лестничная клетка	Секция А, 14 этаж	Техническое	18.65
68	Лифтовой холл	Секция А, 14 этаж	Техническое	17.33
69	Межквартирный коридор	Секция А, 14 этаж	Общественное	59.35
70	Лестничная клетка	Секция А, 11 этаж	Техническое	18.65
71	Лифтовой холл	Секция А, 11 этаж	Техническое	17.33
72	Межквартирный коридор	Секция А, 11 этаж	Общественное	59.35
73	Лестничная клетка	Секция А, 12 этаж	Техническое	18.65
74	Лифтовой холл	Секция А, 12 этаж	Техническое	17.33
75	Межквартирный коридор	Секция А, 12 этаж	Общественное	59.35
76	Лестничная клетка	Секция А, 13 этаж	Техническое	18.65
77	Лифтовой холл	Секция А, 13 этаж	Техническое	17.33
78	Межквартирный коридор	Секция А, 13 этаж	Общественное	59.35
79	Лестничная клетка	Секция А, 14 этаж	Техническое	18.65
80	Лифтовой холл	Секция А, 14 этаж	Техническое	17.33
81	Межквартирный коридор	Секция А, 14 этаж	Общественное	59.35
82	Лестничная клетка	Секция А, 15 этаж	Техническое	18.65
83	Лифтовой холл	Секция А, 15 этаж	Техническое	17.33
84	Межквартирный коридор	Секция А, 15 этаж	Общественное	59.35
85	Лестничная клетка	Секция А, 16 этаж	Техническое	18.65
86	Лифтовой холл	Секция А, 16 этаж	Техническое	17.33
87	Межквартирный коридор	Секция А, 16 этаж	Общественное	59.35
88	Лестничная клетка	Секция А, 17 этаж	Техническое	18.65
89	Лифтовой холл	Секция А, 17 этаж	Техническое	17.33
90	Межквартирный коридор	Секция А, 17 этаж	Общественное	59.35
91	Лестничная клетка	Секция А, 18 этаж	Техническое	18.65
92	Лифтовой холл	Секция А, 18 этаж	Техническое	17.33
93	Межквартирный коридор	Секция А, 18 этаж	Общественное	59.35
94	Лестничная клетка	Секция А, 19 этаж	Техническое	18.65
95	Лифтовой холл	Секция А, 19 этаж	Техническое	17.33
96	Межквартирный коридор	Секция А, 19 этаж	Общественное	59.35
97	Лестничная клетка	Секция А, 20 этаж	Техническое	18.65
98	Лифтовой холл	Секция А, 20 этаж	Техническое	17.33
99	Межквартирный коридор	Секция А, 20 этаж	Общественное	59.35
100	Лестничная клетка	Секция А, 21 этаж	Техническое	18.65
101	Лифтовой холл	Секция А, 21 этаж	Техническое	17.33
102	Межквартирный коридор	Секция А, 21 этаж	Общественное	59.35
103	Лестничная клетка	Секция А, 22 этаж	Техническое	18.65
104	Лифтовой холл	Секция А, 22 этаж	Техническое	17.33
105	Межквартирный коридор	Секция А, 22 этаж	Общественное	59.35
106	Лестничная клетка	Секция А, 23 этаж	Техническое	18.65

107	Лифтовой холл	Секция А, 23 этаж	Техническое	17.33
108	Межквартирный коридор	Секция А, 23 этаж	Общественное	59.35
109	Лестничная клетка	Секция А, 24 этаж	Техническое	18.65
110	Лифтовой холл	Секция А, 24 этаж	Техническое	17.33
111	Межквартирный коридор	Секция А, 24 этаж	Общественное	59.35
112	Лестничная клетка	Секция А, 25 этаж	Техническое	18.65
113	Лифтовой холл	Секция А, 25 этаж	Техническое	17.33
114	Межквартирный коридор	Секция А, 25 этаж	Общественное	59.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Обеспечение потребителя холодной водой, общедомовой учет потребления ХВС
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противопожарного водопровода	Обеспечение пожаротушения
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система элетроснабжения	Обеспечение электроприемников жилого дома и нежилых помещений электроэнергией в соотвествии с принятой категорией электроснабжения, выполнение мероприятий по заземлению и молнезащите
4	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами, обеспечение коммуникационной связи между этажами
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение, система хозяйственно-бытовой канализации - самотечная, с дальнейшим подключением к городским сетям
6	Помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	Система ливневой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли многоквартирного жилого дома
7	Помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система автоматической пожарной сигнализации	Оповещание о возговарии в здании и нештатных , в т.ч чрезвычайных ситуациях.

8	Помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система оповещания и управления эвакуацией	Обнаружение пожара, обработка информации о пожаре и представление в заданном виде извещения о пожаре, специальной информацией и выдачи команд на управление инженерными системами, задействованными при пожаре, обеспечение безопасности эвакуации людей из здания
9	Лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противодымной защиты	Удаление дыма и продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров предусмотрена система вытяжки противодымной вентиляции с механическим побуждением
10	Помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система обеспечения пожарной безопасности объекта	Обеспечение пожаротушения и безопасности эвакуации людей при пожаре
11	Помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радификсации, диспетчеризации лифтов,контроля и сигнализации
12	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система аварийного(эвакуационного) освещения	Аварийное (эвакуационное) освещение предусмотрено в коридорах, на лестничных маршах, перед каждым эвакуациооным выходом и обеспечивает безопасную эвакуацию людей при пожаре или при ЧС
13	Лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
14	Автономная котельная на крыше здания, стояки отопления и ГВС в общих коридорах, разводка труб в стяжке пола по квартирам	Система отопления, ГВС	Обеспечение потребителей горячей водой и отоплением

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2031 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2031 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 920 400 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810511480000694**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 628 400 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 628 400 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **82,76 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14 078 280 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **31 250,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
16/26	02.06.2026	1) Пояснительная записка. Шифр 102/25-ПЗ 2) Объемно-планировочные и архитектурные решения. Шифр 102/25-АР 4) Конструктивные решения. Шифр 102/25-КР	1) Пояснительная записка. Шифр 102/25-ПЗ: Изменилась площадь нежилых помещений в связи с тем, что аннулировали КХО. Было: 1286,29 м”, стало: 1061,8 м". (Лист 6). 2) Объемно-планировочные и архитектурные решения. Шифр 102/25-АР: Текстовая часть: В текстовой части аннулирована фраза:«-инд. кладовые для хранения овощей».(Лист 2). В текстовой части аннулирована фраза:« Перегородки, разделяющие помещения КХО, не должны доходить до потолка. Перегородки отделяющие отсеки кладовых от тех. про- странства должны выполняться до потолка.» (Лист 5). В таблице «экспликация полов», ,аннулирована фраза «Помещение КХО». (Лист 14). Изменена площадь нежилых помещений в связи с тем, что аннулировали КХО. Было: 1286,29 м*, стало: 1061,8 м". (Лист 21). Графическая часть: В секциях 1А,1Б,1В на тех этаже аннулированы инд. кладовых для хранения овощей. (Лист 5,16,27,38). Произведена корректировка разреза 1-1, 2-2, 3-3. (Лист 15,26,37) 3) Конструктивные решения. Шифр 102/25-КР: Графическая часть: В секциях 1А1Б,1В на тех этаже аннулированы инд. кладовых для хранения овощей. (Лист 5,39,70,103). Произведена корректировка разреза 1-1, 2-2, 3-3. (Лист 17,49,82).

20/26	11.06.2026	1)Схема планировочной организации земельного участка: 102-25-ПЗУ2)Пояснительная записка: 102-25-ПЗ	1)Схема планировочной организации земельного участка: 102-25-ПЗУ:Текстовая часть:Добавлена информация об обязательстве заказчика заключить соглашение о пользовании участка под дополнительное благоустройство и размещение гостевых парковок до начала работ по благоустройству. Листы 9, 10.Графическая часть. Добавлены границы участка под дополнительное благоустройство. Лист 5. Изменена точка врезки ливневой канализации. Лист 6.2)Пояснительная записка: 102-25-ПЗЗаменены и приложены тех. условия на ливневую канализацию Исх. 06/2-14-589 от 16.03.2026 г. Лист 2.
30/26	09.07.2026	1) Схема планировочной организации земельного участка: 102-25-ПЗУ	1) Схема планировочной организации земельного участка: 102-25-ПЗУ: Текстовая часть: -Исключена информация о расположении зоны с особыми условиями использования территории на участке с кад. № 62:29:0060014:168 (Лист 4.) -Приведена в соответствие с графической частью площадь детской и спортивной площадок ,было 391 стало 402 кв.м. (Лист 6) - Уточнена информация об участке дополнительного благоустройства. (Лист 9) - Уточнен расчет и распределение парковочных мест в закрытом паркинге (Лист9) - Устранены разночтения по количеству парковочных мест было 197 стало 198 (Лист10) Граф. часть: Изменена площадь детской и спортивной площадок, было 391 стало 402 Лист (2,5)
31/26	21.09.2026	1) Пояснительная записка: 102-25-ПЗ 2) Объемно-планировочные и архитектурные решения: 102-25-АР	1) Пояснительная записка: 102-25-ПЗ: - Исправлена техническая ошибка. Общая площадь квартир (лоджии с коэффициентом 0,5) было 23406,33 м2, стало 23406,82 м2 (лист 6) 2) Объемно-планировочные и архитектурные решения: 102-25-АР Текстовая часть. Исправлена техническая ошибка. Общая площадь квартир (лоджии с коэффициентом 0,5) было 23406,33 м2, стало 23406,82 м2 (лист 21)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000022facc40012b4b68041bbbdd8f9d06390

Владелец: **ООО СЗ "АДРЕС", МИХАЙЛОВ МИХАИЛ ОЛЕГОВИЧ, ГОРОД РЯЗАНЬ Г.О., РЯЗАНЬ Г.**

Действителен: с 19.03.2026 по 19.06.2027