

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000792 от 21.12.2022

Жилой дом (стр. №4) с административными помещениями на участке 2-го этапа 1 очереди микрорайона Западный луч в Центральном районе г. Челябинска, 1 очередь строительства

Дата первичного размещения: 26.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЗАПАДНЫЙ ЛУЧ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФСК "ЗАПАДНЫЙ ЛУЧ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татьянической
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 69
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (351) 218-08-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@westray.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жизньвлуче.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Казак
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович

	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЗАПАДНЫЙ ЛУЧ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7453324060
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Западный луч
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453324060
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187456040111
	2.1.3	Дата регистрации: 08.10.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Капитал Ресурс
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453315731
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Вайнштейн</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Александра</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Сергеевна</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 191-849-944 29</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745313375724</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Внесена запись об изменении сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Концепт Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453246598
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127453009397
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Западный луч"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453306230
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177456013613
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Энгельса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом (Стр.№4) с административными помещениями на участке 2-го этапа 1 очереди микрорайона Западный луч.2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-135-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Челябинска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строительных компаний Урала и Сибири</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 4/0155-2012</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 20.09.2012</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 566,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 131 958,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 916 467,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Энгельса
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33 742,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 526,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 567,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 093,97 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Южно-уральское геологоразведочное предприятие
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7438017071
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Контур ГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447174786
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЕСК-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453243220
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-057147-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Эксперт-Проект»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453258459
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-0530-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр «Эфекс»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 182/1.2 – 7р/15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий челябинской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453172258

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-0529-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр «Эфекс»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Западный Луч
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строймеханизация
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7448072709
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-78-ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрации города Челябинска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: №015628-К-2017
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 18.06.2020

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: №015627-К-2017
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.08.2026

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 18.06.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по имуществу и земельным отношениям г. Челябинска
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по имуществу и земельным отношениям г. Челябинска
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0506002:1636
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 500,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0506002:1637
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 300,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0506002:1452
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 662,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 74
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Благоустройство участка решено с учётом благоустройства микрорайона в целом. В проекте предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами, в том числе - площадки для различных игр детей площадью 474,15 м2 (при требуемой по нормам 195,65 м2) в составе из каталога «Наш двор»: игровые комплексы (2 шт), качели (2 шт), качалки (4 шт), горка, песочница.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 2 Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок Благоустройство участка решено с учётом благоустройства микрорайона в целом. В проекте предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами, в том числе - площадки для различных игр детей площадью 511,37 м2, в составе из каталога «Наш двор»: спортивные комплексы (4 шт), спортивное оборудование (2 шт).

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона – 1496,22 м2, высадка деревьев и кустарников – 775 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В административных помещениях имеются с/узлы для ММГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное электросвечение внутридомовой площадки и освещение входных зон настенными светодиодными светильниками. Управление освещением предусмотрено от ящика управления наружным освещением, установленным в электрощитовой жилого дома. Без отдельных технических условий.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды на территории жилого дома проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению: - устройство дорог и тротуаров с твердым покрытием; - посадка деревьев и кустарников; - устройство газонов и цветников. Пешеходная связь обеспечивается системой тротуаров. Проектом предусмотрены тротуары вдоль проектируемых проездов, в устройстве которых предусмотрена возможность проезда колясок инвалидов. Покрытие тротуаров – асфальтобетон. Для обеспечения безопасности движения пешеходов тротуары устраиваются выше проезжей части на 15 см.

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453320202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39/2019

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 672 433,74 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ г.Челябинск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8-75
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ», г. Челябинск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8-75
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожных работ города Челябинска», г. Челябинск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/3272
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», г. Челябинск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60-ТУ-10434
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 484 812,03 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮжУралВодоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453192705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВС-Ч-74:36:0506002:1637

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮжУралВодоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453192705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВО-Ч-74:36:0506002:1637
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интерсвязь-2
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 420
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	72.14	1	45.01	2.72
2	Квартира	2	1	49.75	1	34.74	2.72
3	Квартира	2	1	31.98	1	17.20	2.72
4	Квартира	2	1	32.07	1	17.28	2.72

5	Квартира	2	1	27.33	1	13.75	2.72
6	Квартира	2	1	49.37	1	31.51	2.72
379	Квартира	2	1	105.55	1	76.49	2.72
7	Квартира	2	1	33.78	1	18.79	2.72
8	Квартира	2	1	39.15	1	21.83	2.72
9	Квартира	2	1	64.58	1	46.55	2.72
10	Квартира	3	1	71.94	1	45.01	2.72
11	Квартира	3	1	50.55	1	34.72	2.72
12	Квартира	3	1	31.71	1	17.19	2.72
13	Квартира	3	1	31.81	1	17.28	2.72
14	Квартира	3	1	27.07	1	13.75	2.72
15	Квартира	3	1	48.89	1	31.40	2.72
380	Квартира	3	1	105.35	1	76.49	2.72
17	Квартира	3	1	33.05	1	18.79	2.72
16	Квартира	3	1	38.93	1	21.72	2.72
18	Квартира	3	1	64.99	1	46.47	2.72
19	Квартира	4	1	72.01	1	45.03	2.72
20	Квартира	4	1	49.77	1	34.72	2.72
21	Квартира	4	1	31.83	1	17.30	2.72
22	Квартира	4	1	32.11	1	17.28	2.72
23	Квартира	4	1	27.34	1	13.75	2.72
24	Квартира	4	1	48.84	1	31.40	2.72
381	Квартира	4	1	105.47	1	76.49	2.72
25	Квартира	4	1	33.53	1	18.81	2.72
26	Квартира	4	1	38.93	1	21.72	2.72
27	Квартира	4	1	64.99	1	46.47	2.72
28	Квартира	5	1	71.82	1	45.03	2.72
29	Квартира	5	1	49.33	1	34.71	2.72
30	Квартира	5	1	33.33	1	17.30	2.72
31	Квартира	5	1	32.07	1	17.28	2.72

32	Квартира	5	1	27.17	1	13.75	2.72
33	Квартира	5	1	48.66	1	31.37	2.72
382	Квартира	5	1	105.27	1	76.49	2.72
34	Квартира	5	1	33.36	1	18.79	2.72
35	Квартира	5	1	38.73	1	21.62	2.72
36	Квартира	5	1	64.79	1	46.37	2.72
37	Квартира	6	1	71.90	1	45.07	2.72
38	Квартира	6	1	49.46	1	34.84	2.72
39	Квартира	6	1	32.04	1	17.24	2.72
40	Квартира	6	1	32.05	1	17.29	2.72
41	Квартира	6	1	27.28	1	13.75	2.72
42	Квартира	6	1	48.65	1	31.24	2.72
383	Квартира	6	1	105.80	1	76.83	2.72
43	Квартира	6	1	33.04	1	18.81	2.72
44	Квартира	6	1	38.94	1	21.62	2.72
45	Квартира	6	1	64.65	1	46.37	2.72
46	Квартира	7	1	71.85	1	45.07	2.72
47	Квартира	7	1	49.36	1	34.78	2.72
48	Квартира	7	1	31.98	1	17.24	2.72
49	Квартира	7	1	32.05	1	17.29	2.72
50	Квартира	7	1	27.28	1	13.75	2.72
51	Квартира	7	1	48.54	1	31.21	2.72
384	Квартира	7	1	105.67	1	76.83	2.72
52	Квартира	7	1	33.43	1	18.79	2.72
53	Квартира	7	1	38.63	1	21.60	2.72
54	Квартира	7	1	64.74	1	46.35	2.72
55	Квартира	8	1	71.85	1	45.07	2.72
56	Квартира	8	1	49.36	1	34.78	2.72
57	Квартира	8	1	31.98	1	17.24	2.72
58	Квартира	8	1	32.05	1	17.29	2.72

59	Квартира	8	1	27.28	1	13.75	2.72
60	Квартира	8	1	48.54	1	31.21	2.72
385	Квартира	8	1	105.67	1	76.83	2.72
61	Квартира	8	1	33.43	1	18.79	2.72
62	Квартира	8	1	38.63	1	21.60	2.72
63	Квартира	8	1	64.74	1	46.35	2.72
64	Квартира	9	1	71.85	1	45.07	2.72
65	Квартира	9	1	49.36	1	34.78	2.72
66	Квартира	9	1	31.98	1	17.24	2.72
67	Квартира	9	1	32.05	1	17.29	2.72
68	Квартира	9	1	27.28	1	13.75	2.72
69	Квартира	9	1	48.54	1	31.21	2.72
386	Квартира	9	1	105.67	1	76.83	2.72
70	Квартира	9	1	33.43	1	18.79	2.72
71	Квартира	9	1	38.63	1	21.60	2.72
72	Квартира	9	1	64.74	1	46.35	2.72
73	Квартира	10	1	71.67	1	45.10	2.72
74	Квартира	10	1	49.09	1	34.76	2.72
75	Квартира	10	1	32.04	1	17.30	2.72
76	Квартира	10	1	32.05	1	17.29	2.72
77	Квартира	10	1	27.28	1	13.75	2.72
78	Квартира	10	1	48.31	1	31.07	2.72
387	Квартира	10	1	105.42	1	76.83	2.72
79	Квартира	10	1	33.27	1	18.79	2.72
80	Квартира	10	1	38.40	1	21.46	2.72
81	Квартира	10	1	64.65	1	46.34	2.72
82	Квартира	11	1	71.67	1	45.10	2.72
83	Квартира	11	1	48.14	1	34.76	2.72
84	Квартира	11	1	31.83	1	17.30	2.72
85	Квартира	11	1	31.84	1	17.29	2.72

86	Квартира	11	1	27.07	1	13.75	2.72
87	Квартира	11	1	48.10	1	31.07	2.72
388	Квартира	11	1	105.42	1	76.83	2.72
88	Квартира	11	1	33.06	1	18.79	2.72
89	Квартира	11	1	38.40	1	21.46	2.72
90	Квартира	11	1	64.65	1	46.34	2.72
91	Квартира	12	1	71.83	1	45.81	2.72
92	Квартира	12	1	50.09	1	35.64	2.72
93	Квартира	12	1	32.14	1	17.30	2.72
94	Квартира	12	1	32.18	1	17.33	2.72
95	Квартира	12	1	27.37	1	13.75	2.72
96	Квартира	12	1	48.41	1	31.11	2.72
389	Квартира	12	1	106.26	1	77.67	2.72
97	Квартира	12	1	33.36	1	18.80	2.72
98	Квартира	12	1	38.42	1	21.46	2.72
99	Квартира	12	1	64.60	1	48.28	2.72
100	Квартира	13	1	71.83	1	45.81	2.72
101	Квартира	13	1	50.09	1	35.64	2.72
102	Квартира	13	1	32.14	1	17.30	2.72
103	Квартира	13	1	32.18	1	17.33	2.72
104	Квартира	13	1	27.37	1	13.75	2.72
105	Квартира	13	1	48.41	1	31.11	2.72
390	Квартира	13	1	106.26	1	77.67	2.72
106	Квартира	13	1	33.36	1	18.80	2.72
107	Квартира	13	1	38.42	1	21.46	2.72
108	Квартира	13	1	64.60	1	46.28	2.72
109	Квартира	14	1	71.76	1	45.81	2.72
110	Квартира	14	1	50.05	1	35.63	2.72
111	Квартира	14	1	32.10	1	17.30	2.72
112	Квартира	14	1	32.14	1	17.33	2.72

113	Квартира	14	1	27.33	1	13.75	2.72
114	Квартира	14	1	48.36	1	31.11	2.72
391	Квартира	14	1	106.25	1	77.67	2.72
115	Квартира	14	1	33.31	1	18.80	2.72
116	Квартира	14	1	38.68	1	21.46	2.72
117	Квартира	14	1	64.59	1	46.28	2.72
118	Квартира	15	1	71.84	1	46.47	2.72
119	Квартира	15	1	50.99	1	36.53	2.72
120	Квартира	15	1	33.03	1	18.10	2.72
121	Квартира	15	1	33.03	1	18.10	2.72
122	Квартира	15	1	27.37	1	13.75	2.72
123	Квартира	15	1	48.10	1	30.81	2.72
392	Квартира	15	1	107.04	1	78.46	2.72
124	Квартира	15	1	34.25	1	19.70	2.72
125	Квартира	15	1	39.49	1	22.23	2.72
126	Квартира	15	1	65.72	1	47.09	2.72
127	Квартира	16	1	74.25	1	46.47	2.72
128	Квартира	16	1	50.99	1	36.53	2.72
129	Квартира	16	1	33.03	1	18.10	2.72
130	Квартира	16	1	33.03	1	18.10	2.72
131	Квартира	16	1	27.37	1	13.75	2.72
132	Квартира	16	1	48.10	1	30.81	2.72
393	Квартира	16	1	107.04	1	78.46	2.72
133	Квартира	16	1	34.25	1	19.70	2.72
134	Квартира	16	1	39.49	1	22.23	2.72
135	Квартира	16	1	65.72	1	47.09	2.72
136	Квартира	17	1	71.84	1	46.47	2.72
137	Квартира	17	1	50.99	1	36.53	2.72
138	Квартира	17	1	32.73	1	18.10	2.72
139	Квартира	17	1	33.03	1	18.10	2.72

140	Квартира	17	1	27.37	1	13.75	2.72
141	Квартира	17	1	48.10	1	30.81	2.72
394	Квартира	17	1	107.04	1	78.46	2.72
142	Квартира	17	1	34.25	1	19.70	2.72
143	Квартира	17	1	39.49	1	22.23	2.72
144	Квартира	17	1	65.72	1	47.09	2.72
145	Квартира	18	1	71.84	1	46.47	2.72
146	Квартира	18	1	53.10	1	36.53	2.72
147	Квартира	18	1	32.73	1	18.10	2.72
148	Квартира	18	1	32.73	1	18.10	2.72
149	Квартира	18	1	27.07	1	13.75	2.72
150	Квартира	18	1	47.80	1	30.81	2.72
395	Квартира	18	1	107.04	1	78.46	2.72
151	Квартира	18	1	33.95	1	19.70	2.72
152	Квартира	18	1	39.19	1	22.23	2.72
153	Квартира	18	1	65.42	1	47.09	2.72
154	Квартира	19	1	71.78	1	46.47	2.72
155	Квартира	19	1	50.78	1	36.27	2.72
156	Квартира	19	1	33.08	1	18.10	2.72
157	Квартира	19	1	33.08	1	18.10	2.72
158	Квартира	19	1	27.42	1	13.75	2.72
159	Квартира	19	1	48.10	1	30.81	2.72
396	Квартира	19	1	106.94	1	78.46	2.72
160	Квартира	19	1	34.23	1	19.70	2.72
161	Квартира	19	1	39.48	1	22.21	2.72
162	Квартира	19	1	65.53	1	47.09	2.72
163	Квартира	20	1	71.78	1	46.47	2.72
164	Квартира	20	1	50.78	1	36.27	2.72
165	Квартира	20	1	33.08	1	18.10	2.72
166	Квартира	20	1	32.95	1	18.10	2.72

167	Квартира	20	1	27.73	1	13.75	2.72
168	Квартира	20	1	47.75	1	30.81	2.72
397	Квартира	20	1	106.94	1	78.46	2.72
169	Квартира	20	1	33.88	1	19.70	2.72
170	Квартира	20	1	39.13	1	22.21	2.72
171	Квартира	20	1	65.53	1	47.09	2.72
172	Квартира	21	1	71.78	1	46.47	2.72
173	Квартира	21	1	50.78	1	36.27	2.72
174	Квартира	21	1	33.08	1	18.10	2.72
175	Квартира	21	1	33.08	1	18.10	2.72
176	Квартира	21	1	27.42	1	13.75	2.72
177	Квартира	21	1	48.10	1	30.81	2.72
398	Квартира	21	1	106.94	1	78.46	2.72
178	Квартира	21	1	34.23	1	19.70	2.72
179	Квартира	21	1	39.48	1	22.21	2.72
180	Квартира	21	1	65.53	1	47.09	2.72
181	Квартира	22	1	71.78	1	46.47	2.72
182	Квартира	22	1	50.78	1	36.27	2.72
183	Квартира	22	1	33.08	1	18.10	2.72
184	Квартира	22	1	33.08	1	18.10	2.72
185	Квартира	22	1	27.42	1	13.75	2.72
186	Квартира	22	1	48.10	1	30.81	2.72
399	Квартира	22	1	106.94	1	78.46	2.72
187	Квартира	22	1	34.23	1	19.70	2.72
188	Квартира	22	1	39.48	1	22.21	2.72
189	Квартира	22	1	65.53	1	47.09	2.72
190	Квартира	2	2	26.87	1	13.00	2.72
191	Квартира	2	2	31.97	1	17.34	2.72
192	Квартира	2	2	30.89	1	17.27	2.72
193	Квартира	2	2	30.34	1	16.57	2.72

196	Квартира	2	2	56.70	1	41.55	2.72
195	Квартира	2	2	33.01	1	17.48	2.72
194	Квартира	2	2	48.02	1	29.68	2.72
400	Квартира	2	2	118.52	1	85.94	2.72
197	Квартира	2	2	88.84	1	64.42	2.72
198	Квартира	2	2	52.12	1	38.10	2.72
199	Квартира	3	2	26.87	1	13.00	2.72
200	Квартира	3	2	31.93	1	17.34	2.72
201	Квартира	3	2	30.89	1	17.27	2.72
203	Квартира	3	2	30.13	1	16.49	2.72
202	Квартира	3	2	56.70	1	41.55	2.72
204	Квартира	3	2	32.79	1	17.37	2.72
205	Квартира	3	2	47.89	1	29.66	2.72
401	Квартира	3	2	117.55	1	85.91	2.72
206	Квартира	3	2	88.84	1	64.42	2.72
207	Квартира	3	2	52.48	1	38.10	2.72
208	Квартира	4	2	26.87	1	13.00	2.72
209	Квартира	4	2	31.93	1	17.34	2.72
212	Квартира	4	2	30.89	1	17.27	2.72
211	Квартира	4	2	30.13	1	16.49	2.72
210	Квартира	4	2	56.70	1	41.55	2.72
213	Квартира	4	2	32.79	1	17.37	2.72
214	Квартира	4	2	47.81	1	29.58	2.72
402	Квартира	4	2	118.09	1	85.95	2.72
215	Квартира	4	2	88.84	1	64.42	2.72
216	Квартира	4	2	52.48	1	38.10	2.72
217	Квартира	5	2	26.87	1	13.00	2.72
218	Квартира	5	2	31.92	1	17.34	2.72
221	Квартира	5	2	30.89	1	17.27	2.72
220	Квартира	5	2	29.93	1	16.45	2.72

219	Квартира	5	2	56.69	1	41.54	2.72
222	Квартира	5	2	32.58	1	17.31	2.72
223	Квартира	5	2	47.69	1	29.59	2.72
403	Квартира	5	2	117.69	1	85.95	2.72
224	Квартира	5	2	88.84	1	64.42	2.72
225	Квартира	5	2	52.30	1	38.10	2.72
226	Квартира	6	2	26.87	1	13.00	2.72
227	Квартира	6	2	31.97	1	17.34	2.72
230	Квартира	6	2	30.89	1	17.27	2.72
229	Квартира	6	2	29.93	1	16.45	2.72
228	Квартира	6	2	56.86	1	41.71	2.72
231	Квартира	6	2	32.63	1	17.33	2.72
232	Квартира	6	2	47.70	1	29.60	2.72
404	Квартира	6	2	117.44	1	86.03	2.72
233	Квартира	6	2	89.00	1	64.54	2.72
234	Квартира	6	2	52.37	1	38.14	2.72
235	Квартира	7	2	26.87	1	13.00	2.72
236	Квартира	7	2	31.97	1	17.34	2.72
239	Квартира	7	2	30.89	1	17.27	2.72
238	Квартира	7	2	30.66	1	17.21	2.72
237	Квартира	7	2	56.86	1	41.71	2.72
240	Квартира	7	2	32.53	1	17.32	2.72
241	Квартира	7	2	47.60	1	29.58	2.72
405	Квартира	7	2	117.56	1	86.03	2.72
242	Квартира	7	2	89.01	1	64.54	2.72
243	Квартира	7	2	52.32	1	38.14	2.72
244	Квартира	8	2	26.87	1	13.00	2.72
245	Квартира	8	2	31.97	1	17.34	2.72
248	Квартира	8	2	30.89	1	17.27	2.72
247	Квартира	8	2	30.66	1	17.21	2.72

246	Квартира	8	2	56.86	1	41.71	2.72
249	Квартира	8	2	32.53	1	17.32	2.72
250	Квартира	8	2	47.60	1	29.58	2.72
406	Квартира	8	2	117.56	1	86.03	2.72
251	Квартира	8	2	89.01	1	64.54	2.72
252	Квартира	8	2	52.32	1	38.14	2.72
253	Квартира	9	2	26.87	1	13.00	2.72
254	Квартира	9	2	31.97	1	17.34	2.72
257	Квартира	9	2	30.89	1	17.27	2.72
256	Квартира	9	2	30.66	1	17.21	2.72
255	Квартира	9	2	56.86	1	41.71	2.72
258	Квартира	9	2	32.53	1	17.32	2.72
259	Квартира	9	2	47.60	1	29.58	2.72
407	Квартира	9	2	117.56	1	86.03	2.72
260	Квартира	9	2	89.01	1	64.54	2.72
261	Квартира	9	2	52.32	1	38.14	2.72
262	Квартира	10	2	26.87	1	13.00	2.72
263	Квартира	10	2	31.97	1	17.34	2.72
266	Квартира	10	2	30.89	1	17.27	2.72
265	Квартира	10	2	30.43	1	17.17	2.72
264	Квартира	10	2	56.86	1	41.71	2.72
267	Квартира	10	2	32.30	1	17.21	2.72
268	Квартира	10	2	47.40	1	29.46	2.72
408	Квартира	10	2	117.18	1	86.03	2.72
269	Квартира	10	2	89.00	1	64.54	2.72
270	Квартира	10	2	52.05	1	38.14	2.72
271	Квартира	11	2	26.87	1	13.00	2.72
272	Квартира	11	2	31.97	1	17.34	2.72
275	Квартира	11	2	30.89	1	17.27	2.72
274	Квартира	11	2	30.43	1	17.17	2.72

273	Квартира	11	2	56.86	1	41.71	2.72
276	Квартира	11	2	32.30	1	17.21	2.72
277	Квартира	11	2	47.40	1	29.46	2.72
409	Квартира	11	2	117.18	1	86.03	2.72
278	Квартира	11	2	89.00	1	64.54	2.72
279	Квартира	11	2	52.05	1	38.14	2.72
280	Квартира	12	2	26.87	1	13.00	2.72
281	Квартира	12	2	32.08	1	17.37	2.72
285	Квартира	12	2	31.13	1	17.27	2.72
283	Квартира	12	2	30.37	1	17.11	2.72
286	Квартира	12	2	58.05	1	42.88	2.72
282	Квартира	12	2	33.23	1	18.13	2.72
284	Квартира	12	2	47.40	1	29.46	2.72
410	Квартира	12	2	117.23	1	86.15	2.72
287	Квартира	12	2	89.26	1	64.72	2.72
288	Квартира	12	2	52.72	1	38.84	2.72
289	Квартира	13	2	26.87	1	13.00	2.72
290	Квартира	13	2	32.08	1	17.37	2.72
293	Квартира	13	2	31.13	1	17.27	2.72
292	Квартира	13	2	30.37	1	17.11	2.72
291	Квартира	13	2	58.05	1	42.88	2.72
294	Квартира	13	2	33.23	1	18.13	2.72
295	Квартира	13	2	47.40	1	29.46	2.72
411	Квартира	13	2	117.23	1	86.15	2.72
296	Квартира	13	2	89.26	1	64.72	2.72
297	Квартира	13	2	52.72	1	38.84	2.72
298	Квартира	14	2	26.87	1	13.00	2.72
299	Квартира	14	2	32.08	1	17.37	2.72
302	Квартира	14	2	31.13	1	17.27	2.72
301	Квартира	14	2	30.36	1	17.10	2.72

300	Квартира	14	2	58.05	1	42.88	2.72
303	Квартира	14	2	33.22	1	18.13	2.72
304	Квартира	14	2	47.30	1	29.46	2.72
412	Квартира	14	2	117.21	1	86.15	2.72
305	Квартира	14	2	89.26	1	64.72	2.72
306	Квартира	14	2	52.71	1	38.84	2.72
307	Квартира	15	2	26.87	1	13.00	2.72
308	Квартира	15	2	32.86	1	18.15	2.72
313	Квартира	15	2	31.88	1	18.02	2.72
310	Квартира	15	2	31.19	1	17.93	2.72
312	Квартира	15	2	57.32	1	42.15	2.72
311	Квартира	15	2	34.10	1	19.03	2.72
309	Квартира	15	2	47.30	1	29.46	2.72
413	Квартира	15	2	118.01	1	86.95	2.72
314	Квартира	15	2	89.42	1	64.88	2.72
315	Квартира	15	2	53.37	1	39.50	2.72
316	Квартира	16	2	26.87	1	13.00	2.72
317	Квартира	16	2	32.86	1	18.15	2.72
320	Квартира	16	2	31.88	1	18.02	2.72
319	Квартира	16	2	31.19	1	17.93	2.72
318	Квартира	16	2	57.32	1	42.15	2.72
321	Квартира	16	2	34.10	1	19.03	2.72
322	Квартира	16	2	47.30	1	29.46	2.72
414	Квартира	16	2	118.01	1	86.95	2.72
323	Квартира	16	2	89.42	1	64.88	2.72
324	Квартира	16	2	53.37	1	39.50	2.72
325	Квартира	17	2	26.87	1	13.00	2.72
326	Квартира	17	2	32.86	1	18.15	2.72
329	Квартира	17	2	31.88	1	18.02	2.72
328	Квартира	17	2	31.19	1	17.93	2.72

327	Квартира	17	2	57.32	1	42.15	2.72
330	Квартира	17	2	34.10	1	19.03	2.72
331	Квартира	17	2	47.30	1	29.46	2.72
415	Квартира	17	2	118.01	1	86.95	2.72
332	Квартира	17	2	89.42	1	64.88	2.72
333	Квартира	17	2	53.37	1	39.50	2.72
334	Квартира	18	2	26.87	1	13.00	2.72
335	Квартира	18	2	32.86	1	18.15	2.72
338	Квартира	18	2	31.88	1	18.02	2.72
337	Квартира	18	2	31.19	1	17.93	2.72
336	Квартира	18	2	57.32	1	42.15	2.72
339	Квартира	18	2	34.10	1	19.03	2.72
340	Квартира	18	2	47.30	1	29.46	2.72
416	Квартира	18	2	118.01	1	86.95	2.72
341	Квартира	18	2	89.42	1	64.88	2.72
342	Квартира	18	2	53.37	1	39.50	2.72
343	Квартира	19	2	26.87	1	13.00	2.72
344	Квартира	19	2	32.86	1	18.15	2.72
347	Квартира	19	2	31.72	1	18.02	2.72
346	Квартира	19	2	31.13	1	17.87	2.72
345	Квартира	19	2	57.12	1	41.99	2.72
348	Квартира	19	2	34.04	1	19.03	2.72
349	Квартира	19	2	47.23	1	29.46	2.72
417	Квартира	19	2	118.01	1	86.95	2.72
350	Квартира	19	2	89.38	1	64.84	2.72
351	Квартира	19	2	53.31	1	39.50	2.72
352	Квартира	20	2	26.87	1	13.00	2.72
353	Квартира	20	2	32.86	1	18.15	2.72
356	Квартира	20	2	31.72	1	18.02	2.72
355	Квартира	20	2	31.13	1	17.87	2.72

357	Квартира	20	2	57.12	1	41.99	2.72
354	Квартира	20	2	34.04	1	19.03	2.72
358	Квартира	20	2	47.23	1	29.46	2.72
418	Квартира	20	2	118.01	1	86.95	2.72
359	Квартира	20	2	89.38	1	64.84	2.72
360	Квартира	20	2	53.31	1	39.50	2.72
361	Квартира	21	2	26.87	1	13.00	2.72
362	Квартира	21	2	32.86	1	18.15	2.72
365	Квартира	21	2	31.72	1	18.02	2.72
364	Квартира	21	2	31.13	1	17.87	2.72
363	Квартира	21	2	57.12	1	41.99	2.72
366	Квартира	21	2	34.04	1	19.03	2.72
367	Квартира	21	2	47.23	1	29.46	2.72
419	Квартира	21	2	118.01	1	86.95	2.72
368	Квартира	21	2	89.38	1	64.84	2.72
369	Квартира	21	2	53.31	1	39.50	2.72
370	Квартира	22	2	26.87	1	13.00	2.72
371	Квартира	22	2	32.86	1	18.15	2.72
374	Квартира	22	2	31.72	1	18.02	2.72
373	Квартира	22	2	31.13	1	17.87	2.72
372	Квартира	22	2	57.12	1	41.99	2.72
375	Квартира	22	2	34.04	1	19.03	2.72
376	Квартира	22	2	47.23	1	29.46	2.72
420	Квартира	22	2	118.01	1	86.95	2.72
377	Квартира	22	2	89.38	1	64.84	2.72
378	Квартира	22	2	53.31	1	39.50	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков
					(кв. м)	(м)	

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
Офис 1	Нежилое помещение	-1	2	156.32	Кабинет	105.19	3.58
					Кабинет	16.72	
					Кабинет	26.00	
					Санузел	1.92	
					Душ	1.92	
					Тамбур	4.57	
Офис 2	Нежилое помещение	-1	2	37.39	Кабинет	37.39	3.58
Офис 3	Нежилое помещение	-1	2	124.87	Кабинет	114.39	3.58
					Санузел	4.45	
					Тамбур	6.03	
Офис 4	Нежилое помещение	-1	2	62.92	Кабинет	60.09	3.58
					Санузел	2.83	
Офис 5	Нежилое помещение	-1	1	34.49	Кабинет	34.49	3.58
Офис 6	Нежилое помещение	-1	1	108.61	Кабинет	98.71	3.58
					Санузел	4.53	
					Тамбур	5.37	
Офис 7	Нежилое помещение	-1	1	94.12	Кабинет	88.65	3.58
					Санузел	5.47	
Офис 8	Нежилое помещение	-1	1	158.98	Кабинет	148.54	3.58
					Санузел	5.63	
					Тамбур	4.81	

Офис 9	Нежилое помещение	1	2	121.90	Кабинет	119.18	3.62
					Санузел	2.72	
Офис 10	Нежилое помещение	1	2	101.14	Кабинет	97.25	3.62
					Санузел	3.89	
Офис 11	Нежилое помещение	1	2	94.05	Кабинет	86.14	3.62
					Санузел	7.91	
Офис 12	Нежилое помещение	1	2	66.16	Кабинет	63.33	3.62
					Санузел	2.83	
Офис 13	Нежилое помещение	1	1	34.82	Кабинет	34.82	3.62
Офис 14	Нежилое помещение	1	1	74.62	Кабинет	71.06	3.62
					Санузел	3.56	
Офис 15	Нежилое помещение	1	1	94.28	Кабинет	88.81	3.62
					Санузел	5.47	
Офис 16	Нежилое помещение	1	1	69.45	Кабинет	66.07	3.62
					Санузел	3.38	
Офис 17	Нежилое помещение	1	1	133.01	Кабинет	127.38	3.62
					Санузел	5.63	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	389.32
2	Лестничная клетка	Подъезд 3, техническое подполье	Перемещение между этажами	24.29
3	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	36.24
4	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	19.04
5	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	18.25
6	Венткамера	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	45.75
7	ИТП	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	68.47
8	Лестничная клетка	Подъезд 3, техническое подполье	Перемещение между этажами	23.43
9	Технический коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	297.24
10	Насосная	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	35.59
11	Электрощитовая	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	18.61
12	Венткамера	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	31.06
13	Техническое помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	18.25
14	Лестничная клетка	Подъезд 4, техническое подполье	Перемещение между этажами	24.29
15	Лестничная клетка	Подъезд 4, техническое подполье	Перемещение между этажами	23.43

16	Лестничная клетка	3 подъезд, цокольный этаж	Перемещение между этажами	14.76
17	Лестничная клетка	3 подъезд, цокольный этаж	Перемещение между этажами	9.39
18	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	Общественное	74.32
19	Холл	3 подъезд, цокольный этаж	Общественное	22.51
20	Тамбур	3 подъезд, цокольный этаж	Общественное	12.01
21	Электрощитовая	3 подъезд, цокольный этаж	Общественное	20.54
22	Лестничная клетка	3 подъезд, цокольный этаж	Перемещение между этажами	14.57
23	Лестничная клетка	3 подъезд, цокольный этаж	Перемещение между этажами	8.73
25	Тамбур	4 подъезд, цокольный этаж	Общественное	7.42
26	С/У	4 подъезд, цокольный этаж	Общественное	2.93
27	КУИ	4 подъезд, цокольный этаж	Общественное	3.54
28	С/У	4 подъезд, цокольный этаж	Общественное	3.08
29	Лестничная клетка	4 подъезд, цокольный этаж	Перемещение между этажами	14.54
30	Лестничная клетка	4 подъезд, цокольный этаж	Перемещение между этажами	8.76
31	Электрощитовая	4 подъезд, цокольный этаж	Общественное	21.39
32	Коридор	4 подъезд, цокольный этаж	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	58.14
33	С/У для МГН	4 подъезд, цокольный этаж	Общественное	4.93
34	Лестничная клетка	4 подъезд, цокольный этаж	Перемещение между этажами	14.76
35	Лестничная клетка	4 подъезд, цокольный этаж	Перемещение между этажами	9.39
36	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Перемещение между этажами	26.13
37	Холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.36
38	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	53.48
39	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Перемещение между этажами	24.32
40	Холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.63
41	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	27.43
42	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	Помещение для вызова и ожидания лифтов	14.06
43	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Перемещение между этажами	18.25
44	С/У	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.17

45	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.09
46	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.33
47	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.44
48	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.87
49	КУИ	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.97
50	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Перемещение между этажами	24.33
51	Холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	21.73
52	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	45.05
53	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	29.53
54	С/У для МГН	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.92
55	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Перемещение между этажами	31.44
56	Вестибюль	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	27.11
57	Лифтовой холл	4 подъезд, 1 этаж	Помещение для вызова и ожидания лифтов	14.06
58	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Перемещение между этажами	18.25
59	С/У	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.75
60	КУИ	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.15
61	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.33
62	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.46
63	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.87
64	Лестничная клетка	3 подъезд, со 2 по 22 этажи включительно	Перемещение между этажами	381.36
65	Балкон	3 подъезд, со 2 по 22 этажи включительно	Перемещение между этажами	190.47
66	Лифтовой холл	3 подъезд, со 2 по 22 этажи включительно	Помещение для вызова и ожидания лифтов	288.54
67	Коридор	3 подъезд, со 2 по 22 этажи включительно	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	942.06
68	Лестничная клетка	4 подъезд, со 2 по 22 этажи включительно	Перемещение между этажами	381.36

69	Балкон	4 подъезд, со 2 по 22 этажи включительно	Перемещение между этажами	190.47
70	Лифтовой холл	4 подъезд, со 2 по 22 этажи включительно	Помещение для вызова и ожидания лифтов	288.54
71	Коридор	4 подъезд, со 2 по 22 этажи включительно	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	872.13
72	Лестничная клетка	3 подъезд, кровля	Перемещение между этажами	18.25
73	Машинное помещение лифтов	3 подъезд, кровля	Техническое	31.28
74	Электрощитовая	3 подъезд, кровля	Техническое	6.44
75	Лестничная клетка	4 подъезд, кровля	Перемещение между этажами	18.25
76	Машинное помещение лифтов	4 подъезд, кровля	Техническое	31.28
77	Электрощитовая	4 подъезд, кровля	Техническое	7.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Закрытые лифтовые шахты в лестнично-лифтовых узлах	По 3 лифта в каждой секции жилого дома Грузовой лифт грузоподъемностью 1000кг, скорость 1м/сек. Размер кабины (глубина, высота, ширина)1100x2100x2100. Пассажирский лифт грузоподъемностью 400кг, скорость 1,6м/сек. Размер кабины (глубина, высота, ширина)1400x1650x2100.	Грузовой и пассажирский лифты для перевозки людей и грузов
2	Электрощитовые в подвале подвале каждой секции жилого дома	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), состоящие из вводной панели и распределительных панелей: ВРУ21Л-(400+400)-201; ВРУ21Л-(400+400)-201; ВРУ21Л-125-300К; ВРУ21Л-160-300К; ВРУ21Л-125-300К; ВРУ21Л-160-300К; ВРУ21Л-(250+250)-201.	ВРУ служит для приема, распределения и учета электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.06.2021</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.06.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 195 720 941,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0506002:1636,74:36:0506002:1637</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ 8597 ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810172000025308
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 945 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 881 926 032,53 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 63 073 967,47 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 261
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 111,44 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 774,56 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 392,46 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 771 426 153 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 426 771 407,67 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 664 150 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 830 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:0506002:1636,74:36:0506002:1637

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 100 401 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В связи с некорректно подгруженным разрешением на строительство в п.п.11.1.1 добавлен п.п 11.1.2-корректное разрешение на строительство
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2450612367638032023309978636761497602

Владелец: ООО "СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ", Назарчук Наталья Валерьевна,
Челябинск

Действителен: с 24.12.2021 по 24.12.2022