

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001509 от 12.01.2026

Многоквартирный жилой дом со встроеннымами помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой на 100 м/мест.

Квартал 11-3. Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, Ул Жилой район «Левенцовский», XI микрорайон. Квартал 11-3, на земельном участке с к.н 61:44:0073012:389

Дата первичного размещения: 20.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВАНГАРД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ АВАНГАРД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Краснодар
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Коммунаров
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 128
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: 350000, Краснодарский край, г Краснодар, ул Коммунаров, д 128, офис 206
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78005003335
	1.4.2	Адрес электронной почты: skypark.rostov@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://alfastroyinvest.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бабаянц
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВАНГАРД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 151005229513
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163143461
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156196067576
	2.1.3	Дата регистрации: 05.11.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Абгарян
	3.3.2	Имя: Роберт
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07694203792
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231121178877

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Исраилов
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00241455892
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231000317300
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абгарян
	3.4.2	Имя: Роберт
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07694203792
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231121178877
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 75% доля владения ООО «Авангард» принадлежит участнику Общества, на основании Договора купли-продажи доли в Уставном капитале Общества от 13.04.2021г. зарегистрировано в реестре № 61/28-Н/61-2021-2-993

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Исраилов
	3.4.2	Имя: Вячеслав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00241455892
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231000317300
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 25% доля владения ООО «Авангард» принадлежит участнику Общества, на основании Договора купли-продажи доли в Уставном капитале Общества от 13.04.2021г. зарегистрировано в реестре № 61/28-Н/2021-2-993

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕЛИЗАВЕТИНСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310235768
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300005573
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТЮГСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311159990
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132311008510
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310235775
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300005584
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЗМАЛКОВО НЕДВИЖИМОСТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729720056
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746754630
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АКВАМАРИН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309182543
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300042523
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ РИГА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308280107
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300036574
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310225343
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300034847
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГК АЛЬФАС-ТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310223963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300019821
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУТОВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310235782
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300005617
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТЮГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310218272
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300008932
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Абгарян Роберт Владимирович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 231121178877
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 308231123200022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бабаянц Андрей Вячеславович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 151005229513
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 308231101700049
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или до-черные общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "GRAY"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой на 100 м/мест. расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон. Квартал 11-1 на земельном участке с к.н. 61:44:0073012:387
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-999009-2023

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ткачева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "GRAY"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон». Квартал 11-2 на земельном участке с к.н. 61:44:0073012:388: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой на 100 м/мест»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.07.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-998509-2025

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 141,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 776 355,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 235 692,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 9-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, поз. 11-3.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Левенцовский, XI микрорайон, квартал 11-3
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: На земельном участке с к.н 61:44:0073012:389
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 42755,9 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: C
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 858,30 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 405,30 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 31 263,60 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастровых инженеров
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект-21
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164134639
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Югстройинжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ковалев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Федорович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616201732826
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.09.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-052257-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-025704-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-043470-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Gray"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Стройсервис"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311201962
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-998801-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНЕ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-998801-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНЕ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-998801-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.05.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНЕ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 36470
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 18.03.2021, 04.05.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Департамент имущественно земельных отношений города Ростова-на-Дону
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6152000398
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073012:389
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 152,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 72
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены 2 детские площадки, площадью 397,3 м², расположенная в границах участка с КН 61:44:0073012:389
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена для занятий физкультурой площадка 652,0 м², расположенная в границах участка с КН 61:44:0073012:389
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом принято 2 площадки ТБО, расположенных в северо-восточной и юго-западной части участка общей вместимостью 4 мусоросборочных контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. Площадь озеленения составляет 2461,3 м² кв.м

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.7 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1356/20/РГЭС/ЗРЭС(7.34.29)/7

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 770 238,99 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 288-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54 273 576,44 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 288-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 591 058,36 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Распределенная генерация-Батайск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141053581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения г.Ростова на Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ Лифтстрой"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 540					
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 210					
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 100					
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 110					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)	
1	Квартира	2	1	42.90	2	26.50	2.76	
2	Квартира	2	1	24.90	1	17.30	2.76	
3	Квартира	2	1	61.20	2	28.60	2.76	
4	Квартира	2	1	61.20	2	28.60	2.76	
5	Квартира	2	1	24.90	1	17.30	2.76	
6	Квартира	2	1	42.80	2	26.60	2.76	
7	Квартира	2	1	34.20	1	27.20	2.76	
8	Квартира	2	1	54.80	2	37.10	2.76	
9	Квартира	2	1	82.40	3	41.00	2.76	
10	Квартира	2	1	43.50	1	14.10	2.76	
11	Квартира	2	1	37.90	1	13.00	2.76	
12	Квартира	2	1	46.00	1	17.10	2.76	
13	Квартира	3	1	42.50	2	26.50	2.76	
14	Квартира	3	1	24.50	1	17.30	2.76	
15	Квартира	3	1	60.80	2	28.60	2.76	
16	Квартира	3	1	60.80	2	28.60	2.76	
17	Квартира	3	1	24.60	1	17.30	2.76	
18	Квартира	3	1	42.40	2	26.60	2.76	
19	Квартира	3	1	33.80	1	27.20	2.76	
20	Квартира	3	1	54.50	2	37.10	2.76	
21	Квартира	3	1	82.00	3	41.00	2.76	
22	Квартира	3	1	43.10	1	14.10	2.76	
23	Квартира	3	1	37.50	1	13.00	2.76	
24	Квартира	3	1	45.60	1	17.10	2.76	
25	Квартира	4	1	42.50	2	26.50	2.76	
26	Квартира	4	1	24.50	1	17.30	2.76	
27	Квартира	4	1	60.80	2	28.60	2.76	
28	Квартира	4	1	60.80	2	28.60	2.76	
29	Квартира	4	1	24.60	1	17.30	2.76	

30	Квартира	4	1	42.40	2	26.60	2.76
31	Квартира	4	1	33.80	1	27.20	2.76
32	Квартира	4	1	54.50	2	37.10	2.76
33	Квартира	4	1	82.00	3	41.00	2.76
34	Квартира	4	1	43.10	1	14.10	2.76
35	Квартира	4	1	37.50	1	13.00	2.76
36	Квартира	4	1	45.60	1	17.10	2.76
37	Квартира	5	1	42.50	2	26.50	2.76
38	Квартира	5	1	24.50	1	17.30	2.76
39	Квартира	5	1	60.80	2	28.60	2.76
40	Квартира	5	1	60.80	2	28.60	2.76
41	Квартира	5	1	24.60	1	17.30	2.76
42	Квартира	5	1	42.40	2	26.60	2.76
43	Квартира	5	1	33.80	1	27.20	2.76
44	Квартира	5	1	54.50	2	37.10	2.76
45	Квартира	5	1	82.00	3	41.00	2.76
46	Квартира	5	1	43.10	1	14.10	2.76
47	Квартира	5	1	37.50	1	13.00	2.76
48	Квартира	5	1	45.60	1	17.10	2.76
49	Квартира	6	1	42.50	2	26.50	2.76
50	Квартира	6	1	24.50	1	17.30	2.76
51	Квартира	6	1	60.80	2	28.60	2.76
52	Квартира	6	1	60.80	2	28.60	2.76
53	Квартира	6	1	24.60	1	17.30	2.76
54	Квартира	6	1	42.40	2	26.60	2.76
55	Квартира	6	1	33.80	1	27.20	2.76
56	Квартира	6	1	54.50	2	37.10	2.76
57	Квартира	6	1	82.00	3	41.00	2.76
58	Квартира	6	1	43.10	1	14.10	2.76
59	Квартира	6	1	37.50	1	13.00	2.76
60	Квартира	6	1	45.60	1	17.10	2.76
61	Квартира	7	1	42.50	2	26.50	2.76
62	Квартира	7	1	24.50	1	17.30	2.76
63	Квартира	7	1	60.80	2	28.60	2.76
64	Квартира	7	1	60.80	2	28.60	2.76
65	Квартира	7	1	24.60	1	17.30	2.76
66	Квартира	7	1	42.40	2	26.60	2.76
67	Квартира	7	1	33.80	1	27.20	2.76
68	Квартира	7	1	54.50	2	37.10	2.76
69	Квартира	7	1	82.00	3	41.00	2.76
70	Квартира	7	1	43.10	1	14.10	2.76
71	Квартира	7	1	37.50	1	13.00	2.76
72	Квартира	7	1	45.60	1	17.10	2.76
73	Квартира	8	1	42.50	2	26.50	2.76
74	Квартира	8	1	24.50	1	17.30	2.76
75	Квартира	8	1	60.80	2	28.60	2.76

76	Квартира	8	1	60.80	2	28.60	2.76
77	Квартира	8	1	24.60	1	17.30	2.76
78	Квартира	8	1	42.40	2	26.60	2.76
79	Квартира	8	1	33.80	1	27.20	2.76
80	Квартира	8	1	54.50	2	37.10	2.76
81	Квартира	8	1	82.00	3	41.00	2.76
82	Квартира	8	1	43.10	1	14.10	2.76
83	Квартира	8	1	37.50	1	13.00	2.76
84	Квартира	8	1	45.60	1	17.10	2.76
85	Квартира	9	1	42.50	2	26.50	2.76
86	Квартира	9	1	24.50	1	17.30	2.76
87	Квартира	9	1	60.80	2	28.60	2.76
88	Квартира	9	1	60.80	2	28.60	2.76
89	Квартира	9	1	24.60	1	17.30	2.76
90	Квартира	9	1	42.40	2	26.60	2.76
91	Квартира	9	1	33.80	1	27.20	2.76
92	Квартира	9	1	54.50	2	37.10	2.76
93	Квартира	9	1	82.00	3	41.00	2.76
94	Квартира	9	1	43.10	1	14.10	2.76
95	Квартира	9	1	37.50	1	13.00	2.76
96	Квартира	9	1	45.60	1	17.10	2.76
97	Квартира	10	1	42.50	2	26.50	2.76
98	Квартира	10	1	24.50	1	17.30	2.76
99	Квартира	10	1	60.80	2	28.60	2.76
100	Квартира	10	1	60.80	2	28.60	2.76
101	Квартира	10	1	24.60	1	17.30	2.76
102	Квартира	10	1	42.40	2	26.60	2.76
103	Квартира	10	1	33.80	1	27.20	2.76
104	Квартира	10	1	54.50	2	37.10	2.76
105	Квартира	10	1	82.00	3	41.00	2.76
106	Квартира	10	1	43.10	1	14.10	2.76
107	Квартира	10	1	37.50	1	13.00	2.76
108	Квартира	10	1	45.60	1	17.10	2.76
109	Квартира	11	1	42.50	2	26.50	2.76
110	Квартира	11	1	24.50	1	17.30	2.76
111	Квартира	11	1	60.80	2	28.60	2.76
112	Квартира	11	1	60.80	2	28.60	2.76
113	Квартира	11	1	24.60	1	17.30	2.76
114	Квартира	11	1	42.40	2	26.60	2.76
115	Квартира	11	1	33.80	1	27.20	2.76
116	Квартира	11	1	54.50	2	37.10	2.76
117	Квартира	11	1	82.00	3	41.00	2.76
118	Квартира	11	1	43.10	1	14.10	2.76
119	Квартира	11	1	37.50	1	13.00	2.76
120	Квартира	11	1	45.60	1	17.10	2.76
121	Квартира	12	1	42.50	2	26.50	2.76

122	Квартира	12	1	24.50	1	17.30	2.76
123	Квартира	12	1	60.80	2	28.60	2.76
124	Квартира	12	1	60.80	2	28.60	2.76
125	Квартира	12	1	24.60	1	17.30	2.76
126	Квартира	12	1	42.40	2	26.60	2.76
127	Квартира	12	1	33.80	1	27.20	2.76
128	Квартира	12	1	54.50	2	37.10	2.76
129	Квартира	12	1	82.00	3	41.00	2.76
130	Квартира	12	1	43.10	1	14.10	2.76
131	Квартира	12	1	37.50	1	13.00	2.76
132	Квартира	12	1	45.60	1	17.10	2.76
133	Квартира	13	1	42.50	2	26.50	2.76
134	Квартира	13	1	24.50	1	17.30	2.76
135	Квартира	13	1	60.80	2	28.60	2.76
136	Квартира	13	1	60.80	2	28.60	2.76
137	Квартира	13	1	24.60	1	17.30	2.76
138	Квартира	13	1	42.40	2	26.60	2.76
139	Квартира	13	1	33.80	1	27.20	2.76
140	Квартира	13	1	54.50	2	37.10	2.76
141	Квартира	13	1	82.00	3	41.00	2.76
142	Квартира	13	1	43.10	1	14.10	2.76
143	Квартира	13	1	37.50	1	13.00	2.76
144	Квартира	13	1	45.60	1	17.10	2.76
145	Квартира	14	1	42.50	2	26.50	2.76
146	Квартира	14	1	24.50	1	17.30	2.76
147	Квартира	14	1	60.80	2	28.60	2.76
148	Квартира	14	1	60.80	2	28.60	2.76
149	Квартира	14	1	24.60	1	17.30	2.76
150	Квартира	14	1	42.40	2	26.60	2.76
151	Квартира	14	1	33.80	1	27.20	2.76
152	Квартира	14	1	54.50	2	37.10	2.76
153	Квартира	14	1	82.00	3	41.00	2.76
154	Квартира	14	1	43.10	1	14.10	2.76
155	Квартира	14	1	37.50	1	13.00	2.76
156	Квартира	14	1	45.60	1	17.10	2.76
157	Квартира	15	1	42.50	2	26.50	2.76
158	Квартира	15	1	24.50	1	17.30	2.76
159	Квартира	15	1	60.80	2	28.60	2.76
160	Квартира	15	1	60.80	2	28.60	2.76
161	Квартира	15	1	24.60	1	17.30	2.76
162	Квартира	15	1	42.40	2	26.60	2.76
163	Квартира	15	1	33.80	1	27.20	2.76
164	Квартира	15	1	54.50	2	37.10	2.76
165	Квартира	15	1	82.00	3	41.00	2.76
166	Квартира	15	1	43.10	1	14.10	2.76
167	Квартира	15	1	37.50	1	13.00	2.76

168	Квартира	15	1	45.60	1	17.10	2.76
169	Квартира	16	1	42.50	2	26.50	2.76
170	Квартира	16	1	24.50	1	17.30	2.76
171	Квартира	16	1	60.80	2	28.60	2.76
172	Квартира	16	1	60.80	2	28.60	2.76
173	Квартира	16	1	24.60	1	17.30	2.76
174	Квартира	16	1	42.40	2	26.60	2.76
175	Квартира	16	1	33.80	1	27.20	2.76
176	Квартира	16	1	54.50	2	37.10	2.76
177	Квартира	16	1	82.00	3	41.00	2.76
178	Квартира	16	1	43.10	1	14.10	2.76
179	Квартира	16	1	37.50	1	13.00	2.76
180	Квартира	16	1	45.60	1	17.10	2.76
181	Квартира	2	2	42.90	2	26.50	2.76
182	Квартира	2	2	24.90	1	17.30	2.76
183	Квартира	2	2	61.20	2	28.60	2.76
184	Квартира	2	2	61.20	2	28.60	2.76
185	Квартира	2	2	24.90	1	17.30	2.76
186	Квартира	2	2	42.80	2	26.60	2.76
187	Квартира	2	2	34.20	1	27.20	2.76
188	Квартира	2	2	54.80	2	37.10	2.76
189	Квартира	2	2	82.40	3	41.00	2.76
190	Квартира	2	2	43.50	1	14.10	2.76
191	Квартира	2	2	37.90	1	13.00	2.76
192	Квартира	2	2	46.00	1	17.10	2.76
193	Квартира	3	2	42.50	2	26.50	2.76
194	Квартира	3	2	24.50	1	17.30	2.76
195	Квартира	3	2	60.80	2	28.60	2.76
196	Квартира	3	2	60.80	2	28.60	2.76
197	Квартира	3	2	24.60	1	17.30	2.76
198	Квартира	3	2	42.40	2	26.60	2.76
199	Квартира	3	2	33.80	1	27.20	2.76
200	Квартира	3	2	54.50	2	37.10	2.76
201	Квартира	3	2	82.00	3	41.00	2.76
202	Квартира	3	2	43.10	1	14.10	2.76
203	Квартира	3	2	37.50	1	13.00	2.76
204	Квартира	3	2	45.60	1	17.10	2.76
205	Квартира	4	2	42.50	2	26.50	2.76
206	Квартира	4	2	24.50	1	17.30	2.76
207	Квартира	4	2	60.80	2	28.60	2.76
208	Квартира	4	2	60.80	2	28.60	2.76
209	Квартира	4	2	24.60	1	17.30	2.76
210	Квартира	4	2	42.40	2	26.60	2.76
211	Квартира	4	2	33.80	1	27.20	2.76
212	Квартира	4	2	54.50	2	37.10	2.76
213	Квартира	4	2	82.00	3	41.00	2.76

214	Квартира	4	2	43.10	1	14.10	2.76
215	Квартира	4	2	37.50	1	13.00	2.76
216	Квартира	4	2	45.60	1	17.10	2.76
217	Квартира	5	2	42.50	2	26.50	2.76
218	Квартира	5	2	24.50	1	17.30	2.76
219	Квартира	5	2	60.80	2	28.60	2.76
220	Квартира	5	2	60.80	2	28.60	2.76
221	Квартира	5	2	24.60	1	17.30	2.76
222	Квартира	5	2	42.40	2	26.60	2.76
223	Квартира	5	2	33.80	1	27.20	2.76
224	Квартира	5	2	54.50	2	37.10	2.76
225	Квартира	5	2	82.00	3	41.00	2.76
226	Квартира	5	2	43.10	1	14.10	2.76
227	Квартира	5	2	37.50	1	13.00	2.76
228	Квартира	5	2	45.60	1	17.10	2.76
229	Квартира	6	2	42.50	2	26.50	2.76
230	Квартира	6	2	24.50	1	17.30	2.76
231	Квартира	6	2	60.80	2	28.60	2.76
232	Квартира	6	2	60.80	2	28.60	2.76
233	Квартира	6	2	24.60	1	17.30	2.76
234	Квартира	6	2	42.40	2	26.60	2.76
235	Квартира	6	2	33.80	1	27.20	2.76
236	Квартира	6	2	54.50	2	37.10	2.76
237	Квартира	6	2	82.00	3	41.00	2.76
238	Квартира	6	2	43.10	1	14.10	2.76
239	Квартира	6	2	37.50	1	13.00	2.76
240	Квартира	6	2	45.60	1	17.10	2.76
241	Квартира	7	2	42.50	2	26.50	2.76
242	Квартира	7	2	24.50	1	17.30	2.76
243	Квартира	7	2	60.80	2	28.60	2.76
244	Квартира	7	2	60.80	2	28.60	2.76
245	Квартира	7	2	24.60	1	17.30	2.76
246	Квартира	7	2	42.40	2	26.60	2.76
247	Квартира	7	2	33.80	1	27.20	2.76
248	Квартира	7	2	54.50	2	37.10	2.76
249	Квартира	7	2	82.00	3	41.00	2.76
250	Квартира	7	2	43.10	1	14.10	2.76
251	Квартира	7	2	37.50	1	13.00	2.76
252	Квартира	7	2	45.60	1	17.10	2.76
253	Квартира	8	2	42.50	2	26.50	2.76
254	Квартира	8	2	24.50	1	17.30	2.76
255	Квартира	8	2	60.80	2	28.60	2.76
256	Квартира	8	2	60.80	2	28.60	2.76
257	Квартира	8	2	24.60	1	17.30	2.76
258	Квартира	8	2	42.40	2	26.60	2.76
259	Квартира	8	2	33.80	1	27.20	2.76

260	Квартира	8	2	54.50	2	37.10	2.76
261	Квартира	8	2	82.00	3	41.00	2.76
262	Квартира	8	2	43.10	1	14.10	2.76
263	Квартира	8	2	37.50	1	13.00	2.76
264	Квартира	8	2	45.60	1	17.10	2.76
265	Квартира	9	2	42.50	2	26.50	2.76
266	Квартира	9	2	24.50	1	17.30	2.76
267	Квартира	9	2	60.80	2	28.60	2.76
268	Квартира	9	2	60.80	2	28.60	2.76
269	Квартира	9	2	24.60	1	17.30	2.76
270	Квартира	9	2	42.40	2	26.60	2.76
271	Квартира	9	2	33.80	1	27.20	2.76
272	Квартира	9	2	54.50	2	37.10	2.76
273	Квартира	9	2	82.00	3	41.00	2.76
274	Квартира	9	2	43.10	1	14.10	2.76
275	Квартира	9	2	37.50	1	13.00	2.76
276	Квартира	9	2	45.60	1	17.10	2.76
277	Квартира	10	2	42.50	2	26.50	2.76
278	Квартира	10	2	24.50	1	17.30	2.76
279	Квартира	10	2	60.80	2	28.60	2.76
280	Квартира	10	2	60.80	2	28.60	2.76
281	Квартира	10	2	24.60	1	17.30	2.76
282	Квартира	10	2	42.40	2	26.60	2.76
283	Квартира	10	2	33.80	1	27.20	2.76
284	Квартира	10	2	54.50	2	37.10	2.76
285	Квартира	10	2	82.00	3	41.00	2.76
286	Квартира	10	2	43.10	1	14.10	2.76
287	Квартира	10	2	37.50	1	13.00	2.76
288	Квартира	10	2	45.60	1	17.10	2.76
289	Квартира	11	2	42.50	2	26.50	2.76
290	Квартира	11	2	24.50	1	17.30	2.76
291	Квартира	11	2	60.80	2	28.60	2.76
292	Квартира	11	2	60.80	2	28.60	2.76
293	Квартира	11	2	24.60	1	17.30	2.76
294	Квартира	11	2	42.40	2	26.60	2.76
295	Квартира	11	2	33.80	1	27.20	2.76
296	Квартира	11	2	54.50	2	37.10	2.76
297	Квартира	11	2	82.00	3	41.00	2.76
298	Квартира	11	2	43.10	1	14.10	2.76
299	Квартира	11	2	37.50	1	13.00	2.76
300	Квартира	11	2	45.60	1	17.10	2.76
301	Квартира	12	2	42.50	2	26.50	2.76
302	Квартира	12	2	24.50	1	17.30	2.76
303	Квартира	12	2	60.80	2	28.60	2.76
304	Квартира	12	2	60.80	2	28.60	2.76
305	Квартира	12	2	24.60	1	17.30	2.76

306	Квартира	12	2	42.40	2	26.60	2.76
307	Квартира	12	2	33.80	1	27.20	2.76
308	Квартира	12	2	54.50	2	37.10	2.76
309	Квартира	12	2	82.00	3	41.00	2.76
310	Квартира	12	2	43.10	1	14.10	2.76
311	Квартира	12	2	37.50	1	13.00	2.76
312	Квартира	12	2	45.60	1	17.10	2.76
313	Квартира	13	2	42.50	2	26.50	2.76
314	Квартира	13	2	24.50	1	17.30	2.76
315	Квартира	13	2	60.80	2	28.60	2.76
316	Квартира	13	2	60.80	2	28.60	2.76
317	Квартира	13	2	24.60	1	17.30	2.76
318	Квартира	13	2	42.40	2	26.60	2.76
319	Квартира	13	2	33.80	1	27.20	2.76
320	Квартира	13	2	54.50	2	37.10	2.76
321	Квартира	13	2	82.00	3	41.00	2.76
322	Квартира	13	2	43.10	1	14.10	2.76
323	Квартира	13	2	37.50	1	13.00	2.76
324	Квартира	13	2	45.60	1	17.10	2.76
325	Квартира	14	2	42.50	2	26.50	2.76
326	Квартира	14	2	24.50	1	17.30	2.76
327	Квартира	14	2	60.80	2	28.60	2.76
328	Квартира	14	2	60.80	2	28.60	2.76
329	Квартира	14	2	24.60	1	17.30	2.76
330	Квартира	14	2	42.40	2	26.60	2.76
331	Квартира	14	2	33.80	1	27.20	2.76
332	Квартира	14	2	54.50	2	37.10	2.76
333	Квартира	14	2	82.00	3	41.00	2.76
334	Квартира	14	2	43.10	1	14.10	2.76
335	Квартира	14	2	37.50	1	13.00	2.76
336	Квартира	14	2	45.60	1	17.10	2.76
337	Квартира	15	2	42.50	2	26.50	2.76
338	Квартира	15	2	24.50	1	17.30	2.76
339	Квартира	15	2	60.80	2	28.60	2.76
340	Квартира	15	2	60.80	2	28.60	2.76
341	Квартира	15	2	24.60	1	17.30	2.76
342	Квартира	15	2	42.40	2	26.60	2.76
343	Квартира	15	2	33.80	1	27.20	2.76
344	Квартира	15	2	54.50	2	37.10	2.76
345	Квартира	15	2	82.00	3	41.00	2.76
346	Квартира	15	2	43.10	1	14.10	2.76
347	Квартира	15	2	37.50	1	13.00	2.76
348	Квартира	15	2	45.60	1	17.10	2.76
349	Квартира	16	2	42.50	2	26.50	2.76
350	Квартира	16	2	24.50	1	17.30	2.76
351	Квартира	16	2	60.80	2	28.60	2.76

352	Квартира	16	2	60.80	2	28.60	2.76
353	Квартира	16	2	24.60	1	17.30	2.76
354	Квартира	16	2	42.40	2	26.60	2.76
355	Квартира	16	2	33.80	1	27.20	2.76
356	Квартира	16	2	54.50	2	37.10	2.76
357	Квартира	16	2	82.00	3	41.00	2.76
358	Квартира	16	2	43.10	1	14.10	2.76
359	Квартира	16	2	37.50	1	13.00	2.76
360	Квартира	16	2	45.60	1	17.10	2.76
361	Квартира	2	3	42.90	2	26.50	2.76
362	Квартира	2	3	24.90	1	17.30	2.76
363	Квартира	2	3	61.20	2	28.60	2.76
364	Квартира	2	3	61.20	2	28.60	2.76
365	Квартира	2	3	24.90	1	17.30	2.76
366	Квартира	2	3	42.80	2	26.60	2.76
367	Квартира	2	3	34.20	1	27.20	2.76
368	Квартира	2	3	54.80	2	37.10	2.76
369	Квартира	2	3	82.40	3	41.00	2.76
370	Квартира	2	3	43.50	1	14.10	2.76
371	Квартира	2	3	37.90	1	13.00	2.76
372	Квартира	2	3	46.00	1	17.10	2.76
373	Квартира	3	3	42.50	2	26.50	2.76
374	Квартира	3	3	24.50	1	17.30	2.76
375	Квартира	3	3	60.80	2	28.60	2.76
376	Квартира	3	3	60.80	2	28.60	2.76
377	Квартира	3	3	24.60	1	17.30	2.76
378	Квартира	3	3	42.40	2	26.60	2.76
379	Квартира	3	3	33.80	1	27.20	2.76
380	Квартира	3	3	54.50	2	37.10	2.76
381	Квартира	3	3	82.00	3	41.00	2.76
382	Квартира	3	3	43.10	1	14.10	2.76
383	Квартира	3	3	37.50	1	13.00	2.76
384	Квартира	3	3	45.60	1	17.10	2.76
385	Квартира	4	3	42.50	2	26.50	2.76
386	Квартира	4	3	24.50	1	17.30	2.76
387	Квартира	4	3	60.80	2	28.60	2.76
388	Квартира	4	3	60.80	2	28.60	2.76
389	Квартира	4	3	24.60	1	17.30	2.76
390	Квартира	4	3	42.40	2	26.60	2.76
391	Квартира	4	3	33.80	1	27.20	2.76
392	Квартира	4	3	54.50	2	37.10	2.76
393	Квартира	4	3	82.00	3	41.00	2.76
394	Квартира	4	3	43.10	1	14.10	2.76
395	Квартира	4	3	37.50	1	13.00	2.76
396	Квартира	4	3	45.60	1	17.10	2.76
397	Квартира	5	3	42.50	2	26.50	2.76

398	Квартира	5	3	24.50	1	17.30	2.76
399	Квартира	5	3	60.80	2	28.60	2.76
400	Квартира	5	3	60.80	2	28.60	2.76
401	Квартира	5	3	24.60	1	17.30	2.76
402	Квартира	5	3	42.40	2	26.60	2.76
403	Квартира	5	3	33.80	1	27.20	2.76
404	Квартира	5	3	54.50	2	37.10	2.76
405	Квартира	5	3	82.00	3	41.00	2.76
406	Квартира	5	3	43.10	1	14.10	2.76
407	Квартира	5	3	37.50	1	13.00	2.76
408	Квартира	5	3	45.60	1	17.10	2.76
409	Квартира	6	3	42.50	2	26.50	2.76
410	Квартира	6	3	24.50	1	17.30	2.76
411	Квартира	6	3	60.80	2	28.60	2.76
412	Квартира	6	3	60.80	2	28.60	2.76
413	Квартира	6	3	24.60	1	17.30	2.76
414	Квартира	6	3	42.40	2	26.60	2.76
415	Квартира	6	3	33.80	1	27.20	2.76
416	Квартира	6	3	54.50	2	37.10	2.76
417	Квартира	6	3	82.00	3	41.00	2.76
418	Квартира	6	3	43.10	1	14.10	2.76
419	Квартира	6	3	37.50	1	13.00	2.76
420	Квартира	6	3	45.60	1	17.10	2.76
421	Квартира	7	3	42.50	2	26.50	2.76
422	Квартира	7	3	24.50	1	17.30	2.76
423	Квартира	7	3	60.80	2	28.60	2.76
424	Квартира	7	3	60.80	2	28.60	2.76
425	Квартира	7	3	24.60	1	17.30	2.76
426	Квартира	7	3	42.40	2	26.60	2.76
427	Квартира	7	3	33.80	1	27.20	2.76
428	Квартира	7	3	54.50	2	37.10	2.76
429	Квартира	7	3	82.00	3	41.00	2.76
430	Квартира	7	3	43.10	1	14.10	2.76
431	Квартира	7	3	37.50	1	13.00	2.76
432	Квартира	7	3	45.60	1	17.10	2.76
433	Квартира	8	3	42.50	2	26.50	2.76
434	Квартира	8	3	24.50	1	17.30	2.76
435	Квартира	8	3	60.80	2	28.60	2.76
436	Квартира	8	3	60.80	2	28.60	2.76
437	Квартира	8	3	24.60	1	17.30	2.76
438	Квартира	8	3	42.40	2	26.60	2.76
439	Квартира	8	3	33.80	1	27.20	2.76
440	Квартира	8	3	54.50	2	37.10	2.76
441	Квартира	8	3	82.00	3	41.00	2.76
442	Квартира	8	3	43.10	1	14.10	2.76
443	Квартира	8	3	37.50	1	13.00	2.76

444	Квартира	8	3	45.60	1	17.10	2.76
445	Квартира	9	3	42.50	2	26.50	2.76
446	Квартира	9	3	24.50	1	17.30	2.76
447	Квартира	9	3	60.80	2	28.60	2.76
448	Квартира	9	3	60.80	2	28.60	2.76
449	Квартира	9	3	24.60	1	17.30	2.76
450	Квартира	9	3	42.40	2	26.60	2.76
451	Квартира	9	3	33.80	1	27.20	2.76
452	Квартира	9	3	54.50	2	37.10	2.76
453	Квартира	9	3	82.00	3	41.00	2.76
454	Квартира	9	3	43.10	1	14.10	2.76
455	Квартира	9	3	37.50	1	13.00	2.76
456	Квартира	9	3	45.60	1	17.10	2.76
457	Квартира	10	3	42.50	2	26.50	2.76
458	Квартира	10	3	24.50	1	17.30	2.76
459	Квартира	10	3	60.80	2	28.60	2.76
460	Квартира	10	3	60.80	2	28.60	2.76
461	Квартира	10	3	24.60	1	17.30	2.76
462	Квартира	10	3	42.40	2	26.60	2.76
463	Квартира	10	3	33.80	1	27.20	2.76
464	Квартира	10	3	54.50	2	37.10	2.76
465	Квартира	10	3	82.00	3	41.00	2.76
466	Квартира	10	3	43.10	1	14.10	2.76
467	Квартира	10	3	37.50	1	13.00	2.76
468	Квартира	10	3	45.60	1	17.10	2.76
469	Квартира	11	3	42.50	2	26.50	2.76
470	Квартира	11	3	24.50	1	17.30	2.76
471	Квартира	11	3	60.80	2	28.60	2.76
472	Квартира	11	3	60.80	2	28.60	2.76
473	Квартира	11	3	24.60	1	17.30	2.76
474	Квартира	11	3	42.40	2	26.60	2.76
475	Квартира	11	3	33.80	1	27.20	2.76
476	Квартира	11	3	54.50	2	37.10	2.76
477	Квартира	11	3	82.00	3	41.00	2.76
478	Квартира	11	3	43.10	1	14.10	2.76
479	Квартира	11	3	37.50	1	13.00	2.76
480	Квартира	11	3	45.60	1	17.10	2.76
481	Квартира	12	3	42.50	2	26.50	2.76
482	Квартира	12	3	24.50	1	17.30	2.76
483	Квартира	12	3	60.80	2	28.60	2.76
484	Квартира	12	3	60.80	2	28.60	2.76
485	Квартира	12	3	24.60	1	17.30	2.76
486	Квартира	12	3	42.40	2	26.60	2.76
487	Квартира	12	3	33.80	1	27.20	2.76
488	Квартира	12	3	54.50	2	37.10	2.76
489	Квартира	12	3	82.00	3	41.00	2.76

490	Квартира	12	3	43.10	1	14.10	2.76
491	Квартира	12	3	37.50	1	13.00	2.76
492	Квартира	12	3	45.60	1	17.10	2.76
493	Квартира	13	3	42.50	2	26.50	2.76
494	Квартира	13	3	24.50	1	17.30	2.76
495	Квартира	13	3	60.80	2	28.60	2.76
496	Квартира	13	3	60.80	2	28.60	2.76
497	Квартира	13	3	24.60	1	17.30	2.76
498	Квартира	13	3	42.40	2	26.60	2.76
499	Квартира	13	3	33.80	1	27.20	2.76
500	Квартира	13	3	54.50	2	37.10	2.76
501	Квартира	13	3	82.00	3	41.00	2.76
502	Квартира	13	3	43.10	1	14.10	2.76
503	Квартира	13	3	37.50	1	13.00	2.76
504	Квартира	13	3	45.60	1	17.10	2.76
505	Квартира	14	3	42.50	2	26.50	2.76
506	Квартира	14	3	24.50	1	17.30	2.76
507	Квартира	14	3	60.80	2	28.60	2.76
508	Квартира	14	3	60.80	2	28.60	2.76
509	Квартира	14	3	24.60	1	17.30	2.76
510	Квартира	14	3	42.40	2	26.60	2.76
511	Квартира	14	3	33.80	1	27.20	2.76
512	Квартира	14	3	54.50	2	37.10	2.76
513	Квартира	14	3	82.00	3	41.00	2.76
514	Квартира	14	3	43.10	1	14.10	2.76
515	Квартира	14	3	37.50	1	13.00	2.76
516	Квартира	14	3	45.60	1	17.10	2.76
517	Квартира	15	3	42.50	2	26.50	2.76
518	Квартира	15	3	24.50	1	17.30	2.76
519	Квартира	15	3	60.80	2	28.60	2.76
520	Квартира	15	3	60.80	2	28.60	2.76
521	Квартира	15	3	24.60	1	17.30	2.76
522	Квартира	15	3	42.40	2	26.60	2.76
523	Квартира	15	3	33.80	1	27.20	2.76
524	Квартира	15	3	54.50	2	37.10	2.76
525	Квартира	15	3	82.00	3	41.00	2.76
526	Квартира	15	3	43.10	1	14.10	2.76
527	Квартира	15	3	37.50	1	13.00	2.76
528	Квартира	15	3	45.60	1	17.10	2.76
529	Квартира	16	3	42.50	2	26.50	2.76
530	Квартира	16	3	24.50	1	17.30	2.76
531	Квартира	16	3	60.80	2	28.60	2.76
532	Квартира	16	3	60.80	2	28.60	2.76
533	Квартира	16	3	24.60	1	17.30	2.76
534	Квартира	16	3	42.40	2	26.60	2.76
535	Квартира	16	3	33.80	1	27.20	2.76

536	Квартира	16	3	54.50	2	37.10	2.76
537	Квартира	16	3	82.00	3	41.00	2.76
538	Квартира	16	3	43.10	1	14.10	2.76
539	Квартира	16	3	37.50	1	13.00	2.76
540	Квартира	16	3	45.60	1	17.10	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
2	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
3	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
4	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
5	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
6	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
7	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
8	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
9	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
10	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
11	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
12	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
13	Машино-место	-1	4	26.50		26.50	
14	Машино-место	-1	4	26.50		26.50	
15	Машино-место	-1	4	26.50		26.50	
16	Машино-место	-1	4	26.50		26.50	
17	Машино-место	-1	4	26.50		26.50	
18	Машино-место	-1	4	26.50		26.50	
19	Машино-место	-1	4	26.50		26.50	
20	Машино-место	-1	4	26.50		26.50	
21	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
22	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
23	Машино-место	-1	4	26.50		26.50	
24	Машино-место	-1	4	26.50		26.50	
25	Машино-место	-1	4	26.50		26.50	
26	Машино-место	-1	4	26.50		26.50	
27	Машино-место	-1	4	26.50		26.50	
28	Машино-место	-1	4	26.50		26.50	
29	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
30	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
31	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
32	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
33	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
34	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
35	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
36	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	

83	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
84	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
85	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
86	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
87	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
88	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
89	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
90	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
91	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
92	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
93	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
94	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
95	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
96	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
97	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
98	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
99	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
100	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
1	Кладовая	-1	1	9.90		9.90	
2	Кладовая	-1	1	10.00		10.00	
3	Кладовая	-1	1	8.10		8.10	
4	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
5	Кладовая	-1	1	9.90		9.90	
6	Кладовая	-1	1	10.00		10.00	
7	Кладовая	-1	1	9.90		9.90	
8	Кладовая	-1	1	8.60		8.60	
9	Кладовая	-1	1	7.90		7.90	
10	Кладовая	-1	1	10.00		10.00	
11	Кладовая	-1	1	7.60		7.60	
12	Кладовая	-1	1	6.20		6.20	
13	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
14	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
15	Кладовая	-1	1	8.40		8.40	
16	Кладовая	-1	1	8.70		8.70	
17	Кладовая	-1	1	9.30		9.30	
18	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
19	Кладовая	-1	1	9.90		9.90	
20	Кладовая	-1	1	7.50		7.50	
21	Кладовая	-1	1	8.30		8.30	
22	Кладовая	-1	1	10.00		10.00	
23	Кладовая	-1	1	8.20		8.20	
24	Кладовая	-1	1	8.70		8.70	
25	Кладовая	-1	1	8.60		8.60	
26	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
27	Кладовая	-1	1	6.70		6.70	
28	Кладовая	-1	1	9.90		9.90	

29	Кладовая	-1	1	9.00		9.00	
30	Кладовая	-1	1	9.00		9.00	
31	Кладовая	-1	1	9.00		9.00	
32	Кладовая	-1	2	6.00		6.00	
33	Кладовая	-1	2	5.80		5.80	
34	Кладовая	-1	2	10.00		10.00	
35	Кладовая	-1	2	6.00		6.00	
36	Кладовая	-1	2	6.10		6.10	
37	Кладовая	-1	2	10.00		10.00	
38	Кладовая	-1	2	6.20		6.20	
39	Кладовая	-1	2	6.40		6.40	
40	Кладовая	-1	2	10.00		10.00	
41	Кладовая	-1	2	9.70		9.70	
42	Кладовая	-1	2	10.00		10.00	
43	Кладовая	-1	2	9.60		9.60	
44	Кладовая	-1	2	5.30		5.30	
45	Кладовая	-1	2	8.80		8.80	
46	Кладовая	-1	2	5.70		5.70	
47	Кладовая	-1	2	7.90		7.90	
48	Кладовая	-1	2	8.10		8.10	
49	Кладовая	-1	2	8.30		8.30	
50	Кладовая	-1	2	10.00		10.00	
51	Кладовая	-1	2	5.40		5.40	
52	Кладовая	-1	2	9.30		9.30	
53	Кладовая	-1	2	4.60		4.60	
54	Кладовая	-1	2	7.20		7.20	
55	Кладовая	-1	2	8.90		8.90	
56	Кладовая	-1	2	7.10		7.10	
57	Кладовая	-1	2	5.70		5.70	
58	Кладовая	-1	2	7.70		7.70	
59	Кладовая	-1	2	6.10		6.10	
60	Кладовая	-1	2	8.20		8.20	
61	Кладовая	-1	2	6.80		6.80	
62	Кладовая	-1	2	8.40		8.40	
63	Кладовая	-1	2	6.30		6.30	
64	Кладовая	-1	2	7.80		7.80	
65	Кладовая	-1	2	6.90		6.90	
66	Кладовая	-1	2	9.80		9.80	
67	Кладовая	-1	3	4.40		4.40	
68	Кладовая	-1	3	4.50		4.50	
69	Кладовая	-1	3	7.30		7.30	
70	Кладовая	-1	3	2.90		2.90	
71	Кладовая	-1	3	9.40		9.40	
72	Кладовая	-1	3	12.20		12.20	
73	Кладовая	-1	3	6.10		6.10	
74	Кладовая	-1	3	9.50		9.50	

75	Кладовая	-1	3	7.20		7.20	
76	Кладовая	-1	3	9.30		9.30	
77	Кладовая	-1	3	7.70		7.70	
78	Кладовая	-1	3	10.00		10.00	
79	Кладовая	-1	3	5.50		5.50	
80	Кладовая	-1	3	8.50		8.50	
81	Кладовая	-1	3	9.50		9.50	
82	Кладовая	-1	3	7.70		7.70	
83	Кладовая	-1	3	9.90		9.90	
84	Кладовая	-1	3	7.70		7.70	
85	Кладовая	-1	3	9.90		9.90	
86	Кладовая	-1	3	9.10		9.10	
87	Кладовая	-1	3	10.00		10.00	
88	Кладовая	-1	3	9.80		9.80	
89	Кладовая	-1	3	4.70		4.70	
90	Кладовая	-1	3	7.00		7.00	
91	Кладовая	-1	3	4.70		4.70	
92	Кладовая	-1	3	10.00		10.00	
93	Кладовая	-1	3	6.70	P	6.70	
94	Кладовая	-1	3	8.30		8.30	
95	Кладовая	-1	3	6.70		6.70	
96	Кладовая	-1	3	9.60		9.60	
97	Кладовая	-1	3	9.60		9.60	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	40.70	4.35
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	152.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	152.00	4.35
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	143.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	143.10	4.35
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	111.30	4.35
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	85.30	4.35
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	152.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	152.00	4.35

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	143.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	143.10	4.35
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	237.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	237.10	4.35
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	40.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	40.70	4.35
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	152.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	152.00	4.35
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	143.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	143.10	4.35
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	111.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	111.30	4.35
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	85.30	4.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.36
2	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.85
3	Пост охраны (пожарный пост)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.95
4	Тамбур санузла	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.08
5	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.43
6	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.61
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.93
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.33
9	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.78
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.67
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.93
12	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.53
13	Переходная галерея	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.97

14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.67
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.93
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	28.53
17	Переходная галерея	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.97
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.67
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.93
20	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	28.53
21	Переходная галерея	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.97
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.67
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.93
24	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	28.53
25	Переходная галерея	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.97
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.67
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.93
28	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	28.53
29	Переходная галерея	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.97
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.67
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.93
32	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	28.53
33	Переходная галерея	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.97
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.67
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.93
36	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	28.53
37	Переходная галерея	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.97
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.67
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.93
40	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	28.53
41	Переходная галерея	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.97
42	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.96
43	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.11
44	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.10
45	Тамбур санузла	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.30
46	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.86
47	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.35
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.46
49	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.53
50	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.32
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.12
52	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.13
53	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	28.66
54	Переходная галерея	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.69
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.12
56	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.13
57	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	28.66
58	Переходная галерея	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.69
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.12

60	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.13
61	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	28.66
62	Переходная галерея	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.69
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.12
64	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.13
65	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	28.66
66	Переходная галерея	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.69
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.12
68	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.13
69	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	28.66
70	Переходная галерея	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.69
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.12
72	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.13
73	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	28.66
74	Переходная галерея	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.69
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.12
76	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.13
77	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	28.66
78	Переходная галерея	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.69
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.12
80	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.13
81	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	28.66
82	Переходная галерея	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.69
83	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.96
84	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.11
85	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	7.10
86	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.30
87	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	1.86
88	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.35
89	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.41
90	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.53
91	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.22
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.12
93	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.13
94	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	28.66
95	Переходная галерея	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.69
96	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.12
97	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.13
98	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	28.66
99	Переходная галерея	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.69
100	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.12
101	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.13
102	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	28.66
103	Переходная галерея	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.69
104	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.12
105	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.13

106	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	28.66
107	Переходная галерея	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.69
108	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.12
109	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.13
110	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	28.66
111	Переходная галерея	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.69
112	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.12
113	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.13
114	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	28.66
115	Переходная галерея	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.69
116	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.12
117	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.13
118	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	28.66
119	Переходная галерея	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.69
120	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.12
121	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.13
122	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	28.66
123	Переходная галерея	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, секция 1	Насосная	Водоснабжение
2	Подземная часть, секция 1	ВНС	Водоснабжение
3	Подземная часть, секция 1	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Надземная часть, секция 1	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
10	Надземная часть, секция 1	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение
11	Надземная часть, секция 1	Система СОУЭ	Слаботочные системы
12	Надземная часть, секция 1	Система дымоудаления	Вентиляция
13	Надземная часть, секция 1	Машинное помещение	Слаботочные системы
14	Надземная часть, секция 1	Система аварийного и эвакуационного освещения	Слаботочные системы

15	Секция 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
16	Секция 1	Молниезащита	Электроснабжение
17	Подземная часть, секция 2	Электрощитовая	Электроснабжение
18	Подземная часть, секция 2	ВНС	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
22	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
24	Надземная часть, секция 2	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
25	Надземная часть, секция 2	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение
26	Надземная часть, секция 2	Система СОУЭ	Слаботочные системы
27	Надземная часть, секция 2	Система дымоудаления	Вентиляция
28	Надземная часть, секция 2	Машинное помещение	Слаботочные системы
29	Надземная часть, секция 2	Система аварийного и эвакуационного освещения	Слаботочные системы
30	Секция 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
31	Секция 2	Молниезащита	Электроснабжение
32	Подземная часть, секция 3	ВНС	Водоснабжение
33	Подземная часть, секция 3	Электрощитовая	Электроснабжение
34	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
35	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
36	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление
37	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
38	Подземная и надземная части, секция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
39	Надземная часть, секция 3	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
40	Надземная часть, секция 3	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение
41	Надземная часть, секция 3	Система СОУЭ	Слаботочные системы
42	Надземная часть, секция 3	Система дымоудаления	Вентиляция
43	Надземная часть, секция 3	Машинное помещение	Слаботочные системы
44	Надземная часть, секция 3	Система аварийного и эвакуационного освещения	Слаботочные системы
45	Секция 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
46	Секция 3	Молниезащита	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>29.07.2026</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>29.07.2026</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>848 567 200,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0073012:389
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810352090016147
		Корреспондентский счет: 3010181060000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 944 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 099 290 800,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 844 709 200,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 270
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 27
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 362 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 117,6 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 357,75 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 382 512 367 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 847 700 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 111 525 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 944 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0073012:389

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000021b2371003db3c19d4a01d71d6a826cff

Владелец: **ООО "С3 АВАНГАРД", БАБАЯНЦ
АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, Г. Краснодар**

Действителен: с 18.08.2025 по 18.11.2026