

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000407 от 10.12.2025

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по строительному адресу: Рязанская область, город Рязань, улица Ленинского Комсомола, дом 77

Дата первичного размещения: 17.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛОВОЙ СОЮЗ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛОВОЙ СОЮЗ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Рязань
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Быстрецкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 12
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н2

	1.2.10	Уточнение адреса: 390027, Рязанская обл, г.о. город Рязань, г. Рязань, ул. Быстрецкая, стр.12, пом.Н2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (491) 290-07-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@edinstvo62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: edinstvo62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Щербаков
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛОВОЙ СОЮЗ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 623011156491
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ЕДИНСТВО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215024154

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1106215000418
	2.1.3	Дата регистрации: 02.04.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Козлова
	3.3.2	Имя: Маргарита
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06836362085

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623105825444
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Козлова
	3.4.2	Имя: Маргарита
	3.4.3	Отчество (при наличии): Атан tol'евна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Шельф"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234173835
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176234028530
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Восток"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6213011720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156234011889
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234183706
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196234006880
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТРИКОЛОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215029378
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156234016542
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства много квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 124,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 836 262,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 885 667,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
--	--

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Актуальный юридический адрес застройщика - 390027, Рязанская область, город Рязань, улица Быстрецкая, строение 12, помещение Н2.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом, по адресу: г.Рязань, ул. 6-я Линия, ул.7-я Линия, ул.Ленинского Комсомола
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ул. 6-я Линия, ул. 7-я Линия, ул. Ленинского Комсомола
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Рязань, ул. 6-я Линия, ул. 7-я Линия, ул. Ленинского Комсомола
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21152.48 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 090,06 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 740,29 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 830,35 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стройальянс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230053505
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стройгеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230000359
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОГАРАНТ-ИНЖИНИРИНГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702541119
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-016837-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4345981464
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.07.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-039325-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4345981464
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-1-016661-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИМХОТЕП"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401147463
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Большая история"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Королев

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Андрей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623105312820
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070006:7223
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 294,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство площадки для игр детей. Площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено устройство площадки для занятий спортом.Площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусматривается сбор мусора с территории в контейнеры для мусора в количестве 3 штук объемом 1 м3 на одной площадке.На этой же площадке предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание.Пути передвижения МГН стыкуются с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями и специализированными местами для стоянки транспорта, перевозящего граждан МГН.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН.На участке объекта на основных путях движения людей предусмотрены не менее чем через 100-150 метров места отдыха, доступные для МГН, оборудованные скамьями и опорой для спины и подлокотниками.Для МГН обеспечены условия гостевого посещения квартир и использования в полном объеме нежилыми помещениями общественного назначения для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо при помощи сопровождающего, а также эвакуации в экстренной ситуации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение № 177/24 от 11.03.2024 года выданы Муниципальным бюджетным учреждением "Дирекция благоустройства города"(технические условия действительны в течение 3 лет)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-16/829
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 343 984,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесливное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-16/829
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 638 677,44 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньгоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 206-24-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 501 052,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязанские городские распределительные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26/01-РСУ162
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства администрации города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03/2-12-1133-Исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтремонт-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234009634
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 254					
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 149					
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 64					
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 85					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)	
1	Квартира	2	1	37.14	1	11.66	2.75	
2	Квартира	2	1	34.39	1	10.53	2.75	
3	Квартира	2	1	62.82	2	24.73	2.75	
4	Квартира	2	1	83.34	3	37.40	2.75	
5	Квартира	2	1	33.46	1	12.66	2.75	
6	Квартира	2	1	34.39	1	10.50	2.75	
7	Квартира	2	1	34.71	1	10.50	2.75	
8	Квартира	2	1	42.63	1	12.15	2.75	
9	Квартира	2	1	62.60	2	23.27	2.75	
10	Квартира	2	1	66.81	2	27.81	2.75	
11	Квартира	2	1	40.07	1	13.27	2.75	
12	Квартира	3	1	37.14	1	11.66	2.75	
13	Квартира	3	1	34.39	1	10.53	2.75	
14	Квартира	3	1	62.82	2	24.73	2.75	
15	Квартира	3	1	83.34	3	37.40	2.75	
16	Квартира	3	1	33.46	1	12.66	2.75	
17	Квартира	3	1	34.39	1	10.50	2.75	
18	Квартира	3	1	34.71	1	10.50	2.75	
19	Квартира	3	1	42.63	1	12.15	2.75	
20	Квартира	3	1	62.60	2	23.27	2.75	
21	Квартира	3	1	66.81	2	27.81	2.75	
22	Квартира	3	1	40.07	1	13.27	2.75	
23	Квартира	4	1	37.14	1	11.66	2.75	
24	Квартира	4	1	34.39	1	10.53	2.75	
25	Квартира	4	1	62.82	2	24.73	2.75	
26	Квартира	4	1	83.34	3	37.40	2.75	
27	Квартира	4	1	33.46	1	12.66	2.75	
28	Квартира	4	1	34.39	1	10.50	2.75	
29	Квартира	4	1	34.71	1	10.50	2.75	

30	Квартира	4	1	42.63	1	12.15	2.75
31	Квартира	4	1	62.60	2	23.27	2.75
32	Квартира	4	1	66.81	2	27.81	2.75
33	Квартира	4	1	40.07	1	13.27	2.75
34	Квартира	5	1	37.14	1	11.66	2.75
35	Квартира	5	1	34.39	1	10.53	2.75
36	Квартира	5	1	62.82	2	24.73	2.75
37	Квартира	5	1	83.34	3	37.40	2.75
38	Квартира	5	1	33.46	1	12.66	2.75
39	Квартира	5	1	34.39	1	10.50	2.75
40	Квартира	5	1	34.71	1	10.50	2.75
41	Квартира	5	1	42.63	1	12.15	2.75
42	Квартира	5	1	62.60	2	23.27	2.75
43	Квартира	5	1	66.81	2	27.81	2.75
44	Квартира	5	1	40.07	1	13.27	2.75
45	Квартира	6	1	37.14	1	11.66	2.75
46	Квартира	6	1	34.39	1	10.53	2.75
47	Квартира	6	1	62.82	2	24.73	2.75
48	Квартира	6	1	83.34	3	37.40	2.75
49	Квартира	6	1	33.46	1	12.66	2.75
50	Квартира	6	1	34.39	1	10.50	2.75
51	Квартира	6	1	34.71	1	10.50	2.75
52	Квартира	6	1	42.63	1	12.15	2.75
53	Квартира	6	1	62.60	2	23.27	2.75
54	Квартира	6	1	66.81	2	27.81	2.75
55	Квартира	6	1	40.07	1	13.27	2.75
56	Квартира	7	1	37.14	1	11.66	2.75
57	Квартира	7	1	34.39	1	10.53	2.75
58	Квартира	7	1	62.82	2	24.73	2.75
59	Квартира	7	1	83.34	3	37.40	2.75
60	Квартира	7	1	33.46	1	12.66	2.75
61	Квартира	7	1	34.39	1	10.50	2.75
62	Квартира	7	1	34.71	1	10.50	2.75
63	Квартира	7	1	42.63	1	12.15	2.75
64	Квартира	7	1	62.60	2	23.27	2.75
65	Квартира	7	1	66.81	2	27.81	2.75
66	Квартира	7	1	40.07	1	13.27	2.75
67	Квартира	8	1	37.14	1	11.66	2.75
68	Квартира	8	1	34.39	1	10.53	2.75
69	Квартира	8	1	62.82	2	24.73	2.75
70	Квартира	8	1	83.34	3	37.40	2.75
71	Квартира	8	1	33.46	1	12.66	2.75
72	Квартира	8	1	34.39	1	10.50	2.75
73	Квартира	8	1	34.71	1	10.50	2.75
74	Квартира	8	1	42.63	1	12.15	2.75
75	Квартира	8	1	62.60	2	23.27	2.75

76	Квартира	8	1	66.81	2	27.81	2.75
77	Квартира	8	1	40.07	1	13.27	2.75
78	Квартира	9	1	37.14	1	11.66	2.75
79	Квартира	9	1	34.39	1	10.53	2.75
80	Квартира	9	1	62.82	2	24.73	2.75
81	Квартира	9	1	83.34	3	37.40	2.75
82	Квартира	9	1	33.46	1	12.66	2.75
83	Квартира	9	1	34.39	1	10.50	2.75
84	Квартира	9	1	34.71	1	10.50	2.75
85	Квартира	9	1	42.63	1	12.15	2.75
86	Квартира	9	1	62.60	2	23.27	2.75
87	Квартира	9	1	66.81	2	27.81	2.75
88	Квартира	9	1	40.07	1	13.27	2.75
89	Квартира	10	1	37.14	1	11.66	2.75
90	Квартира	10	1	34.39	1	10.53	2.75
91	Квартира	10	1	62.82	2	24.73	2.75
92	Квартира	10	1	83.34	3	37.40	2.75
93	Квартира	10	1	33.46	1	12.66	2.75
94	Квартира	10	1	34.39	1	10.50	2.75
95	Квартира	10	1	34.71	1	10.50	2.75
96	Квартира	10	1	42.63	1	12.15	2.75
97	Квартира	10	1	62.60	2	23.27	2.75
98	Квартира	10	1	66.81	2	27.81	2.75
99	Квартира	10	1	40.07	1	13.27	2.75
100	Квартира	11	1	37.14	1	11.66	2.75
101	Квартира	11	1	34.39	1	10.53	2.75
102	Квартира	11	1	62.82	2	24.73	2.75
103	Квартира	11	1	83.34	3	37.40	2.75
104	Квартира	11	1	33.46	1	12.66	2.75
105	Квартира	11	1	34.39	1	10.50	2.75
106	Квартира	11	1	34.71	1	10.50	2.75
107	Квартира	11	1	42.63	1	12.15	2.75
108	Квартира	11	1	62.60	2	23.27	2.75
109	Квартира	11	1	66.81	2	27.81	2.75
110	Квартира	11	1	40.07	1	13.27	2.75
111	Квартира	12	1	37.14	1	11.66	2.75
112	Квартира	12	1	34.39	1	10.53	2.75
113	Квартира	12	1	62.82	2	24.73	2.75
114	Квартира	12	1	83.34	3	37.40	2.75
115	Квартира	12	1	33.46	1	12.66	2.75
116	Квартира	12	1	34.39	1	10.50	2.75
117	Квартира	12	1	34.71	1	10.50	2.75
118	Квартира	12	1	42.63	1	12.15	2.75
119	Квартира	12	1	62.60	2	23.27	2.75
120	Квартира	12	1	66.81	2	27.81	2.75
121	Квартира	12	1	40.07	1	13.27	2.75

122	Квартира	13	1	37.14	1	11.66	2.75
123	Квартира	13	1	34.39	1	10.53	2.75
124	Квартира	13	1	62.82	2	24.73	2.75
125	Квартира	13	1	83.34	3	37.40	2.75
126	Квартира	13	1	33.46	1	12.66	2.75
127	Квартира	13	1	34.39	1	10.50	2.75
128	Квартира	13	1	34.71	1	10.50	2.75
129	Квартира	13	1	42.63	1	12.15	2.75
130	Квартира	13	1	62.60	2	23.27	2.75
131	Квартира	13	1	66.81	2	27.81	2.75
132	Квартира	13	1	40.07	1	13.27	2.75
133	Квартира	14	1	36.80	1	11.66	2.75
134	Квартира	14	1	33.69	1	10.53	2.75
135	Квартира	14	1	62.82	2	24.73	2.75
136	Квартира	14	1	82.61	3	37.40	2.75
137	Квартира	14	1	33.01	1	12.66	2.75
138	Квартира	14	1	34.10	1	10.50	2.75
139	Квартира	14	1	34.37	1	10.50	2.75
140	Квартира	14	1	41.94	1	12.15	2.75
141	Квартира	14	1	62.17	2	23.27	2.75
142	Квартира	14	1	65.83	1	27.81	2.75
143	Квартира	14	1	39.68	1	13.27	2.75
144	Квартира	15	1	36.80	1	11.66	2.75
145	Квартира	15	1	33.69	1	10.53	2.75
146	Квартира	15	1	62.82	2	24.73	2.75
147	Квартира	15	1	82.61	3	37.40	2.75
148	Квартира	15	1	33.01	1	12.66	2.75
149	Квартира	15	1	34.10	1	10.50	2.75
150	Квартира	15	1	34.37	1	10.50	2.75
151	Квартира	15	1	41.94	1	12.15	2.75
152	Квартира	15	1	62.17	2	23.27	2.75
153	Квартира	15	1	65.83	1	27.81	2.75
154	Квартира	15	1	39.68	1	13.27	2.75
155	Квартира	16	1	36.80	1	11.66	2.75
156	Квартира	16	1	33.69	1	10.53	2.75
157	Квартира	16	1	62.82	2	24.73	2.75
158	Квартира	16	1	82.61	3	37.40	2.75
159	Квартира	16	1	33.01	1	12.66	2.75
160	Квартира	16	1	34.10	1	10.50	2.75
161	Квартира	16	1	34.37	1	10.50	2.75
162	Квартира	16	1	41.94	1	12.15	2.75
163	Квартира	16	1	62.17	2	23.27	2.75
164	Квартира	16	1	65.83	1	27.81	2.75
165	Квартира	16	1	39.68	1	13.27	2.75
166	Квартира	17	1	36.80	1	11.66	2.75
167	Квартира	17	1	33.69	1	10.53	2.75

168	Квартира	17	1	62.82	2	24.73	2.75
169	Квартира	17	1	82.61	3	37.40	2.75
170	Квартира	17	1	33.01	1	12.66	2.75
171	Квартира	17	1	34.10	1	10.50	2.75
172	Квартира	17	1	34.37	1	10.50	2.75
173	Квартира	17	1	41.94	1	12.15	2.75
174	Квартира	17	1	62.17	2	23.27	2.75
175	Квартира	17	1	65.83	1	27.81	2.75
176	Квартира	17	1	39.68	1	13.27	2.75
177	Квартира	18	1	36.80	1	11.66	2.75
178	Квартира	18	1	33.69	1	10.53	2.75
179	Квартира	18	1	62.82	2	24.73	2.75
180	Квартира	18	1	82.61	3	37.40	2.75
181	Квартира	18	1	33.01	1	12.66	2.75
182	Квартира	18	1	34.10	1	10.50	2.75
183	Квартира	18	1	34.37	1	10.50	2.75
184	Квартира	18	1	41.94	1	12.15	2.75
185	Квартира	18	1	62.17	2	23.27	2.75
186	Квартира	18	1	65.83	1	27.81	2.75
187	Квартира	18	1	39.68	1	13.27	2.75
188	Квартира	19	1	36.80	1	11.66	2.75
189	Квартира	19	1	33.69	1	10.53	2.75
190	Квартира	19	1	62.82	2	24.73	2.75
191	Квартира	19	1	82.61	3	37.40	2.75
192	Квартира	19	1	33.01	1	12.66	2.75
193	Квартира	19	1	34.10	1	10.50	2.75
194	Квартира	19	1	34.37	1	10.50	2.75
195	Квартира	19	1	41.94	1	12.15	2.75
196	Квартира	19	1	62.17	2	23.27	2.75
197	Квартира	19	1	65.83	1	27.81	2.75
198	Квартира	19	1	39.68	1	13.27	2.75
199	Квартира	20	1	36.80	1	11.66	2.75
200	Квартира	20	1	33.69	1	10.53	2.75
201	Квартира	20	1	62.82	2	24.73	2.75
202	Квартира	20	1	82.61	3	37.40	2.75
203	Квартира	20	1	33.01	1	12.66	2.75
204	Квартира	20	1	34.10	1	10.50	2.75
205	Квартира	20	1	34.37	1	10.50	2.75
206	Квартира	20	1	41.94	1	12.15	2.75
207	Квартира	20	1	62.17	2	23.27	2.75
208	Квартира	20	1	65.83	1	27.81	2.75
209	Квартира	20	1	39.68	1	13.27	2.75
210	Квартира	21	1	36.80	1	11.66	2.75
211	Квартира	21	1	31.26	1	9.18	2.75
212	Квартира	21	1	33.01	1	12.66	2.75
213	Квартира	21	1	34.10	1	10.50	2.75

214	Квартира	21	1	34.37	1	10.50	2.75
215	Квартира	21	1	41.94	1	12.15	2.75
216	Квартира	21	1	62.17	2	23.27	2.75
217	Квартира	21	1	65.83	2	27.81	2.75
218	Квартира	21	1	39.68	1	13.27	2.75
219	Квартира	22	1	36.80	1	11.66	2.75
220	Квартира	22	1	44.75	2	21.57	2.75
221	Квартира	22	1	48.68	2	24.84	2.75
222	Квартира	22	1	34.10	1	10.50	2.75
223	Квартира	22	1	34.37	1	10.50	2.75
224	Квартира	22	1	41.98	1	12.19	2.75
225	Квартира	22	1	62.17	2	23.27	2.75
226	Квартира	22	1	65.83	2	27.81	2.75
227	Квартира	22	1	39.68	1	13.27	2.75
228	Квартира	23	1	36.80	1	11.66	2.75
229	Квартира	23	1	44.75	2	21.57	2.75
230	Квартира	23	1	48.68	2	24.84	2.75
231	Квартира	23	1	34.10	1	10.50	2.75
232	Квартира	23	1	34.37	1	10.50	2.75
233	Квартира	23	1	41.98	1	12.19	2.75
234	Квартира	23	1	62.17	2	23.27	2.75
235	Квартира	23	1	65.83	2	27.81	2.75
236	Квартира	23	1	39.68	1	13.27	2.75
237	Квартира	24	1	36.80	1	11.66	2.75
238	Квартира	24	1	44.75	2	21.57	2.75
239	Квартира	24	1	48.68	2	24.84	2.75
240	Квартира	24	1	34.10	1	10.50	2.75
241	Квартира	24	1	34.37	1	10.50	2.75
242	Квартира	24	1	41.98	1	12.19	2.75
243	Квартира	24	1	62.17	2	23.27	2.75
244	Квартира	24	1	65.83	2	27.81	2.75
245	Квартира	24	1	39.68	1	13.27	2.75
246	Квартира	25	1	36.80	1	11.66	2.75
247	Квартира	25	1	44.75	2	21.57	2.75
248	Квартира	25	1	48.68	2	24.84	2.75
249	Квартира	25	1	34.10	1	10.50	2.75
250	Квартира	25	1	34.37	1	10.50	2.75
251	Квартира	25	1	41.98	1	12.19	2.75
252	Квартира	25	1	62.17	2	23.27	2.75
253	Квартира	25	1	65.83	2	27.81	2.75
254	Квартира	25	1	39.68	1	13.27	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

K1	Кладовая	-1	1	3.15	Индивидуальная хозяйственная кладовая	3.15	
K2	Кладовая	-1	1	2.74	Индивидуальная хозяйственная кладовая	2.74	
K3	Кладовая	-1	1	2.74	Индивидуальная хозяйственная кладовая	2.74	
K4	Кладовая	-1	1	2.32	Индивидуальная хозяйственная кладовая	2.32	
K5	Кладовая	-1	1	7.93	Индивидуальная хозяйственная кладовая	7.93	
K6	Кладовая	-1	1	3.20	Индивидуальная хозяйственная кладовая	3.20	
K7	Кладовая	-1	1	2.43	Индивидуальная хозяйственная кладовая	2.43	
K8	Кладовая	-1	1	2.11	Индивидуальная хозяйственная кладовая	2.11	
K9	Кладовая	-1	1	3.77	Индивидуальная хозяйственная кладовая	3.77	
K10	Кладовая	-1	1	2.68	Индивидуальная хозяйственная кладовая	2.68	
K11	Кладовая	-1	1	3.27	Индивидуальная хозяйственная кладовая	3.27	
K12	Кладовая	-1	1	2.86	Индивидуальная хозяйственная кладовая	2.86	
K13	Кладовая	-1	1	2.35	Индивидуальная хозяйственная кладовая	2.35	
K14	Кладовая	-1	1	3.29	Индивидуальная хозяйственная кладовая	3.29	
K15	Кладовая	-1	1	2.11	Индивидуальная хозяйственная кладовая	2.11	
K16	Кладовая	-1	1	2.52	Индивидуальная хозяйственная кладовая	2.52	
K17	Кладовая	-1	1	2.43	Индивидуальная хозяйственная кладовая	2.43	

K18	Кладовая	-1	1	3.01	Индивидуальная хозяйственная кладовая	3.01	
K19	Кладовая	-1	1	2.44	Индивидуальная хозяйственная кладовая	2.44	
K20	Кладовая	-1	1	1.25	Индивидуальная хозяйственная кладовая	1.25	
K21	Кладовая	-1	1	2.62	Индивидуальная хозяйственная кладовая	2.62	
K22	Кладовая	-1	1	2.62	Индивидуальная хозяйственная кладовая	2.62	
K23	Кладовая	-1	1	2.40	Индивидуальная хозяйственная кладовая	2.40	
K24	Кладовая	-1	1	2.65	Индивидуальная хозяйственная кладовая	2.65	
K25	Кладовая	-1	1	2.59	Индивидуальная хозяйственная кладовая	2.59	
K26	Кладовая	-1	1	3.29	Индивидуальная хозяйственная кладовая	3.29	
K27	Кладовая	-1	1	3.34	Индивидуальная хозяйственная кладовая	3.34	
K28	Кладовая	-1	1	2.88	Индивидуальная хозяйственная кладовая	2.88	
K29	Кладовая	-1	1	4.67	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.67	
K30	Кладовая	-1	1	2.35	Индивидуальная хозяйственная кладовая	2.35	
K31	Кладовая	-1	1	2.33	Индивидуальная хозяйственная кладовая	2.33	
K32	Кладовая	-1	1	2.31	Индивидуальная хозяйственная кладовая	2.31	
K33	Кладовая	-1	1	2.54	Индивидуальная хозяйственная кладовая	2.54	
K34	Кладовая	-1	1	1.98	Индивидуальная хозяйственная кладовая	1.98	

K35	Кладовая	-1	1	14.97	Индивидуальная хозяйственная кладовая	14.97	
K36	Кладовая	-1	1	2.35	Индивидуальная хозяйственная кладовая	2.35	
K37	Кладовая	-1	1	3.62	Индивидуальная хозяйственная кладовая	3.62	
K38	Кладовая	-1	1	7.93	Индивидуальная хозяйственная кладовая	7.93	
K39	Кладовая	-1	1	5.25	Индивидуальная хозяйственная кладовая	5.25	
K40	Кладовая	-1	1	13.56	Индивидуальная хозяйственная кладовая	13.56	
K41	Кладовая	-1	1	2.87	Индивидуальная хозяйственная кладовая	2.87	
K42	Кладовая	-1	1	2.71	Индивидуальная хозяйственная кладовая	2.71	
K43	Кладовая	-1	1	2.82	Индивидуальная хозяйственная кладовая	2.82	
K44	Кладовая	-1	1	2.71	Индивидуальная хозяйственная кладовая	2.71	
K45	Кладовая	-1	1	2.82	Индивидуальная хозяйственная кладовая	2.82	
K46	Кладовая	-1	1	3.68	Индивидуальная хозяйственная кладовая	3.68	
K47	Кладовая	-1	1	3.37	Индивидуальная хозяйственная кладовая	3.37	
K48	Кладовая	-1	1	3.44	Индивидуальная хозяйственная кладовая	3.44	
K49	Кладовая	-1	1	4.56	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.56	
K50	Кладовая	-1	1	4.95	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.95	
K51	Кладовая	-1	1	5.34	Индивидуальная хозяйственная кладовая	5.34	

K52	Кладовая	-1	1	4.99	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.99	
K53	Кладовая	-1	1	2.82	Индивидуальная хозяйственная кладовая	2.82	
K54	Кладовая	-1	1	1.72	Индивидуальная хозяйственная кладовая	1.72	
K66	Нежилое помещение	2	1	2.78	Помещение временного хранения санок	2.78	2.75
K67	Нежилое помещение	3	1	2.78	Помещение временного хранения санок	2.78	2.75
K68	Нежилое помещение	4	1	2.78	Помещение временного хранения санок	2.78	2.75
K69	Нежилое помещение	5	1	2.78	Помещение временного хранения санок	2.78	2.75
K70	Нежилое помещение	6	1	2.78	Помещение временного хранения санок	2.78	2.75
K71	Нежилое помещение	7	1	2.78	Помещение временного хранения санок	2.78	2.75
K72	Нежилое помещение	8	1	2.78	Помещение временного хранения санок	2.78	2.75
K73	Нежилое помещение	9	1	2.78	Помещение временного хранения санок	2.78	2.75
K74	Нежилое помещение	10	1	2.78	Помещение временного хранения санок	2.78	2.75
K75	Нежилое помещение	11	1	2.78	Помещение временного хранения санок	2.78	2.75
K76	Нежилое помещение	12	1	2.78	Помещение временного хранения санок	2.78	2.75
K77	Нежилое помещение	13	1	2.78	Помещение временного хранения санок	2.78	2.75
K78	Нежилое помещение	14	1	2.78	Помещение временного хранения санок	2.78	2.75
K79	Нежилое помещение	15	1	2.78	Помещение временного хранения санок	2.78	2.75

K80	Нежилое помещение	16	1	2.78	Помещение временного хранения санок	2.78	2.75
K81	Нежилое помещение	17	1	2.78	Помещение временного хранения санок	2.78	2.75
K82	Нежилое помещение	18	1	2.78	Помещение временного хранения санок	2.78	2.75
K83	Нежилое помещение	19	1	2.78	Помещение временного хранения санок	2.78	2.75
K84	Нежилое помещение	20	1	2.78	Помещение временного хранения санок	2.78	2.75
K85	Нежилое помещение	21	1	2.78	Помещение временного хранения санок	2.78	2.75
K86	Нежилое помещение	22	1	2.78	Помещение временного хранения санок	2.78	2.75
K87	Нежилое помещение	23	1	2.78	Помещение временного хранения санок	2.78	2.75
K88	Нежилое помещение	24	1	2.78	Помещение временного хранения санок	2.78	2.75
K89	Нежилое помещение	25	1	2.78	Помещение временного хранения санок	2.78	2.75
MM1	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM2	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM3	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM4	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM5	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM6	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM7	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM8	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM9	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM10	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM11	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM12	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM13	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM14	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM15	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM16	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM17	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM18	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM19	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	

H1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	113.31	Нежилое помещение	105.11	3.31
				C/y	8.20		
H2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.55	Нежилое помещение	98.45	3.31
				C/y	8.10		
H3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.70	Нежилое помещение	83.46	3.31
				C/y	5.92		
				C/y	3.32		
H4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.36	Нежилое помещение	58.77	3.31
				C/y	5.59		
H5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.57	Нежилое помещение	49.16	3.31
				C/y	4.67		
				КУИ	2.74		
H6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.55	Нежилое помещение	60.56	3.31
				C/y	4.65		
				КУИ	3.34		
H7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.79	Нежилое помещение	77.69	3.31
				C/y	5.06		
				КУИ	6.04		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	19.88
2	Лестничная клетка	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	20.27

3	Коридор (помещение для прокладки инженерных сетей)	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	274.46
4	Электрощитовая (жилой дом)	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	14.86
5	ИТП	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	47.76
6	Насосная хоз. питьевая	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	18.42
7	Узел ввода	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	5.28
8	Насосная АТП	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	60.95
9	Тамбур-шлюз	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	10.88
10	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	10.44
11	Венткамера вытяжная (паркинг)	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	12.79
12	Электрощитовая (паркинг)	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	15.36
13	Лестничная клетка (паркинг)	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	13.72
14	Помещение СС	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	7.04
15	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.99
16	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.20
17	Электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	6.64
18	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	7.66
19	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.54
20	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	26.09
21	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	27.92
22	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.31
23	Лестничная клетка (выход из подвала № 1)	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.12
24	Лестничная клетка (выход из подвала № 2)	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.39
25	ТСЖ (пожарный пост)	1 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	19.55
26	С/у ТСЖ	1 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	2.31
27	Лесничая клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.71
28	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.75
29	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	33.29
30	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	28.69
31	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.60
32	Лесничая клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.72
33	Воздушная зона	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.59
34	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.75
35	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	28.69
36	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	33.29
37	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.60
38	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.72
39	Воздушная зона	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.59
40	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.75
41	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	28.69
42	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	33.29
43	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.60
44	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.72
45	Воздушная зона	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.59
46	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.75

47	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	28.69
48	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	33.29
49	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.60
50	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.72
51	Воздушная зона	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.59
52	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	20.75
53	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	28.69
54	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	33.29
55	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.60
56	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.72
57	Воздушная зона	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.59
58	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	20.75
59	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	28.69
60	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	33.29
61	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.60
62	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.72
63	Воздушная зона	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.59
64	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	20.75
65	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	28.69
66	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	33.29
67	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.60
68	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.72
69	Воздушная зона	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.59
70	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	20.75
71	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	28.69
72	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	33.29
73	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.60
74	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.72
75	Воздушная зона	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.59
76	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	20.75
77	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	28.69
78	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	33.29
79	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.60
80	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.72
81	Воздушная зона	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.59
82	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	20.75
83	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	28.69
84	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	33.29
85	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.60
86	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	13.72
87	Воздушная зона	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	6.59
88	Лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	20.75
89	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	28.69
90	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	33.29
91	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.60
92	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	13.72

93	Воздушная зона	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	6.59
94	Лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	20.75
95	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	28.69
96	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	33.29
97	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.60
98	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	13.72
99	Воздушная зона	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	6.59
100	Лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	20.75
101	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	28.69
102	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	33.29
103	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.60
104	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	13.72
105	Воздушная зона	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	6.59
106	Лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	20.75
107	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	28.69
108	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	33.29
109	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.60
110	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	13.72
111	Воздушная зона	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	6.59
112	Лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	20.75
113	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	28.69
114	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	33.29
115	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.60
116	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	13.72
117	Воздушная зона	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	6.59
118	Лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	20.75
119	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	28.69
120	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	33.29
121	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	7.60
122	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	13.72
123	Воздушная зона	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	6.59
124	Лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	20.75
125	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	28.69
126	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	33.29
127	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	7.60
128	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	13.72
129	Воздушная зона	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	6.59
130	Лифтовый холл	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	20.75
131	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	28.69
132	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	33.29
133	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	7.60
134	Лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	13.72
135	Воздушная зона	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	6.59
136	Лифтовый холл	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	20.75
137	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	28.69
138	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	33.29

139	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	7.60
140	Лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	13.72
141	Воздушная зона	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	6.59
142	Лифтовый холл	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	20.75
143	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	28.69
144	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	35.17
145	Техническое помещение	1 подъезд, 21 этаж	Техническое	12.38
146	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	7.60
147	Лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	13.72
148	Воздушная зона	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	6.59
149	Лифтовый холл	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	20.75
150	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	28.69
151	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	18.89
152	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	7.60
153	Лестничная клетка	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	13.72
154	Воздушная зона	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	6.59
155	Лифтовый холл	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	20.75
156	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	28.69
157	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	18.89
158	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	7.60
159	Лестничная клетка	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	13.72
160	Воздушная зона	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	6.59
161	Лифтовый холл	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	20.75
162	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	28.69
163	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	18.89
164	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	7.60
165	Лестничная клетка	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	13.72
166	Воздушная зона	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	6.59
167	Лифтовый холл	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	20.75
168	Коридор	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	28.69
169	Коридор	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	18.89
170	Коридор	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	7.60
171	Лестничная клетка	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	13.72
172	Воздушная зона	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	6.59
173	Лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж, отм. +75 600	Общественное	13.72
174	Воздушная зона	1 подъезд, технический этаж, отм. +75 600	Общественное	6.08
175	Техническое пространство	1 подъезд, технический этаж, отм. +75 600	Техническое	399.84
176	Лестничная клетка	1 подъезд, отметка +77 700	Общественное	13.72
177	Котельная	1 подъезд, отметка +77 700	Техническое	134.47
178	С/у котельной	1 подъезд, отметка +77 700	Техническое	1.94
179	Паркинг	паркинг, подвал	Общественное	2075.42
180	Пост охраны	паркинг, подвал	Вспомогательное	29.79
181	Венткамера приточная (паркинг)	паркинг, подвал	Техническое	17.34
182	Венткамера ДУ (паркинг)	паркинг, подвал	Техническое	30.13

183	Лестничная клетка (паркинг)	паркинг, подвал	Общественное	16.20
184	Лестничная клетка (паркинг)	паркинг, подвал	Общественное	16.20
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, паркинг.	Система электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, общедомовой учет потребления электроэнергии	
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре или при ЧС	
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой, общедомовой учет потребления ХВС	
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, паркинг.	Система внутреннего и наружного пожаротушения.	Обеспечение пожаротушения	
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система сбора и отвода сточных вод, водоотведение хозяйственно-бытовых стоков.	
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	Система ливневой канализации	Отвод дождевых и талых стоков с территории.	
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, паркинг	Система дренажной канализации	Для сбора и удаления ОТВ после пожара	
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения.	Система отопления	Теплоснабжение многоквартирного жилого дома, учет расхода тепла в системах внутреннего теплоснабжения	
9	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу, жилые помещения, нежилые помещения, паркинг	Система вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена	

10	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу, нежилые помещения, паркинг	Система противодымной вентиляции.	Удаление продуктов горения при пожаре, а также удаление дыма с этажей
11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, доступа в интернет, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
12	Лифтовые шахты	Ветрикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами, а также обеспечение коммуникационной связи между этажами
13	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля, жилые помещения, нежилые помещения, паркинг	Система газоснабжения	Обеспечение теплоснабжения многоквартирного жилого дома, учет расхода газа.
14	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, паркинг	Система пожарной сигнализации	Оповещение о возгорании в здании и нештатных, в т.ч. чрезвычайных ситуациях
15	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, паркинг	Система пожаротушения	Обеспечение раннего обнаружения пожара, локализации очага возгорания, автоматического тушения, подачи сигнала о пожаре и формировании командного импульса на управление системами противопожарной защиты и другими инженерными системами здания.
16	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, нежилые помещения, паркинг	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Обеспечение звукового оповещения при пожаре
17	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, паркинг	Система пожарной безопасности объекта	Предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.
17	О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 200 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0070006:7223
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810711480002243
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 177 700 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 422 899 687,87 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 754 800 312,13 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	O количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 155
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 426,6 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 162,79 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 662,5 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 830 300 735 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 184 201 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59 337 550 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 422 899 687,87 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 62:29:0070006:7223
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Класс энергетической эффективности МКД, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию, а также подлежащего государственному строительному надзору, определяется органом государственного строительного надзора в соответствии с Правилами. Класс энергетической эффективности вводимого в эксплуатацию МКД указывается в заключении органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного, прошедшего капитальный ремонт МКД
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.04.2024	Раздел 1 "Пояснительная записка"	Скорректированы ТЭПы
		Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка	Внесены изменения в части расчета придомовых площадок, размещения м/м за границей земельного участка, произведены дополнения сводного плана сетей за границей з.у.
		Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	Исправлены опечатки, внесены корректировки в ТЭПы, расширены световые проемы в балконных блоках.
		Раздел 4 "Конструктивные решения"	Внесены изменения в части приведения в соответствие с разделом 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения".
		Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	Внесены изменения в части приведения в соответствие с разделом 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения" планы этажей.
2	10.06.2025	Раздел 1 "Пояснительная записка", Раздел 3 "Архитектурные решения", Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Внесены изменения в текстовую и графическую части проекта.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000229abb700c8b219ae4754dd425f455ba0

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛОВОЙ СОЮЗ", ЩЕРБАКОВ
НИКОЛАЙ ВИКТОРОВИЧ, Р-Н РЯЗАНСКИЙ, С.
ПОДВЯЗЬЕ**

Действителен: с 23.04.2025 по 23.07.2026