ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001166 от 09.04.2025

Здание №6 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенное по адресу: г. Красноярск, Советский район, жилой район "Слобода Весны"

Дата первичного размещения: 27.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ 6"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ 6"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **660077**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Советский р-н**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **78 Добровольческой Бригады**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 15**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **пом 266 оф 3**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (391) 274-97-99**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **skt@monolit-holding.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://www.monolit-holding.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Папикян**
	1.5.2	Имя: **Арамаис**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Грачикович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ 6"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **246501326213**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Преображенский 6**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465324097**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1192468018302**
	2.1.3	Дата регистрации: **21.05.2019**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Монолитхолдинг**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465083525**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **60 %**
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **А-СИТИ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465343903**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **40 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Абасов**
	3.4.2	Имя: **Разим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Магарамович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **96,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): _____
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246502975355**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенно (через подконтрольных лиц) распоряжается пятью и более процентами голосов**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465352841**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232400006189**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Монолитхолдинг недвижимость**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465180649**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182468028280**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Проект Живём-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465353482**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232400009489**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **А-СИТИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465343903**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212400030919**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Монолитхолдинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465083525**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1042402649002**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Монолитстрой**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2451000688**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022402484686**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Преображенский 7"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465324026**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192468018181**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Универсалстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5024201668**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195081094152**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЗЕРИТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465344745**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222400001537**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПЕРВАЯ БАШНЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465194754**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192468015530**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МОНОЛИТТЕХНОСЕРВИС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465092304**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1052465069744**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МОНОЛИТПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465322004**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142468061845**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Преображенский 8"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465324033**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192468018214**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МОНОЛИТИНВЕСТ ПЛЮС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465093530**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1052465100566**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Петра Подзолкова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Преображенский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Здание № 6 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенное по адресу: г. Красноярск, Советский район, жилой район "Слобода Весны" I этап**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.11.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-107-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Красноярска**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Петра Подзолкова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Преображенский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Здание № 6 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенное по адресу: г. Красноярск, Советский район, жилой район "Слобода Весны" II этап**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.11.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-110-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Красноярска**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Петра Подзолкова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Преображенский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Здание № 6 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенное по адресу: г. Красноярск, Советский район, жилой район "Слобода Весны" III этап**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.01.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-3-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Красноярска**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2024**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **65 035,06 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **539 410,60 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **673 120,75 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **4**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Откорректирована проектная документация с учётом намечаемых этапов строительства и планирования сроков ввода их в эксплуатацию (I этап-Жилой дом, блок №1, секция 1,2,3,4,8; II этап-Жилой дом, блок №1, секция 5.6.7, встроенные нежилые помещения; III этап-Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями блок №6.2; IV этап-подземная автостоянка блок №6.1, подземная автостоянка блок №6.2)**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **I этап (жилой дом, блок №1, секции 1, 2, 3, 4, 8)**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Советский район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Красноярск, Советский район,"Слобода Весны", здание 6**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17062.99 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **II этап (жилой дом, блок №1, секции 5, 6, 7, встроенные нежилые помещения блок № 6.1, секции 1-8)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Красноярск, Советский район,"Слобода Весны", здание 6**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **22597.29 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **III этап (жилой дом со встроенными нежилыми помещениями блок № 6.2)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Красноярск, Советский район,"Слобода Весны", здание 6**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15400.45 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **IV этап (подземная автостоянка блок № 6.1, подземная автостоянка блок № 6.2)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Красноярск, Советский район,"Слобода Весны", здание 6**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6424.23 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 908,05 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 908,05 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 720,75 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 070,38 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 791,13 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 964,26 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 192,44 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 156,70 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 424,23 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 424,23 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Красноярский институт "Водоканалпроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2464002516**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2465352841**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2465352841**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Монолитпроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2465271470**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурный офис 1ЛН-ГРУП "Первая линия"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2463235532**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-3-0148-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СибСтройЭксперт**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-3-078014-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-064180-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Преображенский**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АЗЕРИТ"**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2465344745**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-308-172-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-308-172-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-308-172-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.05.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-308-172-2018**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.02.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Передаточный акт**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.04.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.07.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **29.07.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0400415:83**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27 990,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **39**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Обустройство игровым оборудованием на детских площадках**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Обустройство спортивным оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено озеленение территории**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Продольные уклоны пешеходных тротуаров приняты не более 5**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории жилого дома выполнено в соответствии с техническими условиями.Приложение№1 к договору об осуществлении технологического присоединения №477/08-ТП от 19.08.2022 г.Выдан ООО"Региональная Сетевая Компания".Срок действия до 18.08.2027 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **32.4 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **53.2 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональная сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2463064830**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **447/08-ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 546 638,58 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КрасКом"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-79024**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 351 882,40 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КрасКом"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-79027**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 580 899,20 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Енисейская ТГК (ТГК-13)**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 2 к договору 699**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 753 521,17 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Енисейская ТГК (ТГК-13)**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 2 к договору 699**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КСК-Монтаж**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2465230794**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **128**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	89.86	3	50.84	3.30
2	Квартира	2	1	38.24	2	19.20	3.30
3	Квартира	2	1	53.54	2	35.30	3.30
4	Квартира	2	1	81.29	3	48.75	3.30
5	Квартира	3	1	89.69	3	50.84	3.00
6	Квартира	3	1	38.24	2	19.20	3.00
7	Квартира	3	1	53.54	2	35.30	3.00
8	Квартира	3	1	81.29	3	48.75	3.00
9	Квартира	4	1	89.69	3	50.84	3.00
10	Квартира	4	1	38.24	2	19.20	3.00
11	Квартира	4	1	53.54	2	35.30	3.00
12	Квартира	4	1	81.29	3	48.75	3.00
13	Квартира	5	1	89.69	3	50.84	3.00
14	Квартира	5	1	38.24	2	19.20	3.00
15	Квартира	5	1	53.54	2	35.30	3.00
16	Квартира	5	1	81.29	3	48.75	3.00
17	Квартира	6	1	89.69	3	50.84	3.00
18	Квартира	6	1	38.24	2	19.20	3.00
19	Квартира	6	1	53.54	2	35.30	3.00
20	Квартира	6	1	81.29	3	48.75	3.00
21	Квартира	7	1	89.69	3	50.84	3.30
22	Квартира	7	1	38.24	2	19.20	3.30
23	Квартира	7	1	53.54	2	35.30	3.30
24	Квартира	7	1	81.29	3	48.75	3.30
25	Квартира	8	1	97.98	3	50.84	3.60
26	Квартира	8	1	38.25	2	19.20	3.60
27	Квартира	8	1	53.54	2	35.30	3.60
28	Квартира	8	1	84.82	3	48.75	3.60
180	Квартира	2	5	36.20	1	16.97	3.30

181	Квартира	2	5	92.77	3	48.31	3.30
182	Квартира	3	5	36.20	1	16.97	3.00
183	Квартира	3	5	92.16	3	48.43	3.00
184	Квартира	3	5	86.84	3	60.15	3.00
185	Квартира	3	5	34.99	1	17.32	3.00
186	Квартира	4	5	36.20	1	16.97	3.00
187	Квартира	4	5	92.16	3	48.43	3.00
188	Квартира	4	5	86.84	3	60.15	3.00
189	Квартира	4	5	34.99	1	17.32	3.00
190	Квартира	5	5	36.20	1	16.97	3.00
191	Квартира	5	5	92.16	3	48.43	3.00
192	Квартира	5	5	86.84	3	60.15	3.00
193	Квартира	5	5	34.99	1	17.32	3.00
194	Квартира	6	5	36.20	1	16.97	3.00
195	Квартира	6	5	92.16	3	48.43	3.00
196	Квартира	6	5	86.84	3	60.15	3.00
197	Квартира	6	5	34.99	1	17.32	3.00
198	Квартира	7	5	36.20	1	16.97	3.30
199	Квартира	7	5	92.16	3	48.43	3.30
200	Квартира	7	5	86.84	3	60.15	3.30
201	Квартира	7	5	34.99	1	17.32	3.30
202	Квартира	8	5	140.19	4	81.91	3.60
203	Квартира	8	5	90.64	3	60.15	3.60
204	Квартира	8	5	35.15	1	17.32	3.60
205	Квартира	2	6	83.35	3	53.27	3.30
206	Квартира	2	6	110.51	3	61.73	3.30
207	Квартира	2	6	63.06	2	33.65	3.30
208	Квартира	2	6	88.36	3	58.15	3.30
209	Квартира	3	6	83.35	3	53.27	3.00
210	Квартира	3	6	110.51	3	61.73	3.00
211	Квартира	3	6	63.22	2	33.65	3.00
212	Квартира	3	6	88.36	3	58.15	3.00
213	Квартира	4	6	83.35	3	53.27	3.00
214	Квартира	4	6	110.08	3	61.73	3.00
215	Квартира	4	6	63.06	2	33.65	3.00
216	Квартира	4	6	88.36	3	58.15	3.00
217	Квартира	5	6	83.35	3	53.27	3.00
218	Квартира	5	6	110.51	3	61.73	3.00
219	Квартира	5	6	63.06	2	33.65	3.00
220	Квартира	5	6	88.36	3	58.15	3.00
221	Квартира	6	6	83.35	3	53.27	3.00
222	Квартира	6	6	110.51	3	61.73	3.00
223	Квартира	6	6	63.06	2	33.65	3.00
224	Квартира	6	6	88.51	2	31.23	3.00
225	Квартира	7	6	76.57	2	47.40	3.30
226	Квартира	7	6	110.08	3	61.73	3.30

227	Квартира	7	6	63.06	2	33.65	3.30
228	Квартира	7	6	88.36	3	58.15	3.30
229	Квартира	8	6	84.63	3	53.27	3.60
230	Квартира	8	6	110.21	3	61.73	3.60
231	Квартира	8	6	63.08	2	33.65	3.60
232	Квартира	8	6	89.81	2	31.23	3.60
233	Квартира	2	7	126.07	4	80.86	3.30
234	Квартира	2	7	100.42	3	57.31	3.30
235	Квартира	2	7	116.76	4	68.31	3.30
236	Квартира	3	7	126.07	4	80.86	3.00
237	Квартира	3	7	100.32	3	57.31	3.00
238	Квартира	3	7	116.76	4	68.31	3.00
239	Квартира	4	7	126.07	4	80.86	3.00
240	Квартира	4	7	100.32	3	57.31	3.00
241	Квартира	4	7	116.76	4	68.31	3.00
242	Квартира	5	7	126.05	4	80.86	3.00
243	Квартира	5	7	100.32	3	57.31	3.00
244	Квартира	5	7	116.76	4	68.31	3.00
245	Квартира	6	7	126.05	4	80.86	3.00
246	Квартира	6	7	100.42	3	57.31	3.00
247	Квартира	6	7	116.76	4	68.31	3.00
248	Квартира	7	7	126.05	4	80.86	3.30
249	Квартира	7	7	100.42	3	57.31	3.30
250	Квартира	7	7	116.76	4	68.31	3.30
251	Квартира	8	7	131.94	4	80.86	3.60
252	Квартира	8	7	100.42	3	57.31	3.60
253	Квартира	8	7	115.46	4	68.31	3.60
254	Квартира	2	8	151.64	4	102.38	3.30
255	Квартира	2	8	128.23	3	69.38	3.30
256	Квартира	2	8	92.27	3	66.47	3.30
257	Квартира	3	8	151.66	4	102.38	3.00
258	Квартира	3	8	128.23	3	69.38	3.00
259	Квартира	3	8	92.27	3	66.47	3.00
260	Квартира	4	8	88.98	3	61.47	3.00
261	Квартира	4	8	59.00	2	38.17	3.00
262	Квартира	4	8	128.23	3	69.38	3.00
263	Квартира	4	8	92.27	3	66.47	3.00
264	Квартира	5	8	88.98	3	61.47	3.00
265	Квартира	5	8	59.00	2	38.17	3.00
266	Квартира	5	8	128.23	3	69.38	3.00
267	Квартира	5	8	92.27	3	66.47	3.00
268	Квартира	6	8	88.98	3	61.47	3.00
269	Квартира	6	8	59.00	2	38.17	3.00
270	Квартира	6	8	128.23	3	69.38	3.00
271	Квартира	6	8	92.27	3	66.47	3.00
272	Квартира	7	8	88.98	3	61.47	3.30

273	Квартира	7	8	59.00	2	38.17	3.30
274	Квартира	7	8	128.23	3	69.38	3.30
275	Квартира	7	8	92.27	3	66.47	3.30
276	Квартира	8	8	88.92	3	61.47	3.60
277	Квартира	8	8	60.27	2	38.17	3.60
278	Квартира	8	8	132.11	3	69.38	3.60
279	Квартира	8	8	92.27	3	66.47	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	111.20
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.10
3	Помещение СС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.20
4	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	22.10
5	Лестничная клекта	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.90
6	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.70
7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.20
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.10
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.20
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.50
11	КПП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.10
12	Кладовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.40
13	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.30
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.50
15	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	12.60
16	Помещение хранения дворового инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	31.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-3.2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **831 399 111,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810412490006981**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**

		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **665 065 958,01 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **665 065 958,01 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.03.2025**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Финансовая Корпорация Открытие**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7706092528**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 206 369 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.06.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **24:50:0400415:83**

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Финансовая Корпорация Открытие**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7706092528**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **222 226,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.04.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **24:50:0400415:83**
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Финансовая Корпорация Открытие**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7706092528**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **300 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.12.2025**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **24:50:0400415:83**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Раздел 15.2:количество жилых помещений (квартир) свободной планировки-3 шт.(кв.177; кв.179; кв.304); 2.Раздел 14 получен Акт №1/699 о подключении объекта к системе теплоснабжения от 13.11.2023г.Акт №2/699 о подключении объекта к системе теплоснабжения от 15.12.2023г.Акт о подключении (технологическом присоединении объекта от 29.12.2023г.(Приложение №5 к договору №550то-18 от 10.09.2018г.)).Акт о подключении (технологическом присоединении объекта от 29.12.2023г.(Приложение №5 к договору №551то-18 от 10.09.2018г.))Произведено подключение к холодному водоснобжению, водоотведению**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Красноярский институт "Водоканалпроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2464002516**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2465352841**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2465352841**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Монолитпроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2465271470**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурный офис 1ЛН-ГРУП "Первая линия"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2460241023**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-3-0148-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СибСтройЭксперт**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-3-078014-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-064180-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Преображенский**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АЗЕРИТ**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2465344745**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-308-172-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-308-172-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-308-172-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.05.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-308-172-2018**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.02.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Передаточный акт**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.04.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.07.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0400415:83**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27 990,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **39**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Обустройство игровым оборудованием на детских площадках**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Обустройство спортивным оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено озеленение территории**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Продольные уклоны пешеходных тротуаров приняты не более 5**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории жилого дома выполнено в соответствии с техническими условиями.Приложение №1 к договору об осуществлении технологического присоединения №477/08-ТП от 19.08.2022г.Выданы ООО"Региональная Сетевая Компания".срок действия до 18.08.2027г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **32.4 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **53.2 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональная сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2463064830**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **При ложе ние 1 к до гово ру об осу щест вле нии тех но логи чес ко го при со еди нения к элек три чес ким се тям 477/08-ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 546 638,58 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КрасКом**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-79024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 351 882,40 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КрасКом**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-79027**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 580 899,20 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Енисейская ТГК (ТГК-13)**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 2 к договору 699**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 753 521,17 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Енисейская ТГК (ТГК-13)**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 2 к договору 699**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КСК-Монтаж**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2465230794**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **151**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **25**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **25**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
29	Квартира	2	2	81.43	2	53.77	3.30
30	Квартира	2	2	46.36	2	28.83	3.30
31	Квартира	2	2	52.15	2	27.74	3.30
32	Квартира	2	2	67.72	2	42.04	3.30
33	Квартира	2	2	113.50	3	67.51	3.30
34	Квартира	3	2	81.43	2	53.77	3.00
35	Квартира	3	2	46.21	2	28.83	3.00
36	Квартира	3	2	51.97	2	27.74	3.00
37	Квартира	3	2	67.72	2	42.04	3.00
38	Квартира	3	2	113.50	3	67.51	3.00
39	Квартира	4	2	81.43	2	53.77	3.00
40	Квартира	4	2	46.21	2	28.83	3.00
41	Квартира	4	2	51.97	2	27.74	3.00
42	Квартира	4	2	67.72	2	42.04	3.00
43	Квартира	4	2	113.50	3	67.51	3.00
44	Квартира	5	2	81.43	2	53.77	3.00
45	Квартира	5	2	46.21	2	28.83	3.00
46	Квартира	5	2	51.97	2	27.74	3.00
47	Квартира	5	2	67.72	2	42.04	3.00
48	Квартира	5	2	113.50	3	67.51	3.00
49	Квартира	6	2	81.43	2	53.77	3.00
50	Квартира	6	2	46.21	2	28.83	3.00
51	Квартира	6	2	51.97	2	27.74	3.00
52	Квартира	6	2	67.72	2	42.04	3.00
53	Квартира	6	2	113.50	3	67.51	3.00
54	Квартира	7	2	81.43	2	53.77	3.00

55	Квартира	7	2	46.21	2	28.83	3.00
56	Квартира	7	2	51.97	2	27.74	3.00
57	Квартира	7	2	67.72	2	42.04	3.00
58	Квартира	7	2	113.50	3	67.51	3.00
59	Квартира	8	2	81.67	2	53.77	3.00
60	Квартира	8	2	46.05	2	28.83	3.00
61	Квартира	8	2	51.75	2	27.74	3.00
62	Квартира	8	2	67.72	2	42.04	3.00
63	Квартира	8	2	113.50	3	67.51	3.00
64	Квартира	9	2	81.67	2	53.77	3.00
65	Квартира	9	2	46.05	2	28.83	3.00
66	Квартира	9	2	51.75	2	27.74	3.00
67	Квартира	9	2	67.72	2	42.04	3.00
68	Квартира	9	2	113.50	3	67.51	3.00
69	Квартира	10	2	83.49	2	53.77	3.00
70	Квартира	10	2	46.05	2	28.83	3.00
71	Квартира	10	2	51.69	2	27.74	3.00
72	Квартира	10	2	67.72	2	42.04	3.00
73	Квартира	10	2	113.50	3	67.51	3.00
74	Квартира	11	2	81.43	2	53.77	3.00
75	Квартира	11	2	46.05	2	28.83	3.00
76	Квартира	11	2	51.60	2	27.74	3.00
77	Квартира	11	2	67.72	2	42.04	3.00
78	Квартира	11	2	113.50	3	67.51	3.00
79	Квартира	12	2	81.43	2	53.77	3.00
80	Квартира	12	2	46.05	2	28.83	3.00
81	Квартира	12	2	51.60	2	27.74	3.00
82	Квартира	12	2	67.72	2	42.04	3.00
83	Квартира	12	2	113.50	3	67.51	3.00
84	Квартира	13	2	83.04	2	53.77	3.30
85	Квартира	13	2	46.12	2	28.83	3.30
86	Квартира	13	2	53.02	2	27.74	3.30
87	Квартира	13	2	69.20	2	42.04	3.30
88	Квартира	13	2	116.11	3	67.51	3.30
89	Квартира	14	2	83.04	2	53.77	3.60
90	Квартира	14	2	46.12	2	28.83	3.60
91	Квартира	14	2	107.56	3	63.98	3.60
92	Квартира	14	2	138.60	4	95.85	3.60
93	Квартира	2	3	107.86	3	72.41	3.30
94	Квартира	2	3	77.93	2	47.52	3.30
95	Квартира	2	3	77.93	2	47.52	3.30
96	Квартира	2	3	107.48	3	72.41	3.30
97	Квартира	3	3	107.86	3	72.41	3.00
98	Квартира	3	3	77.93	2	47.52	3.00
99	Квартира	3	3	77.93	2	47.52	3.00
100	Квартира	3	3	107.48	3	72.41	3.00

101	Квартира	4	3	107.86	3	72.41	3.00
102	Квартира	4	3	77.93	2	47.52	3.00
103	Квартира	4	3	77.93	2	47.52	3.00
104	Квартира	4	3	107.48	3	72.41	3.00
105	Квартира	5	3	133.48	4	90.58	3.00
106	Квартира	5	3	53.62	1	27.99	3.00
107	Квартира	5	3	77.93	2	47.52	3.00
108	Квартира	5	3	107.48	3	72.41	3.00
109	Квартира	6	3	133.23	4	90.58	3.00
110	Квартира	6	3	53.67	1	27.99	3.00
111	Квартира	6	3	77.93	2	47.52	3.00
112	Квартира	6	3	107.48	3	72.41	3.00
113	Квартира	7	3	107.86	3	72.41	3.00
114	Квартира	7	3	77.93	2	47.52	3.00
115	Квартира	7	3	77.93	2	47.52	3.00
116	Квартира	7	3	107.48	3	72.41	3.00
117	Квартира	8	3	107.86	3	72.41	3.00
118	Квартира	8	3	77.93	2	47.52	3.00
119	Квартира	8	3	77.93	2	47.52	3.00
120	Квартира	8	3	107.48	3	72.41	3.00
121	Квартира	9	3	107.86	3	72.41	3.00
122	Квартира	9	3	77.93	2	47.52	3.00
123	Квартира	9	3	77.93	2	47.52	3.00
124	Квартира	9	3	107.48	3	72.41	3.00
125	Квартира	10	3	107.86	3	72.41	3.00
126	Квартира	10	3	77.93	2	47.52	3.00
127	Квартира	10	3	77.93	2	47.52	3.00
128	Квартира	10	3	107.48	3	72.41	3.00
129	Квартира	11	3	107.86	3	72.41	3.00
130	Квартира	11	3	77.93	2	47.52	3.00
131	Квартира	11	3	77.93	2	47.52	3.00
132	Квартира	11	3	107.48	3	72.41	3.00
133	Квартира	12	3	107.86	3	72.41	3.00
134	Квартира	12	3	77.93	2	47.52	3.00
135	Квартира	12	3	77.93	2	47.52	3.00
136	Квартира	12	3	107.48	3	72.41	3.00
137	Квартира	13	3	114.86	3	72.41	3.30
138	Квартира	13	3	79.91	2	47.52	3.30
139	Квартира	13	3	79.91	2	47.52	3.30
140	Квартира	13	3	114.48	3	72.41	3.30
141	Квартира	14	3	114.86	3	72.41	3.60
142	Квартира	14	3	79.91	2	47.52	3.60
143	Квартира	14	3	55.33	1	27.99	3.60
144	Квартира	14	3	142.03	4	90.58	3.60
145	Квартира	2	4	109.65	3	67.90	3.30
146	Квартира	2	4	82.72	3	50.16	3.30

147	Квартира	2	4	46.67	2	29.68	3.30
148	Квартира	3	4	109.65	3	67.90	3.00
149	Квартира	3	4	82.57	3	50.08	3.00
150	Квартира	3	4	46.67	2	29.68	3.00
151	Квартира	4	4	109.65	3	67.90	3.00
152	Квартира	4	4	82.57	3	50.08	3.00
153	Квартира	4	4	46.67	2	29.68	3.00
154	Квартира	5	4	109.20	3	67.90	3.00
155	Квартира	5	4	82.57	3	50.08	3.00
156	Квартира	5	4	46.67	2	29.68	3.00
157	Квартира	6	4	109.65	3	67.90	3.00
158	Квартира	6	4	82.57	3	50.08	3.00
159	Квартира	6	4	46.67	2	29.68	3.00
160	Квартира	7	4	109.02	3	67.90	3.00
161	Квартира	7	4	82.57	3	50.08	3.00
162	Квартира	7	4	46.67	2	29.68	3.00
163	Квартира	8	4	109.20	3	67.90	3.00
164	Квартира	8	4	82.57	3	50.08	3.00
165	Квартира	8	4	46.67	2	29.68	3.00
166	Квартира	9	4	109.65	3	67.90	3.00
167	Квартира	9	4	82.57	3	50.08	3.00
168	Квартира	9	4	46.67	2	29.68	3.00
169	Квартира	10	4	111.16	3	67.90	3.00
170	Квартира	10	4	82.57	3	50.08	3.00
171	Квартира	10	4	46.67	2	29.68	3.00
172	Квартира	11	4	109.65	3	67.90	3.00
173	Квартира	11	4	135.89	4	85.89	3.00
174	Квартира	12	4	109.02	3	67.90	3.00
175	Квартира	12	4	135.95	4	86.16	3.00
176	Квартира	13	4	109.20	3	67.90	3.30
177	Квартира	13	4	140.98	5	96.57	3.30
178	Квартира	14	4	109.02	3	67.90	3.60
179	Квартира	14	4	141.44	5	96.82	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1(1.8.1.о)	Нежилое помещение	1	1	83.98	Офисное помещение	76.55	4.35
					КУИн	2.59	
					С/у для МГН	4.84	
2 (1.8.2.о)	Нежилое помещение	1	1	34.95	Офисное помещение	28.02	4.35
					КУИн	2.07	
					С/у для МГН	4.86	

3 (1.8.3.о)	Нежилое помещение	1	1	101.48	Офисное помещение	56.22	4.35
					Офисное помещение	38.35	
					КУИн	2.07	
					С/у для МГН	4.84	
4 (1.7.1.о)	Нежилое помещение	1	2	40.37	Офисное помещение	33.51	4.35
					КУИн	2.02	
					С/у для МГН	4.84	
5 (1.7.2.о)	Нежилое помещение	1	2	50.40	Офисное помещение	39.18	4.35
					Тамбур	4.27	
					КУИн	2.11	
					С/у	4.84	
6 (1.7.3.о)	Нежилое помещение	1	2	52.51	Офисное помещение	45.56	4.35
					КУИн	2.11	
					Сан.узел	4.84	
7 (1.7.4.о)	Нежилое помещение	1	2	134.69	Офисное помещение	73.92	4.35
					Офисное помещение	49.81	
					КУИн	6.13	
					Сан.узел	4.83	
8 (1.6.1.о)	Нежилое помещение	1	3	116.42	Офисное помещение	48.37	3.75
					Офисное помещение	60.62	
					КУИн	2.68	
					Сан.узел	4.75	
9 (1.6.2.о)	Нежилое помещение	1	3	52.98	Офисное помещение	46.03	3.75
					КУИн	2.11	
					Сан.узел	4.84	
10 (1.6.3.о)	Нежилое помещение	1	3	52.98	Офисное помещение	46.03	3.75
					КУИн	2.11	
					Сан.узел	4.84	
11 (1.6.4.о)	Нежилое помещение	1	3	114.28	Офисное помещение	48.37	3.75
					Офисное помещение	58.48	
					КУИн	2.68	
					Сан.узел	4.75	
12 (1.5.1.о)	Нежилое помещение	1	4	128.40	Офисное помещение	55.51	3.30

					Подсобное помещение	10.13	
					Офисное помещение	55.33	
					КУИн	2.68	
					Сан.узел	4.75	
13 (1.5.2.о)	Нежилое помещение	1	4	67.42	Офисное помещение	44.76	3.30
					Офисное помещение	4.30	
					Подсобное помещение	6.15	
					Подсобное помещение	3.68	
					КУИн	3.24	
					Сан.узел	5.29	
14 (1.4.1.о)	Нежилое помещение	1	5	88.90	Офисное помещение	81.47	3.30
					КУИн	2.59	
					Сан.узел	4.84	
15 (1.4.2.о)	Нежилое помещение	1	5	30.48	Офисное помещение	13.46	3.30
					Офисное помещение	11.19	
					КУИн	2.02	
					Санузел	3.81	
16 (1.3.1.о)	Нежилое помещение	1	6	120.19	Офисное помещение	61.96	3.30
					Офисное помещение	22.36	
					Офисное помещение	28.55	
					Санузел	4.91	
					КУИн	2.41	
17 (1.3.2.о)	Нежилое помещение	1	6	92.65	Офисное помещение	36.18	3.30
					Кабинет	44.32	
					Гардероб	5.43	
					КУИн	2.30	
					Сан.узел	4.42	
18 (1.3.3.о)	Нежилое помещение	1	6	92.29	Офисное помещение	51.82	3.30
					Офисное помещение	16.20	
					Холл	16.01	
					КУИн	2.74	
					Сан.узел	5.52	
19 (1.2.1.о)	Нежилое помещение	1	7	110.94	Офисное помещение	103.51	3.75

					КУИн	2.59	
					Сан.узел	4.84	
20 (1.2.2.о)	Нежилое помещение	1	7	36.58	Офисное помещение	29.38	3.75
					КУИн	2.09	
					Сан.узел	5.11	
21 (1.2.3.о)	Нежилое помещение	1	7	50.37	Офисное помещение	42.90	3.75
					КУИн	2.36	
					Сан.узел	5.11	
22 (1.2.4.о)	Нежилое помещение	1	7	91.70	Офисное помещение	84.27	3.75
					КУИн	2.59	
					Сан.узел	4.84	
23 (1.1.1.о)	Нежилое помещение	1	8	152.79	Офисное помещение	49.95	4.35
					КУИн	4.37	
					Офисное помещение	27.65	
					Офисное помещение	65.96	
					Сан.узел	4.86	
24 (1.1.2.о)	Нежилое помещение	1	8	155.03	Офисное помещение	107.63	4.35
					Офисное помещение	40.11	
					КУИн	2.53	
					Сан.узел	4.76	
25 (1.1.3.о)	Нежилое помещение	1	8	17.60	Офисное помещение	11.72	4.35
					КУИн	2.00	
					Санузел	3.88	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	111.20
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.10
3	Помещение СС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.20
4	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	22.10

5	Лестничная клекта	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.90
6	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.70
7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.20
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.10
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.20
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.50
11	КПП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.10
12	Кладовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.40
13	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.30
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.50
15	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	12.60
16	Помещение хранения дворового инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	31.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-3.2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 133 668 733,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810312490006971**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 677 072 400,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 677 072 400,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.03.2025**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Финансовая Корпорация Открытие**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7706092528**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 206 369 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.03.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **24:50:0400415:83**

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Финансовая Корпорация Открытие**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7706092528**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **222 226,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.04.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **24:50:0400415:83**
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Финансовая Корпорация Открытие**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7706092528**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **300 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.12.2025**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **24:50:0400415:83**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Раздел 15.2:количество жилых помещений (квартир) свободной планировки-3 шт.(кв.177; кв.179; кв.304); 2.Раздел 14 получен Акт №1/699 о подключении объекта к системе теплоснабжения от 13.11.2023г.Акт №2/699 о подключении объекта к системе теплоснабжения от 15.12.2023г.Акт о подключении (технологическом присоединении объекта от 29.12.2023г.(Приложение №5 к договору №550то-18 от 10.09.2018г.)).Акт о подключении (технологическом присоединении объекта от 29.12.2023г.(Приложение №5 к договору №551то-18 от 10.09.2018г.))**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Красноярский институт "Водоканалпроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2464002516**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2465352841**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2465352841**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Монолитпроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2465271470**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурный офис 1ЛН-ГРУП "Первая линия"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2463235532**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-3-0148-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СибСтройЭксперт**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-3-078014-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-064180-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Преображенский**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АЗЕРИТ**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2465344745**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-308-172-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-308-172-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-308-172-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.05.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-308-172-2018**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.02.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Передаточный акт**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.04.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.07.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0400415:83**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27 990,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **39**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Обустройство игровым оборудованием на детских площадках**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Обустройство спортивным оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено озеленение территории**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Продольные уклоны пешеходных тротуаров приняты не более 5**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории жилого дома выполнено в соответствии с техническими условиями.Приложение №1 к договору об осуществлении технологического присоединения №477/08-ТП от 19.08.2022г.Выдан ООО"Региональная сетевая компания".Срок действия до 18.08.2027г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **32.4 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **53.2 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональная сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2463064830**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям 477/08-ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 546 638,58 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КрасКом**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-79024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 351 882,40 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КрасКом**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-79027**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 580 899,20 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Енисейская ТГК (ТГК-13)**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 2 к договору 699**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 753 521,17 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Енисейская ТГК (ТГК-13)**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 2 к договору 699**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КСК-Монтаж**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2465230794**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **123**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **15**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **15**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
280	Квартира	2	9	61.88	2	29.34	3.30
281	Квартира	2	9	131.36	3	79.29	3.30
282	Квартира	2	9	111.38	4	71.70	3.30
283	Квартира	2	9	36.40	1	17.29	3.30
284	Квартира	3	9	61.88	2	29.34	3.00
285	Квартира	3	9	131.36	3	79.29	3.00
286	Квартира	3	9	111.38	4	71.70	3.00
287	Квартира	3	9	36.31	1	17.29	3.00
288	Квартира	4	9	61.88	2	29.34	3.00
289	Квартира	4	9	131.36	3	79.29	3.00
290	Квартира	4	9	111.38	4	71.70	3.00
291	Квартира	4	9	36.31	1	17.29	3.00
292	Квартира	5	9	55.78	1	25.56	3.00
293	Квартира	5	9	131.36	3	79.29	3.00
294	Квартира	5	9	111.38	4	71.70	3.00
295	Квартира	5	9	36.26	1	17.29	3.00
296	Квартира	6	9	55.78	1	25.56	3.00
297	Квартира	6	9	131.36	3	79.29	3.00
298	Квартира	6	9	158.97	4	107.48	3.00
299	Квартира	7	9	62.69	1	25.50	3.30
300	Квартира	7	9	131.36	3	79.29	3.30
301	Квартира	7	9	158.97	4	107.48	3.30
302	Квартира	8	9	64.15	1	25.50	3.60
303	Квартира	8	9	134.31	3	79.29	3.60
304	Квартира	8	9	164.29	5	120.85	3.60
305	Квартира	2	10	44.44	2	32.15	3.30

306	Квартира	2	10	75.00	3	46.17	3.30
307	Квартира	2	10	45.41	2	26.89	3.30
308	Квартира	2	10	49.71	2	28.12	3.30
309	Квартира	2	10	71.71	3	46.20	3.30
310	Квартира	2	10	38.28	2	22.32	3.30
311	Квартира	3	10	44.44	2	32.15	3.00
312	Квартира	3	10	74.72	3	46.17	3.00
313	Квартира	3	10	45.21	2	26.89	3.00
314	Квартира	3	10	49.49	2	28.12	3.00
315	Квартира	3	10	71.50	3	46.20	3.00
316	Квартира	3	10	38.28	2	22.32	3.00
317	Квартира	4	10	44.44	2	32.15	3.00
318	Квартира	4	10	74.72	3	46.17	3.00
319	Квартира	4	10	45.21	2	26.89	3.00
320	Квартира	4	10	49.49	2	28.12	3.00
321	Квартира	4	10	71.50	3	46.20	3.00
322	Квартира	4	10	38.28	2	22.32	3.00
323	Квартира	5	10	44.44	2	32.15	3.00
324	Квартира	5	10	74.72	3	46.17	3.00
325	Квартира	5	10	45.21	2	26.89	3.00
326	Квартира	5	10	49.49	2	28.12	3.00
327	Квартира	5	10	71.50	3	46.20	3.00
328	Квартира	5	10	38.28	2	22.32	3.00
329	Квартира	6	10	44.44	2	32.15	3.00
330	Квартира	6	10	74.72	3	46.17	3.00
331	Квартира	6	10	45.21	2	26.89	3.00
332	Квартира	6	10	49.49	2	28.12	3.00
333	Квартира	6	10	71.50	3	46.20	3.00
334	Квартира	6	10	38.28	2	22.32	3.00
335	Квартира	7	10	44.44	2	32.15	3.30
336	Квартира	7	10	74.72	3	46.17	3.30
337	Квартира	7	10	45.21	2	26.89	3.30
338	Квартира	7	10	49.49	2	28.12	3.30
339	Квартира	7	10	71.50	3	46.20	3.30
340	Квартира	7	10	38.28	2	22.32	3.30
341	Квартира	8	10	46.75	2	32.15	3.60
342	Квартира	8	10	78.24	3	46.17	3.60
343	Квартира	8	10	46.80	2	26.89	3.60
344	Квартира	8	10	51.08	2	28.12	3.60
345	Квартира	8	10	75.02	3	46.20	3.60
346	Квартира	8	10	39.67	2	22.32	3.60
347	Квартира	2	11	88.39	3	58.15	3.30
348	Квартира	2	11	63.19	2	33.65	3.30
349	Квартира	2	11	110.25	3	61.73	3.30
350	Квартира	2	11	82.27	3	53.43	3.30
351	Квартира	3	11	88.39	3	58.15	3.00

352	Квартира	3	11	63.02	2	33.65	3.00
353	Квартира	3	11	110.25	3	61.73	3.00
354	Квартира	3	11	82.27	3	53.43	3.00
355	Квартира	4	11	88.39	3	58.15	3.00
356	Квартира	4	11	63.02	2	33.65	3.00
357	Квартира	4	11	110.25	3	61.73	3.00
358	Квартира	4	11	82.27	3	53.43	3.00
359	Квартира	5	11	88.39	3	58.15	3.00
360	Квартира	5	11	63.02	2	33.65	3.00
361	Квартира	5	11	110.25	3	61.73	3.00
362	Квартира	5	11	82.27	3	44.81	3.00
363	Квартира	6	11	88.39	3	58.15	3.00
364	Квартира	6	11	63.02	2	33.65	3.00
365	Квартира	6	11	110.25	3	61.73	3.00
366	Квартира	6	11	82.27	3	53.43	3.00
367	Квартира	7	11	88.39	3	58.15	3.30
368	Квартира	7	11	63.02	2	33.65	3.30
369	Квартира	7	11	110.25	3	61.73	3.30
370	Квартира	7	11	82.27	3	53.43	3.30
371	Квартира	8	11	89.64	3	58.15	3.60
372	Квартира	8	11	64.04	2	34.10	3.60
373	Квартира	8	11	110.30	3	61.73	3.60
374	Квартира	8	11	83.51	3	53.43	3.60
375	Квартира	2	12	35.65	1	17.72	3.30
376	Квартира	2	12	86.51	3	55.92	3.30
377	Квартира	2	12	72.14	3	47.40	3.30
378	Квартира	2	12	66.68	3	45.17	3.30
379	Квартира	3	12	35.65	1	17.72	3.00
380	Квартира	3	12	86.29	3	55.92	3.00
381	Квартира	3	12	73.16	3	47.40	3.00
382	Квартира	3	12	68.10	3	45.17	3.00
383	Квартира	4	12	35.65	1	17.72	3.00
384	Квартира	4	12	86.29	3	55.92	3.00
385	Квартира	4	12	73.16	3	47.40	3.00
386	Квартира	4	12	68.10	3	45.17	3.00
387	Квартира	5	12	35.65	1	17.72	3.00
388	Квартира	5	12	86.29	3	55.92	3.00
389	Квартира	5	12	73.16	3	47.40	3.00
390	Квартира	5	12	68.10	3	45.17	3.00
391	Квартира	6	12	35.65	1	17.72	3.00
392	Квартира	6	12	86.29	3	55.92	3.00
393	Квартира	6	12	73.16	3	47.40	3.00
394	Квартира	6	12	68.10	3	45.17	3.00
395	Квартира	7	12	35.65	1	17.72	3.30
396	Квартира	7	12	86.29	3	55.92	3.30
397	Квартира	7	12	73.16	3	47.40	3.30

398	Квартира	7	12	68.10	3	45.17	3.30
399	Квартира	8	12	35.89	1	17.72	3.60
400	Квартира	8	12	89.98	3	55.92	3.60
401	Квартира	8	12	76.18	3	47.40	3.60
402	Квартира	8	12	74.14	3	45.17	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
26 (2.4.1.о)	Нежилое помещение	1	9	121.72	Офисное помещение	47.44	3.30
					Офисное помещение	33.69	
					Офисное помещение	28.86	
					КУИн	4.80	
					С/у для МГН	6.93	
27 (2.4.2.о)	Нежилое помещение	1	9	90.60	Офисное помещение	37.53	3.30
					Офисное помещение	44.30	
					КУИн	4.04	
					С/у для МГН	4.73	
28 (2.4.2.о)	Нежилое помещение	1	9	95.59	Офисное помещение	41.38	3.30
					Офисное помещение	46.78	
					КУИн	2.68	
					С/у для МГН	4.75	
29 (2.3.1.о)	Нежилое помещение	1	10	110.95	Офисное помещение	103.52	3.75
					КУИн	2.59	
					С/у для МГН	4.84	
30 (2.3.2.о)	Нежилое помещение	1	10	36.61	Офисное помещение	29.44	3.75
					КУИн	2.33	
					С/у для МГН	4.84	
31 (2.3.3.о)	Нежилое помещение	1	10	50.35	Офисное помещение	43.12	3.75
					КУИн	2.30	
					С/у для МГН	4.93	
32 (2.3.4.о)	Нежилое помещение	1	10	95.21	Офисное помещение	87.78	3.75
					КУИн	2.59	
					С/у для МГН	4.84	

33 (2.2.1.о)	Нежилое помещение	1	11	58.48	Офисное помещение	36.95	4.35
					Офисное помещение	12.69	
					КУИн	3.84	
					С/у для МГН	5.00	
34 (2.2.2.о)	Нежилое помещение	1	11	83.34	Офисное помещение	71.19	4.35
					Офисное помещение	5.43	
					КУИн	1.95	
					С/у для МГН	4.77	
35 (2.2.3.о)	Нежилое помещение	1	11	84.55	Офисное помещение	44.32	4.35
					Офисное помещение	28.37	
					КУИн	4.71	
					С/у для МГН	7.15	
36 (2.2.4.о)	Нежилое помещение	1	11	78.76	Офисное помещение	48.02	4.35
					Офисное помещение	22.36	
					КУИн	2.49	
					С/у для МГН	5.89	
37 (2.1.1.о)	Нежилое помещение	1	12	26.82	Офисное помещение	21.98	4.35
					КУИн	2.09	
					С/у для МГН	2.75	
38 (2.1.2.о)	Нежилое помещение	1	12	115.94	Офисное помещение	63.43	4.35
					Офисное помещение	39.90	
					КУИн	4.13	
					С/у	8.48	
39 (2.1.3.о)	Нежилое помещение	1	12	75.01	Офисное помещение	37.37	4.35
					Офисное помещение	28.24	
					КУИн	3.96	
					С/у для МГН	5.44	
40 (2.1.4.о)	Нежилое помещение	1	12	68.51	Офисное помещение	36.48	4.35
					Офисное помещение	24.31	
					КУИн	2.52	
					С/у для МГН	5.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	111.20
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.10
3	Помещение СС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.20
4	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	22.10
5	Лестничная клекта	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.90
6	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.70
7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.20
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.10
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.20
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.50
11	КПП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.10
12	Кладовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.40
13	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.30
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.50
15	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	12.60
16	Помещение хранения дворового инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	31.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-3.2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

6	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **781 245 292,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810412490006981**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**

		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 465 098 438,50 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 465 098 438,50 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.03.2025**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **85**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 666,76 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **881,01 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **646 715 576,41 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **114 022 839,97 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Финансовая Корпорация открытие**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7706092528**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 206 369 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.03.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **24:50:0400415:83**

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Финансовая корпорация Открытие**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7706092528**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **222 226,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.04.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **24:50:0400415:83**
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Финансовая Корпорация Открытие**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7706092528**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **300 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.12.2025**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **24:50:0400415:83**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Раздел 15.2:количество жилых помещений (квартир) свободной планировки-3 шт.(кв.177; кв.179; кв.304); 2.Раздел 14 получен Акт №1/699 о подключении объекта к системе теплоснабжения от 13.11.2023г.Акт №2/699 о подключении объекта к системе теплоснабжения от 15.12.2023г.Акт о подключении (технологическом присоединении объекта от 29.12.2023г.(Приложение №5 к договору №550то-18 от 10.09.2018г.)).Акт о подключении (технологическом присоединении объекта от 29.12.2023г.(Приложение №5 к договору №551то-18 от 10.09.2018г.))**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Красноярский институт "Водоканалпроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2464002516**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2465352841**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2465352841**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Монолитпроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2465271470**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурный офис 1ЛН-ГРУП "Первая линия"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2463235532**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-3-0148-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СибСтройЭксперт**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-3-078014-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-064180-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Преображенский**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АЗЕРИТ**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2465344745**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-308-172-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-308-172-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-308-172-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.05.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-308-172-2018**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.02.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Передаточный акт**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.04.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.07.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0400415:83**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27 990,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **39**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Обустройство игровым оборудованием на детских площадках**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Обустройство спортивным оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено озеленение территории**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Продольные уклоны пешеходных тротуаров приняты не более 5**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории жилого дома выполнено в соответствии с техническими условиями.Приложение №1 к договору об осуществлении технологического присоединения №477/08-ТП от 19.08.2022г.Выданы ООО «Региональная Сетевая Компания».Срок действия до 18.08.2027г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **32.4 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **53.2 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональная сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2463064830**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям 477/08-ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 546 638,58 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КрасКом**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-79024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 351 882,40 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КрасКом**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-79027**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 580 899,20 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Енисейская ТГК (ТГК-13)**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 2 к договору 699**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Енисейская ТГК (ТГК-13)**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 2 к договору 699**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КСК-Монтаж**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2465230794**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **205**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **157**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **48**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
41	Нежилое помещение	-1	3	6.08	Кладовая 01	6.08	3.75
42	Нежилое помещение	-1	-	5.71	Кладовая 02	5.71	3.75
43	Нежилое помещение	-1	-	5.98	Кладовая 03	5.98	3.75
44	Нежилое помещение	-1	-	5.98	Кладовая 04	5.98	3.75
45	Нежилое помещение	-1	-	5.80	Кладовая 05	5.80	3.75
46	Нежилое помещение	-1	-	5.89	Кладовая 06	5.89	3.75
47	Нежилое помещение	-2	-	5.89	Кладовая 07	5.89	3.75
48	Нежилое помещение	-1	-	6.16	Кладовая 08	6.16	3.75
49	Нежилое помещение	-1	-	6.15	Кладовая 09	6.15	3.75
50	Нежилое помещение	-1	-	5.98	Кладовая 10	5.98	3.75
51	Нежилое помещение	-1	-	5.89	Кладовая 11	5.89	3.75
52	Нежилое помещение	-1	-	5.80	Кладовая 12	5.80	3.75

53	Нежилое помещение	-1	-	5.98	Кладовая 13	5.98	3.75
54	Нежилое помещение	-1	-	5.98	Кладовая 14	5.98	3.75
55	Нежилое помещение	-1	6	5.84	Кладовая 15	5.84	3.90
56	Нежилое помещение	-1	6	6.70	Кладовая 16	6.70	3.75
57	Нежилое помещение	-1	3	7.59	Кладовая 17	7.59	3.75
58	Нежилое помещение	-1	1	7.83	Кладовая 18	7.83	3.23
59	Нежилое помещение	-1	1	7.83	Кладовая 19	7.83	3.23
60	Нежилое помещение	-1	1	9.77	Кладовая 20	9.77	3.23
61	Нежилое помещение	-1	7	7.73	Кладовая 21	7.73	3.50
62	Нежилое помещение	-1	7	8.72	Кладовая 22	8.72	3.50
63	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 1	13.25	
64	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2	13.25	
65	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 3	13.25	
66	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 4	13.25	
67	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 5	13.25	
68	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 6	13.25	
69	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 7	13.25	
70	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 8	13.25	
71	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 9	13.25	
72	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 10	13.25	
73	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 11	13.25	
74	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 12	13.25	
75	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 13	13.25	
76	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 14	13.25	
77	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 15	13.25	

78	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 16	13.25	
79	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 17	13.25	
80	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 18	13.25	
81	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 19	13.25	
82	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 20	13.25	
83	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 21	13.25	
84	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 22	13.25	
85	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 23	13.25	
86	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 24	13.25	
87	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 25	13.25	
88	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 26	13.25	
89	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 27	13.25	
90	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 28	13.25	
91	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 29	13.25	
92	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 30	13.25	
93	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 31	13.25	
94	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 32	13.25	
95	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 33	13.25	
96	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 34	13.25	
97	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 35	13.25	
98	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 36	13.25	
99	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 37	13.25	
100	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 38	13.25	
101	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 39	13.25	
102	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 40	13.25	

103	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 41	13.25	
104	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 42	13.25	
105	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 43	13.25	
106	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 44	13.25	
107	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 45	13.25	
108	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 46	13.25	
109	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 47	13.25	
110	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 48	13.25	
111	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 49	13.25	
112	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 50	13.25	
113	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 51	13.25	
114	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 52	13.25	
115	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 53	13.25	
116	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 54	13.25	
117	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 55	13.25	
118	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 56	13.25	
119	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 57	13.25	
120	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 58	13.25	
121	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 59	13.25	
122	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 60	13.25	
123	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 61	13.25	
124	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 62	13.25	
125	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 63	13.25	
126	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 64	13.25	
127	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 65	13.25	

128	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 66	13.25	
129	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 67	13.25	
130	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 68	13.25	
131	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 69	13.25	
132	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 70	13.25	
133	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 71	13.25	
134	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 72	13.25	
135	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 73	13.25	
136	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 74	13.25	
137	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 75	13.25	
138	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 76	13.25	
139	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 77	13.25	
140	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 78	13.25	
141	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 79	13.25	
142	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 80	13.25	
143	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 81	13.25	
144	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 82	13.25	
145	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 83	13.25	
146	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 84	13.25	
147	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 85	13.25	
148	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 86	13.25	
149	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 87	13.25	
150	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 88	13.25	
151	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 89	13.25	
152	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 90	13.25	

153	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 91	13.25	
154	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 92	13.25	
155	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 93	13.25	
156	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 94	13.25	
157	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 95	13.25	
158	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 96	13.25	
159	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 97	13.25	
160	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 97а	13.25	
161	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 98	13.25	
162	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 98а	13.25	
163	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 99	13.25	
164	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 99а	13.25	
165	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 100	13.25	
166	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 100а	13.25	
167	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 101	13.25	
168	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 101а	13.25	
169	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 102	13.25	
170	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 102а	13.25	
171	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 103	13.25	
172	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 103а	13.25	
173	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 104	13.25	
174	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 104а	13.25	
175	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 105	13.25	
176	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 105а	13.25	
177	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 106	13.25	

178	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 106а	13.25	
179	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 107	13.25	
180	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 107а	13.25	
181	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 108	13.25	
182	Нежилое помещение	-1	12	7.44	Кладовая 01	7.44	2.90
183	Нежилое помещение	-1	12	7.44	Кладовая 02	7.44	2.90
184	Нежилое помещение	-1	12	7.44	Кладовая 03	7.44	2.90
185	Нежилое помещение	-1	12	7.44	Кладовая 04	7.44	2.90
186	Нежилое помещение	-1	11	8.68	Кладовая 05	8.68	2.90
187	Нежилое помещение	-1	11	7.86	Кладовая 06	7.86	2.90
188	Нежилое помещение	-1	11	6.30	Кладовая 07	6.30	2.90
189	Нежилое помещение	-1	10	6.10	Кладовая 08	6.10	2.90
190	Нежилое помещение	-1	10	4.21	Кладовая 09	4.21	2.90
191	Нежилое помещение	-1	10	4.14	Кладовая 10	4.14	2.90
192	Нежилое помещение	-1	10	7.51	Кладовая 11	7.51	2.90
193	Нежилое помещение	-1	10	8.23	Кладовая 12	8.23	2.90
194	Нежилое помещение	-1	10	6.41	Кладовая 13	6.41	2.90
195	Нежилое помещение	-1	10	6.56	Кладовая 14	6.56	2.90
196	Нежилое помещение	-1	10	6.54	Кладовая 15	6.54	2.90
197	Нежилое помещение	-1	10	6.56	Кладовая 16	6.56	2.90
198	Нежилое помещение	-1	10	5.51	Кладовая 17	5.51	2.90
199	Нежилое помещение	-1	10	6.43	Кладовая 18	6.43	2.90
200	Нежилое помещение	-1	9	6.24	Кладовая 19	6.24	2.90
201	Нежилое помещение	-1	9	8.41	Кладовая 20	8.41	2.90
202	Нежилое помещение	-1	9	7.96	Кладовая 21	7.96	2.90

203	Нежилое помещение	-1	-	7.60	Кладовая 22	7.60	2.90
204	Нежилое помещение	-1	-	7.62	Кладовая 23	7.62	2.90
205	Нежилое помещение	-1	-	7.42	Кладовая 24	7.42	2.90
206	Нежилое помещение	-1	-	7.42	Кладовая 25	7.42	2.90
207	Нежилое помещение	-1	-	5.60	Кладовая 26	5.60	2.90
208	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 1	13.25	
209	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2	13.25	
210	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 3	13.25	
211	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 4	13.25	
212	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 5	13.25	
213	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 6	13.25	
214	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 7	13.25	
215	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 8	13.25	
216	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 9	13.25	
217	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 10	13.25	
218	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 11	13.25	
219	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 12	13.25	
220	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 13	13.25	
221	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 14	13.25	
222	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 15	13.25	
223	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 16	13.25	
224	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 17	13.25	
225	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 18	13.25	
226	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 19	13.25	
227	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 20	13.25	

228	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 21	13.25	
229	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 22	13.25	
230	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 23	13.25	
231	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 24	13.25	
232	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 25	13.25	
233	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 26	13.25	
234	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 27	13.25	
235	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 28	13.25	
236	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 29	13.25	
237	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 30	13.25	
238	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 31	13.25	
239	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 32	13.25	
240	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 33	13.25	
241	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 34	13.25	
242	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 35	13.25	
243	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 36	13.25	
244	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 37	13.25	
245	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 38	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	111.20
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.10
3	Помещение СС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.20

4	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	22.10
5	Лестничная клекта	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.90
6	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.70
7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.20
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.10
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.20
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.50
11	КПП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.10
12	Кладовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.40
13	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.30
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.50
15	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	12.60
16	Помещение хранения дворового инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	31.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-3.2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **333 659 843,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810412490006981**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **171 443 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **171 443 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.04.2025**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **64**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **179,07 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 001,18 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9 848 850 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **89 740 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Финансовая Корпорация Открытие**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7706092528**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 206 369 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.03.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **24:50:0400415:83**

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Финансовая Корпорация Открытие**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7706092528**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **222 226,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.04.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **24:50:0400415:83**
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Финансовая Корпорация Открытие**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7706092528**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **300 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.12.2025**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **24:50:0400415:83**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Раздел 15.2:количество жилых помещений (квартир) свободной планировки-3 шт.(кв.177; кв.179; кв.304); 2.Раздел 14 получен Акт №1/699 о подключении объекта к системе теплоснабжения от 13.11.2023г.Акт №2/699 о подключении объекта к системе теплоснабжения от 15.12.2023г.Акт о подключении (технологическом присоединении объекта от 29.12.2023г.(Приложение №5 к договору №550то-18 от 10.09.2018г.)).Акт о подключении (технологическом присоединении объекта от 29.12.2023г.(Приложение №5 к договору №551то-18 от 10.09.2018г.))**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	26.10.2023	Раздел 1 «Пояснительная записка».	Проектная документация откорректирована с учетом намечаемых этапов строительства и планирования сроков ввода их в эксплуатацию (I этап, II этап, III этап, IV этап). Откорректированы титульные листы, состав проектной документации, заголовки подразделов приведены в соответствие с Постановлением Правительства №87 от 16.02.2008г. Откорректированы титульные листы, откорректированы технико-экономические показатели объекта, откорректированы площади квартир и офисных помещений в связи с изменением мест расположения инженерных систем; Добавлены данные о положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-3-078014-2022 от 08.11.2022 г., информационное письмо о дополнении (технической ошибке) к положительному заключению исх. № 14465-2 от 25.11.2022 г. Добавлены сведения о намечаемых строительства сроков ввода их в эксплуатацию (I этап, II этап, III этап, IV этап). - задействованы новые технические условия на подключение объекта к централизованной системе водоотведения, системе холодного водоснабжения, электроснабжения, системам теплоснабжения, телефонизацию, радиофикацию, организацию систем коллективного приема телевидения, систем доступа в Интернет.
2	26.10.2023	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».	Проектная документация откорректирована с учетом намечаемых этапов строительства и планирования сроков ввода их в эксплуатацию (I этап, II этап, III этап, IV этап), откорректированы титульные листы, состав проектной документации. Откорректированы титульные листы, состав проектной документации, заголовки подразделов приведены в соответствие с Постановлением Правительства №87 от 16.02.2008г. Необходимые условия по обеспечению безопасных условий для эксплуатации объекта I этапа выполнены. При этом устройство верхнего покрытия дорог и тротуаров, игровых и спортивных площадок, МАФ, озеленения, согласно СП 68.13330.2017, переносятся по соглашению с Заказчиком на благоприятный период и на ввод в эксплуатацию IV этапа не влияют. Выполнено озеленение с применением посадки кустарников с комом, газоны посевные устойчивые к вытаптыванию. В текстовой часть внесена информация: В соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (статья 67) запроектирована ширина проезда не менее 4,2 м); Устройство верхнего покрытия дорог и тротуаров, игровых и спортивных площадок, озеленение, согласно СП 68.13330.2017, выполняется по соглашению с Заказчиком в благоприятный период (при необходимости). Отвод атмосферных вод с крыш блок-секций здания предусмотрены на рельеф с покрытия подземной автостоянки в закрытую систему ливневой канализации непосредственно. Откорректировано количество машино-мест. В графической части внесены изменения в конструкции дорожных одежд: откорректирован тип асфальтового покрытия, подстилающего слоя, откорректирован план расположения наружных инженерных сетей, указаны условные границы о этапности ввода объектов в эксплуатацию и о возможности эксплуатировать автономно введенные этапы строительства.

3	26.10.2023	Раздел 3, 4 «Объемно-планировочные и Архитектурные решения», «Конструктивные решения»	- откорректированы титульные листы, состав проектной документации, откорректированы технико-экономические показатели объекта, откорректированы площади квартир и офисных помещений в связи с изменением мест расположения инженерных систем. Откорректировано содержание раздела согласно Постановлению правительства № 87 с изменениями на 15 сентября 2023 года. Откорректирован состав проектной документации согласно Постановлению правительства № 87 с изменениями на 15 сентября 2023 года. Добавлена информация о этапности ввода объектов в эксплуатацию и о возможности эксплуатировать автономно введенные этапы строительства. Внесены уточнения в очередность выполнения финишных покрытий мест общего пользования. Добавлено название «Рекомендуемая финишная отделка» Добавлены технико-экономические показатели объекта Жилой дом: - откорректировано цветовое решение фасада здания в цветовой палитре, гармонирующей с окружающей застройкой и средой. С уличной стороны фасад облицован керамогранитной плиткой на клее темно-серого цвета, со стороны двора – керамогранитной плиткой на клее по цоколю и окраска по штукатурке; - заменены марки применяемых материалов для отделки фасада здания; - откорректирована рекомендуемая внутренняя отделка помещений: в качестве звукоизоляции в полах жилых помещений предусмотрен Пенотерм НПП ЛЭ ТУ 2246-028-00203430-2003, исключена отделка пола на балконах и лоджиях квартир, выполнена замена материалов отделки; - откорректированы детали утепления стен тамбуров, мусорокамер и лестничных клеток из подвальных помещений, ведущих непосредственно наружу; - откорректирована рекомендуемая внутренняя отделка офисных помещений: исключена чистовая отделка помещений; - частично применены в конструкциях межквартирных стен и стен между местами общего пользования и квартирами ПГП толщиной 100 мм ТУ 5742-003-78667917-2005 в один слой и перегородка из кирпича марки 250х120х65/1 НФ/100/2.0/25(35) ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75 (100) ГОСТ 28013-98 в один слой с заполнением пространства между ними минераловатным утеплителем НГ толщиной 50 мм; - откорректирован состав кровли (утепление покрытия жилой части здания пенополистирольными плитами ППС-14 ГОСТ 15588-2014 толщиной 200 мм; Подвал: - откорректировано расположение технических помещений подвала; - помещения технического подвала без устройства финишного покрытия пола и стяжек, кроме помещений для размещения инженерного оборудования; Типовой этаж: - уточнены места размещения шкафов с инженерным оборудованием, размещение инженерного оборудования на планах; Выполнена перепланировка квартиры: В блоке №2 секции 2 на 5 этаже, в осях 2с/1-2Ас/5-3с-К. В блок – секциях 6.1.5 - 6.1.7 лифты предусмотрены с машинным помещением Подземная автостоянка: - откорректировано размещение парковочных мест в подземной автостоянке; - размещены кладовые для багажа клиентов; - откорректирован состав кровли парковки (утепление плиты покрытия подземной автостоянки утеплителем ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 400, h = 50 мм, под проездами при необходимости с возможностью замены на аналоги, с пределом прочности на сжатие не менее 350 кПа, утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 250, h = 50 мм, при необходимости с возможностью замены на аналоги с пределом прочности на сжатие не менее 250 кПа). - исключена отделка в помещениях подземной автостоянки; - уточнена высота помещений автостоянки до выступающих инженерных коммуникаций (не менее 2.1

			метра). Рампа между блоками №1 и №2: - запроектировано помещение для размещения оборудования ресурсоснабжающих организаций (трансформаторная подстанция) -откорректирован уклон рампы до 18%, длина рампы уменьшена. - тестовая часть раздела АР дополнена следующим: Окраска мест общего пользования производится в 2 этапа красками марки ВД-АК (ГОСТ 28196-89): 1 этап – окраска выполняется на момент ввода объекта в эксплуатацию в 1 слой по подготовленной (огрунтованной поверхности); 2 этап – окраска выполняется в 1 слой (финишный) после заселения объекта на 80%. Внутренняя отделка квартир и офисных помещений принята "черновой". Двери наружные выполнены из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом толщиной 40 (42) мм, блоки дверные стальные с внутренним слоем из негорючего утеплителя (мусорокамеры, входы в подвал) по ГОСТ 31173—2016. Внутренние двери для мест общего пользования - из алюминиевого профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом толщиной 24 мм (стеклом листовым закаленным (ударопрочным), входные в квартиры - блоки дверные стальные по ГОСТ 31173—2016 с индексом изоляции воздушного шума не менее 32 дБ, деревянные глухие по ГОСТ 6629-88, блоки дверные стальные по ГОСТ 31173—2016 (технические помещения); внутренние двери квартир не устанавливаются. Откорректировано заполнение оконных проемов. Приняты в проекте изделия из пятикамерного ПВХ профиля, применение усиленной фурнитуры по согласованию с Заказчиком. Внутренняя отделка: подоконники, сэндвич панель белого цвета, в створке ручка с замком. Откосы – ПВХ сэндвич панели с обрамлением из уголка 40 мм. Цвет переплетов по согласованию с Заказчиком. Раздел 4 «Конструктивные решения»: Текстовая часть: - откорректировано содержание тома согласно Постановлению правительства № 87 с изменениями на 15 сентября 2023 года; -откорректирован состав проектной документации согласно Постановлению правительства № 87 с изменениями на 15 сентября 2023 года; -откорректированы названия пунктов согласно Постановлению правительства № 87 с изменениями на 15 сентября 2023 года. Графическая часть: -откорректированы штампы. Добавлена информация с учетом намечаемых этапов строительства и планирования сроков ввода их в эксплуатацию (I этап, II этап, III этап, IV этап). -откорректирована отметка верха плиты пола рампы; -стены рампы из блоков ФБС заменены на монолитные; -плиты покрытия рампы автостоянки заменены на металлический навес.

4	26.10.2023	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Проектная документация откорректирована с учетом намечаемых этапов строительства и планирования сроков ввода их в эксплуатацию (I этап, II этап, III этап, IV этап). - задействованы новые технические условия на подключение объекта к централизованной системе водоотведения, системе холодного водоснабжения, системам теплоснабжения, технические условия на электроснабжение здания, технические условия на диспетчеризацию лифтов, телефонизацию, организацию систем коллективного приема телевидения (СКПТ), систем доступа в Интернет; - откорректированы потребности объекта в энергоресурсах; - заменены марки инженерного оборудования и инженерно-технические решения; - откорректирован проект внутриплощадочных и наружных инженерных сетей в соответствии с нормативными требованиями и техническими условиями. Подраздел 1 «Система электроснабжения» -Заменены листы с содержанием раздела; -Заменены листы с содержанием раздела; -Заголовки подразделов приведены в соответствие с Постановлением Правительства №87 от 16.02.2008г.; Откорректированы титульные листы, - задействованы новые технические условия на подключение объекта к централизованной системе электроснабжения. - раздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в архитектурные и объемно-планировочные решения; - откорректировано расположение и способ прокладывания кабельных линий от трансформаторной подстанции до вводно-распределительных устройств жилого дома, кабели приняты АПвБШвнг(А)-LS -1,0кВ и прокладываются в траншее в земле (см.лист 19 т.ч.); - откорректировано наружное освещение территории, (изменена марка и мощность светильников, расстановка и высота металлических опор в соответствии с концепцией наружного освещения жк «Преображенский», см. лист 22 т.ч.); - откорректированы длина и сечения кабельных линий, а именно: а) кабельные линии, питающие этажные щитки жилого дома, а также распределительные щитки нежилых помещений, выполненные кабелем с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS, заменены на кабель с алюминиевыми жилами марки АВВГнг-LS; б) распределительные кабельные линии общедомовой сети (подключение ЗУМ, конвекторов и т.п.), выполненные кабелем с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS, заменены на кабель из алюминиевых сплавов марки АсВВГнг(А)-LS соответствующих сечений; -откорректированы схемы электроснабжения 0,4кВ (ВРУ) в связи с увеличением количества квартир; а) ВРУ марки КВРУ-1-180-60-45, заменены на ВРУ типа ВРУ1-11-10УХЛ4. б) щит ЩАВР с одной секцией шин изменен на ВРУ с АВР типа ВРУ1-18-89УХЛ4 с двумя секциями шин в) питающий щит шкафы ПР типа КВРУ-1-180-45-45 изменены на ЩП ВРУ1-50-00УХЛ4; г) добавлены панели противопожарных устройств ППУ и щиты гарантированного питания ЩГП; - изменена схема электроснабжения нежилых помещений: а) ВРУ марки КВРУ-1-180-60-45, заменены на ВРУ типа ВРУ1-11-10УХЛ4. б) для подключения средств противопожарной защиты добавлены ВРУ с АВР типа ВРУ1-17-70УХЛ4, а также панели ППУ; г) учет для встроенных помещений предусмотрен в помещении электрощитовой на отходящих линиях ВРУ; д) светильники аварийного освещения в нежилых помещениях запитываются по I категории электроснабжения от щитов ЩРНА, подключенных от ППУ и предусматриваются без блоков аварийного питания. - светильники в проекте применяются только светодиодные или со светодиодными лапами, исключены светильники с люминесцентными лампами см.лист 21т.ч.; -для защиты от прямых ударов молнии в качестве заземлителя

			принят контур молниезащиты вокруг здания, состоящий из стальной оцинкованной полосы 4х40мм, проложенной на глубине 0,5м от уровня планировочной отметки земли см.лист18 т.ч.; - откорректированы марки светильников в МОП в соответствии с дизайн кодом Подраздел 2 «Система водоснабжения» - раздел откорректирован в соответствии с изменениями объемно-планировочных и архитектурных решений жилого дома и подземной автостоянки; - откорректировано расположение ввода сетей водопровода в здание, ввод водопровода предусмотрен в блоке №1 между блок-секциями №1 и №8 и блок №2 в блок-секции №1; - гарантированный напор в точке подключения принят 30 м; - температура систем ГВС-65 град. С. - скорректирован диаметры трубопроводов до поэтажной гребенки; - откорректированы диаметры трубопроводов по подвалу холодного и горячего водоснабжения, диаметры трубопровода на вводе в здание; - заменена марка повысительной насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения (с учетом горячего водоснабжения); - заменены марки применяемых материалов и оборудования; - системы горячего водоснабжения жилой и нежилой части здания предусмотрены по закрытой схеме. Подключение системы горячего водоснабжения жилой и нежилой части здания в период ремонтных работ – по открытой, тупиковой схеме. На циркуляционном трубопроводе предусмотрена установка термобалансировочного клапана (после него установить запорный шаровой кран, по ходу движения воды). - откорректированы расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды и тепловую нагрузку систем горячего водоснабжения, согласно действующим нормативным требованиям и требований ресурсоснабжающей организации; - магистральные трубопроводы и стояки системы внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения смонтированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ∅15 - 50 мм по ГОСТ 3262-75, ∅65-200 мм по ГОСТ 10704-91. По квартирная разводка в санузлах - из полипропиленовых труб PPR PN10 ∅20 мм для холодного водоснабжения и из полипропиленовых труб армированным стекловолокном ∅20 мм для горячего водоснабжения, ГОСТ Р 32415-2013, ГОСТ Р 32415-2013. Горизонтальные разводящие трубопроводы от узлов квартирного регулирования и учета воды (УКРУВ) до запорной арматуры на вводе в квартиру из труб из сшитого полиэтилена (PEX-a, SDR 7.4) ∅20 мм по ГОСТ Р 32415-2013; - магистральные трубопроводы и стояки запроектированы в изоляции. В качестве изоляции приняты изделия из вспененного синтетического каучука трубки толщиной 13 мм. Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения, прокладываемые в полу от узла учета до санприборов, теплоизолированы трубкой из вспененного полиэтилена 06х022; - для зачистного устройства мусоропровода предусмотрен подвод трубопровода холодной воды; - на вводе в здание предусмотрен водомерный узел с обводной линией, спроектированный согласно требований ресурсоснабжающей организации и нормативных документов для блока №1 и блока №2, диаметры счетчиков определить проектом; - для снижения избыточного напора у водоразборной арматуры на каждом узле учета холодной и горячей воды в лифтовом холле установлены регуляторы давления, размещение определить проектом; - на каждом жилом этаже предусмотрены разборные шкафы для узлов квартирного регулирования и учёта воды (УКРУВ) с установкой оборудования согласно действующей нормативной документации; - предусмотрена компенсация температурных

			расширений трубопроводов; - предусмотрен автоматический воздухоотводчик совместно с муфтовым шаровым краном, с целью выполнения пуско-наладочных работ; - в санузлах жилых помещений установлены электрические полотенцесушители; -противопожарный водопровод выполнен согласно нормативным требованиям; - указано примечание о возможности замены производителей оборудования и материалов с аналогичными техническими характеристиками проектным; Подземная автостоянка -указано примечание о возможности замены производителей оборудования и материалов с аналогичными техническими характеристиками проектным. - заменена марка пожарной установки (пожаротушение жилой части и автостоянки); Подраздел 3 «Система водоотведения» - раздел откорректирован в соответствии с изменениями объемно-планировочных и архитектурных решений жилого дома, подземной автостоянки; - откорректировано расположение и количество выпусков сетей водоотведения из здания; -откорректированы расчетные расходы хозяйственно-бытовых сточных вод; - выполнена замена стационарных погружных дренажных насосов в подземной автостоянке и технических помещениях подвала на переносные, удаление стоков из приямков предусмотрены с помощью переносного дренажного насоса и шланга в ближайшую прочистку системы хоз. бытовой канализации; - Монтаж систем канализации, прокладываемых по техническому подполью, выполнен из полипропиленовых канализационных труб ∅50, ∅110 "SINIKON" по ТУ 2248-003-752455920-2005 и фасонных частей к ним выпуски, ∅160 из труб НПВХ, выпуски из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Монтаж систем канализации, прокладываемой выше отм.0.000, выполнен из полипропиленовых шумопоглащающих канализационных белых труб по ТУ 4926-030-42943419-2008 и фасонных частей к ним. - в проекте предусмотрено оборудование и материалы для одного унитаза и кухонной мойки в жилой части, в офисах для унитаза, поддон и раковина, КУИн в МОПе в полной комплектации, остальное устанавливается средствами инвестора. - указано примечание о возможности замены производителей оборудования и материалов с аналогичными техническими характеристиками проектным. Внутренние водостоки - откорректировано расположение выпусков сетей ливневых водостоков из здания; - откорректирована система удаления стоков с дворовой территории, выпуски внутренних водостоков предусмотрены на отмостку (или в лотки предусмотренные в разделе ПЗУ); -откорректирован расход ливневых стоков с кровли; -сеть внутренних водостоков запроектирован из стальных электросварных оцинкованных труб ∅100 мм, ГОСТ 10701-91. - Указано примечание о возможности замены производителей оборудования и материалов с аналогичными техническими характеристиками проектным. Подземная автостоянка - предусмотрено водоотведение с приямков и водосборных каналов, расположенных в полу подземной автостоянки с помощью переносного дренажного насоса и шланга в ближайшую прочистку системы ливневой канализации; - предусмотрено водоотведение с кровли подземной автостоянки; - откорректирована спецификация изделий, материалов и оборудования; - указано примечание о возможности замены производителей оборудования и материалов с аналогичными техническими характеристиками проектным; - тестовая часть раздела ИОС 2, 3 дополнена следующим: Монтаж санитарных приборов (раковины, унитазы), разводящие трубопроводы систем внутреннего водоснабжения по кухням, ванным комнатам, санузлам квартир и

			офисов осуществляется после ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с ранее принятыми обязательствами по договорам долевого участия специализированными организациями. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» - раздел откорректирован в соответствии с изменениями объемно-планировочных и архитектурных решений жилого дома и подземной автостоянки: подвальные этажи - добавлен второй тамбур-шлюз, планировка технических помещений, откорректировано расположение ИТП, в связи с этим изменилось расположение систем вентиляции для подземной автостоянки, изменена система подачи воздуха при пожаре в тамбур-шлюзы, откорректированы трассировка трубопроводов систем отопления, диаметры магистральных трубопроводов; 1 этажи - исключены помещения консьержной и детских досуговых центров, добавлены офисы, изменилось кол-во офисов, в связи с этим изменилось кол-во систем отопления, диаметры трубопроводов, места выходов стояков отопления из подвала на 1 этаж, откорректирована естественная система вентиляции; 2-8 этажи и 9-14 этажи секций 6.1.5-6.1.7 - изменено количество квартир, в связи с этим откорректировано количество систем отопления на этажах, изменено расположение распределительных гребенок на этажах секций 6.1.2, 6.1.7 и 6.2.3, откорректирована трассировка трубопроводов и диаметры систем отопления. Изменилось расположение системы компенсации дымоудаления для коридоров 2-14 эт. в секциях 6.1.6 и 6.1.7. - откорректирована точка врезки (УТ16) в наружные тепловые сети для блока 6.2, ввод тепловых сетей предусмотрен в секцию 6.2.4. в помещение ИТП. Кровля - откорректированы вентшахты и вентканалы. - в соответствии с изменениями объемно-планировочных и архитектурных решений подземной автостоянки и подвальных помещений жилого дома в подземной автостоянке откорректировано расположение систем вентиляции П1-П3, В1, В3, ВД3, исключены естественные системы компенсации дымоудаления ПДЕ1-ПДЕ7, добавлены механические системы компенсации дымоудаления ДП1-ДП3. Добавлена вентиляция для помещений для размещения оборудования ресурсоснабжающих организаций и противопожарные решетки для кладовых клиентов багажа. Откорректированы схемы систем вентиляции. - откорректирована тепловая мощность системы теплоснабжения здания; - откорректирована трассировка трубопроводов поквартирной разводки и подвала; - откорректированы диаметры трубопроводов по подвалу; - в качестве отопительных приборов для жилых помещений приняты панельные радиаторы, для подвальных помещений (КУиН, насосные, электрощитовые) и мусорокамере на 1-ом этаже-электрические конвекторы; - на каждом жилом этаже предусмотрены разборные узлы квартирного регулирования и учёта тепловой энергии (УКРУТ) с установкой запорной арматуры, фильтров, регуляторов расхода и перепада давления и квартирных теплосчётчиков. - в подвале каждой блок-секции предусмотрена распределительная гребенка системы отопления с ответвлениями на системы отопления жилой, лестничной клетки, мест общего пользования и нежилой части (офис №,2,3 и т.д.), с установкой запорной и регулирующей арматуры, сливной и для выпуска воздуха, манометры, термометры, счетчики тепла (нежилые помещения). - магистральные трубопроводы, прокладываемые в подвале и стояки системы отопления покрыты тепловой изоляцией на основе вспененного каучука, толщину определить расчетом. Трубопроводы, прокладываемые в пространстве пола покрыты тепловой

			изоляцией на основе вспененного полиэтилена, толщина определена исходя из толщины стяжки. Теплоизоляция принята трубчатая. Предусмотрено антикоррозионное покрытие стальных трубопроводов системы отопления, согласно требуемому температурному режиму. - в офисах над входной группой и подземной автостоянке около ворот предусмотрены электрические воздушно-тепловые завесы без нагрева; - изменены марки применяемых материалов и оборудования; - вентиляция в квартирах предусмотрена приточно-вытяжной с естественным побуждением. Удаление воздуха из кухонь, сан. узлов и ванных комнат нижних этажей предусмотрено через вентиляционные регулируемые решетки. Удаление воздуха из кухонь, сан. узлов и ванных комнат верхнего этажа предусмотрено с помощью индивидуальных вытяжных вентиляторов. -в нежилых помещениях на 1-ом этаже и подвальных помещениях (КУиН, насосные, электрощитовые, ИТП и т.д.) предусмотрена естественная вентиляцию с установкой на кровле турбодефлекторов; -подпор воздуха при пожаре осуществляется: А) лифтовые шахты высотных блок-секций; Б) в нижнюю зону поэтажного коридора для компенсации систем дымоудаления высотных блок-секций. -системы дымоудаления жилого дома предусмотрены из поэтажных коридоров высотных блок-секций. - указано примечание о возможности замены производителей оборудования и материалов с аналогичными техническими характеристиками проектным. Подземная автостоянка - венткамеры расположены в подвале жилого дома; -откорректированы системы подпора воздуха в парно-последовательно расположенные тамбур – шлюзы при выходах из здания в подземную автостоянку; - откорректировать системы вентиляции автостоянки. - в подземной автостоянке откорректированы системы дымоудаления и приточные противодымные компенсационные системы вентиляции; - указано примечание о возможности замены производителей оборудования и материалов с аналогичными техническими характеристиками проектным. - Тестовая часть раздела ИОС 4 дополнена следующим: На момент ввода объекта в эксплуатацию в целях сохранения температурного режима (положительных температур) приборы отопления в офисах устанавливаются частично. После ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с ранее принятыми обязательствами по договорам долевого участия, специализированными организациями устанавливается необходимое проектное количество приборов отопления.

5	26.10.2023	Раздел 6 «Проект организации строительства».	Проектная документация откорректирована с учетом намечаемых этапов строительства и планирования сроков ввода их в эксплуатацию (I этап, II этап, III этап, IV этап). Текстовая часть. - изменены титульные листы и штампы; - заголовки подразделов приведены в соответствие с подпунктами п.23 Постановления Правительства №87 от 16.02.2008г.; - выполнена актуализация нормативной документации; - добавлено описание разделения строительства объекта на этапы; - выполнена корректировка продолжительности строительства: 1. Ранее было выдано разрешение на строительство № 24-308-172-2018 от 25.06.2018 г., срок действия которого до 25.03.2021 г. 2. На основании внесения изменений в разрешение на строительство от 07.11.2019г срок строительства продлен до 31.12.2023г. 3. На основании внесения изменений в разрешение на строительство от 19.04.2023г срок строительства продлен до 31.07.2024г. Директивный срок строительства составит 73 месяца, в том числе подготовительный период: - начало – 25.06.2018 г.; - окончание I этапа – 31.03.2024; - окончание II этапа – 31.04.2024; - окончание III этапа – 31.06.2024; - окончание IV этапа – 31.07.2024. Часть 2. Графическая часть. - дополнено пунктом в указаниях к стройгенплану, условным обозначением; - календарный план строительства выполнен с разделением на этапы.
6	26.10.2023	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Проектная документация откорректирована с учетом намечаемых этапов строительства и планирования сроков ввода их в эксплуатацию (I этап, II этап, III этап, IV этап). -раздел откорректирован в соответствии с изменениями объемно-планировочных и архитектурных решений жилого дома, подземной автостоянки.
7	26.10.2023	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».	Проектная документация откорректирована с учетом намечаемых этапов строительства и планирования сроков ввода их в эксплуатацию (I этап, II этап, III этап, IV этап), откорректированы титульные листы, состав проектной документации, откорректированы технико-экономические показатели объекта. -раздел откорректирован в соответствии с изменениями объемно-планировочных и архитектурных решений жилого дома, подземной автостоянки.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.779391156217557e+38

Владелец: **ООО СЗ "ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ 6", ПАПИКЯН АРАМАИС ГРАЧИКОВИЧ, КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 24.01.2024 по 24.04.2025