

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Ж.К. «ТУРГЕНЕВ» Литер 2

№ 23-000257 по состоянию на 16.10.2019

Дата подачи декларации: 07.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮГ СТРОЙ ИМПЕРИАЛ 23"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Юг Строй Империл 23»
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Захарова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 334
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (861) 204-01-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: Info@imperialgorod.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.jkturgenev.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чернова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Юг Строй Империял 23
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309140769
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142309004441
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Амосов
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Осипова
	3.3.2	Имя: Лидия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ониковна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Осипова
	3.4.2	Имя: Лидия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ониковна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 153-083-691 58
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231001866536
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является участником общества
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Амосов

	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-826-970 12
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230907596238
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является участником общества

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 8. Корректировка 6" I этап строительства - Литер 1: БС-3, БС-4, БС-5, БС-6, Литер 3 (подземная парковка) в осях Е/1-ЕЕ/1-1п-28п, II этап строительства - Литер 1: БС-1, БС-2, Литер 3 (подземная парковка) в осях Ап-Тп-26п-45п"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дальняя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 1 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ТУРГЕНЕВ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4800-в-2018г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 581,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 534 223,00 тыс. руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 909,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Дальняя
	9.2.10	Дом: 8
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 8, Литер 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32119,99 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 361,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1101,79 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25463,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Овсиенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231120192237
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0008-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0073-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23- 2-1-2-0036-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0045-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0857-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0067-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0221-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.03.2019

	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий из проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0017-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий из проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий из проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий из проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (10) О результатах эксперта изысканий из проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения эксперта изысканий: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения эксперта изысканий из проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.06.2019
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий из проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0056-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий из проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий из проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий из проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической эксперта изысканий	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической эксперта изысканий:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. «ТУРГЕНЕВ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3904-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.02.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:201024:2800
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 042,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий - 8372 кв.м. Площадь тротуаров, дорожек, отмостки - 3848 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 256 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые автостоянки в границах участка - 123 м/мест Подземная парковка 146 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения - 171 кв.м., Игровые и спортивные площадки - 2899 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей - 1194 кв.м., - площадка для занятий физкультурой - 1705 кв.м. На площадках предусматриваются элементы благоустройства (скамейки, урны) и установка игрового и спортивного оборудования по возрастным категориям.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Расположены на расстоянии более 20 м от жилых домов в соответствии с требованиями "Местных нормативов градостроительного проектирования города Краснодара" (на площадке между жилыми домами литер 1 и литер 1, на расстоянии 25м от литера 1 и 50 м от литера 2).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения - 2018,2 кв.м. (засев газонов многолетними травами, посадка деревьев.).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует (соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание).

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП, Технические условия ПАО "Кубаньэнерго" от 15.12.2014 г. сроком действия до 15.11.2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-480-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 275 900 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-480-14

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 583 760 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0123-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 309 233 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 069
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 010 520 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/5385
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 304			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 39			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 39			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	44,52	1
2	жилое помещение	2	1	43,68	1

3	жилое помещение	2	1	110,4	3
4	жилое помещение	2	1	40,53	1
5	жилое помещение	2	1	84,24	2
6	жилое помещение	2	1	40,63	1
7	жилое помещение	2	1	100,18	3
8	жилое помещение	2	1	47,45	1
9	жилое помещение	3	1	44,52	1
10	жилое помещение	3	1	43,68	1
11	жилое помещение	3	1	110,4	3
12	жилое помещение	3	1	40,53	1
13	жилое помещение	3	1	84,24	2
14	жилое помещение	3	1	40,63	1
15	жилое помещение	3	1	100,18	3
16	жилое помещение	3	1	47,45	1
17	жилое помещение	4	1	44,52	1
18	жилое помещение	4	1	43,68	1
19	жилое помещение	4	1	110,4	3
20	жилое помещение	4	1	40,53	1
21	жилое помещение	4	1	84,24	2
22	жилое помещение	4	1	40,63	1
23	жилое помещение	4	1	100,18	3
24	жилое помещение	4	1	47,45	1
25	жилое помещение	5	1	44,52	1
26	жилое помещение	5	1	43,68	1
27	жилое помещение	5	1	110,4	3
28	жилое помещение	5	1	40,53	1
29	жилое помещение	5	1	84,24	2
30	жилое помещение	5	1	40,63	1
31	жилое помещение	5	1	100,18	3
32	жилое помещение	5	1	47,45	1
33	жилое помещение	6	1	44,52	1
34	жилое помещение	6	1	43,68	1
35	жилое помещение	6	1	110,4	3
36	жилое помещение	6	1	40,53	1
37	жилое помещение	6	1	84,24	2
38	жилое помещение	6	1	40,63	1
39	жилое помещение	6	1	100,18	3
40	жилое помещение	6	1	47,45	1
41	жилое помещение	7	1	44,52	1
42	жилое помещение	7	1	43,68	1
43	жилое помещение	7	1	110,4	3
44	жилое помещение	7	1	40,53	1
45	жилое помещение	7	1	84,24	2

46	жилое помещение	7	1	40,63	1
47	жилое помещение	7	1	100,18	3
48	жилое помещение	7	1	47,45	1
49	жилое помещение	8	1	44,52	1
50	жилое помещение	8	1	43,68	1
51	жилое помещение	8	1	110,4	3
52	жилое помещение	8	1	40,53	1
53	жилое помещение	8	1	84,24	2
54	жилое помещение	8	1	40,63	1
55	жилое помещение	8	1	100,18	3
56	жилое помещение	8	1	47,45	1
57	жилое помещение	9	1	44,52	1
58	жилое помещение	9	1	43,68	1
59	жилое помещение	9	1	110,4	3
60	жилое помещение	9	1	40,53	1
61	жилое помещение	9	1	84,24	2
62	жилое помещение	9	1	40,53	1
63	жилое помещение	9	1	100,18	3
64	жилое помещение	9	1	47,45	1
65	жилое помещение	10	1	44,52	1
66	жилое помещение	10	1	43,68	1
67	жилое помещение	10	1	110,4	3
68	жилое помещение	10	1	40,53	1
69	жилое помещение	10	1	84,24	2
70	жилое помещение	10	1	40,63	10
71	жилое помещение	10	1	100,18	3
72	жилое помещение	10	1	47,45	1
73	жилое помещение	11	1	44,52	1
74	жилое помещение	11	1	43,68	1
75	жилое помещение	11	1	110,4	3
76	жилое помещение	11	1	40,53	1
77	жилое помещение	11	1	84,24	2
78	жилое помещение	11	1	40,63	10
79	жилое помещение	11	1	100,18	3
80	жилое помещение	11	1	47,45	1
81	жилое помещение	12	1	44,52	1
82	жилое помещение	12	1	43,68	1
83	жилое помещение	12	1	110,4	3
84	жилое помещение	12	1	40,53	1
85	жилое помещение	12	1	84,24	2
86	жилое помещение	12	1	40,63	10
87	жилое помещение	12	1	100,18	3
88	жилое помещение	12	1	47,45	1

89	жилое помещение	13	1	44,52	1
90	жилое помещение	13	1	43,68	1
91	жилое помещение	13	1	110,4	3
92	жилое помещение	13	1	40,53	1
93	жилое помещение	13	1	84,24	2
94	жилое помещение	13	1	40,63	10
95	жилое помещение	13	1	100,18	3
96	жилое помещение	13	1	47,45	1
97	жилое помещение	14	1	44,52	1
98	жилое помещение	14	1	43,68	1
99	жилое помещение	14	1	110,4	3
100	жилое помещение	14	1	40,53	1
101	жилое помещение	14	1	84,24	2
102	жилое помещение	14	1	40,63	10
103	жилое помещение	14	1	100,18	3
104	жилое помещение	14	1	47,45	1
105	жилое помещение	15	1	44,52	1
106	жилое помещение	15	1	43,68	1
107	жилое помещение	15	1	110,4	3
108	жилое помещение	15	1	40,53	1
109	жилое помещение	15	1	84,24	2
110	жилое помещение	15	1	40,63	10
111	жилое помещение	15	1	100,18	3
112	жилое помещение	15	1	47,45	1
113	жилое помещение	16	1	44,52	1
114	жилое помещение	16	1	43,68	1
115	жилое помещение	16	1	110,4	3
116	жилое помещение	16	1	40,53	1
117	жилое помещение	16	1	84,24	2
118	жилое помещение	16	1	40,63	10
119	жилое помещение	16	1	100,18	3
120	жилое помещение	16	1	47,45	1
121	жилое помещение	17	1	44,52	1
122	жилое помещение	17	1	43,68	1
123	жилое помещение	17	1	110,4	3
124	жилое помещение	17	1	40,53	1
125	жилое помещение	17	1	84,24	2
126	жилое помещение	17	1	40,63	10
127	жилое помещение	17	1	100,18	3
128	жилое помещение	17	1	47,45	1
129	жилое помещение	18	1	44,52	1
130	жилое помещение	18	1	43,68	1
131	жилое помещение	18	1	110,4	3

132	жилое помещение	18	1	40,53	1
133	жилое помещение	18	1	84,24	2
134	жилое помещение	18	1	40,63	10
135	жилое помещение	18	1	100,18	3
136	жилое помещение	18	1	47,45	1
137	жилое помещение	19	1	44,52	1
138	жилое помещение	19	1	43,68	1
139	жилое помещение	19	1	110,4	3
140	жилое помещение	19	1	40,53	1
141	жилое помещение	19	1	84,24	2
142	жилое помещение	19	1	40,63	10
143	жилое помещение	19	1	100,18	3
144	жилое помещение	19	1	47,45	1
145	жилое помещение	20	1	44,52	1
146	жилое помещение	20	1	43,68	1
147	жилое помещение	20	1	110,4	3
148	жилое помещение	20	1	40,53	1
149	жилое помещение	20	1	84,24	2
150	жилое помещение	20	1	40,63	10
151	жилое помещение	20	1	100,18	3
152	жилое помещение	20	1	47,45	1
153	жилое помещение	21	1	44,52	1
154	жилое помещение	21	1	43,68	1
155	жилое помещение	21	1	110,4	3
156	жилое помещение	21	1	40,53	1
157	жилое помещение	21	1	84,24	2
158	жилое помещение	21	1	40,63	10
159	жилое помещение	21	1	100,18	3
160	жилое помещение	21	1	47,45	1
161	жилое помещение	22	1	44,52	1
162	жилое помещение	22	1	43,68	1
163	жилое помещение	22	1	110,4	3
164	жилое помещение	22	1	40,53	1
165	жилое помещение	22	1	84,24	2
166	жилое помещение	22	1	40,63	10
167	жилое помещение	22	1	100,18	3
168	жилое помещение	22	1	47,45	1
169	жилое помещение	23	1	44,52	1
170	жилое помещение	23	1	43,68	1
171	жилое помещение	23	1	110,4	3
172	жилое помещение	23	1	40,53	1
173	жилое помещение	23	1	84,24	2
174	жилое помещение	23	1	40,63	10

175	жилое помещение	23	1	100,18	3
176	жилое помещение	23	1	47,45	1
177	жилое помещение	24	1	44,52	1
178	жилое помещение	24	1	43,68	1
179	жилое помещение	24	1	110,4	3
180	жилое помещение	24	1	40,53	1
181	жилое помещение	24	1	84,24	2
182	жилое помещение	24	1	40,63	10
183	жилое помещение	24	1	100,18	3
184	жилое помещение	24	1	47,45	1
185	жилое помещение	25	1	151,74	2
186	жилое помещение	25	1	163	3
187	жилое помещение	25	1	191,27	3
188	жилое помещение	2	2	130,03	3
189	жилое помещение	2	2	68,86	2
190	жилое помещение	2	2	67,43	2
191	жилое помещение	2	2	68,91	2
192	жилое помещение	2	2	167,18	4
193	жилое помещение	3	2	130,03	3
194	жилое помещение	3	2	68,86	2
195	жилое помещение	3	2	67,43	2
196	жилое помещение	3	2	68,91	2
197	жилое помещение	3	2	167,18	4
198	жилое помещение	4	2	130,03	3
199	жилое помещение	4	2	68,86	2
200	жилое помещение	4	2	67,43	2
201	жилое помещение	4	2	68,91	2
202	жилое помещение	4	2	167,18	4
203	жилое помещение	5	2	130,03	3
204	жилое помещение	5	2	68,86	2
205	жилое помещение	5	2	67,43	2
206	жилое помещение	5	2	68,91	2
207	жилое помещение	5	2	167,18	4
208	жилое помещение	6	2	130,03	3
209	жилое помещение	6	2	68,86	2
210	жилое помещение	6	2	67,43	2
211	жилое помещение	6	2	68,91	2
212	жилое помещение	6	2	167,18	4
213	жилое помещение	7	2	130,03	3
214	жилое помещение	7	2	68,86	2
215	жилое помещение	7	2	67,43	2
216	жилое помещение	7	2	68,91	2
217	жилое помещение	7	2	167,18	4

218	жилое помещение	8	2	130,03	3
219	жилое помещение	8	2	68,86	2
220	жилое помещение	8	2	67,43	2
221	жилое помещение	8	2	68,91	2
222	жилое помещение	8	2	167,18	4
223	жилое помещение	9	2	130,03	3
224	жилое помещение	9	2	68,86	2
225	жилое помещение	9	2	67,43	2
226	жилое помещение	9	2	68,91	2
227	жилое помещение	9	2	167,18	4
228	жилое помещение	10	2	130,03	3
229	жилое помещение	10	2	68,86	2
230	жилое помещение	10	2	67,43	2
231	жилое помещение	10	2	68,91	2
232	жилое помещение	11	2	167,18	4
233	жилое помещение	11	2	130,03	3
234	жилое помещение	11	2	68,86	2
235	жилое помещение	11	2	67,43	2
236	жилое помещение	11	2	68,91	2
237	жилое помещение	11	2	167,18	4
238	жилое помещение	12	2	130,03	3
239	жилое помещение	12	2	68,86	2
240	жилое помещение	12	2	67,43	2
241	жилое помещение	12	2	68,91	2
242	жилое помещение	12	2	167,18	4
243	жилое помещение	13	2	130,03	3
244	жилое помещение	13	2	68,86	2
245	жилое помещение	13	2	67,43	2
246	жилое помещение	13	2	68,91	2
247	жилое помещение	14	2	167,18	4
248	жилое помещение	14	2	130,03	3
249	жилое помещение	14	2	68,86	2
250	жилое помещение	14	2	67,43	2
251	жилое помещение	13	2	68,91	2
252	жилое помещение	14	2	167,18	4
253	жилое помещение	15	2	130,03	3
254	жилое помещение	15	2	68,86	2
255	жилое помещение	15	2	67,43	2
256	жилое помещение	15	2	68,91	2
257	жилое помещение	15	2	167,18	4
258	жилое помещение	16	2	130,03	3
259	жилое помещение	16	2	68,86	2
260	жилое помещение	16	2	67,43	2

261	жилое помещение	16	2	68,91	2
262	жилое помещение	16	2	167,18	4
263	жилое помещение	17	2	130,03	3
264	жилое помещение	17	2	68,86	2
265	жилое помещение	17	2	67,43	2
266	жилое помещение	17	2	68,91	2
267	жилое помещение	17	2	167,18	4
268	жилое помещение	18	2	130,03	3
269	жилое помещение	18	2	68,86	2
270	жилое помещение	18	2	67,43	2
271	жилое помещение	18	2	68,91	2
272	жилое помещение	18	2	167,18	4
273	жилое помещение	19	2	130,03	3
274	жилое помещение	19	2	68,86	2
275	жилое помещение	19	2	67,43	2
276	жилое помещение	19	2	68,91	2
277	жилое помещение	19	2	167,18	4
278	жилое помещение	20	2	130,03	3
279	жилое помещение	20	2	68,86	2
280	жилое помещение	20	2	67,43	2
281	жилое помещение	20	2	68,91	2
282	жилое помещение	20	2	167,18	4
283	жилое помещение	21	2	130,03	3
284	жилое помещение	21	2	68,86	2
285	жилое помещение	21	2	67,43	2
286-287	жилое помещение	21	2	247.44	6
288	жилое помещение	22	2	130,03	3
289	жилое помещение	22	2	68,86	2
290	жилое помещение	22	2	67,43	2
291	жилое помещение	22	2	68,91	2
292	жилое помещение	22	2	167,18	4
293	жилое помещение	23	2	130,03	3
294	жилое помещение	23	2	68,86	2
295	жилое помещение	23	2	67,43	2
296	жилое помещение	23	2	68,91	2
297	жилое помещение	23	2	167,18	4
298	жилое помещение	24	2	130,03	3
299	жилое помещение	24	2	68,86	2
300	жилое помещение	24	2	67,43	2
301	жилое помещение	24	2	68,91	2
302	жилое помещение	24	2	167,18	4
303-304	жилое помещение	25	2	242.74	4
305	жилое помещение	25	2	135,4	3

306	жилое помещение	25	2	143,29	3
-----	-----------------	----	---	--------	---

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	2.97	Тамбур №10	2.97
2	нежилое	1	1	39.49	Вестибюль №11	39.49
3	нежилое	1	1	3.33	Тех.помещение №12	3.33
4	нежилое	1	1	11.62	Коридор №13	11.62
5	нежилое	1	1	6.4	Коридор №13/1	6.4
6	нежилое	1	1	25.1	Офисное помещение №14	25.1
7	нежилое	1	1	48.25	Офисное помещение №14/1	48.25
8	нежилое	1	1	7.88	Сан.узел №15	7.88
9	нежилое	1	1	3.39	Пом.приема пищи№16	3.39
10	нежилое	1	1	31.04	Офисное помещение №17	31.04
11	нежилое	1	1	6.79	Сан.узел №18	6.79
12	нежилое	1	1	2.95	Сан.узел №18/1	2.95
13	нежилое	1	1	3.43	Пом.приема пищи №19	3.43
14	нежилое	1	1	42.8	Офисное помещение №20	42.8
15	нежилое	1	1	27.36	Офисное помещение №21	27.36
16	нежилое	1	1	3.78	Помещение приема пищи № 22	3.78
17	нежилое	1	1	25.64	Коридор №23	25.64
18	нежилое	1	1	21.2	Офисное помещение №24	21.2
19	нежилое	1	1	8.98	Сан.узел №25	8.98
20	нежилое	1	1	3.53	Тамбур №26	3.53
21	нежилое	1	1	29.18	Вестибюль №27	29.18
22	нежилое	1	1	8.76	Сан.узел №28	8.76
23	нежилое	1	1	2.1	Сан.узел №29	2.1
24	нежилое	1	1	2	КУИ №30	2
25	нежилое	1	1	14.55	Коридор № 31	14.55
26	нежилое	1	1	32.2	Офисное помещение №32	32.2
27	нежилое	1	1	3.66	Пом.приема пищи №33	3.66
28	нежилое	1	1	12.3	Помещение администратора №34	12.3
29	нежилое	1	1	7.7	Коридор №35	7.7
30	нежилое	1	1	3.82	Сан.узел №36	3.82
31	нежилое	1	1	2.34	КУИ №37	2.34
32	нежилое	1	1	2.78	Подсобное помещение №38	2.78
33	нежилое	1	1	12.74	Кабинет № 39	12.74
34	нежилое	1	1	12.23	Кабинет № 40	12.23
1	нежилое	1	2	109.45	Офисное помещение № 9	100.16
					Сан.узел универсальный №10	5.69
					КУИ №11	3.6
2	нежилое	1	2	130.2	Офисное помещение №13	49.04

					Офисное помещение №14	75.04
					Сан.узел универсальный №15	3.63
					КУИ №16	2.49
3	нежилое	1	2	95.48	Офисное помещение №17	86.01
					КУИ №18	2.07
					Коридор №19	3.89
					Сан.узел универсальный №20	3.51
4	нежилое	1	2	57.73	Офисное помещение №21	52.06
					Сан.узел универсальный №22	4.01
					КУИ № 23	1.66
5	нежилое	1	2	130.8	Коридор № 24	17.31
					Офисное помещение №25	22.93
					Сан.узел №26	9.01
					Офисное помещение №27	18.25
					Помещение приема пищи №28	3.31
					Офисное помещение №29	17.58
					Сан.узел №30	2.45
					Коридор №31	4.31
					Сан.узел №32	2.75
					Душева №33	1.85
					Тамбур №34	3.66
					Вестибюль№ 35	27.39

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое помещение	1 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	тамбур-шлюз	3
2	нежилое помещение	2 блок-секция подвальный этаж Многоквартирного дома	тамбур-шлюз	2.97
3	нежилое помещение	1 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	тамбур-шлюз	3
4	нежилое помещение	2 блок-секция подвальный этаж Многоквартирного дома	тамбур-шлюз	3.17
5	нежилое помещение	1 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	лифтовой холл	4.62
6	нежилое помещение	2 блок-секция подвальный этаж Многоквартирного дома	лифтовой холл	5.92
7	нежилое помещение	1 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	электропитания	23.27

8	нежилое помещение	2 блок-секция подвальный этаж Многоквартирного дома	электропроводная	13.43
9	нежилое помещение	1 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	вент камера	29.61
10	нежилое помещение	2 блок-секция подвальный этаж Многоквартирного дома	вент камера	35.53
11	нежилое помещение	1 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	коридор для прокладки коммуникаций	81.55
12	нежилое помещение	2 блок-секция подвальный этаж Многоквартирного дома	коридор для прокладки коммуникаций	16.5
13	нежилое помещение	1 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	лестничная клетка	8.6
14	нежилое помещение	2 блок-секция подвальный этаж Многоквартирного дома	лестничная клетка	16
15	нежилое помещение	1 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	тамбур-шлюз	2.95
16	нежилое помещение	2 блок-секция подвальный этаж Многоквартирного дома	коридор	8.88
17	нежилое помещение	1 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	вент камера	2.95
18	нежилое помещение	2 блок-секция подвальный этаж Многоквартирного дома	ИТП	24.13
19	нежилое помещение	1 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	тамбур-шлюз	8.58
20	нежилое помещение	1 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	насосная хозяйственная питьевая	27.17
21	нежилое помещение	1 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома	тамбур	5.3
22	нежилое помещение	2 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома	тамбур	4.41
23	нежилое помещение	1 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома	вестибюль	32.44
24	нежилое помещение	2 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома	вестибюль	22.25
25	нежилое помещение	1 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома	помещение консьержа	3.42
26	нежилое помещение	2 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома	помещение консьержа	8.72
27	нежилое помещение	1 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома	подсобное помещение	2.3
28	нежилое помещение	2 блок-секция 1 этаж Многоквартирного дома	подсобное помещение	5.24
29	нежилое помещение	1 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома	санузел	3.91
30	нежилое помещение	2 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома	санузел	2.73

169	нежилое помещение	2 блок-секция,12 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	32,52
170	нежилое помещение	2 блок-секция,13 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	32,52
171	нежилое помещение	2 блок-секция,14 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	32,52
172	нежилое помещение	2 блок-секция,15 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	32,52
173	нежилое помещение	2 блок-секция,16 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	32,52
174	нежилое помещение	2 блок-секция,17 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	32,52
175	нежилое помещение	2 блок-секция,18 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	32,52
176	нежилое помещение	2 блок-секция,19 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	32,52
177	нежилое помещение	2 блок-секция,20 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	32,52
178	нежилое помещение	2 блок-секция,21 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	32,52
179	нежилое помещение	2 блок-секция,22 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	32,52
180	нежилое помещение	2 блок-секция,23 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	32,52
181	нежилое помещение	2 блок-секция,24 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	32,52
182	нежилое помещение	2 блок-секция,25 этаж Многоквартирного дома	межквартирный коридор	14,8
183	нежилое помещение	1 блок-секция (от м. +71,100) Многоквартирного дома	техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	671,15
184	нежилое помещение	2 блок-секция (от м. +71,100) Многоквартирного дома	техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	654,4
185	нежилое помещение	1 блок-секция (от м. +73,900) Многоквартирного дома	машинное отделение лифтов	31,95
186	нежилое помещение	2 блок-секция (от м. +73,900) Многоквартирного дома	машинное отделение лифтов	34,9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая блок-секции 1,2	главные распределительные шкафы №2.1, 2.2,2.1/1,2.2/1	Питание электрооборудования и жилых и коммерческих помещений блок-секции 1-2
2	Этажные межквартирные коридоры	щиты этажные	электропитание жилых квартир
3	Помещения коммерческого назначения	щиты учетно-распределительные	электропитание помещений коммерческого назначения

4	Водонапорная станция блок секции 1	установки повышения давления	водоснабжение блок секции 1,2
5	Водонапорная станция блок секции 1	установка насосная, пожаротушения	система водяного пожаротушения блок-секции 1-2
6	Вентиляционные камеры блок секции 1	система общеобменной вентиляции	обеспечение воздухообмена в офисных помещениях
7	Кровля блок секции 1	система противодымной вентиляции	дымоудаление из МОП блок секции 1
8	Вентиляционные камеры блок секции 2	система общеобменной вентиляции	обеспечение воздухообмена в офисных помещениях
9	Кровля блок секции 2	система противодымной вентиляции	дымоудаление из МОП блок секции 2
10	Помещение ИТП блок секции 2	индивидуальный тепловой пункт	система отопления и горячего водоснабжения блок-секции 1,2
11	Помещение консьержа блок-секции 1-2	Блочная автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита жилых и нежилых помещений блок секции 1-2
12	Помещение консьержа блок-секции 1-2	Блочная автоматическая система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях блок-секции 1-2
13	Помещение консьержа блок-секции 1-2	Блочная автоматическая система противодымной защиты	Запуск системы противодымной защиты в жилых и нежилых помещениях блок-секции 1,2
14	Подвальное помещение блок секции 1-2	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников в блок секции 1-2
15	Подвальное помещение блок секции 1-2	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников в блок-секции 1-2
16	Подвальное помещение блок секции 1-2	Система радиификации	Радиификация помещений блок секции 1-2
17	Блоки этажных щитов	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
	Чердачное помещение. Блок секции 1-2		блок-секции 1-2
18	Помещение консьержа блок секции 1-2	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в блок секции 1-2

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 183 500 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:201024:2800
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810926060003865
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 164
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 824,53 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 15 239,96 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 392,86 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 307 411 738,81 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 943 571 225,93 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 26 221 260,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Инвестиционно строительная компания Фаворит
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312200175
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.08.2015
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Инвестиционно строительная компания Фаворит
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312200175
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 16.09.2015

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Инвестиционно строительная компания Фаворит
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312200175
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 14.04.2016
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ЮгСтройИмпериял
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2309137163
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 60 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 08.06.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: ЮСИ 23 на 30.06.2019 информация о количестве заключенных договоров: 1. Кол-во ДДУ с фондом - 16(жилые помещения), площадь - 3824,53 кв.м, Цена ДДУ - 307 411 738,81 рублей; 2. Кол-во ДДУ иным.способом - 164, - площадь - 15239,96 кв.м. Цена ДДУ - 943 571 225,93 рублей; 3. Дальняя 8, Литер 2 нежилое: Кол-во ДДУ иным.способом - 3, площадь - 392,86 кв.м. цена ДДУ - 26 221 260,00 рублей</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.10.2015	007-14/К-ПЗ Раздел 1 Пояснительная записка	Приведено описание внесенных изменений: - увеличение высоты подвальных этажей жилых домов литеры 1, 2 на 1,05м (высота стала 4,95м), - увеличение высоты подземной автостоянки литер 3 с 3,23м до 3,42 м, - замена конструкции покрытия технического этажа литер 2 с монолитного ж/б на металлическое из профнастила. В связи с разделением на этапы строительства откорректированы ТЭП.
2	01.10.2015	007-14/К-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	Изменены технико-экономические показатели блок-секции 1.2. в соответствии с разделом "Архитектурные решения".
3	01.10.2015	007-14/К-1.1÷1.6 -АР Раздел 3 Архитектурные решения Книги 1-6. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 1. Секции 1÷6.	Корректировкой предусмотрено увеличение высоты подвальных помещений литера 1 на 1,05м, в результате чего высота подвального этажа принята 4,95м.

4	01.10.2015	007-14/К-2.1, 2.2-АР Раздел 3 Архитектурные решения Книги 7,8. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 2. Секции 1,2.	Корректировкой предусмотрено: - увеличение высоты подвальных помещений литера 2 на 1,05м, в результате чего высота подвального этажа принята 4,95м, - замена конструкций покрытия технического этажа литер 2 с монолитного железобетонного на металлическое из профнастила.
5	01.10.2015	007-14/К-3-АР Раздел 3 Архитектурные решения Книга 9. Подземная парковка. Литер 3	Корректировкой предусмотрено увеличение высоты подземной автостоянки литер 3 с 3,23м до 3,42 м
6	01.10.2015	007-14/К-1.1÷1.6-КР Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книги 1÷6. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 1. Секции 1÷6.	Корректировкой предусмотрено увеличение высоты подвальных помещений литера 1 на 1,05м, в результате чего высота подвального этажа принята 4,95м. Увеличена толщина стен подвала и первого этажа литера 1 с 250мм до 300мм.
7	01.10.2015	007-14/К-2.1, 2.2-КР Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книги 7,8. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 2. Секции 1,2.	Корректировкой предусмотрено: - увеличение высоты подвальных помещений литера 2 на 1,05м, в результате чего высота подвального этажа принята 4,95м, - увеличение толщины стен подвала и первого этажа литера 2 с 250мм до 300мм, - замена конструкций покрытия технического этажа литер 2 с монолитного железобетонного на металлическое из профнастила.
8	01.10.2015	007-14/К-3-КР Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 9. Подземная парковка. Литер 3	Корректировкой предусмотрено увеличение высоты подземной автостоянки литер 3 с 3,23м до 3,42 м
9	01.10.2015	007-14-ПОС Раздел 6 Проект организации строительства	Предусмотрено разделение строительства жилого комплекса на три этапа: первый этап - литер 1, секции БС-3÷БС-6, литер 3 в осях Е/1-ЕЕ/1п-28п; второй этап - литер 1 БС-1, БС-2, литер 3 парковка в осях Ап-Тп-26п-45п; третий этап - литер 2, литер 3 парковка в осях Пп-Жжп-26п-45п.
10	01.06.2016	007-14/К2-ПЗ Раздел 1 Пояснительная записка	Приведено описание внесенных изменений: - увеличение встроено-пристроенных помещений первого этажа блок-секций 1-4 со стороны ул. Дальней, - перенос БКТП по генплану. Откорректированы ТЭП.
11	01.06.2016	007-14/К2-ПЗУ Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	Корректировкой предусмотрено: - увеличение площади застройки здания в связи с увеличением встроено-пристроенных помещений первого этажа БС1÷БС4; - изменение месторасположения БКТП; - изменение въездов на территорию комплекса. Откорректированы ТЭП.
12	01.06.2016	007-14/К2-1.1÷1.4 -АР Раздел 3 Архитектурные решения Книги 1-4. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 1. Секции 1÷4.	При корректировке увеличены площади встроено-пристроенных помещений блок-секций 1-4 за счет изменения размещения наружных стен, расположенных вдоль ул. Дальняя. Откорректированы ТЭП.
13	01.06.2016	007-14/К2-3-КР Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 9. Подземная парковка. Литер 3	Корректировкой предусмотрено расширение одноэтажной пристройки по блокировочной оси А за счет устройства дополнительного ряда колонн в блоках БП-5, БП-11, БП-14, БП-19.

14	01.06.2016	Раздел 3. Архитектурные решения. 02-18П-1-АР 1.1, 1.3, 1.4	При корректировке раздела выполнены следующие изменения. В блок-секции 1.1: - изменен состав наружной стены; - изменены входные группы; - добавлены декоративные элементы на кровле; - лифты фирмы «Щербинский лифтостроительный завод» заменены на лифты фирмы «Отис»; В блок-секциях 1.3, 1.4: - изменен состав наружной стены; - изменены входные группы; - изменены технико-экономические показатели (в т.ч. изменены планировка и количество квартир); - добавлены декоративные элементы на кровле; - лифты фирмы «Щербинский лифтостроительный завод» заменены на лифты фирмы «Отис».
15	01.06.2016	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
16	01.06.2016	007-14/К2-ИОС1 Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 4. Внутриплощадочные электрические сети	Корректировка внутриплощадочных сетей выполнена в связи с изменением расположения на генплане БКТП.
17	01.06.2016	007-14/К2-1.1-ИОС4.1 Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт. Книги 1-4. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 1. Секции 1-4.	В связи с увеличением площади встроенно-пристроенных помещений первого этажа блок-секций 1-4 внесены изменения в расчетные расходы тепла по системам отопления и вентиляции. Увеличена производительность приточно-вытяжных систем вентиляции, обслуживающих помещения 1 этажа. Откорректированы планы отопления первого этажа по БС 1÷БС-4.
18	01.06.2016	007-14/К2-ПБ Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, Подраздел 1 Пожарная безопасность	В разделе отражены изменения по литеру 1 и генплану (перенос БКТП, изменение въездов на территорию комплекса).
19	01.06.2016	007-14/К3-ПЗ Раздел 1 Пояснительная записка	Приведено описание внесенных изменений (изменение планировочных решений литеры 2 без изменения его геометрических характеристик). Откорректированы ТЭП.
20	01.06.2016	007-14/К3-ПЗУ Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	Откорректированы размещение и габаритные размеры площадок благоустройства, ТЭП по участку строителя.
21	01.06.2016	007-14/К3-2-АР Раздел 3 Архитектурные решения Книги 7,8. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 2. Секции 1,2.	В проект внесены следующие корректировки: - На верхнем этаже предусмотрены пентхаусы в легких конструкциях (2-х, 3-х комн.квартиры) с террасами и бассейном. - Количество лифтов - 2 лифта грузоподъемностью - Q=1000кг и скоростью V=1,6м/с и 1 лифт грузоподъемностью - Q=630кг и скоростью V=1,6м/с. - количество и тип квартир.
22	01.06.2016	007-14/К3-2.1-КР Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книги 7,8. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 2. Секции 1,2	Добавлен верхний этаж в легких стальных конструкциях. Внесены изменения в конструктивную часть по изменениям объемно-планировочных решений (изменение проемов в несущих конструкциях и т.д.).
23	01.06.2016	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	

24	01.06.2016	07-14/КЗ-2-ИОС1 Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 2. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 2	Изменения внесены с связи с изменением объемно-планировочных решений первого и типового этажей, расположением на верхнем этаже пентхаусов. Принципиальные решения приняты аналогично ранее разработанной и утвержденной проектной документации.
25	01.06.2016	007-14/КЗ-2.1-ИОС2,3 Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книги 7, 8. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 2. Секции 1,2.	Изменения внесены с связи с изменением объемно-планировочных решений первого и типового этажей, расположением на верхнем этаже пентхаусов. Принципиальные решения приняты аналогично ранее разработанной и утвержденной проектной документации.
26	01.06.2016	007-14/КЗ-2.1-ИОС4.1 Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт. Книги 7,8. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 2. Секции 1,2.	Изменения внесены с связи с изменением объемно-планировочных решений первого и типового этажей, расположением на верхнем этаже пентхаусов. Принципиальные решения приняты аналогично ранее разработанной и утвержденной проектной документации.
27	01.06.2016	007-14/КЗ-2-ИОС5 Подраздел 5 Сети связи Книги 7,8. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 2. Секции 1,2.	Изменения внесены с связи с изменением объемно-планировочных решений первого и типового этажей, расположением на верхнем этаже пентхаусов. Принципиальные решения приняты аналогично ранее разработанной и утвержденной проектной документации.
28	01.06.2016	007-14/КЗ-2-ИОС7 Подраздел 7 Технологические решения Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 2.	Изменения внесены с связи с изменением планировочных решений первого этажа. Принципиальные технологические решения приняты аналогично ранее разработанной проектной документации.
29	01.06.2016	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
30	01.06.2016	007-14/КЗ-ПБ Подраздел 1 Пожарная безопасность	В связи с изменением объемно-планировочных решений откорректированы системы СОУЭ, АУПС, текстовая часть раздела с описанием решений по пожарной безопасности и эвакуации людей при пожаре.
31	01.06.2016	007-14/КЗ-2.1-АПС Подраздел 2 Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматизация дымоудаления. Книги 7, 8. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 2. Секции 1, 2.	В связи с изменением объемно-планировочных решений откорректированы системы СОУЭ, АУПС.
32	01.06.2016	007-14/КЗ-2-ОДИ Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 2.	Изменения внесены с связи с изменением объемно-планировочных решений здания. Принципиальные решения приняты аналогично ранее разработанной и утвержденной проектной документации

33	01.06.2016	007-14/К3-2-ЭЭ. Раздел 101 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 2. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 2	Изменения внесены с связи с изменением объемно-планировочных решений первого и типового этажей, расположением на верхнем этаже пентхаусов. Принципиальные технические решения приняты аналогично ранее разработанной и утвержденной проектной документации
34	01.05.2017	007-14/К2-1.1, 1.2, 1.3, 1.5, 1.6-АР, изменение 1, Раздел 3 Архитектурные решения Книги 1-4. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 1. Секции 1, 2, 3, 5, 6	Изменение планировочных решений встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, расположенных на 1 этаже БС1, БС2, БС3, БС5, БС6 литеры 1 (изменение расположения перегородок и площадей отдельных помещений общественного назначения без изменения показателя «общая площадь встроенных помещений».
35	01.04.2018	007-14/К4-ПЗ Раздел 1 Пояснительная записка	Приведено описание внесенных изменений (изменение планировочных решений литер 2 БС 2 (25 этаж). Откорректированы ТЭП.
36	01.04.2018	007-14/К4-2-АР Раздел 3 Архитектурные решения Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 2. Секция 2.	В проект внесены следующие корректировки: - литер 2, пентхаусы БС2: совмещение 2-х и 3-х комнатной квартиры в одну 4-х комнатную; добавление одной террасы квартиры в теплый контур здания, - изменены ТЭП по секции (количество и тип квартир).
37	01.04.2018	007-14/К4-КР1 Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 2. Секция 2	Корректировкой раздела предусмотрено изменение металлоконструкций секции в связи с изменением конфигурации кровли (ранее открытая терраса добавлена в теплый контур здания).
38	01.04.2018	007-14/К5-ПЗ Раздел 1 Пояснительная записка	Приведено описание внесенных изменений .
39	01.04.2018	007-14/К5-ПЗУ Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	Корректировкой раздела предусмотрено: - изменение сводного плана сетей в связи с уточнением в теплоснабжающей организации точки подключения.
40	01.04.2018	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
41	01.04.2018	07-14/К5-1.1÷1.6-ИОС1 Подраздел 1 Система электроснабжения Книги 1-6. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 1. Секции 1-6	Изменения - добавление электрических завес над входными группами встроенных помещений первого этажа Литера 1.
42	01.04.2018	07-14/К5-3-ИОС1 Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 9. Подземная парковка. Литер 3	Изменения - добавление электрических завес над входными группами встроенных помещений первого этажа Литера 1. Изменения внесены по уточнению трассировки сетей электроснабжения, типа и мощности применяемого оборудования

43	01.04.2018	07-14/К5-ИОС1 Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 10. Внутриплощадочные электрические сети.	Изменения связаны с уточнением трассировки внутриплощадочных сетей электроснабжения от БКТП до вводов в здание (БС 1-6), увеличение сечения, изменение марки применяемых кабелей.
44	01.04.2018	007-14/К5--1.1÷1.6-ИОС2,3Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книги 1-6. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 1. Секции 1-6.	Корректировкой раздела предусмотрено: - система хоз. питьевого и противопожарного водоснабжения Литера 1 изменена на отдельную; - стояки пожаротушения Литера 1 откорректированы под однозонную систему.
45	01.04.2018	007-14/К5-3-ИОС2,3Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 9. Подземная парковка. Литер 3.	Корректировкой раздела предусмотрено: - система хоз. питьевого и противопожарного водоснабжения Литера 3 изменена на отдельную. - откорректированы насосные установки хоз. питьевого водоснабжения Литера 3, добавлена насосная установка пожаротушения. - откорректированы диаметры трубопроводов для Литера 3.
46	01.04.2018	007-14/К5-ИОС2,3Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 10. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Дождевая канализация.	Корректировкой раздела предусмотрено: - изменена внутриплощадочная сеть ливневой канализации в связи с изменением вертикальной планировки, а также конфигураций дождеприемных лотков.
47	01.04.2018	007-14/К5-1.1÷1.6-ИОС4.1Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт. Книги 1-6. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 1. Секции 1-6.	Корректировкой предусмотрено: - радиаторное отопление встроженных помещений первого этажа Литера 1 заменено на отопление с помощью внутрипольных конвекторов; - добавлены электрические завесы над входными группами встроженных помещений первого этажа Литера 1; - изменено вентиляционное оборудование общеобменной вентиляции Литера 1. Системы вентиляции запроектированы с механическим и естественным побуждением; системы отдельные для жилья, офисных и технических помещений. - добавлены системы приточной вентиляции встроженных помещений первого этажа Литера 1. - добавлены воздуховоды общеобменной вентиляции встроженных помещений первого этажа Литера 1 на перспективу (возможное увеличение нагрузки в ходе эксплуатации здания).
48	01.04.2018	007-14/К5-3-ИОС 4.1 Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 9. Подземная парковка. Литер 3.	Корректировкой предусмотрено: - исключено отопление подземной стоянки Литер 3; - изменение вентиляционного оборудования общеобменной вентиляции подземной стоянки Литер 3. Системы вентиляции запроектированы с механическим побуждением, отдельной для автостоянки и технических помещений.
49	01.04.2018	007-14/К5-ИОС 4.3 Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 10. Тепловые сети	Корректировкой раздела предусмотрено: - изменение трассировки тепловых сетей в связи с уточнением в теплоснабжающей организации точки подключения. Изменены листы принципиальных схем по тепловым сетям. Принципиальные решения остались без изменений;
50	01.04.2018	007-14/К5-1-АПС Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, Подраздел 2 Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматизация дымоудаления. Книга 1. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 1.	Корректировкой раздела предусмотрено: - уточнение и изменение листов принципиальных схем системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системы автоматизации приточной вентиляции, системы автоматизации внутреннего противопожарного водопровода, с учетом их автоматической работы. Принципиальные решения остались без изменений.
51	01.07.2018	007-14/К6-ПЗ Раздел 1 Пояснительная записка	Приведено описание внесенных изменений .

52	01.07.2018	007-14/К6-1.6-АР Раздел 3 Архитектурные решения Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 1. Секция 6.	В проект внесены следующие корректировки: - литер 1, БС6, 6 этаж: совмещение 2-х однокомнатных и 1-ой трехкомнатной квартиры в одну семикомнатную квартиру; - изменены ТЭП по секции (количество и тип квартир).
53	01.07.2018	007-14/К6-2.2-АР Раздел 3 Архитектурные решения Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 2. Секция 2.	В проект внесены следующие корректировки: - литер 2, БС 2, 21 этаж – совмещение двухкомнатной и четырехкомнатной квартир в одну шестикомнатную квартиру; ; - изменены ТЭП по секции (количество и тип квартир).
54	10.01.2019	007-14/К7-ПЗ Раздел 1 Пояснительная записка	Приведено описание внесенных изменений .
55	10.01.2019	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
56	10.01.2019	07-14/К7-2.1, 2.2-ИОС1 Подраздел 1 Система электроснабжения . Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 2. Секции 1,2.	Корректировкой раздела предусмотрено: – изменено расположение шкафов пожарной сигнализации, их подключение, - предусмотрено электроснабжение систем СКУД, - предусмотрено изменение систем электроснабжения технических помещений (ИТП, насосных) в связи с изменением оборудования и его мощности.
57	10.01.2019	007-14/К7-2.1, 2.2-ИОС2,3 Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 2. Секции 1, 2.	Корректировкой раздела предусмотрено: - система хоз. питьевого и противопожарного водоснабжения Литера 2 изменена на отдельную, добавлена 3-я группа насосов;
58	10.01.2019	007-14/К7-2.1, 2.2-ИОС4.1 Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт . Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 2. Секции 1, 2	Корректировкой раздела предусмотрены изменения в связи с изменением смежных разделов, уточнены принципиальные схемы по отоплению, вентиляции и дымоудалению; допускается возможность изменения типа указанного в проектной документации оборудования на аналогичное (обеспечивающее заданные проектом технические характеристики и сертифицированное для применения на территории РФ).
59	10.01.2019	007-14/К7-2.1, 2.2-АПС Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, Подраздел 2 Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматизация дымоудаления. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 2, секции 1, 2	Корректировкой раздела предусмотрено: - уточнение и изменение листов принципиальных схем системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системы автоматизации противодымной вентиляции, системы автоматизации внутреннего противопожарного водопровода, с учетом их автоматической работы. Проектом также предусмотрена возможность изменения типа указанного оборудования на аналогичное (обеспечивающее заданные проектом технические характеристики и сертифицированное для применения на территории РФ).
60	04.03.2019	007-14/К8-ПЗ Раздел 1 Пояснительная записка	Приведено описание внесенных изменений, приведены откорректированные ТЭП литер 2 и литер 3.

61	04.03.2019	007-14/К8-2.1, 2.2-АР Раздел 3 Архитектурные решения Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 2. Секции 1,2.	В проект внесены следующие корректировки: - литер 2, БС 1 и БС 2, 1 этаж: изменены планировочные решения встроенных помещений общественного назначения. В связи с изменением количества входов, входных групп изменена также площадь застройки.
62	04.03.2019	007-14/К8-3-АР Раздел 3 Архитектурные решения Литер 3. Подземная парковка	В проект внесено изменение - откорректировано количество машино-мест 3 этажа строительства (146 взамен 149): в связи с увеличением площади помещений под размещение инженерного оборудования уменьшилось количество машиномест..
63	17.06.2019	007-14/К9-ПЗ Раздел 1 Пояснительная записка	Целью корректировки проектной документации является изменение планировочных решений первого этажа Литера 2 без изменения его геометрических размеров.
64	17.06.2019	007-14/К9-ПЗУ Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	В проект внесены следующие корректировки: - литер 2, БС 1 и БС 2, 1 этаж: изменены планировочные решения встроенных помещений общественного назначения. В связи с изменением количества входов, входных групп изменена также площадь застройки.
65	17.06.2019	007-14/К9-2.1-АР Раздел 3 Архитектурные решения Книга 7. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 2. Секция 1.	Внесены изменения в планировочные решения встроенных помещений общественного назначения первого этажа, соответствующие изменения внесены в подвале
66	17.06.2019	007-14/К9-2.2-АР Раздел 3 Архитектурные решения Книга 8. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 2. Секция 2.	Внесены изменения в планировочные решения встроенных помещений общественного назначения первого этажа, соответствующие изменения внесены в подвале
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
		007-14/К9-2.1-ИОС2,3 Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 7. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 2. Секция 1.	В связи с изменением планировочных решений встроенных помещений первого этажа изменены листы принципиальных схем по водоснабжению и канализации. Тип указанного в проектной документации оборудования и материалов может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы.
67	17.06.2019	007-14/К9-2.2-ИОС2,3 Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 8. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 2. Секция 2.	В связи с изменением планировочных решений встроенных помещений первого этажа изменены листы принципиальных схем по водоснабжению и канализации. Тип указанного в проектной документации оборудования и материалов может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы.
68	17.06.2019	007-14/К9-2.1-ИОС4.1 Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт. Книга 7. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 2. Секция 1.	В связи с изменением планировочных решений встроенных помещений первого этажа изменены листы принципиальных схем по отоплению, вентиляции и дымоудалению, с учетом их автоматической работы. Тип указанного в проектной документации оборудования и материалов может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы.

69	17.06.2019	007-14/К9-2.2-ИОС4.1 Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт. Книга 8. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 2. Секция 2.	В связи с изменением планировочных решений встроженных помещений первого этажа изменены листы принципиальных схем по отоплению, вентиляции и дымоудалению, с учетом их автоматической работы. Тип указанного в проектной документации оборудования и материалов может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы.
----	------------	---	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7AB52607FEDCD780E9117A28C571CE25

Владелец: **ООО «Юг Строй Империял 23», Чернова Елена
Петровна, Краснодар**

Действителен: с 04.02.2019 по 04.02.2020